ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 17/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1695508

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **17/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1857369,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» , το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12731146000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»
   4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Της 31-12-2018 (1 Ιανουαρίου 2018 /31 Δεκεμβρίου 2018)

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		937.885,83	1.050.908,02
Κόστος πωλήσεων		719.791,04	810.619,95
Μικτό αποτέλεσμα		218.094,79	240.288,07
Λοιπά συνήθη έσοδα		360,83	120,28
		218.455,62	240.408,35
Έξοδα διοίκησης		212.378,43	240.351,63
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	305,09
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		6.077,19	-248,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		19.953,76	2.869,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		-13.876,57	-3.118,17
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-13.876,57	-3.118,17

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 919476

ΞΑΝΘΗ 20-05-2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ898750 Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡΜΑΕ 61758/66/Β/06/0005 - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012731146000 ΑΦΜ 998758980

	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		319.111,39	329.377,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός		607.409,02	759.438,04
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Σύνολο		*926.520,41*	*1.088.816,03*
Άυλα πάγια στοιχεία	1,2		
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		706,00	706,00
Σύνολο		*706,00*	*706,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**927.226,41**	**1.089.522,03**
Κυκοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		272.092,73	488.958,39
Λοιπές απαιτήσεις		131.189,79	155.320,00
Προπληρωμένα έξοδα		7.201,20	43.538,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		81.667,56	150.820,67
Σύνολο		492.151,28	838.637,72
Σύνολο κυκλοφορούντων		**492.151,28**	**838.637,72**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.419.377,69**	**1.928.159,75**
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		410.000,00	410.000,00
Σύνολο		*410.000,00*	*410.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		554.259,26	554.259,26
Αφορολόγητα αποθεματικά		104.892,42	104.892,42
Αποτελέσματα εις νέο		-39.600,49	-25.723,92
Σύνολο		*619.551,19*	*633.427,76*
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.029.551,19**	**1.043.427,76**
Προβλέψεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,4		
Δάνεια		0,00	678.042,08
Σύνολο		*0,00*	*678.042,08*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		375.729,10	199.610,34
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		14.097,40	7.079,57
Σύνολο		389.826,50	206.689,91
Σύνολο Υποχρεώσεων		***389.826,50***	***884.731,99***
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.419.377,69**	**1.928.159,75**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 919476

ΞΑΝΘΗ 20/05/2019

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ898750 Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018 (1/1/2018-31/12/2018)

4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12731146000

ΑΦΜ : 998758980

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
4.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Ακίνητα δεν κατέχει η εταιρία , υπάρχουν όμως ειδικές εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα στα φωτοβολταικά πάρκα τα οποία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά

περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι απαλλασόμενες από κάθε φόρο (Ν 3299/2004) εμφανίζονται σε λογαριασμούς αποθεματικών , τα οποία μετά την πάροδο 10 ετών θα κεφαλαιοποιηθούν ή θα διανεμηθούν , κατά την κρίση της Διοίκησης της εταιρίας .

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει

της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

21. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. **Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων (15)
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	
Αξία κτήσης							
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	10%	10%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2017	0,00	210.560,79	1.212.755,30	2.279,13	2.279,13	4.019,88	1.429.615,10
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	170.098,50	28.279,87	718.501,64	0,00	0,00	0,00	916.880,01

Κόστος κτήσης 31.12.2017	170.098,50	238.840,66	1.931.256,94	2.279,13	2.279,13	4.019,88	2.346.495,11
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	13.799,05	13.804,05
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	170.098,50	238.840,66	1.931.261,94	2.279,13	2.279,13	17.818,93	2.360.299,16
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	0,00	72.907,34	648.494,21	2.279,13	2.279,13	4.019,88	727.700,56
Αποσβέσεις 2017	0,00	17.402,58	523.324,69	0,00	0,00	13.799,05	554.526,32
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	79.561,17	1.171.818,90	2.279,13	2.279,13	17.818,93	1.271.478,13
Αποσβέσεις 2018	0,00	10.266,60	152.034,02	0,00	0,00	0,00	162.300,62
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	89.827,77	1.323.852,92	2.279,13	2.279,13	17.818,93	1.433.778,75
Απομειώσεις							
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2017(31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2017	170.098,50	159.279,49	759.438,04	0,00	0,00	0,00	1.088.816,03
Λογιστική αξία 31.12.2018	170.098,50	149.012,89	607.409,02	0,00	0,00	0,00	926.520,41

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία απέκτησε κατά το έτος 2017 δύο αγροτεμάχια στην Πάρο στη θέση Μαθιά

Ή Παλαιόπυργο . Στο ένα μάλιστα δραστηριοποιείται το υποκατάστημα της Πάρου με παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας , το οποίο ως δραστηριότητα προήλθε από την απορρόφιση του ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΡΟΥ ΑΕ η οποία συντελέσθηκε εντός του 2017 .

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της εταιρίας .

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία με ημερομηνία 31-12-2018 δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1) προς τους μετόχους , τα ομολογιακά δάνεια εξωφλήθηκαν εντός του 2018.

2) Από τη σύμβαση leasing μηχανημάτων , που είχε συνάψει με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING από το έτος 2011 και λήξης τον Σεπτέμβριο του 2018 .

Έχει γίνει εξώφληση εντός του 2018 και δεν υπάρχει υπόλοιπο .

5. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

6. **Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 είναι 1

7. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 919496

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ898750
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ <ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ>
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 1**0-09-2019**

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **12η** από την σύσταση της εταιρίας. Θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας για τη χρήση **2018** με μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα. Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις. Να διευκρινίσουμε ότι για την πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ, η προσαρμογή των κονδυλίων αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρία ιδρύθηκε το 2007 ως με τη νομική μορφή της Ανώνυμης εταιρίας.

Πρόκειται για μια οικογενειακή επιχείρηση που μέτοχοί αποτελούν οι:
Χαλιορής Κωνσταντίνος και Χαλιορή Ευφημία .
Κύρια και αποκλειστική δραστηριότητα της εταιρίας αποτελεί η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας .
Πρόκειται για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε σύνολο 5 , εκ των οποίων οι 4 βρίσκονται στο Μαγικό Ξάνθης και ο 1 στην Νάουσα Πάρου .
Το τρίτο εκ των υποκαταστημάτων , στο Μαγικό Ξάνθης είναι μεγάλης ισχύος , 1,896 MW και στην μεγάλη απόδοση αυτού οφείλεται ο αυξημένος κύκλος εργασιών της εταιρίας (διότι τα άλλα τέσσερα υποκαταστήματα – σταθμοί φ/β είναι μικρής ισχύος).
Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρία κατέχει στην ιδιοκτησία της αγροτεμάχιο στην Πάρο , όπου είναι εγκατεστημένο το $5^{Ο}$ υποκατάστημα , και τα υπόλοιπα υποκαταστήματα είναι εγκατεστημένα σε μακροχρόνια μισθωμένα αγροτεμάχια στο Μαγικό Ξάνθης .

***ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ* ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η εταιρεία διοικείται από 3-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 3 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της

εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όταν κρίνει αναγκαίο ο Διευθύνων Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και διεκπεραιώνει τις εταιρικές υποθέσεις.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άμεσα τον κίνδυνο της ρευστότητας καθώς , ο μοναδικός πελάτης της εταιρίας ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ , καταβάλλει το αντίτιμο των τιμολογίων εντός τριμήνου περίπου , οπότε υπάρχουν τα ταμειακά διαθέσιμα για να ανταποκριθεί η εταιρία στις τρέχουσες υποχρεώσεις της .

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι υψηλός, καθώς έως και σήμερα η είσπραξη της παραγόμενης ενέργειας γίνεται εντός τριμήνου περίπου .

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της εταιρίας απαιτεί ειδικές άδειες λειτουργίας όσον αφορά το περιβάλλον οπότε η εταιρία μας νόμιμα κατέχει άδεια από 1) την ΡΑΕ (ρυθμιστική αρχή ενέργειας) ΑΡ Πρωτ ΡΑΕ 186/2006 2) , από ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Ν.Δ.ΞΑΝΘΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Αρ.πρωτ 8705/120/24-2-2007 , έχει υπογράψει συμβάσεις με την ΔΕΗ και τον ΔΕΔΔΗΕ και τηρεί και εφαρμόζει όλους τους όρους των παραπάνω .

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία αποσχολεί ένα άτομο στο υποκατάστημα της Πάρου και τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής .

Για τη νομιμότητα της επιχείρησης, τηρούνται οι προβλεπόμενες από το νόμο υγειονομικές απαιτήσεις.

Η εταιρία διαθέτει και τεχνικό ασφαλείας, , ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας, ενώ δεν έχει υποχρέωση ακόμη να απασχολεί ιατρό εργασίας, καθώς ο αριθμός του συνόλου του προσωπικού υπολείπεται των 50 ατόμων.

Τέλος, η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διάκριση φύλου και θρησκείας.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε 937.885,83 ευρώ έναντι 1.050.908,02 ευρώ την προηγούμενη χρήση 2017 , δηλαδή παρατηρήθηκε μία μείωση ποσού 113.022,19 ευρώ ήτοι ποσοστό 12,5% .

Η εν λόγω μείωση όμως δεν αποτέλεσε έκπληξη , καθώς ο τζίρος της εταιρίας μας εξαρτάται άμεσα από τα καιρικά φαινόμενα , οπότε σε σχέση με το έτος 2017 , η μείωση ήταν αναμενόμενη . Στα Αποτελέσματα χρήσης κατά το 2018 , σημειώθηκαν ζημίες 13.876,57 σε σχέση με το 2017 που οι ζημίες ήταν 3.118,17 ευρώ .

Επίσης κατά το έτος 2018 , έληξε και η σύμβαση LEASING μηχανημάτων που είχαμε συνάψει με την ΕΘΝΙΚΗ για την απόκτηση των μηχανημάτων του μεγάλου υποκαταστήματος , οπότε ένα μεγάλο μηνιαίο κόστος θα εκκλείψει και κατά το 2019 θα δούμε θετικά αποτελέσματα στην εταιρία . Οικονομική θέση της εταιρείας

2 .Οικονομική θέση της εταιρίας

Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής

3 **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Για την επόμενη χρήση (01.01.2019-31.12.2019) , γίνεται προσπάθεια για θετικό αποτέλεσμα , με το δεδομένο ότι η σύμβαση LEASING έχει λήξει και εξ΄ αυτού , η εταιρία έχει σημαντική ταμειακή ελαφρυνση και μεγάλη μείωση δαπανών .

Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	492.151,28	34,67%	915.493,29	56,2
Σύνολο ενεργητικού	1.419.377,69		1.628.459,58	
Πάγιο ενεργητικό	927.226,41	65,33%	712.966,29	43,7
Σύνολο ενεργητικού	1.419.377,69		1.628.459,58	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.029.551,19	**264,10%**	747.459,29	**84,84**
Σύνολο υποχρεώσεων	389.826,50		881.000,29	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	389.826,50	**27,46%**	881.000,29	**54,10**
Σύνολο παθητικού	1.419.377,69		1.628.459,58	

Ίδια κεφάλαια	1.029.551,19	**72,54%**	747.459,29	**45,90**
Σύνολο παθητικού	1.419.377,69		1.628.459,58	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.029.551,19	**111,04%**	747.459,29	**104,84**
Πάγιο ενεργητικό	927.226,41		712.966,29	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	492.151,28	**126,25%**	915.493,29	**451,07**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	389.826,50		202.958,21	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρε της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	102.324,78	**20,79%**	712.535,08	**77,83**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	492.151,28		915.493,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμ υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-13.876,57	**-1,48%**	-3.118,17	**-0,30**
Σύνολο εσόδων	938.246,66		1.051.028,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-13.876,57	**-1,35%**	-3.118,17	**-0,42**
Ίδια κεφάλαια	1.029.551,19		747.459,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	218.094,79	**23,25%**	240.288,07	**22,86**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	937.885,83		1.050.908,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών , γίνεται αντιληπτό , ότι η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής , παρά την μείωση του κύκλου εργασιών και την αύξηση των ζημιών .

Τομείς έρευνας και ανάπτυξης

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία εκμεταλλευόμενοι τη τεχνογνωσία, την καλή ποιότητα των υπηρεσιών και τις σύγχρονες εγκαταστάσεις των φωτοβολταικών σταθμών , προσπαθούν να αυξήσουν στο μέγιστο την παραγόμενη ενέργεια .

5.Διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρία, τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί, για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών της

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει 5 υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας .

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν ζημιογόνα γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η πορεία εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημειώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 6 Αυγούστου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο