Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,18/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1706633

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **17/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1859609,** οι εγκεκριμένες από την **03/09/2019 Τακτική Γενική** Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΕΞΕΛΚΟ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1091201000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»

ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

«ΕΞΕΛΚΟ ΑΕ» ΜΕ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 1091201000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας « ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας « ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο

Η «ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» με κύρια δραστηριότητα την διενέργεια κάθε είδους εμπορικών εργασιών και πάσης φύσεως επενδύσεων, τα τελευταία χρόνια έχει έσοδα από τουριστική μίσθωση (βάσει του Ν.3118/2013) του ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή Χουλάκια Μυκόνου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας είναι απλό και στηρίζεται στην διαρκή συμμετοχή της διοίκησης αναφορικά με την επίβλεψη των εργασιών, στο βαθμό που απαιτείται λόγω των απλών λειτουργιών που επιτελούνται.

Και το 2018, η Εταιρεία προχώρησε σε τουριστική μίσθωση του ακινήτου της .

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Τα έσοδα της εταιρείας από την μίσθωση του ιδιοκτήτου ακινήτου της ανήλθαν το 2018 σε 83.025€ έναντι των 30.000€ το 2017.

Οικονομικό Αποτέλεσμα

Το αποτέλεσμα της Εταιρείας προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΑ) για το 2018 ανήλθαν σε ζημίες 65.590,17 € έναντι ζημιών 72.994,98 € το 2017.

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 όπως και της προηγουμένης επιβάρυναν αποσβέσεις ύψους 57.417,80 € και 56.904,13 € αντίστοιχα του ιδιοκτήτου ακινήτου της.

Τελικά το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων της χρήσης 2018 είναι ζημίες 68.097,59€ που μείωσαν ισόποσα τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Πίνακας παγίων

	31 Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως	
Γήπεδα - Οικόπεδα	278.575,99
Κτίρια - Τεχνικά έργα	1.269.420,98
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	65.973,90
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00
Σύνολο	**1.613.970,87**
Αποσβέσεις	
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00
Κτίρια - Τεχνικά έργα	463.192,07
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	62.744,31
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00
Σύνολο	**525.936,38**
Αναπόσβεστη αξία	**1.088.034,49**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ακίνητα της Εταιρείας

Μεταξύ των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνεται διώροφη εξοχική έπαυλη με πισίνα με επιφάνεια κυρίων χώρων 481,05 τ.μ. και βοηθητικών 152,32 τ.μ. που βρίσκεται σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 4.427,83 τ.μ. στη θέση Χουλάκια Μυκόνου .

Έδρα - Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Έδρα της Εταιρείας είναι σε μισθωμένα γραφεία επί της Φραγκοκλησιάς 7 και δεν διαθέτει υποκαταστήματα

.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

1	**Δείκτης Οικονομικής Αυτάρκειας της Οικονομικής Μονάδας**			**2018**		**2017**
	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	=(%)	=	8815,43%	=	5618,40%
2	**Δείκτες Διάρθρωσης της Οικονομικής μονάδας**			**2018**		**2017**
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	=(%)	=	7,85%	=	9,59%
	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	=(%)	=	92,15%	=	90,41%
	Σύνολο Υποχρεώσεων Σύνολο Παθητικού	=(%)	=	1,12%	=	1,75%
	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	=(%)	=	98,88%	=	98,25%
3	**Δείκτης Γενικής Ρευστότητας της Οικονομικής Μονάδας**			**2018**		**2017**
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=(%)	=	699,98%	=	548,57%
4	**Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας της Οικονομικής Μονάδας**			**2018**		**2017**
	Λειτουργικά Αποτελέσματα, προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων Πωλήσεις Υπηρεσιών	=(%)	=	-9,84%	=	-53,64%
	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως Πωλήσεις Υπηρεσιών	=(%)	=	-82,02%	=	-250,04%
5	**Δείκτης Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων της Οικονομικής Μονάδας**			**2018**		**2017**
	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως Ίδια Κεφάλαια	=(%)	=	-5,83%	=	-6,07%

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν διέθεσε πόρους στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης την τρέχουσα χρήση.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία περιλαμβάνουν τη διαχείριση ιδιόκτητων εγκαταστάσεων και τη διαχείριση διαθεσίμων .

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα έσοδα της Εταιρείας τα οποία τα τελευταία χρόνια προέρχονται από την μίσθωση του ιδιοκτήτου ακινήτου της, προσδιορίζουν τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία ως κατωτέρω :

- Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Εταιρεία συνδέει την πορεία των εσόδων της με αυτή του Ελληνικού Τουρισμού που είναι ένας από τους ελάχιστους τομείς της εθνικής οικονομίας, που παρά τη δύσκολη περίοδο της οικονομικής κρίσης, και την αβεβαιότητα που αυτή προκαλεί, εξακολουθεί και είναι ανταγωνιστικός σε παγκόσμιο επίπεδο .

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

-Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

- Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Υπάρχουν μειωμένοι κίνδυνοι για τον κλάδο σε σχέση με αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί ικανά ταμειακά διαθέσιμα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως τις εισπράξεις από τους μισθωτές του ακινήτου της και δεν είναι σημαντική δεδομένου ότι τα ενοίκια προκαταβάλλονται.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών για την Εταιρεία καθώς οι εισπράξεις των εσόδων της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει τόσο στα γραφεία της, όσο και στο ακίνητο ιδιοκτησίας της στην περιοχή Χουλάκια Μυκόνου να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός . Επίσης φροντίζει τη συλλογή αποβλήτων καταλλήλως προς ανακύκλωση .

Ανθρώπινο δυναμικό

Στην Εταιρεία δεν απασχολήθηκε κανένα άτομο στην τρέχουσα χρήση.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019

Η Εταιρεία στην χρήση του 2018 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία. Παρά ταύτα τα έσοδα της εταιρείας από την τουριστική μίσθωση του ακινήτου της σημείωσαν σημαντική αύξηση 177% έναντι της προηγουμένης χρονιάς.

Και το 2019 η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους. Προτίθεται να επαναλάβει την τουριστική μίσθωση του ακινήτου της.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Μαρούσι , 19 Ιουλίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΛΑΚΟΠΗΤΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΗΝΗ	ΕΛΕΝΗ Κ. ΚΟΥΡΚΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570724	Α.Δ.Τ. ΑΚ 822563	ΑΔΤ ΑΙ 620673
		Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄τάξης 9252

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ Η. [illegible] ΣΙΝΙΚΩΝ Α.Ε.
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 7 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ: 210 8124520 - ΑΦ.Μ: 094316590
ΑΡ.ΜΑΕ: 23013/01/Β/90/013 (Υ.)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ζ. ΜΗΝΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.

Αρ.ΓΕΜΗ 1091201000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσεως από
1η Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Αγγελική Πλακόπητα, Πρόεδρος
Παναγιώτα Μήνη, Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Νικόλαος Πλακόπητας, Μέλος
Χριστίνα Πλακόπητα, Μέλος

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσεως
από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
(*Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ*)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	**Σημείωση**	**31 Δεκεμβρίου 2018**	**31 Δεκεμβρίου 2017**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	1.084.804,90	1.128.064,27
Λοιπός εξοπλισμός	4	3.229,59	8.880,02
Σύνολο		*1.088.034,49*	*1.136.944,29*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.088.034,49**	**1.136.944,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	5	35.297,81	108.642,45
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	2.775,00
Προπληρωμένα έξοδα		3.679,55	6.656,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	53.726,80	2.565,78
Σύνολο		*92.704,16*	*120.640,07*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**92.704,16**	**120.640,07**
Σύνολο ενεργητικού		**1.180.738,65**	**1.257.584,36**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	521.540,00	521.540,00
Υπέρ το άρτιο		425.315,00	425.315,00
Σύνολο		*946.855,00*	*946.855,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων η καταστατικού		529.951,31	529.951,31
Αποτελέσματα εις νέο		-309.311,43	-241.213,84
Σύνολο		*220.639,88*	*288.737,47*
Σύνολο καθαρής θέσης		***1.167.494,88***	***1.235.592,47***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	10.000,00
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8	0,00	1.584,65
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		698,29	621,60
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		11.545,48	8.785,64
Σύνολο		*13.243,77*	*21.991,89*
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.243,77**	**21.991,89**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.180.738,65**	**1.257.584,36**

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσεως
από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
(*Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ*)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**	**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	9	83.025,00	30.000,00
Λοιπά έσοδα		39.203,98	
Παροχές σε εργαζόμενους	10	0,00	-4.200,00
Αποσβέσεις	4	-57.417,80	-56.904,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-126.931,71	-41.890,85
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων		-3.469,64	
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων		*-65.590,17*	*-72.994,98*
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.507,42	-1.015,59
Αποτελέσματα πρό φόρων		*-67.097,59*	*-74.010,57*
Φόροι εισοδήματος	13	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		***-68.097,59***	***-75.010,57***

Μαρούσι , 19 Ιουλίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΛΑΚΟΠΗΤΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 570724	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ζ. ΜΗΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ 822563	ΕΛΕΝΗ Κ. ΚΟΥΡΚΟΥΛΑ ΑΔΤ ΑΙ 620673 Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄τάξης 9252

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»

ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

«ΕΞΕΛΚΟ ΑΕ» ΜΕ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 1091201000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας « ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας « ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο

Η «ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» με κύρια δραστηριότητα την διενέργεια κάθε είδους εμπορικών εργασιών και πάσης φύσεως επενδύσεων, τα τελευταία χρόνια έχει έσοδα από τουριστική μίσθωση (βάσει του Ν.3118/2013) του ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή Χουλάκια Μυκόνου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας είναι απλό και στηρίζεται στην διαρκή συμμετοχή της διοίκησης αναφορικά με την επίβλεψη των εργασιών, στο βαθμό που απαιτείται λόγω των απλών λειτουργιών που επιτελούνται.

Και το 2018, η Εταιρεία προχώρησε σε τουριστική μίσθωση του ακινήτου της .

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Τα έσοδα της εταιρείας από την μίσθωση του ιδιοκτήτου ακινήτου της ανήλθαν το 2018 σε 83.025€ έναντι των 30.000€ το 2017.

Οικονομικό Αποτέλεσμα

Το αποτέλεσμα της Εταιρείας προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITA) για το 2018 ανήλθαν σε ζημίες 65.590,17 € έναντι ζημιών 72.994,98 € το 2017.

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 όπως και της προηγουμένης επιβάρυναν αποσβέσεις ύψους 57.417,80 € και 56.904,13 € αντίστοιχα του ιδιοκτήτου ακινήτου της.

Τελικά το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων της χρήσης 2018 είναι ζημίες 68.097,59€ που μείωσαν ισόποσα τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Πίνακας παγίων

	31 Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως	
Γήπεδα - Οικόπεδα	278.575,99
Κτίρια - Τεχνικά έργα	1.269.420,98
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	65.973,90
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00
Σύνολο	**1.613.970,87**
Αποσβέσεις	
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00
Κτίρια - Τεχνικά έργα	463.192,07
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	62.744,31
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00
Σύνολο	**525.936,38**
Αναπόσβεστη αξία	**1.088.034,49**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ακίνητα της Εταιρείας

Μεταξύ των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνεται διώροφη εξοχική έπαυλη με πισίνα με επιφάνεια κυρίων χώρων 481,05 τ.μ. και βοηθητικών 152,32 τ.μ. που βρίσκεται σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 4.427,83 τ.μ. στη θέση Χουλάκια Μυκόνου .

Έδρα - Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Έδρα της Εταιρείας είναι σε μισθωμένα γραφεία επί της Φραγκοκλησιάς 7 και δεν διαθέτει υποκαταστήματα

.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

1	**Δείκτης Οικονομικής Αυτάρκειας της Οικονομικής Μονάδας**			**2018**		**2017**
	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=(%)	=	8815,43%	=	5618,40%
2	**Δείκτες Διάρθρωσης της Οικονομικής μονάδας**			**2018**		**2017**
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=(%)	=	7,85%	=	9,59%
	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=(%)	=	92,15%	=	90,41%
	Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	=(%)	=	1,12%	=	1,75%
	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	=(%)	=	98,88%	=	98,25%
3	**Δείκτης Γενικής Ρευστότητας της Οικονομικής Μονάδας**			**2018**		**2017**
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=(%)	=	699,98%	=	548,57%
4	**Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας της Οικονομικής Μονάδας**			**2018**		**2017**
	Λειτουργικά Αποτελέσματα, προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων / Πωλήσεις Υπηρεσιών	=(%)	=	-9,84%	=	-53,64%
	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως / Πωλήσεις Υπηρεσιών	=(%)	=	-82,02%	=	-250,04%
5	**Δείκτης Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων της Οικονομικής Μονάδας**			**2018**		**2017**
	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως / Ίδια Κεφάλαια	=(%)	=	-5,83%	=	-6,07%

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν διέθεσε πόρους στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης την τρέχουσα χρήση.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία περιλαμβάνουν τη διαχείριση ιδιόκτητων εγκαταστάσεων και τη διαχείριση διαθεσίμων .

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα έσοδα της Εταιρείας τα οποία τα τελευταία χρόνια προέρχονται από την μίσθωση του ιδιοκτήτου ακινήτου της, προσδιορίζουν τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία ως κατωτέρω :

- Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

<u>- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.</u>

Η Εταιρεία συνδέει την πορεία των εσόδων της με αυτή του Ελληνικού Τουρισμού που είναι ένας από τους ελάχιστους τομείς της εθνικής οικονομίας, που παρά τη δύσκολη περίοδο της οικονομικής κρίσης, και την αβεβαιότητα που αυτή προκαλεί, εξακολουθεί και είναι ανταγωνιστικός σε παγκόσμιο επίπεδο .

<u>- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.</u>

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

<u>-Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.</u>

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

- Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

<u>- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.</u>

Υπάρχουν μειωμένοι κίνδυνοι για τον κλάδο σε σχέση με αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

<u>- Κίνδυνος Ρευστότητας.</u>

Η Εταιρεία διατηρεί ικανά ταμειακά διαθέσιμα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως τις εισπράξεις από τους μισθωτές του ακινήτου της και δεν είναι σημαντική δεδομένου ότι τα ενοίκια προκαταβάλλονται.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών για την Εταιρεία καθώς οι εισπράξεις των εσόδων της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει τόσο στα γραφεία της, όσο και στο ακίνητο ιδιοκτησίας της στην περιοχή Χουλάκια Μυκόνου να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός . Επίσης φροντίζει τη συλλογή αποβλήτων καταλλήλως προς ανακύκλωση .

Ανθρώπινο δυναμικό

Στην Εταιρεία δεν απασχολήθηκε κανένα άτομο στην τρέχουσα χρήση.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019

Η Εταιρεία στην χρήση του 2018 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία. Παρά ταύτα τα έσοδα της εταιρείας από την τουριστική μίσθωση του ακινήτου της σημείωσαν σημαντική αύξηση 177% έναντι της προηγουμένης χρονιάς.

Και το 2019 η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους. Προτίθεται να επαναλάβει την τουριστική μίσθωση του ακινήτου της.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Μαρούσι , 19 Ιουλίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΛΑΚΟΠΗΤΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 570724	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΗΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ 822563	ΕΛΕΝΗ Κ. ΚΟΥΡΚΟΥΛΑ ΑΔΤ ΑΙ 620673 Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄τάξης 9252

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ζ. ΜΗΝΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.
Επεξηγηματικές σημειώσεις και πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως
Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

1. Νομική Υπόσταση, Διάρκεια και Αντικείμενο Εργασιών

Η ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε. (η «Εταιρεία») συστάθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία την 7ην Δεκεμβρίου 1990. Η Εταιρεία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 1091201000 και εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τα κριτήρια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η διάρκειά της ορίσθηκε σε 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών εργασιών και πάσης φύσεως επενδύσεων.

2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ") και συγκεκριμένα σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014. Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι εξής:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους.

Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργήθηκαν.

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.
Επεξηγηματικές σημειώσεις και πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως
Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ενσώματα πάγια - Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν γη ή κτίρια ή και τα δύο που είναι ιδιόκτητα ή κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση και προορίζονται είτε για εκμίσθωση, είτε για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους, είτε και για τα δύο, αλλά όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση αυτών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Αρχική αναγνώριση

Τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, ήτοι στο αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες τυχόν απομειώσεως.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε σε 25 έτη.

Ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Λοιπά Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους που εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η συναλλαγματική ζημιά ή το κέρδος που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Τα διαθέσιμα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας, που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το συναλλαγματικό κέρδος ή ζημιά που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.
Επεξηγηματικές σημειώσεις και πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως
Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα, δεν είναι έντοκες και απομειώνονται κατά το ποσό εκείνο που κρίνεται επισφαλούς εισπράξεως. Η Εταιρεία προβαίνει σε διαρκή αξιολόγηση των εισπρακτέων ποσών για τυχόν απομείωση. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων τυγχάνουν διαγραφής όταν έχουν εξαντληθεί οι προσπάθειες είσπραξης και η πιθανότητα για ανάκτηση της απαίτησης θεωρείται απομακρυσμένη.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μισθώματα που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Αναγνώριση εσόδων

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα αυτά αφορούν εισπράξεις ενοικίων τουριστικών μισθώσεων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδά της όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- Πειστικό τεκμήριο ύπαρξης συμφωνίας με το αντισυμβαλλόμενο μέρος. Η ύπαρξη πειστικού τεκμηρίου αποδεικνύεται από την ύπαρξη συμφωνητικού μισθώσεως ή άλλου πρόσφορου μέσου που να δηλώνει την πρόθεση του αντισυμβαλλόμενου να λάβει την υπηρεσία και να καταβάλει το τίμημα.
- Η παράδοση των υπηρεσιών έχει πραγματοποιηθεί.
- Το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιοριστεί με την συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων. Η τιμή του οικονομικού οφέλους διαπραγματεύεται ελεύθερα στην αρχή της συμφωνίας.

Φόροι εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μόνον τον τρέχοντα φόρο και χρησιμοποιώντας την ευχέρεια των ΕΛΠ δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθίστανται οριστικές μόνο μετά τον έλεγχο των φορολογικών της υποχρεώσεων από τις φορολογικές αρχές ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις μόνο όταν είναι πολύ πιθανό ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα επιβεβαιωθούν στα πλαίσια του φορολογικού ελέγχου. Το ποσό των τυχόν πρόσθετων φόρων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί επακριβώς στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη για το θέμα αυτό.

4. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1-Ιανουαρίου-2018	Προσθήκες χρήσεως	31-Δεκεμβρίου-2018
Αξία κτήσεως			
Γήπεδα - Οικόπεδα	278.575,99	0,00	278.575,99
Κτίρια - Τεχνικά έργα	1.260.912,98	8.508,00	1.269.420,98
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	65.973,90	0,00	65.973,90
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.605.462,87**	**8.508,00**	**1.613.970,87**
Αποσβέσεις			
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτίρια - Τεχνικά έργα	411.424,70	51.767,37	463.192,07
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	57.093,88	5.650,43	62.744,31
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**468.518,58**	**57.417,80**	**525.936,38**
Αναπόσβεστη αξία	**1.136.944,29**		**1.088.034,49**

5. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Απαιτήσεις από προμηθευτές	2.742,56	
Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	32.099,13	108.642,45
Λοιπές απαιτήσεις	456,12	
Σύνολο	**35.297,81**	**108.642,45**

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Μετρητά στο ταμείο	1.534,64	1.933,52
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	52.192,16	632,26
Σύνολο	**53.726,80**	**2.565,78**

7. Μετοχικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβεβλημένο και ανέρχεται σε Ευρώ 521.540, διαιρούμενο σε 17.800 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,30 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι το κονδύλι "Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" περιλαμβάνει Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο, Φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.4172/2013 και το σχηματισθέν κατά νόμο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας.

8. Λοιποί φόροι

Οι λοιποί φόροι αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Οφειλόμενος ΕΝ.Φ.Ι.Α.	0,00	1.584,65
Σύνολο	**0,00**	**1.584,65**

9. Λοιπά συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Ενοίκια τουριστικής μίσθωσης	83.025,00	30.000,00
Σύνολο	**83.025,00**	**30.000,00**

10. Αριθμός και κόστος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Αριθμός προσωπικού	**0**	**1**
Κόστος		
Αμοιβές ημερομισθίων	0,00	4.200,00
Σύνολο	**0,00**	**4.200,00**

11. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές περιλαμβάνουν τα ποσά που παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2018	2017
Λήψη άλλων υπηρεσιών	3.795,00	3.392,68

Ενοίκια και παροχές	27.242,09	19.229,85
Φόροι και τέλη	15.217,96	17.214,00
Διάφορα έξοδα	80.676,66	2.054,32
Σύνολο	**126.931,71**	**41.890,85**

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν υπάρχουν .

13. Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Επιπρόσθετα δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Μαρούσι , 19 Ιουλίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΛΑΚΟΠΗΤΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΗΝΗ	ΕΛΕΝΗ Κ. ΚΟΥΡΚΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570724	Α.Δ.Τ. ΑΚ 822563	ΑΔΤ ΑΙ 620673
		Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄τάξης 9252

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ Η[illegible]ΟΝΙΚΩΝ Α.Ε. ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 7 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25 [illegible]19 81[illegible]520 - ΑΦΜ: 094316590 [illegible]2/01/Α/00/013 (93)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ζ. ΜΗΝΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