ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 210338427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,18/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1701335

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **17/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2577401000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1860948 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1860949 η από 30/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:
•Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446 , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 156).
Τακτικοί Ελεγκτές:
•ο κ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17101.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
•ο κ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14001.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την Οικονομική Χρήση 2018

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018)

Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002577401000
Λ. Μαραθώνος 77
Αγ. Στέφανος Αττικής 14565
www.petrisdevelopment.com

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ

- Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 3
- Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 4
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
- Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 15
- Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 16
- Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 17
- Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 18
- Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 19

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου και της Εταιρείας:

- Γεώργιος Γ. Πετρής, Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Παναγιώτης Γ. Πετρής, Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

1. οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε» για την χρήση 1/1/2018 – 31/12/2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,
2. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Άγιος Στέφανος, 12 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Γ. Πετρής	Παναγιώτης Γ. Πετρής
Α.Δ.Τ. ΑΕ046487	Α.Δ.Τ. ΑΖ139563

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο από 01/01/2018 έως 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση (1/1/2018 - 31/12/2018).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ**», περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης, ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης και οι Ταμειακές Ροές της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο όμιλος και η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων της σε οντότητες οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος και η Εταιρεία για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2018 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις αυτές αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι

στην πλειοψηφία τους είναι το Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας της, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
- Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων του ομίλου και της εταιρίας για τη χρήση του 2018 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2017 παρουσιάζονται παρακάτω:

Όμιλος	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**Μεταβολή**	**Ποσοστό Μεταβολής**
Κύκλος εργασιών	11.213.679	7.341.862	3.871.817	52,74%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(6.958.531)	2.005.844	(8.964.375)	-446,91%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	646.640	2.324.415	(1.677.775)	-72,18%
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(153.951)	175.069	(329.019)	-187,94%
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	1.790.950	(674.981)	2.465.932	365,33%

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά την διάρκεια του έτους 2018 ανήλθε σε € 11.213.679 έναντι € 7.341.862 την αντίστοιχη περίοδο του 2017 (αύξηση 52,74% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Τα αποτελέσματα μετά φόρων κατέληξαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1.790.950 για την χρήση 2018 έναντι των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της χρήσης του 2017 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € (674.981), παρουσιάζοντας αύξηση κατά 365,33% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Εταιρεία	31.12.2018	31.12.2017	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	11.213.679	7.341.862	3.871.817	52,74%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(6.958.531)	2.005.844	(8.964.375)	-446,91%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	617.349	2.325.581	(1.708.232)	-73,45%
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(156.662)	(673.815)	517.154	-76,75%
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	1.788.239	(673.815)	2.462.055	365,39%

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2018 ανήλθε σε € 11.213.679 έναντι 7.341.862 την αντίστοιχη περίοδο του 2017 (αύξηση 52,74% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).
Τα αποτελέσματα μετά φόρων κατέληξαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1.788.239 για την χρήση 2018 έναντι των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της χρήσης του 2017 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € (673.815), παρουσιάζοντας αύξηση κατά 365,39% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά την 31.12.2018 ανέρχονται σε € 5.014.043 έναντι € 6.400.589 της προηγούμενης χρήσης, και της Εταιρείας την 31.12.2018 ανέρχονται σε € 5.012.498 έναντι € 6.401.756 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	Όμιλος				Εταιρεία			
	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2018		31.12.2017	
Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως								
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	5.751.552 / 13.385.888	0,43	7.989.577 / 26.230.662	0,30	5.751.552 / 13.384.344	0,43	7.989.577 / 26.231.828	0,30
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	5.014.043 / 8.371.846	0,60	6.400.589 / 19.830.072	0,32	5.012.498 / 8.371.846	0,60	6.401.756 / 19.830.071	0,32
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	5.014.043 / 7.634.337	0,66	6.400.589 / 18.241.084	0,35	5.012.498 / 7.632.792	0,66	6.401.756 / 18.242.250	0,35
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	5.751.552 / 6.846.266	0,84	7.989.577 / 7.029.454	1,14	5.751.552 / 6.846.266	0,84	7.989.577 / 7.029.453	1,14
Β. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας								
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους / Καθαρές Πωλήσεις x100	1.790.950 / 11.213.679	15,97%	(674.981) / 7.341.862	-9,19%	1.788.239 / 11.213.679	15,95%	(673.815) / 7.341.862	-9,18%
Κέρδη/(ζημίες) προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια x100	(153.951) / 5.014.043	-3,07%	175.069 / 6.400.589	2,74%	(156.662) / 5.012.498	-3,13%	176.235 / 6.401.756	2,75%

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που μαστίζεται από την διεθνή οικονομική κρίση, προκύπτει ότι η τρέχουσα χρήση παρουσιάζει σταθεροποίηση με τάση ανόδου.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2018, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Τα ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή του Ομίλου και της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άγιος Στέφανος, 12 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Γ. Πετρής	Παναγιώτης Γ. Πετρής
Α.Δ.Τ. ΑΕ046487	Α.Δ.Τ. ΑΖ139563

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22
Αρ.Μ. 156

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Έσοδα	5	11.213.679	7.341.862	11.213.679	7.341.862
Κόστος πωλήσεων	10	(18.172.210)	(5.336.019)	(18.172.210)	(5.336.019)
Μικτό κέρδος		**(6.958.531)**	**2.005.844**	**(6.958.531)**	**2.005.844**
Εξοδα διοίκησης	10	(636.969)	(523.785)	(636.969)	(523.785)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	6	8.136.092	386.715	8.136.092	386.715
Αποτέλεσμα από συγγενείς εταιρείες αποτιμώμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	13	2.711	(1.166)	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	26.580	204.488	26.580	204.488
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(723.834)	(1.897.027)	(723.834)	(1.897.027)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**(153.951)**	**175.069**	**(156.662)**	**176.235**
Φόροι εισοδήματος	11	1.944.901	(850.050)	1.944.901	(850.050)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων (Α)		**1.790.950**	**(674.981)**	**1.788.239**	**(673.815)**
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**-**	**-**	**-**	**-**
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.790.950	(674.981)	1.788.239	(673.815)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		1.790.950	**(674.981)**	**1.788.239**	**(673.815)**
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα)		**1,138**	**(0,429)**	**1,136**	**(0,428)**
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		1.574.020	1.574.020	1.574.020 #	1.574.020
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**646.640**	**2.324.415**	**617.349**	**2.325.581**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	**12**	837.026	807.580	837.026	807.580
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	**13**	704.315	453.101	702.771	454.267
Επενδύσεις σε ακίνητα	**14**	5.492.712	16.974.379	5.492.712	16.974.379
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.044	6.024	5.044	6.024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**11**	595.239	-	595.239	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού		**7.634.337**	**18.241.084**	**7.632.792**	**18.242.250**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Εμπορικές απαιτήσεις	**15**	332.222	2.477.610	332.222	2.477.610
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**16**	5.181.478	5.343.693	5.181.478	5.343.693
Χρηματικά διαθέσιμα	**17**	237.852	168.274	237.852	168.274
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**5.751.552**	**7.989.577**	**5.751.552**	**7.989.577**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**13.385.888**	**26.230.662**	**13.384.344**	**26.231.828**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	**18**	1.180.515	3.557.285	1.180.515	3.557.285
Λοιπά αποθεματικά	**19**	9.037.730	1.225.980	9.037.730	1.225.980
Αποτελέσματα εις νέον		(5.204.202)	1.617.324	(5.205.747)	1.618.491
		5.014.043	**6.400.589**	**5.012.498**	**6.401.756**
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**5.014.043**	**6.400.589**	**5.012.498**	**6.401.756**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	**23**	1.220.550	1.210.886	1.220.550	1.210.886
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**22**	267.007	10.113.423	267.007	10.113.423
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	**26**	38.023	34.471	38.023	34.471
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**11**	-	1.441.839	-	1.441.839
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**1.525.580**	**12.800.618**	**1.525.580**	**12.800.618**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**24**	3.074.127	3.330.334	3.074.127	3.330.334
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**21**	3.391.271	3.458.076	3.391.271	3.458.076
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		21.546	32.502	21.546	32.502
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**25**	359.322	208.541	359.322	208.541
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**6.846.266**	**7.029.454**	**6.846.266**	**7.029.453**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**13.385.888**	**26.230.662**	**13.384.344**	**26.231.828**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2017	**3.557.285**	**1.225.980**	**2.292.307**	**7.075.572**	**-**	**7.075.572**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	(674.981)	**(674.981)**	-	**(674.981)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.557.285**	**1.225.980**	**1.617.326**	**6.400.591**	**-**	**6.400.591**
Επίδραση ΔΠΧΑ 9	**-**	**-**	**(800.728)**	**(800.728)**	**-**	**(800.728)**
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2018	**3.557.285**	**1.225.980**	**816.598**	**5.599.863**	**-**	**5.599.863**
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.376.770)	-	-	**(2.376.770)**	-	**(2.376.770)**
Δημιουργία αποθεματικού	-	7.811.750	(7.811.750)	**-**	-	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**-**	-	1.790.950	**1.790.950**	-	**1.790.950**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.180.515**	**9.037.730**	**(5.204.202)**	**5.014.043**	**-**	**5.014.043**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2017	**3.557.285**	**1.225.980**	**2.292.307**	**7.075.572**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**-**	-	(673.815)	**(673.815)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.557.285**	**1.225.980**	**1.618.492**	**6.401.757**
Επίδραση ΔΠΧΑ 9	-	-	(800.728)	**(800.728)**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2018	**3.557.285**	**1.225.980**	**817.764**	**5.601.029**
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	**(2.376.770)**	**-**	**-**	**(2.376.770)**
Δημιουργία αποθεματικού	**-**	**7.811.750**	**(7.811.750)**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**-**	-	1.788.239	**1.788.239**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.180.515**	**9.037.730**	**(5.205.747)**	**5.012.498**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	(153.951)	171.712	(156.662)	176.235
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	50.177	47.831	50.177	47.831
Ζημίες / (Κέρδη) από πωλήσεις παγίων στοιχείων	4.184.697	-	4.184.697	-
Προβλέψεις	1.102.259	3.845	1.102.259	3.845
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	697.254	1.692.540	697.254	1.692.540
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**5.880.436**	**1.915.927**	**5.877.725**	**1.920.450**
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	-	299.793	-	299.793
Εμπορικές απαιτήσεις	242.401	(534.764)	242.401	(539.287)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	162.215	(405.917)	162.215	(405.917)
Αύξηση/(Μείωση):				
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(566.235)	(268.900)	(566.235)	(268.900)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	150.780	(10.708)	150.780	(10.708)
Τόκοι πληρωθέντες	(723.834)	(1.897.027)	(723.834)	(1.897.027)
Φόροι πληρωθέντες	-	(14.418)	-	(14.418)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	980	(1.060)	980	(1.060)
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(9.846.416)	9.707.390	(9.846.416)	9.707.390
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	**(4.699.673)**	**8.790.315**	**(4.702.384)**	**8.790.315**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Καθαρή Μεταβολή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(32.204)	(32.182)	(32.204)	(32.182)
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	7.460.000	-	7.460.000	-
Πιστωτικοί Τόκοι	26.580	204.488	26.580	204.488
Αύξηση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	(251.215)	(245.000)	(248.504)	(245.000)
Εισπραξη από πωλήσεις συμμετοχών	-	89.234	-	89.234
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**7.203.161**	**16.540**	**7.205.872**	**16.540**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	(2.376.770)	-	(2.376.770)	-
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	(8.181.760)	-	(8.181.760)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(66.805)	(867.971)	(66.805)	(867.971)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.665	9.134	9.665	9.134
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(2.433.911)**	**(9.040.597)**	**(2.433.911)**	**(9.040.597)**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**69.577**	**(233.743)**	**69.577**	**(233.743)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	**168.274**	**402.017**	**168.274**	**402.017**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	**237.852**	**168.274**	**237.852**	**168.274**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1992.
Δραστηριοποιείται στο χώρο της μελέτης και κατασκευής δημοσίων και ιδιωτικών έργων και κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης σε όλες τις κατηγορίες δημοσίων έργων – Οδοποιία, Υδραυλικά, Λιμενικά, Ηλεκτρομηχανικά, Βιομηχανικά – Ενεργειακά.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στον Άγιο Στέφανο Αττικής όπου βρίσκονται και τα κεντρικά της γραφεία. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 7 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ήταν 7 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

β. Δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2018 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι ακόλουθες συγγενείς εταιρείες:

Συγγενείς εταιρίες	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Κύρια δραστηριότητα	Σχέση συμμετοχής
ΡΕΓΕΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	49%	Επενδύσεων	Άμεση

γ. Λοιπές Πληροφορίες

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων συμφωνούν με εκείνες που ακολουθήθηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόζονται για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο περιγράφεται στη σημείωση 15 και 16.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Δεν υφίσταται σημαντική επίπτωση από την εφαρμογή του προτύπου αυτού για τον Όμιλο.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η υιοθέτηση του νέου Προτύπου και της εν λόγω τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια"

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Ο Όμιλος διερευνά επί του παρόντος τον αντίκτυπο του ΔΠΧΑ 4 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Ο Όμιλος διερευνά επί του παρόντος τον αντίκτυπο του ΔΠΧΑ 2 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να

θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Ο Όμιλος διερευνά επί του παρόντος τον αντίκτυπο του ΔΛΠ 40 στις οικονομικές του καταστάσεις.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές"

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει. είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Ο Όμιλος διερευνά επί του παρόντος τον αντίκτυπο του Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 στις οικονομικές του καταστάσεις.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2014 ¬ 2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουάριου 2018 είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28**: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Δεν ισχύει για την Εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα. εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη. να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή. το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή. το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος διερευνά επί του παρόντος τον αντίκτυπο του ΔΠΧΠ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις, η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο θεωρείται μη ουσιώδης.

ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια συμβόλαια" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση. επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρούνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική

αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς. της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποίηση προγράμματος. περικοπή ή διακανονισμός" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 "Από κοινού συμφωνίες"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 "Κόστος δανεισμού"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση

όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2. Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι βασισμένες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (01/01-31/12/2018) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 12η Απριλίου 2019. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποιήσεως

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόντων μη ελεγχουσών συμμετοχών (δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.
Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής

θέσης. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.4 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.
Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.
Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	70	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνίες αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.7 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.10 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα η σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.
Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.11 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρείς κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:
(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση: Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, ο Όμιλος αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.
Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Όμιλο. Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

• βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος του Ομιλου περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

• εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

• μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

• μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

• διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

• αν ο Όμιλος μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

- αν ο Όμιλος διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν ο Όμιλος δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν ο Όμιλος έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Ομιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Ο Ομιλος προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών

απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον Όμιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.13 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.15 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.16 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.17 Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.18 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.
Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.19 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρεώσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστη

προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

3.20 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.21 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.22 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 ο Όμιλος ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Ομιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).
Ο Ομιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Ομιλο

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.23 Έξοδα

3.23.1 ***Αρχή του δεδουλευμένου***

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.23.2 ***Κόστος χρηματοδότησης***

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει ο Όμιλος, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους

φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 11). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 11).

(vi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν κέρδη μετά φόρων ύψους € 1.790.950 και € 1.788.239 ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 646.640 και € 617.349.

Οι σωρευμένες ζημίες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 για τον Ομιλο και την εταιρεία ανήλθαν σε € (5.204.202) και € (5.205.747) και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ίσο με € 5.014.043 και € 5.012.498. Ο δανεισμός από τραπεζικά ιδρύματα ανέρχεται σε € 3.391.271 για τον Ομιλο και την εταιρεία.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές του.

5. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2018-31.12.2018	**1.1.2017-31.12.2017**	**1.1.2018-31.12.2018**	**1.1.2017-31.12.2017**
Εσοδα απο παροχη υπηρεσιων	-	9.500	-	9.500
Έσοδα από εργολαβίες	11.213.679	7.332.362	11.213.679	7.332.362
Σύνολο	**11.213.679**	**7.341.862**	**11.213.679**	**7.341.862**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2018-31.12.2018	**1.1.2017-31.12.2017**	**1.1.2018-31.12.2018**	**1.1.2017-31.12.2017**
Ενοίκια κτιρίων	195.400	284.400	195.400	284.400
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	53.077	-	53.077	-
Παροχή υηρεσιών σε τρίτους	3.900		3.900	
Έκτακτα κέρδη	7.811.750	11.500	7.811.750	11.500
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	35.212	17.000	35.212	17.000
Εκτατά και ανόργανα έσοδα	36.753	73.815	36.753	73.815
Σύνολο	**8.136.092**	**386.715**	**8.136.092**	**386.715**

Τα ενοίκια κτιρίων προέρχονται :

1. Από την εκμίσθωση του ακινήτου στην οδό Σωρού 26 – Μαρούσι, το οποίο εκμισθώνεται έναντι μηνιαίου μισθώματος 13.000,00 (από 3/2018). Με τον μισθωτή του ακινήτου, τον Μάρτιο του 2016, υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του ανωτέρω μηνιαίου μισθώματος το οποίο για το χρονικό διάστημα από 1/3/2016 έως 28/2/2018 θα ανέρχεται στο ποσό των 12.500,00 και από τον 3/2018 στο ποσό των 13.000,00.
2. Από την εκμίσθωση του ακινήτου στην οδό Θεσμοφορείου 2 - Πειραιάς, το οποίο εκμισθώθηκε έναντι μηνιαίου μισθώματος 300,00 (12 μήνες).
3. Από την εκμίσθωση του συνόλου των ακινήτων στην οδό Δεληγιάννη 32 - Κηφισιά, τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρείς μισθωτές και εισπράχθηκαν έως 28/2/2018 μισθώματα συνολικού ποσού 18.800,00. Τον Φεβρουάριο του 2018 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των κατοικιών και θέσεων στάθμευσης στην οδό Δεληγιάννη 32 – Κηφισία.
4. Από την εκμίσθωση του ακινήτου στην Άνω Μερά Μυκόνου, το οποίο εκμισθώθηκε για το χρονικό διάστημα από 01/1/2018 έως 30/9/2018 έναντι μηνιαίου μισθώματος 2.000,00 (9 μήνες). Τον Σεπτέμβριο του 2018 πραγματοποιήθηκε εισφορά του ακινήτου για την συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ».

Έκτακτα Κέρδη:

Στις 7.2.2018 βάση του συμβόλαιού αγοραπωλησίας η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των γραφείων και θέσεων στάθμευσης στην Κηφισιά Αττικής στην οδό Δεληγιάννη 32 που κατείχε. Το ποσό χρησιμοποιήθηκε για την άμεση εξόφληση μακροπρόθεσμων οφειλών, που δεν αφορούν τραπεζικό δανεισμό, στην παρούσα αξία και ως αποτέλεσμα αυτού είναι η δημιουργία εκτάκτων κερδών συνολικού ποσού € 7.811.750.

7. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Μισθοί και ημερομίσθια	193.942	180.220	193.942	180.220
Ασφαλιστικές εισφορές	53.663	47.444	53.663	47.444
Σύνολο	**247.605**	**227.664**	**247.605**	**227.664**

8. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Αποσβέσεις κτιρίων	96	96	96	96
Αποσβέσεις μηχανημάτων	39.623	38.075	39.623	38.075
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	7.794	6.971	7.794	6.971
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	2.663	2.689	2.663	2.689
Σύνολο	**50.177**	**47.831**	**50.177**	**47.831**

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2018-31.12.2018	**1.1.2017-31.12.2017**	**1.1.2018-31.12.2018**	**1.1.2017-31.12.2017**
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(59.720)	(837.859)	(59.720)	(837.859)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(119.023)	(93.363)	(119.023)	(93.363)
Τόκοι μισθώσεων (leasing)	(68.841)	(68.310)	(68.841)	(68.310)
Ζημία από πώληση συμμετοχών	(476.250)	(897.495)	(476.250)	(897.495)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(723.834)**	**(1.897.027)**	**(723.834)**	**(1.897.027)**
Πιστωτικοί τόκοι	26.580	204.488	26.580	204.488
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**26.580**	**204.488**	**26.580**	**204.488**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	**(697.254)**	**(1.692.539)**	**(697.254)**	**(1.692.539)**

10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης, έξοδα έρευνας και ανάπτυξης) αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2018-31.12.2018	**1.1.2017-31.12.2017**	**1.1.2018-31.12.2018**	**1.1.2017-31.12.2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	247.605	227.664	247.605	227.664
Αμοιβές υπεργολάβων	9.811.439	3.850.045	9.811.439	3.850.045
Αμοιβές και παροχές λοιπών τρίτων	1.051.365	834.488	1.051.365	834.488
Φόροι - τέλη	128.564	77.873	128.564	77.873
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	171.259	13.912	171.259	13.912
Έκτακτες ζημιές	-	144.220	-	144.220
Αποσβέσεις	50.177	47.831	50.177	47.831
Προβλέψεις Εκμετάλλευσης	1.111.479	3.845	1.111.479	3.845
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων και αναλωσίμων	1.751.572	524.510	1.751.572	524.510
Διάφορα έξοδα	178.712	126.928	178.712	126.928
Ζημία από εκπόιηση ακινήτων	4.184.697	-	4.184.697	
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	122.310	8.487	122.310	8.487
Σύνολο	**18.809.179**	**5.859.803**	**18.809.179**	**5.859.803**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1.1.2018-31.12.2018	**1.1.2017-31.12.2017**	**1.1.2018-31.12.2018**	**1.1.2017-31.12.2017**
Κόστος πωλήσεων	18.172.210	5.336.019	18.172.210	5.336.019
Έξοδα διοίκησης	636.969	523.785	636.969	523.785
Σύνολο	**18.809.179**	**5.859.803**	**18.809.179**	**5.859.803**

11.ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με τον νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 29% (31.12.2017: 29%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018, μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(92.178)	-	(92.178)	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	2.037.079	(836.166)	2.037.079	(836.166)
Φόροι Προηγούμενων Χρήσεων	-	(13.884)	-	(13.884)
Σύνολο	**1.944.901**	**(850.050)**	**1.944.901**	**(850.050)**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	**(153.951)**	**175.069**	**(156.662)**	**176.235**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	44.646	(50.770)	45.432	(51.108)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από φορολογικές ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.219.596	(785.396)	2.218.810	(785.058)
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	-	-	-	-
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων αποθεματικών	-	-	-	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(319.341)		(319.341)	
Φόροι πρηγούμενης χρήσης	-	(13.884)	-	(13.884)
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**1.944.901**	**(850.050)**	**1.944.901**	**(850.050)**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:
Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.
Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Η χρήση 2017 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.». Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 20.000 περίπου) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους και παλαιότερες διερμηνείες φορολογικών νόμων.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 ήδη διενεργείται από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2018

Η συγγενής εταιρεία Pegema Συμμετοχών ΑΕ είναι νεοσυσταθείσα και δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2017

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση) στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτησης	595.239	-	595.239	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-	(1.441.839)	-	(1.441.839)
Υπόλοιπο	**595.239**	**(1.441.839)**	**595.239**	**(1.441.839)**

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	(1.441.839)	(605.673)	(1.441.839)	(605.673)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.037.079	(836.166)	2.037.079	(836.166)
Υπόλοιπο λήξης	**595.240**	**(1.441.839)**	**595.240**	**(1.441.839)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

Όμιλος και Εταιρεία	**1.1.2018**	**(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων**	**31.12.2018**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις και Λοιπές υποχρεώσεις	334.405	425.779	760.184
Συμψηφισμός φορολογικών ζημίων	-		-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	(36.516)	341.654	305.138
	297.889	**767.433**	**1.065.322**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ασώματα και ενσώματα πάγια	(1.739.728)	1.269.645	(470.083)
	(1.739.728)	**1.269.645**	**(470.083)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**(1.441.839)**	**2.037.078**	**595.239**

Όμιλος και Εταιρεία	**1.1.2017**	**(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων**	**31.12.2017**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις και Λοιπές υποχρεώσεις	705.563	(371.158)	334.405
Συμψηφισμός φορολογικών ζημίων	115.999	(115.999)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	215.930	(252.446)	(36.516)
	1.037.492	**(739.603)**	**297.889**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ασώματα και ενσώματα πάγια	(1.643.166)	(96.562)	(1.739.728)
	(1.643.166)	**(96.562)**	**(1.739.728)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**(605.674)**	**(836.165)**	**(1.441.839)**

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Όμιλος	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης						
1.1.2018	**2.399**	**390.954**	**397.921**	**417.763**	**477.458**	**1.686.496**
Προσθήκες	-	43.036		-	35.694	78.730
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(4.751)		(5.829)	-	(10.580)
31.12.2018	**2.399**	**429.239**	**397.921**	**411.933**	**513.152**	**1.754.645**
Αποσβέσεις						
1.1.2018	**(408)**	**(143.904)**	**(336.451)**	**(398.153)**	**-**	**(878.916)**
Προσθήκες	(96)	(39.623)	3.679	(2.663)	-	(38.703)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
31.12.2018	**(504)**	**(183.528)**	**(332.772)**	**(400.816)**	**-**	**(917.620)**
Αναπόσβεστη Αξία						
31.12.2017	**1.991**	**247.050**	**61.470**	**19.610**	**477.458**	**807.580**
31.12.2018	**1.895**	**245.712**	**65.149**	**11.117**	**513.152**	**837.026**

