ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.

Ταχ. Δ/νση: Εμμ. Πορτάλιου 23
Ταχ. Κώδικας: 74133 - Ρέθυμνο
Πληροφορίες : Ευάγγ. Κουμεντάκης
Τηλέφωνο: 2831 022214
TELEFAX: 2831 055086
Email: manager@eber.gr
Web site: www.eber.gr

Ρέθυμνο 19 Σεπτεμβρίου 2019
Αρ. Πρωτ. 1640025

ΠΡΟΣ: **εταιρεία**

ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (30/09/2019)

Ως προς την ημερομηνία πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και τον διακριτικό τίτλο **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Στις **19/09/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κ.Α.Κ. 1860280, οι εγκεκριμένες με το από 30-07-2019 πρακτικό της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης, οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2018 (01/01 – 31/12/2018), της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και τον διακριτικό τίτλο **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ,** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **021907750000.**

Οι οικονομικές καταστάσεις, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.-

Μ. Ε. Π.
Ο Διευθυντής

Ευάγγ. Κουμεντάκης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.

- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών »

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας.

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρίας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 5.904.621,81 € από 4.629.392,62€ το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 27,54% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό 492.674,18 € έναντι του ποσού 210.062,76 € της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ιδία Κεφάλαια	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
διαμορφώθηκε σε (φορές)	0,64	0,42	52,38%
Το ποσό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο :	11,96%	7,41%	61,40%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2018.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας : Ο κύκλος εργασιών της	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 αυξήθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης : Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	2.402.374,45	2.062.380,41	16,49%
	40,68%	44,55%	-8,69%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) : Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	689.183,58	418.740,26	64,58%
	13,07%	9,05%	44,42%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 706.210,97

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

11,96%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 2.533.913,37

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 608.017,49

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

12,89%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2018 ανέρχονταν σε

€ 91.301,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

1,93%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε

€ 3.948.871,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

83,75%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε

€ 0,00

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο

63,70%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 24.944,15

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

0,42%

έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης

0,29%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 2.854.713,37

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας το

60,54%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2018 και 2017.

Ισολογισμός κόστος κτήσης	2018	2017	Μεταβολή
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06	125,48%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31	-5,24%
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89	3,33%
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**	10,60%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69	0,00%
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33	-13,61%
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**	-13,61%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**	7,59%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69	-21,40%
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19	-26,53%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59	58,41%
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58	-100,00%
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**	-14,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87	80,13%
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16	114,30%
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57	29,88%
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**	49,61%
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**	47,15%
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00	0,00%
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19	24,14%
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**	23,22%
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**	20,86%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82	38,15%
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**	38,15%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22	0,00%
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46	35,90%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00	
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08	68,55%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03	7,72%
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38	13,02%
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00	
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**	86,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**	85,45%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21	36,43%
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**	16,49%
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88	-95,47%
	2.402.790,36	**2.071.552,29**	15,99%
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)	28,17%
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)	-0,86%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)	-90,24%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**	105,34%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94	4,73%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)	84,80%
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**	105,98%
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48	-260,80%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**	134,54%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει 15 υποκαταστήματα στην Κρήτη και 1 υποκατάστημα στην Αττική.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ρέθυμνο 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ.

ΑΕ 971164

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.

- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών »

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας.

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρίας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 5.904.621,81 € από 4.629.392,62€ το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 27,54% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό 492.674,18 € έναντι του ποσού 210.062,76 € της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ιδία Κεφάλαια	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
διαμορφώθηκε σε (φορές)	0,64	0,42	52,38%
Το ποσό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο :	11,96%	7,41%	61,40%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2018.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας : Ο κύκλος εργασιών της	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 αυξήθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης : Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	2.402.374,45	2.062.380,41	16,49%
	40,68%	44,55%	-8,69%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) : Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	689.183,58	418.740,26	64,58%
	13,07%	9,05%	44,42%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 706.210,97

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

11,96%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 2.533.913,37

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 608.017,49

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

12,89%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2018 ανέρχονταν σε

€ 91.301,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

1,93%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε

€ 3.948.871,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

83,75%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε

€ 0,00

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο

63,70%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 24.944,15

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

0,42%

έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης

0,29%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 2.854.713,37

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας το

60,54%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2018 και 2017.

Ισολογισμός κόστος κτήσης	2018	2017	Μεταβολή
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06	125,48%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31	-5,24%
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89	3,33%
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**	10,60%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69	0,00%
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33	-13,61%
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**	-13,61%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**	7,59%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69	-21,40%
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19	-26,53%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59	58,41%
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58	-100,00%
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**	-14,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87	80,13%
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16	114,30%
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57	29,88%
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**	49,61%
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**	47,15%
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00	0,00%
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19	24,14%
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**	23,22%
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**	20,86%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82	38,15%
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**	38,15%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22	0,00%
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46	35,90%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00	
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08	68,55%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03	7,72%
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38	13,02%
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00	
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**	86,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**	85,45%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21	36,43%
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**	16,49%
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88	-95,47%
	2.402.790,36	**2.071.552,29**	15,99%
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)	28,17%
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)	-0,86%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)	-90,24%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**	105,34%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94	4,73%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)	84,80%
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**	105,98%
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48	-260,80%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**	134,54%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει 15 υποκαταστήματα στην Κρήτη και 1 υποκατάστημα στην Αττική.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ρέθυμνο 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ.

ΑΕ 971164

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με επωνυμία

«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ»

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

(ν.4308/2014)

«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ»
Τηλ. 2831050021

ΓΕΜΗ: 21907750000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.

- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.
- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών »

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας.

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρίας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 5.904.621,81 € από 4.629.392,62€ το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 27,54% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό 492.674,18 € έναντι του ποσού 210.062,76 € της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ιδία Κεφάλαια	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
διαμορφώθηκε σε (φορές)	0,64	0,42	52,38%
Το ποσό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο :	11,96%	7,41%	61,40%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2018.

