Αθήνα,19/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:131361

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382208
Fax: 2103616464
E-mail: alexan@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1862762** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο GVS ΑΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7487701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62886/04/Β/07/63).

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

GV S ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.62886/04/Β/07/63 ΓΕΜΗ 7487701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014**			**Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013**		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	3.624,11	3.624,05	0,06	3.624,11	3.624,05	0,06
3.Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	7.356,12	7.356,12	0,00	7.356,12	6.620,50	735,62
4.Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	43.856,71	42.700,53	1.156,18	43.856,71	38.517,12	5.339,59
	54.836,94	53.680,70	1.156,24	54.836,94	48.761,67	6.075,27
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	49.547,99	0,00	49.547,99	49.547,99	0,00	49.547,99
3.Κτιρία και τεχνικά έργα	262.686,84	80.898,93	181.787,91	262.686,84	70.391,46	192.295,38
6.Έπιπλα & Λοιπός εξοπλ/σμός	1.973,69	1.973,60	0,09	1.973,69	1.973,60	0,09
	314.208,52	82.872,53	231.335,99	314.208,52	72.365,06	241.843,46
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες απαιτ.						
7.Λοιπές μακροπροθεσμες απαιτήσεις			914,40			914,40
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			232.250,39			242.757,86
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			20.720,00			14.504,00
11.Χρεώστες διάφοροι			93,58			93,58
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			38,69			0,00
			20.852,27			14.597,58
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			53,80			588,50
3.Καταθέσεις όψεως			148,42			149,19
			202,22			737,69
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			21.054,49			15.335,27
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			217,77			217,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**254.678,89**			**264.385,65**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014**	**Ποσά προηγ. χρήσεως 2013**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο	150.000,00	150.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαπμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή ακιν.	7.103,22	7.103,22
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Κερδών χρήσεως εις νεόν	1.105,89	7.324,96
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	85.164,75	77.839,79
	84.058,86	85.164,75
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+V)	73.044,36	71.938,47
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών	0,00	163.659,89
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.000,00	3.000,00
	3.000,00	166.659,89
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	4.665,54	1.741,95
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρέωσεων	165.531,10	17.658,34
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.091,89	864,00
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί		0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	7.346,00	5.223,00
	178.634,53	25.487,29
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	181.634,53	192.147,18
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επομένων χρήσεων	0,00	300,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**254.678,89**	**264.385,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Λ/86) Π (01/01/2014-31/12/2014)			**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014**		**Ποσά προηγ. χρήσεως 2013**
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			27.600,00		27.600,00
Μείον:Κόστος πωληθέντων			11.243,09		12.700,00
Μικτά αποτ/τα(κέρδη) εκμ/σης			16.356,91		14.900,00
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης			0,00		0,00
			16.356,91		14.900,00
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		12.034,16		11.211,75	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			12.034,16	7.600,35	18.812,10
Μερικά αποτ/τα(ζημίες)εκμ/σης			4.322,75		-3.912,10
ΣΥΝ : Πιστωτικοί τόκοι				13,30	
ΜΕΙΟΝ : Χρεωστικοί τόκοι & συναφη έξοδα		2216,86	2.216,86	3950,32	-3.937,02
Ολικά αποτ/τα(ζημίες)εκμ/σης			2.105,89		-7.849,12
ΙΙ. Πλέον(ή μείον):Εκτακτα αποτ/τα					
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα				530,49	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων				0,00	530,49
Μείον:					
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα				0,00	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		1.000,00	1.000,00	6,33	-6,33
Οργανικά &έκτακτα αποτ.(ζημίες)			1.105,89		-7.324,96
ΜΕΙΟΝ					
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		15.426,50		20.197,17	
Μείον:Οι από αυτές ενσ.στο λειτ.κόστος		15.426,50		20.197,17	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟ/ΤΑ(Ζημίες)Χρήσεως προ φόρων			1.105,89		-7.324,96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014**	**Ποσά προηγ. χρήσεως 2013**
Καθαρά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως	1.105,89	-7.324,96
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-70.164,75	-77.839,79
Ζημίες εις νέον	-69.058,86	-85.164,75

Μαρκόπουλο, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΤΡΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 572353

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 572354

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΟΥΚΟΥΡΙΔΗΣ
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 35882/Α

«GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 628826/04/Β/07632

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.

Δεν έγιναν

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων,και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις,

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Συμμετοχές και χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα.

4. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.)

αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

5. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.

6. Πάγιας μορφής χρηματοοικονομικά προϊόντα (συμμετοχικοί τίτλοι, κλπ) και παράγωγα δεν υπάρχουν.

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά

στ. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή

<u>Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

α. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

. Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ. Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

δ. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

. Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

ε. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

στ. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων « Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

- Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

-Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

<u>Παρ. 4. Συμμετοχές</u>

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

β. Άρθρο 43 παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κατά την κλειόμενη χρήση έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 7.890,00 ευρώ με κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού από αναπροσαρμογή ακινήτων .

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική αξία
- Κοινές ονομαστικές μετοχές			142.110,00

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογ/σμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχει.

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών « Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και« Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

- Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

(Βλέπε σχετικά παρ. 7ε του παρόντος προσαρτήματος).

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν δόθηκαν τέτοιες αμοιβές

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διεύθυνσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν .

Παρ. 12. Αποτέλεσμα χρήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωργικές αγορές.

(1) Εμπορικής δραστηριότητας:	€	27.600,00
Σύνολο	€	27.600,00

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

γ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογ/σμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ. 1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 1.000,00

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των λογ/σμών « Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και « Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

στ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

στ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Μαρκόπουλο 28 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Για το Λογιστηρίο
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΤΡΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΟΥΚΟΥΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«GVS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30/6/2015

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014. Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περίοδος που κατέγραψε κέρδη της τάξεως των 1.105,89 ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Τον περασμένο χρόνο η πορεία της εταιρείας λόγω της οικονομικής συγκυρίας ήταν μέτρια . Οι προοπτικές μας όμως για το 2015 πιστεύουμε ότι είναι καλύτερες και με τις ανάλογες προσπάθειες θα πετύχουμε καλύτερα αποτελέσματα.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.
2. Αποτίμηση αποθεμάτων - Κόστος παραγωγής προϊόντων:
Τα αποθέματα ετοίμων προϊόντων και ημικατεργασμένων έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσης των (ιστορικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των, όπως η έννοια αυτών καθορίζεται από τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων, όπως και του κόστους παραγωγής των προϊόντων, εφαρμόσθηκε η μέθοδος μέσου σταθμικού όρου.
Στο κόστος πωλήσεων, των προϊόντων έχουν συμπεριληφθεί οι, βάσει του Π.Δ. 299/2003, υπολογισθείσες αποσβέσεις των παραγωγικών παγίων περιουσιακών στοιχείων.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 ήταν καλύτερα σε σχέση με του προηγουμένου έτους.

Τα Μικτά Κέρδη αυξήθηκαν και έφθασαν σε 16.356,91 €, έναντι των 14.900,00 € του 2013, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων, των Γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων απέμεινε κέρδος 1.105,89 € έναντι € ζημιών 7.324,96 του έτους 2013.

Η Πρόεδρος της Δ.Σ.
ΠΕΤΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Τα Μέλη
ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΖΗΓΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