Εταιρεία	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης						
1.1.2018	**2.399**	**390.954**	**397.921**	**417.763**	**477.458**	**1.686.496**
Προσθήκες	-	43.036	-	-	35.694	78.730
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(4.751)	-	(5.829)	-	(10.580)
31.12.2018	**2.399**	**429.239**	**397.921**	**411.933**	**513.152**	**1.754.645**
Αποσβέσεις						
1.1.2018	**(408)**	**(143.904)**	**(336.451)**	**(398.153)**	**-**	**(878.916)**
Προσθήκες	(96)	(39.623)	(7.794)	(2.663)	-	(50.177)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
31.12.2018	**(504)**	**(183.528)**	**(344.245)**	**(400.816)**	**-**	**(929.093)**
Αναπόσβεστη Αξία						
31.12.2017	**1.991**	**247.050**	**61.470**	**19.610**	**477.458**	**807.580**
31.12.2018	**1.895**	**245.712**	**53.676**	**11.117**	**513.152**	**825.552**

13. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Όμιλος	Υπόλοιπο 1.1.2018	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2018
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	-	11,53%	900.000	(506.250)	393.750
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	243.834	49,00%	2.711	-	246.545
ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ ΕΕ	44.021	75,00%	-	-	44.021
Κ/Ξ ΧΩΡΟΤΕΧ.ΑΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	56.346	96,00%	-	(56.346)	-
Κ/Ξ ΤΣΙΜΠΛ.ΣΥΡΙΟΣ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	85.400	97,00%	-	(85.400)	-
Κ/Ξ ΑΘΗΝ.ΤΕΧΝΙΚΗ-Χ.ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ	5.000	50,00%	-	-	5.000
Κ/Ξ ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	15.000	50,00%	-	-	15.000
Κ/Ξ ΠΕΤΡΗΣ Γ ΑΤΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	3.500	70,00%	-	(3.500)	-
Σύνολο	**453.101**		**902.711**	**(651.496)**	**704.315**

Όμιλος	Υπόλοιπο 1.1.2017	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2017
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	999.871	76,37%	-	(999.871)	-
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	-	49,00%	245.000	(1.166)	243.834
ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ ΕΕ	44.021	75,00%	-	-	44.021
Κ/Ξ ΧΩΡΟΤΕΧ.ΑΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	56.346	96,00%	-	-	56.346
Κ/Ξ ΤΣΙΜΠΛ.ΣΥΡΙΟΣ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	85.400	97,00%	-	-	85.400
Κ/Ξ ΑΘΗΝ.ΤΕΧΝΙΚΗ-Χ.ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ	5.000	50,00%	-	-	5.000
Κ/Ξ ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	15.000	50,00%	-	-	15.000
Κ/Ξ ΠΕΤΡΗΣ Γ ΑΤΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	3.500	70,00%	-	-	3.500
Σύνολο	**1.209.138**		**245.000**	**(1.001.037)**	**453.101**

Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2018	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2018
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	-	11,53%	393.750	-	393.750
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	245.000	49,00%	-	-	245.000
ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ ΕΕ	44.021	75,00%	-	-	44.021
Κ/Ξ ΧΩΡΟΤΕΧ.ΑΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	56.346	96,00%	-	(56.346)	-
Κ/Ξ ΤΣΙΜΠΛ.ΣΥΡΙΟΣ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	85.400	97,00%	-	(85.400)	-
Κ/Ξ ΑΘΗΝ.ΤΕΧΝΙΚΗ-Χ.ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ	5.000	50,00%	-	-	5.000
Κ/Ξ ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	15.000	50,00%	-	-	15.000
Κ/Ξ ΠΕΤΡΗΣ Γ ΑΤΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	3.500	70,00%	-	(3.500)	-
Σύνολο	**454.267**		**393.750**	**(145.246)**	**702.771**

Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2017	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2017
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	999.871	76,37%	-	(999.871)	-
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	-	49,00%	245.000	-	245.000
ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ ΕΕ	44.021	75,00%	-	-	44.021
Κ/Ξ ΧΩΡΟΤΕΧ.ΑΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	56.346	96,00%	-	-	56.346
Κ/Ξ ΤΣΙΜΠΛ.ΣΥΡΙΟΣ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	85.400	97,00%	-	-	85.400
Κ/Ξ ΑΘΗΝ.ΤΕΧΝΙΚΗ-Χ.ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ	5.000	50,00%	-	-	5.000
Κ/Ξ ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	15.000	50,00%	-	-	15.000
Κ/Ξ ΠΕΤΡΗΣ Γ ΑΤΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ	3.500	70,00%	-	-	3.500
Σύνολο	**1.209.138**		**245.000**	**(999.871)**	**454.267**

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2017 προχώρησε στην πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην θυγατρική της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΑΕ». Κατά την μεταβίβαση προέκυψε συνολική ζημία € 897.495 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2017.

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2018 με εισφορά ακινήτου ως κεφάλαιο συμμετείχε στην Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΑΕ» με ποσό € 900.000, λαμβάνοντας 160.000 νεοεκδοθέντες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €2,93 η κάθε μία.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	16.974.379	16.974.379	16.974.379	16.974.379
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	(4.901.667)	-	(4.901.667)	-
Πωλήσεις	(6.580.000)	-	(6.580.000)	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	**5.492.712**	**16.974.379**	**5.492.712**	**16.974.379**

Εισφορά ακινήτου Μυκόνου

Το ακίνητο Βρίσκεται στην θέση Μωροέργο, περιοχή Άνω Μερά - Μυκόνου και αποκτήθηκε με το υπ 'αριθμό 23547 συμβόλαιο αγοράς που συντάχθηκε στη συμβολαιογράφο Σοφία Κούσουλα Παναγάκη στις 03/04/2007. Το οικόπεδο έχει επιφάνεια 4.132,00 τετραγωνικά μέτρα. Για το εν λόγω ακίνητο έχει εκδοθεί υπ' αριθμόν 369-02/09/2005, οικοδομική άδεια από το Πολεοδομικό Γραφείο Ερμούπολης Σύρου. Η εν λόγω άδεια προέβλεπε την κατασκευή τριών κατοικιών με υπόγειο και τρεις (3) κολυμβητικές δεξαμενές. Το ακίνητο έχει οριστικά υπαχθεί στον Ν4178/2013, με Α/Α δήλωσης 2871417 και Α/Α Πρωτοκόλλου 626956, με ημερομηνία υπαγωγής την 12/03/2015, από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Ταμπουράκη Μιχαήλ. Το ακίνητο έχει ειδικό σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ (Αρ. ΜΗΤΕ 1173Κ91001132801), με την μορφή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών με δυναμικότητα 18 κλινών συνολικά.