	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών της Εταιρείας : Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 αυξήθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης : Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	2.402.374,45	2.062.380,41	16,49%
	40,68%	44,55%	-8,69%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) : Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	689.183,58	418.740,26	64,58%
	13,07%	9,05%	44,42%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 706.210,97

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

11,96%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 2.533.913,37

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 608.017,49

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

12,89%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2018 ανέρχονταν σε

€ 91.301,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

1,93%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε

€ 3.948.871,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

83,75%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε

€ 0,00

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο

63,70%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 24.944,15

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

0,42%

έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης

0,29%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 2.854.713,37

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας το

60,54%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2018 και 2017.

Ισολογισμός κόστος κτήσης	2018	2017	Μεταβολή
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06	125,48%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31	-5,24%
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89	3,33%
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**	10,60%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69	0,00%
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33	-13,61%
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**	-13,61%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**	7,59%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69	-21,40%
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19	-26,53%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59	58,41%
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58	-100,00%
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**	-14,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87	80,13%
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16	114,30%
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57	29,88%
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**	49,61%
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**	47,15%
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00	0,00%
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19	24,14%
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**	23,22%
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**	20,86%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82	38,15%
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**	38,15%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22	0,00%
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46	35,90%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00	
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08	68,55%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03	7,72%
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38	13,02%
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00	
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**	86,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**	85,45%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21	36,43%
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**	16,49%
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88	-95,47%
	2.402.790,36	**2.071.552,29**	15,99%
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)	28,17%
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)	-0,86%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)	-90,24%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**	105,34%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94	4,73%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)	84,80%
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**	105,98%
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48	-260,80%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**	134,54%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς

- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει 15 υποκαταστήματα στην Κρήτη και 1 υποκατάστημα στην Αττική.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ρέθυμνο 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

Για την εταιρία «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ» (μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2018 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης, και Προσάρτημα).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ		
ΑΦΜ: 099983302 ΑΡ.ΓΕΜΗ 21907750000		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/01/2018 - 31/12/2018)		
	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεω	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88
	2.402.790,36	**2.071.552,29**
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου					
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	**240.600,00**	**80.200,00**	**0,00**	**1.831.176,43**	**2.151.976,43**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	210.062,76	210.062,76
Υπόλοιπο 31.12.2017	**240.600,00**	**80.200,00**	**0,00**	**2.041.239,20**	**2.362.039,20**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	492.674,18	492.674,18
Υπόλοιπο 31.12.2018	**240.600,00**	**80.200,00**	**0,00**	**2.533.913,37**	**2.533.913,37**

Προσάρτημα (σημειώσεις)

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ

β) Νομικός τύπος: Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας Αποστολάκη 29 ,τ.κ 74100 Ρέθυμνο

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 21907750000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

η) Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των κτιρίων της έδρας υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους 25 ετών, ενώ των υποκαταστημάτων μέσα στο έτος που πραγματοποιούνται καθώς αφορούν σε διαμόρφωση χώρων εξυπηρέτησης του εστιατορίου και διακόσμησης προθήκης καταστήματος.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ	12 έτη
3	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ	10 έτη
4	Έπιπλα & εξοπλισμός	10 έτη
5	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

3. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

   Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/ και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

24. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

26. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			**Λοιπός Εξοπλισμός**				
	Κτήρια	Σύνολο	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο	Λοιπά άυλα	Σύνολο Παγίων
Αξία Κτήσης								
Συντελεστής απόσβεσης (βάσει ωφέλιμης ζωής)	(Εδρα 25 έτη. Υποκ/τα 1 έτος)		10%	10% & 20% Η/Υ	8,33% ΙΧ & 10% Φ.Ι.Χ		20%	
Κόστος Κτήσης 01.01.2017	63.705,25	63.705,25	214.180,99	869.349,43	44.450,00	913.799,43	50.851,34	1.242.537,01
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)			24.910,36	67.009,08	5.642,02	72.651,10		97.561,46
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)				-315,00		-315,00		-315,00
Κόστος Κτήσης 31.12.2017	**63.705,25**	**63.705,25**	**239.091,35**	**936.043,51**	**50.092,02**	**986.135,53**	**50.851,34**	**1.339.783,47**
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	55.000,00	55.000,00	4.178,98	40.271,95		40.271,95		99.450,93
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)								
Κόστος Κτήσης 31.12.2018	**118.705,25**	**118.705,25**	**243.270,33**	**976.315,46**	**50.092,02**	**1.026.407,48**	**50.851,34**	**1.439.234,40**
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	17.861,78	17.861,78	63.650,73	580.282,90	17.307,10	597.590,00	47.788,21	726.890,72
Αποσβέσεις 2017	2.341,41	2.341,41	20.327,31	34.324,66	4.726,98	39.051,64	1.256,44	62.976,80
Μειώσεις αποσβέσεων 2017								
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**20.203,19**	**20.203,19**	**83.978,04**	**614.607,56**	**22.034,08**	**636.641,64**	**49.044,65**	**789.867,52**
Αποσβέσεις 2018	415,62	415,62	12.305,15	23.762,70	4.866,02	28.628,72		41.349,49
Μειώσεις αποσβέσεων 2018								
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**20.618,81**	**20.618,81**	**96.283,19**	**638.370,26**	**26.900,10**	**665.270,36**	**49.044,65**	**831.217,01**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**43.502,06**	**43.502,06**	**155.113,31**	**321.435,95**	**28.057,94**	**349.493,89**	**1.806,69**	**549.915,95**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**98.086,44**	**98.086,44**	**146.987,14**	**337.945,20**	**23.191,92**	**361.137,12**	**1.806,69**	**608.017,39**

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των διακόσια σαράντα χιλιάδων και εξακόσια ευρώ (€ 240.600) και διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες είκοσι μερίδια (8.020) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30).

ΕΤΑΙΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥ
1. ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ , Αποστολάκη 29 Ρέθυμνο	4.812	30,00 €	144.360,00 €
2. ΛΙΑΝΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Παπανικολάου 15 Ρέθυμνο	1.604	30,00 €	48.120,00 €
3. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Νικ Ασκούτση 21 Ρέθυμνο	1.604	30,00 €	48.120,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	**8.020**		240.600,00 €

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

	Αποθεματικά καταστατικού	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	80.200,00	80.200,00
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018)	80.200,00	80.200,00

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018	***31/12/2017***
Σύνολο κερδών περιόδου	**2.533.913,37**	**2.041.239,19**
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Μερίσματα προς εταίρους	333.333,33	0,00
Κέρδη εις νέο	2.200.580,04	2.041.239,19
Σύνολο κερδών περιόδου	**2.533.913,37**	**2.041.239,19**

7. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρίας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2018	2017
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	145	132
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	145	132

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.400.141,58	1.292.809,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	339.670,20	317.590,74
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	235,20	3.021,15
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.740.046,98	1.613.420,89

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

10. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών	300.474,88 €	61.248,66 €
Αγορές παγίων	0,00 €	51.715,33 €
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	6.007,99 €	976,90 €
Πωλήσεις παγίων	0,00 €	315,00 €
Υποχρεώσεις στο τέλος της χρήσεως	32.024,97 €	77.320,47 €
Απαιτήσεις στο τέλος της χρήσεως	0,00 €	0,00 €

11. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

12. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	0,00 €	0,00 €
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	1.474.422,97 €	818.531,87 €
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.474.422,97 €***	***818.531,87 €***

14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Ελληνικό Δημόσιο	0,00 €	58.579,70 €
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	209.258,92 €	39.067,46 €
Σύνολο	***209.258,92 €***	***97.647,16 €***

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Ταμείο	389.478,11 €	389.001,53 €
Καταθέσεις όψεως	1.644.082,31 €	990.595,79 €
Καταθέσεις προθεσμίας	204.656,43 €	343.725,25 €
Σύνολο	***2.238.216,85 €***	***1.723.322,57 €***

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρίας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

16. Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	516.144,56 €	461.357,10 €
Προμηθευτές μη συνδεδεμένες οντότητες	359.913,01 €	129.544,89 €
Προμηθευτές συνδεδεμένες οντότητες	32.024,97 €	77.320,47 €
Σύνολο	***908.082,54 €***	***668.222,46 €***

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	120.612,54 €	107.781,91 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	58.955,90 €	51.097,47 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***179.568,44 €***	***158.879,38 €***

19. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Πωλήσεις αγαθών	5.849.206,87 €	4.577.792,62 €
Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	55.414,94 €	51.600,00 €
Σύνολο	***5.904.621,81 €***	***4.629.392,62 €***

Έξοδα	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Παροχές σε εργαζόμενους	1.772.579,20 €	1.640.583,27 €
Αμοιβές για υπηρεσίες	97.877,68 €	57.154,23 €
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	689.631,82 €	582.963,47 €
Σύνολο	***2.560.088,70 €***	***2.280.700,97 €***

20. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

22. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

23. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως μητρική

Η εταιρία ανήκει σε μεσαίο όμιλο επιχειρήσεων και ως εκ τούτο απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 33 Ν.4308/2014

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.

Οι εκδοθείσες Εγγυητικές Επιστολές κατά τράπεζα είναι οι παρακάτω:

	Αξία
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	642.839,29 €
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	181.969,97 €
Γενικό Άθροισμα	**824.809,26 €**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2017 & 2018

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ρέθυμνο, 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ.

ΑΕ 971164

Η Λογιστική Εταιρεία

UNITYFOUR ΕΠΕ / ANDERSENTAX

Αρ. Αδείας 1244

Η Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Τσιάκα Ιωάννα

Α' ΤΑΞΕΩΣ - 10656

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.

Ταχ. Δ/νση: Εμμ. Πορτάλιου 23
Ταχ. Κώδικας: 74133 - Ρέθυμνο
Πληροφορίες : Ευάγγ. Κουμεντάκης
Τηλέφωνο: 2831 022214
TELEFAX: 2831 055086
Email: manager@eber.gr
Web site: www.eber.gr

Ρέθυμνο 19 Σεπτεμβρίου 2019
Αρ. Πρωτ. 1640025

ΠΡΟΣ: **εταιρεία**

ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και τον διακριτικό τίτλο **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Στις **19/09/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κ.Α.Κ. 1860280, οι εγκεκριμένες με το από 30-06-2019 πρακτικό της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης, οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2018 (01/01 – 31/12/2018), της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και τον διακριτικό τίτλο **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ,** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **021907750000.**

Οι οικονομικές καταστάσεις, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.-

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Μ.Ε.Π.
Ο Διευθυντής

Ευάγγ. Κουμεντάκης

[1]

[1] Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.

- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών »

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας.

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρίας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 5.904.621,81 € από 4.629.392,62€ το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 27,54% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό 492.674,18 € έναντι του ποσού 210.062,76 € της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ιδία Κεφάλαια	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
διαμορφώθηκε σε (φορές)	0,64	0,42	52,38%
Το ποσό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο :	11,96%	7,41%	61,40%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2018.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας : Ο κύκλος εργασιών της	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 αυξήθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης : Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	2.402.374,45	2.062.380,41	16,49%
	40,68%	44,55%	-8,69%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) : Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	689.183,58	418.740,26	64,58%
	13,07%	9,05%	44,42%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 706.210,97

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

11,96%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 2.533.913,37

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 608.017,49

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

12,89%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2018 ανέρχονταν σε

€ 91.301,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

1,93%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε

€ 3.948.871,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

83,75%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε

€ 0,00

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο

63,70%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 24.944,15

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

0,42%

έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης

0,29%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 2.854.713,37

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας το

60,54%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2018 και 2017.

Ισολογισμός κόστος κτήσης	2018	2017	Μεταβολή
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06	125,48%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31	-5,24%
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89	3,33%
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**	10,60%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69	0,00%
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33	-13,61%
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**	-13,61%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**	7,59%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69	-21,40%
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19	-26,53%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59	58,41%
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58	-100,00%
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**	-14,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87	80,13%
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16	114,30%
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57	29,88%
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**	49,61%
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**	47,15%
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00	0,00%
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19	24,14%
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**	23,22%
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**	20,86%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82	38,15%
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**	38,15%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22	0,00%
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46	35,90%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00	
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08	68,55%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03	7,72%
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38	13,02%
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00	
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**	86,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**	85,45%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21	36,43%
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**	16,49%
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88	-95,47%
	2.402.790,36	**2.071.552,29**	15,99%
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)	28,17%
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)	-0,86%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)	-90,24%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**	105,34%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94	4,73%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)	84,80%
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**	105,98%
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48	-260,80%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**	134,54%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει 15 υποκαταστήματα στην Κρήτη και 1 υποκατάστημα στην Αττική.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ρέθυμνο 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ.

ΑΕ 971164

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.

- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών »

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας.

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρίας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 5.904.621,81 € από 4.629.392,62€ το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 27,54% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό 492.674,18 € έναντι του ποσού 210.062,76 € της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ιδία Κεφάλαια	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
διαμορφώθηκε σε (φορές)	0,64	0,42	52,38%
Το ποσό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο :	11,96%	7,41%	61,40%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2018.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας : Ο κύκλος εργασιών της	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 αυξήθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης : Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	2.402.374,45	2.062.380,41	16,49%
	40,68%	44,55%	-8,69%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) : Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	689.183,58	418.740,26	64,58%
	13,07%	9,05%	44,42%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 706.210,97

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

11,96%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 2.533.913,37

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 608.017,49

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

12,89%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2018 ανέρχονταν σε

€ 91.301,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

1,93%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε

€ 3.948.871,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

83,75%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε

€ 0,00

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο

63,70%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 24.944,15

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

0,42%

έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης

0,29%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 2.854.713,37

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας το

60,54%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2018 και 2017.

Ισολογισμός κόστος κτήσης	2018	2017	Μεταβολή
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06	125,48%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31	-5,24%
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89	3,33%
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**	10,60%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69	0,00%
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33	-13,61%
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**	-13,61%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**	7,59%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69	-21,40%
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19	-26,53%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59	58,41%
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58	-100,00%
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**	-14,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87	80,13%
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16	114,30%
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57	29,88%
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**	49,61%
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**	47,15%
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00	0,00%
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19	24,14%
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**	23,22%
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**	20,86%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82	38,15%
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**	38,15%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22	0,00%
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46	35,90%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00	
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08	68,55%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03	7,72%
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38	13,02%
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00	
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**	86,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**	85,45%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21	36,43%
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**	16,49%
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88	-95,47%
	2.402.790,36	**2.071.552,29**	15,99%
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)	28,17%
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)	-0,86%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)	-90,24%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**	105,34%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94	4,73%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)	84,80%
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**	105,98%
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48	-260,80%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**	134,54%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει 15 υποκαταστήματα στην Κρήτη και 1 υποκατάστημα στην Αττική.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ρέθυμνο 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ.

ΑΕ 971164

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με επωνυμία

«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ»

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

(ν.4308/2014)

«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ»
Τηλ. 2831050021

ΓΕΜΗ: 21907750000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.

- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.
- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών »

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας.

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρίας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 5.904.621,81 € από 4.629.392,62€ το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 27,54% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό 492.674,18 € έναντι του ποσού 210.062,76 € της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ιδία Κεφάλαια	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
διαμορφώθηκε σε (φορές)	0,64	0,42	52,38%
Το ποσό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο :	11,96%	7,41%	61,40%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2018.

	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών της Εταιρείας : Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 αυξήθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης : Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	2.402.374,45	2.062.380,41	16,49%
	40,68%	44,55%	-8,69%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) : Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	689.183,58	418.740,26	64,58%
	13,07%	9,05%	44,42%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 706.210,97

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

11,96%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 2.533.913,37

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 608.017,49

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

12,89%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2018 ανέρχονταν σε

€ 91.301,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

1,93%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε

€ 3.948.871,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

83,75%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε

€ 0,00

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο

63,70%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 24.944,15

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

0,42%

έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης

0,29%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 2.854.713,37

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας το

60,54%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2018 και 2017.

Ισολογισμός κόστος κτήσης	2018	2017	Μεταβολή
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06	125,48%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31	-5,24%
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89	3,33%
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**	10,60%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69	0,00%
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33	-13,61%
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**	-13,61%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**	7,59%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69	-21,40%
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19	-26,53%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59	58,41%
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58	-100,00%
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**	-14,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87	80,13%
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16	114,30%
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57	29,88%
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**	49,61%
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**	47,15%
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00	0,00%
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19	24,14%
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**	23,22%
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**	20,86%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82	38,15%
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**	38,15%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22	0,00%
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46	35,90%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00	
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08	68,55%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03	7,72%
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38	13,02%
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00	
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**	86,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**	85,45%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21	36,43%
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**	16,49%
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88	-95,47%
	2.402.790,36	**2.071.552,29**	15,99%
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)	28,17%
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)	-0,86%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)	-90,24%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**	105,34%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94	4,73%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)	84,80%
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**	105,98%
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48	-260,80%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**	134,54%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς

- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει 15 υποκαταστήματα στην Κρήτη και 1 υποκατάστημα στην Αττική.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ρέθυμνο 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

Για την εταιρία «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ» (μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2018 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης, και Προσάρτημα).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ		
ΑΦΜ: 099983302 ΑΡ.ΓΕΜΗ 21907750000		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/01/2018 - 31/12/2018)		
	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεω	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88
	2.402.790,36	**2.071.552,29**
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου					
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	**240.600,00**	**80.200,00**	**0,00**	**1.831.176,43**	**2.151.976,43**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	210.062,76	210.062,76
Υπόλοιπο 31.12.2017	**240.600,00**	**80.200,00**	**0,00**	**2.041.239,20**	**2.362.039,20**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	492.674,18	492.674,18
Υπόλοιπο 31.12.2018	**240.600,00**	**80.200,00**	**0,00**	**2.533.913,37**	**2.533.913,37**

Προσάρτημα (σημειώσεις)

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ

β) Νομικός τύπος: Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας Αποστολάκη 29 ,τ.κ 74100 Ρέθυμνο

