ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,19/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1679784

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **833101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1862315 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1862316 η από 09/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, με Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 15281 και ΑΦΜ 026959690.

Αναπληρωτής Ελεγκτής
Ελευθέριο Μαυρομάτη του Εμμανουήλ και της Αικατερίνης, με Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 28141 και ΑΦΜ 077891408.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΕΒΕ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμη μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	**Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας**
Ενσώματα πάγια	
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2018 ανέρχονταν σε €9.169.330,57, κάλυπταν το 37,74% του συνολικού ενεργητικού. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω της σημαντικής αύξησης στην τρέχουσα χρήση των προσθηκών και	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα..

μηχανολογικού εξοπλισμού στο υφιστάμενο κτίριο το οποίο αποκτήθηκε την προυγούμενη χρήση. Για τα ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σημείωση 3.1	Εξετάστηκαν οι σχετικές εκτιμήσεις και λογιστικοί χειρισμοί που εκπορεύονταν από τις ανωτέρω συναλλαγές και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα
Έσοδα	
Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 28.181.090,31 παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθαν σε ποσό €23.900.206,41. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 3.10.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την μεγάλη διασπορά σημείων πώλησης. Εξετάστηκαν οι σημαντικότερες συμβάσεις της εταιρείας. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων σε απομακρυσμένη βάση, και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα
Εμπορικές απαιτήσεις	
Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονταν σε ποσό € 7.342.832,52 έναντι ποσού € 4.156.736,64 την 31.12.2017. Κρίθηκαν ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω μεγέθους, καθώς αντιπροσωπεύουν 30,22% του συνόλου του ενεργητικού, σε συνδυασμό με τον κίνδυνο ύπαρξης απομείωσης	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης και αποτίμησης των εμπορικών απαιτήσεων. Ως προς την ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αξιολογήθηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των ανοικτών εμπορικών απαιτήσεων σχετίζεται με φορείς του Ελληνικού Δημοσίου. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Παλαιό Φάληρο, 19 Αυγούστου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018 (01.01.2018-31.12.2018) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της " ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2018 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

<u>Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες</u>:

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία, παρά την συγκυρία της οικονομικής κρίσης και κατάφερε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά, ισχυροποιώντας τα θεμέλια για την αναπτυξιακή συνέχισή της. Αυτή η πορεία αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

<u>Κύκλος εργασιών της Εταιρείας</u>:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 28.181.090,31 και είναι αυξημένος κατά 17,91% ήτοι ποσό € 4.280.883,90σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 23.900.206,41

<u>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)</u>

Αύξηση παρουσιάζουν τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης που ανήλθαν σε κέρδη € 13.000.207,38 σε σχέση με εκείνα της προηγούμενης και ανήλθαν σε κέρδη ποσού€.12.537.448,05 Η αύξηση των μικτών κερδών εκμετάλλευσης οφείλεται λόγω της μεγαλύτερης αύξησης του κύκλου εργασιών σε σχέση με το κόστος πωληθέντων κατά την κλειόμενη χρήση σε σύγκριση με την προηγούμενη. Συγκεκριμένα το κόστος πωληθέντων στην παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 15.180.882,93, και είναι αυξημένο κατά 33,60% ήτοι ποσό € 3.818.124,57 σε σχέση με την προυγούμενη χρήση που είχε ανέλθει σε ποσό € 11.362.758,36

<u>Αποτελέσματα (EBITDA)</u>: Στην παρούσα χρήση το αποτέλεσμα (EBITDA) διαμορφώθηκε σε κέρδος ποσού € 1.833.508,55 και είναι μεγαλύτερο από το αποτέλεσμα (EBITDA) της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε κέρδη ποσού € 1.664.722,44 Οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η αύξηση του κύκλου εργασιών ήταν σε μεγαλύτερη (€ 4.280.883,90) από την αντίστοιχη αύξηση του κόστους πωλήσεων(€ 3.818.124,57).

<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων</u>: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 1.068.804,02 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που είχαν ανέλθει σε κέρδη ποσού € 1.299.688,54

<u>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</u>: Συνέπεια των παραπάνω το τελικό αποτέλεσμα σε Καθαρά Κέρδη μετά από

φόρους στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε ποσό € 764.907,72 έναντι αντίστοιχου ποσού € 907.518,26 της προηγούμενης χρήσης.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31/12/2018 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 9.169.330,57 και αντιστοιχούσαν στο 37,74% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις: Ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις» ανέρχεται σε € 7.342.832,52 έναντι ποσού € 4.156.736,64 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 30,22% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας.

Βραχυχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 ανέρχονταν σε € 4.767.567,40 και κατέχουν το 37,78% των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Η αναλογία, ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 40,57 % στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 51,86% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση του ποσοστού οφείλεται κύρια στην αύξηση των υποχρεώσεων της χρήσης.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε ποσό € 331.478,81 στην παρούσα χρήση και σε ποσό € 160.880,70 στην προηγούμενη χρήση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια συνολικού ποσού € 7.011.303,17 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 29,86% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας και εμφανίζουν μείωση έναντι του ποσοστού 34,15% της προηγούμενης χρήσης Η μείωση του ποσοστού των Ιδίων Κεφαλαίων στην εξεταζόμενη χρήση, οφείλεται κατά κύρια στην αύξηση των υποχρεώσεων της χρήσης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017.

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.164.944	58,30%	12.177.928	64,76%
Σύνολο ενεργητικού	24.294.985		18.803.688	
Πάγιο ενεργητικό	10.130.042	41,70%	6.625.759	35,24%
Σύνολο ενεργητικού	24.294.985		18.803.688	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.011.303	40,57%	6.421.395	51,86%
Σύνολο υποχρεώσεων	17.283.682		12.382.292	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	17.283.682	71,14%	12.382.292	65,85%
Σύνολο παθητικού	24.294.985		18.803.688	
Ίδια κεφάλαια	7.011.303	28,86%	6.421.395	34,15%
Σύνολο παθητικού	24.294.985		18.803.688	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	7.011.303	69,21%	6.421.395	96,92%
Πάγιο ενεργητικό	10.130.042		6.625.759	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.164.944	112,25%	12.177.928	143,30%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.619.566		8.498.019	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.400.086	4,97%	1.460.150	6,11%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	28.181.090		23.900.206	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.068.804	3,79%	1.299.689	5,44%
Σύνολο εσόδων	28.181.090		23.900.206	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.068.804	15,24%	1.299.689	20,24%
Ίδια κεφάλαια	7.011.303		6.421.395	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	13.000.207	46,13%	12.537.448	52,46%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	28.181.090		23.900.206	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Στην Παρούσα χρήση και συγκεκριμένα στις 31/01/2018 έγινε η αποπληρωμή ποσού € 2.850.000,00 για την αγορά ακινήτου – γηπέδου (χωρίς πάγια εσωτερικά του), το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Μπάφι Τατοϊου» επί της οδού Ασκληπιού 7, στο Κρυονέρι Αττικής με κατάθεση σε λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς με δικαιούχο την Τράπεζα Κύπρου. Το ανωτέρω ακίνητο αγοράστηκε αντί του συμφωνημένου τιμήματος των ευρώ τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€ 3.600.000,00) σύμφωνα και με το συμβολαιογραφικό έγγραφο αγοραπωλησίας ακινήτου υπ αριθμόν 9.499 που συνήφθη στις 18/12/2017 ιδιοκτησίας της Τράπεζας Κύπρου. Η αγορά από την εταιρεία έγινε μετά την από 15/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Με την από 20/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η έκδοση από την Εταιρεία κοινού Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ποσού ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 2.850.000,00) με σκοπό την αγορά του προαναφερθέντος ακινήτου. Το Ομολογιακό Δάνειο συνήφθη μεταξύ της Εταιρείας και κοινά EUROBANK Ελλάδος και EUROBANK Λουξεμβούργου. Το υπολειπόμενο ποσό των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000€) που αφορά την αγορά του ανωτέρω ακινήτου καλύφθηκε από την εταιρεία και αποπληρώθηκε εντός της προηγούμενης χρήσης .

Η εταιρία στην κλειόμενη χρήση συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία παρά τις δύσκολες συνθήκες της αγοράς που έχει δημιουργήσει η οικονομική κρίση.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Δ) ΣΤΟΧΟΙ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ – ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Στην Εταιρία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» .Η Εταιρία διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Οι κύριοι Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές της εταιρείας είναι:

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.
- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Ε) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

<u>Οικονομική θέση της Εταιρείας</u>

Η εταιρία Γευσήνους είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

• Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη

• Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη

• Οργάνωση εταιρικών events.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρία είναι γενικά ευοίωνες, επηρεάζονται ωστόσο, όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας, από το υφιστάμενο οικονομικό πλαίσιο. Μέσα στο 2017 η Γευσήνους απέκτησε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Κρυονέρι Αττικής, όπου και εγκαταστάθηκε εντός του 2018, επενδύοντας στην παραγωγική της δραστηριότητα για ενδυνάμωση του επιχειρηματικού της μοντέλου.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Λόγω της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά, οι πωλήσεις εισπράττονται βραδύτερα σε σχέση με τον χρόνο πίστωσης που δίνεται στην εταιρεία από τους προμηθευτές και κατά συνέπεια η εταιρεία αναγκάζεται να διατηρεί συνεχόμενες χρηματοδοτήσεις για κεφάλαιο κίνησης. Αποτέλεσμα αυτού είναι να εκτίθεται στον κίνδυνο των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς. Το ύψος αυτών χρηματοδοτήσεων σηματοδοτεί εξάρτηση της εταιρείας από το τραπεζικό σύστημα, με αποτέλεσμα σήμερα με την περιοριστική δανειακή πολιτική των τραπεζών να πληρώνει ακριβότερα την αγορά χρήματος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Επειδή το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων εισπράττονται επί πιστώσει και με επιταγές και λόγω της οικονομικής κρίσης που επιφέρει αδυναμία σε πελάτες η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο επισφαλειών. Παρόλα αυτά έχουν θεσπιστεί και εφαρμοστεί διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών σε απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες. Ασφαλώς υπάρχουν συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αλλά είναι ελεγχόμενες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος του ποσού των απαιτήσεών της, μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Εξάρτηση από προμηθευτές

Η εταιρεία συνεργάζεται με μεγάλο αριθμό προμηθευτών και η διαπραγματευτική της δύναμη είναι ισχυρή. Επίσης με την καθιέρωση του ευρώ έχει μειώσει το κόστος αγορών από προμηθευτές εξωτερικού εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα σε σχέση με τις εταιρείες που βασίζονται σε προμηθευτές του εσωτερικού.

Ε) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2018 συνάλλαγμα.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της κατοχή της ακίνητα αναπόσβεστης αξίας € 5.919.065,91

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

1) Στις χρήση 2018 έγινε εγγραφεί εγκύρως επ΄ ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων προσημείωση υποθήκης, 1η κατά τάξη προτεραιότητας, ύψους ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τριάντα χιλιάδων (€ 4.030.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα, επί του ακινήτου που περιγράφεται κατωτέρω το οποίο ανήκει στην Εταιρεία, η οποία και παραχωρήσει την προσημείωση υποθήκης.
Το ακίνητο επί του οποίου έχει εγγραφεί η ανωτέρω προσημείωση υποθήκης είναι το εξής:
Ένα γήπεδο (αγροτεμάχιο και πρώην άμπελος κατά τον παλαιότερο τίτλο κτήσεως), μεθ΄ όλων των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του εν γένει και μετά των επ΄ αυτού κτισμάτων, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

(Γ.Π.Σ.), στην εποικισθείσα περιοχή «Μπάφι Τατοϊου» της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου εβρισκόμενο επί της δημοτικής οδού Ασκληπιού αριθμός 7, εκτάσεως παλαιότερα μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων οκτακόσιων είκοσι τεσσάρων και εννιακοσίων είκοσι επτά χιλιοστών του μέτρου (12.824,92) και κατά νεώτερη και ακριβέστερη καταμέτρηση έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα εννέα και τριάντα επτά εκατοστά (12.789,37).
Στο ανωτέρω γήπεδο υφίστανται (2) ανεξάρτητα κτίρια και κτίσματα λοιπών εγκαταστάσεων, συνολικής επιφανείας 7.694,15 τ.μ.
Επίσης για το Ομολογιακό Δάνειο το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την αγορά του ακινήτου , η εταιρεία εκχωρεί λόγω ενεχύρου στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων, τις απαιτήσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την επ' ονόματί του κατάθεση, η οποία τηρείται στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, σε οποιοδήποτε ποσό κι αν ανέλθει μελλοντικά η κατάθεση αυτή («Ενεχυριασμένος Λογαριασμός Μετρητών»).

2) Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.
Οι εκδοθείσες Εγγυητικές Επιστολές είναι οι παρακάτω:

ΕΚΔΟΤΗΣ	Συνολικό ύψος εγγυητικών επιστολών
Πιστώτρια τράπεζα	**1.799.170,08 €**

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Η εταιρεία στην παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη, μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, διατηρεί 69 υποκατάστημα

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρία συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή τους για τις επόμενες γενιές.

Η εταιρία πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος, διατηρεί χρόνια συμφωνία με την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών. Επιπρόσθετα, η εταιρία έχει αναπτύξει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001, με το οποίο αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμεύεται:

- για την προστασία της βιοποικιλότητας & εν γένει του οικοσυστήματος,

- για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης,
- για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης που προέρχεται από τις δραστηριότητες και τα προϊόντα της,
- για τη συμμετοχή της σε περιβαλλοντικές δράσεις με σκοπό την αποκατάσταση -βελτίωση των περιβαλλοντικών παραμέτρων
- για τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία και
- για τη συμμόρφωση με όλες τις απαιτήσεις που απορρέουν από την αδειοδότηση της.

Με την ανάπτυξη του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO14001 που αφορά κυρίως στην Παραγωγή γευμάτων & παροχή επισιτιστικών υπηρεσιών και διαχείριση επισιτιστικών τμημάτων στο χώρο του πελάτη, η εταιρία προσδιορίζει όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που αφορούν τις δραστηριότητες της και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό την συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας εστιάζεται στην:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων της, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση με γνώμονα τη συνεχή αύξηση των ανακυκλώσιμων υλικών
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών & εναλλακτικών πόρων ενέργειας
- Εξασφάλιση της καλής ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα και του εσωτερικού αέρα, στο πλαίσιο της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων αλλά και στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος
- Διαρκή ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και την διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων για το προσωπικό. Η ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος δεν περιορίζεται μόνο στους εργαζομένους στην εταιρία αλλά και στην πελατειακή της βάση και τα τρίτα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η παρούσα περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας δημοσιεύεται, γνωστοποιείται, εφαρμόζεται και στηρίζεται από κάθε εργαζόμενο στην εταιρία.

<u>Εργασιακά ζητήματα</u>

Η εταιρεία, με γνώμονα την ανάπτυξη μακροχρόνιας σχέσης με τους εργαζομένους της, έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Ανάπτυξη εργαζομένων

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Ίσες ευκαιρίες

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Έμφαση έχει δοθεί στην ενδυνάμωση των γυναικών και δη των μονογονέων καθώς και γενικότερα ευπαθών ομάδων με σκοπό την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους και την παραμονή τους στην αγορά εργασίας.

Υγεία και ασφάλεια

Η εταιρία φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας καθώς η εξασφάλισή τους και η πρόληψη ατυχημάτων αποτελούν προτεραιότητα.

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά και εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων, με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας. Παράλληλα, υλοποιούνται τακτικοί έλεγχοι στην Μονάδα Παραγωγής αλλά και στα καταστήματα της εταιρείας από το Τμήμα Υγιεινής και Ασφάλειας.

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 600 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018, έναντι 549 ατόμων στη χρήση 2017, ενώ συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 9.858.455,90 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρία έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την εταιρία βασική δέσμευση. Καθώς, κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα..

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της Εταιρία.

Η κοινωνική πολιτική της Εταιρίας εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2018-31.12.2018, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας.

Κηφισιά, 19/08/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗ
Α.Δ.Τ ΑΚ 203534	Α.Δ.Τ. ΑΑ 095536

«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000833101000

ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 34Α, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ,Τ.Κ. 14564

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ»

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018 -31/12/2018

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ....4

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....13

Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΕΒΕ περιόδου από 01.01.2018 έως 31.12.2018....17

Γ.1.Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2018....17

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου από 01.01.2018 έως 31.12.2018....19

Γ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της περιόδου από 01.01.2018 έως 31.12.2018....20

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2018....21

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ....21

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ....21

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....26

3.1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια....26

3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)....27

3.3. Δάνεια και απαιτήσεις....28

3.4. Κυκλοφορούν ενεργητικό (παρ. 1β άρθρου 29)....28

3.4.1 Εμπορικές απαιτήσεις....28

3.4.2 Λοιπές Απαιτήσεις....29

3.4.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα....29

3.5. Καθαρή θέση....29

3.6. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)....29

3.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες (παρ. 14 άρθρου 29)....30

3.7.1 Δάνεια....30

3.7.2 Πρόβλεψη για παροχή σε εργαζομένους....30

3.8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού....31

3.9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (παρ. 1β άρθρο 29)....31

3.9.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις....31

3.9.2 Λοιπές Υποχρεώσεις....32

3.9.3 Λοιποί φόροι τέλη....32

3.9.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης....32

3.10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρο 29)....32

3.10.1 Λοιπά συνήθη έσοδα....33

3.10.2 Λοιπά έξοδα και ζημιές 34
3.10.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη 34
3.11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29) 34
3.12. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση (παρ. 20 άρθρο 29) 34
3.13. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 34
3.14. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 35
3.15. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 36
3.16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 36

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018 (01.01.2018-31.12.2018) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της " ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2018 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

<u>Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες</u>:

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία, παρά την συγκυρία της οικονομικής κρίσης και κατάφερε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά, ισχυροποιώντας τα θεμέλια για την αναπτυξιακή συνέχισή της. Αυτή η πορεία αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

<u>Κύκλος εργασιών της Εταιρείας</u>:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 28.181.090,31 και είναι αυξημένος κατά 17,91% ήτοι ποσό € 4.280.883,90σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 23.900.206,41

<u>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)</u>

Αύξηση παρουσιάζουν τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης που ανήλθαν σε κέρδη € 13.000.207,38 σε σχέση με εκείνα της προηγούμενης και ανήλθαν σε κέρδη ποσού€.12.537.448,05 Η αύξηση των μικτών κερδών εκμετάλλευσης οφείλεται λόγω της μεγαλύτερης αύξησης του κύκλου εργασιών σε σχέση με το κόστος πωληθέντων κατά την κλειόμενη χρήση σε σύγκριση με την προηγούμενη. Συγκεκριμένα το κόστος πωληθέντων στην παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 15.180.882,93, και είναι αυξημένο κατά 33,60% ήτοι ποσό € 3.818.124,57 σε σχέση με την προυγούμενη χρήση που είχε ανέλθει σε ποσό € 11.362.758,36

<u>Αποτελέσματα (EBITDA)</u>: Στην παρούσα χρήση το αποτέλεσμα (EBITDA) διαμορφώθηκε σε κέρδος ποσού € 1.833.508,55 και είναι μεγαλύτερο από το αποτέλεσμα (EBITDA) της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε κέρδη ποσού € 1.664.722,44 Οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η αύξηση του κύκλου εργασιών ήταν σε μεγαλύτερη (€ 4.280.883,90) από την αντίστοιχη αύξηση του κόστους πωλήσεων(€ 3.818.124,57).

<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων</u>: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 1.068.804,02 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που είχαν ανέλθει σε κέρδη ποσού € 1.299.688,54

<u>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</u>: Συνέπεια των παραπάνω το τελικό αποτέλεσμα σε Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε ποσό € 764.907,72 έναντι αντίστοιχου ποσού € 907.518,26

της προηγούμενης χρήσης.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31/12/2018 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 9.169.330,57 και αντιστοιχούσαν στο 37,74% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις: Ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις» ανέρχεται σε € 7.342.832,52 έναντι ποσού € 4.156.736,64 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 30,22% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας.

Βραχυχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 ανέρχονταν σε € 4.767.567,40 και κατέχουν το 37,78% των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Η αναλογία, ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 40,57 % στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 51,86% της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση του ποσοστού οφείλεται κύρια στην αύξηση των υποχρεώσεων της χρήσης.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε ποσό € 331.478,81 στην παρούσα χρήση και σε ποσό € 160.880,70 στην προηγούμενη χρήση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια συνολικού ποσού € 7.011.303,17 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 29,86% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας και εμφανίζουν μείωση έναντι του ποσοστού 34,15% της προηγούμενης χρήσης Η μείωση του ποσοστού των Ιδίων Κεφαλαίων στην εξεταζόμενη χρήση, οφείλεται κατά κύρια στην αύξηση των υποχρεώσεων της χρήσης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017.

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.164.944	58,30%	12.177.928	64,76%
Σύνολο ενεργητικού	24.294.985		18.803.688	
Πάγιο ενεργητικό	10.130.042	41,70%	6.625.759	35,24%
Σύνολο ενεργητικού	24.294.985		18.803.688	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.011.303	40,57%	6.421.395	51,86%
Σύνολο υποχρεώσεων	17.283.682		12.382.292	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	17.283.682	71,14%	12.382.292	65,85%
Σύνολο παθητικού	24.294.985		18.803.688	
Ίδια κεφάλαια	7.011.303	28,86%	6.421.395	34,15%
Σύνολο παθητικού	24.294.985		18.803.688	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	7.011.303	69,21%	6.421.395	96,92%
Πάγιο ενεργητικό	10.130.042		6.625.759	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.164.944	112,25%	12.177.928	143,30%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.619.566		8.498.019	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.400.086	4,97%	1.460.150	6,11%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	28.181.090		23.900.206	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.068.804	3,79%	1.299.689	5,44%
Σύνολο εσόδων	28.181.090		23.900.206	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.068.804	15,24%	1.299.689	20,24%
Ίδια κεφάλαια	7.011.303		6.421.395	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	13.000.207	46,13%	12.537.448	52,46%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	28.181.090		23.900.206	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Στην Παρούσα χρήση και συγκεκριμένα στις 31/01/2018 έγινε η αποπληρωμή ποσού € 2.850.000,00 για την αγορά ακινήτου – γηπέδου (χωρίς πάγια εσωτερικά του), το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Μπάφι Τατοϊου» επί της οδού Ασκληπιού 7, στο Κρυονέρι Αττικής με κατάθεση σε λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς με δικαιούχο την Τράπεζα Κύπρου. Το ανωτέρω ακίνητο αγοράστηκε αντί του συμφωνημένου τιμήματος των ευρώ τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€ 3.600.000,00) σύμφωνα και με το συμβολαιογραφικό έγγραφο αγοραπωλησίας ακινήτου υπ αριθμόν 9.499 που συνήφθη στις 18/12/2017 ιδιοκτησίας της Τράπεζας Κύπρου. Η αγορά από την εταιρεία έγινε μετά την από 15/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Με την από 20/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η έκδοση από την Εταιρεία κοινού Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ποσού ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 2.850.000,00) με σκοπό την αγορά του προαναφερθέντος ακινήτου. Το Ομολογιακό Δάνειο συνήφθη μεταξύ της Εταιρείας και κοινά EUROBANK Ελλάδος και EUROBANK Λουξεμβούργου. Το υπολειπόμενο ποσό των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000€) που αφορά την αγορά του ανωτέρω ακινήτου καλύφθηκε από την εταιρεία και αποπληρώθηκε εντός της προηγούμενης χρήσης .

Η εταιρία στην κλειόμενη χρήση συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία παρά τις δύσκολες συνθήκες της αγοράς που έχει δημιουργήσει η οικονομική κρίση.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Δ) ΣΤΟΧΟΙ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ – ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Στην Εταιρία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» .Η Εταιρία διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Οι κύριοι Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές της εταιρείας είναι:

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.
- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Ε) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

<u>Οικονομική θέση της Εταιρείας</u>

Η εταιρία Γευσήνους είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

<u>Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας</u>

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρία είναι γενικά ευοίωνες, επηρεάζονται ωστόσο, όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας, από το υφιστάμενο οικονομικό πλαίσιο. Μέσα στο 2017 η Γευσήνους απέκτησε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Κρυονέρι Αττικής, όπου και εγκαταστάθηκε

εντός του 2018, επενδύοντας στην παραγωγική της δραστηριότητα για ενδυνάμωση του επιχειρηματικού της μοντέλου.

Κίνδυνος αγοράς
Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Λόγω της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά, οι πωλήσεις εισπράττονται βραδύτερα σε σχέση με τον χρόνο πίστωσης που δίνεται στην εταιρεία από τους προμηθευτές και κατά συνέπεια η εταιρεία αναγκάζεται να διατηρεί συνεχόμενες χρηματοδοτήσεις για κεφάλαιο κίνησης. Αποτέλεσμα αυτού είναι να εκτίθεται στον κίνδυνο των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς. Το ύψος αυτών χρηματοδοτήσεων σηματοδοτεί εξάρτηση της εταιρείας από το τραπεζικό σύστημα, με αποτέλεσμα σήμερα με την περιοριστική δανειακή πολιτική των τραπεζών να πληρώνει ακριβότερα την αγορά χρήματος.

Πιστωτικός κίνδυνος
Επειδή το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων εισπράττονται επί πιστώσει και με επιταγές και λόγω της οικονομικής κρίσης που επιφέρει αδυναμία σε πελάτες η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο επισφαλειών. Παρόλα αυτά έχουν θεσπιστεί και εφαρμοστεί διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών σε απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες. Ασφαλώς υπάρχουν συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αλλά είναι ελεγχόμενες.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος του ποσού των απαιτήσεών της, μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Εξάρτηση από προμηθευτές
Η εταιρεία συνεργάζεται με μεγάλο αριθμό προμηθευτών και η διαπραγματευτική της δύναμη είναι ισχυρή. Επίσης με την καθιέρωση του ευρώ έχει μειώσει το κόστος αγορών από προμηθευτές εξωτερικού εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα σε σχέση με τις εταιρείες που βασίζονται σε προμηθευτές του εσωτερικού.

Ε) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2018 συνάλλαγμα.

Ακίνητα
Η εταιρεία έχει στην κατοχή της κατοχή της ακίνητα αναπόσβεστης αξίας € 5.919.065,91

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
1) Στις χρήση 2018 έγινε εγγραφεί εγκύρως επ΄ ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων προσημείωση υποθήκης, 1η κατά τάξη προτεραιότητας, ύψους ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τριάντα χιλιάδων (€ 4.030.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα, επί του ακινήτου που περιγράφεται κατωτέρω το οποίο ανήκει στην Εταιρεία, η οποία και παραχωρήσει την προσημείωση υποθήκης.
Το ακίνητο επί του οποίου έχει εγγραφεί η ανωτέρω προσημείωση υποθήκης είναι το εξής:
Ένα γήπεδο (αγροτεμάχιο και πρώην άμπελος κατά τον παλαιότερο τίτλο κτήσεως), μεθ΄ όλων των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του εν γένει και μετά των επ΄ αυτού κτισμάτων, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), στην εποικισθείσα περιοχή «Μπάφι Τατοΐου» της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου εβρισκόμενο επί της δημοτικής οδού Ασκληπιού αριθμός 7, εκτάσεως παλαιότερα μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων οκτακόσιων είκοσι τεσσάρων και εννιακοσίων είκοσι επτά χιλιοστών του μέτρου (12.824,92) και κατά νεώτερη και ακριβέστερη καταμέτρηση

έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα εννέα και τριάντα επτά εκατοστά (12.789,37).
Στο ανωτέρω γήπεδο υφίστανται (2) ανεξάρτητα κτίρια και κτίσματα λοιπών εγκαταστάσεων, συνολικής επιφανείας 7.694,15 τ.μ.
Επίσης για το Ομολογιακό Δάνειο το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την αγορά του ακινήτου , η εταιρεία εκχωρεί λόγω ενεχύρου στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων, τις απαιτήσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την επ' ονόματί του κατάθεση, η οποία τηρείται στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, σε οποιοδήποτε ποσό κι αν ανέλθει μελλοντικά η κατάθεση αυτή («Ενεχυριασμένος Λογαριασμός Μετρητών»).

2) Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.
Οι εκδοθείσες Εγγυητικές Επιστολές είναι οι παρακάτω:

ΕΚΔΟΤΗΣ	Συνολικό ύψος εγγυητικών επιστολών
Πιστώτρια τράπεζα	**1.799.170,08 €**

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Η εταιρεία στην παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη, μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, διατηρεί 69 υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρία συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή τους για τις επόμενες γενιές.

Η εταιρία πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος, διατηρεί χρόνια συμφωνία με την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών. Επιπρόσθετα, η εταιρία έχει αναπτύξει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001, με το οποίο αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμεύεται:

- για την προστασία της βιοποικιλότητας & εν γένει του οικοσυστήματος,
- για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης,

- για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης που προέρχεται από τις δραστηριότητες και τα προϊόντα της,
- για τη συμμετοχή της σε περιβαλλοντικές δράσεις με σκοπό την αποκατάσταση -βελτίωση των περιβαλλοντικών παραμέτρων
- για τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία και
- για τη συμμόρφωση με όλες τις απαιτήσεις που απορρέουν από την αδειοδότηση της.

Με την ανάπτυξη του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO14001 που αφορά κυρίως στην Παραγωγή γευμάτων & παροχή επισιτιστικών υπηρεσιών και διαχείριση επισιτιστικών τμημάτων στο χώρο του πελάτη, η εταιρία προσδιορίζει όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που αφορούν τις δραστηριότητες της και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό την συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας εστιάζεται στην:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων της, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση με γνώμονα τη συνεχή αύξηση των ανακυκλώσιμων υλικών
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών & εναλλακτικών πόρων ενέργειας
- Εξασφάλιση της καλής ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα και του εσωτερικού αέρα, στο πλαίσιο της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων αλλά και στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος
- Διαρκή ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και την διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων για το προσωπικό. Η ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος δεν περιορίζεται μόνο στους εργαζομένους στην εταιρία αλλά και στην πελατειακή της βάση και τα τρίτα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η παρούσα περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας δημοσιεύεται, γνωστοποιείται, εφαρμόζεται και στηρίζεται από κάθε εργαζόμενο στην εταιρία.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία, με γνώμονα την ανάπτυξη μακροχρόνιας σχέσης με τους εργαζομένους της, έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Ανάπτυξη εργαζομένων

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Ίσες ευκαιρίες

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Έμφαση έχει δοθεί στην ενδυνάμωση των γυναικών και δη των μονογονέων καθώς και γενικότερα ευπαθών ομάδων με σκοπό την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους και την παραμονή τους στην αγορά εργασίας.

Υγεία και ασφάλεια

Η εταιρία φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας καθώς η εξασφάλισή τους και η πρόληψη ατυχημάτων αποτελούν προτεραιότητα.

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά και εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων, με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας. Παράλληλα, υλοποιούνται τακτικοί έλεγχοι στην Μονάδα Παραγωγής αλλά και στα καταστήματα της εταιρείας από το Τμήμα Υγιεινής και Ασφάλειας.

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 600 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018, έναντι 549 ατόμων στη χρήση 2017, ενώ συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 9.858.455,90 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρία έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την εταιρία βασική δέσμευση. Καθώς, κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα..

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της Εταιρία.

Η κοινωνική πολιτική της Εταιρίας εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2018-31.12.2018, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας.

Κηφισιά, 19/08/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗ
Α.Δ.Τ ΑΚ 203534	Α.Δ.Τ. ΑΑ 095536

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΕΒΕ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμη μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	**Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας**
Ενσώματα πάγια	
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2018 ανέρχονταν σε €9.169.330,57, κάλυπταν το 37,74% του συνολικού ενεργητικού. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω της σημαντικής αύξησης στην τρέχουσα χρήση των προσθηκών και μηχανολογικού εξοπλισμού στο υφιστάμενο κτίριο το οποίο αποκτήθηκε την προυγούμενη χρήση. Για τα	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα.. Εξετάστηκαν οι σχετικές εκτιμήσεις και λογιστικοί χειρισμοί που εκπορεύονταν από τις ανωτέρω

ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σημείωση 3.1	συναλλαγές και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα
Έσοδα	
Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 28.181.090,31 παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθαν σε ποσό €23.900.206,41. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 3.10.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την μεγάλη διασπορά σημείων πώλησης. Εξετάστηκαν οι σημαντικότερες συμβάσεις της εταιρείας. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων σε απομακρυσμένη βάση, και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα
Εμπορικές απαιτήσεις	
Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονταν σε ποσό € 7.342.832,52 έναντι ποσού € 4.156.736,64 την 31.12.2017. Κρίθηκαν ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω μεγέθους, καθώς αντιπροσωπεύουν 30,22% του συνόλου του ενεργητικού, σε συνδυασμό με τον κίνδυνο ύπαρξης απομείωσης	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης και αποτίμησης των εμπορικών απαιτήσεων. Ως προς την ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αξιολογήθηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των ανοικτών εμπορικών απαιτήσεων σχετίζεται με φορείς του Ελληνικού Δημοσίου. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Παλαιό Φάληρο, 19 Αυγούστου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.

Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΕΒΕ περιόδου από 01.01.2018 έως 31.12.2018

Γ.1.Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2018

	Σημειώσεις	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	5.919.065,91	3.899.893,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	1.462.079,78	575.877,40
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	1.788.184,88	1.404.744,25
Σύνολο		**9.169.330,57**	**5.880.515,55**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.1	121.676,04	65.121,74
Σύνολο		**121.676,04**	**65.121,74**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.3	160.000,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.2	535.000,00	535.000,00
Διαθέσιμα για πώληση		16.024,33	16.024,33
Λοιπά		128.010,80	129.097,72
Σύνολο		**839.035,13**	**680.122,05**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.130.041,74**	**6.625.759,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		4.901,80	5.394,76
Εμπορεύματα		106.432,19	80.267,46
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		566.920,34	287.836,90
Προκαταβολές για αποθέματα		175.563,54	175.563,54
Λοιπά αποθέματα		460.883,02	276.802,73
Σύνολο		**1.314.700,89**	**825.865,39**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4.1	7.342.832,52	4.156.736,64
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	6.677,50
Λοιπές απαιτήσεις	3.4.2	660.590,58	490.912,29
Προπληρωμένα έξοδα		9.367,74	137,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4.3	4.700.037,87	3.847.599,61
Δεσμευμένες καταθέσεις		137.414,07	2.850.000,00
Σύνολο		**12.850.242,78**	**11.352.063,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**14.164.943,67**	**12.177.928,43**
Σύνολο ενεργητικού		**24.294.985,41**	**18.803.687,77**

	Σημειώσεις	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.5	600.000,00	600.000,00
Σύνολο		**600.000,00**	**600.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		764.738,23	764.738,23
Σύνολο		**764.738,23**	**764.738,23**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.5	207.691,60	207.691,60
Αφορολόγητα αποθεματικά		28.586,32	28.586,32
Αποτελέσματα εις νέο		5.410.287,02	4.820.379,30
Σύνολο		**5.646.564,94**	**5.056.657,22**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.011.303,17**	**6.421.395,45**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.7.2	341.924,84	288.692,10
Σύνολο		**341.924,84**	**288.692,10**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.7.1	4.249.460,58	3.499.598,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		22.155,93	36.317,62
Κρατικές επιχορηγήσεις		50.574,94	59.664,62
Σύνολο		**4.322.191,45**	**3.595.581,22**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.7.1	3.661.521,78	308.849,97
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.7.1	1.106.045,62	597.871,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.9.1	6.494.132,52	3.373.483,96
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	3.9.1	0,00	2.850.000,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	115.025,85
Λοιποί φόροι και τέλη	3.9.3	294.653,30	276.725,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.9.4	479.262,07	439.592,19
Λοιπές υποχρεώσεις	3.9.2	553.548,12	529.677,13
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		30.402,54	6.793,23
Σύνολο		**12.619.565,95**	**8.498.019,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**17.283.682,24**	**12.382.292,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**24.294.985,41**	**18.803.687,77**

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου από 01.01.2018 έως 31.12.2018

	Σημειώσεις	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.10	28.181.090,31	23.900.206,41
Κόστος πωλήσεων	3.10	-15.180.882,93	-11.362.758,36
Μικτό αποτέλεσμα		**13.000.207,38**	**12.537.448,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.10.1	269.749,00	152.044,51
		13.269.956,38	**12.689.492,56**
Έξοδα διοίκησης	3.10	-1.946.041,76	-1.268.250,65
Έξοδα διάθεσης	3.10	-10.060.792,29	-9.988.469,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.10.2	-7.957,26	-1.148,08
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	3.542,08
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		6.037,21	7.696,80
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	3.10.4	135.877,71	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.10.3	3.006,45	17.286,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.400.086,44**	**1.460.149,50**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		196,39	419,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-331.478,81	-160.880,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.068.804,02**	**1.299.688,54**
Φόροι εισοδήματος		-303.896,30	-392.170,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**764.907,72**	**907.518,26**

Γ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της περιόδου από 01.01.2018 έως 31.12.2018

	Σημειώσεις	**Κεφάλαιο**	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπο 01.01.2017		**600.000,00**	**764.738,23**	**162.192,30**	**28.586,32**	**3.958.360,34**	**5.513.877,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0		45.499,30		-45.499,30	0
Εσωτερικές μεταφορές		0		0	0		0
Αποτελέσματα περιόδου		0		0		907.518,26	907.518,26
Υπόλοιπο 31.12.2017		**600.000,00**	**764.738,23**	**207.691,60**	**28.586,32**	**4.820.379,30**	**6.421.395,45**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0		0		0	0
Εσωτερικές μεταφορές							0
Διανομές μερισμάτων						-175.000,00	-175.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		0		0		764.907,72	764.907,72
Υπόλοιπο 31.12.2018		**600.000,00**	**764.738,23**	**207.691,60**	**28.586,32**	**5.410.287,02**	**7.011.303,17**

Διεύθυνση έδρας Βιλτανιώτη 34^{A} Κηφισιά Αττικής**,**

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 000833101000

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των κτιρίων της έδρας υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους 25 ετών, ενώ των υποκαταστημάτων μέσα στο έτος που πραγματοποιούνται καθώς αφορούν σε διαμόρφωση χώρων εξυπηρέτησης του εστιατορίου και διακόσμησης προθήκης καταστήματος.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ	12 έτη
3	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ	10 έτη
α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
4	Έπιπλα & εξοπλισμός	10 έτη
5	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

3. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών –

παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

    Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να

επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

24. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

26. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου 2018.

Ενσωματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
	Γη	**Κτήρια**	**Σύνολο**			
Συντελεστής Απόσβεσης	**0%**	**(Έδρα 25 έτη, υποκ/τα 1 έτος)**		**10%**	**10% & 20% Η/Υ 8,33% Ι.Χ & 10% Φ.Ι.Χ**	
Αξία κτήσης						
Κόστος κτήσης 01.01.2017		393.787,81	**393.787,81**	887.774,63	2.066.286,72	**3.347.849,16**
Προσθήκες 2017	600.000,00	3.151.478,94	**3.751.478,94**	271.462,22	407.071,85	**4.430.013,01**
Μειώσεις 2017	0,00	-162,57	**-162,57**	-41.583,70	-113.746,05	**-155.492,32**
Κόστος κτήσης 31.12.2017	**600.000,00**	**3.545.104,18**	**4.145.104,18**	**1.117.653,15**	**2.359.612,52**	**7.622.369,85**
Προσθήκες 2018	0,00	2.104.824,01	**2.104.824,01**	995.955,84	612.478,08	**3.713.257,93**
Μειώσεις 2018	0,00	0,00	**0,00**	0,00	-56.269,89	**-56.269,89**
Κόστος κτήσης 31.12.2018	**600.000,00**	**5.649.928,19**	**6.249.928,19**	**2.113.608,99**	**2.915.820,71**	**11.279.357,89**
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	0,00	237.201,10	**237.201,10**	486.521,46	859.960,62	**1.583.683,18**
Αποσβέσεις 2017	0,00	8.171,71	**8.171,71**	55.254,29	122.814,20	**186.240,20**
Μειώσεις αποσβέσεων 2017	0,00	-162,53	**-162,53**	0,00	-27.906,55	**-28.069,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**0,00**	**245.210,28**	**245.210,28**	**541.775,75**	**954.868,27**	**1.741.854,30**
Αποσβέσεις 2018	0,00	85.652,00	**85.652,00**	109.753,46	212.317,15	**407.722,61**
Μειώσεις αποσβέσεων 2018	0,00	0,00	**0,00**	0,00	-39.549,59	**-39.549,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**0,00**	**330.862,28**	**330.862,28**	**651.529,21**	**1.127.635,83**	**2.110.027,32**
Απομειώσεις						
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2018	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις 2017	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Απομειώσεις 2018	0,00		**0,00**	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**600.000,00**	**3.299.893,90**	**3.899.893,90**	**575.877,40**	**1.404.744,25**	**5.880.515,55**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**600.000,00**	**5.319.065,91**	**5.919.065,91**	**1.462.079,78**	**1.788.184,88**	**9.169.330,57**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου 2018.

Άυλα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά Άυλα	**Σύνολο**
Συντελεστής Απόσβεσης	**20%**	
Αξία κτήσης		
Κόστος κτήσης 01.01.2017	287.208,67	**287.208,67**
Προσθήκες 2017	20.396,30	**20.396,30**
Μειώσεις 2017	-715,00	**-715,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2017	**306.889,97**	**306.889,97**
Προσθήκες 2018	82.253,80	**82.253,80**
Μειώσεις 2018	0,00	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2018	**389.143,77**	**389.143,77**
Αποσβέσεις		
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	224.150,45	**224.150,45**
Αποσβέσεις 2017	18.332,74	**18.332,74**
Μειώσεις αποσβέσεων 2017	-714,96	**-714,96**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**241.768,23**	**241.768,23**
Αποσβέσεις 2018	25.699,50	**25.699,50**
Μειώσεις αποσβέσεων 2018	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**267.467,73**	**267.467,73**
Απομειώσεις		
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2018		**0,00**
Απομειώσεις 2017		**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**0,00**	**0,00**
Απομειώσεις 2018		**0,00**
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	**0,00**	**0,00**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**65.121,74**	**65.121,74**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**121.676,04**	**121.676,04**

3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" ποσού € 535.000,00, αφορά συμμετοχή στο κεφάλαιο των εξής συνδεμένων επιχειρήσεων:

Α. Συμμετοχή με ποσοστό 99,72% στην εταιρεία περιορισμένης ευθύνης «Χρυσή Χήνα Παροχή Υπηρεσιών Εστίασης Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης.». στην ονομαστική αξία του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η αξία κτήσης της συμμετοχής της εταιρείας ανέρχεται στις 31/12/2018 σε ποσό €485.000,00. Στην προηγούμενη χρήση η ανωτέρω συμμετοχή ανερχόταν στο ίδιο ποσό

Β.Συμμετοχή με ποσοστό 25,00% στην κοινοπραξία «Κοινοπραξία Αμβροσία Κατερινγκ». στην ονομαστική αξία του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η αξία κτήσης της συμμετοχής της εταιρείας ανέρχεται στις 31/12/2018 σε ποσό €50.000,00. Στην προηγούμενη χρήση η ανωτέρω συμμετοχή ανερχόταν στο ίδιο ποσό

Αξιολογήθηκε η ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης για τις εν' λόγο συμμετοχές στην παρούσα χρήση και δεν προέκυψαν ενδείξεις.

	Μερίδια	Αξία Μεριδίου	Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου	% Συμμετοχής	Ποσό Συμμετοχής
Χρυσή Χήνα παροχή υπηρεσιών εστίασης εταιρία περιορισμένης ευθύνης	18.000	€ 30,00	540.000,00	99,72%	485.000,00
Κοινοπραξία Αμβροσία Κατερινγκ			200.000,00	25,00%	50.000,00
Σύνολο	**18.000**	**€ 30,00**	**740.000,00**		**535.000,00**

3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι Δάνεια και απαιτήσεις του ισολογισμού αναλύεται ως εξής

	2018	2017
Απαιτήσεις από μη Συνδεδεμένες εταιρείες	160.000,00	0,00
Σύνολο	**160.000,00**	**0,00**

Το ανωτέρω ποσό € 160.000,00 αφορά δάνειο προς την εταιρεία OLIVARTIA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό δανείου της 12/6/2017 όπου εντός της χρήσης 2018 χορηγήθηκαν και το ποσό του εναπομείναντος δανείου αξίας € 35.000,00. Το υπόλοιπο ύψος δανείου είχε χορηγηθεί στη χρήση 2017 και συγκεκριμένα ποσό € 70.000,00 κατά την υπογραφή του συμφωνητικού και € 55.000,00 μέχρι την 31/12/2017. Το δάνειο συνάπτεται για χρονικό διάστημα 10 χρόνων από την ημερομηνία του ιδιωτικού συμφωνητικού. Το οφειλόμενο ποσό θα πρέπει να έχει εξοφληθεί πλήρως και ολοσχερώς μέχρι της 12ης Ιουνίου 2027.

3.4. Κυκλοφορούν ενεργητικό (παρ. 1β άρθρου 29)

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.4.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Πελάτες εσωτερικού	7.044.672,87	3.616.781,37
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	162.006,53	423.795,04
	7.206.679,40	**4.040.576,41**
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένα μέρη		
ΧΡΥΣΗ ΧΗΝΑ Ε.Π.Ε.	94.207,07	19.197,27
ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΑΜΒΡΟΣΙΑ CAT ΑΕ ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ		
ΧΟΥΤΟΣ CAT ΑΕ ΥΠ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΠΘ	20.458,21	19.642,49
ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ	13.329,77	77.320,47
GEFSINUS INTEGRATE ΕΠΕ	8.158,07	0,00
	136.153,12	**116.160,23**
Σύνολο	**7.342.832,52**	**4.156.736,64**

3.4.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	99.418,86	0,00
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	360.771,61	292.296,70
	460.190,47	**292.296,70**
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένα μέρη		
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	199.364,11	197.579,59
ΧΡΥΣΗ ΧΗΝΑ ΕΠΕ	1.036,00	1.036,00
	200.400,11	**198.615,59**
Σύνολο	**660.590,58**	**490.912,29**

3.4.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Ταμείο	501.587,35	211.604,71
Καταθέσεις Όψεως	4.198.450,52	3.635.994,90
Σύνολο	**4.700.037,87**	**3.847.599,61**

3.5. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2018	2017
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	2.000.000	2.000.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους		
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	**2.000.000**	**2.000.000**

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2018

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	207.691,60	**207.691,60**
Είσπραξη στη διάρκεια του έτους	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018)	207.691,60	**207.691,60**

3.6. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

1) Στις χρήση 2018 έγινε εγγραφεί εγκύρως επ΄ ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων προσημείωση υποθήκης, 1η κατά τάξη προτεραιότητας, ύψους ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τριάντα χιλιάδων (€ 4.030.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων και για την

εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα, επί του ακινήτου που περιγράφεται κατωτέρω το οποίο ανήκει στην Εταιρεία, η οποία και παραχωρήσει την προσημείωση υποθήκης.
Το ακίνητο επί του οποίου έχει εγγραφεί η ανωτέρω προσημείωση υποθήκης είναι το εξής:
Ένα γήπεδο (αγροτεμάχιο και πρώην άμπελος κατά τον παλαιότερο τίτλο κτήσεως), μεθ΄ όλων των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του εν γένει και μετά των επ΄ αυτού κτισμάτων, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), στην εποικισθείσα περιοχή «Μπάφι Τατοϊου» της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου ευρισκόμενο επί της δημοτικής οδού Ασκληπιού αριθμός 7, εκτάσεως παλαιότερα μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων οκτακόσιων είκοσι τεσσάρων και εννιακοσίων είκοσι επτά χιλιοστών του μέτρου (12.824,92) και κατά νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα εννέα και τριάντα επτά εκατοστά (12.789,37).
Στο ανωτέρω γήπεδο υφίστανται (2) ανεξάρτητα κτίρια και κτίσματα λοιπών εγκαταστάσεων, συνολικής επιφανείας 7.694,15 τ.μ.
Επίσης για το Ομολογιακό Δάνειο το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την αγορά του ακινήτου , η εταιρεία εκχωρεί λόγω ενεχύρου στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων, τις απαιτήσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την επ' ονόματι του κατάθεση, η οποία τηρείται στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, σε οποιοδήποτε ποσό κι αν ανέλθει μελλοντικά η κατάθεση αυτή («Ενεχυριασμένος Λογαριασμός Μετρητών»).

2) Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.
Οι εκδοθείσες Εγγυητικές Επιστολές είναι οι παρακάτω:

ΕΚΔΟΤΗΣ	Συνολικό ύψος εγγυητικών επιστολών
Πιστώτρια τράπεζα	**1.799.170,08 €**

3.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες (παρ. 14 άρθρου 29)

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

3.7.1 Δάνεια

	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	300.000,00	4.467.567,40	**4.767.567,40**
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος:	2.400.000,00	1.849.460,58	**4.249.460,58**
Γενικό Σύνολο	**2.700.000,00**	**6.317.096,58**	**9.017.027,98**

Το ακίνητο στην περιοχή «Μπάφι Τατοϊου» επί της οδού Ασκληπιού 7, στο Κρυονέρι Αττικής αγοράστηκε αντί του συμφωνημένου τιμήματος των ευρώ τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€ 3.600.000,00) σύμφωνα και με το συμβολαιογραφικό έγγραφο αγοραπωλησίας ακινήτου υπ αριθμόν 9.499 που συνήφθη στις 18/12/2017 ιδιοκτησίας της Τράπεζας Κύπρου. Η αγορά από την εταιρεία έγινε μετά την από 15/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Με την από 20/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η έκδοση από την Εταιρεία κοινού Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ποσού ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 2.850.000,00) με σκοπό την αγορά του προαναφερθέντος ακινήτου. Το Ομολογιακό Δάνειο συνήφθη μεταξύ της Εταιρείας και κοινά EUROBANK Ελλάδος και EUROBANK Λουξεμβούργου. Το υπολειπόμενο ποσό των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000€) που αφορά την αγορά του ανωτέρω ακινήτου καλύφθηκε από την εταιρεία και αποπληρώθηκε εντός της προηγούμενης χρήσης .

