ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382136
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα,18/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1706732

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **18/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **009383901000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1860083**, οι εγκεκριμένες από την **07/05/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1860084**, η από **07/05/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000 και αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125, και συγκεκριμένα ως:

Τακτικός Ελεγκτής: ο κ. ΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 23721.
Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ο κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΓΕΡΑΡΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 50451.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2019

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΑΚΟΥΡΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13291

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe SOL

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

" Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ."
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
χρήση 01/01/2018-31/12/2018

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως που αφορά την απερχόμενη χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αρθμ. 185/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατέας (νυν Δήμος Λαυρεωτικής) και η έναρξή της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3296/2010 (ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ). Είναι μονομετοχική με μοναδικό μέτοχο το Δήμο Λαυρεωτικής.
Κύρια δραστηριότητά της ορίστηκε η αξιοποίηση των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου και η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων του εν λόγω Δήμου.
Στα πλαίσια του σκοπού της εκμεταλλεύτηκε στο παρελθόν το δημοτικό αναψυκτήριο της Κακιάς Θάλασσας και τον κινηματογράφο που ευρίσκεται στην ίδια περιοχή.
Σήμερα βασική της δραστηριότητα είναι η εκμετάλλευση των παραχωρημένων ακινήτων, των κοινόχρηστων χώρων και των παραλιών του Δήμου. Ήδη η εταιρεία έχει μισθώσει οκτώ (8) κοινόχρηστους χώρους όπου έχουν τοποθετηθεί καντίνες και τρία (3) ακίνητα με ήδη υφιστάμενα κτίσματα, ένα στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας και δύο στη Δημοτική Ενότητα Λαυρίου. Επίσης μισθώνει περιστασιακά και ένα (1) οικόπεδο για προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών.
Η έδρα της επιχείρησης (γραφεία) είναι Κουντουριώτη 1 στο Λαύριο.
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Β. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα. Υπομισθώνει ακίνητα που της έχουν παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Μεταφορικά μέσα

Η εταιρεία στη χρήση 2018αγόρασε ένα Φ.Ι.Χ. αξίας € 16.500 και παραχώρησε στο Δήμο Λαυρεωτικής ένα Φ.Ι.Χ. αξίας κτήσης €20.000, που είχε στην κατοχή της από το 2017.

Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός

Στα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται διάφορα έπιπλα (τραπεζοκαθίσματα-ομπρέλες-ξαπλώστρες παραλίας κ.ά.), ταμειακές μηχανές και γενικά ο εξοπλισμός που κρίθηκε απαραίτητος για τη σωστή λειτουργία της επιχείρησης.

Οι αποσβέσεις των υφιστάμενων παγίων υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις και τους συντελεστές του άρθρου 24 του νόμου 4172/2013.

2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στις 31/12/2018 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό € 192 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνει καταθέσεις όψεως, απαιτήσεις από επιστροφή φόρου και απαιτήσεις από πελάτες.

3. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Λογίστηκαν έσοδα από ΟΑΕΔ για επιχορήγηση εργαζομένων τα οποία εισπράχθηκαν το 2019 και αφορούσαν το 2018.

4. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Οι υποχρεώσεις της επιχείρησης κατά την 31/12/2018 έχουν περιληφθεί στους κατάλληλους λογαριασμούς και εμφανίζονται στον ισολογισμό. Το συνολικό ποσό αυτών ανέρχεται σε € 22 χιλιάδες περίπου. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών (€ 12 χιλιάδες περίπου) είναι τέλη χαρτοσήμου μισθωμάτων και διάφοροι φόροι και τέλη. Οι υποχρεώσεις αυτές εξοφλούνται εμπρόθεσμα στην τρέχουσα χρήση και μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς του παθητικού έχουν λογιστεί € 8 χιλιάδες περίπου, που αφορούν δεδουλευμένες αμοιβές λογιστών και ελεγκτών της χρήσης 2018.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται σε € 209 χιλιάδες περίπου.

5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2018 είχε έσοδα από υπομισθώσεις ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων που της παραχωρήθηκαν από το Δήμο Λαυρεωτικής, καθώς και έσοδα από επιχορήγηση αμοιβών και εργοδοτικών εισφορών από την πρόσληψη προσωπικού μέσω προγραμμάτων του ΟΑΕΔ. Τα έσοδα αυτά ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση στο ποσό των € 352 χιλιάδων περίπου.
Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε € 258 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνουν έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων (προμηθευτών-λογιστών- ελεγκτών), φόρους και τέλη

(κυρίως μη εκπιπτόμενο ΦΠΑ) και διάφορα έξοδα (δωρεές και διάφορα έξοδα προβολής).
Τα αποτελέσματα κέρδη ανήλθαν προ φόρων στο ποσό των € 94 χιλιάδων περίπου.
Ανάλυση των κονδυλίων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Η εταιρεία μας ασκεί τη δραστηριότητά της ακολουθώντας αρχές σεβασμού προς το περιβάλλον. Λόγω αντικειμένου εργασιών η προστασία του φυσικού πλούτου της Λαυρεωτικής (καθαριότητα σε παραλίες-έργα προστασίας του περιβάλλοντος) αποτελεί προτεραιότητα μας. Επιπλέον η εταιρεία συντηρεί τα ακίνητα που διαχειρίζεται (κτηριακές εγκαταστάσεις, αποψίλωση γηπέδων, κλάδεμα δέντρων κ.ά.), χρησιμοποιώντας οικολογικά υλικά.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Αξίωμα αποτελεί για την εταιρεία μας η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων. Δεν υπάρχουν διακρίσεις στην αξιολόγηση του προσωπικού (φύλου, ηλικίας, εθνικότητας κ.ά.) παρά μόνο η απόδοση του στην εργασία. Για τους λόγους αυτούς οι σχέσεις της διοίκησης με τους εργαζομένους είναι άριστες. Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης.
Η Εταιρεία την 31.12.2018 απασχολούσε 7 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.
Η Εταιρεία μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σε προηγούμενη χρήση επεκτάθηκαν οι σκοποί της εταιρείας. Εξαιτίας του πολυάριθμου των δραστηριοτήτων ο χρήστης των οικονομικών καταστάσεων μπορεί να αναζητήσει πληροφορίες στο Γ.Ε.ΜΗ.(στοιχεία δημοσιότητας με ΑΦΜ εταιρείας ή αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.).
Στη χρήση 2018 η εταιρεία εκμίσθωσε 11 παραχωρημένους χώρους, τους οποίους έχει ήδη εκμισθώσει και στην τρέχουσα χρήση 2019.
Επιπλέον η εταιρεία έχει προσλάβει προσωπικό μέσω προγράμματος ΟΑΕΔ (Πρόγραμμα απασχόλησης ανέργων ηλικίας 55-67) με συμβάσεις ορισμένου χρόνου για την ομαλή διεκπεραίωση των εργασιών της.
Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω ενεργειών είναι η κλειόμενη χρήση να κλείσει με σημαντικά κέρδη, τα οποία και ισχυροποίησαν επιπλέον την οικονομική θέση της εταιρείας.
Για το 2019 η εταιρεία θα προχωρήσει σε νέες επενδύσεις σε ακίνητα που της έχουν παραχωρηθεί για να ισχυροποιήσει περαιτέρω την οικονομική της θέση.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών.
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο διότι δεν αγοράζει εμπορεύματα ή προϊόντα, αλλά ελάχιστα αναλώσιμα και υπηρεσίες.

Κίνδυνος ρευστότητας.
Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει για την εταιρεία, καθώς διαθέτει ικανά ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταπεξέρχεται στις υποχρεώσεις της.

Πιστωτικός κίνδυνος.
Η εταιρεία επιλέγει τους υπομισθωτές με διαγωνισμό και υπάρχει πάντα το περιθώριο άμεσης αντικατάστασης κακοπληρωτών. Η νομοθεσία για τις μισθώσεις είναι πολύ αυστηρή σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων. Τα ακίνητα και οι λοιποί χώροι που υπεκμισθώνονται προσελκύουν πολυάριθμους εν δυνάμει πελάτες λόγω θέσης. Ήδη σήμερα έχουν ήδη εισπραχθείτα ανείσπρακτα υπόλοιπα της 31/12/2018. Εκ των ανωτέρω θεωρούμε ότι ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος ταμειακών ροών.
Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της, οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.
Επίσης δεν έχει συνάψει οποιασδήποτε μορφής δάνειο και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού. Εκ του γεγονότος αυτού ο κίνδυνος είναι περιορισμένος.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Δεν υπήρχαν κατά την 31/12/2018 και μέχρι σήμερα ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία της επιχείρησης.
Η εταιρεία απασχόλησε 7 άτομα προσωπικό τη χρήση 2018.
Η εταιρεία ασκεί τη δραστηριότητά της από την έδρα της (δεν έχει υποκαταστήματα) σε χώρο που της έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κυρίες και κύριοι ,

Το διοικητικό συμβούλιο της ΔΑΝΕΤΑΛ θέλει να σας ευχαριστήσει για την εμπιστοσύνη που του δείξατε και σας καλεί να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

ΛΑΥΡΙΟ, 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/18

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μεταφορικά μέσα	30.1.1	14.948,55	20.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	30.1.1	4.932,71	7,96
Σύνολο		19.881,26	20.007,96
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	30.1.2	18.800,76	4.000,00
Σύνολο		18.800,76	4.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		38.682,02	24.007,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.2.1	34.922,45	30.923,92
Λοιπές απαιτήσεις	30.2.2	30.768,25	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	30.2.3	18.343,96	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.2.4	108.045,81	187.762,04
Σύνολο		192.080,47	218.685,96
Σύνολο κυκλοφορούντων		192.080,47	218.685,96
Σύνολο Ενεργητικού		230.762,49	242.693,92

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.3.1	81.000,00	81.000,00
Σύνολο		81.000,00	81.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	7.834,67	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	30.3.3	120.060,85	69.459,78
Σύνολο		127.895,52	69.459,78
Σύνολο καθαρής θέσης		208.895,52	150.459,78
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.4.1	999,66	5.604,61
Φόρος εισοδήματος		0,00	64.486,86
Λοιποί φόροι και τέλη	30.4.3	12.655,31	13.122,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.4.5	8.212,00	9.020,00
Σύνολο		21.866,97	92.234,14
Σύνολο Υποχρεώσεων		21.866,97	92.234,14
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		230.762,49	242.693,92

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	313.044,83	267.506,70
Κόστος πωλήσεων	31.01	-138.930,59	-14.788,39
Μικτό Αποτέλεσμα		174.114,25	252.718,32
Λοιπά συνήθη έσοδα		38.998,43	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31.02	-85.350,28	-26.701,54
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31.03	-29.837,41	-3.541,29
Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.04	-3.536,68	-1.673,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.04	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		94.388,31	220.801,92
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31.05	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.05	-653,98	-107,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		93.734,33	220.694,92
Φόροι εισοδήματος	30.4.2	-35.298,59	-64.486,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		58.435,74	156.208,06

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος