Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,18/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1706381

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο **«UNIMAC Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 008750001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1860073 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1860075 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής:
- ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21221.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- ΤΟΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14921.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

<u>Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u>

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την

31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Ευάγγελος Κ. Τόκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14921
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος του δικτύου της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

UNIMAC ΑΕ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2017 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8750001000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.961.474,38	12.331.630,67
Κόστος πωλήσεων	9.321.593,29	8.244.519,23
Μικτό αποτέλεσμα	4.639.881,09	4.087.111,44
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.310,73	15.039,96
	4.653.191,82	4.102.151,40
Έξοδα διοίκησης	801.666,04	691.572,58
Έξοδα διάθεσης	2.167.667,04	1.861.557,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	40.221,37	24.472,13
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	262.615,71	32.059,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.906.253,08	1.556.608,75
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,08	32,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	386.530,24	422.364,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.519.743,92	1.134.276,22
Φόροι εισοδήματος	469.054,08	116.873,58
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.050.689,84	1.017.402,64

Σημειώσεις

ΚΟΡΩΠΙ 28.06.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Γεώργιος Θ Κούρος ΑΔΤ No ΑΚ.616049	Χαράλαμπος Θ.Κούρος ΑΔΤ No Χ.168107	Ιωάννης Α. Μπούγας ΑΔΤ No Χ.528246

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	2.880.000,00	4.517.914,79	275.973,32	7.673.888,11
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-405.000,00			-405.000,00
Εσωτερικές μεταφορές				
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			1.017.402,64	1.017.402,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	2.475.000,00	4.517.914,79	1.293.375,96	8.286.290,75
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-375.000,00	647.830,84		272.830,84
Εσωτερικές μεταφορές	660.000,00	-660.000,00		
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			1.050.689,84	1.050.689,84
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	2.760.000,00	4.505.745,63	2.344.065,80	9.609.811,43

UNIMAC AE

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 15576/04/Β/87/30(2009) ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8750001000

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "UNIMAC AE " , σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Πλήρης Επωνυμία :	UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Έδρα :	Κορωπί Αττικής
Κύρια Δραστηριότητα :	46621000 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟΜΗΧΑΝΩΝ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	1.Κούρος Θ.Γεώργιος , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	2.Κούρος Θ.Χαράλαμπος , Αντιπρόεδρος
	3.Δήμας Ν.Γεώργιος , Μέλος
	4.Μπούγας Α.Ιωάννης , Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	21η Ιουνίου 2019
Νόμιμος Ορκωτός Ελεκτής :	Τόκης Κ.Ευάγγελος (Α.Μ. ΣΟΕΛ : 14921)
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών :	Με σύμφωνη Γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου :	www.unimac.gr

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	13.961.474,38	12.331.630,67
Κόστος πωλήσεων	4	9.321.593,29	8.244.519,23
Μικτό αποτέλεσμα		**4.639.881,09**	**4.087.111,44**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	13.331,81	15.039,96
		4.653.212,90	**4.102.151,40**
Έξοδα διοίκησης	6	-801.666,04	-691.572,58
Έξοδα διάθεσης	7	-2.167.667,04	-1.861.557,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	-40.221,37	-24.472,13
Αποτελέσματα εκμετάλευσης		**1.643.658,45**	**1.524.549,03**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-386.530,24	-422.364,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	262.615,71	32.091,97
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.519.743,92**	**1.134.276,22**
Φόροι εισοδήματος	11	469.054,08	116.873,58
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.050.689,84**	**1.017.402,64**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	12	8.444.904,42	8.740.791,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12	2.683,55	3.778,99
Λοιπός εξοπλισμός	12	175.799,73	156.084,14
Σύνολο		**8.623.387,70**	**8.900.654,59**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	29.395,86	29.395,86
Δάνεια και απαιτήσεις	14	106.056,05	106.056,05
Λοιπά άυλα		0,00	10.887,06
Σύνολο		**135.451,91**	**146.338,97**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.758.839,61**	**9.046.993,56**
Αποθέματα			
Έτοιμα προϊόντα	15	20.314,48	68.170,47
Εμπορεύματα	15	6.338.467,78	4.939.430,76
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	15	359.828,18	335.950,73
Προκαταβολές για αποθέματα	15	874.305,66	1.099.284,57
Σύνολο		**7.592.916,10**	**6.442.836,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	2.329.151,56	2.362.219,58
Λοιπές απαιτήσεις	17	161.328,87	149.708,79
Προπληρωμένα έξοδα	18	13.016,02	12.164,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.763.636,84	1.493.181,74
Σύνολο		**4.267.133,29**	**4.017.274,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.860.049,39**	**10.460.110,74**
Σύνολο ενεργητικού		**20.618.889,00**	**19.507.104,30**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	20	2.760.000,00	2.475.000,00
Σύνολο		**2.760.000,00**	**2.475.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242,65	2.927.242,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.578.502,98	1.590.672,14
Αποτελέσματα εις νέο	23	2.344.065,80	1.293.375,96
Σύνολο		**6.849.811,43**	**5.811.290,75**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.609.811,43**	**8.286.290,75**
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	275.856,11	290.433,35
Λοιπές προβλέψεις	25	0,00	15.000,00
Σύνολο		**275.856,11**	**305.433,35**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	27	8.383.000,00	8.810.720,96
Σύνολο		**8.383.000,00**	**8.810.720,96**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	26	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	26	853.490,18	1.334.949,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	260.456,93	158.809,61
Φόρος εισοδήματος		469.054,08	116.873,58
Λοιποί φόροι και τέλη	29	148.686,56	309.112,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	89.352,12	71.439,25
Λοιπές υποχρεώσεις	31	507.603,64	32.335,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32	21.577,95	81.139,71
Σύνολο		**2.350.221,46**	**2.104.659,24**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.009.077,57**	**11.220.813,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**20.618.889,00**	**19.507.104,30**