3.7.2 Πρόβλεψη για παροχή σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	2018	2017
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	341.924,84	288.692,10
	341.924,84	**288.692,10**

3.8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι ενδεχόμενες επιβαρύνεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι:

1) Οριστικοποίηση φορολογικών υποχρεώσεων

Η εταιρία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

2) Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

3.9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (παρ. 1β άρθρο 29)

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.9.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	2018	2017
Επιταγές Πληρωτέες	2.808.696,63	1.705.205,00
Προμηθευτές εσωτερικού	3.611.165,63	1.632.208,44
Προμηθευτές εξωτερικού	72.385,21	30.489,11
Προμηθευτές κτήσεως ακινήτων	0,00	2.850.000,00
	6.492.247,47	**6.217.902,55**
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα μέρη		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΜΒΡΟΣΙΑ CATERING ΑΕ ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.451,99	843,20
ΧΡΥΣΗ ΧΗΝΑ ΕΠΕ	433,06	
GEFSINUS INTEGRATE ΕΠΕ	0,00	4.738,21
	1.885,05	**5.581,41**
Σύνολο	**6.494.132,52**	**6.223.483,96**

Στην Παρούσα χρήση και συγκεκριμένα στις 31/01/2018 έγινε η αποπληρωμή ποσού € 2.850.000,00 για την αγορά ακινήτου – γηπέδου (χωρίς πάγια εσωτερικά του), το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Μπάφι Τατοϊου» επί της οδού Ασκληπιού 7, στο Κρυονέρι Αττικής με κατάθεση σε λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς με δικαιούχο την Τράπεζα Κύπρου.

3.9.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	504.942,05	456.920,55
Λοιπές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	48.606,07	72.756,58
Σύνολο	**553.548,12**	**529.677,13**

3.9.3 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	181.401,88	206.090,18
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών και Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	55.341,10	60.177,80
Φόρος Αμοιβών Ελεύθερων Επαγγελματιών	5.376,14	7.405,72
Φόρος Αμοιβών Εργολάβων	7.845,05	0,00
Λοιποί φόροι	44.689,13	3.051,30
	294.653,30	**276.725,00**

3.9.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Υπόλοιπο ποσό οφειλής από Οργανισμό Κοινωνικής Ασφάλισης εκτός ρύθμισης	479.262,07	439.592,19
	479.262,07	**439.592,19**

3.10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρο 29)

α) Ακολουθεί ανάλυση των σημαντικών εσόδων:

	2018	2017
Πωλήσεις αποθεμάτων χονδρικής	17.596.419,17	15.341.725,42
Πωλήσεις αποθεμάτων λιανικής	8.568.312,38	6.942.208,85
Πωλήσεις Υπηρεσιών	466.385,27	536.777,09
Πωλήσεις αποθεμάτων σε συνδεδεμένες οντότητες	1.237.494,34	940.631,37
Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένες οντότητες	312.479,15	138.863,68
Σύνολο	**28.181.090,31**	**23.900.206,41**

β) Ακολουθεί ανάλυση των σημαντικών εξόδων:

	2018	2017
Αμοιβές προσωπικού	9.858.455,90	9.074.375,31
Αμοιβές τρίτων	537.199,58	447.589,86
Παροχές τρίτων	1.343.314,36	1.277.689,08
Φόροι και τέλη	229.951,39	378.406,20
Λοιπές δαπάνες	1.436.775,32	1.343.644,37
Χρηματοοικονομικά έξοδα	331.478,81	160.880,70
Αποσβέσεις	433.422,11	204.572,94
Προβλέψεις εκμετ/σης	53.232,74	86.420,07
	14.223.830,21	**12.973.578,53**

Ο μερισμός των δαπανών αναλύεται στους παρακάτω πίνακες

Κόστος πωληθέντων	**2018**	**2017**
Κόστος αποθεμάτων	13.477.450,68	10.018.232,99
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.391.453,96	1.167.014,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.043,06	16.955,90
Παροχές τρίτων	287.341,08	305.987,68
Φόροι Τέλη	19.921,99	0,00
Διάφορα Έξοδα	163.757,26	66.019,12
Αυτοπαραδόσεις	-182.085,10	-211.451,94
Σύνολο	**15.180.882,93**	**11.362.758,36**

Έξοδα διοίκησης

	2018	**2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	927.342,66	750.043,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	349.916,01	234.493,57
Παροχές τρίτων	311.312,00	97.353,12
Φόροι Τέλη	112.371,75	0,00
Διάφορα Έξοδα	245.099,34	186.360,42
Σύνολο	**1.946.041,76**	**1.268.250,65**

Έξοδα διάθεσης

	2018	**2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.539.659,28	7.157.317,16
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	164.240,51	196.140,39
Παροχές τρίτων	744.661,28	874.348,28
Φόροι Τέλη	97.657,65	378.406,20
Διάφορα Έξοδα	1.027.918,72	1.091.264,83
Προβλέψεις εκμετάλλευσης (αποζ. προσωπικού)	53.232,74	86.420,07
Αποσβέσεις	433.422,11	204.572,94
Σύνολο	**10.060.792,29**	**9.988.469,87**

3.10.1 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

	2018	**2017**
Πωλήσεις Υπηρεσιών σε τρίτους	173.068,24	108.374,37
Ενοίκια κτιρίων	59.200,00	4.200,00
Προμήθειες από πωλήσεις για λογαριασμό τρίτων	28.391,08	30.380,46
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	9.089,68	9.089,68
Σύνολο	**269.749,00**	**152.044,51**

3.10.2 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	2018	2017
Φορολογικά πρόστιμα και Προσαυξήσεις	1.572,41	0,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.594,85	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.790,00	1.148,08
Σύνολο	**7.957,26**	**1.148,08**

3.10.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	2018	2017
Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	2.843,94	11.585,14
Συναλλαγματικές διαφορές	38,51	0,00
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	124,00	5.701,52
Σύνολο	**3.006,45**	**17.286,66**

3.10.4 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Τα έσοδα από συμμετόχες περιλαμβάνουν:

	2018	2017
Έσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξία	135.877,71	0,00
Σύνολο	**135.877,71**	**0,00**

Η ευαρεία έλαβε την αναλογία των κέρδων με βάση το ποσοστό συμμτοχής της στην κοινορπαξία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΜΒΡΟΣΙΑ CATERING ΑΕ ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ»

3.11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η διανομή μερίσματος για την χρήση θα αποφασιστεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

3.12. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση (παρ. 20 άρθρο 29)

Μέσα στην χρήση 2018 καταβλήθηκαν μερίσματα στους δικαιούχους ποσό € 175.000,00

3.13. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2018	2017
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	490	447
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	110	102
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**600**	**549**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	7.442.218,76	6.899.102,62
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	1.862.936,66	1.738.626,35
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	528.927,58	436.646,34
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	24.372,90	86.420,07
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**9.858.455,90**	**9.160.795,38**

3.14. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν Υπάρχουν.

3.15. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν εντός της χρήσης καταβλήθηκαν σύνολο μικτό ποσό € 200.631,36

3.16. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	**2017**
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	61.919	78.341,79
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Σύνολο	**61.918,63**	**78.341,79**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.549.773	1.186.382,13
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Σύνολο	**1.549.773,49**	**1.186.382,13**

Απαιτήσεις από:

	2018	**2017**
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	136.153,12	117.196,23
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	199.364,11	197.579,59
Σύνολο	**335.517,23**	**314.775,82**

Υποχρεώσεις προς:

	2018	**2017**
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.885,05	5.581,41
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**1.885,05**	**5.581,41**

Κηφισιά, 19 Αυγούστου 2019

			Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
			UNITYFOUR ΕΠΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1244
			Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗ	Β. ΖΕΡΒΑΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΙΑΚΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203534	Α.Δ.Τ. ΑΑ 095536	Α.Δ.Τ. Χ 628461	Α.Δ.Τ. ΑΚ 569190
			ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ - Α' ΤΑΞΗ 10656