Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 19/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1701866

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ».**

Την **16/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ,** το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό **ΓΕΜΗ 3367001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1862713 οι εγκεκριμένες από την 27/08/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1862714 η από 27/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία η ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία **«Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.»,** με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 και ειδικότερα ως:

Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής ο κ. Ιωάννης Κρόκος του Αντωνίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 13641).

Αναπληρωτής αυτού η κα Ιλιάδα Ζαβαλιάνη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 24071).

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ €10,27 εκ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί οι αναλογούντες τόκοι υπερημερίας ποσού €626 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη

εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 8 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνολικού ύψους €10,27 εκ. περίπου έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και έχουν απεικονιστεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και στο γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 10,01 εκ. περίπου.
Οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 10 Ιουλίου 2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα χρήση είναι η 20η κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να θέσει υπόψη της Συνέλευσης των Μετόχων τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης, όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Επί των εργασιών της Εταιρίας για την κρινόμενη χρήση σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε το έτος 2018 στο ποσό των 2.137.841,45 € από την εκμετάλλευση των σταθμών αυτοκινήτων. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των -412.897,38 €. Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των 27.239,28 € και από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 422,38 €.

Αν στα παραπάνω μικτά αποτελέσματα προστεθούν τα έκτακτα αποτελέσματα 268.660,66 € και αφαιρεθούν οι χρεωστικοί τόκοι 453.865,29 €, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 7.451,18 €, τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης 40.000,00 € και τα έκτακτα έξοδα και οι έκτακτες ζημιές 3.951,99 €, προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) για την χρήση 01.01.2018 έως 31.12.2018 το ποσό των -621.843,52 €, το οποίο θα προστεθεί στη ζημιά των προηγούμενων χρήσεων.

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ – ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Τα κτήρια – εγκαταστάσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων της Εταιρίας, των οποίων η συνολική αξία κτήσης είναι 34.584.502,46 €, είναι τα εξής:

1. Το κτήριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 18.732,95 m^2.

   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 4.274.530,01 €.

2. Ο χώρος του καταστήματος στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, συνολικής επιφάνειας 30,00 m^2.

   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 5.580,00 €.

3. Οι χώροι γραφείων του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, συνολικής επιφάνειας 176,80 m^2.

   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 95.774,68 €.

4. Ο χώρος της αίθουσας ελέγχου στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, συνολικής επιφάνειας 38,00 m^2.

   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 7.341,92 €.

5. Το κτήριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 15.234,04 m^2.

   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 4.371.361,59 €.

6. Ο χώρος του καταστήματος στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος, συνολικής επιφάνειας 47,62 m^2.

   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 9.571,62 €.

7. Οι χώροι γραφείων του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος, συνολικής επιφάνειας 47,83 m^2.

   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 10.045,46 €.

8. Ο χώρος της αίθουσας ελέγχου στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος, συνολικής επιφάνειας 47,75 m^2.

   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 9.885,29 €.

9. Το κτήριο του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία" και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 17.340,80 m^2.

   Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 4.379.592,04 €.

10. Οι χώροι γραφείων & της αίθουσας ελέγχου στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία", συνολικής επιφάνειας 82,11 m^2.

    Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 17.735,76 €.

11. Ο χώρος του καταστήματος στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία", συνολικής επιφάνειας 60,93 m^2.

    Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 2.771,85 €.

12. Το κτήριο του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Αιγύπτου και συγκεκριμένα των χώρων οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 11.414,90 m^2.

    Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 3.229.345,39 €.

13. Ο χώρος της αίθουσας ελέγχου στον υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Αιγύπτου, συνολικής επιφάνειας 55,02 m^2.

Αναπόσβεστη αξία κτήσης 12.158,24 €.

Επί των κτηρίων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 2.922.403,48 €, έναντι 3.454.337,00 € κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η μεταβολή αυτή προέρχεται κυρίως από τα ακόλουθα:

1. Μείον οι ζημιές χρήσεως εις νέο 621.843,52 €.

2. Πλέον η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου 89.910,00 €.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Για την χρήση 01.01 έως 31.12.2018

Την 17η Ιανουαρίου 2018 ζητήθηκε από την Πρεσβεία των Η.Π.Α. στην Αθήνα η παραχώρηση της χρήσης εκατόν σαράντα (140) θέσεων στον Υ.Σ.Α. Οδού Ριζάρη & Βασιλέως Κωνσταντίνου της εταιρείας παραχώρησης «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.», τον οποίο η Εταιρία διαχειρίζεται δυνάμει της ανωτέρω Σύμβασης Διαχείρισης. Υποβλήθηκε σχετική προσφορά, αλλά, έκτοτε, δεν υπήρξε οποιαδήποτε εξέλιξη σχετικά.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση (Β' Επαναληπτική) των Μετόχων της Εταιρίας της 23ης Ιανουαρίου 2018 αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων δέκα ευρώ (89.910,00 €) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση εννέα χιλιάδων εννιακόσιων ενενήντα (9.990) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εννέα ευρώ (9,00 €) η κάθε μία.

Την 30η Μαρτίου 2018 και στα πλαίσια των διαπραγματεύσεων με τους Ομολογιούχους του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Μέχρι Ποσού Ευρώ 13.500.000,00 μετά Συμβάσεων Κάλυψης, Πρωτογενούς Διαθέσεώς του, εστάλη στην Εταιρία διαμορφωμένη πρόταση από τις Συνδιοργανώτριες Τράπεζες. Την 7η και την 16η Μαΐου 2018 η Εταιρία ζήτησε επιπλέον διευκρινήσεις και υπέβαλε τη δική της πρόταση. Στη συνέχεια ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων έστειλε την 26η Νοεμβρίου 2018 νέους όρους για ρύθμιση των οφειλών της Εταιρίας στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου, επί των οποίων η Εταιρία επιφυλάχτηκε να απαντήσει.

Με την από 20ης Απριλίου 2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας πιστοποιήθηκε η καταβολή του ποσού των ογδόντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων δέκα ευρώ (89.910,00 €) της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αποφασίσθηκε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση (Β' Επαναληπτική) των Μετόχων της Εταιρίας της 23ης

Ιανουαρίου 2018, το οποίο αντιστοιχεί σε έκδοση εννέα χιλιάδων εννιακόσιων ενενήντα (9.990) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εννέα ευρώ (9,00 €) η κάθε μία.

Την 30η Απριλίου 2018 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρίας και της εταιρείας «POLISPARK Α.Ε.» ιδιωτικό συμφωνητικό για την ένταξη των τεσσάρων (4) Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων, των οποίων την διαχείριση κ.λπ. έχει αναθέσει στην αντισυμβαλλόμενη, σε πρόγραμμα επιβράβευσης των πελατών της ασφαλιστικής εταιρείας «Interasco Insurance Company» δυνάμει της από 30ης Απριλίου 2018 σύμβασης μεταξύ αυτής και της εταιρείας «POLISPARK Α.Ε.».

Με την απόφαση της 2ας Μαΐου 2018 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας αποφασίστηκε η έκδοση Προσωρινών Τίτλων για τις νέες ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας, οι οποίες προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, που αποφασίσθηκαν κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση (Β' Επαναληπτική) των Μετόχων της Εταιρίας της 23ης Ιανουαρίου 2018. Οι νέοι Προσωρινοί Τίτλοι παραδόθηκαν, δυνάμει, συμβατικών υποχρεώσεων, στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Μέχρι Ποσού Ευρώ 13.500.000, μετά Συμβάσεων Κάλυψης, Πρωτογενούς Διαθέσεώς του, Ορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, του οποίου Εκδότης είναι η Εταιρία.

Την 2α Ιουλίου 2018 υπογράφηκε με την εταιρία με την επωνυμία «POLISPARK Αστική Στάθμευση Ανώνυμη Εταιρία» και το διακριτικό τίτλο «POLISPARK Α.Ε.» νέα «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» διάρκειας τριών (3) ετών.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10ης Ιουλίου 2018, αποφασίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του κ.ν. 2190/1920, η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας δια διαγραφής ζημιών προηγούμενων χρήσεων κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριάντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων δέκα έξι ευρώ (1.038.516,00 €) με την μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από το ποσό των εννέα (9,00) ευρώ ανά μετοχή στο ποσό των επτά (7,00) ευρώ ανά μετοχή. Κατόπιν αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων έξι ευρώ (3.634.806,00 €) και θα διαιρείται σε πεντακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες διακόσιες πενήντα οκτώ (519.258) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας επτά ευρώ (7,00 €) η κάθε μία.

Μετά από σχετικές αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης (Α' Επαναληπτικής) των Μετόχων της Εταιρίας της 10ης Ιουλίου 2018 εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, το οποίο συγκροτήθηκε σε Σώμα, κατά την συνεδρίασή του της 10ης Ιουλίου 2018, κατά την οποία και καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των εκπροσώπων της Εταιρίας.

Με την από 22ας Αυγούστου 2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή από 1ης Νοεμβρίου 2018 του τιμολογίου στάθμευσης τόσο των διερχομένων όσο και των μονίμων χρηστών και των τεσσάρων (4) Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων, των οποίων η Εταιρία είναι Παραχωρησιούχος.

Με την από 16ης Οκτωβρίου 2018 απόφαση του Σώματος εγκρίθηκε η Πρόταση Προβολής της νέας τιμολογιακής πολιτικής και των Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων της Εταιρίας κόστους εκατόν τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (104.000,00 €), της οποίας η εκπόνηση είχε ανατεθεί με την σχετική από 22ας Αυγούστου 2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας χάρις στην τιμολόγηση διερχομένων οχημάτων που είχε εφαρμοζόταν από τον Νοέμβριο του 2014 και μάλιστα με επιταχυνόμενο ρυθμό συνεχίστηκε μέχρι και την 31η Οκτωβρίου 2018, ενώ από την 1η Νοεμβρίου 2018 ξεκίνησε η εφαρμογή νέας τιμολόγησης τόσο των διερχομένων οχημάτων, όσο και των οχημάτων μονίμων χρηστών, παράλληλα με την προβολή της τόσο από το ραδιόφωνο όσο και σε επιλεγμένες τοποθεσίες, σύμφωνα με το πρόγραμμα προβολής που εγκρίθηκε με την από 16ης Οκτωβρίου 2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας χωρίς να ανακοπεί η αύξηση των εσόδων.

Στο πλαίσιο της αναζήτησης αμοιβαίας με τους Ομολογιούχους αποδεκτής λύση αναδιάρθρωσης των οφειλών της Εταιρίας δυνάμει του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Μέχρι Ποσού Ευρώ 13.500.000,00 μετά Συμβάσεων Κάλυψης, Πρωτογενούς Διαθέσεώς του κ.λπ., με την από 27ης Νοεμβρίου 2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας αποφασίστηκε η ανάθεση στην εταιρία Συμβούλων με την επωνυμία «Deloitte Business Solutions S.A.» για τη διερεύνηση της δυνατότητας συγχώνευσης της Εταιρίας, με την εταιρία με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «SMYRNI PARK A.E.».

β. Μετά την 31.12.2018

Με τις από 8ης Ιανουαρίου 2019 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας εγκρίθηκαν: α) ο Προϋπολογισμός της Εταιρίας για το έτος 2019, και β) η ανάθεση στην εταιρεία «ΕΤΓΕΚΑ Ο.Ε.» της συντήρησης των τεσσάρων (4) Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων, των οποίων η Εταιρία είναι Παραχωρησιούχος.
Με την από 28ης Φεβρουαρίου 2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών της συγχώνευσης δι' απορρόφησης από την Εταιρία (Απορροφώσα) της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SMYRNI PARK A.E.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5959201000 (Απορροφώμενη) με βάση τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του κ.ν. 2190/1920 («Περί Ανωνύμων Εταιρειών») ή τις εκάστοτε εν ισχύ διατάξεις περί εταιρικών μετασχηματισμών και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 («Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών») και κατ' αρχάς τις διατάξεις του νόμου 2166/1993, όπως ισχύουν, με βάση τις προτάσεις της εταιρίας Συμβούλων με την επωνυμία «Deloitte Business Solutions S.A.». Την 4η Μαρτίου 2019 υποβλήθηκε αίτημα για την αποδοχή της εν λόγω συγχώνευσης στην Προϊσταμένη Αρχή του έργου παραχώρησης που έχει αναλάβει η Εταιρία, Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών – Δ21 (της Γενικής Διεύθυνσης Υδραυλικών, Λιμενικών & Κτηριακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών), η οποία την έκανε αποδεκτή με το έγγραφό της Δ21/333/Φ.Γ.05/21.06.2019, που παραδόθηκε στην Εταιρία την 25η Ιουνίου 2019. Κατά το τρέχον

διάστημα εξετάζεται σε συνεργασία με τη εταιρεία Συμβούλων με την επωνυμία «Deloitte Business Solutions S.A.» η υλοποίηση της συγχώνευσης και των διαδικασιών αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, που αντικατέστησε τις παραπάνω διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, και τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
Την 13η Μαΐου 2019 οι Ομολογιούχοι του Ομολογιακού Δανείου Μέχρι Ποσού Ευρώ 13.500.000,00 μετά Συμβάσεων Κάλυψης, Πρωτογενούς Διαθέσεώς του με Εκδότη την Εταιρία επανέφεραν προς συζήτηση και διαπραγμάτευση τους προτεινόμενους από αυτούς όρους ρύθμισης της οφειλής της Εταιρίας στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου, τους οποίους η Εταιρία εξετάζει.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**				**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα					16.425.693,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός					295,80
Λοιπός εξοπλισμός					0,87
Σύνολο					**16.425.990,52**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα					91,50
Σύνολο					**91,50**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις					8.580,00
Σύνολο					**8.580,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων					**16.434.662,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις					101.491,56
Λοιπές απαιτήσεις					58.118,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία					343.174,14
Προπληρωμένα έξοδα					16.151,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					121.304,50
Σύνολο					**640.240,44**
Σύνολο κυκλοφορούντων					**640.240,44**
Σύνολο Ενεργητικού					**17.074.902,46**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		3.634.806,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00
Σύνολο		**3.634.806,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο		-712.402,52
Σύνολο		**-712.402,52**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**2.922.403,48**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		3.492.300,88
Σύνολο		**3.492.300,88**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		10.275.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		273.142,59
Λοιποί φόροι και τέλη		44.680,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		16.527,48
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		45.464,18
Έσοδα επόμενων χρήσεων		5.382,93
Σύνολο		**10.660.198,10**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**14.152.498,98**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**17.074.902,46**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018
Κύκλος εργασιών		2.137.841,45
Κόστος πωλήσεων		-2.550.738,83
Μικτό αποτέλεσμα		-412.897,38
Λοιπά συνήθη έσοδα		27.239,28
		-385.658,10
Έξοδα διοίκησης		-7.451,18

Έξοδα διάθεσης	-40.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.951,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	268.660,66
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-168.400,61**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	422,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-453.865,29
Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων	**-621.843,52**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους	**-621.843,52**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως:

Σύνολο Κυκλοφορούντων	640.240,44	=	3,75%
Σύνολο ενεργητικού	17.074.902,46		
Καθαρή Θέση	2.922.403,48	=	20,65%
Σύνολο υποχρεώσεων	14.152.498,98		
Σύνολο Κυκλοφορούντων	640.240,44	=	6,01%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.660.198,10		

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-621.843,52	=	-21,28%
Καθαρή Θέση	2.922.403,48		
Μικτά αποτελέσματα	-412.897,38	=	-19,31%
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.137.841,45		

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υποκαταστήματα εταιρίας «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.»:

- Πλατεία Κάνιγγος, Αθήνα

- Πλατεία Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία", Αθήνα
- Πλατεία Αιγύπτου, Αθήνα

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2019
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 9 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10.07.2019

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.,
Λ. Μεσογείων 449,
Αγία Παρασκευή ΤΚ 15343
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Αθήνα, 10.07.2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 45891

ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

(ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.)

Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε. 43181/01/Β/99/631(03)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3367001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Προβλέψεις 18
8. Υποχρεώσεις 18
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 19
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων 20
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 20
14. Πρώτη εφαρμογή 21

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ €10,27 εκ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί οι αναλογούντες τόκοι υπερημερίας ποσού €626 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα

με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 8 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνολικού ύψους €10,27 εκ. περίπου έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και έχουν απεικονιστεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και στο γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 10,01 εκ. περίπου.

Οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 10 Ιουλίου 2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/18

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1		
Ακίνητα		16.425.693,85	17.693.786,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός		295,80	533,84
Λοιπός εξοπλισμός		0,87	2.831,40
Σύνολο		**16.425.990,52**	**17.697.151,39**
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2		
Λοιπά άυλα		91,50	4.640,41
Σύνολο		**91,50**	**4.640,41**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.580,00	8.580,00
Σύνολο		**8.580,00**	**8.580,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**16.434.662,02**	**17.710.371,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		101.491,56	80.496,50
Λοιπές απαιτήσεις		58.118,95	25.996,55
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		343.174,14	85.518,22
Προπληρωμένα έξοδα		16.151,29	16.151,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		121.304,50	112.863,82
Σύνολο		**640.240,44**	**321.026,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**640.240,44**	**321.026,36**
Σύνολο Ενεργητικού		**17.074.902,46**	**18.031.398,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.634.806,00	4.583.412,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**3.634.806,00**	**4.583.412,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-712.402,52	-1.129.075,00
Σύνολο		**-712.402,52**	**-1.129.075,00**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**2.922.403,48**	**3.454.337,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.1.2	3.492.300,88	3.760.939,40
Σύνολο		**3.492.300,88**	**3.760.939,40**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		10.275.000,00	10.275.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	273.142,59	440.033,25
Λοιποί φόροι και τέλη		44.680,92	30.670,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	545,96
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2	16.527,48	15.046,59
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		45.464,18	40.370,83
Έσοδα επόμενων χρήσεων		5.382,93	14.454,25
Σύνολο		**10.660.198,10**	**10.816.121,76**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**14.152.498,98**	**14.577.061,16**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**17.074.902,46**	**18.031.398,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών	**9**	2.137.841,45	1.799.902,05
Κόστος πωλήσεων	**9**	-2.550.738,83	-2.489.632,04
Μικτό αποτέλεσμα		-412.897,38	-689.729,99
Λοιπά συνήθη έσοδα	**9**	27.239,28	27.194,28
		-385.658,10	-662.535,71
Έξοδα διοίκησης	**9**	-7.451,18	-51.408,12
Έξοδα διάθεσης		-40.000,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-3.951,99	-53.224,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη		268.660,66	277.569,19
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-168.400,61**	**-489.599,42**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**9**	422,38	608,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**9**	-453.865,29	-454.973,96
Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων		**-621.843,52**	**-943.964,85**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους		**-621.843,52**	**-943.964,85**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, Αθήνα, Τ.Κ. 106.75.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 43181/01/Β/99/631(03).

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 3367001000.

στ)Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα. Είναι στις προθέσεις των μετόχων να στηρίξουν οικονομικά την εταιρεία προκειμένου να συνεχίσει τη λειτουργία της.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η κλειόμενη χρήση είναι ζημιογόνος και το ποσό της συνολικής ζημίας ύψους € 621.843,52 μεταφέρεται προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη.

Το σύνολο μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τις Τράπεζες ανέρχονται σε € 10.275.000,00. Η εταιρεία μετά και την τελευταία αναστολή καταβολής του δανείου έως την 30η Σεπτεμβρίου 2016, βρίσκεται σε διαδικασία διαβουλεύσεων με τους Ομολογιούχους και συγκεκριμένα με τη Διεύθυνση Μεγάλων Εταιρικών Πιστοδοτήσεων Ειδικής Διαχείρισης του εκπροσώπου των Ομολογιούχων, «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», συνεχίζει να καταβάλλει κανονικά συμβατικούς τόκους και δόσεις ομολογιών σύμφωνα με το υπό συζήτηση σχέδιο, και εκτιμούμε πως δεν συντρέχει κανένας κίνδυνος για την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων με τόκους δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: μέχρι τη λήξη της υπογεγραμμένης σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές, παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των

αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου Μέσου Σταθμικού Όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις όταν λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	34.584.502,46	5.670,48	44.716,30	34.634.889,24
Προσθήκες περιόδου					0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	34.584.502,46	5.670,48	44.716,30	34.634.889,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017		15.622.624,01	4.898,59	38.204,90	15.665.727,50
Αποσβέσεις περιόδου		1.268.092,30	238,05	3.680,00	1.272.010,35
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	16.890.716,31	5.136,64	41.884,90	16.937.737,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**0,00**	**17.693.786,15**	**533,84**	**2.831,40**	**17.697.151,39**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	34.584.502,46	5.670,48	44.716,30	34.634.889,24
Προσθήκες περιόδου			270,00		270,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	34.584.502,46	5.940,48	44.716,30	34.635.159,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	16.890.716,31	5.136,64	41.884,90	16.937.737,85
Αποσβέσεις περιόδου		1.268.092,30	508,04	2.830,53	1.271.430,87
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00

Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	18.158.808,61	5.644,68	44.715,43	18.209.168,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**16.425.693,85**	**295,80**	**0,87**	**16.425.990,52**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	80.665,76
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	80.665,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	70.596,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	5.428,48
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	76.025,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**4.640,41**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	80.665,76
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	80.665,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	76.025,35
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	4.548,91
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	80.574,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**91,50**

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν έγινε

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνολικού ύψους €10,27 εκ. περίπου έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και απεικονίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.
Ειδικότερα, στα πλαίσια των διαπραγματεύσεων με τους Ομολογιούχους του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ληξιπρόθεσμου κατά την 31/12/2018 υπολοίπου ευρώ 10.275.000,00 εστάλη στην Εταιρία διαμορφωμένη πρόταση από τις Συνδιοργανώτριες Τράπεζες. Την 7η και την 16η Μαΐου 2018 η Εταιρία ζήτησε επιπλέον διευκρινήσεις και υπέβαλε τη δική της πρόταση. Σε αναμονή της απάντησης των Ομολογιούχων θα εξετάσει τις ταμειακές ροές της, τις ζητούμενες από τις Τράπεζες εγγυήσεις και θα θέσει τα δεδομένα προς αξιολόγηση στους μετόχους προκειμένου να εξευρεθεί αμοιβαία αποδεκτή λύση αναδιάρθρωσης των οφειλών της Εταιρίας. Επίσης με την από 27ης Νοεμβρίου 2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας αποφασίστηκε η ανάθεση στην εταιρία Συμβούλων με την επωνυμία «Deloitte Business Solutions S.A.» για τη διερεύνηση της δυνατότητας συγχώνευσης της Εταιρίας, με την εταιρία με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «SMYRNI PARK A.E.».
.

8.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα :

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Υπόλοιπο ενάρξεως	3.760.939,40	4.029.577,92
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	268.638,52	268.638,52
Υπόλοιπο λήξεως	3.492.300,88	3.760.939,40

8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.2.1 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δάνειο ποσού € 13.500.000,00 του οποίου το υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €10.275.000,00.

8.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές Εσωτερικού	249.263,63	424.943,29
Προκαταβολές Πελατών	23.878,98	15.089,96
Σύνολο	**273.142,61**	**440.033,25**

8.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Δικαιούχοι αμοιβών	431,19	275,54
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	100,00	100,00
Λοιπούς συνεργάτες	15.996,38	14.671,05
Σύνολο	**16.527,57**	**15.046,59**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες

Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	2.137.841,45	1.799.902,05
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	27.239,28	27.194,28
Έσοδα κεφαλαίων	422,38	608,53
Σύνολο	**2.165.503,11**	**1.827.704,86**

Έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	9.908,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	782.610,48	814.393,94
Παροχές τρίτων	246.148,66	193.674,69

Φόροι τέλη	250.620,86	235.352,16
Διάφορα έξοδα	47.639,54	14.505,18
Τόκοι και συναφή έξοδα	453.865,29	454.973,96
Αποσβέσεις παγίων	1.275.979,78	1.277.438,83
Μείον Τεκμαρτά έσοδα	-4.809,31	-4.232,39
Σύνολο	**3.052.055,30**	**2.996.014,52**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα :

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	0	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**0**	**1**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής :

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	8.037,72
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	1.870,43
Σύνολο	**0,00**	**9.908,15**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 400,00 ευρώ ανά μήνα ή 4.800,00 ετησίως χωρίς έγγραφη σύμβαση που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

	31/12/2018	**31/12/2017**
Καλής εκτέλεσης έργου	1.564.663,07	1.553.786,57
Σύνολο	**1.564.663,07**	**1.553.786,57**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2007 έως 2018. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι χρήσεις έως και το 2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά της εταιρείας δεν έχουν ασκηθεί αγωγές προς διεκδίκηση ποσών αποζημίωσης τα οποία δεν αναφέρονται στα βιβλία. Διεκδικούνται δικαστικά πραγματικές υποχρεώσεις καταχωρημένες στα βιβλία.

14. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 2α Ιουλίου 2019.

Αθήνα 2 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚ. ΒΡΑΪΛΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΛΑΚΑΦΩΣΗΣ
ΑΔΤ: ΑΝ049998	ΑΔΤ: ΑΚ837985	ΑΔΤ: ΑΕ123504