ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 17/09/2019
Αριθ. Πρωτ. :1646311

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Την **17/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 1856748,** οι εγκεκριμένες από την 12/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16225034000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
2. ΠΕ Κεφαλληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας , σας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2018.

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δέκατο τέταρτο χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η « ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 3.901.481,20 ευρώ έναντι 3.399.705,84 ευρώ στην χρήση 2017.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2018.
Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ακίνητα , οικόπεδα με συνολική αξία κτήσεως 2.687.081,56 ευρώ και κτίρια επί αυτών. Τα ακίνητα αυτά περιγράφονται παρακάτω:
1. Ακίνητο στη θέση Φώκη στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
2. Ακίνητο στη θέση Αη Γιώργης στη Σκάλα Κεφαλλονιάς.
3.Ακίνητο στη θέση Γεφύρι στα Βλαχάτα Κεφαλλονιάς.
4.Ακίνητο στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
5.Ακίνητο στη θέση Στάλοι-Αμπελάκια στα Μουσάτα Κεφαλλονιάς.
6. Ακίνητο στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
7.Ακίνητο στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
8.Ακίνητο στη θέση Κλιμάτης στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς με ποσοστό συν/σιας 50%.
9.Ακίνητο στη θέση Βουρλίδια στα Βλαχάτα Κεφαλλονιάς.
10.Ακίνητο στη Βλαχάτα Κεφαλλονιάς.
11.Ακίνητο στη θέση Βράχος στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
12.Ακίνητο στη θέση Μύλους στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς με ποσοστό συν/σιας 25%.
13.Ακίνητο στη θέση Μύλους στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς με ποσοστό συν/σιας 75%.
14.Ακίνητο ο.τ 129 στο Αργοστόλι επί της οδού Α.Τρίτση & Ζακύνθου με ποσοστό συν/σιας 75%.
15.Ακίνητο στη θέση Βράχος στα Λουρδάτα Κεφαλλονιας.
16. Αγροτεμάχιο 1.197,01 Θέση Χαμοσπυλιά.
17.Οικόπεδο 231,52 τμ Ελ Βενιζέλου Ληξούρι.
18.Αγροτεμάχιο με αποθήκη 70,22τμ θέση μύλους
19.Αγροτεμάχιο θέση καλού 4.002τμ. με οικία 153,87 τμ και οικία 113,88
21.Αγροτεμάχιο 4.325,96 Σκάλα Θέση Καστελάκια..
22.Αγροτεμάχιο 5.189,00 Σκάλα Θέση Καστελάκια.
23. Αγροτεμάχιο 4.710,95 Σπαρτιά Τραπεζακι.
24.Ακίνητο Αργοστόλι Λιθοστρώτου 4 46,8 τμ β όροφος
25.Αγροτεμάχιο Σκάλα 7.122,17 με ποσοστό συν/σιας 31,25%.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2018 συνάλλαγμα.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.060.954,85 ευρώ έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων 2.056.173,76 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση..

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.
Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 329.954,91 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 306.028,26 ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας τη κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ποσό 4.781,09 ευρώ, έναντι κερδών 18.083,95 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η κερδοφορία της χρήσεως οφείλεται κυρίως στην αύξηση του τζίρου.

3) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους και αβεβαιότητες , λόγω των αυξανόμενων επιδόσεων των δραστηριοτήτων της σε σχέση με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης.

4) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

5) Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είτε μέσω τουριστικών γραφείων είτε με την προβολή τουριστικών πακέτων μέσω Internet.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2018. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Βλαχάτα Κεφαλονιάς, 28/06/2019

Ο πρόεδρος ΔΣ

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΑ

Κεφαλλονιά, 28100 Βλαχάτα

Αρ.Μ.Α.Ε. 56218/93/04/04

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 16225034000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16225034000

		2018		**2017**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.016.770,18		2.687.081,56
Μείον: Αποσβεσμένα	575.909,99		399.228,81	
Απομειωμένα	0,00	3.440.860,19	0,00	2.941.037,84
Αποθέματα		173.040,01		173.040,01
Απαιτήσεις		273.252,45		178.771,38
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.900,50		90.945,88
Λοιπά		9.428,05		15.910,73
Σύνολο ενεργητικού		**3.901.481,20**		**3.399.705,84**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.060.954,85		2.056.173,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.916,00		37.277,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.821.610,35		1.306.254,58
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.901.481,20**		**3.399.705,84**

ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16225034000

	2018		**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	329.954,91		306.028,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	69.396,00		31.800,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(47.306,77)		(38.025,85)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(88.465,35)		(87.370,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(258.991,23)		(194.889,98)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	641,23		1.180,26
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(447,70)		(638,08)
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.781,09		18.083,95
Φόροι	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.781,09**		**18.083,95**

Βλαχάτα Κεφαλονιάς, 28/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Μιχαλάτος Θεόφιλος **Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014**	**Μιχαλάτος Σπυροδιονύσιος** **Α.Δ.Τ. Ν 533565/93**	**Μιχαλάτος Θεόφιλος** **Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΑ

β) Νομικός τύπος: Α.ΞΕ.ΤΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, Βλαχάτα, Τ.Κ. 28100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 56218/93/04/04

.ΓΕ.ΜΗ.: 16225034000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Βλαχάτα Κεφαλονιάς, 28/06/2019

Ο πρόεδρος ΔΣ	Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ	Ο λογιστής
ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