ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: Πατρώνα Ναούμα
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: patrnina10@gmail.com

Κοζάνη, 18/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1705398

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΙΔΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **18/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1859210,** οι εγκεκριμένες από την 02/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΙΔΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΥΤΟ ΔΙΑΓΝΩΣΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«11003436000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Κοζάνης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Μηχανογραφικών Εφαρμογών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΙΔΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ
   Δ/νση: ΟΙΚ.ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ Δ.Δ.ΚΟΙΛΩΝ Δ.ΚΟΖΑΝΗΣ 0
   Τ.Κ.: 50100, ΚΟΖΑΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗΣ
«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ»
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 011003436000
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2018 έως 31/12/2018

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση των Διαχειριστών για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η εταιρεία μας λειτούργησε για 9η χρονιά το έτος 2018. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 363.590,39 έναντι € 397.630,64 της προηγούμενης χρήσης 2016 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 8.56%.

Καθαρά κέρδη προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού € (15.124,76) έναντι κερδών ποσού € (24.865,72) της προηγούμενης χρήσεως 2017.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2018		**Κατά την 31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.582,35	**60,13%**	131.532,42	**59,74%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	247.081,47		220.160,52	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης παρουσίασε οριακή αύξηση, η οποία οφείλεται στην αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
Ίδια Κεφάλαια	-356.178,27	**-50,83%**	-341.903,03	**-45,59%**
Ξένα Κεφάλαια	700.636,20		749.877,01	

Ο ανωτέρω δείκτης σημείωσε μικρή μείωση, καθώς μειώθηκαν τα ξένα κεφάλαια της Εταιρείας εντός της κλειόμενης χρήσης και ταυτόχρονα αυξήθηκαν τα ίδια κεφάλαια.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	149.549,20	**41,13%**	186.741,82	**46,96%**
Πωλήσεις Χρήσεως	363.590,39		397.630,64	

Ο δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας, παρουσίασε μικρή μείωση κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν έλαβε χώρα κάποιο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 20/06/2019, η Διαχειρίστρια της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση τον συμψηφισμό των κερδών της χρήσης με ζημίες προηγούμενων ετών. Η ως άνω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2019 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία θα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποιήσεως ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Κατά την 31/12/2018 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν σε δανειακές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο, γεγονός το οποίο δεν εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο οποίος κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες, οι οποίοι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους πληρώνουν μετρητοίς και οι απαιτήσεις της στις 31/12/2018 ήταν πολύ περιορισμένες. Η εξασφάλιση των επί πιστώσει απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας δεδομένων των υψηλών υποχρεώσεών της κυρίως λόγω τραπεζικού δανεισμού. Ήδη όμως προέβη σε ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων και αντιμετωπίζει τα προβλήματα ρευστότητας που υπάρχουν.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση

Η Ελληνική Οικονομία την περίοδο 2008 έως 2018 έχει υποστεί μείωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος με αντίστοιχη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος. Επιπλέον, η ανεργία παραμένει σε ιδιαιτέρως υψηλά επίπεδα. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης αναμένεται να επιταχυνθεί στη διάρκεια του 2019. Ως παράγοντες ώθησης καταγράφονται η ανοδική πορεία της ιδιωτικής κατανάλωσης, η περαιτέρω ενίσχυση των επιχειρηματικών επενδύσεων (και η άνοδος των ξένων άμεσων

επενδύσεων) και η αύξηση των εξαγωγών αγαθών. Αναγκαία προϋπόθεση για αυτή την προοπτική είναι η άμεση ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης.

Στο πλαίσιο αυτού του εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η Εταιρεία κατόρθωσε να διατηρήσει το μερίδιο αγοράς που κατέχει και να διανύσει κερδοφόρα χρήση.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η σωστή οργάνωση, η κοινή διαχείριση, η συνεχή αναβάθμιση και εξέλιξη και η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η. Λοιπές πληροφορίες

Επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν γενική συνέλευση, που θα αποφασίσει υιοθέτηση κάθε μέτρου για την άρση της ισχύς του ανωτέρω. Συνεπώς θα συζητηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσεως 2019 η λήψη των αναγκαίων μέτρων.

Η εταιρία προς αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιούργησαν οι ζημίες των ετών 2011 και 2012, υιοθέτησε σειρά μέτρων εντός των τελευταίων ετών, με σκοπό τη μείωση των δαπανών, την αύξηση των εσόδων και τη βελτίωση του οικονομικού αποτελέσματος, προσδοκώντας τη μετάβαση σε κερδοφορία και τον συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Ως αποτέλεσμα, ο κύκλος εργασιών της εταιρίας τα τελευταία έτη εμφανίζει τάση σταθεροποίησης και έχει επιτευχθεί κερδοφορία τα έτη 2013, 2014, 2015, 2017 και 2018. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η σωστή οργάνωση, η κοινή διαχείριση, η συνεχή αναβάθμιση και εξέλιξη και η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Η συνέχιση της εφαρμογής των μέτρων και ενεργειών που υιοθετήθηκαν τα προηγούμενα έτη για την βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της εταιρείας συνεχίζονται και στην τρέχουσα χρήση και θεωρείται δεδομένη η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα επιδράσει θετικά και θα διασφαλίσει την εξάλειψη των προβλημάτων. Κατά συνέπεια, η Διαχειρίστρια δεν προτείνει προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Κοζάνη 20/06/2019

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Παγούνη Φανή

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ
ΕΔΡΑ: ΜΕΛΛΙΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 11003436000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια έκθεση των Διαχειριστών 3
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 7
Ισολογισμός 8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 10
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων 16
6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..17
8. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 17
9. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
11. Υποχρεώσεις 18
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 19
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 20
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 20
15. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 20
16. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα 21

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 011003436000

επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση

από 1/1/2018 έως 31/12/2018

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση των Διαχειριστών για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η εταιρεία μας λειτούργησε για 9η χρονιά το έτος 2018. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 363.590,39 έναντι € 397.630,64 της προηγούμενης χρήσης 2016 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 8.56%.

Καθαρά κέρδη προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού € (15.124,76) έναντι κερδών ποσού € (24.865,72) της προηγούμενης χρήσεως 2017.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2018		**Κατά την 31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.582,35	**60,13%**	131.532,42	**59,74%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	247.081,47		220.160,52	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης παρουσίασε οριακή αύξηση, η οποία οφείλεται στην αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
Ίδια Κεφάλαια	-356.178,27	**-50,83%**	-341.903,03	**-45,59%**
Ξένα Κεφάλαια	700.636,20		749.877,01	

Ο ανωτέρω δείκτης σημείωσε μικρή μείωση, καθώς μειώθηκαν τα ξένα κεφάλαια της Εταιρείας εντός της κλειόμενης χρήσης και ταυτόχρονα αυξήθηκαν τα ίδια κεφάλαια.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2018		Κατά την 31/12/2017	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	149.549,20	**41,13%**	186.741,82	**46,96%**
Πωλήσεις Χρήσεως	363.590,39		397.630,64	

Ο δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας, παρουσίασε μικρή μείωση κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν έλαβε χώρα κάποιο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 20/06/2019, η Διαχειρίστρια της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση τον συμψηφισμό των κερδών της χρήσης με ζημίες προηγούμενων ετών. Η ως άνω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2019 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία θα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποιήσεως ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Κατά την 31/12/2018 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν σε δανειακές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο, γεγονός το οποίο δεν εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο οποίος κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες, οι οποίοι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους πληρώνουν μετρητοίς και οι απαιτήσεις της στις 31/12/2018 ήταν πολύ περιορισμένες. Η εξασφάλιση των επί πιστώσει απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας δεδομένων των υψηλών υποχρεώσεών της κυρίως λόγω τραπεζικού δανεισμού. Ήδη όμως προέβη σε ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων και αντιμετωπίζει τα προβλήματα ρευστότητας που υπάρχουν.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση

Η Ελληνική Οικονομία την περίοδο 2008 έως 2018 έχει υποστεί μείωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος με αντίστοιχη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος. Επιπλέον, η ανεργία παραμένει σε ιδιαιτέρως υψηλά επίπεδα. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης αναμένεται να επιταχυνθεί στη διάρκεια του 2019. Ως παράγοντες ώθησης καταγράφονται η ανοδική πορεία της ιδιωτικής κατανάλωσης, η περαιτέρω ενίσχυση των επιχειρηματικών επενδύσεων (και η άνοδος των ξένων άμεσων επενδύσεων) και η αύξηση των εξαγωγών αγαθών. Αναγκαία προϋπόθεση για αυτή την προοπτική είναι η άμεση ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης.

Στο πλαίσιο αυτού του εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η Εταιρεία κατόρθωσε να διατηρήσει το μερίδιο αγοράς που κατέχει και να διανύσει κερδοφόρα χρήση.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η σωστή οργάνωση, η κοινή διαχείριση, η συνεχή αναβάθμιση και εξέλιξη και η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η. Λοιπές πληροφορίες

Επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν γενική συνέλευση, που θα αποφασίσει υιοθέτηση κάθε μέτρου για την άρση της ισχύς του ανωτέρω. Συνεπώς θα συζητηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσεως 2019 η λήψη των αναγκαίων μέτρων.

Η εταιρία προς αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιούργησαν οι ζημίες των ετών 2011 και 2012, υιοθέτησε σειρά μέτρων εντός των τελευταίων ετών, με σκοπό τη μείωση των δαπανών, την αύξηση των εσόδων και τη βελτίωση του οικονομικού αποτελέσματος, προσδοκώντας τη μετάβαση σε κερδοφορία και τον συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Ως αποτέλεσμα, ο κύκλος εργασιών της εταιρίας τα τελευταία έτη εμφανίζει τάση σταθεροποίησης και έχει επιτευχθεί κερδοφορία τα έτη 2013, 2014, 2015, 2017 και 2018. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η σωστή οργάνωση, η κοινή διαχείριση, η συνεχή αναβάθμιση και εξέλιξη και η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Η συνέχιση της εφαρμογής των μέτρων και ενεργειών που υιοθετήθηκαν τα προηγούμενα έτη για την βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της εταιρείας συνεχίζονται και στην τρέχουσα χρήση και θεωρείται δεδομένη η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα επιδράσει θετικά και θα διασφαλίσει την εξάλειψη των προβλημάτων. Κατά συνέπεια, η Διαχειρίστρια δεν προτείνει προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Κοζάνη 20/06/2019

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Παγούνη Φανή

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 11003436000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	418.694,36	443.057,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.480,38	8.250,08
Λοιπός εξοπλισμός	37.786,02	23.596,12
Σύνολο	**461.960,76**	**474.903,72**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.285,22	10.753,97
Σύνολο	**1.285,22**	**10.753,97**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.203,82	1.203,82
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.569,88	5.569,88
Σύνολο	**6.773,70**	**6.773,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**470.019,68**	**492.431,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	24.587,00	15.224,00
Προπληρωμένα έξοδα	3.865,44	4.734,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	123.995,35	116.308,42
Σύνολο	**152.447,79**	**136.266,68**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**152.447,79**	**136.266,68**
Σύνολο Ενεργητικού	**622.467,47**	**628.698,07**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	29.400,00	29.400,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	**29.400,00**	**29.400,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-356.178,27	-371.303,03
Σύνολο	**-356.178,27**	**-371.303,03**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-326.778,27**	**-341.903,03**
Προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	700.636,20	749.877,01
Σύνολο	**700.636,20**	**749.877,01**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	12.625,45	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.396,12	21.896,00
Λοιποί φόροι και τέλη	173.934,33	168.268,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.586,60	21.632,31
Λοιπές υποχρεώσεις	10.499,37	8.393,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.567,67	533,57
Σύνολο	**248.609,54**	**220.724,09**
Σύνολο υποχρεώσεων	**949.245,74**	**970.601,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**622.467,47**	**628.698,07**

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 11003436000

	01/01/2018 - 31/12/2018	01/01/2017 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	363.590,39	397.630,64
Κόστος πωλήσεων	214.041,19	210.888,82
Μικτό αποτέλεσμα	**149.549,20**	**186.741,82**
Λοιπά συνήθη έσοδα	34.534,00	33.988,01
	184.083,20	**220.729,83**
Έξοδα διοίκησης	128.847,51	129.838,64
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	17.840,10	22.270,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	473,06	108,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**37.868,65**	**68.729,60**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.743,89	43.863,88
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	**15.124,76**	**24.865,72**
Φόροι εισοδήματος	9.838,48	
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	**5.286,28**	**24.865,72**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ

β) Νομικός τύπος: Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ)

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μελίσσια Κοζάνης

ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 011003436000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014) και συνιστούν τις τέταρτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω Νόμο. Συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 "Πρώτη Εφαρμογή" του Νόμου 4308 /2014 με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ισολογισμός ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

2) Κατάσταση Αποτελεσμάτων και

3) Προσάρτημα (Σημειώσεις)

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έχει γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν γενική συνέλευση, που θα αποφασίσει υιοθέτηση κάθε μέτρου για την άρση της ισχύς του ανωτέρω. Συνεπώς θα συζητηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσεως 2019 η λήψη των αναγκαίων μέτρων.

Η εταιρία προς αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιούργησαν οι ζημίες των ετών 2011 και 2012, υιοθέτησε σειρά μέτρων εντός των τελευταίων ετών, με σκοπό τη μείωση των δαπανών, την αύξηση των εσόδων και τη βελτίωση του οικονομικού αποτελέσματος, προσδοκώντας τη μετάβαση σε κερδοφορία και τον συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Ως αποτέλεσμα, ο κύκλος εργασιών της εταιρίας τα τελευταία έτη εμφανίζει τάση σταθεροποίησης και έχει επιτευχθεί κερδοφορία τα έτη 2013, 2014, 2015,

2017 και 2018. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η σωστή οργάνωση, η κοινή διαχείριση, η συνεχή αναβάθμιση και εξέλιξη και η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Η συνέχιση της εφαρμογής των μέτρων και ενεργειών που υιοθετήθηκαν τα προηγούμενα έτη για την βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της εταιρείας συνεχίζονται και στην τρέχουσα χρήση και θεωρείται δεδομένη η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα επιδράσει θετικά και θα διασφαλίσει την εξάλειψη των προβλημάτων. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και είναι οι ακόλουθες:

4.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια- Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα χρησιμοποίησης ενσώματων πάγιων στοιχείων, έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως, έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου & έκδοσης ομολογιακών δανείων, λογισμικά προγράμματα, τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου και λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

4.4.1 Συμμετοχές

Κατά την 31/12/2018 υπάρχουν συμμετοχές ποσού 5.569,88 € στο κεφάλαιο της Συνεταιριστικής Τράπεζας Δυτικής Μακεδονίας.

4.4.2 Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4.5 Φόροι εισοδήματος

4.5.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

4.5.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού, η εταιρεία επιλέγει να μη κάνει χρήση της διάταξης αυτής.

4.6 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, Α΄ ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού μέσου όρου, η οποία ακολουθείται πάγια.

4.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

4.8 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το μετοχικό κεφάλαιο.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται

στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία επειδή, κατά πάγια τακτική, επιβαρύνει η χρήση στην οποία καταβάλλεται η αποζημίωση στο εργαζόμενο.

4.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4.13 Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

4.14 Μισθώσεις (Λειτουργικές)

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

4.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.17 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

5.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

5.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

5.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

8. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (01/01/2018-31/12/2018) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από τον Διαχειριστή την 20η Ιουνίου 2019.

9. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

9.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	11.500,00	608.779,13	27.696,98	37.484,98	16.073,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2,45	1.803,86	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017	11.500,00	608.779,13	27.699,43	39.288,84	16.073,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	152.858,45	16.679,65	21.835,59	4.403,33
Αποσβέσεις περιόδου		24.363,16	2.769,70	3.919,10	1.607,30
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					

Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	177.221,61	19.449,35	25.755,09	6.010,63
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	11.500,00	431.557,52	8.250,08	13.533,75	10.062,37
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	11.500,00	608.779,13	27.699,43	39.288,84	16.073,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	807,46	20.350,01
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2018	11.500,00	608.779,13	27.699,43	40.096,30	36.423,01
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	177.221,61	19.449,35	25.755,09	6.010,63
Αποσβέσεις περιόδου		24.363,16	2.769,70	3.994,31	2.973,26
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	201.584,77	22.219,05	29.749,40	8.983,39
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	11.500,00	407.194,36	5.480,38	10.346,90	27.439,12

9.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	86.758,24
Προσθήκες περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	86.758,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	67.441,71
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	8.562,56
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	76.004,27
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,00	0,00	10.753,97
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	86.758,24
Προσθήκες περιόδου			168,00
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	86.926,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	77.056,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	8.585,00
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	85.641,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,00	0,00	1.285,11

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

10.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

α) Δάνεια τραπεζών

Τα υπόλοιπα των δανείων στις 31/12/2018 είναι 499.731,11 € στην Alpha Bank και 200.904,87 € στη Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτικής Μακεδονίας.

11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1. Δάνεια τραπεζών

Κατά την 31/12/2018, οι υποχρεώσεις της εταιρίας σε βραχυπρόθεσμα δάνεια ανήλθαν σε 12.625,45 €.

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πιστωτές διάφοροι	21.759,21	21.896,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προμηθευτές	636.91	0,00
Σύνολο	**22.396,12**	**21.896,00**

11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αποδοχές πληρωτέες	10.499,37	8.393,82
Σύνολο		**8.393,82**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2017**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	17.840,10	22.270,11
Σύνολο	**17.840,10**	**22.270,11**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2018	31/12/2017
Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδος)	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

14.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

14.2. Εγγυήσεις

Επί του ακινήτου στα Μελίσσια Κοζάνης υπάρχει προσημείωση ύψους 700.000 € για υπόλοιπο δανείου στις 31/12/2018 ποσού 499.731,11 € στην τράπεζα Alpha Bank.

14.3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

14.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων:

α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

15.1. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την κλειόμενη χρήση και την αμέσως προηγούμενη χρήση παρουσιάζεται ως κάτωθι:

Έτος	31/12/2018	31/12/2017
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	12	13
Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (ΕΜΕ)	9,89	10,85

15.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν.

15.3. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των μελών της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01/2018-31/12/2018 ανήλθαν σε € 19.500,00 πλέον ΦΠΑ. Ειδικότερα οι αμοιβές που κατεβλήθησαν είναι οι ακόλουθες:

Περιγραφή	Αμοιβές μελών ΔΣ	Αμοιβές μισθωτής εργασίας	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Αμοιβές παροχής υπηρεσιών	Δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σύνολο	000	0,0	0,00	19.500,00	0,00

16. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Κοζάνη, 20/06/2019

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΓΟΥΝΗ ΦΑΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 791429

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΓΚΟΥΠΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 818461

Α.Μ.Ο.Ε.Ε 0101011/Α'τάξης