ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,19/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1683780

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«HB CRETE I ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **18/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HB CRETE I ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο HB CRETE I ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **147062201000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1861559 οι εγκεκριμένες από την **02/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 24/07/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1861560 η από **02/09/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΟΛ ΑΕ»** με αριθμό μητρώου 125 και κατά προτίμηση ως Τακτικός Ελεγκτής ο κ. Δάλλας Αναστάσιος με αριθμό μητρώου 27021 και ως Αναπληρωματικός ο κ. Κοσμάτος Ευάγγελος με αριθμό μητρώου 13561.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

«HB CRETE I ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 147062201000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 24ης ΙΟΥΛΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Περιεχόμενα

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 3
1 Ισολογισμός Συνοπτικός 3
2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 3
3 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 4
2.1 Βάση κατάρτισης 4
2.1.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 5
4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2018 5
4.1 Κεφάλαια και αποθεματικά 5
4.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 5
4.3 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 5
4.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις 6
4.5 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου 6

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1 Ισολογισμός Συνοπτικός

HB CRETE I ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων για τη 1η εταιρική χρήση (24/07/2018-31/12/2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ - 147062201000

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	**Σημ.**	**2018**
Πάγια		13.577.510,36
Μείον: Αποσβεσμένα		-93.902,93
Απαιτήσεις		473.444,63
Σύνολο ενεργητικού		***13.957.052,06***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	4.1	-177.924,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.2	12.259.584,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.3	1.875.392,47
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***13.957.052,06***

2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

HB CRETE I ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες για την περίοδο (24/07/2018 - 31/12/2018)

Ποσά σε Ευρώ

	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-93.902,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.844,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-99.177,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	-201.924,82
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-201.924,82

3 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η "HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία" (εφεξής η Εταιρία) δραστηριοποιείται στην αγορά ή ενοικίαση ακινήτων προς ανέγερση κτιρίων ή συγκροτημάτων κτιρίων.

Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία συστάθηκε το έτος 2018 και είναι καταχωρημένη από την 24/07/2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 147062201000, και με έδρα επί της οδού Λεωφόρου Κωνσταντίνου Καραμανλή στο Δήμο Βούλας του Νομού Αττικής.

Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28/2/2019.

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1.1.1 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

1.1.3 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

1.1.4 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

1.1.5 Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 του Νόμου 4308/2014.

2.1.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2018

4.1 Κεφάλαια και αποθεματικά

	31.12.2018
Καταβλημένο Κεφάλαιο	24.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Υπόλοιπο ζημιών Χρήσεως εις νέο	-201.924,82
Σύνολο	**-177.924,82**

Εντός της χρήσης 2019 αναμένεται να γίνει αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το ποσό της οποίας θα προσδιορισθεί ανάλογα με τις επενδυτικές ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας.
Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

4.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2018
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	930.000,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα	11.329.584,41
Σύνολο	**12.259.584,41**

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα» αφορά χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου και εξοπλισμού αυτού που έχει συνάψει η εταιρεία διάρκειας έως το 2033.

4.3 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018
Προκαταβολές Πελατών	460.883,03
Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	1.299,93
Πιστωτές διάφοροι	1.074.413,04
Χρηματοδοτικά μισθώματα πληρωτέα στην επόμενη χρήση	338.796,47
Σύνολο	**1.875.392,47**

4.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Στη χρήση 2018, η εταιρεία HB Crete I έχει συνάψει δύο συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου και εξοπλισμού ξενοδοχείου, των οποίων οι ελάχιστες πληρωμές την 31.12.2018 απεικονίζονται ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Έως 1 έτος	812.129,12	0,00
Από 1 έως και 5 έτη	3.308.516,48	0,00
Πάνω από 5 έτη	12.644.469,22	0,00
Σύνολο	**16.765.114,82**	0,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις ενοικίων.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πέραν των όσων αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις καθώς και άλλες δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η εταιρεία κατά την 31.12.2018.

4.5 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου

Στη χρήση 2018 δεν υπάρχουν προκαταβολές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας.

Γλυφάδα 28/2/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΜ 245648	ΖΗΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 617297
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΛΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 015797	ΣΤΡΑΤΟΥΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΦΜ: 300312890 ΑΜΑ: 0097641 – Α τάξης