ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 17/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1698485

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Μ. ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ -NEW PLAN Ανώνυμη Εμπορική Εισαγωγική και Εξαγωγική Εταιρία Ειδών ενδύσεως και επενδύσεως δαπέδων, χαλιά, μοκέτες,υφάσματα οικιακής χρήσης»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **17/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1856677,** οι εγκεκριμένες από την 06/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Μ. ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ -NEW PLAN Ανώνυμη Εμπορική Εισαγωγική και Εξαγωγική Εταιρία Ειδών ενδύσεως και επενδύσεως δαπέδων, χαλιά, μοκέτες,υφάσματα οικιακής χρήσης»,** το διακριτικό τίτλο **«Μ. Kanatsiopoulos NEW PLAN Α.Ε. (Μ. Κανατσιόπουλος Νιου Πλαν Α.Ε.)»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58776604000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
Μ. ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ -NEW PLAN Ανώνυμη Εμπορική Εισαγωγική και Εξαγωγική Εταιρία Ειδών ενδύσεως και επενδύσεως δαπέδων, χαλιά, μοκέτες,υφάσματα οικιακής χρήσης
17 ΧΙΛ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, 57200, ΛΑΓΚΑΔΑΣ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Μ.ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ NEW PLAN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΧΑΛΙΑ ΜΟΚΕΤΕΣ ΥΦΑΣΜΑΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01/01-31/12)
ΑΡ.ΜΑΕ. 57973/62/Β/05/0011 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 58776604000

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.304.830,14	2.876.865,71
Κόστος πωλήσεων		2.168.831,95	1.879.831,32
Μικτό αποτέλεσμα		**1.135.998,19**	**997.034,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		1.135.998,19	**997.034,39**
Έξοδα διοίκησης		713.403,26	643.540,77
Έξοδα διάθεσης		246.329,41	225.073,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές		109.070,10	105.246,58
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	-9.550,66
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		79.185,07	84.106,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**146.380,49**	**97.729,31**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		95,57	70,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.584,78	5.827,99
Αποτέλεσμα προ φόρων		**144.891,28**	**91.971,89**
Φόροι εισοδήματος		52.159,76	33.701,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**92.731,52**	**58.269,94**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΧΑΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 658631	Α.Δ.Τ. ΑΑ 232304	Α.Δ.Τ. Χ 255018

Μ.ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ NEW PLAN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΧΑΛΙΑ ΜΟΚΕΤΕΣ ΥΦΑΣΜΑΤΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 -13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)
ΑΡ.ΜΑΕ. 57973/62/Β/05/0011 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 58776604000

	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		711.613,19	780.648,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός		25.514,18	31.534,66
Λοιπός εξοπλισμός		83.860,97	99.601,99
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		420,54	420,54
Σύνολο		***821.408,88***	***912.206,05***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		11.104,14	12.769,75
Σύνολο		***11.104,14***	***12.769,75***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**832.513,02**	**924.975,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		1.117.910,61	1.076.781,21
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		7.071,26	5.551,53
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		2.613,00	17.115,99
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***1.127.594,87***	***1.099.448,73***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.532.112,02	1.570.511,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		82.914,07	18.613,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		11.941,82	8.278,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		469.793,40	361.387,89
Σύνολο		***2.096.761,31***	***1.958.791,38***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.224.356,18**	**3.058.240,11**
Σύνολο ενεργητικού		**4.056.869,20**	**3.983.215,91**

	Σημείωση	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.492.000,00	3.492.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***3.492.000,00***	***3.492.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		52.207,46	52.207,46
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***52.207,46***	***52.207,46***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		52.135,16	49.221,66
Αποθεματικά επιχορηγήσεων		227.050,26	227.050,26
Αποτελέσματα εις νέο		92.718,14	58.491,92
Σύνολο		***371.903,56***	***334.763,84***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.916.111,02**	**3.878.971,30**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		7.031,25	21.093,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***7.031,25***	***21.093,75***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		703,66	1.079,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		14.062,50	14.062,50
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		18.913,81	12.758,25
Λοιποί φόροι και τέλη		75.320,61	31.129,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		23.730,47	21.228,82
Λοιπές υποχρεώσεις		98,11	2.303,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		897,77	588,57
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		***133.726,93***	***83.150,86***
Σύνολο υποχρεώσεων		**140.758,18**	**104.244,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.056.869,20**	**3.983.215,91**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΧΑΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 658631	Α.Δ.Τ. ΑΑ 232304	Α.Δ.Τ. Χ 255018

