



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 17/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1542878

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε. - Εκκοκκιστήρια Βάμβακος - Σπορελαιοργία Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία».

Την 17/09/2019 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε. - Εκκοκκιστήρια Βάμβακος - Σπορελαιοργία Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία, το διακριτικό τίτλο ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 19087331000:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1857078 οι εγκεκριμένες από την 09/03/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2017 έως 30/06/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1857079 η από 09/03/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2018 έως 30/06/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1968, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 19461.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1963, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16771.



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

- ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε. - Εκκοκκιστήρια Βάμβακος - Σπορελαιοργία Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία
10 ΧΙΛ ΕΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ 0, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

2.

Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανώνυμων Εταιριών

, ,

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 Ν. 4308 / 2014)

Α. Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (παρ.3)

α. Επωνυμία

«ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε.»

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β. Νομικός τύπος

Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)

γ. Περίοδος αναφοράς

1.07.2017 – 30.06.2018

δ. Διεύθυνση έδρας

10^ο χλμ. Ε.Ο. Καρδίτσας-Λάρισας, ΤΚ 40301, Άγιοι Θεόδωροι Καρδίτσας

ε. Δημόσιο Μητρώο

Αρ.ΓΕ.ΜΗ 019087331000 Επιμελητηρίου Καρδίτσας

στ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η. Κατηγορία οντότητας

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014

θ. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας (παρ.4)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Γ. Λογιστικές Πολιτικές (παρ.5)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής Απόσβεσης</u>
(1)	Ακίνητα (Οικόπεδα)	0%
(2)	Κτίρια	ως έκθεση εκτίμησης
(3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(4)	Μεταφορικά μέσα	10% & 12%
(5)	Λοιπός εξοπλισμός	10% & 20%

Η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των διαφόρων κτιρίων και λοιπών έγγειων βελτιώσεων υπολογίστηκε σε 60 έτη για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και 30 έτη για τις βελτιώσεις της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου (από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής τους). Ο συντελεστής απόσβεσης που χρησιμοποιείται είναι 1,67% και 3,33% αντίστοιχα.

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- γ) Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με συντελεστή 20%

2. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος / ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δοσμένες εγγυήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, ενώ αυτό των προϊόντων με το κόστος παραγωγής. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες

τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:

(α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Παρέκκλιση από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (παρ.6)

Δεν σημειώθηκαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π.

Ε. Περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7)

Δεν υπάρχουν

Ζ. Αναταξινομήσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Δεν υπάρχουν

Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα, άυλα πάγια (παρ.8)

Στον επισυναπτόμενο πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, και των άυλων παγίων.

Αξία κτήσης	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (8)	Σύνολο παγίων (9)
	Οικόπεδα (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)		Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)		
Αξία κτήσης									
Κόστος κτήσης 01.07.2016	1.910.328,98	22.189.303,43	24.099.632,41	6.844.263,31	339.154,86	174.722,75	513.877,61	21.257,80	31.479.031,13
Προσθήκες 1/7/2016-30/6/2017	0,00	0,00	0,00	95.100,00	8.258,68	7.975,00	16.233,68	373,92	111.707,60
Μειώσεις 1/7/2016-30/6/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 30/6/2017	1.910.328,98	22.189.303,43	24.099.632,41	6.939.363,31	347.413,54	182.697,75	530.111,29	21.631,72	31.590.738,73
Προσθήκες 1/7/2017-30/6/2018	0,00	0,00	0,00	353.901,18	5.914,82	0,00	5.914,82	511,66	360.327,66
Μειώσεις 1/7/2017-30/6/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 30/6/2018	1.910.328,98	22.189.303,43	24.099.632,41	7.293.264,49	353.328,36	182.697,75	536.026,11	22.143,38	31.951.066,39
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/07/2016	0,00	9.622.781,87	9.622.781,87	6.651.006,22	318.381,68	138.143,54	456.525,22	21.257,70	16.751.571,01
Αποσβέσεις 1/7/2016-30/6/2017	0,00	378.630,19	378.630,19	59.560,32	6.095,47	11.139,25	17.234,72	0,00	455.425,23
Μειώσεις αποσβέσεων 1/7/2016-30/6/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 30/06/2017	0,00	10.001.412,06	10.001.412,06	6.710.566,54	324.477,15	149.282,79	473.759,94	21.257,70	17.206.996,24
Αποσβέσεις 1/7/2017-30/6/2018	0,00	378.630,19	378.630,19	71.664,85	5.937,31	10.656,99	16.594,30	83,31	466.972,65
Μειώσεις αποσβέσεων 1/7/2017-30/6/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 30/6/2018	0,00	10.380.042,25	10.380.042,25	6.782.231,39	330.414,46	159.939,78	490.354,24	21.341,01	17.673.968,89
Λογιστική αξία 30/06/2017	1.910.328,98	12.187.891,37	14.098.220,35	228.796,77	22.936,39	33.414,96	56.351,35	374,02	14.383.742,49
Λογιστική αξία 30/06/2018	1.910.328,98	11.809.261,18	13.719.590,16	511.033,10	22.913,90	22.757,97	45.671,87	802,37	14.277.097,50

2. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στον ισολογισμό ή την κατάσταση αποτελεσμάτων της κλειόμενης περιόδου (παρ.9)

Η εταιρεία κατά την 28/06/2018 υπέγραψε συμφωνία εξυγίανσης (σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Ν.3588/2007, όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.4013/2011, Ν.4141/2013, Ν.4316/2014, Ν.4336/2015, Ν.4387/2016, Ν.4446/2016, Ν.4472/2017 και Ν.4491/2017) με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. η οποία και αποτελεί και την κυριότερη πιστώτρια τράπεζά της. Η συμφωνία αυτή επικυρώθηκε από το Πρωτοδικείο Καρδίτσας με την υπ' αριθμ.8/2018 απόφασή του η οποία λήφθηκε στις 14/11/2018 και δημοσιεύτηκε στο ακροατήριό του στην Καρδίτσα στις 26/11/2018. Με την συμφωνία αυτή αναδιαρθρώνονται τα δάνεια της εταιρείας, το οφειλόμενο κεφάλαιο αποπληρωμής ορίστηκε σε € 8.855.000 πλέον αναλογούντων τόκων και η ημερομηνία αποπληρωμής τους παρατείνεται μέχρι την 30/12/2029.

3. Πληροφορίες για επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ.10)

Στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. η εταιρεία προέβη σε εκτίμηση των ακινήτων της από πιστοποιημένο Ορκωτό Εκτιμητή. Η εκτίμηση των ακινήτων έγινε με βάση την ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π. (30/06/2014). Οι εκτιμηθείσες αξίες χρησιμοποιούνται εφεξής ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

Τα κυριότερα σημεία της έκθεσης εκτίμησης έχουν ως ακολούθως:

Συμμόρφωση με τα εκτιμητικά πρότυπα

Ο υπολογισμός της αξίας έχει πραγματοποιηθεί βάσει συγκεκριμένων οδηγιών και κανόνων που έχουν θεσπισθεί από το RICS (RICS Valuation Professional Standards 2014).

Βάση εκτίμησης

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την εύλογη αξία η οποία ορίζεται ως η «η εκτιμώμενη τιμή για την μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης μεταξύ συγκεκριμένων, ενημερωμένων και πρόθυμων μερών αυτών.»

Η εύλογη αξία για σκοπούς λογιστικής απεικόνισης βάσει του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 13 ισούται με την «Αγοραία Αξία», η οποία ορίζεται ως «Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο μια ιδιοκτησία δύναται να μεταβιβαστεί κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός προτιθέμενου αγοραστή και ενός προτιθέμενου πωλητή, σε μια ελεύθερη συναλλαγή εντός του πλαισίου της αγοράς και κατόπιν κατάλληλης προώθησης, όπου κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει ενεργήσει με επίγνωση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό.»

Δεν έχουν ληφθεί υπόψη, σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου, ή άλλα έξοδα που αφορούν στην αγορά του ακινήτου.

Δεν έχουν ληφθεί υπόψη ενδοεταιρικά συμβόλαια ή συμφωνίες, δάνεια ή υποθήκες που τυχόν βαρύνουν τα υπό εκτίμηση ακίνητα, καθώς επίσης και τυχόν δάνεια ή επιδοτήσεις που έχουν λάβει οι ιδιοκτήτες από το κράτος ή την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πηγές πληροφοριών:

Πίνακας στοιχείων κτισμάτων και οικοπέδων της εταιρείας, άδειες οικοδομής από πολεοδομίες, τοπογραφικά διαγράμματα και διαγράμματα κάλυψης από πολιτικούς μηχανικούς.

Προϋποθέσεις και παραδοχές εκτίμησης

Για τους σκοπούς της εκτίμησης έχουν γίνει οι ακόλουθες παραδοχές :

- Υπάρχουν έγκυροι τίτλοι και ότι τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών.
- Δεν πραγματοποιήθηκε εμβαδομέτρηση των ακινήτων ούτε διερεύνηση του καθεστώτος ιδιοκτησίας τους.
- Δεν έχουν γίνει μεταλλευτικές, γεωλογικές ή άλλες έρευνες για την επιβεβαίωση ότι δεν υφίστανται μη φυσιολογικές συνθήκες εδάφους και δεν υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με την παραδοχή ότι δεν υφίστανται μη φυσιολογικές συνθήκες εδάφους, ούτε υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στη σημερινή ή μελλοντική αξιοποίηση ή αξία των ακινήτων.
- Δεν πραγματοποιήθηκε πολεοδομικός έλεγχος. Έγινε η υπόθεση ότι η σημερινή χρήση τους είναι εγκεκριμένη και ότι δεν ισχύουν αρνητικοί πολεοδομικοί όροι ή περιορισμοί.
- Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με την παραδοχή ότι τα στοιχεία που δόθηκαν από τον εντολέα είναι πλήρη και σωστά.
- Νομικά θέματα που επηρεάζουν την εκτίμηση πρέπει να επαληθεύονται από νομικό σύμβουλο.

Διάρκεια ζωής ακινήτων:

Η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των διαφόρων κτιρίων και λοιπών έργων βελτιώσεων υπολογίστηκε σε 60 έτη για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και 30 έτη για τις βελτιώσεις της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου.

Μέθοδοι εκτίμησης

α) Εγκαταστάσεις Καρδίτσας:

Κρίθηκε ως καταλληλότερη η μέθοδος του Υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης.

Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή υπολογίζεται η αξία του γηπέδου επί του οποίου έχουν κατασκευαστεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνει το ακίνητο. Έπειτα προστίθεται το υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης των κτιρίων, των εγκαταστάσεων και των λοιπών έργων βελτιώσεων. Το υπολειμματικό κόστος υπολογίζεται βάσει ηλικίας, κατάστασης συντήρησης ποιότητας και κατασκευαστικών προδιαγραφών καθώς και της λειτουργικότητας των κτισμάτων. Το άθροισμα των δύο παραπάνω αξιών αποτελεί την συνολική αξία του ακινήτου. Η μέθοδος αυτή χρησιμοποιείται συνήθως για την εκτίμηση βιομηχανικών ακινήτων ή άλλων ειδικών ακινήτων, για τα οποία δεν μπορεί να υιοθετηθεί άλλη μέθοδος εκτίμησης.

Β) Εγκαταστάσεις Σχηματαρίου

Κρίθηκε ως καταλληλότερη η συγκριτική μέθοδος .

Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό εκτίμηση ακινήτου και στην συνέχεια πραγματοποιείται έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων και επεξεργασίας αυτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/06/2014			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/06/2015			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/06/2016		
			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΑΞΙΑ ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	1.910.328,98	0,00	1.910.328,98	1.910.328,98	0,00	1.910.328,98	1.910.328,98	0,00	1.910.328,98
10	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΠΡΟ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	729.761,75	0,00	729.761,75	729.761,75	0,00	729.761,75	729.761,75	0,00	729.761,75
10		ΔΙΑΦΟΡΑ	1.180.567,23	0,00	1.180.567,23	1.180.567,23	0,00	1.180.567,23	1.180.567,23	0,00	1.180.567,23
11	ΚΤΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	22.189.303,43	8.865.521,47	13.323.781,96	22.189.303,43	9.244.151,67	12.945.151,76	22.189.303,43	9.622.781,87	12.566.521,56
11	ΚΤΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΠΡΟ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	7.998.388,41	5.948.484,47	2.049.903,94	7.998.388,41	5.990.845,36	2.007.543,05	7.998.388,41	6.037.472,58	1.960.915,85
11		ΔΙΑΦΟΡΑ	14.190.915,03	2.917.037,00	11.273.878,02	14.190.915,03	3.253.306,31	10.937.608,72	14.190.915,03	3.585.309,29	10.605.605,72
ΣΥΝΟΛΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΚΤΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	24.099.632,41	8.865.521,47	15.234.110,94	24.099.632,41	9.244.151,67	14.855.480,74	24.099.632,41	9.622.781,87	14.476.850,54
ΣΥΝΟΛΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΚΤΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΠΡΟ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	8.728.150,16	5.948.484,47	2.779.665,69	8.728.150,16	5.990.845,36	2.737.304,80	8.728.150,16	6.037.472,58	2.690.677,60
ΣΥΝΟΛΟ		ΔΙΑΦΟΡΑ	15.371.482,26	2.917.037,00	12.454.445,25	15.371.482,26	3.253.306,31	12.118.175,95	15.371.482,26	3.585.309,29	11.786.172,95

Η διαφορά κατά την ημερομηνία μετάβασης (30.06.2014,) απεικονίστηκε στα αποτελέσματα εις νέο (άρθρο 37 παρ. 3α.2 & 3α.3).

Διαφορά Λογιστικής-Φορολογικής βάσης παγίων.

Όσον αφορά την διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης ως προς σύνολο των παγίων στοιχείων αυτή αναλύεται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ		2016-2017			2017-2018		
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ							
10	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	1.910.328,98	0,00	1.910.328,98	1.910.328,98	0,00	1.910.328,98
10	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	729.761,75	0,00	729.761,75	729.761,75	0,00	729.761,75
10	ΔΙΑΦΟΡΑ	1.180.567,23	0,00	1.180.567,23	1.180.567,23	0,00	1.180.567,23
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ							
11	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	22.189.303,43	10.001.412,06	12.187.891,37	22.189.303,43	10.380.042,25	11.809.261,18
11	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	7.998.388,41	6.051.719,06	1.946.669,35	7.998.388,41	6.065.965,56	1.932.422,85
11	ΔΙΑΦΟΡΑ	14.190.915,02	3.949.693,00	10.241.222,03	14.190.915,02	4.314.076,69	9.876.838,33
ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ							
12	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	6.939.363,31	6.710.566,54	228.796,77	7.293.264,49	6.782.231,39	511.033,10
12	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	6.939.363,31	6.283.232,70	656.130,61	7.293.264,49	6.320.188,74	973.075,75
12	ΔΙΑΦΟΡΑ	0,00	427.333,84	-427.333,84	0,00	462.042,65	-462.042,65
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ							
13	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	182.697,75	149.282,79	33.414,96	182.697,75	159.939,78	22.757,97
13	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	182.697,75	146.263,44	36.434,31	182.697,75	149.940,44	32.757,31
13	ΔΙΑΦΟΡΑ	0,00	3.019,35	-3.019,35	0,00	9.999,34	-9.999,34
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ							
14	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	347.413,54	324.477,15	22.936,39	353.328,36	330.414,46	22.913,90
14	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	347.413,54	267.456,09	79.957,45	353.328,36	269.127,84	84.200,52
14	ΔΙΑΦΟΡΑ	0,00	57.021,06	-57.021,06	0,00	61.286,62	-61.286,62
ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
16	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	21.631,72	21.257,70	374,02	22.143,38	21.341,01	802,37
16	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	1.603.027,73	1.355.633,21	247.394,52	1.603.539,39	1.356.219,65	247.319,74
16	ΔΙΑΦΟΡΑ	-1.581.396,01	-1.334.375,51	-247.020,50	-1.581.396,01	-1.334.878,64	-246.517,37
ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	31.590.738,73	17.206.996,24	14.383.742,49	31.951.066,39	17.673.968,89	14.277.097,50
ΣΥΝΟΛΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	17.800.652,49	14.104.304,50	3.696.347,99	18.160.980,15	14.161.442,23	3.999.537,92
ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ	13.790.086,24	3.102.691,74	10.687.394,50	13.790.086,24	3.512.526,66	10.277.559,58

4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ.11)

Αφορούν τα ακόλουθα :

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΕ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	Συμμετοχή σε Α.Ε. & Συνεταιριστική Τράπεζα	0,00	36.262,00
Λοιπά	Δοσμένες εγγυήσεις	10.365,00	9.000,00
ΣΥΝΟΛΑ		10.365,00	45.262,00

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι αφορούν συμμετοχές σε ανώνυμη εταιρεία με ποσοστό 18% (αξία κτήσης € 36.180,00) και σε μερίδια Συνεταιριστικής Τράπεζας (αξία κτήσης € 82,00). Οι ανωτέρω συμμετοχές έχουν αποτιμηθεί με αξία € 0,00.

Οι δοσμένες εγγυήσεις, ποσού € 10.365,00, αφορούν χρηματικές εγγυήσεις σε εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας, κατά την 30/06/2018, αποτιμήθηκαν με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου (εμπορεύματα & πρώτες και βοηθητικές ύλες) ενώ τα έτοιμα προϊόντα στο κόστος παραγωγής τους.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Εμπορεύματα	133.400,21	75.712,60
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.874.690,58	1.534.078,39
Πρώτες ύλες & βοηθητικές ύλες	415.638,33	698.134,12
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων (Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών)	1.545.513,67	1.134.814,40
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών προκαταβολών	-450.147,81	-450.147,81
ΣΥΝΟΛΑ	3.519.094,98	2.992.591,70

6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα σημαντικότερα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και προκαταβολών στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

- Εμπορικές απαιτήσεις
Αναλύονται ως κάτωθι:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Πελάτες	3.337.683,84	3.327.522,52
Γραμμάτια εισπρακτέα	83.036,99	83.036,99
Επιταγές εισπρακτέες	95.634,78	151.141,79
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	4.000,00	4.000,00
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	-2.735.388,65	-2.739.230,31
ΣΥΝΟΛΑ	784.966,96	826.470,99

- Λοιπές απαιτήσεις
Αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	464.438,70	1.488.490,33
Χρεώστες διάφοροι	1.407.822,86	2.159.571,03
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-410.212,01	-410.212,01
ΣΥΝΟΛΑ	1.462.049,55	3.237.849,35

- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	280.539,51	280.539,51
Μείον: Προβλέψη υποτίμησης της αξίας τους	-261.534,80	-256.786,55
ΣΥΝΟΛΑ	19.004,71	23.752,96

- Προπληρωμένα έξοδα
Αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων επόμενης χρήσης	2.035,38	3.497,07
Λοιπά ασφάλιστρα	9.408,13	
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	3.637,89	2.260,00
Αμοιβές τρίτων	6.158,70	
Συνδρομές επόμενης χρήσης	157,73	833,33
Λοιπές δαπάνες		12,38
ΣΥΝΟΛΑ	21.397,83	6.602,78

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Αναλύονται ως κάτωθι:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Ταμείο	136.167,37	86.196,64
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	3.219.125,62	5.609.772,20
ΣΥΝΟΛΑ	3.355.292,99	5.695.968,84

7. Καθαρή Θέση (παρ.12)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται 1.360.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 100.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 13,60 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης, ποσού € 6.309.770,92, αφορά:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Τακτικό αποθεματικό	681.754,20	681.754,20
Έκτακτα αποθεματικά	560.579,83	560.579,83
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	5.067.436,89	5.067.436,89
ΣΥΝΟΛΑ	6.309.770,92	6.309.770,92

Η καθαρή θέση της εταιρείας συμπληρώνεται από τα αποτελέσματα εις νέο ποσού 3.726.779,37 ευρώ, μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, που ανέρχονταν στο ποσό των 3.818.159,72 ευρώ.

8. Εμπράγματατες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13)

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται α'σειράς προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της Ε.Τ.Ε., ποσού € 7.000.000,00 και υποθήκη β'σειράς υπέρ Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 7.714.000,00, για την εξασφάλιση δανείων το ύψος των οποίων κατά την 30/06/2018 ανερχόταν περίπου σε ποσό € 9.065 χιλ..

9. Προβλέψεις

Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάση των διατάξεων του Ν.2112/1920.

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14)

Όλες οι χρεολυτικές δόσεις του μακροπρόθεσμου δανείου της εταιρείας οι οποίες λήγουν πέραν του τέλους της επόμενης χρήσης, 30/06/2019, αναλύονται ως εξής:

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ €
1	30/6/2020	242.000,00
2	30/6/2021	247.000,00
3	30/6/2022	253.000,00
4	30/6/2023	204.000,00
5	30/6/2024	156.000,00
6	30/6/2025	162.000,00
7	30/6/2026	167.000,00
8	30/6/2027	173.000,00
9	30/6/2028	179.000,00
10	30/6/2029	186.000,00
11	15/12/2029	95.000,00
12	30/12/2029	6.464.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΟΛΥΤΙΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ		8.528.000,00

11. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων είναι:

- Τραπεζικά Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ & ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Τραπεζικά δάνεια	299.718,39	6.296.000,07
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	237.000,00	3.009.993,90
	536.718,39	9.305.993,97

Πρόκειται για το υπόλοιπο, κατά το τέλος των χρήσεων, βραχυπρόθεσμων δανείων που έχει λάβει η εταιρεία τραπεζικό ίδρυμα, καθώς και το ποσό των χρεολυτικών δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν εντός της επόμενης χρήσης.

- Εμπορικές υποχρεώσεις

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Προμηθευτές	579.866,75	245.013,48
Επιταγές πληρωτέες	52.735,08	7.982,62
ΣΥΝΟΛΑ	632.601,83	252.996,10

- Φόρος εισοδήματος

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
0,00	0,00
0,00	0,00

Απεικονίζεται ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος (μηδενικός) για τα αποτελέσματα των δύο χρήσεων.

- Λοιποί φόροι – τέλη

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΠΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Φ.Π.Α	0,00	0,00
Φ.Μ.Υ.	4.701,38	9.998,51
Παρακρατούμενοι Φόροι	13.452,56	14.778,78
Λοιποί φόροι-τέλη	0,00	480,00
	18.153,94	25.257,29

Πρόκειται για τις οφειλές κατά το τέλος των χρήσεων, σε λοιπούς φόρους και τέλη (Φ.Μ.Υ., Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.)

- Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
37.431,87	42.315,53
37.431,87	42.315,53

Πρόκειται για τις οφειλές της εταιρείας, κατά το τέλος των χρήσεων , στο Ι.Κ.Α.

- Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΠΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Προκαταβολές πελατών	1.821.663,01	443.031,28
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.380,61	1.020.746,98
	2.109.043,62	1.463.778,26

- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΞΟΔΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Αμοιβές τρίτων	6.117,46	5.147,69
Λογαριασμοί κοινής ωφέλειας	10.436,00	42.978,96
Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.469,44	11.605,56
ΣΥΝΟΛΑ	25.022,90	59.732,21

12. Κύκλος εργασιών

Έχει πραγματοποιηθεί εντός και εκτός των συνόρων της χώρας και αναλύεται ως εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	740.765,23	50.144,90
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού	3.792.927,53	3.184.309,52
Πωλήσεις προϊόντων εντός Ε.Ε.	9.070.073,23	8.963.977,48
Πωλήσεις προϊόντων εκτός Ε.Ε.	12.039.725,77	5.502.976,33
Λοιπές πωλήσεις	8.782,70	178,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	100.253,30
ΣΥΝΟΛΑ	25.652.274,46	17.801.839,53

13. Έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (παρ.17)

Οι λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας, πλην των χρηματοοικονομικών, αναλύονται ως κάτωθι:

α) Κόστος πωλήσεων

Αναλύεται ως κάτωθι:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Εμπορεύματα έναρξης χρήσης	75.712,60	0,00
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης	549.956,68	121.696,35
Μείον: Εμπορεύματα λήξης χρήσης	-133.400,21	-75.712,60
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή έναρξης	1.534.078,39	2.428.953,21
Μείον: Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή λήξης	-1.874.690,58	-1.534.078,39
Πρώτες και βοηθητικές ύλες έναρξης	698.134,12	487.567,16
Αγορές πρώτων & βοηθητικών υλών	20.632.076,80	13.380.243,01
Μείον: Αποθέματα πρώτων & βοηθητικών υλών λήξης	-415.638,33	-698.134,12
Αγορές διαφόρων αναλωσίμων	291.242,78	241.950,13
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	721.410,04	695.681,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	344.593,02	299.056,94
Παροχές τρίτων	694.258,79	853.616,72
Φόροι-Τέλη	3.180,42	1.619,29
Διάφορα έξοδα	552.264,12	452.503,92
Αποσβέσεις	412.161,39	438.190,51
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	3.596,68	4.227,57
ΣΥΝΟΛΑ	24.088.936,71	17.097.380,85

β) Έξοδα διοίκησης

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	174.224,14	185.112,10
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	108.518,49	80.202,27
Παροχές τρίτων	39.556,79	37.859,93
Φόροι-Τέλη	94.779,64	62.482,25
Διάφορα έξοδα	98.087,29	88.539,50
Αποσβέσεις	16.677,61	17.234,72
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	1.918,06
ΣΥΝΟΛΑ	531.843,96	473.348,83

γ) Έξοδα διάθεσης

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	72.777,29	27.945,94
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	160.705,15	87.621,24
Παροχές τρίτων	15.342,25	5.913,73
Φόροι-Τέλη	0,00	757,50
Διάφορα έξοδα	358.614,28	239.482,88
Αποσβέσεις	38.133,65	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	645.572,62	361.721,29

14. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	391.145,29	309.377,91
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	14.616,08	9.225,40
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	800,00
	405.761,37	319.403,31

15. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Αντιστροφή προβλέψεων επισφαλείας εμπορικών απαιτήσεων	3.841,66	49.298,69
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	-7.372,00	0,00
Πρόβλεψη υποτίμησης/υπερτίμησης χρεογράφων	-4.748,25	6.334,66
	-8.278,59	55.633,35

16. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	187.599,77	147.314,41
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	21.168,08	52.500,27
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	40.038,60	30.045,44
	248.806,45	229.860,12

17. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
23.441,68	404,39
23.441,68	404,39

Πρόκειται για έσοδα από τόκους καταθέσεων κ.λ.π.

18. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
336.709,69	527.092,38
336.709,69	527.092,38

Πρόκειται για έξοδα από τόκους ληφθέντων δανείων και λοιπά τραπεζικά έξοδα.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16)

Για τις χρήσεις 2012-2013 έως και 2016-2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις σχετικές φορολογικές διατάξεις, των άρθρων 82 του Ν.2238/1994 και 65^α του Ν.4174/2013 και έχει λάβει τα σχετικά ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά. Για την χρήση 2017-2018 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη, και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, εκτιμούμε δε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ.18)

Οι τόκοι που καταχωρήθηκαν στα βιβλία της εταιρείας δεν προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

21. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ.19)

Δεν προέκυψαν κέρδη στην κλειόμενη χρήση.

23. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση 25ης Ιανουαρίου 2019 προτείνεται ο συμψηφισμός των ζημιών της χρήσεως με κέρδη από προηγούμενες χρήσεις.

24. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

25. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας ανήλθε σε 38 απασχολούμενους.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	ΧΡΗΣΗ 2017-2018		ΧΡΗΣΗ 2016-2017	
	Μισθωτοί	Εργάτες	Μισθωτοί	Εργάτες
Ετήσιες δαπάνες για αμοιβές	389.183,89	284.168,77	430.324,67	255.807,34
Ετήσιες δαπάνες για κοινωνικές επιβαρύνσεις	112.668,92	61.995,88	144.362,92	45.273,87
Αποζημιώσεις	86.591,00	10.285,33	9.240,00	14.675,50
Λοιπές παροχές	23.517,68	0,00	8.364,29	690,60
Σύνολο δαπανών	611.961,49	356.449,98	592.291,88	316.447,31

26. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25)

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ & ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
	Ποσά
Υπόλοιπα 01.07.2016	1.901.116,21
Προκαταβολές και λοιπές χρεώσεις χρήσεως 2016-2017	24.091,91
Επιστροφές & πιστώσεις χρήσεως 2016-2017	-118.858,92
Διαγραφές χρήσεως 2016-2017	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2017	1.806.349,20
Προκαταβολές και λοιπές χρεώσεις χρήσεως 2017-2018	87.079,53
Επιστροφές & πιστώσεις χρήσεως 2017-2018	-702.000,00
Διαγραφές χρήσεως 2017-2018	
Υπόλοιπο 30.06.2018	1.191.428,73

27. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.30)

	<u>2017-2018</u>	<u>2016-2017</u>
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου	0,00	40.000,00
της περιόδου (σύνολο)		

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ		
	2017-2018	2016-2017
Αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	111.849,93	100.872,94
Σύνολο αγορών	111.849,93	100.872,94
Παροχές σε μέλη Δ.Σ.		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	40.000,00
Σύνολο παροχών σε μέλη Δ.Σ.	0,00	40.000,00
Υπόλοιπο υποχρεώσεων τέλους χρήσης		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-315,65	4.392,92
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	702.000,00
Σύνολο υπολοίπου υποχρεώσεων	-315,65	706.392,92

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη. Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30^{ης} Ιουνίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ κατά την 30^η Ιουνίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1.Στις προκαταβολές για αποθέματα καθώς και στις εμπορικές και λουπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς, επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 3.940.000,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 3.595.748,47 εκτιμούμε ότι υπολείπεται της απαιτούμενης, κατά ευρώ 300.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των προκαταβολών για αποθέματα καθώς και των εμπορικών και λουπών απαιτήσεων να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 180.000,00 και 120.000,00 αντίστοιχα, οι ζημιές χρήσης μειωμένες κατά € 160.000,00, αυτές των προηγούμενων χρήσεων κατά € 140.000,00 και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 300.000,00. 2. Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Λουπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 1.191.428,73 που έχει δοθεί σε μέλη Δ.Σ. και μετόχους της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της. Επειδή δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια. 3. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας έκθεσής μας είχαμε λάβει απαντητικές επιστολές από μέρος του συνόλου των νομικών συμβούλων που συνεργάστηκε η εταιρεία. Συνεπώς εκφράζουμε επιφύλαξη για την ύπαρξη τυχόν εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων υπέρ ή κατά της εταιρείας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες. **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που

οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30-06-2018. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά, 18 Φεβρουαρίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. : 19461



KRP AUDITORS A.E.

Ιλυσίων 4

Τ.Κ. 14564, Κηφισιά

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 165

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΝΟ 35 /09.03.2019
ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ – ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΒΕΕ
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ – ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ»
ΤΗΣ 9^{ΗΣ} ΜΑΡΤΙΟΥ 2019
Αρ. ΓΕΜΗ 019087331000

Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μηνός Μαρτίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 6 μ.μ., συνήλθαν στην έδρα της Εταιρείας (10 χλμ Ε.Ο. Καρδίτσας – Λάρισας) με την επωνυμία “ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ – ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΒΕΕ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ – ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ» σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας αυτόκλητα οι κ.κ. μέτοχοι της Εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση, προκειμένου να λάβουν αποφάσεις επί των εξής θεμάτων της ημερησίας διατάξεως :

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τριακοστής εταιρικής χρήσης (από 01-07-2017 έως 30-06-2018) μετά της εκθέσεως του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της τριακοστής εταιρικής χρήσης 01.07.2017 έως 30.06.2018
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για τον έλεγχο της χρήσης 01/07/2018 έως 30/06/2019.
4. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Διάφορες Ανακοινώσεις

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κ. Θωμάς Καφαντάρης καταλαμβάνει την θέση του Προσωρινού Προέδρου της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, ο οποίος προσέλαβε τον κ. Δημήτριο Παπακώστα του Βασιλείου, ως προσωρινό Γραμματέα, και ζήτησε από αυτόν να θέσει υπόψη των κ.κ. Μετόχων τις τηρηθείσες διατυπώσεις δημοσιότητας σύγκλησης της παρούσης Γενικής Συνελεύσεως.

Ο προσωρινός Γραμματέας ανακοίνωσε στη Συνέλευση ότι δεν δημοσιεύθηκε πρόσκληση για τη σύγκληση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, διότι είχαν ενημερωθεί όλοι οι μέτοχοι και είχε διασφαλιστεί η παρουσία όλων των μετόχων στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, κατάρτιστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρίας, ο Πίνακας των Μετόχων, που κατέθεσαν νόμιμα και εμπρόθεσμα τους τίτλους των μετοχών τους και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφά τους, ο οποίος απεικονίζει τους κ.κ. μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην παρούσα Γενική Συνέλευση, ο οποίος έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΒΕΕ»
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 09.03.2019

A/A	Στοιχεία Μετόχου ή πληρεξούσιου	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Ψήφων	Ποσοστό
1	Καφαντάρης Θωμάς του Νικολάου (Αμαρυλλίδος 5, Εκάλη Αττικής)	46.000	46.000	46%
2	Παπακώστας Δημήτριος του Ιωάννη (Κοραή 14, Καρδίτσα)	27.000	27.000	27%
3	Παπακώστα Ακριβή σύζυγος Βασιλείου (Κοραή 14, Καρδίτσα)	17.200	17.200	17,2%
4	Παπακώστας Δημήτριος του Βασιλείου (Περικλέους Θεοδώρου 11, Καρδίτσα)	4.900	4.900	4,9%
5	Παπακώστας Ιωάννης του Βασιλείου (Κοραή 14, Καρδίτσα)	4.900	4.900	4,9%
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>		100.000	100.000	100%

Κατά τη Συνέλευση παρίστανται, το σύνολο των μετόχων της εταιρίας, ως εμφανίζεται στον ανωτέρω Πίνακα.

Ητοι, παρίστανται στην παρούσα Συνέλευση μέτοχοι οι οποίοι κατέθεσαν, νόμιμα και εμπρόθεσμα τις μετοχές τους, που εκπροσωπούν συνολικά 100.000 κοινές ανώνυμες μετοχές της Εταιρείας επί συνόλου 100.000 ανωνύμων μετοχών, ήτοι ποσοστό 100% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Κατά τη Συνέλευση παρίσταται επίσης το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Ιωάννης Παπακώστας του Δημητρίου καθώς και ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου της εταιρίας κ. Νικόλαος Τσιώρας.

Μετά την ανάγνωση του ανωτέρω πίνακα και της διαπίστωσης από τους κ.κ. μετόχους, ότι παρίστανται νόμιμα στη Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπώντας 100.000 μετοχές της εταιρείας, η Συνέλευση επικυρώνει ομόφωνα τον ανωτέρω πίνακα και κηρύσσει αυτόν οριστικό, δυναμένη ούτως να λάβει νόμιμα αποφάσεις επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Στη συνέχεια, ο προσωρινός Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίστανται αυτοπροσώπως μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό ο Πρόεδρος πρότεινε να συζητηθεί και ληφθεί απόφαση για όλα τα θέματα της ως άνω ημερήσιας διάταξης.

Ο προσωρινός Πρόεδρος ερώτησε τους μετόχους εάν έχουν αντίρρηση στην πραγματοποίηση της παρούσας συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων επί των ανωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κανείς από τους μετόχους δεν προέβαλε αντίρρηση και επομένως προκύπτει, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.3 ΚΝ 2190/20 ότι η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και λαμβάνει αποφάσεις νόμιμα για όλα τα ανωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι παρίστανται μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Στη συνέχεια ο προσωρινός Πρόεδρος ζήτησε από τη Συνέλευση, να εκλέξει οριστικό Πρόεδρο και Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Συνέλευση εκλέγει ομόφωνα ως **οριστικό Πρόεδρο** της Συνέλευσης τον κ. Θωμά Καφαντάρη και ως **οριστικό Γραμματέα** Ψηφολέκτη τον κ. Δημήτριο Παπακώστα του Βασιλείου.

Ο οριστικός Πρόεδρος της Συνέλευσης κ. Θωμάς Καφαντάρης, αφού έλαβε το λόγο καλωσόρισε τους κ.κ Μετόχους της Εταιρείας στην παρούσα Τακτική Γενική συνέλευση και ζήτησε από τη Συνέλευση να εισέλθει στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, αφού κανένας από τους παρισταμένους δεν εξέφρασε αντίρρηση. Κατόπιν τούτου η Συνέλευση εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο

Υποβολή και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τριακοστής πρώτης εταιρικής χρήσης (από 01.07.2017 έως 30.06.2018) μετά της εκθέσεως του Δ.Σ. και των ελεγκτών.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαβάζει και υποβάλει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της τελευταίας εταιρικής χρήσης από 01/07/2017 – 30/06/2018, όπως έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25/01/2019 καθώς και την έκθεση του ορκωτού ελεγκτή της εταιρίας, που έχουν ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/07/2017-30/06/2018

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε.»

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το χρονικό διάστημα 01/7/2017-30/06/2018.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία συστάθηκε ως ανώνυμη εταιρεία πριν από περίπου 32 χρόνια και εδρεύει στους Αγίους Θεόδωρους Καρδίτσας

Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή και εμπορία προϊόντων και λοιπών παραγώγων βάμβακος.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας βρίσκεται στην έδρα της, στους Άγιους Θεόδωρους Καρδίτσας και στο υποκατάστημα που βρίσκεται στο Σχηματάρι Βοιωτίας.

Πελάτες της είναι εταιρείες του εξωτερικού, εξαγωγικές ελληνικές εταιρείες καθώς και αγρότες παραγωγοί και κτηνοτρόφοι.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την Ελληνική επικράτεια, Ευρωπαϊκές και Ασιατικές χώρες.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου,
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- γ) Μεγαλύτερη διασπορά πωλήσεων.

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές

- α) Περαιτέρω επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές του εξωτερικού.
- β) Συνεργασίες σε τομείς που δημιουργούν καθετοποίηση των εργασιών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει Κανονισμός ISO.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Οικονομικά μεγέθη και πορεία της εταιρείας

Η προηγούμενη διαχειριστική περίοδος, αν και ζημιογόνα, ήταν καλύτερη σε σχέση με την προηγούμενη, καθώς αυξήθηκαν ο κύκλος εργασιών και τα μικτά κέρδη, ενώ οι ζημιές παρουσίασαν μείωση σε σχέση με τις αντίστοιχες περιόδους.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης που έκλεισε είναι τα εξής:

- α) Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 25.652.274,46 έναντι € 17.801.839,53 την προηγούμενη χρήση . Παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά 44,10%.

β) Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.563.337,75 έναντι € 704.458,68 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 121,92%

γ) Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων ανήλθαν σε ποσό € 688.860,31 έναντι € 290.903,55 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 136,80% και

δ) οι ζημιές προ και μετά φόρων ανήλθαν σε € -91.380,35 έναντι € -691.209,27 στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση κατά 86,78%.

2.Οικονομική θέση της επιχείρησης

Παρά την ζημιογόνα χρήση που έκλεισε, η οικονομική θέση της εταιρείας παραμένει

καλή δεδομένων και των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2018		30/6/2017	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>9.168.783,65</u>	39,09%	<u>12.783.236,62</u>	46,98%
Σύνολο Ενεργητικού	23.456.246,15		27.212.241,11	
	30/6/2018		30/6/2017	
<u>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>14.287.462,50</u>	60,91%	<u>14.429.004,49</u>	53,02%
Σύνολο Ενεργητικού	23.456.246,15		27.212.241,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

	30/6/2018		30/6/2017	
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>11.396.550,29</u>	95,87%	<u>11.487.930,64</u>	74,04%
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.886.972,55		15.515.145,24	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

	30/6/2018		30/6/2017	
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>11.886.972,55</u>	50,68%	<u>15.515.145,24</u>	57,02%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων & Υποχρεώσεων	23.456.246,15		27.212.241,11	
	30/6/2018		30/6/2017	
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>11.396.550,29</u>	48,59%	<u>11.487.930,64</u>	42,22%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων & Υποχρεώσεων	23.456.246,15		27.212.241,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	30/6/2018		30/6/2017	
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>11.396.550,29</u>	79,77%	<u>11.487.930,64</u>	79,62%
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.287.462,50		14.429.004,49	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

	30/6/2018		30/6/2017	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>9.168.783,65</u>	272,96%	<u>12.783.236,62</u>	114,65%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.358.972,55		11.150.073,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2018		30/6/2017	
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>-91.380,35</u>	-0,35%	<u>-691.209,27</u>	-3,82%
Σύνολο εσόδων	25.925.722,59		18.087.737,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

	30/6/2018		30/6/2017	
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>-91.380,35</u>	-0,80%	<u>-691.209,27</u>	-6,02%
Καθαρή Θέση	11.396.550,29		11.487.930,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την αύξηση των διεθνών τιμών βάμβακος, την αύξηση της αγροτικής παραγωγής βάμβακος καθώς και από την βελτίωση του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι μέχρι στιγμής ενδείξεις που έχουμε είναι θετικές καθώς η τιμή του βάμβακος κινείται σημαντικά ανοδικά.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος καθώς μεγάλο μέρος των πωλήσεων στο εξωτερικό γίνεται σε δολάρια. Η εταιρεία, παρακολουθώντας και μελετώντας σε καθημερινή βάση την πορεία των διεθνών χρηματαγορών, προσπαθεί να εντοπίσει τις περιόδους κατά τις οποίες το δολάριο θα παρουσιάσει ανοδικές τάσεις ώστε να προβαίνει σε πωλήσεις την περίοδο εκείνη και τα καταφέρνει σε ικανοποιητικό βαθμό.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας προς το εξωτερικό συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με μεγάλες αξιόπιστες εταιρείες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στην βάση, αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός καθώς οι απαιτήσεις της εταιρείας είτε προεισπράττονται ή εισπράττονται σχετικά άμεσα μετά την έκδοση των τιμολογίων και την παράδοση των προϊόντων. Ο όποιος κίνδυνος εντοπίζεται στις πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας, λόγω των δυσκολιών που αντιμετωπίζουν οι ελληνικές εταιρείες και οι αγρότες παραγωγοί και κτηνοτρόφοι. Στις περιπτώσεις αυτές γίνεται προσπάθεια ώστε να συλλέγονται πληροφορίες για την οικονομική αξιοπιστία των πελατών (εταιρειών ή αγροτών) έτσι ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι επισφαλειών.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Παρά τις ιδιάζουσες συνθήκες οι οποίες επικρατούν στην χώρα μας, ως προς την χρηματοδότηση από τα τραπεζικά ιδρύματα, ο δείκτης της βραχυπρόθεσμης ρευστότητας παραμένει σε ικανοποιητικά, δεδομένων των συνθηκών (2,73).

δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία μας, λόγω της φήμης που διαθέτει στην ελληνική αγορά καθώς και της αξιοπιστίας που την διακρίνει, έχει κατορθώσει να λαμβάνει δάνεια με σχετικά χαμηλά επιτόκια, και να μην αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής αυτών με τις υπάρχουσες συνθήκες.

ε) Κίνδυνος τιμών

Λόγω του γεγονότος, ότι ένα από τα βασικά προϊόντα της εταιρείας μας είναι το βαμβάκι, το οποίο αποτελεί χρηματιστηριακό είδος και διαπραγματεύεται στα διεθνή χρηματιστήρια, η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση της τιμής αυτού. Ωστόσο ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται λόγω: α) της καθημερινής πληροφόρησης που λαμβάνει η εταιρεία από τις διεθνείς αγορές αλλά και από εξειδικευμένα, ως προς την αγορά του βάμβακος, διεθνή sites, β) από την πολύχρονη εμπειρία που διαθέτουμε στον συγκεκριμένο κλάδο.

στ) Πολιτική Υποχρεώσεων

Η πολιτική της εταιρείας είναι να εξοφλεί άμεσα τις υποχρεώσεις της είτε με επιταγές λήξεως εντός της ημέρας ή εντός λίγων ημερών ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό. Επίσης δεν υφίσταται η παραμικρή ληξιπρόθεσμη οφειλή σε φόρους και ασφαλιστικά ταμεία.

4. Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία ασκεί πολιτική ίσων ευκαιριών προς τους εργαζόμενους χωρίς να ασκεί οποιαδήποτε διάκριση ως προς το φύλο, την εθνικότητα και το θρήσκευμα αυτών. Υπάρχει απόλυτη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και σεβασμός ως προς τα δικαιώματά και την συνδικαλιστική ελευθερία των εργαζομένων ενώ εφαρμόζονται στο σύνολό τους οι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

5. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να συγκεντρώνει και να μεταφέρει τα υπολείμματα των προϊόντων της σε ειδικούς χώρους χωρίς να επιβαρύνει το περιβάλλον, πράγμα το οποίο τηρεί απαρέγκλιτα πραγματοποιώντας το είτε χρησιμοποιώντας ιδιόκτητα μέσα ή μισθώνοντας μεταφορικά μέσα τρίτων.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Κατά την 30/06/2018, η εταιρεία είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα 7.985,25 δολαρίων.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει το 18% των μετοχών ελληνικής ανώνυμης εταιρείας, αξίας κτήσης € 36.180,00 και λογιστικής αξίας € 0,00 καθώς βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εταιρεία διαθέτει επίσης μετοχές εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, καθώς και Warrants συνολικής αξίας κτήσης € 280.539,51 και τρέχουσας αξίας κατά την 30/06/2018, € 19.004,71. Η απομείωση των χρεογράφων € 261.534,80 έχει εγγραφεί στα βιβλία της εταιρείας.

9. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση εντός της χρήσης.

10.Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στο Σχηματάρι Βοιωτίας

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Στις 28/06/2018, η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία εξυγίανσης (σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Ν.3588/2007, όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.4013/2011, Ν.4141/2013, Ν.4316/2014, Ν.4336/2015, Ν.4387/2016, Ν.4446/2016, Ν.4472/2017 και Ν.4491/2017) με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. η οποία και αποτελεί και την κυριότερη πιστώτρια τράπεζά της. Η συμφωνία αυτή επικυρώθηκε από το Πρωτοδικείο Καρδίτσας με την υπ' αριθμ.8/2018 απόφασή του η οποία λήφθηκε στις 14/11/2018 και δημοσιεύτηκε στο ακροατήριό του στην Καρδίτσα στις 26/11/2018. Με την συμφωνία αυτή αναδιαρθρώνονται τα δάνεια της εταιρείας, και ανέρχονται πλέον σε € 8.855.000 (κεφάλαιο) πλέον των αναλογούντων τόκων κατά την ημερομηνία καταβολής των δόσεων, ενώ η ημερομηνία αποπληρωμής τους παρατείνεται μέχρι την 30/12/2029.

ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε.			
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018			
31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018)			
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 019087331000			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης - Ποσά σε ευρώ			
	Σημ.	<u>1/07/2017- 30/06/2018</u>	<u>1/07/2016- 30/06/2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	1,3	13.719.590,16	14.098.220,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	511.033,10	228.796,77
Λοιπός εξοπλισμός	1	45.671,87	56.351,35
Σύνολο		14.276.295,13	14.383.368,47
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	1	802,37	374,02
Σύνολο		802,37	374,02
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	4	0,00	36.262,00
Λοιπά	4	10.365,00	9.000,00
		10.365,00	45.262,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		14.287.462,50	14.429.004,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	5	133.400,21	75.712,60
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5	1.874.690,58	1.534.078,39
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	5	415.638,33	698.134,12
Προκαταβολές για αποθέματα	5	1.095.365,86	684.666,59
Σύνολο		3.519.094,98	2.992.591,70
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	784.966,96	826.470,99
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		6.976,63	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6	1.462.049,55	3.237.849,35
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6	19.004,71	23.752,96
Προπληρωμένα έξοδα	6	21.397,83	6.602,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	3.355.292,99	5.695.968,84
Σύνολο		5.649.688,67	9.790.644,92
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.168.783,65	12.783.236,62
Σύνολο ενεργητικού		23.456.246,15	27.212.241,11

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		<u>1/07/2017- 30/06/2018</u>	<u>1/07/2016- 30/06/2017</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	7	1.360.000,00	1.360.000,00
Σύνολο		1.360.000,00	1.360.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	6.309.770,92	6.309.770,92
Αποτελέσματα εις νέο	7	3.726.779,37	3.818.159,72
Σύνολο		10.036.550,29	10.127.930,64
Σύνολο καθαρής θέσης		11.396.550,29	11.487.930,64
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	172.723,31	209.165,23
Σύνολο προβλέψεων		172.723,31	209.165,23
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	10	8.528.000,00	4.365.071,88
Σύνολο		8.528.000,00	4.365.071,88
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	11	299.718,39	6.296.000,07
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	11	237.000,00	3.009.993,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	632.601,83	252.996,10
Φόρος εισοδήματος	11	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11	18.153,94	25.257,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11	37.431,87	42.315,53
Λοιπές υποχρεώσεις	11	2.109.043,62	1.463.778,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11	25.022,90	59.732,21
Σύνολο		3.358.972,55	11.150.073,36
Σύνολο υποχρεώσεων		11.886.972,55	15.515.145,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		23.456.246,15	27.212.241,11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018			
01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018			
	<u>Σημ.</u>	<u>1/07/2017- 30/06/2018</u>	<u>1/07/2016- 30/06/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	25.652.274,46	17.801.839,53
Κόστος πωλήσεων	13α	-24.088.936,71	-17.097.380,85
Μικτό αποτέλεσμα		1.563.337,75	704.458,68
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.200,00	0,00
		1.564.537,75	704.458,68
Έξοδα διοίκησης	13β	-531.843,96	-473.348,83
Έξοδα διάθεσης	13γ	-645.572,62	-361.721,29
Λοιπά έξοδα και ζημίες	14	-405.761,37	-319.403,31
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	15	-8.278,59	55.633,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16	248.806,45	229.860,12
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		221.887,66	-164.521,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17	23.441,68	404,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18	-336.709,69	-527.092,38
Αποτέλεσμα προ φόρων		-91.380,35	-691.209,27
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-91.380,35	-691.209,27

"ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε."					
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 019087331000					
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018					
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων & καταστατικού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.07.2017	1.360.000,00	1.356.239,97	6.253.530,95	4.509.368,99	13.479.139,91
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο (Μείωση Μ.Κ.)	-1.300.000,00				-1.300.000,00
Αύξηση Κεφαλαίου	1.300.000,00	-113.905,94	-1.186.094,06		0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-691.209,27	-691.209,27
Υπόλοιπο 30.06.2017	1.360.000,00	1.242.334,03	5.067.436,89	3.818.159,72	11.487.930,64
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο (Μείωση Μ.Κ.)					0,00
Αύξηση Κεφαλαίου					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-91.380,35	-91.380,35
Υπόλοιπο 30.06.2018	1.360.000,00	1.242.334,03	5.067.436,89	3.726.779,37	11.396.550,29

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 Ν. 4308 / 2014)

Α. Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (παρ.3)

α. Επωνυμία

«ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε.»

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β. Νομικός τύπος

Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)

γ. Περίοδος αναφοράς

1.07.2017 – 30.06.2018

δ. Διεύθυνση έδρας

10^ο χλμ. Ε.Ο. Καρδίτσας-Λάρισας, ΤΚ 40301, Άγιοι Θεόδωροι Καρδίτσας

ε. Δημόσιο Μητρώο

Αρ.ΓΕ.ΜΗ 019087331000 Επιμελητηρίου Καρδίτσας

στ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η. Κατηγορία οντότητας

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014

θ. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας (παρ.4)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Γ. Λογιστικές Πολιτικές (παρ.5)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής Απόσβεσης</u>
(1)	Ακίνητα (Οικόπεδα)	0%
(2)	Κτίρια	ως έκθεση εκτίμησης
(3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(4)	Μεταφορικά μέσα	10% & 12%
(5)	Λοιπός εξοπλισμός	10% & 20%

Η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των διαφόρων κτιρίων και λοιπών έργων βελτιώσεων υπολογίστηκε σε 60 έτη για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και 30 έτη για τις βελτιώσεις της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου (από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής τους). Ο συντελεστής απόσβεσης που χρησιμοποιείται είναι 1,67% και 3,33% αντίστοιχα.

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- γ) Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με συντελεστή 20%

2. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος / ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δοσμένες εγγυήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, ενώ αυτό των προϊόντων με το κόστος παραγωγής. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες

τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:

(α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Παρέκκλιση από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (παρ.6)

Δεν σημειώθηκαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π.

Ε. Περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7)

Δεν υπάρχουν

Ζ. Αναταξινομήσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Δεν υπάρχουν

Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα, άυλα πάγια (παρ.8)

Στον επισυναπτόμενο πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, και των άυλων παγίων.

Αξία κτήσης	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (8)	Σύνολο παγίων (9)
	Οικόπεδα (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)		Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)		
Αξία κτήσης									
Κόστος κτήσης 01.07.2016	1.910.328,98	22.189.303,43	24.099.632,41	6.844.263,31	339.154,86	174.722,75	513.877,61	21.257,80	31.479.031,13
Προσθήκες 1/7/2016-30/6/2017	0,00	0,00	0,00	95.100,00	8.258,68	7.975,00	16.233,68	373,92	111.707,60
Μειώσεις 1/7/2016-30/6/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 30/6/2017	1.910.328,98	22.189.303,43	24.099.632,41	6.939.363,31	347.413,54	182.697,75	530.111,29	21.631,72	31.590.738,73
Προσθήκες 1/7/2017-30/6/2018	0,00	0,00	0,00	353.901,18	5.914,82	0,00	5.914,82	511,66	360.327,66
Μειώσεις 1/7/2017-30/6/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 30/6/2018	1.910.328,98	22.189.303,43	24.099.632,41	7.293.264,49	353.328,36	182.697,75	536.026,11	22.143,38	31.951.066,39
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/07/2016	0,00	9.622.781,87	9.622.781,87	6.651.006,22	318.381,68	138.143,54	456.525,22	21.257,70	16.751.571,01
Αποσβέσεις 1/7/2016-30/6/2017	0,00	378.630,19	378.630,19	59.560,32	6.095,47	11.139,25	17.234,72	0,00	455.425,23
Μειώσεις αποσβέσεων 1/7/2016-30/6/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 30/06/2017	0,00	10.001.412,06	10.001.412,06	6.710.566,54	324.477,15	149.282,79	473.759,94	21.257,70	17.206.996,24
Αποσβέσεις 1/7/2017-30/6/2018	0,00	378.630,19	378.630,19	71.664,85	5.937,31	10.656,99	16.594,30	83,31	466.972,65
Μειώσεις αποσβέσεων 1/7/2017-30/6/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 30/6/2018	0,00	10.380.042,25	10.380.042,25	6.782.231,39	330.414,46	159.939,78	490.354,24	21.341,01	17.673.968,89
Λογιστική αξία 30/06/2017	1.910.328,98	12.187.891,37	14.098.220,35	228.796,77	22.936,39	33.414,96	56.351,35	374,02	14.383.742,49
Λογιστική αξία 30/06/2018	1.910.328,98	11.809.261,18	13.719.590,16	511.033,10	22.913,90	22.757,97	45.671,87	802,37	14.277.097,50

2. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στον ισολογισμό ή την κατάσταση αποτελεσμάτων της κλειόμενης περιόδου (παρ.9)

Η εταιρεία κατά την 28/06/2018 υπέγραψε συμφωνία εξυγίανσης (σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Ν.3588/2007, όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.4013/2011, Ν.4141/2013, Ν.4316/2014, Ν.4336/2015, Ν.4387/2016, Ν.4446/2016, Ν.4472/2017 και Ν.4491/2017) με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. η οποία και αποτελεί και την κυριότερη πιστώτρια τράπεζά της. Η συμφωνία αυτή επικυρώθηκε από το Πρωτοδικείο Καρδίτσας με την υπ' αριθμ.8/2018 απόφασή του η οποία λήφθηκε στις 14/11/2018 και δημοσιεύτηκε στο ακροατήριό του στην Καρδίτσα στις 26/11/2018. Με την συμφωνία αυτή αναδιαρθρώνονται τα δάνεια της εταιρείας, το οφειλόμενο κεφάλαιο αποπληρωμής ορίστηκε σε € 8.855.000 πλέον αναλογούντων τόκων και η ημερομηνία αποπληρωμής τους παρατείνεται μέχρι την 30/12/2029.

3. Πληροφορίες για επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ.10)

Στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. η εταιρεία προέβη σε εκτίμηση των ακινήτων της από πιστοποιημένο Ορκωτό Εκτιμητή. Η εκτίμηση των ακινήτων έγινε με βάση την ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π. (30/06/2014). Οι εκτιμηθείσες αξίες χρησιμοποιούνται εφεξής ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

Τα κυριότερα σημεία της έκθεσης εκτίμησης έχουν ως ακολούθως:

Συμμόρφωση με τα εκτιμητικά πρότυπα

Ο υπολογισμός της αξίας έχει πραγματοποιηθεί βάσει συγκεκριμένων οδηγιών και κανόνων που έχουν θεσπισθεί από το RICS (RICS Valuation Professional Standards 2014).

Βάση εκτίμησης

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την εύλογη αξία η οποία ορίζεται ως η «η εκτιμώμενη τιμή για την μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης μεταξύ συγκεκριμένων, ενημερωμένων και πρόθυμων μερών αυτών.»

Η εύλογη αξία για σκοπούς λογιστικής απεικόνισης βάσει του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 13 ισούται με την «Αγοραία Αξία», η οποία ορίζεται ως «Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο μια ιδιοκτησία δύναται να μεταβιβαστεί κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός προτιθέμενου αγοραστή και ενός προτιθέμενου πωλητή, σε μια ελεύθερη συναλλαγή εντός του πλαισίου της αγοράς και κατόπιν κατάλληλης προώθησης, όπου κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει ενεργήσει με επίγνωση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό.»

Δεν έχουν ληφθεί υπόψη, σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου, ή άλλα έξοδα που αφορούν στην αγορά του ακινήτου.

Δεν έχουν ληφθεί υπόψη ενδοεταιρικά συμβόλαια ή συμφωνίες, δάνεια ή υποθήκες που τυχόν βαρύνουν τα υπό εκτίμηση ακίνητα, καθώς επίσης και τυχόν δάνεια ή επιδοτήσεις που έχουν λάβει οι ιδιοκτήτες από το κράτος ή την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πηγές πληροφοριών:

Πίνακας στοιχείων κτισμάτων και οικοπέδων της εταιρείας, άδειες οικοδομής από πολεοδομίες, τοπογραφικά διαγράμματα και διαγράμματα κάλυψης από πολιτικούς μηχανικούς.

Προϋποθέσεις και παραδοχές εκτίμησης

Για τους σκοπούς της εκτίμησης έχουν γίνει οι ακόλουθες παραδοχές :

- Υπάρχουν έγκυροι τίτλοι και ότι τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών.
- Δεν πραγματοποιήθηκε εμβαδομέτρηση των ακινήτων ούτε διερεύνηση του καθεστώτος ιδιοκτησίας τους.
- Δεν έχουν γίνει μεταλλευτικές, γεωλογικές ή άλλες έρευνες για την επιβεβαίωση ότι δεν υφίστανται μη φυσιολογικές συνθήκες εδάφους και δεν υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με την παραδοχή ότι δεν υφίστανται μη φυσιολογικές συνθήκες εδάφους, ούτε υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στη σημερινή ή μελλοντική αξιοποίηση ή αξία των ακινήτων.
- Δεν πραγματοποιήθηκε πολεοδομικός έλεγχος. Έγινε η υπόθεση ότι η σημερινή χρήση τους είναι εγκεκριμένη και ότι δεν ισχύουν αρνητικοί πολεοδομικοί όροι ή περιορισμοί.
- Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με την παραδοχή ότι τα στοιχεία που δόθηκαν από τον εντολέα είναι πλήρη και σωστά.
- Νομικά θέματα που επηρεάζουν την εκτίμηση πρέπει να επαληθεύονται από νομικό σύμβουλο.

Διάρκεια ζωής ακινήτων:

Η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των διαφόρων κτιρίων και λοιπών έργων βελτιώσεων υπολογίστηκε σε 60 έτη για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και 30 έτη για τις βελτιώσεις της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου.

Μέθοδοι εκτίμησης

α) Εγκαταστάσεις Καρδίτσας:

Κρίθηκε ως καταλληλότερη η μέθοδος του Υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης.

Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή υπολογίζεται η αξία του γηπέδου επί του οποίου έχουν κατασκευαστεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνει το ακίνητο. Έπειτα προστίθεται το υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης των κτιρίων, των εγκαταστάσεων και των λοιπών έργων βελτιώσεων. Το υπολειμματικό κόστος υπολογίζεται βάσει ηλικίας, κατάστασης συντήρησης ποιότητας και κατασκευαστικών προδιαγραφών καθώς και της λειτουργικότητας των κτισμάτων. Το άθροισμα των δύο παραπάνω αξιών αποτελεί την συνολική αξία του ακινήτου. Η μέθοδος αυτή χρησιμοποιείται συνήθως για την εκτίμηση βιομηχανικών ακινήτων ή άλλων ειδικών ακινήτων, για τα οποία δεν μπορεί να υιοθετηθεί άλλη μέθοδος εκτίμησης.

Β) Εγκαταστάσεις Σχηματαρίου

Κρίθηκε ως καταλληλότερη η συγκριτική μέθοδος .

Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό εκτίμηση ακινήτου και στην συνέχεια πραγματοποιείται έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων και επεξεργασίας αυτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/06/2014			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/06/2015			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/06/2016		
			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΑΞΙΑ ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	1.910.328,98	0,00	1.910.328,98	1.910.328,98	0,00	1.910.328,98	1.910.328,98	0,00	1.910.328,98
10	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΠΡΟ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	729.761,75	0,00	729.761,75	729.761,75	0,00	729.761,75	729.761,75	0,00	729.761,75
10		ΔΙΑΦΟΡΑ	1.180.567,23	0,00	1.180.567,23	1.180.567,23	0,00	1.180.567,23	1.180.567,23	0,00	1.180.567,23
11	ΚΤΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	22.189.303,43	8.865.521,47	13.323.781,96	22.189.303,43	9.244.151,67	12.945.151,76	22.189.303,43	9.622.781,87	12.566.521,56
11	ΚΤΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΠΡΟ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	7.998.388,41	5.948.484,47	2.049.903,94	7.998.388,41	5.990.845,36	2.007.543,05	7.998.388,41	6.037.472,58	1.960.915,85
11		ΔΙΑΦΟΡΑ	14.190.915,03	2.917.037,00	11.273.878,02	14.190.915,03	3.253.306,31	10.937.608,72	14.190.915,03	3.585.309,29	10.605.605,72
ΣΥΝΟΛΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΚΤΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	24.099.632,41	8.865.521,47	15.234.110,94	24.099.632,41	9.244.151,67	14.855.480,74	24.099.632,41	9.622.781,87	14.476.850,54
ΣΥΝΟΛΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΚΤΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΠΡΟ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	8.728.150,16	5.948.484,47	2.779.665,69	8.728.150,16	5.990.845,36	2.737.304,80	8.728.150,16	6.037.472,58	2.690.677,60
ΣΥΝΟΛΟ		ΔΙΑΦΟΡΑ	15.371.482,26	2.917.037,00	12.454.445,25	15.371.482,26	3.253.306,31	12.118.175,95	15.371.482,26	3.585.309,29	11.786.172,95

Η διαφορά κατά την ημερομηνία μετάβασης (30.06.2014,) απεικονίστηκε στα αποτελέσματα εις νέο (άρθρο 37 παρ. 3α.2 & 3α.3).

Διαφορά Λογιστικής-Φορολογικής βάσης παγίων.

Όσον αφορά την διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης ως προς σύνολο των παγίων στοιχείων αυτή αναλύεται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ		2016-2017			2017-2018		
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ							
10	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	1.910.328,98	0,00	1.910.328,98	1.910.328,98	0,00	1.910.328,98
10	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	729.761,75	0,00	729.761,75	729.761,75	0,00	729.761,75
10	ΔΙΑΦΟΡΑ	1.180.567,23	0,00	1.180.567,23	1.180.567,23	0,00	1.180.567,23
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ							
11	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	22.189.303,43	10.001.412,06	12.187.891,37	22.189.303,43	10.380.042,25	11.809.261,18
11	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	7.998.388,41	6.051.719,06	1.946.669,35	7.998.388,41	6.065.965,56	1.932.422,85
11	ΔΙΑΦΟΡΑ	14.190.915,02	3.949.693,00	10.241.222,03	14.190.915,02	4.314.076,69	9.876.838,33
ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ							
12	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	6.939.363,31	6.710.566,54	228.796,77	7.293.264,49	6.782.231,39	511.033,10
12	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	6.939.363,31	6.283.232,70	656.130,61	7.293.264,49	6.320.188,74	973.075,75
12	ΔΙΑΦΟΡΑ	0,00	427.333,84	-427.333,84	0,00	462.042,65	-462.042,65
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ							
13	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	182.697,75	149.282,79	33.414,96	182.697,75	159.939,78	22.757,97
13	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	182.697,75	146.263,44	36.434,31	182.697,75	149.940,44	32.757,31
13	ΔΙΑΦΟΡΑ	0,00	3.019,35	-3.019,35	0,00	9.999,34	-9.999,34
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ							
14	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	347.413,54	324.477,15	22.936,39	353.328,36	330.414,46	22.913,90
14	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	347.413,54	267.456,09	79.957,45	353.328,36	269.127,84	84.200,52
14	ΔΙΑΦΟΡΑ	0,00	57.021,06	-57.021,06	0,00	61.286,62	-61.286,62
ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
16	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	21.631,72	21.257,70	374,02	22.143,38	21.341,01	802,37
16	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	1.603.027,73	1.355.633,21	247.394,52	1.603.539,39	1.356.219,65	247.319,74
16	ΔΙΑΦΟΡΑ	-1.581.396,01	-1.334.375,51	-247.020,50	-1.581.396,01	-1.334.878,64	-246.517,37
ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	31.590.738,73	17.206.996,24	14.383.742,49	31.951.066,39	17.673.968,89	14.277.097,50
ΣΥΝΟΛΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	17.800.652,49	14.104.304,50	3.696.347,99	18.160.980,15	14.161.442,23	3.999.537,92
ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ	13.790.086,24	3.102.691,74	10.687.394,50	13.790.086,24	3.512.526,66	10.277.559,58

4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ.11)

Αφορούν τα ακόλουθα :

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΕ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	Συμμετοχή σε Α.Ε. & Συνεταιριστική Τράπεζα	0,00	36.262,00
Λοιπά	Δοσμένες εγγυήσεις	10.365,00	9.000,00
ΣΥΝΟΛΑ		10.365,00	45.262,00

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι αφορούν συμμετοχές σε ανώνυμη εταιρεία με ποσοστό 18% (αξία κτήσης € 36.180,00) και σε μερίδια Συνεταιριστικής Τράπεζας (αξία κτήσης € 82,00). Οι ανωτέρω συμμετοχές έχουν αποτιμηθεί με αξία € 0,00.

Οι δοσμένες εγγυήσεις, ποσού € 10.365,00, αφορούν χρηματικές εγγυήσεις σε εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας, κατά την 30/06/2018, αποτιμήθηκαν με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου (εμπορεύματα & πρώτες και βοηθητικές ύλες) ενώ τα έτοιμα προϊόντα στο κόστος παραγωγής τους.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Εμπορεύματα	133.400,21	75.712,60
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.874.690,58	1.534.078,39
Πρώτες ύλες & βοηθητικές ύλες	415.638,33	698.134,12
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων (Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών)	1.545.513,67	1.134.814,40
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών προκαταβολών	-450.147,81	-450.147,81
ΣΥΝΟΛΑ	3.519.094,98	2.992.591,70

6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα σημαντικότερα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και προκαταβολών στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

- Εμπορικές απαιτήσεις
Αναλύονται ως κάτωθι:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Πελάτες	3.337.683,84	3.327.522,52
Γραμμάτια εισπρακτέα	83.036,99	83.036,99
Επιταγές εισπρακτέες	95.634,78	151.141,79
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	4.000,00	4.000,00
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	-2.735.388,65	-2.739.230,31
ΣΥΝΟΛΑ	784.966,96	826.470,99

- Λοιπές απαιτήσεις
Αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	464.438,70	1.488.490,33
Χρεώστες διάφοροι	1.407.822,86	2.159.571,03
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-410.212,01	-410.212,01
ΣΥΝΟΛΑ	1.462.049,55	3.237.849,35

- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	280.539,51	280.539,51
Μείον: Προβλέψη υποτίμησης της αξίας τους	-261.534,80	-256.786,55
ΣΥΝΟΛΑ	19.004,71	23.752,96

- Προπληρωμένα έξοδα
Αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων επόμενης χρήσης	2.035,38	3.497,07
Λοιπά ασφάλιστρα	9.408,13	
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	3.637,89	2.260,00
Αμοιβές τρίτων	6.158,70	
Συνδρομές επόμενης χρήσης	157,73	833,33
Λοιπές δαπάνες		12,38
ΣΥΝΟΛΑ	21.397,83	6.602,78

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Αναλύονται ως κάτωθι:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Ταμείο	136.167,37	86.196,64
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	3.219.125,62	5.609.772,20
ΣΥΝΟΛΑ	3.355.292,99	5.695.968,84

7. Καθαρή Θέση (παρ.12)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται 1.360.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 100.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 13,60 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης, ποσού € 6.309.770,92, αφορά:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Τακτικό αποθεματικό	681.754,20	681.754,20
Έκτακτα αποθεματικά	560.579,83	560.579,83
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	5.067.436,89	5.067.436,89
ΣΥΝΟΛΑ	6.309.770,92	6.309.770,92

Η καθαρή θέση της εταιρείας συμπληρώνεται από τα αποτελέσματα εις νέο ποσού 3.726.779,37 ευρώ, μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, που ανέρχονταν στο ποσό των 3.818.159,72 ευρώ.

8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13)

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται α'σειράς προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της Ε.Τ.Ε., ποσού € 7.000.000,00 και υποθήκη β'σειράς υπέρ Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 7.714.000,00, για την εξασφάλιση δανείων το ύψος των οποίων κατά την 30/06/2018 ανερχόταν περίπου σε ποσό € 9.065 χιλ..

9. Προβλέψεις

Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάση των διατάξεων του Ν.2112/1920.

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14)

Όλες οι χρεολυτικές δόσεις του μακροπρόθεσμου δανείου της εταιρείας οι οποίες λήγουν πέραν του τέλους της επόμενης χρήσης, 30/06/2019, αναλύονται ως εξής:

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ €
1	30/6/2020	242.000,00
2	30/6/2021	247.000,00
3	30/6/2022	253.000,00
4	30/6/2023	204.000,00
5	30/6/2024	156.000,00
6	30/6/2025	162.000,00
7	30/6/2026	167.000,00
8	30/6/2027	173.000,00
9	30/6/2028	179.000,00
10	30/6/2029	186.000,00
11	15/12/2029	95.000,00
12	30/12/2029	6.464.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΟΛΥΤΙΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ		8.528.000,00

11. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων είναι:

- Τραπεζικά Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ & ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Τραπεζικά δάνεια	299.718,39	6.296.000,07
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	237.000,00	3.009.993,90
	536.718,39	9.305.993,97

Πρόκειται για το υπόλοιπο, κατά το τέλος των χρήσεων, βραχυπρόθεσμων δανείων που έχει λάβει η εταιρεία τραπεζικό ίδρυμα, καθώς και το ποσό των χρεολυτικών δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν εντός της επόμενης χρήσης.

- Εμπορικές υποχρεώσεις

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Προμηθευτές	579.866,75	245.013,48
Επιταγές πληρωτέες	52.735,08	7.982,62
ΣΥΝΟΛΑ	632.601,83	252.996,10

- Φόρος εισοδήματος

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
0,00	0,00
0,00	0,00

Απεικονίζεται ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος (μηδενικός) για τα αποτελέσματα των δύο χρήσεων.

- Λοιποί φόροι – τέλη

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΠΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Φ.Π.Α	0,00	0,00
Φ.Μ.Υ.	4.701,38	9.998,51
Παρακρατούμενοι Φόροι	13.452,56	14.778,78
Λοιποί φόροι-τέλη	0,00	480,00
	18.153,94	25.257,29

Πρόκειται για τις οφειλές κατά το τέλος των χρήσεων, σε λοιπούς φόρους και τέλη (Φ.Μ.Υ., Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.)

- Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
37.431,87	42.315,53
37.431,87	42.315,53

Πρόκειται για τις οφειλές της εταιρείας, κατά το τέλος των χρήσεων , στο Ι.Κ.Α.

- Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΠΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Προκαταβολές πελατών	1.821.663,01	443.031,28
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.380,61	1.020.746,98
	2.109.043,62	1.463.778,26

- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΞΟΔΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Αμοιβές τρίτων	6.117,46	5.147,69
Λογαριασμοί κοινής ωφέλειας	10.436,00	42.978,96
Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.469,44	11.605,56
ΣΥΝΟΛΑ	25.022,90	59.732,21

12. Κύκλος εργασιών

Έχει πραγματοποιηθεί εντός και εκτός των συνόρων της χώρας και αναλύεται ως εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	740.765,23	50.144,90
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού	3.792.927,53	3.184.309,52
Πωλήσεις προϊόντων εντός Ε.Ε.	9.070.073,23	8.963.977,48
Πωλήσεις προϊόντων εκτός Ε.Ε.	12.039.725,77	5.502.976,33
Λοιπές πωλήσεις	8.782,70	178,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	100.253,30
ΣΥΝΟΛΑ	25.652.274,46	17.801.839,53

13. Έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (παρ.17)

Οι λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας, πλην των χρηματοοικονομικών, αναλύονται ως κάτωθι:

α) Κόστος πωλήσεων

Αναλύεται ως κάτωθι:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Εμπορεύματα έναρξης χρήσης	75.712,60	0,00
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης	549.956,68	121.696,35
Μείον: Εμπορεύματα λήξης χρήσης	-133.400,21	-75.712,60
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή έναρξης	1.534.078,39	2.428.953,21
Μείον: Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή λήξης	-1.874.690,58	-1.534.078,39
Πρώτες και βοηθητικές ύλες έναρξης	698.134,12	487.567,16
Αγορές πρώτων & βοηθητικών υλών	20.632.076,80	13.380.243,01
Μείον: Αποθέματα πρώτων & βοηθητικών υλών λήξης	-415.638,33	-698.134,12
Αγορές διαφόρων αναλωσίμων	291.242,78	241.950,13
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	721.410,04	695.681,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	344.593,02	299.056,94
Παροχές τρίτων	694.258,79	853.616,72
Φόροι-Τέλη	3.180,42	1.619,29
Διάφορα έξοδα	552.264,12	452.503,92
Αποσβέσεις	412.161,39	438.190,51
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	3.596,68	4.227,57
ΣΥΝΟΛΑ	24.088.936,71	17.097.380,85

β) Έξοδα διοίκησης

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	174.224,14	185.112,10
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	108.518,49	80.202,27
Παροχές τρίτων	39.556,79	37.859,93
Φόροι-Τέλη	94.779,64	62.482,25
Διάφορα έξοδα	98.087,29	88.539,50
Αποσβέσεις	16.677,61	17.234,72
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	1.918,06
ΣΥΝΟΛΑ	531.843,96	473.348,83

γ) Έξοδα διάθεσης

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	72.777,29	27.945,94
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	160.705,15	87.621,24
Παροχές τρίτων	15.342,25	5.913,73
Φόροι-Τέλη	0,00	757,50
Διάφορα έξοδα	358.614,28	239.482,88
Αποσβέσεις	38.133,65	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	645.572,62	361.721,29

14. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	391.145,29	309.377,91
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	14.616,08	9.225,40
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	800,00
	405.761,37	319.403,31

15. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Αντιστροφή προβλέψεων επισφαλείας εμπορικών απαιτήσεων	3.841,66	49.298,69
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	-7.372,00	0,00
Πρόβλεψη υποτίμησης/υπερτίμησης χρεογράφων	-4.748,25	6.334,66
	-8.278,59	55.633,35

16. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Αναλύονται ως κάτωθι:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	187.599,77	147.314,41
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	21.168,08	52.500,27
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	40.038,60	30.045,44
	248.806,45	229.860,12

17. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
23.441,68	404,39
23.441,68	404,39

Πρόκειται για έσοδα από τόκους καταθέσεων κ.λ.π.

18. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2018 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2017 (Σε €)
336.709,69	527.092,38
336.709,69	527.092,38

Πρόκειται για έξοδα από τόκους ληφθέντων δανείων και λοιπά τραπεζικά έξοδα.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16)

Για τις χρήσεις 2012-2013 έως και 2016-2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις σχετικές φορολογικές διατάξεις, των άρθρων 82 του Ν.2238/1994 και 65^α του Ν.4174/2013 και έχει λάβει τα σχετικά ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά. Για την χρήση 2017-2018 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη, και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, εκτιμούμε δε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ.18)

Οι τόκοι που καταχωρήθηκαν στα βιβλία της εταιρείας δεν προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

21. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ.19)

Δεν προέκυψαν κέρδη στην κλειόμενη χρήση.

23. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση 25ης Ιανουαρίου 2019 προτείνεται ο συμψηφισμός των ζημιών της χρήσεως με κέρδη από προηγούμενες χρήσεις.

24. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

25. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας ανήλθε σε 38 απασχολούμενους.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	ΧΡΗΣΗ 2017-2018		ΧΡΗΣΗ 2016-2017	
	Μισθωτοί	Εργάτες	Μισθωτοί	Εργάτες
Ετήσιες δαπάνες για αμοιβές	389.183,89	284.168,77	430.324,67	255.807,34
Ετήσιες δαπάνες για κοινωνικές επιβαρύνσεις	112.668,92	61.995,88	144.362,92	45.273,87
Αποζημιώσεις	86.591,00	10.285,33	9.240,00	14.675,50
Λοιπές παροχές	23.517,68	0,00	8.364,29	690,60
Σύνολο δαπανών	611.961,49	356.449,98	592.291,88	316.447,31

26. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25)

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ & ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
	Ποσά
Υπόλοιπα 01.07.2016	1.901.116,21
Προκαταβολές και λοιπές χρεώσεις χρήσεως 2016-2017	24.091,91
Επιστροφές & πιστώσεις χρήσεως 2016-2017	-118.858,92
Διαγραφές χρήσεως 2016-2017	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2017	1.806.349,20
Προκαταβολές και λοιπές χρεώσεις χρήσεως 2017-2018	87.079,53
Επιστροφές & πιστώσεις χρήσεως 2017-2018	-702.000,00
Διαγραφές χρήσεως 2017-2018	
Υπόλοιπο 30.06.2018	1.191.428,73

27. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.30)

	<u>2017-2018</u>	<u>2016-2017</u>
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου	0,00	40.000,00
της περιόδου (σύνολο)		

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ		
	2017-2018	2016-2017
Αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	111.849,93	100.872,94
Σύνολο αγορών	111.849,93	100.872,94
Παροχές σε μέλη Δ.Σ.		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	40.000,00
Σύνολο παροχών σε μέλη Δ.Σ.	0,00	40.000,00
Υπόλοιπο υποχρεώσεων τέλους χρήσης		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-315,65	4.392,92
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	702.000,00
Σύνολο υπολοίπου υποχρεώσεων	-315,65	706.392,92

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη. Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30^{ης} Ιουνίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ κατά την 30^η Ιουνίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1.Στις προκαταβολές για αποθέματα καθώς και στις εμπορικές και λουπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς, επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 3.940.000,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 3.595.748,47 εκτιμούμε ότι υπολείπεται της απαιτούμενης, κατά ευρώ 300.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των προκαταβολών για αποθέματα καθώς και των εμπορικών και λουπών απαιτήσεων να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 180.000,00 και 120.000,00 αντίστοιχα, οι ζημιές χρήσης μειωμένες κατά € 160.000,00, αυτές των προηγούμενων χρήσεων κατά € 140.000,00 και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 300.000,00. 2. Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Λουπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 1.191.428,73 που έχει δοθεί σε μέλη Δ.Σ. και μετόχους της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της. Επειδή δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια. 3. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας έκθεσής μας είχαμε λάβει απαντητικές επιστολές από μέρος του συνόλου των νομικών συμβούλων που συνεργάστηκε η εταιρεία. Συνεπώς εκφράζουμε επιφύλαξη για την ύπαρξη τυχόν εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων υπέρ ή κατά της εταιρείας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες. **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που

οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30-06-2018. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά, 18 Φεβρουαρίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. : 19461



KRP AUDITORS A.E.

Ιλυσίων 4

Τ.Κ. 14564, Κηφισιά

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 165

Μετά από εισήγηση του Προέδρου και σχετική συζήτηση, η Γενική Συνέλευση **εγκρίνει ομόφωνα** τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/07/2017 – 30/06/2018.

Θέμα 2°

Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή από πάσης ευθύνης για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση 01/07/2017- 30/06/2018.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. εισηγείται ότι σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, πρέπει να γίνει ψηφοφορία με ονομαστική κλήση, για την απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών και παρακαλεί τους Μετόχους με την προσφώνηση του ονόματός των, να ψηφίσουν οι μεν δίδοντες την απαλλαγή με τη λέξη “ΝΑΙ”, οι δε μη δίδοντες με τη λέξη “ΟΧΙ”. Ο Πρόεδρος επεσήμανε ότι σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 κ.ν. 2190/20 στην ψηφοφορία για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου, δικαιούνται να μετάσχουν τα μέλη αυτού «μόνο διά των μετοχών, ών είναι κύρια».

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος της Γ.Σ. διαπιστώνει ότι όλοι οι Μέτοχοι ψήφισαν “ΝΑΙ” και επομένως η Γενική Συνέλευση **ομόφωνα αποφασίζει την απαλλαγή** των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 01/07/2017 – 30/06/2018.

Θέμα 3°

Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για τον έλεγχο της χρήσης 01/07/2017 έως 30/06/2018.

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα ενέκρινε την αμοιβή που καταβλήθηκε στους ορκωτούς ελεγκτές για την εταιρική χρήση 01/07/2017 έως 30/06/2018.

Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση εκλέγει για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/07/2018-30/06/2019 την ελεγκτική εταιρεία KRP AUDITORS A.E. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 165) και συγκεκριμένα τους κάτωθι ελεγκτές μέλη αυτής::

1. Τακτικός:

Ιωάννης Πανταζής του Δημητρίου, κάτοικος Αθηνών, με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 19461

2. Αναπληρωματικός:

Ιωάννης Πρατικάκης του Χρίστου, κάτοικος Κηφισιάς, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16771

Θέμα 4ο

Έγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την καταβολή αμοιβής και κατά την τρέχουσα χρήση που λήγει στις 30.06.2018 στα μέλη του Δ.Σ.

Μετά από σχετική συζήτηση η Γενική Συνέλευση **αποφάσισε ομόφωνα** την παροχή αμοιβής (εκτός μισθού) στα μέλη του Δ.Σ. και κατά την τρέχουσα χρήση 2018-2019 μέχρι ύψους 40.000,00 Ευρώ καθαρά στον καθένα ή συνολικά μέχρι 100.000 ευρώ μικτά.

Θέμα 5ο**Διάφορες Ανακοινώσεις**

Δεν υπήρξαν άλλες ανακοινώσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. αφού ευχαρίστησε τους παριστάμενους, κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρείας, σε πίστωση δε των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, που υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΩΜΑΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

ΑΚΡΙΒΗ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Γ.Σ.
Καρδίτσα, 09.03.2019
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θωμάς Καφαντάρης

ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε.			
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018			
31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018)			
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 019087331000			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης - Ποσά σε ευρώ			
	Σημ.	<u>1/07/2017- 30/06/2018</u>	<u>1/07/2016- 30/06/2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	1,3	13.719.590,16	14.098.220,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	511.033,10	228.796,77
Λοιπός εξοπλισμός	1	45.671,87	56.351,35
Σύνολο		14.276.295,13	14.383.368,47
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	1	802,37	374,02
Σύνολο		802,37	374,02
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	4	0,00	36.262,00
Λοιπά	4	10.365,00	9.000,00
		10.365,00	45.262,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		14.287.462,50	14.429.004,49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	5	133.400,21	75.712,60
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5	1.874.690,58	1.534.078,39
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	5	415.638,33	698.134,12
Προκαταβολές για αποθέματα	5	1.095.365,86	684.666,59
Σύνολο		3.519.094,98	2.992.591,70
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	784.966,96	826.470,99
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		6.976,63	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6	1.462.049,55	3.237.849,35
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6	19.004,71	23.752,96
Προπληρωμένα έξοδα	6	21.397,83	6.602,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	3.355.292,99	5.695.968,84
Σύνολο		5.649.688,67	9.790.644,92
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.168.783,65	12.783.236,62
Σύνολο ενεργητικού		23.456.246,15	27.212.241,11

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		<u>1/07/2017- 30/06/2018</u>	<u>1/07/2016- 30/06/2017</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	7	1.360.000,00	1.360.000,00
Σύνολο		1.360.000,00	1.360.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	6.309.770,92	6.309.770,92
Αποτελέσματα εις νέο	7	3.726.779,37	3.818.159,72
Σύνολο		10.036.550,29	10.127.930,64
Σύνολο καθαρής θέσης		11.396.550,29	11.487.930,64
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	172.723,31	209.165,23
Σύνολο προβλέψεων		172.723,31	209.165,23
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	10	8.528.000,00	4.365.071,88
Σύνολο		8.528.000,00	4.365.071,88
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	11	299.718,39	6.296.000,07
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	11	237.000,00	3.009.993,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	632.601,83	252.996,10
Φόρος εισοδήματος	11	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11	18.153,94	25.257,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11	37.431,87	42.315,53
Λοιπές υποχρεώσεις	11	2.109.043,62	1.463.778,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11	25.022,90	59.732,21
Σύνολο		3.358.972,55	11.150.073,36
Σύνολο υποχρεώσεων		11.886.972,55	15.515.145,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		23.456.246,15	27.212.241,11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018			
01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018			
	<u>Σημ.</u>	<u>1/07/2017- 30/06/2018</u>	<u>1/07/2016- 30/06/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	25.652.274,46	17.801.839,53
Κόστος πωλήσεων	13α	-24.088.936,71	-17.097.380,85
Μικτό αποτέλεσμα		1.563.337,75	704.458,68
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.200,00	0,00
		1.564.537,75	704.458,68
Έξοδα διοίκησης	13β	-531.843,96	-473.348,83
Έξοδα διάθεσης	13γ	-645.572,62	-361.721,29
Λοιπά έξοδα και ζημίες	14	-405.761,37	-319.403,31
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	15	-8.278,59	55.633,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16	248.806,45	229.860,12
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		221.887,66	-164.521,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17	23.441,68	404,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18	-336.709,69	-527.092,38
Αποτέλεσμα προ φόρων		-91.380,35	-691.209,27
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-91.380,35	-691.209,27

"ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε."					
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ-ΣΠΟΡΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 019087331000					
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018					
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων & καταστατικού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.07.2017	1.360.000,00	1.356.239,97	6.253.530,95	4.509.368,99	13.479.139,91
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο (Μείωση Μ.Κ.)	-1.300.000,00				-1.300.000,00
Αύξηση Κεφαλαίου	1.300.000,00	-113.905,94	-1.186.094,06		0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-691.209,27	-691.209,27
Υπόλοιπο 30.06.2017	1.360.000,00	1.242.334,03	5.067.436,89	3.818.159,72	11.487.930,64
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο (Μείωση Μ.Κ.)					0,00
Αύξηση Κεφαλαίου					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-91.380,35	-91.380,35
Υπόλοιπο 30.06.2018	1.360.000,00	1.242.334,03	5.067.436,89	3.726.779,37	11.396.550,29