ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 19/09/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1710843

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **19/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ και αριθμό ΓΕΜΗ **14677035000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1861504 οι εγκεκριμένες από την 02/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1861505 η από 02/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.
Τακτικός Ελεγκτής:
Ο κ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1346.
Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
Η κα ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΥ ΧΡΥΣΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 18541.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε..»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 11.07.2019

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15851

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ¨ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.¨ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31.12.2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό υποβάλλουμε στην κρίση σας τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2018, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας μας.

Α. Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας

Παρά την συνεχιζόμενη ύφεση στην Ελληνική οικονομία, η εταιρία σημείωσε τις υψηλότερες πωλήσεις από τη σύσταση της και διατήρησε τη κερδοφορία της σε ικανοποιητικά επίπεδα. Αναλυτικότερα τα οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2018 παρουσιάζονται εκτενώς παρακάτω.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη

	2018	**2017**	**Διαφορά**	**%**
Πωλήσεις	29.037.100,88	25.873.689,49	3.163.411,39	12,23%
Μικτό Κέρδος	11.176.378,39	10.587.671,53	588.706,86	5,56%
% σε πωλήσεις	***38,5***	***40,9***		
EBIDTA	3.821.897,32	3.988.577,71	-166.680,39	-4,18%
% σε πωλήσεις	***13,2***	***15,4***		
Κέρδη προ φόρων (EBT)	2.012.110,01	2.223.751,47	-211.641,46	-9,52%
Λειτουργικό Cash Flow	5.450.556,53	2.287.692,20	3.162.864,33	138,26%
Καθαρό Χρέος	8.811.758,96	9.209.061,29	-397.302,33	-4,31%

Ειδικότερα στη χρήση 2018, η Εταιρία πέτυχε αύξηση πωλήσεων κατά +12,2% που σε απόλυτα μεγέθη ανήλθε σε 3.163.411,39 ευρώ με μικρή μείωση του συντελεστή μικτού κέρδους κατά -2,4%. Ο δείκτης EBIDTA σημείωσε αντίστοιχη πτώση έναντι της περσινής χρήσης και διαμορφώθηκε στο 13,2% που οφείλεται κυρίως στη πτώση του μικτού κέρδους. Οι λειτουργικές ταμιακές ροές ανήλθαν σε + 5.450.556,53 ευρώ, και είναι σημαντικά αυξημένες +138,26% έναντι της περσινής χρήσης.

Το καθαρό χρέος (συνολικός δανεισμός μείον τραπεζικά διαθέσιμα) είναι βελτιωμένο κατά 4,31% σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη και διαμορφώθηκε σε 8.811.758,96 ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων (EBT) διαμορφώθηκαν σε 2.012.110,01€ ευρώ είναι μειωμένα κατά -9,52% με τα αντίστοιχα περσινά ήτοι σε απόλυτο μέγεθος -211. 641,46 ευρώ. Η μεταβολή των αποτελεσμάτων αναλύεται στο παρακάτω πίνακα.

	2018
Α. Αύξηση Όγκου Πωλήσεων	1.217.596,85
Β. Μείωση % μικτού κέρδους	-628.889,99
Γ. Αύξηση λειτουργικών δαπανών	-564.088,08
Δ. Μείωση χρηματοοικονομικών εξόδων	23.398,05
Ε. Αύξηση λοιπών & εκτάκτων αποτελεσμάτων	-259.658,29
Σύνολο μεταβολής στα κέρδη προ φόρων 2017 vs. 2016	**-211.641,46**

Το σύνολο της αγοράς σε αξίες στην αγορά των Super Market στη κατηγορία του Λευκού Γάλακτος αυξήθηκε + 1% το 2018 σε σχέση με το 2017. Η αντίστοιχη αύξηση της Εταιρείας μας διαμορφώθηκε σε 19%. Η Φάρμα Κουκάκη αύξησε τα μερίδια της σε όλες σχεδόν τις κατηγορίες και ειδικότερα στο φρέσκο γάλα το μερίδιο στη συγκεκριμένη αγορά αυξήθηκε από 4,6% σε 5,1% και στα ξυνόγαλα (Κεφιρ & Αριάνι) αυξήθηκε από 16,5% σε 19,3%.
Το 2018 έχουμε για πρώτη φορά παρουσία της Εταιρείας στο λευκό κατσικίσιο γάλα με το μερίδιο της να διαμορφώνεται στη συγκεκριμένη κατηγορία στο 0,7%.

Η μείωση της κερδοφορίας σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση οφείλεται στην αύξηση των εκτάκτων δαπανών καθώς και ζημιών από πώληση παγίων συνολικού ύψους 1.676.191 ευρώ.

Η ανοδική πορεία των εξαγωγών συνεχίσθηκε και το 2018, που διαμορφώθηκαν σε 1.347.589,19 ευρώ σημειώνοντας αύξηση + 56,3% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι δείκτες χρηματοοικονομικής μόχλευσης διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	2018	**2017**	**Απόκλιση**
Σύνολο δανεισμού	10.540.981,28	10.562.013,43	435.078,39
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.729.222,32	-1.352.952,14	-819.933,18
Καθαρός δανεισμός	**8.811.758,96**	**9.209.061,29**	**-384.854,79**
Ίδια Κεφάλαια	8.141.217,09	7.979.311,40	161.905,69
Συντελεστής μόχλευσης %	**108,24**	**115,41**	

Ο συντελεστής μόχλευσης (net leverage ratio) έχει βελτιωθεί στη χρήση 2018 και η σχέση Καθαρός Δανεισμός/ Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 108,24 % ενώ τα Ίδια Κεφάλαια στο τέλος της χρήσης 2018 έχουν αυξηθεί κατά 161.906 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

		31.12.2018	31.12.2017
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	= Σύνολο Δανεισμού / *Σύνολο Δανεισμού & Ιδίων Κεφαλαίων*	56,4%	57,0%
Δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	= Σύνολο Δανεισμού / *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*	129,5%	132,4%
Απόδοση Ενεργητικού (ROA)	= Καθαρά κέρδη μετά φόρων / *Σύνολο Ενεργητικού*	5,4%	6,1%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	= Καθαρά κέρδη μετά φόρων / *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*	18,6%	19,5%

Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε το 2018 το μεγαλύτερο μέρος του επενδυτικού πλάνου , το ύψος των οποίων ανήλθε σε 3.829.671 ευρώ , ποσό διπλάσιο των κερδών μετά από φόρους της χρήσης 2018. Είναι αξιοσημείωτο ότι η Εταιρεία παρά το σημαντικό ύψος των επενδύσεων δεν αύξησε το δανεισμό της στη χρήση 2018. Στα πλαίσια αύξησης της παραγωγικής δυναμικότητας αλλά και της τεχνολογικής αναβάθμισης έχουν σχεδιασθεί επενδύσεις ύψους 2,7 εκ ευρώ για το 2019 εκ των οποίων ένα μέρος θα ενταχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου για επιδότηση και ένα μέρος θα υπαχθεί σε φορολογική απαλλαγή.

Το συνολικό ύψος των επενδύσεων της τελευταίας τετραετίας ανήλθε σε 8.927.208 ευρώ, ποσό που υπερβαίνει την κερδοφορία της αντίστοιχης περιόδου που διαμορφώθηκε σε 6.518.398,15 ευρώ.

Β. Διαχείριση Κινδύνων

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτελούν μικρό μέρος των εισαγωγών της Εταιρείας ενώ οι εξαγωγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με

εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα. Η πιστοληπτική αξιολόγηση της Εταιρείας παραμένει υψηλή και οι βασικοί δείκτες ρευστότητας είναι βελτιωμένοι σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος εξαιτίας της διασποράς των πελατών της. Η Εταιρεία έχει συνεργασία με Τράπεζα πληροφοριών και παρακολουθεί κατά συστηματικό τρόπο τα πιστωτικά όρια των πελατών της ενώ αξιολογεί σε διαρκή βάση το πιστωτικό κίνδυνο των πελατών της. Επί πλέον η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ασφάλειας πιστώσεων προκειμένου να περιορίσει τυχόν ζημία από επισφάλειες.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή όρια χρηματοδότησης , τα οποία δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτά που ίσχυαν το 2018 & 2017 , ενώ έχει πετύχει να μειώσει το κόστος χρηματοδότησης στη τρέχουσα χρήση.

Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού το 2018 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017 διαμορφώθηκε σε 100 έναντι 101 άτομα της περσινής χρήσης.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Το 2018 ο Κύκλος Εργασιών αυξήθηκε κατά 12,2% παρά τη πτώση που φημολογείται ότι σημείωσε ο κλάδος. Οι εξαγωγική δραστηριότητα της εταιρείας ξεπέρασε το 1,3 εκ € σε πωλήσεις και υπάρχουν σημαντικές ευκαιρίες πωλήσεων εκτός Ελλάδος. Για το 2019 εκτιμάται ότι ο τζίρος στην εγχώρια αγορά θα αυξηθεί εκ νέου σε ποσοστό της τάξεως του 5% , με θετική συνεισφορά των εξαγωγών στο συνολικό τζίρο της Εταιρείας. Συγχρόνως η Εταιρεία θα ολοκληρώσει το επενδυτικό της πρόγραμμα προϋπολογισμού 2,7 εκ €. Οι επενδύσεις θα χρηματοδοτηθούν κατά ένα μέρος με ίδια κεφάλαια , τραπεζικό δανεισμό και με κρατική επιδότηση.

Όπως προκύπτει από την εξέλιξη των εργασιών του 1ου 5μήνου 2019, ο κύκλος εργασιών είναι αυξημένος σε ποσοστό + 7% και η κερδοφορία παρουσιάζει βελτίωση σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει ως στόχο τον εξορθολογισμό των λειτουργικών της δαπανών και την αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού.

Δ. Λοιπά Οικονομικά Στοιχεία

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα στο τέλος τη χρήσης.

Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία κατέχει

Α. Αγροτεμάχια 886.900,82τμ

Β. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις στους Κάτω Αποστόλους Κιλκίς 5.183,52 τμ

Γ. υποκατάστημα στην Νεοχωρούδα 1.834 τμ που λειτουργεί ως κέντρο διανομής

Δ. Ποιμνιοστάσιο 4.913,14τμ στους Κάτω Αποστόλους Κιλκίς

Σημαντικές ζημιές

Δεν υφίσταται ζημίες στη χρήση 2018 και δεν έχει προκύψει μέχρι σήμερα σημαντικό αρνητικό γεγονός που να επηρεάζει τη καθαρή θέση της εταιρείας όπως αυτή διαμορφώθηκε την 31-12-2018.

Ε. Διανομή Κερδών Χρήσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη παρακάτω διανομή για τα κέρδη της χρήσης 2018.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΡΔΩΝ 2018	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	2.012.110,01
Μείον φόρος εισοδήματος	500.204,31
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	**1.511.905,70**
Τακτικό αποθεματικό	75.595,28
Μέρισμα	350.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.086.310,42
Σύνολο	**1.511.905,70**

Στ. Αλλά Σημαντικά Γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξης της κλειόμενης 31.12.2018 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης, δε συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα για τα οποία θα πρέπει να γίνει αναφορά

Κάτω Απόστολοι, 29 Μάιου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, όπως υπογραφεί η ως άνω Έκθεση από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου να συνυποβληθεί με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση από αυτήν και να δημοσιευτεί όπως και όπου ο νόμος ορίζει.

ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

17η Εταιρική Χρήση

ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.

Αρ. Μ.Α.Ε.: 51023/55/Β/02/0004

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 014677035000

Έδρα: Κάτω Απόστολοι, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 7

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣΗ ΘΕΣΗΣ 10

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 11

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 12

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 12

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 12

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 12

3.1. Ακολουθουμενες λογιστικες αρχες και μεθοδοι 13

3.2. Μεταβολη λογιστικων αρχων και μεθοδων, μεταβολες λογιστικων εκτιμησεων και διορθωση σφαλματων προηγουμενων περιοδων 21

4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 22

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 22

6.1. Ιδιοχρησιμοποιουμενα ενσωματα παγια περιουσιακα στοιχεια 22

6.2. Επενδυτικα ακινητα (Αποτιμηση στο αποσβεσιμο κοστος) 23

6.3. Άυλα παγια περιουσιακα στοιχεια 23

6.4. Προκαταβολες και μη κυκλοφορουντα στοιχεια υπο κατασκευη 24

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 24

7.1 Αποτιμηση στο κοστος κτησεως 24

8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 26

9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 26

9.1 Προβλεψη αποζημιωσης προσωπικου λογω αποχωρησεως απο την υπηρεσια 26

10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26

10.1 Μακροπροθεσμες Υποχρεωσεις 26

10.2 Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις 27

11. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ – ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΞΟΔΑ 28

12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 30

13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ 30

14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 30

15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ 30

17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 31

18. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ 31

19. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ 31

20. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ 31

21. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31

22. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ 31

23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 32

24. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 32

25. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 32

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 32

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 33

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε..»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 11.07.2019

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15851

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.679.790,63	5.763.782,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	7.679.360,70	6.041.440,36
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.807.724,16	1.039.073,18
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.386.723,14	1.386.723,14
Σύνολο		**16.553.598,63**	**14.231.019,35**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	224.925,75	149.386,48
Σύνολο		**224.925,75**	**149.386,48**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	**3.000,00**	**110.000,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1		11.000,00
Λοιπά	7.1	2.464,90	1.514,90
Σύνολο		**2.464,90**	**12.514,90**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**16.783.989,28**	**14.502.920,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		359.639,64	548.589,86
Εμπορεύματα		39.898,41	56.043,37
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		991.726,66	872.947,23
Προκαταβολές για αποθέματα	7.1.2.1	71.142,22	126.035,24
Λοιπά αποθέματα		6.582,27	4.249,58
Σύνολο		**1.468.989,20**	**1.607.865,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	6.142.503,78	6.426.578,27
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.567.317,85	1.459.156,90
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.3	0,00	7.073,10
Προπληρωμένα έξοδα		104.836,40	89.815,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	1.729.222,32	1.352.952,14
Σύνολο		**9.543.880,35**	**9.335.575,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.012.869,55**	**10.943.440,74**
Σύνολο Ενεργητικού		**27.796.858,83**	**25.446.361,47**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.849.650,00	2.849.650,00
Σύνολο		**2.849.650,00**	**2.849.650,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		226.202,59	154.486,09
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.307.153,46	1.307.153,46
Αποτελέσματα εις νέο		3.758.211,05	3.668.021,85
Σύνολο		**5.291.567,09**	**5.129.661,40**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.141.217,09**	**7.979.311,40**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	148.228,98	181.186,46
Σύνολο		**148.228,98**	**181.186,46**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	7.629.793,63	4.963.961,23
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	1.298.377,14	1.369.239,23
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	926.887,51	1.051.721,90
Σύνολο		**9.855.058,28**	**7.384.922,36**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		1.000,51	3.005.281,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.611.810,00	1.223.531,45
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	4.273.222,35	4.215.860,04
Φόρος εισοδήματος		0,00	63.964,02
Λοιποί φόροι και τέλη		113.656,69	118.895,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		183.024,29	116.375,25
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	3.354.453,61	1.037.100,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		160.187,03	119.932,71
Σύνολο		**9.652.354,48**	**9.900.941,25**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**19.507.412,76**	**17.285.863,61**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**27.796.858,83**	**25.446.361,47**

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		29.037.100,88	25.873.689,49
Κόστος πωλήσεων		(17.860.722,49)	(15.286.017,96)
Μικτό Αποτέλεσμα		**11.176.378,39**	**10.587.671,53**
Λοιπά συνήθη έσοδα		71.305,82	36.173,66
		11.247.684,21	**10.623.845,19**
Έξοδα διοίκησης		(1.198.081,50)	(1.050.767,67)
Έξοδα διάθεσης		(6.009.303,13)	(5.557.396,72)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(1.460.171,43)	(1.539.130,87)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(128.573,32)	54.175,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη		192.701,47	348.570,37
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**2.644.256,30**	**2.879.295,81**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.078,69	215,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(633.224,98)	(655.760,02)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.012.110,01**	**2.223.751,47**
Φόροι εισοδήματος		(500.204,31)	(664.586,98)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.511.905,70**	**1.559.164,49**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣΗ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017		**2.849.650,00**	**70.282,48**	**1.307.153,45**	**2.793.060,97**	**7.020.146,90**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	84.203,61	0,00	(84.203,61)	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	(600.000,00)	**(600.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	1.559.164,49	**1.559.164,49**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017		**2.849.650,00**	**154.486,09**	**1.307.153,45**	**3.668.021,85**	**7.979.311,39**
Υπόλοιπα 1/1/2018		**2.849.650,00**	**154.486,09**	**1.307.153,45**	**3.668.021,85**	**7.979.311,39**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	71.716,50	0,00	(71.716,50)	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	(1.350.000,00)	**(1.350.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	1.511.905,70	**1.511.905,70**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018		**2.849.650,00**	**226.202,59**	**1.307.153,45**	**3.758.211,05**	**8.141.217,09**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	2018	2017
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.012.110,01	2.223.751,47
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.052.806,63	984.231,83
Προβλέψεις	-33.907,48	24.100,06
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	128.573,32	(48.823,37)
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	11.000,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	632.146,29	655.544,34
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**3.802.728,77**	**3.838.804,33**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μεταβολή αποθεμάτων	138.876,08	(372.141,89)
Μεταβολή απαιτήσεων	211.001,27	(279.320,57)
Μεταβολή υποχρεώσεων	2.625.618,24	717.815,99
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(633.224,98)	(655.760,02)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(694.442,85)	(961.705,64)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***5.450.556,53***	***2.287.692,20***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(3.704.332,89)	(1.303.053,09)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.078,69	215,68
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***-3.703.254,20***	***-1.302.837,41***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(21.032,15)	435.078,39
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.350.000,00)	(600.000,00)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***-1.371.032,15***	***-164.921,61***
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**376.270,18**	**819.933,18**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**1.352.952,14**	**533.018,96**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**1.729.222,32**	**1.352.952,14**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018 ($17^{η}$ εταιρική χρήση)

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κάτω Απόστολοι, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς

ε) Α.Μ. Α.Ε.: 51023/55/Β/02/0004, Γ.Ε.ΜΗ.: 014677035000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγηση της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2018.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε

λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και εξοπλισμός υπολογιστών 5 έτη.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει ορισμένα από τα ίδια πάγιά της (αξίας κτήσης το καθένα μέχρι 1.500,00 ευρώ) να τα αποσβένει εφάπαξ στο συγκεκριμένο φορολογικό έτος και άλλα να τα αποσβένει τμηματικά σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός κατάλληλου προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των εξόδων ανάπτυξης περιλαμβάνει το κόστος των δοκιμαστικών παραγωγών που κρίθηκαν απαραίτητες για να οριστικοποιηθούν τα χαρακτηριστικά των νέων προϊόντων. Τα συγκεκριμένα έξοδα αποσβένονται εντός 3 ετών , με έτος έναρξης αποσβέσεων το αμέσως επόμενο έτος , πλέον τυχόν απομειώσεων που θα προκύψουν εντός του κρίσιμου χρόνου.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών

υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ποσά, όταν ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων

αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά,

μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στο κονδύλι φόρος εισοδήματος της χρήσης 2017 αφαιρέθηκε ποσό € 580.012,48 που αφορούσε προκαταβολή φόρου εισοδήματος , το οποίο συμψηφίσθηκε με το φόρο της αντίστοιχης χρήσης.

Οι δείκτες της χρήσης 2017 έχουν επαναϋπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τη συγκεκριμένη διόρθωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 7.629.793,63 υποχρεώσεως προς Τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.611.810,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.117.662,08	6.632.786,53	9.386.948,11	2.282.629,47
Προσθήκες περιόδου	0,00	106.754,00	769.795,45	508.299,81
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	49.993,13	98.580,84
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.117.662,08	6.739.540,53	10.106.750,43	2.692.348,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	1.825.220,87	3.473.458,05	1.573.338,54
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	268.199,07	622.961,00	164.428,91
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	31.108,98	84.492,19
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	2.093.419,94	4.065.310,07	1.653.275,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.117.662,08	4.646.120,59	6.041.440,36	1.039.073,18
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.117.662,08	6.739.540,53	10.106.750,43	2.692.348,44
Προσθήκες περιόδου	6.000,00	185.565,77	2.514.188,41	996.970,55
Μειώσεις περιόδου	0,00	5.510,00	914.845,64	176.662,03
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.123.662,08	6.919.596,30	11.706.093,20	3.512.656,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	2.093.419,94	4.065.310,07	1.653.275,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	273.578,74	650.198,55	202.456,98
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	3.530,93	688.776,12	150.799,44
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	2.363.467,75	4.026.732,50	1.704.932,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.123.662,08	4.556.128,55	7.679.360,70	1.807.724,16

6.2. Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.386.723,14
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.386.723,14
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.386.723,14
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.386.723,14
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.386.723,14
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.386.723,14

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	980.327,19
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	980.327,19
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	777.463,47
Αποσβέσεις περιόδου	53.477,24
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	830.940,71
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	149.386,48
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	980.327,19

Προσθήκες περιόδου	126.946,02
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.107.273,21
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	830.940,71
Αποσβέσεις περιόδου	51.406,75
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	882.347,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	224.925,75

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**
Υπόλοιπο 1.1.2017	110.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**110.000,00**
Υπόλοιπο 1.1.2018	110.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	107.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**3.000,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.2 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

7.1.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθέματα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	359.639,64	548.589,86
Εμπορεύματα	39.898,41	56.043,37
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	991.726,66	872.947,23
Προκαταβολές για αποθέματα	71.142,22	126.035,24
Λοιπά αποθέματα	6.582,27	4.249,58
Σύνολο:	**1.468.989,20**	**1.607.865,28**

Οι προκαταβολές για αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως :

- Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων 136.899,37

- Μείον απομείωση ακίνητων χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών 65.757,15

Σύνολο: 71.142,22

7.1.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	3.094.392,40	3.192.357,12
Απομείωση λόγω επισφαλειών πελατών	-503.891,80	-523.321,42
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	277.043,18	277.043,18
Απομείωση λόγω επισφαλειών γραμματίων	-277.043,18	-277.043,18
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	3.683.812,36	2.876.187,20
Απομείωση λόγω επισφαλειών Επιταγών εισπρακτέων	-131.809,18	-130.009,18
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	478.335,52	484.995,52
Απομείωση λόγω επισφαλειών Επιταγών σε καθυστέρηση	-478.335,52	-484.995,52
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες		1.011.364,55
Σύνολο:	**6.142.503,78**	**6.426.578,27**

7.1.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές προσωπικού	2.258,63	2.258,63
Απομείωση Προκαταβολών προσωπικού	-2.258,63	-2.258,63
Απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου	133.638,77	0,00
Λοιποί χρεώστες	0,00	551.591,41
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών και Πιστωτών	706.012,62	666.422,00
Απομείωση Πιστωτών	-18.969,58	-14.187,82
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	0,00
Λογαριασμοί διαχειρίσεως και προκαταβολών	44.926,58	89.998,55
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	701.709,46	165.332,76
Σύνολο:	**1.567.317,85**	**1.495.156,90**

7.1.2.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 01/01/2018	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018	ΖΗΜΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΧΡ. 2018	ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2018	31/12/2018
Μετοχές ATTICA BANK	7.073,10	1.567,69	5.505,41	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**7.073,10**	**1.567,69**	**5.505,41**	**0,00**	**0,00**

7.1.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	15.037,46	193.594,30
Καταθέσεις όψεως	1.714.184,86	1.106.916,99
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	52.440,85
Σύνολο	**1.729.222,32**	**1.352.952,14**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται 2.849.650 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.849.650. Το τακτικό αποθεματικό € 226.202,59 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920. Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 1.307.153,45 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρείας για επενδύσεις αναπτυξιακών νόμων Ν.2601/98 και Ν.3299/2004.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός , με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθετεί η Διοίκηση της εταιρίας σύμφωνα με τη παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν.4308/14), προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Το συγκεκριμένο κονδύλι την 31-12-2018 διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	181.186,46	157.086,40
Διενεργηθείσα πρόβλεψη χρήσεως (Μείωση)	(32.957,48)	24.100,06
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**148.228,98**	**181.186,46**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Υπέρ των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της EUROBANK ποσού € 3.900.000,00 και υπέρ της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσού € 200.000, προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των € 2.877.500,00 και € 0,00 αντίστοιχα.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	432.000,00	1.179.810,00	1.611.810,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	432.000,00	1.179.810,00	1.611.810,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
2 έως 3 έτη	1.224.000,00	2.003.696,71	3.227.696,71
4 έως 5 έτη	604.000,00	3.121.096,92	3.725.096,92
Άνω των 5 ετών	677.000,00	0,00	677.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.505.000,00	5.124.793,63	7.629.793,63
Γενικό Σύνολο	**2.937.000,00**	**6.304.603,63**	**9.241.603,63**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπα χρηματοδοτικών μισθώσεων	**1.298.377,14**	**1.369.239,23**
Σύνολο	**1.298.377,14**	**1.369.239,23**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.051.721,90	1.176.556,29
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	124.834,39	124.834,39
Υπόλοιπο λήξεως	**926.887,51**	**1.051.721,90**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	71,48
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.374.433,48	2.642.116,61
Προμηθευτές	1.898.788,87	1.573.671,95
Σύνολο	**4.273.222,35**	**4.215.860,04**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτές Διάφοροι	1.117.004,46	679.496,73
Προκαταβολές Πελατών	2.237.449,15	357.603,78
Σύνολο	**3.354.453,61**	**1.037.100,51**

11. Κόστος Πωλήσεων – Έξοδα Διοίκησης – Έξοδα Διάθεσης – Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Το φύλλο μερισμού της χρήσης 2018 έχει ως εξής:

ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.726.640,13	1.301.867,97	286.953,22	1.137.818,94	0,00
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.618.084,93	239.955,08	433.531,83	2.944.598,02	0,00
62	Παροχές τρίτων	1.402.962,14	756.028,96	180.580,99	466.352,19	0,00
63	Φόροι - Τέλη	137.608,51	57.948,85	37.397,84	39.661,82	0,00
64	Διάφορα έξοδα	2.263.048,87	856.129,46	202.138,79	1.204.780,62	0,00
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	633.224,98	0,00	0,00	0,00	633.224,98
66	Αποσβ.Παγιων Στοιχ.Ενσωμ.Στο Λειτ.Κοστ.	1.177.641,02	836.463,34	56.494,85	284.682,83	0,00
68	Προβλέψεις για επισφ. απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 6:		**11.959.210,58**	**4.048.393,66**	**1.197.097,52**	**6.077.894,42**	**633.224,98**
πλέον:						
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		15.386.202,42	15.374.286,89	983,98	10.931,55	0,00
μείον:						
78		1.641.480,90	1.561.958,06		79.522,84	0,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		**25.703.932,10**	**17.860.722,49**	**1.198.081,50**	**6.009.303,13**	**633.224,98**

Το φύλλο μερισμού της χρήσης 2017 έχει ως εξής:

ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.574.995,55	1.090.651,21	314.907,66	1.169.436,68	0,00
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.166.353,39	198.644,79	380.778,31	2.586.930,29	0,00
62	Παροχές τρίτων	1.152.364,00	593.150,08	126.967,96	432.245,96	0,00
63	Φόροι - Τέλη	129.441,95	44.531,70	44.870,25	37.440,00	0,00
64	Διάφορα έξοδα	1.853.567,91	750.268,48	115.579,68	987.719,75	0,00
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	655.760,02	0,00	0,00	0,00	655.760,02
66	Αποσβ.Παγιων Στοιχ.Ενσωμ.Στο Λειτ.Κοστ.	1.109.066,22	789.482,17	61.371,54	258.212,51	0,00
68	Προβλέψεις για επισφ. απαιτήσεις	79.112,95	0,00	0,00	79.112,95	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 6:		**10.720.661,99**	**3.466.728,43**	**1.044.475,40**	**5.551.098,14**	**655.760,02**
πλέον:						
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		12.754.829,81	12.680.009,84	6.292,27	68.527,70	0,00
μείον:						
78		922.949,43	860.720,31	0,00	62.229,12	0,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		**22.552.542,37**	**15.286.017,96**	**1.050.767,67**	**5.557.396,72**	**655.760,02**

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στον παρακάτω πίνακα:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	351.632,70	364.643,60
Πωλήσεις προϊόντων γαλακτοκομικών	28.170.187,94	25.214.252,23
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	441.974,85	219.330,18
Πωλήσεις υπηρεσιών	73.305,39	75.463,48
Σύνολο	**29.037.100,88**	**25.873.689,49**

Ακολουθεί ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Τόκοι δανείων συναφή έξοδα	633.224,98	655.760,02
Σύνολο	**633.224,98**	**655.760,02**

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών εξόδων και ζημιών στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2018	31/12/2017
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	5.121,02	0,00
Παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	65,00	413,00
Έκτακτα Έξοδα και Αποζημιώσεις Ασφαλιστικών Εταιριών	3.740,85	215.000,00

Γάλα Ζημίες από Καταστροφή Ακατάλληλων Αποθεμάτων	1.420.671,78	833.069,33
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	22.479,15	48.672,53
Προβλέψεις Για Επισφαλείς Απαιτήσεις ΕΛΠ	0,00	439.376,01
Τέλος επιτηδεύματος	2.600,00	2.600,00
Ζημιές από πώληση μετοχών	5.493,63	0,00
Σύνολο	**1.460.171,43**	**1.539.130,87**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Κέρδη χρήσης προ φόρων	2.012.110,01
Μείον: Φόρος εισοδήματος	500.204,31
Κέρδη χρήσης μετά φόρων	1.511.905,70
Τακτικό αποθεματικό	75.595,28
Πρώτο μέρισμα	350.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.086.310,42
Σύνολο	**1.511.905,70**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ύψους ευρώ 1.350.000,00 από κέρδη της χρήσης 2018, βάσει της από 08.05.2018 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	51	51
Εργατοτεχνικό προσωπικό	49	50
Σύνολο	100	101

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	2.108.864,57	2.000.562,35
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	555.987,13	533.958,88
Παρεπόμενες Παροχές	61.788,43	40.474,32
Σύνολο	**2.726.640,13**	**2.574.995,55**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις:

	Υπόλοιπα 31/12/2018	Χορηγήσεις 2018	Τόκοι 2018	Επιστροφές 2018	Υπόλοιπα 31/12/2018
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	551.591,79	25.000,00	-	576.591,79	0,00

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	333.630,04
Σύνολο	**333.630,04**

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σωρευτικές αγορές-υπηρεσίες		
Αγορές αγαθών	218.631,87	351.400,66
Παροχή εκμίσθωσης/λοιπές	23.098,00	22.218,00
	241.729,87	**373.618,66**
Λοιπές απαιτήσεις	725,20	642.957,61
Λοιπές υποχρεώσεις	8.293,09	

24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Καλής εκτέλεσης έργου & συμμετοχής	64.356,62	70.146,09
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	2.464,90	1.514,90
Σύνολο	**66.821,52**	**71.660,99**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2017 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014-2017 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013). Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2013 έως 2018. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρίες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Η Εταιρία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κάτω Απόστολοι, Κιλκίς, 29.05.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΑΚΗΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΚΟΥΚΑΚΗΣ**
Ξ 889336	**Χ 886717**
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	**ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΤΡΕΒΛΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΕ 032224	**ΑΜ 11271**