Η εισφορά του πραγματοποιήθηκε για την συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ», με έδρα τον Άγιο Στέφανο Αττικής – οδός Λ. Μαραθώνος 77 (ΑΦΜ 999993282 – ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών. Η Εταιρεία, μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (μέσω εισφοράς ακινήτου) της εταιρείας «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ», έχει λάβει 160.000 νεοεκδοθέντες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €2,93 η κάθε μία.

Πώληση ακινήτου Δεληγιάννη

Στις 7.2.2018 βάση του συμβόλαιού αγοραπωλησίας η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των κατοικιών και θέσεων στάθμευσης στην Κηφισιά Αττικής στην οδό Δεληγιάννη που κατείχε έναντι ποσού € 6.580.000.

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πελάτες	1.555.950	3.077.610	1.555.950	3.077.610
Σύνολο	**1.555.950**	**3.077.610**	**1.555.950**	**3.077.610**
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.223.728)	(600.000)	(1.223.728)	(600.000)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**332.222**	**2.477.610**	**332.222**	**2.477.610**

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 45-90 ημέρες για τους πελάτες που δεν αγοράζουν τοις μετρητοίς.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	**(600.000)**	**(600.000)**	**(600.000)**	**(600.000)**
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-	-	-
Επιβάρυνση 1/1 απο εκτίμηση βάση ΔΠΧΑ 9	(623.728)	-	(623.728)	-
Υπόλοιπο λήξης	**(1.223.728)**	**(600.000)**	**(1.223.728)**	**(600.000)**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος πίνακας που παρέχει την ανάλυση και τα ποσοστά παλαίωσης των υπολοίπων βάση ιστορικών στοιχείων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 01.01.2018 ανήλθε σε € 623.728 για τον Όμιλο και για την Εταιρεία. Η επίδραση από το νέο πρότυπο ήταν η ισόποση αύξηση των προβλέψεων για απομείωση και αντίστοιχη επίδραση στην έναρξη του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο» κατά την 1.1.2018 του Ομίλου.

Όμιλος και Εταιρεία

31/12/2017	**0 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**1 - 2 έτη**	**Άνω των 2 ετών**	**Σύνολο**
Εμπορικές Απαιτήσεις	497.403	461.642	769.403	1.349.163	**3.077.610**
Ποσοστό Αθέτησης	**0,00%**	**5,00%**	**7,00%**	**85,00%**	
Πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	-	(23.082)	(53.858)	(1.146.788)	**(1.223.728)**
Πρόβλεψη 31/12/2017					**(600.000)**
Μεταβολή Πρόβλεψης 1.1.2018 ΔΠΧΑ 9					(623.728)

Όμιλος και Εταιρεία

31/12/2018	**0 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**1 - 2 έτη**	**Άνω των 2 ετών**	**Σύνολο**
Εμπορικές Απαιτήσεις	29.868	31.119	62.238	1.432.725	**1.555.950**
Ποσοστό Αθέτησης	**0,00%**	**5,00%**	**7,00%**	**85,00%**	
Πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	-	(1.556)	(4.357)	(1.217.816)	**(1.223.729)**
Πρόβλεψη 31/12/2017					**(600.000)**
Μεταβολή Πρόβλεψης 1.1.2018 ΔΠΧΑ 9					(623.728)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη εντός της χρήσης					0
					(1.223.728)
Διενεργηθείσα πρόβλεψη εντός της χρήσης με βάση το ΔΠΧΑ 9					(0)

16. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προκαταβολές από συμβασεις προμηθευτών	1.146.547	849.427	1.146.547	849.427
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	273.110	181.446	273.110	181.446
Αποδοχές Προσωπικού	21.797	21.794	21.797	21.794
Έξοδα επομένων χρήσεων	93.264	100.209	93.264	100.209
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	506.534	146.580	506.534	146.580
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	294.512	189.834	294.512	189.834
ΦΠΑ Εισπρακτέος	246.344	-	246.344	-
Χρεώστες διάφοροι	4.486.764	4.478.131	4.486.764	4.478.131
Σύνολο	**7.068.871**	**5.967.422**	**7.068.871**	**5.967.422**
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.884.066)	(623.728)	(1.884.066)	(623.728)
Σύνολο	**5.184.805**	**5.343.694**	**5.184.805**	**5.343.694**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	(623.728)	(623.728)	(623.728)	(623.728)
Επιβάρυνση 1/1 απο εκτίμηση βάση ΔΠΧΑ 9	(177.000)	-	(177.000)	-
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	(1.083.338)	-	(1.083.338)	-
Υπόλοιπο λήξης	**(1.884.066)**	**(623.728)**	**(1.884.066)**	**(623.728)**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος πίνακας που παρέχει την ανάλυση και τα ποσοστά παλαίωσης των υπολοίπων βάση ιστορικών στοιχείων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 01.01.2018 ανήλθε σε € 177.00 για τον Όμιλο και για την Εταιρεία. Η επίδραση από το νέο πρότυπο ήταν η ισόποση αύξηση των προβλέψεων για απομείωση και αντίστοιχη επίδραση στην έναρξη του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο» κατά την 1.1.2018 του Ομίλου.

Όμιλος και Εταιρεία

31/12/2017	**0 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**1 - 2 έτη**	**Άνω των 2 ετών**	**Σύνολο**
Λοιπές Απαιτήσεις	895.705	1.142.370	1.705.690	734.366	**4.478.131**
Ποσοστό Αθέτησης	**0,00%**	**5,00%**	**7,00%**	**85,00%**	
Πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	-	(57.118)	(119.398)	(624.211)	**(800.728)**
Πρόβλεψη 31/12/2017					**(623.728)**
Μεταβολή Πρόβλεψης 1.1.2018 ΔΠΧΑ 9					(177.000)

Όμιλος και Εταιρεία

31/12/2018	**0 - 6 μήνες**	**6 - 12 μήνες**	**1 - 2 έτη**	**Άνω των 2 ετών**	**Σύνολο**
Λοιπές Απαιτήσεις	607.474	673.015	1.121.691	2.084.584	**4.486.764**
Ποσοστό Αθέτησης	**0,00%**	**5,00%**	**7,00%**	**85,00%**	
Πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	-	(33.651)	(78.518)	(1.771.897)	**(1.884.066)**
Πρόβλεψη 31/12/2017					**(623.728)**
Μεταβολή Πρόβλεψης 1.1.2018 ΔΠΧΑ 9					(177.000)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη εντός της χρήσης					0
					(800.728)
Διενεργηθείσα πρόβλεψη εντός της χρήσης με βάση το ΔΠΧΑ 9					(1.083.338)

17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ταμείο	201.491	167.712	201.491	167.712
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	36.361	562	36.361	562
Σύνολο	**237.852**	**168.274**	**237.852**	**168.274**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 31η Δεκεμβρίου 2017 σε € 26.580 και € 204.488 αντίστοιχα (Σημείωση 9).

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσια ογδόντα πέντε ευρώ (3.557.285) ευρώ διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες είκοσι (1.574.020) μετοχές ονομαστικής αξίας 2,26 ευρώ η κάθε μία.

Με την Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 15 Οκτωβρίου 2018, αποφασίζεται η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό 2.376.770,20 € (δύο εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα ευρώ και είκοσι λεπτά) με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά € 1,51 ανά μετοχή δηλαδή από € 2,26 σε € 0,75 και ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους της εταιρίας, κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας.

Μετά ταύτα το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 1.180.515,00 ευρώ διαιρούμενο σε 1.574.020 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,75 ευρώ η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι μέτοχοι είναι οι εξής:

Ονοματεπώνυμο	**Αρ. Μετοχών**	**% Συμμετοχής**
Γεώργιος Πετρής	1.437.276	91,31%
Μαρία Πετρή	136.744	8,69%
Σύνολο	**1.574.020**	**100%**

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Τακτικό αποθεματικό	201.323	201.323	201.323	201.323
Έκτακτα αποθεματικά	301.899	301.899	301.899	301.899
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	622.157	622.157	622.157	622.157
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας χρεογράφων	100.600	100.600	100.600	100.600
Αφορολόγητο αποθεματικό από διαγραφή δανείων	7.811.750	-	7.811.750	-
Σύνολο	**9.037.729**	**1.225.979**	**9.037.729**	**1.225.979**

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Αφορολόγητο αποθεματικό από διαγραφή δανείων: Η ωφέλεια νομικού πρόσωπού και νομικής οντότητας που αποκτά εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα, η οποία προκύπτει από τη διαγραφή μέρους ή του συνόλου του χρέους προς πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, προς υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα ή προς εταιρεία του ν. 4354/2015 (Α' 176) στο πλαίσιο εξωδικαστικού συμβιβασμού ή σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης, δεν θεωρείται δωρεά και απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος.

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Μερίσματα χρήσης 2017: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 16 Μαρτίου 2018, δεν ενέκρινε διανομή μερισμάτων για τη χρήση 2017.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2018: Την 22η Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2018.

21. ΔΑΝΕΙΑ:

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια:

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας ανά χρηματοδότη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

	Όμιλος και Εταιρεία			
	31.12.2018		31.12.2017	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Τραπεζικά Δάνεια				
ALPHA BANK	207.773	-	255.632	-
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.183.498	-	3.202.444	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**3.391.271**	**-**	**3.458.076**	**-**

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 59.720 και € 837.859 αντίστοιχα.

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υποχρέωση σε εταιρεία "ARTEMIS SECIRITISATION S.A.	-	9.782.882	-	9.782.882
Leasing Ακινήτου	266.407	314.290	266.407	314.290
Ληφθείσες εγγυήσεις	600	16.250	600	16.250
Σύνολο	**267.007**	**10.113.422**	**267.007**	**10.113.422**

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητο συνολικής συμβατικής αξίας € 4.300.700 και διάρκειας 16 ετών, πληρωτέα σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις και επιτόκιο 4,75%.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις του ακινήτου εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**	**2018**	**2017**
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις μηχανημάτων	1.220.550	1.210.886	1.220.550	1.210.885
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	**1.220.550**	**1.210.886**	**1.220.550**	**1.210.885**

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων των μηχανημάτων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**	**2018**	**2017**
Μέχρι 1 έτος	-	-		-
Από 2 έως 5 έτη	172.985	172.985	172.985	172.985
Άνω των 5 ετών	1.203.345	1.203.345	1.203.345	1.203.345
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(155.780)	(165.445)	(155.780)	(165.445)
	1.220.550	**1.210.885**	**1.220.550**	**1.210.885**

24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ:

Οι προμηθευτές στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προμηθευτές	3.001.826	3.308.032	3.001.826	3.308.032
Επιταγές πληρωτέες	22.302	22.302	22.302	22.302
Γραμμάτια Πληρωτέα	50.000	-	50.000	-
Σύνολο	**3.074.127**	**3.330.334**	**3.074.127**	**3.330.334**

25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Φόροι και Τέλη	87.505	89.515	87.505	89.515
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	271.816	119.026	271.816	119.026
Σύνολο	**359.322**	**208.541**	**359.322**	**208.541**

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 20178 και 2017 ανήλθαν σε € 53.663 και € 47.444 αντίστοιχα

β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 για την εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	34.471	30.626	34.471	30.626
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(15.368)	-	-	-
Έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	18.921	3.845	3.553	3.845
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	**38.023**	**34.471**	**38.023**	**34.471**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος υπηρεσίας	18.921	3.845	3.552	3.845
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	**18.921**	**3.845**	**3.552**	**3.845**
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	34.471	30.626	34.471	30.626
Κόστος υπηρεσίας	18.921	3.845	3.552	3.845
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	-
Πληρωθείσες παροχές	(15.368)	-	(15.368)	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**38.023**	**34.471**	**22.655**	**34.471**
Βασικές Υποθέσεις :				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	6,215%	6,215%	6,215%	6,215%
Αναμενόμενος μέσος όρος εργασιακής ζωής	24,66 έτη	24,66 έτη	24,66 έτη	24,66 έτη
Ετήσια αύξηση μισθού	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%

27. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν συναλλαγές κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Επιπρόσθετα η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα αναλύονται ως ακολούθως:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.18		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.18		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.18		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.18	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Σχέση με την Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Α. Συνδεδεμένα πρόσωπα									
PEGEMA AE	Ποσοστό 49%	0	1.200	502.095	486.259	0	0	486.259	0
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κοινά Μέλη ΔΣ & Διακειριστές	0	0	0	96.412	18.000	1.560	529.240	0
ΠΕΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ	Κοινά Μέλη ΔΣ & Διακειριστές	0	0	0	0	0	241.116	384.238	0
ΠΕΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	Κοινά Μέλη ΔΣ & Διακειριστές	0	0	0	0	0	0	132.674	0
Σύνολο		0	1.200	502.095	582.670	18.000	242.676	1.532.410	0

28. <u>Αμοιβές Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών</u>

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01-31/12/2018 ανήλθαν σε 1.200 €. Κατά την 31/12/2018 οι απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 993.411 € και οι υποχρεώσεις σε 0€ αντίστοιχα.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.

Ενοίκια κτιρίων: Η εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία μίσθωσης ισογείου κτιρίου γραφείων στην οδό Χελμού 17 – Μαρούσι με περίοδο ισχύος 9/10/2015 έως 8/10/2024 και μηνιαίο μίσθωμα 130,00.

Εγγυήσεις: Οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας και διευθυντικά στελέχη αυτής έχουν εγγυηθεί προσωπικά και έχουν χορηγηθεί για λογαριασμό της εταιρείας επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού € 2.239.520.

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις αυτές αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι στην πλειοψηφία τους είναι το Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας της, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο Όμιλος και η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2018 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμής: Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων της σε οντότητες οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος και η Εταιρεία για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους

μεγαλύτερους προμηθευτές. Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ποσά χρήσης 2018	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	1.695.636	1.695.636	-	3.391.271
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	171.672	1.373.380	1.888.397	-	3.433.449
Σύνολο	**171.672**	**3.069.015**	**3.584.032**	**-**	**6.824.720**

Ποσά χρήσης 2017	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	1.729.038	1.729.038	-	3.458.076
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	106.166	1.238.606	2.194.103	-	3.538.875
Σύνολο	**106.166**	**2.967.644**	**3.923.141**	**-**	**6.996.951**

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

	Όμιλος 31 Δεκεμβρίου		Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**	**2018**	**2017**
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.391.271	3.458.076	3.391.271	3.458.076
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	**3.391.271**	**3.458.076**	**3.391.271**	**3.458.076**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(237.852)	(168.274)	(237.852)	(168.274)
Καθαρός δανεισμός	**3.153.419**	**3.289.802**	**3.153.419**	**3.289.802**
Καθαρή Θέση	5.014.043	6.400.589	5.012.498	6.401.756
Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο	1.860.623	3.110.788	1.859.078	3.111.955
Δεικτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	1,69	1,06	1,70	1,06

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ανωτέρω γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άγιος Στέφανος, 22 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Για την "S K TAXMANAGER IKE"
		Αρ. Αδείας 2539 - Α' τάξης
και Διευθύνων Σύμβουλος		
Γεώργιος Πετρής	Παναγιώτης Πετρής	Αθανάσιος Κακός
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487	Α.Δ.Τ. ΑΖ139563	Α.Δ.Τ. ΑΖ 097316

Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002577401000

ΕΔΡΑ: Λ. Μαραθώνος 77, Αγ. Στέφανος Αττικής 14565

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Δημοσιευόμενα Βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	825.552	807.580	825.552	807.580
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.797.311	17.433.504	6.795.766	17.434.670
Αποθέματα	-	-	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	332.222	2.477.610	332.222	2.477.610
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.422.657	5.511.967	5.422.657	5.511.967
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**13.377.743**	**26.230.662**	**13.376.198**	**26.231.828**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.180.515	3.557.285	1.180.515	3.557.285
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	3.825.382	2.843.304	3.823.837	2.844.471
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	**5.005.897**	**6.400.589**	**5.004.352**	**6.401.756**
Μακροπρόθεσμες δανειακες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.525.580	12.800.618	1.525.580	12.800.618
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.391.271	3.458.076	3.391.271	3.458.076
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.454.995	3.571.378	3.454.995	3.571.377
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**8.371.846**	**19.830.072**	**8.371.846**	**19.830.071**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**13.377.743**	**26.230.662**	**13.376.198**	**26.231.828**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών	11.213.679	7.341.862	11.213.679	7.341.862
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	(6.637.812)	2.005.844	(6.637.812)	2.005.844
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	531.830	1.867.608	529.119	1.868.774
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**(165.424)**	**175.069**	**(168.135)**	**176.235**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**1.782.805**	**(674.981)**	**1.780.094**	**(673.815)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	1,133	(0,429)	1,131	(0,428)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	635.166	2.324.415	605.875	2.325.581

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	6.400.591	7.075.572	6.401.757	7.075.572
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 στις 01.01.2018	(800.728)	-	(800.728)	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.376.770)	-	(2.376.770)	
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	1.782.805	(674.981)	1.780.094	(673.815)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	**5.005.897**	**6.400.591**	**5.004.352**	**6.401.757**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	(165.424)	171.712	(168.135)	176.235
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	50.177	47.831	50.177	47.831
Ζημίες / (Κέρδη) από πωλήσεις παγίων στοιχείων	4.184.697	-	4.184.697	-
Προβλέψεις	1.102.259	3.845	1.102.259	3.845
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	697.254	1.692.540	697.254	1.692.540
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**5.868.963**	**1.915.927**	**5.866.252**	**1.920.450**
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	-	299.793	-	299.793
Εμπορικές απαιτήσεις	242.401	(534.764)	242.401	(539.287)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	158.888	(405.917)	158.888	(405.917)
Αύξηση/(Μείωση):				
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(551.435)	(268.900)	(551.435)	(268.900)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	150.780	(10.708)	150.780	(10.708)
Τόκοι πληρωθέντες	(723.834)	(1.897.027)	(723.834)	(1.897.027)
Φόροι πληρωθέντες	-	(14.418)	-	(14.418)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	980	(1.060)	980	(1.060)
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(9.846.416)	9.707.390	(9.846.416)	9.707.390
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	**(4.699.673)**	**8.790.315**	**(4.702.384)**	**8.790.315**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Καθαρή Μεταβολή ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(32.204)	(32.182)	(32.204)	(32.182)
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	7.460.000	-	7.460.000	-
Πιστωτικοί Τόκοι	26.580	204.488	26.580	204.488
Αύξηση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	(251.215)	(245.000)	(248.504)	(245.000)
Εισπραξη από πωλήσεις συμμετοχών	-	89.234	-	89.234
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**7.203.161**	**16.540**	**7.205.872**	**16.540**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	(2.376.770)	-	(2.376.770)	-
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	(8.181.760)	-	(8.181.760)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(66.805)	(867.971)	(66.805)	(867.971)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.665	9.134	9.665	9.134
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(2.433.911)**	**(9.040.597)**	**(2.433.911)**	**(9.040.597)**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**69.577**	**(233.743)**	**69.577**	**(233.743)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	**168.274**	**402.017**	**168.274**	**402.017**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	**237.852**	**168.274**	**237.852**	**168.274**

Άγιος Στέφανος, 22 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Πετρής
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487

Το μέλος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Πετρής
Α.Δ.Τ. ΑΖ 139563

Για την "S K TAXMANAGER IKE"

Αθανάσιος Κακός
Α.Δ.Τ. ΑΖ 097316
Αρ. Αδείας 2539 - Α' τάξης