Κατάσταση Χρηματοροών

Έμμεση μέθοδος	2018	2017
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.519.743,92	1.134.276,22
Πλέον ή μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	346.821,54	327.394,46
Προβλέψεις	-29.577,24	8.911,93
Λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	312.381,53	275.514,02
Χρεωστκοί τόκοι και συναφή έξοδα	74.148,71	146.850,76
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**2.223.518,46**	**1.892.947,39**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.375.058,48	323.732,76
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	245.574,93	-1.156.497,16
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανεικών)	141.094,30	255.303,83
	-988.389,25	**-577.460,57**
Μείον :		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-74.148,71	-146.850,76
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	116.873,58	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.277.854,08**	**1.168.636,06**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-58.667,59	-59.036,11
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	647.830,84	0,00
Χρεωστικοί τόκοι ομολογιακών δανείων	-312.381,53	-275.514,02
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές	**276.781,72**	**-334.550,13**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-375.000,00	-405.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-909.180,70	-352.629,53
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.284.180,70**	**-757.629,53**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και εισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**270.455,10**	**76.456,40**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**1.493.181,74**	**1.416.725,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**1.763.636,84**	**1.493.181,74**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	2.880.000,00	4.517.914,79	275.973,32	7.673.888,11
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-405.000,00			-405.000,00
Εσωτερικές μεταφορές				
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			1.017.402,64	1.017.402,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	2.475.000,00	4.517.914,79	1.293.375,96	8.286.290,75
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-375.000,00	647.830,84		272.830,84
Εσωτερικές μεταφορές	660.000,00	-660.000,00		
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			1.050.689,84	1.050.689,84
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	2.760.000,00	4.505.745,63	2.344.065,80	9.609.811,43

ΚΟΡΩΠΙ 10/09/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**	**ΜΠΟΥΓΑΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ**
ΑΔΤ Νο ΑΚ.616049	**ΑΔΤ Νο Χ.168107**	**ΑΔΤ Νο Χ.528246**



UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 8750001000

ΑΦΜ : 094191057

ΗΦΑΙΣΤΟΥ 55 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018 -31/12/2018

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 8
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 9
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
ΣΤ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 11
Ζ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 13
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 13
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ) 19
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 19
5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 19
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 20
7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 20
8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 20
9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 21
10. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 21
11. ΦΟΡΟΙ 21
12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 22
13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 22
14. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 23
15. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ 23
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 23
17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 24
18. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 24
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 24
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 24
21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 25
22. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 25
23. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ 25
24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 25
25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 25
26. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ 26
27. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ 26
28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26
29. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 27
30. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 27
31. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 27
32. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 27
34. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 28
35. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 28
36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 28

Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο

αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Ευάγγελος Κ. Τόκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14921
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος του δικτύου της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2018- 31.12.2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 31ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2018 έως 31.12.2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η εταιρία μας, λειτούργησε για 31η χρονιά με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας στη χρήση 2018.

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2018 , 2017.

	2018	2017	Μεταβολές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.961.474,38	12.331.630,67	13,22%
Μικτό Κέρδος	4.639.881,09	4.087.111,44	13,35%
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Λειτουργίας	2.969.333,08	2.553.130,24	16,30%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	386.530,24	422.364,78	-8,48%
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.519.743,92	1.134.276,22	33,98%
Δάνεια (Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα)	9.236.490,18	10.145.670,88	-8,96%

Ανάλυση Αριθμοδεικτών	**2018**	**2017**
Συντελεστής Μικτού κέρδους	33,23%	33,14%
Συντελεστής Καθαρού κέρδους	10,89%	9,20%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	1,10	0,92
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5,05	4,97

α. Εξέλιξη των εργασιών

Η χρήση του 2018 ήταν μία χρονιά ανάπτυξης και βελτίωσης των οικονομικών δεδομένων της εταιρείας . Το αποτέλεσμα κρίνεται ικανοποιητικό, δεδομένης της κατάστασης που βρίσκεται εν γένει η Ελληνική Οικονομία και το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον που επικρατεί. Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις , όλοι οι δείκτες της εταιρείας παρουσιάζουν αξιοσημείωτες μεταβολές .

β. Μερισματική πολιτική .

Η εταιρεία δεν προχώρησε στην διανομή μερίσματος το έτος 2018 .

γ. Προβλεπόμενη πορεία .

Αναφορικά με το 2019 η διαρκής επέκταση και ανανέωση της γκάμας των προϊόντων μας δρα καταλυτικά και αντισταθμίζει σημαντικά τις επιπτώσεις από τις χαμηλές επιδόσεις της Ελληνικής οικονομίας . Θεωρούμε βέβαιο ότι , όπως και το 2018, έτσι και το 2019 τα οικονομικά μεγέθη θα κινηθούν σε θετικό επίπεδο . Η πορεία αυτή έχει ήδη καταγραφεί τους πρώτους μήνες του έτους και προσδοκούμε σημαντική βελτίωση όλων των οικονομικών μεγεθών , βελτίωση που θα είναι ευρύτερης κλίμακας αν συνοδευτεί με καλυτέρευση των οικονομικών δεικτών της Ελληνικής οικονομίας .

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει αξιόγραφα.

ε. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

στ. Ακίνητα

Η εταιρεία κατέχει το βιομηχανικό ακίνητο στο Κορωπί.

ζ. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάροδο της Π.Ράλλη 83 στον Αγ.Ιωάννη Ρέντη , με αποθήκευση και χονδρική πώληση.

η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα στη χρήση.

θ. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει ενταχθεί στο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης “ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ” από το 2006 , με αριθμό μητρώου παραγωγού “1532” . Η εταιρεία “ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ” οργανώνει και διαχειρίζεται τα απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού “Α.Η.Η.Ε”.

Επίσης η εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην προσπάθεια προστασίας του περιβάλλοντος έχοντας συμβληθεί με την “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ” , που οργανώνει και αφορά στην εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας .

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το Σύστημα Διαχείρισης ποιότητας που έχει αναπτύξει και εφαρμόσει αρχικά με το EN ISO 9001-2008 και κατόπιν με το EN ISO 9001-2015 από την Lloyd’s Register S.A. Η πρώτη πιστοποίηση έγινε το 2000 και συνεχίζεται ανελλιπώς έως σήμερα.

Η εταιρεία λειτούργησε με Μ.Ο. 63 ατόμων για το έτος . Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία και τηρούνται όλοι οι όροι ασφαλείας .

ι. Οι λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2018 είναι οι τριακοστές πρώτες που συντάσσονται ως Ανώνυμη Εταιρεία.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ισολογισμός		31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Ακίνητα	12	8.444.904,42	8.740.791,46
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	12	2.683,55	3.778,99
Λοιπός εξοπλισμός	12	175.799,73	156.084,14
Σύνολο		**8.623.387,70**	**8.900.654,59**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	29.395,86	29.395,86
Δάνεια και απαιτήσεις	14	106.056,05	106.056,05
Λοιπά άυλα		0,00	10.887,06
Σύνολο		**135.451,91**	**146.338,97**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.758.839,61**	**9.046.993,56**
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**15**	**7.592.916,10**	**6.442.836,53**
Σύνολο		**7.592.916,10**	**6.442.836,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	2.329.151,56	2.362.219,58
Λοιπές απαιτήσεις	17	161.328,87	149.708,79
Προπληρωμένα έξοδα	18	13.016,02	12.164,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.763.636,84	1.493.181,74
Σύνολο		**4.267.133,29**	**4.017.274,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.860.049,39**	**10.460.110,74**
Σύνολο ενεργητικού		**20.618.889,00**	**19.507.104,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφαλαία			
Κεφάλαιο	20	2.760.000,00	2.475.000,00
Σύνολο		**2.760.000,00**	**2.475.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242.65	2.927.242.65
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.578.502,98	1.590.672,14
Αποτελέσματα εις νέο	23	2.344.065,80	1.293.375,96
Σύνολο		**6.849.811,43**	**5.811.290,75**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.609.811,43**	**8.286.290,75**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	275.856,11	290.433,35
Λοιπές προβλέψεις	25	0,00	15.000,00
Σύνολο		**275.856,11**	**305.433,35**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	27	8.383.000,00	8.810.720,96
Σύνολο		**8.383.000,00**	**8.810.720,96**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	26	853.490,18	1.334.949,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	260.456,93	158.809,61
Φόρος Εισοδήματος	11	469.054,08	116.873,58
Λοιποί φόροι τέλη	29	148.686,56	309.112,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	89.352,12	71.439,25
Λοιπές υποχρεώσεις	31	507.603,64	32.335,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32	21.577,95	81.139,71
Σύνολο		**2.350.221,46**	**2.104.659,24**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.009.077,57**	**11.220.813,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**20.618.889,00**	**19.507.104,30**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		01.01.2018-31.12.2018	**01.01.2017-31.12.2017**
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	13.961.474,38	12.331.630,67
Κόστος Πωλήσεων	4	9.321.593,29	8.244.519,23
Μεικτό Κέρδος		**4.639.881,09**	**4.087.111,44**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	13.331,81	15.039,96
Έξοδα διοίκησης	6	801.666,04	691.572,58
Έξοδα διάθεσης	7	2.167.667,04	1.861.557,66
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	8	40.221,37	24.472,13
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.643.658,45**	**1.524.549,03**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	386.530,24	422.364,78
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	10	262.615,71	32.091,97
Κέρδη προ φόρων		**1.519.743.92**	**1.134.276.22**
Φόροι	11	469.054,08	116.873,58
Καθαρά κέρδη περιόδου		**1.050.689,84**	**1.017.402,64**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεμ/κά**	**Αποτελ/τα εις νέο**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.880.000,00**	**4.517.914,79**	**275.973,32**	**7.673.888,11**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**-405.000,00**			**-405.000,00**
Εσωτερικές μεταφορές				
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			**1.017.402,64**	**1.017.402,64**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.475.000,00**	**4.517.914,79**	**1.293.375,96**	**8.286.290,75**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**-375.000,00**	**647.830,84**		**272.830,84**
Εσωτερικές μεταφορές	**660.000,00**	**-660.000,00**		**0,00**
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			**1.050.689,84**	**1.050.689,84**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.760.000,00**	**4.505.745,63**	**2.344.065,80**	**9.609.811,43**

ΣΤ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Έμμεση μέθοδος	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.519.743,92	1.134.276,22
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	346.821,54	327.394,46
Προβλέψεις	-29.577,24	8.911,93
Λοιπές προσαρμογές		
Αποτελέσματα (έσοδα , έξοδα ,κέρδη & ζημιές)επενδυτικής δραστηρ.	312.381,53	275.514,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	74.148,71	146.850,76
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.375.058,48	323.732,76
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	245.574,93	-1.156.497,16
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	141.094,30	255.303,83
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-74.148,71	-146.850,76
Καταβεβλημένοι φόροι	116.873,58	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.277.854,08**	**1.168.636,06**
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-58.667,59	-59.036,11
Χρεωστικοί τόκοι ομολογιακών δανείων	-312.381,53	-275.514,02

Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	647.830,84	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**276.781,72**	**-334.550,13**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-375.000,00	-405.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-909.180,70	-352.629,53
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.284.180,70**	**-757.629,53**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**270.455,10**	**76.456,40**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.493.181,74**	**1.416.725,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.763.636,84**	**1.493.181,74**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Z. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία « UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ » παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 2018 (01.01 – 31.12.2018) όπως αυτές έχουν εγκριθεί από Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 21/06/2019.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1987 στην Αθήνα και εδρεύει στην Ελλάδα, Νομός Αττικής, Δήμος Κορωπίου. Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο βιβλίο «Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών» της Διεύθυνσης Εμπορίου, της απόφασης για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της. Με απόφαση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μπορεί να παραταθεί ή συντομευτεί ο χρόνος της διάρκειας.

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η παραγωγή αεροσυμπιεστών και εμπορία μηχανημάτων και εργαλείων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (01.01.2016-31.12.2016) είναι οι πρώτες που συντάσσει η Εταιρεία σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ , λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 1η Ιανουαρίου 2016, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΕΛΠ.

Οι κυριότερες επιπτώσεις της μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επηρέασαν τα παρακάτω κονδύλια των οικονομικών Καταστάσεων:

1. **Ακίνητα** : Τα κονδύλια των οικοπέδων αποτιμώνται στην αξία κτήσεως και εμφανίζονται μειωμένα κατά 2.124.944,83 euro , όπως αντίστοιχα μειωμένο είναι και το αποθεματικό της εύλογης αξίας .

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.3.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	50 - έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10 - έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	10 – έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την

οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.3.1.1 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου

ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.3.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.9 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης**.**

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.3.10 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή

μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	13.376.180,12	11.540.215,98
Πωλήσεις προιόντων	94.731,20	258.061,90
Πωλήσεις υλών & υλικών	455.114,51	498.896,74
Πωλήσεις υπηρεσιών	35.448,55	33.806,05
Σύνολο	**13.961.474,38**	**12.330.980,67**

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος πωληθέντων	9.321.593,29	8.244.519,23
Σύνολο	**9.321.593,29**	**8.244.519,23**

5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ενοίκια κτιρίων	1.000,00	1.000,00
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	2.550,00	2.580,00
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών	1.099,71	410,42
Λοιπές επιβαρύνσεις πωλήσεων	1.528,62	2.086,10
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	7.132,40	8.963,44
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	0,00	3.472,68
Έσοδα από επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	0,00	12.623,94
Σύνολο	**13.310,73**	**31.136,58**

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	321.256,91	282.229,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.627,56	35.059,45
Παροχές τρίτων	185.096,13	175.095,08
Φόροι- Τέλη	98.356,30	93.898,28
Διάφορα έξοδα	85.659,55	41.193,84
Αποσβέσεις	76.755,79	62.213,75
Προβλέψεις	2.913,80	1.882,46
Σύνολο	**801.666,04**	**691.572,58**

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.082.429,62	888.768,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.809,71	10.671,66
Παροχές τρίτων	318.416,94	279.249,96
Φόροι- Τέλη	64.011,10	55.698,39
Διάφορα έξοδα	399.225,05	353.355,44
Αποσβέσεις	271.396,00	260.222,90
Προβλέψεις	14.378,62	13.590,58
Σύνολο	**2.167.667,04**	**1.861.557,66**

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	348,47	171,14
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	879,32	10,06
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	34.819,26	22.348,88
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	4.174,32	1.942,05
Σύνολο	**40.221,37**	**24.472,13**

9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	360.330,37	394.944,37
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	17.535,34	21.072,54
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	8.664,53	6.347,87
Σύνολο	**386.530,28**	**422.364,78**

10. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	21,08	32,25
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	9.280,81	2.568,89
Έκτακτα κέρδη	278,81	2.580,40
Έσοδα προηγ.χρήσεων	253.056,09	10.813,81
Σύνολο	**262.636,79**	**15.995,35**

11. ΦΟΡΟΙ

Οι φόροι αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος εισοδήματος	469.054,08	116.873,58
Σύνολο	**469.054,08**	**116.873,58**

12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 01.01.2017	**2.775.055,17**	**10.412.257,36**	**860.812,49**	**523.967,42**	**2.241.225,53**
Προσθήκες 01.01.- 31.12.2017	0,00	10.990,00	0,00	0,00	35.851,11
Μειώσεις 01.01.- 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα31.12.2017	**2.775.055,17**	**10.423.247,36**	**860,812,49**	**523.967,42**	**2.277.076,64**
Προσθήκες 01.01.- 31.12.2018	0,00	7.419,17	0,00	29.301,43	21.955,46
Μειώσεις 01.01.- 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα31.12.2018	**2.775.055,17**	**10.430.666,53**	**860.812,49**	**553.268,85**	**2.299.032,10**
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.01.2017	**0,00**	**1.173.281,71**	**848.489,00**	**452.728,26**	**2.165.450,25**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.-31.12.2017	0,00	284.229,36	8.544,50	9.027,48	17.753,93
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	**0,00**	**4.457.511,07**	**857.033,50**	**461.755,74**	**2.183.204,18**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.-31.12.2018	0,00	303.306,21	1.095,44	11.055,56	20.485,74
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0,00**	**4.760.817,28**	**858.128,94**	**472.811,30**	**2.203.689,92**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	**2.775.055,17**	**5.965.736,29**	**3.778,99**	**62.211,68**	**93.872,46**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018	**2.775.055,17**	**5.669.849,25**	**2.683,55**	**80.457,55**	**95.342,18**

13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

	31.12.2018	31.12.2017
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	29.395,86	29.395,86
Σύνολο	**29.395,86**	**29.395,86**

14. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως

	31.12.2018	31.12.2017
Δοσμένες εγγυήσεις		
Εγγύηση ενοικίου	81.313,50	81.313,50
Εγγύηση ΟΤΕ	0,00	0,00
Εγγύηση ΔΕΗ	12.230,20	12.230,20
Εγγύηση Παροχής αερίου Αττικής	2.475,00	2.475,00
Εγγύηση ΕΥΔΑΠ	2.205,00	2.205,00
Εγγύηση Leaseplan	4.582,35	4.582,35
Εγγύηση επισφαλών απαιτήσεων	3.250,00	3.250,00
Σύνολο	**106.056,05**	**106.056,05**

15. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Τα εμπορεύματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	6.448.467,78	5.049.430,76
Έτοιμα προϊόντα	20.314,48	68.170,47
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	359.828,18	335.950,73
Προκαταβολές για αποθέματα	874.305,66	1.099.284,57
Προβλέψεις Απαξιώσεων και Υποτ.	-110.000,00	-110.000,00
Σύνολο	**7.592.916,10**	**6.442.836,53**

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες εσωτερικού	1.361.412,41	1.263.810,16
Πελάτες εξωτερικού	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	11.926,00	11.926,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	761.169,65	891.839,91
Επιταγές σε καθυστέρηση	81.092,75	81.092,75
Πελάτες επισφαλείς	113.550,75	113.550,75
Σύνολο	**2.329.151,56**	**2.362.219,58**

17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	116.893,00	116.889,84
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	44.066,87	32.238,73
Χρημ.Διευκ.Προσωπικού	0,00	0,00
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	0,00	174,26
Λογ/σμοί προς απόδοση	369,00	405,96
Σύνολο	**161.328,87**	**149.708,79**

18. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Έξοδα επόμενων χρήσεων	13.016,02	12.164,10
Σύνολο	**13.016,02**	**12.164,10**

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	68.953,05	117.017,98
Καταθέσεις όψεως	1.694.683,79	1.376.163,76
Σύνολο	**1.763.636,84**	**1.493.181,74**

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Αριθμός μετοχών/ εταιρικών μεριδίων	9.200.000	8.250.000
Ονομαστική αξία μετοχών/εταιρικών μεριδίων	0,30	0,30
Σύνολο	**2.760.000,00**	**2.475.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά ποσό 285.000 euro με επιστροφή μετρητών στους μετόχους .

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Τα αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό αποθεματικό	967.047,09	967.047,09
Ειδικά αποθεματικά	1.960.195,56	1.960.195,56
Σύνολο	**2.927.242,65**	**2.927.242,65**

22. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων Νόμων	282.524,64	942.524,64
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	1.295.978,34	648.147,50
Σύνολο	**1.578.502,98**	**1.590.672,14**

23. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Τα αποτελέσματα εις νέον αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	2.344.065,80	1.293.375,96
Σύνολο	**2.344.065,80**	**1.293.375,96**

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	275.856,11	290.433,35
Σύνολο	**275.856,11**	**290.433,35**

25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	0,00	15.000,00
Προβλέψεις Απαξιώσεων και Υποτιμήσεων	110.000,00	110.000,00
Σύνολο	**110.000,00**	**125.000,00**

26. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΤΕ	353.487,78	421.703,03
Eurobank	500.000,00	688.000,00
Alpha Bank	2,40	25.246,89
Πειραιώς	0,00	200.000,00
Σύνολο	**853.490,18**	**1.334.949,92**

27. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Alpha Bank	0,00	0,00
Τράπεζα Πειραιώς	0,00	0,00
Eurobank	8.050.000,00	8.313.000,00
ΕΤΕ	333.000,00	498.720,96
Υποχρεώσεις προς Factoring	0,00	0,00
Σύνολο	**8.383.000,00**	**8.810.720,96**

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές εσωτερικού	132.454,98	69.031,71
Προμηθευτές εξωτερικού	34.387,08	50.414,99
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	47.672,09	28.978,97
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	45.942,78	10.383,94
Σύνολο	**260.456,93**	**158.809,61**

29. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος προστιθέμενης αξίας	106.066,25	157.701,97
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	39.023,96	34.098,09
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	675,75	355,31
Φόροι και προσαυξήσεις από ρύθμιση	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	2.920,60	87,90
Εκκ.Φόρων & Τελών Ετήσιας Δήλωσης	469.054,08	233.742,32
Σύνολο	**617.740,64**	**425.985,59**

30. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΦΚΑ	89.352,12	71.439,25
Επικουρικά Ταμεία	0,00	0,00
Λοιπά ταμεία	0,00	0,00
Σύνολο	**89.352,12**	**71.439,25**

31. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	16.648,59
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.076,02	15.686,57
Σύνολο	**22.076,02**	**32.335,16**

32. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Δεδουλευμένοι τόκοι	12.600,82	74.853,33
Λοιπά έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	8.977,13	6.286,38
Σύνολο	**21.577,95**	**81.139,71**

33. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2017 απασχολούσε 48 άτομα και την 31.12.2018 απασχολούσε 63 άτομα.

34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

ii) Εγγυήσεις - Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις .

iii) Ανέλεγκτες φορολογικά υποχρεώσεις:

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν.4174/2013 για τη χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις , εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 έχει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης οι οποίες έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

ΑΘΗΝΑ, 21/06/2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Γεώργιος Θ. Κούρος	**Χαράλαμπος Θ. Κούρος**	**Ιωάννης Α. Μπούγας**
ΑΔΤ ΑΚ 616049	**ΑΔΤ Χ 168107**	**ΑΔΤ Χ 528246**

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2018- 31.12.2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 31ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2018 έως 31.12.2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η εταιρία μας, λειτούργησε για 31η χρονιά με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας στη χρήση 2018.

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2018 , 2017.

	2018	2017	Μεταβολές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.961.474,38	12.331.630,67	13,22%
Μικτό Κέρδος	4.639.881,09	4.087.111,44	13,35%
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Λειτουργίας	2.969.333,08	2.553.130,24	16,30%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	386.530,24	422.364,78	-8,48%
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.519.743,92	1.134.276,22	33,98%
Δάνεια (Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα)	9.236.490,18	10.145.670,88	-8,96%

Ανάλυση Αριθμοδεικτών	**2018**	**2017**
Συντελεστής Μικτού κέρδους	33,23%	33,14%
Συντελεστής Καθαρού κέρδους	10,89%	9,20%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	1,10	0,92
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5,05	4,97

α. Εξέλιξη των εργασιών

Η χρήση του 2018 ήταν μία χρονιά ανάπτυξης και βελτίωσης των οικονομικών δεδομένων της εταιρείας . Το αποτέλεσμα κρίνεται ικανοποιητικό, δεδομένης της κατάστασης που βρίσκεται εν γένει η Ελληνική Οικονομία και το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον που επικρατεί. Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις , όλοι οι δείκτες της εταιρείας παρουσιάζουν αξιοσημείωτες μεταβολές .

β. Μερισματική πολιτική .

Η εταιρεία δεν προχώρησε στην διανομή μερίσματος το έτος 2018 .

γ. Προβλεπόμενη πορεία .

Αναφορικά με το 2019 η διαρκής επέκταση και ανανέωση της γκάμας των προϊόντων μας δρα καταλυτικά και αντισταθμίζει σημαντικά τις επιπτώσεις από τις χαμηλές επιδόσεις της Ελληνικής οικονομίας . Θεωρούμε βέβαιο ότι , όπως και το 2018, έτσι και το 2019 τα οικονομικά μεγέθη θα κινηθούν σε θετικό επίπεδο . Η πορεία αυτή έχει ήδη καταγραφεί τους πρώτους μήνες του έτους και προσδοκούμε σημαντική βελτίωση όλων των οικονομικών μεγεθών , βελτίωση που θα είναι ευρύτερης κλίμακας αν συνοδευτεί με καλυτέρευση των οικονομικών δεικτών της Ελληνικής οικονομίας .

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει αξιόγραφα.

ε. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

στ. Ακίνητα

Η εταιρεία κατέχει το βιομηχανικό ακίνητο στο Κορωπί.

ζ. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάροδο της Π.Ράλλη 83 στον Αγ.Ιωάννη Ρέντη , με αποθήκευση και χονδρική πώληση.

η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα στη χρήση.

θ. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει ενταχθεί στο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης “ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ” από το 2006 , με αριθμό μητρώου παραγωγού “1532” . Η εταιρεία “ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ” οργανώνει και διαχειρίζεται τα απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού “Α.Η.Η.Ε”.

Επίσης η εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην προσπάθεια προστασίας του περιβάλλοντος έχοντας συμβληθεί με την “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ” , που οργανώνει και αφορά στην εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας .

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το Σύστημα Διαχείρισης ποιότητας που έχει αναπτύξει και εφαρμόσει αρχικά με το EN ISO 9001-2008 και κατόπιν με το EN ISO 9001-2015 από την Lloyd’s Register S.A. Η πρώτη πιστοποίηση έγινε το 2000 και συνεχίζεται ανελλιπώς έως σήμερα.

Η εταιρεία λειτούργησε με Μ.Ο. 63 ατόμων για το έτος . Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία και τηρούνται όλοι οι όροι ασφαλείας .

ι. Οι λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η

Εταιρεία.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2018 είναι οι τριακοστές πρώτες που συντάσσονται ως Ανώνυμη Εταιρεία.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ισολογισμός		**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Ακίνητα	12	8.444.904,42	8.740.791,46
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	12	2.683,55	3.778,99
Λοιπός εξοπλισμός	12	175.799,73	156.084,14
Σύνολο		**8.623.387,70**	**8.900.654,59**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	29.395,86	29.395,86
Δάνεια και απαιτήσεις	14	106.056,05	106.056,05
Λοιπά άυλα		0,00	10.887,06
Σύνολο		**135.451,91**	**146.338,97**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.758.839,61**	**9.046.993,56**
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**15**	**7.592.916,10**	**6.442.836,53**
Σύνολο		**7.592.916,10**	**6.442.836,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	2.329.151,56	2.362.219,58
Λοιπές απαιτήσεις	17	161.328,87	149.708,79
Προπληρωμένα έξοδα	18	13.016,02	12.164,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.763.636,84	1.493.181,74
Σύνολο		**4.267.133,29**	**4.017.274,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.860.049,39**	**10.460.110,74**
Σύνολο ενεργητικού		**20.618.889,00**	**19.507.104,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφαλαία			
Κεφάλαιο	20	2.760.000,00	2.475.000,00
Σύνολο		**2.760.000,00**	**2.475.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242.65	2.927.242.65
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.578.502,98	1.590.672,14

Αποτελέσματα εις νέο	23	2.344.065,80	1.293.375,96
Σύνολο		**6.849.811,43**	**5.811.290,75**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.609.811,43**	**8.286.290,75**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	275.856,11	290.433,35
Λοιπές προβλέψεις	25	0,00	15.000,00
Σύνολο		**275.856,11**	**305.433,35**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	27	8.383.000,00	8.810.720,96
Σύνολο		**8.383.000,00**	**8.810.720,96**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	26	853.490,18	1.334.949,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	260.456,93	158.809,61
Φόρος Εισοδήματος	11	469.054,08	116.873,58
Λοιποί φόροι τέλη	29	148.686,56	309.112,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	89.352,12	71.439,25
Λοιπές υποχρεώσεις	31	507.603,64	32.335,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32	21.577,95	81.139,71
Σύνολο		**2.350.221,46**	**2.104.659,24**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.009.077,57**	**11.220.813,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**20.618.889,00**	**19.507.104,30**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		01.01.2018-31.12.2018	**01.01.2017-31.12.2017**
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	13.961.474,38	12.331.630,67
Κόστος Πωλήσεων	4	9.321.593,29	8.244.519,23
Μεικτό Κέρδος		**4.639.881,09**	**4.087.111,44**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	13.331,81	15.039,96
Έξοδα διοίκησης	6	801.666,04	691.572,58
Έξοδα διάθεσης	7	2.167.667,04	1.861.557,66
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	8	40.221,37	24.472,13
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.643.658,45**	**1.524.549,03**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	386.530,24	422.364,78
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	10	262.615,71	32.091,97
Κέρδη προ φόρων		**1.519.743.92**	**1.134.276.22**
Φόροι	11	469.054,08	116.873,58
Καθαρά κέρδη περιόδου		**1.050.689,84**	**1.017.402,64**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεμ/κά**	**Αποτελ/τα εις νέο**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.880.000,00**	**4.517.914,79**	**275.973,32**	**7.673.888,11**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**-405.000,00**			**-405.000,00**
Εσωτερικές μεταφορές				
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			**1.017.402,64**	**1.017.402,64**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.475.000,00**	**4.517.914,79**	**1.293.375,96**	**8.286.290,75**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**-375.000,00**	**647.830,84**		**272.830,84**
Εσωτερικές μεταφορές	**660.000,00**	**-660.000,00**		**0,00**
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			**1.050.689,84**	**1.050.689,84**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.760.000,00**	**4.505.745,63**	**2.344.065,80**	**9.609.811,43**

ΣΤ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Έμμεση μέθοδος	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.519.743,92	1.134.276,22
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	346.821,54	327.394,46
Προβλέψεις	-29.577,24	8.911,93
Λοιπές προσαρμογές		
Αποτελέσματα (έσοδα , έξοδα ,κέρδη & ζημιές)επενδυτικής δραστηρ.	312.381,53	275.514,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	74.148,71	146.850,76
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.375.058,48	323.732,76
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	245.574,93	-1.156.497,16
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	141.094,30	255.303,83
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-74.148,71	-146.850,76
Καταβεβλημένοι φόροι	116.873,58	0,00

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.277.854,08**	**1.168.636,06**
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-58.667,59	-59.036,11
Χρεωστικοί τόκοι ομολογιακών δανείων	-312.381,53	-275.514,02
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	647.830,84	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**276.781,72**	**-334.550,13**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-375.000,00	-405.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-909.180,70	-352.629,53
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.284.180,70**	**-757.629,53**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**270.455,10**	**76.456,40**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.493.181,74**	**1.416.725,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.763.636,84**	**1.493.181,74**

ΑΘΗΝΑ, 21/06/2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Γεώργιος Θ. Κούρος	**Χαράλαμπος Θ. Κούρος**	**Ιωάννης Α. Μπούγας**
ΑΔΤ ΑΚ 616049	**ΑΔΤ Χ 168107**	**ΑΔΤ Χ 528246**