Μ.ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ NEWPLAN ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Μ. ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ NEWPLAN ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2018 έως 31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**17ο Χιλ.Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Καβάλας ,Τ.Κ. 57200, Καβαλάρι Λαγκαδά**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 587766040000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δρασρηριότητας.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα (παρ.2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	**α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης , όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης,όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους : Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%, Μεταφορικά μέσα 12% & 16%, Εξοπλισμός Η/Υ 20%. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις με συντελεστή 20%. β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας το δε κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή κατά περίπτωση την μέθοδο FIFO.Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στήν καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση αποτελεσμάτων. γ) Τα έσοδα απο πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη απο την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στήν οντότητα. Τα έσοδα απο τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και όπως απεικονίζεται στον Πίνακα (1). ε) Η οντότητα δέν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. στ) Δέν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος σχετικός πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου (2)**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Για το μακροπρόθεσμο δάνειο της εταιρείας υπολοίπου 21.093,75 ευρω κατά την 31.12.2018 έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας μέχρι του ποσού των 781.951,57 ευρω**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας αναμένεται να διακανονισθούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η εταιρεία δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η εταιρεία απασχόλησε κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου 27 άτομα, αποτελούμενα από 20 άτομα πλήρους απασχόλησης αορίστου χρόνου και 7 άτομα πλήρους απασχόλησης ορισμένου χρόνου.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Σημειώσεις

(1) Πίνακας διαφορών λογιστικής και φορολογικής βάσης περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018

	Λογιστική βάση	Φορολογική βάση	Διαφορά βάσεων
Α. Αποτλέσματα περιόδου προ φόρων			**144.891,28**
Πλέον : Προσωρινές (αντιστρέψιμες) διαφορές			
α)	0,00		0,00
β)	0,00		0,00
Β. Σύνολο προσωρινών διαφορών	0,00		0,00
Πλέον : Μόνιμες (μη αντιστρέψιμες) διαφορές			
α) Μη εκπιπτόμενες προβλέψεις (περ.δ' άρθρου 23)	-17.902,51		17.902,51
β) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	-12.624,89		12.624,89
γ) Φόροι-τέλη που δεν εκπίπτουν	0,00		0,00
δ) Λοιπές μη εκπεστέες δαπάνες	-1.683,95		1.683,95
Γ. Σύνολο Μόνιμων διαφορών	-32.211,35		32.211,35
Φορολογητέα κέρδη περιόδου (Α + Β + Γ)			**177.102,63**
Φόρος εισοδήματος και τέλος επιτηδεύματος			52.159,76
Αποτλέσμα περιόδου μετά φόρων			**92.731,52**

(2) Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	Επενδυτικά ακίνητα	Λοιπά ενσώματα	Άυλα	Σε εκτέλεση
	α',β',γ'	ζ'	δ',ε',στ',η',θ'	ι',ια',ιβ'	ιγ'
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2018	2.391.497,38		573.984,68	37.606,96	
Προσθήκες περιόδου	21.700,00		7.748,29	4.260,01	
Τόκοι περιόδου			0,00		
Μειώσεις περιόδου			0,00		
Μεταφορές					
Λοιπά					
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2018	**2.413.197,38**	**0,00**	**581.732,97**	**41.866,97**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018	**1.610.848,52**		**442.848,03**	**24.837,21**	
Αποσβέσεις περιόδου	90.735,67		29.509,79	5.925,62	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			0,00		
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**1.701.584,19**	**0,00**	**472.357,82**	**30.762,83**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**711.613,19**	**0,00**	**109.375,15**	**11.104,14**	**0,00**

α) Γη(οικόπεδα)			**ζ) Επενδύσεις σε ακίνητα**		
β) Διαμορφώσεις γής υποκείμενες σε αποσβέσεις			**η) Βιολογικά στοιχεία**		
γ) Κτίρια - τεχνικά έργα			**θ) Λοιπά ενσώματα**		
δ) Μηχανολογικός εξοπλισμός			**ι) Δαπάνες ανάπτυξης**		
ε) Μεταφορικά Μέσα			**ια) Υπεραξία**		
στ) Λοιπός Εξοπλισμός			**ιβ) Λοιπά άυλα**		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΧΑΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 658631	Α.Δ.Τ. ΑΑ 232304	Α.Δ.Τ. Χ 255018

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. Μ.ΚΑΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ NEWPLAN Α.Ε. ΑΡ.ΓΕΜΗ 587766040000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ.ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 – 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920 σας θέτουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας, που περιλαμβάνουν την περίοδο 01/01/2018-31/12/2018 αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία μας είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στο χονδρικό εμπόριο μοκετών, χαλιών, πλαστικών δαπέδων, προϊόντων laminate δαπέδου και τοίχου, ταπετσαριών τοίχου , προϊόντων deck δαπέδου και περίφραξης, δαπέδου από φυσικό ξύλο και άλλα διάφορα προϊόντα επένδυσης δαπέδου και τοίχου. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων σε επιτηδευματίες.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικές επιχειρήσεις στον κλάδο της χονδρικής πώλησης προϊόντων επένδυσης δαπέδου και τοίχου. Αξίες που διέπουν την εταιρεία είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα την διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και των οικονομικών της μεγεθών.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, αποθήκης, διανομής και οικονομικής διαχείρισης.

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία χρόνια και παρά την οικονομική κρίση εμφανίζει κύκλο εργασιών για το **2017** 2.876.865,71 € και για το **2018** 3.304.830,14 €. Τα κέρδη μετά φόρων 2018 αυξήθηκαν κατά 59,14 % , στο ποσό των 92.731,52 €. Τα κέρδη πρό φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) παρουσίασαν αύξηση κατά 57,54 % στο ποσό των 144.891,28 €. Το μικτό αποτέλεσμα ήταν θετικό παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,94 % .Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 821.408,88 € έναντι των 912.206,05 € το 2017. Οι επενδύσεις του 2018 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν: ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 21.700,00 € λοιπά ενσώματα πάγια 7.748,29 € και άυλα πάγια 4.260,01€ .

2.Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους :

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται κυρίως οι εμπορικές απαιτήσεις ποσού 1.532.112,02€ καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας και στις τράπεζες 469.793,40 €. Η εταιρεία με δεδομένο το γεγονός ότι απευθύνεται εξ αντικειμένου σε εκτεταμένο πελατολόγιο διαφορετικής οικονομικής επιφανείας και ευρωστίας αντιμετωπίζει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Η Διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών, όποιου ύψους και αν είναι αυτά με εντατικοποίηση της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαιτήσεως καθίσταται ληξιπρόθεσμη (ανεξαρτήτως ποσού), ώστε να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών. Επίσης για τα παλαιά υπόλοιπα υπάρχει εντατικοποίηση των δικαστικών ενεργειών για την είσπραξή τους. Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια λαμβάνοντας υπόψη και την αντίστοιχη πολιτική του ανταγωνισμού. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων. Οι σημαντικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών. Η Εταιρεία έχει επίσης χρηματικά διαθέσιμα σε συστημικές τράπεζες εσωτερικού ποσού 426.366,85 €, σε λογαριασμό USD 30.639,80 € και μετρητά ύψους 12.786,75 € στο ταμείο της εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των υποχρεώσεων καλύπτεται πλήρως από τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Ο κίνδυνος ρευστότητας παρακολουθείται συνεχώς από την διοίκηση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

Κίνδυνος συναλλάγματος

Το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση.
Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο επιτοκίου.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.
Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημίες της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
Ο κλάδος που δραστηριοποιείται η εταιρεία χαρακτηρίζεται από υψηλό ανταγωνισμό.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με την δραστηριότητά της
Για την δραστηριότητα της εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων . Η αποκομιδή των απορριμμάτων της εταιρείας γίνεται από τον δήμο στον οποίο ανήκει. Ακόμη γίνεται διαχωρισμός των ανακυκλώσιμων απορριμμάτων της εταιρείας σε ειδικό κάδο ανακύκλωσης.
Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4.Εργασιακά ζητήματα.

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας ή άλλων ιδιαιτεροτήτων των εργαζομένων.
Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης
Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας ανάλογα με το τμήμα απασχόλησης και με τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από την Διοίκηση για ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και άλλα θέματα.

5.Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων.

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που παρακολουθεί η εταιρεία είναι για το 2018 :

Γενικής ρευστότητας = 2.411,15%
(Κυκλοφορούν ενεργητικο+διαθέσιμα/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Άμεση ρευστότητα = 351,31%
(Διαθέσιμα/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.)

Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων = 124,46
{(Απόθεμα/πωλήσεις)χ365 ημέρες}

Περιθώριο μεικτού κέρδους = 34,37%
(Μεικτά κέρδη / Πωλήσεις)

Περιθώριο καθαρού κέρδους = 4,38%
(Καθαρά κέρδη / Πωλήσεις)

Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων = 3,70%
(Καθαρά κέρδη / Ίδια κεφάλαια)

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες επιδόσεων.
Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

6.Επιπλέον πληροφόρηση

Η Επιχείρηση κινείται με στόχο την συνεχή βελτίωση σε όλα τα επίπεδα οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, εξυπηρέτηση πελατών και οικονομικών μεγεθών. Σε όλα αυτά τα επίπεδα η προσπάθεια για ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται από τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι την ημέρα της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να αναφερθούν η να αναμορφώσουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Η εταιρεία δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη γιατί εμπορεύεται μόνο προϊόντα και δεν έχει παραγωγή.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Κύριοι Μέτοχοι

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. *ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.*

Κοντός Ιωάννης *Κανατσιοπούλου Ευαγγελία*

Κανατσιοπούλου Καλλινίκη