**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,18/09/2019
Αριθ. Πρωτ.:1646699

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ**

**Ανακοινώνει ότι:**

Την **18/09/2019**καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 1860189,** οι εγκεκριμένες από την 12/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «UNIQUE DEVELOPMENTS Α.Τ.Ε.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16235334000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με Εντολή Προέδρου**
**Ο Διοικητικός Προϊστάμενος**

**Νεκτάριος Βαβάσης**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
2. ΠΕ Κεφαλληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018**

**Κύριοι Μέτοχοι ,**
**Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας , σας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2018.**

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δωδέκατο χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η «UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

**1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**
Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 1.704.786,69 ευρώ έναντι 1.646.647,52 ευρώ στην χρήση 2017.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2018.**
Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.

**ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**
Δεν υπάρχουν.

**ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2018 συνάλλαγμα.

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας τη κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 396.389,85 έναντι 270.194,92 ευρώ τη χρήση 2017.

**2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 1.143.083,17 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 435.111,79 ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά και πλήττουν ειδικότερα το χώρο των οικοδομικών κατασκευών.
Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας έφθασαν στο ποσό 126.194,93 ευρώ έναντι ζημιών 144.992,48 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η κερδοφορία της χρήσεως οφείλεται στην αύξηση του τζίρου.

**3)** Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

**4)** Η εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στο τομέα της προβολής με σκοπό να αυξήσει τις πωλήσεις της όσο αυτό βέβαια είναι εφικτό λόγω της οικονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα μας και η οποία έχει επηρεάσει αρνητικά το χώρο των οικοδομών. Γι αυτό και δεν μπορούμε να προβούμε σε ασφαλείς προβλέψεις για το πώς θα κινηθεί στο μέλλον αν και είναι εύλογο να περιμένουμε μια μείωση στο κύκλο εργασιών της λόγω της οικονομικής κατάστασης της εγχώριας αγοράς.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2018. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 28/6/2019
Ο Πρόεδρος

ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

**UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Κεφαλλονιά, 28100 Λουρδάτα**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 60511/93/06/03**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 16235334000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

# UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με το δ. τ. "UNIQUE DEVELOPMENTS A.T.E.E"

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16235334000**

| | | **2018** | | **2017** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | - | | - |
| Πάγια | | 260.542,79 | | 260.542,79 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 260.542,38 | | 260.542,38 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,41 | 0,00 | 0,41 |
| Αποθέματα | | 439.197,93 | | 638.456,60 |
| Απαιτήσεις | | 101.013,11 | | 184.545,46 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 1.093.299,97 | | 714.259,11 |
| Λοιπά | | 71.275,27 | | 109.385,94 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | **1.704.786,69** | | **1.646.647,52** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 396.389,85 | | 270.194,92 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.308.396,84 | | 1.376.452,60 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | **1.704.786,69** | | **1.646.647,52** |

# UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με το δ. τ. "UNIQUE DEVELOPMENTS A.T.E.E"

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16235334000**

| | **2018** | | **2017** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.143.083,17 | | 435.111,79 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | (309.596,15) | | 371.809,73 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | (656.032,44) | | (916.330,85) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (574,40) | | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (49.810,95) | | (35.905,37) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,70 | | 1.288,52 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (875,00) | | (966,30) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 126.194,93 | | (144.992,48) |
| Φόροι | 0,00 | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **126.194,93** | | **(144.992,48)** |

**Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 28/6/2019**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ** | **ΣΟΥΖΑΝ-ΕΛΕΝ ΚΟΥΜΟΥΔΟΥ** | **ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ. Σ 896154/97** | **Αρ. Διαβ. 202770443/01** | **Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: UNIQUE DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ.

β) Νομικός τύπος: Α.Τ.Ε

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, Λουρδάτα, Τ.Κ. 28100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 60511/93/06/03

.ΓΕ.ΜΗ.: 16235334000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

## 2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

## 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν..

**4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 28/6/2019

| Ο πρόεδρος ΔΣ | Η αντιπρόεδρος Δ.Σ | Ο λογιστής |
|---|---|---|
| ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ | ΣΟΥΖΑΝ-ΕΛΕΝ ΚΟΥΜΟΥΔΟΥ | ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ |