ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: Πατρώνα Ναούμα
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: patrnina10@gmail.com

Κοζάνη, 18/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1705194

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΕ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **18/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1859891,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΕ» , το διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **11569036000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Κοζάνης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Μηχανογραφικών Εφαρμογών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΕ»
   ΚΩΝ ΓΚΕΡΤΣΟΥ 22, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

"ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ''
ΑΡ. ΓΕΜΗ 11569036000
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2018 έως 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 10996/12-12-1997 συμβολαιογραφική πράξη, με σκοπό τη δημιουργία και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων επί των οδών Αριστοτέλους και Γκέρτσου και Καμβουνίων στην Κοζάνη, την αγορά, οικοδόμηση, πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση αστικών και επαγγελματικών ακινήτων και τη δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδος.
Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 225.811,17 έναντι € 224.717,01 της προηγούμενης χρήσης 2017 παρουσιάζοντας οριακή αύξηση της τάξης του 0.49%.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων
Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2017 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 88.039,54 έναντι κερδών ποσού € 65.595,86 της προηγούμενης χρήσεως 2017.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Κατά την 31/12/2018**		**Κατά την 31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	640.200,08	**3900 %**	517.169,18	**1679,22%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.208,89		30.798,25	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης παρουσίασε σημαντική αύξηση, η οποία οφείλεται στην αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού και την ταυτόχρονη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	88.039,54	**38,99%**	65.595,86	**29,19%**
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	225.811,17		224.717,01	

Ο δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας, παρουσίασε αύξηση λόγω αύξησης κερδών κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της συγκριτικής οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν έλαβε χώρα κάποιο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 26-07-2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος, διότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2018 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία θα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποίησεως ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Όσον αφορά τα προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από υφιστάμενη σύμβαση με το ελληνικό Δημόσιο, η οποία αποπληρώνεται κανονικά σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τα υπόλοιπα έσοδα προκύπτουν από ιδιώτες πελάτες, οι οποίοι πληρώνουν μετρητοίς και οι απαιτήσεις της εταιρίας στις 31/12/2018 ήταν πολύ περιορισμένες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορά στην διακοπή της συνεργασίας με το ελληνικό Δημόσιο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε μηνιαία βάση. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κινδύνου κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση

Η Ελληνική Οικονομία την περίοδο 2008 έως 2018 έχει υποστεί μείωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος με αντίστοιχη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος. Επιπλέον, η ανεργία παραμένει σε ιδιαιτέρως υψηλά επίπεδα. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης αναμένεται να επιταχυνθεί στη διάρκεια του 2019. Ως παράγοντες ώθησης καταγράφονται η ανοδική πορεία της ιδιωτικής κατανάλωσης, η περαιτέρω ενίσχυση των επιχειρηματικών επενδύσεων (και η άνοδος των ξένων άμεσων επενδύσεων) και η αύξηση των εξαγωγών αγαθών. Αναγκαία προϋπόθεση για αυτή την προοπτική είναι η άμεση ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης.

Στο πλαίσιο αυτού του εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η Εταιρεία κατόρθωσε να παρουσιάσει οριακή αύξηση του κύκλου εργασιών της σε σχέση με το προηγούμενο έτος και να διανύσει κερδοφόρα χρήση.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η σωστή οργάνωση, η κοινή διαχείριση, η συνεχή αναβάθμιση και εξέλιξη και η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κοζάνη, 26-07-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ιωάννης Χατζηκυπραίος

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Άννα Πατιά

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 39572/56/Β/97/16
ΕΔΡΑ: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΓΚΕΡΤΣΟΥ- ΚΟΖΑΝΗ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 11569036000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης 3
Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 4
Γ. Μερισματική Πολιτική 4
Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 4
Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρίας 5
ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για την επόμενη χρήση 5
Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης 6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 7
Ισολογισμός 8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 10
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 10
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 10
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) 10
5. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 11

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

"ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ''
ΑΡ. ΓΕΜΗ 11569036000
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2018 έως 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 10996/12-12-1997 συμβολαιογραφική πράξη, με σκοπό τη δημιουργία και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων επί των οδών Αριστοτέλους και Γκέρτσου και Καμβουνίων στην Κοζάνη, την αγορά, οικοδόμηση, πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση αστικών και επαγγελματικών ακινήτων και τη δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδος.
Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 225.811,17 έναντι € 224.717,01 της προηγούμενης χρήσης 2017 παρουσιάζοντας οριακή αύξηση της τάξης του 0.49%.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2017 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 88.039,54 έναντι κερδών ποσού € 65.595,86 της προηγούμενης χρήσεως 2017.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2018		**Κατά την 31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	640.200,08	**3900 %**	517.169,18	**1679,22%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.208,89		30.798,25	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης παρουσίασε σημαντική αύξηση, η οποία οφείλεται στην αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού και την ταυτόχρονη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	88.039,54	**38,99%**	65.595,86	**29,19%**
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	225.811,17		224.717,01	

Ο δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας, παρουσίασε αύξηση λόγω αύξησης κερδών κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της συγκριτικής οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν έλαβε χώρα κάποιο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 26-07-2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος, διότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2018 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία θα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας

της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποιήσεως ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Όσον αφορά τα προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από υφιστάμενη σύμβαση με το ελληνικό Δημόσιο, η οποία αποπληρώνεται κανονικά σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τα υπόλοιπα έσοδα προκύπτουν από ιδιώτες πελάτες, οι οποίοι πληρώνουν μετρητοίς και οι απαιτήσεις της εταιρίας στις 31/12/2018 ήταν πολύ περιορισμένες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορά στην διακοπή της συνεργασίας με το ελληνικό Δημόσιο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε μηνιαία βάση. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κινδύνου κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση

Η Ελληνική Οικονομία την περίοδο 2008 έως 2018 έχει υποστεί μείωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος με αντίστοιχη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος. Επιπλέον, η ανεργία παραμένει σε ιδιαιτέρως υψηλά επίπεδα. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης αναμένεται να επιταχυνθεί στη διάρκεια του 2019. Ως παράγοντες ώθησης καταγράφονται η ανοδική πορεία της ιδιωτικής κατανάλωσης, η περαιτέρω ενίσχυση των επιχειρηματικών επενδύσεων (και η άνοδος των ξένων άμεσων επενδύσεων) και η αύξηση των

εξαγωγών αγαθών. Αναγκαία προϋπόθεση για αυτή την προοπτική είναι η άμεση ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης.

Στο πλαίσιο αυτού του εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η Εταιρεία κατόρθωσε να παρουσιάσει οριακή αύξηση του κύκλου εργασιών της σε σχέση με το προηγούμενο έτος και να διανύσει κερδοφόρα χρήση.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η σωστή οργάνωση, η κοινή διαχείριση, η συνεχή αναβάθμιση και εξέλιξη και η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κοζάνη, 26-07-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ιωάννης Χατζηκυπραίος

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Άννα Πατιά

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ Α.Ε.

Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 11569036000

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2017	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.273.858,83		4.273.575,58
Μείον : Αποσβεσμένα	3.236.192,67		3.171.567,99	
Απομειωμένα	0,00	3.236.192,67	0,00	3.171.567,99
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		5.591,97		4.761,41
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		355.958,08		335.113,47
Λοιπά		279.337,68		177.499,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.678.553,89**		**1.619.382,42**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.661.148,47		1.587.054,64
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		280,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.208,89		30.798,25
Λοιπά		1.196,53		1.249,53
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.678.553,89**		**1.619.382,42**

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ Α.Ε.

Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 11569036000

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	225.811,17	224.717,01
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	14.588,95	63.383,71
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	64.624,68	64.738,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	125.312,45	105.274,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	67.039,26	74.496,95
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	284,81	221,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**88.039,54**	**65.595,86**
Φόροι	25.823,40	20.958,08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**62.216,14**	**44.637,78**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία

α) Επωνυμία: ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αριστοτέλους και Γκέρτσου, Κοζάνη

ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 11569036000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά την 31/12/2018 υπήρχαν απαιτήσεις ποσού 335.000 € της Εταιρίας από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (που είναι ταυτόχρονα και μέτοχοι της εταιρίας) και από μετόχους της εταιρίας, ως αναλήψεις (απολήψεις). Το παραπάνω ποσό χορηγήθηκε στα έτη 2010, 2011 και 2013 στα μέλη του ΔΣ, άτοκα, χωρίς τη λήψη εγγυήσεων με την υποχρέωση επιστροφής του εντός δύο ετών που στη συνέχεια παρατάθηκε έως 31/12/2018.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και επιβαρύνσεις.

β) Εγγυήσεις

Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί των τριών πρώτων ορόφων της επταορόφου οικοδομής επί της Γκέρτσου, και των υπογείων χώρων στάθμευσης υπέρ της Πειραιώς μέχρι του ποσού 1.349.963,31 €.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

δ) Επίδικες απαιτήσεις
Δεν υπάρχουν.

5. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 1/1/2018 έως 31/12/2018.

Καταβλήθηκε βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών σε ομόρρυθμη εταιρία στην οποία εταίρος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό 8.450,00 πλέον ΦΠΑ.

ΚΟΖΑΝΗ, 26-07-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΧΑΤΖΗΚΥΠΡΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΠΑΤΙΑ ΑΝΝΑ**	**ΓΚΟΥΠΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**
ΑΚ 981560	**ΑΙ 056022**	**Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0101011/Α'ΤΑΞΗΣ**