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 21907750000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

η) Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των κτιρίων της έδρας υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους 25 ετών, ενώ των υποκαταστημάτων μέσα στο έτος που πραγματοποιούνται καθώς αφορούν σε διαμόρφωση χώρων εξυπηρέτησης του εστιατορίου και διακόσμησης προθήκης καταστήματος.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ	12 έτη
3	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ	10 έτη
4	Έπιπλα & εξοπλισμός	10 έτη
5	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

3. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

   Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/ και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

24. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

26. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			**Λοιπός Εξοπλισμός**				
	Κτήρια	Σύνολο	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο	Λοιπά άυλα	Σύνολο Παγίων
Αξία Κτήσης								
Συντελεστής απόσβεσης (βάσει ωφέλιμης ζωής)	(Εδρα 25 έτη. Υποκ/τα 1 έτος)		10%	10% & 20% Η/Υ	8,33% ΙΧ & 10% Φ.Ι.Χ		20%	
Κόστος Κτήσης 01.01.2017	63.705,25	63.705,25	214.180,99	869.349,43	44.450,00	913.799,43	50.851,34	1.242.537,01
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)			24.910,36	67.009,08	5.642,02	72.651,10		97.561,46
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)				-315,00		-315,00		-315,00
Κόστος Κτήσης 31.12.2017	**63.705,25**	**63.705,25**	**239.091,35**	**936.043,51**	**50.092,02**	**986.135,53**	**50.851,34**	**1.339.783,47**
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	55.000,00	55.000,00	4.178,98	40.271,95		40.271,95		99.450,93
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)								
Κόστος Κτήσης 31.12.2018	**118.705,25**	**118.705,25**	**243.270,33**	**976.315,46**	**50.092,02**	**1.026.407,48**	**50.851,34**	**1.439.234,40**
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	17.861,78	17.861,78	63.650,73	580.282,90	17.307,10	597.590,00	47.788,21	726.890,72
Αποσβέσεις 2017	2.341,41	2.341,41	20.327,31	34.324,66	4.726,98	39.051,64	1.256,44	62.976,80
Μειώσεις αποσβέσεων 2017								
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**20.203,19**	**20.203,19**	**83.978,04**	**614.607,56**	**22.034,08**	**636.641,64**	**49.044,65**	**789.867,52**
Αποσβέσεις 2018	415,62	415,62	12.305,15	23.762,70	4.866,02	28.628,72		41.349,49
Μειώσεις αποσβέσεων 2018								
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**20.618,81**	**20.618,81**	**96.283,19**	**638.370,26**	**26.900,10**	**665.270,36**	**49.044,65**	**831.217,01**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**43.502,06**	**43.502,06**	**155.113,31**	**321.435,95**	**28.057,94**	**349.493,89**	**1.806,69**	**549.915,95**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**98.086,44**	**98.086,44**	**146.987,14**	**337.945,20**	**23.191,92**	**361.137,12**	**1.806,69**	**608.017,39**

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των διακόσια σαράντα χιλιάδων και εξακόσια ευρώ (€ 240.600) και διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες είκοσι μερίδια (8.020) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30).

ΕΤΑΙΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥ
1. ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ , Αποστολάκη 29 Ρέθυμνο	4.812	30,00 €	144.360,00 €
2. ΛΙΑΝΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Παπανικολάου 15 Ρέθυμνο	1.604	30,00 €	48.120,00 €
3. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Νικ Ασκούτση 21 Ρέθυμνο	1.604	30,00 €	48.120,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	**8.020**		240.600,00 €

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

	Αποθεματικά καταστατικού	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	80.200,00	80.200,00
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018)	80.200,00	80.200,00

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018	***31/12/2017***
Σύνολο κερδών περιόδου	**2.533.913,37**	**2.041.239,19**
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Μερίσματα προς εταίρους	333.333,33	0,00
Κέρδη εις νέο	2.200.580,04	2.041.239,19
Σύνολο κερδών περιόδου	**2.533.913,37**	**2.041.239,19**

7. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρίας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2018	2017
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	145	132
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	145	132

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.400.141,58	1.292.809,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	339.670,20	317.590,74
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	235,20	3.021,15
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.740.046,98	1.613.420,89

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

10. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών	300.474,88 €	61.248,66 €
Αγορές παγίων	0,00 €	51.715,33 €
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	6.007,99 €	976,90 €
Πωλήσεις παγίων	0,00 €	315,00 €
Υποχρεώσεις στο τέλος της χρήσεως	32.024,97 €	77.320,47 €
Απαιτήσεις στο τέλος της χρήσεως	0,00 €	0,00 €

11. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

12. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	0,00 €	0,00 €
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	1.474.422,97 €	818.531,87 €
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.474.422,97 €***	***818.531,87 €***

14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Ελληνικό Δημόσιο	0,00 €	58.579,70 €
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	209.258,92 €	39.067,46 €
Σύνολο	***209.258,92 €***	***97.647,16 €***

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Ταμείο	389.478,11 €	389.001,53 €
Καταθέσεις όψεως	1.644.082,31 €	990.595,79 €
Καταθέσεις προθεσμίας	204.656,43 €	343.725,25 €
Σύνολο	***2.238.216,85 €***	***1.723.322,57 €***

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρίας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

16. Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	516.144,56 €	461.357,10 €
Προμηθευτές μη συνδεδεμένες οντότητες	359.913,01 €	129.544,89 €
Προμηθευτές συνδεδεμένες οντότητες	32.024,97 €	77.320,47 €
Σύνολο	***908.082,54 €***	***668.222,46 €***

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	120.612,54 €	107.781,91 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	58.955,90 €	51.097,47 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***179.568,44 €***	***158.879,38 €***

19. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Πωλήσεις αγαθών	5.849.206,87 €	4.577.792,62 €
Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	55.414,94 €	51.600,00 €
Σύνολο	***5.904.621,81 €***	***4.629.392,62 €***

Έξοδα	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Παροχές σε εργαζόμενους	1.772.579,20 €	1.640.583,27 €
Αμοιβές για υπηρεσίες	97.877,68 €	57.154,23 €
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	689.631,82 €	582.963,47 €
Σύνολο	***2.560.088,70 €***	***2.280.700,97 €***

20. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

22. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

23. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως μητρική

Η εταιρία ανήκει σε μεσαίο όμιλο επιχειρήσεων και ως εκ τούτο απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 33 Ν.4308/2014

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.

Οι εκδοθείσες Εγγυητικές Επιστολές κατά τράπεζα είναι οι παρακάτω:

	Αξία
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	642.839,29 €
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	181.969,97 €
Γενικό Άθροισμα	**824.809,26 €**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2017 & 2018

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ρέθυμνο, 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ.

ΑΕ 971164

Η Λογιστική Εταιρεία

UNITYFOUR ΕΠΕ / ANDERSENTAX

Αρ. Αδείας 1244

Η Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Τσιάκα Ιωάννα

Α' ΤΑΞΕΩΣ - 10656

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.

- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών »

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας.

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρίας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 5.904.621,81 € από 4.629.392,62€ το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 27,54% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό 492.674,18 € έναντι του ποσού 210.062,76 € της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ιδία Κεφάλαια	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
διαμορφώθηκε σε (φορές)	0,64	0,42	52,38%
Το ποσό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο :	11,96%	7,41%	61,40%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2018.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας : Ο κύκλος εργασιών της	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 αυξήθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης : Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	2.402.374,45	2.062.380,41	16,49%
	40,68%	44,55%	-8,69%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) : Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	689.183,58	418.740,26	64,58%
	13,07%	9,05%	44,42%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 706.210,97

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

11,96%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 2.533.913,37

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 608.017,49

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

12,89%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2018 ανέρχονταν σε

€ 91.301,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

1,93%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε

€ 3.948.871,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

83,75%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε

€ 0,00

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο

63,70%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 24.944,15

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

0,42%

έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης

0,29%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 2.854.713,37

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας το

60,54%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2018 και 2017.

Ισολογισμός κόστος κτήσης	2018	2017	Μεταβολή
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06	125,48%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31	-5,24%
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89	3,33%
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**	10,60%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69	0,00%
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33	-13,61%
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**	-13,61%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**	7,59%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69	-21,40%
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19	-26,53%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59	58,41%
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58	-100,00%
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**	-14,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87	80,13%
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16	114,30%
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57	29,88%
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**	49,61%
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**	47,15%
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00	0,00%
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19	24,14%
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**	23,22%
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**	20,86%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82	38,15%
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**	38,15%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22	0,00%
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46	35,90%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00	
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08	68,55%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03	7,72%
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38	13,02%
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00	
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**	86,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**	85,45%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21	36,43%
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**	16,49%
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88	-95,47%
	2.402.790,36	**2.071.552,29**	15,99%
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)	28,17%
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)	-0,86%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)	-90,24%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**	105,34%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94	4,73%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)	84,80%
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**	105,98%
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48	-260,80%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**	134,54%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει 15 υποκαταστήματα στην Κρήτη και 1 υποκατάστημα στην Αττική.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ρέθυμνο 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ.

ΑΕ 971164

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.

- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών »

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας.

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρίας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 5.904.621,81 € από 4.629.392,62€ το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 27,54% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό 492.674,18 € έναντι του ποσού 210.062,76 € της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ιδία Κεφάλαια	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
διαμορφώθηκε σε (φορές)	0,64	0,42	52,38%
Το ποσό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο :	11,96%	7,41%	61,40%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2018.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας : Ο κύκλος εργασιών της	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 αυξήθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης : Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	2.402.374,45	2.062.380,41	16,49%
	40,68%	44,55%	-8,69%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) : Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	689.183,58	418.740,26	64,58%
	13,07%	9,05%	44,42%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 706.210,97

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

11,96%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 2.533.913,37

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 608.017,49

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

12,89%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2018 ανέρχονταν σε

€ 91.301,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

1,93%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε

€ 3.948.871,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

83,75%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε

€ 0,00

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο

63,70%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 24.944,15

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

0,42%

έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης

0,29%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 2.854.713,37

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας το

60,54%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2018 και 2017.

Ισολογισμός κόστος κτήσης	2018	2017	Μεταβολή
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06	125,48%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31	-5,24%
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89	3,33%
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**	10,60%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69	0,00%
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33	-13,61%
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**	-13,61%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**	7,59%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69	-21,40%
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19	-26,53%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59	58,41%
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58	-100,00%
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**	-14,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87	80,13%
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16	114,30%
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57	29,88%
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**	49,61%
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**	47,15%
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00	0,00%
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19	24,14%
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**	23,22%
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**	20,86%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82	38,15%
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**	38,15%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22	0,00%
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46	35,90%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00	
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08	68,55%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03	7,72%
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38	13,02%
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00	
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**	86,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**	85,45%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21	36,43%
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**	16,49%
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88	-95,47%
	2.402.790,36	**2.071.552,29**	15,99%
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)	28,17%
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)	-0,86%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)	-90,24%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**	105,34%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94	4,73%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)	84,80%
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**	105,98%
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48	-260,80%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**	134,54%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει 15 υποκαταστήματα στην Κρήτη και 1 υποκατάστημα στην Αττική.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ρέθυμνο 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ.

ΑΕ 971164

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με επωνυμία

«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ»

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

(ν.4308/2014)

«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ»
Τηλ. 2831050021

ΓΕΜΗ: 21907750000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.

- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.
- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών »

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας.

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρίας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 5.904.621,81 € από 4.629.392,62€ το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 27,54% περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό 492.674,18 € έναντι του ποσού 210.062,76 € της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ιδία Κεφάλαια	**2018**	**2017**	**Μεταβολή**
διαμορφώθηκε σε (φορές)	0,64	0,42	52,38%
Το ποσό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο :	11,96%	7,41%	61,40%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2018.

	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών της Εταιρείας : Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 αυξήθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης : Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	2.402.374,45	2.062.380,41	16,49%
	40,68%	44,55%	-8,69%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA) : Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	689.183,58	418.740,26	64,58%
	13,07%	9,05%	44,42%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 706.210,97

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

11,96%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 2.533.913,37

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 608.017,49

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

12,89%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2018 ανέρχονταν σε

€ 91.301,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

1,93%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε

€ 3.948.871,75

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας στο

83,75%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε

€ 0,00

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο

63,70%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 24.944,15

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

0,42%

έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης

0,29%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 2.854.713,37

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας το

60,54%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2018 και 2017.

Ισολογισμός κόστος κτήσης	2018	2017	Μεταβολή
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06	125,48%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31	-5,24%
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89	3,33%
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**	10,60%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69	0,00%
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**	0,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33	-13,61%
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**	-13,61%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**	7,59%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69	-21,40%
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19	-26,53%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59	58,41%
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58	-100,00%
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**	-14,00%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87	80,13%
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16	114,30%
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57	29,88%
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**	49,61%
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**	47,15%
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00	0,00%
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19	24,14%
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**	23,22%
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**	20,86%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82	38,15%
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**	38,15%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22	0,00%
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46	35,90%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00	
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08	68,55%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03	7,72%
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38	13,02%
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00	
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**	86,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**	85,45%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**	39,79%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2018	2017	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62	27,55%
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21	36,43%
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**	16,49%
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88	-95,47%
	2.402.790,36	**2.071.552,29**	15,99%
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)	28,17%
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)	-0,86%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)	-90,24%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**	105,34%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94	4,73%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)	84,80%
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**	105,98%
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48	-260,80%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**	134,54%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς

- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει 15 υποκαταστήματα στην Κρήτη και 1 υποκατάστημα στην Αττική.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ρέθυμνο 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

Για την εταιρία «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ» (μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2018 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης, και Προσάρτημα).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ		
ΑΦΜ: 099983302 ΑΡ.ΓΕΜΗ 21907750000		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/01/2018 - 31/12/2018)		
	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	98.086,44	43.502,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	146.987,14	155.113,31
Λοιπός εξοπλισμός	361.137,22	349.493,89
Σύνολο	**606.210,80**	**548.109,26**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.806,69	1.806,69
Σύνολο	**1.806,69**	**1.806,69**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Διαθέσιμα για πώληση	66.630,30	77.129,33
Σύνολο	**66.630,30**	**77.129,33**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**674.647,79**	**627.045,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	202,54	257,69
Εμπορεύματα	12.298,51	16.740,19
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	78.800,70	49.745,59
Λοιπά αποθέματα	0,00	39.426,58
Σύνολο	**91.301,75**	**106.170,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.474.422,97	818.531,87
Λοιπές απαιτήσεις	209.258,92	97.647,16
Προπληρωμένα έξοδα	26.973,01	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.238.216,85	1.723.322,57
Σύνολο	**3.948.871,75**	**2.639.501,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.173,50**	**2.745.671,65**
Σύνολο ενεργητικού	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	240.600,00	240.600,00
Σύνολο	**240.600,00**	**240.600,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.200,00	80.200,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.533.913,37	2.041.239,19
Σύνολο	**2.614.113,37**	**2.121.439,19**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.854.713,37**	**2.362.039,19**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	41.424,92	29.984,82
Σύνολο	**41.424,92**	**29.984,82**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.335,22	11.335,22
Σύνολο	**11.335,22**	**11.335,22**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	258.446,86	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	242.524,63	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.082,54	668.222,46
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	27.816,14	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	104.374,91	61.925,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.534,26	80.331,03
Λοιπές υποχρεώσεις	179.568,44	158.879,38
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**1.807.347,78**	**969.357,91**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.818.683,00**	**980.693,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεω	**4.714.821,29**	**3.372.716,92**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.904.621,81	4.629.392,62
Κόστος πωλήσεων	(3.502.247,36)	-2.567.012,21
Μικτό αποτέλεσμα	**2.402.374,45**	**2.062.380,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	415,91	9.171,88
	2.402.790,36	**2.071.552,29**
Έξοδα διοίκησης	(308.652,26)	(240.812,29)
Έξοδα διάθεσης	(1.352.851,92)	(1.364.603,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.117,69)	(113.915,62)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	3.542,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	364,58	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**730.533,07**	**355.763,46**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	622,05	593,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.944,15)	(13.498,16)
Αποτελέσματα προ φόρων	**706.210,97**	**342.859,24**
Φόροι εισοδήματος	(213.536,79)	132.796,48
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**492.674,18**	**210.062,76**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου					
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	**240.600,00**	**80.200,00**	**0,00**	**1.831.176,43**	**2.151.976,43**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	210.062,76	210.062,76
Υπόλοιπο 31.12.2017	**240.600,00**	**80.200,00**	**0,00**	**2.041.239,20**	**2.362.039,20**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	492.674,18	492.674,18
Υπόλοιπο 31.12.2018	**240.600,00**	**80.200,00**	**0,00**	**2.533.913,37**	**2.533.913,37**

Προσάρτημα (σημειώσεις)

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΕΠΕ

β) Νομικός τύπος: Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας Αποστολάκη 29 ,τ.κ 74100 Ρέθυμνο

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 21907750000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

η) Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των κτιρίων της έδρας υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους 25 ετών, ενώ των υποκαταστημάτων μέσα στο έτος που πραγματοποιούνται καθώς αφορούν σε διαμόρφωση χώρων εξυπηρέτησης του εστιατορίου και διακόσμησης προθήκης καταστήματος.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ	12 έτη
3	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ	10 έτη
4	Έπιπλα & εξοπλισμός	10 έτη
5	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

3. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

   Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/ και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

24. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

26. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			**Λοιπός Εξοπλισμός**				
	Κτήρια	Σύνολο	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο	Λοιπά άυλα	Σύνολο Παγίων
Αξία Κτήσης								
Συντελεστής απόσβεσης (βάσει ωφέλιμης ζωής)	(Εδρα 25 έτη. Υποκ/τα 1 έτος)		10%	10% & 20% Η/Υ	8,33% ΙΧ & 10% Φ.Ι.Χ		20%	
Κόστος Κτήσης 01.01.2017	63.705,25	63.705,25	214.180,99	869.349,43	44.450,00	913.799,43	50.851,34	1.242.537,01
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)			24.910,36	67.009,08	5.642,02	72.651,10		97.561,46
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)				-315,00		-315,00		-315,00
Κόστος Κτήσης 31.12.2017	**63.705,25**	**63.705,25**	**239.091,35**	**936.043,51**	**50.092,02**	**986.135,53**	**50.851,34**	**1.339.783,47**
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	55.000,00	55.000,00	4.178,98	40.271,95		40.271,95		99.450,93
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)								
Κόστος Κτήσης 31.12.2018	**118.705,25**	**118.705,25**	**243.270,33**	**976.315,46**	**50.092,02**	**1.026.407,48**	**50.851,34**	**1.439.234,40**
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	17.861,78	17.861,78	63.650,73	580.282,90	17.307,10	597.590,00	47.788,21	726.890,72
Αποσβέσεις 2017	2.341,41	2.341,41	20.327,31	34.324,66	4.726,98	39.051,64	1.256,44	62.976,80
Μειώσεις αποσβέσεων 2017								
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**20.203,19**	**20.203,19**	**83.978,04**	**614.607,56**	**22.034,08**	**636.641,64**	**49.044,65**	**789.867,52**
Αποσβέσεις 2018	415,62	415,62	12.305,15	23.762,70	4.866,02	28.628,72		41.349,49
Μειώσεις αποσβέσεων 2018								
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**20.618,81**	**20.618,81**	**96.283,19**	**638.370,26**	**26.900,10**	**665.270,36**	**49.044,65**	**831.217,01**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**43.502,06**	**43.502,06**	**155.113,31**	**321.435,95**	**28.057,94**	**349.493,89**	**1.806,69**	**549.915,95**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**98.086,44**	**98.086,44**	**146.987,14**	**337.945,20**	**23.191,92**	**361.137,12**	**1.806,69**	**608.017,39**

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των διακόσια σαράντα χιλιάδων και εξακόσια ευρώ (€ 240.600) και διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες είκοσι μερίδια (8.020) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30).

ΕΤΑΙΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥ
1. ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ , Αποστολάκη 29 Ρέθυμνο	4.812	30,00 €	144.360,00 €
2. ΛΙΑΝΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Παπανικολάου 15 Ρέθυμνο	1.604	30,00 €	48.120,00 €
3. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Νικ Ασκούτση 21 Ρέθυμνο	1.604	30,00 €	48.120,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	**8.020**		240.600,00 €

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

	Αποθεματικά καταστατικού	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	80.200,00	80.200,00
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018)	80.200,00	80.200,00

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018	***31/12/2017***
Σύνολο κερδών περιόδου	**2.533.913,37**	**2.041.239,19**
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Μερίσματα προς εταίρους	333.333,33	0,00
Κέρδη εις νέο	2.200.580,04	2.041.239,19
Σύνολο κερδών περιόδου	**2.533.913,37**	**2.041.239,19**

7. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρίας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2018	2017
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	145	132
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	145	132

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.400.141,58	1.292.809,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	339.670,20	317.590,74
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	235,20	3.021,15
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.740.046,98	1.613.420,89

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

10. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών	300.474,88 €	61.248,66 €
Αγορές παγίων	0,00 €	51.715,33 €
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	6.007,99 €	976,90 €
Πωλήσεις παγίων	0,00 €	315,00 €
Υποχρεώσεις στο τέλος της χρήσεως	32.024,97 €	77.320,47 €
Απαιτήσεις στο τέλος της χρήσεως	0,00 €	0,00 €

11. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

12. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	0,00 €	0,00 €
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	1.474.422,97 €	818.531,87 €
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.474.422,97 €***	***818.531,87 €***

14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Ελληνικό Δημόσιο	0,00 €	58.579,70 €
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	209.258,92 €	39.067,46 €
Σύνολο	***209.258,92 €***	***97.647,16 €***

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Ταμείο	389.478,11 €	389.001,53 €
Καταθέσεις όψεως	1.644.082,31 €	990.595,79 €
Καταθέσεις προθεσμίας	204.656,43 €	343.725,25 €
Σύνολο	***2.238.216,85 €***	***1.723.322,57 €***

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρίας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

16. Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	516.144,56 €	461.357,10 €
Προμηθευτές μη συνδεδεμένες οντότητες	359.913,01 €	129.544,89 €
Προμηθευτές συνδεδεμένες οντότητες	32.024,97 €	77.320,47 €
Σύνολο	***908.082,54 €***	***668.222,46 €***

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	120.612,54 €	107.781,91 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	58.955,90 €	51.097,47 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***179.568,44 €***	***158.879,38 €***

19. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Πωλήσεις αγαθών	5.849.206,87 €	4.577.792,62 €
Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	55.414,94 €	51.600,00 €
Σύνολο	***5.904.621,81 €***	***4.629.392,62 €***

Έξοδα	***31/12/2018***	***31/12/2017***
Παροχές σε εργαζόμενους	1.772.579,20 €	1.640.583,27 €
Αμοιβές για υπηρεσίες	97.877,68 €	57.154,23 €
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	689.631,82 €	582.963,47 €
Σύνολο	***2.560.088,70 €***	***2.280.700,97 €***

20. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

22. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

23. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως μητρική

Η εταιρία ανήκει σε μεσαίο όμιλο επιχειρήσεων και ως εκ τούτο απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 33 Ν.4308/2014

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.

Οι εκδοθείσες Εγγυητικές Επιστολές κατά τράπεζα είναι οι παρακάτω:

	Αξία
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	642.839,29 €
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	181.969,97 €
Γενικό Άθροισμα	**824.809,26 €**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2017 & 2018

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ρέθυμνο, 19 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής

Αντωνίου Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ.

ΑΕ 971164

Η Λογιστική Εταιρεία

UNITYFOUR ΕΠΕ / ANDERSENTAX

Αρ. Αδείας 1244

Η Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Τσιάκα Ιωάννα

Α' ΤΑΞΕΩΣ - 10656