ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **16/09/2019**
Αριθ.Πρωτ.: **1697298**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** το διακριτικό τίτλο «**ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5272701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1856039,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» , το διακριτικό τίτλο «**ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5272701000** για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

"ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"
Αρ.ΓΕΜΗ 5272701000
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,
Διορισθέντες στη διοίκηση των εταιρικών πραγμάτων, θέτουμε υπό την εγκρισή σας την έκθεση των πεπραγμένων μας για την διαχειριστική περίοδο 01.01.2018-31.12.2018 ως και την ανάλυση διαφόρων κονδυλίων του ισολογισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ**	0,00
1.Τα έξοδα ιδρύσεως και α'εγκατάστασης				
ανέρχεται στο ποσό των ευρώ	129.722,18	129.722,18	0,00	
2.Τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων				
ανέρχονται στο ποσό των ευρώ	592.933,49	592.933,49	0,00	
Το ως άνω ποσό αναλύεται ως κατωτέρω				
α.Φόρος μεταβίβασης ακινήτων	460.666,05			
β.Δικηγορικός Σύλλογος	8.357,39			
γ.Δικηγόρος	15.427,96			
δ.Συμβολαιογράφος	47.799,19			
ε.Συμβολαιογραφικά έξοδα	29.616,05			
στ.Υποθηκοφυλάκειο	31.066,85			
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				8.544.871,54
Η αξία κτήσης των οικοπέδων συν την αναπροσαρμογή αξίας				
ανέρχεται στο ποσό των ευρώ	3.815.705,20	0,00	3.815.705,20	
1.Η αξία των κτιρίων συν την αναπροσαρμογή αξίας				
ανέρχεται στο ποσό των ευρώ	7.536.194,26	3.378.811,02	4.157.383,24	
2.Η αξία των μεταφορικών μέσων σε ευρώ	6.276,23	3.556,52	2.719,71	
3.Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός ανέρχονται σε ευρώ	667.981,43	605.542,71	62.438,72	
4. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκατ.	506.624,67	0,00	506.624,67	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				235.114,34
1.Απαιτήσεις			218.666,39	
4.Διαθέσιμα			16.447,95	
Ο λογαριασμός ταμείο εμφανίζεται με υπόλοιπο ευρώ		21,44		
Ο λογαριασμός καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				
εμφανίζεται με υπόλοιπο ευρώ		16.426,51		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
Στο παθητικό εμφανίζονται οι διάφορες υποχρεώσεις				
της εταιρίας καθώς επίσης και το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2017				
Τα πάσης φύσεως ίδια κεφάλαια				
ανέρχονται σε ευρώ				8.612.581,08
α.Μετοχικό κεφάλαιο			12100000,00	
β.Διαφορές αναπροσαρμογής			0,00	
β.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο			-3.487.418,92	
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				167.404,80
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Β.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Οι εγγυήσεις ενοικίων ανέρχονται στο ποσό των ευρώ			27.000,00	
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1.Προμηθευτές				
Οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές ανέρχονται				
στο ποσό των ευρώ			11.122,64	
2.Επιταγές πληρωτέες ανέρχονται στο ποσό των ευρώ			0,00	
3.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη ανέρχονται				
στο ποσό των ευρώ			16.901,18	
4.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί				
ΙΚΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ και ΔΩΡΟ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ 2016			4.380,98	
5.ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			108.000,00	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ανέρχονται στο ποσό των ευρώ				
και αφορούν τα ενοίκια που εισπράξαμε			189.000,00	
το κόστος των εξοδων και αποσβεσεων ανήλθε στο ποσό των ευρώ			-527.218,43	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			5.030,24	
Πλέον Εκτακτα και ανόργανα έσοδα			0,00	
Μείον Εκτακτα και ανόργανα έξοδα			0,00	
Ετσι το συνολικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ευρώ				
που είναι η καθαρή ζημία χρήσεως			-333.188,19	

Ν.Ψυχικό 28/6/2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Τα Μέλη**
Γεώργιος Σαλονίκης	Σταματίνα Μαρμαρά	ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΑΗ ΤΣΙΦΟΓΙΑΝΕΑ ΚΑΣΣΗ

"ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ."
διακριτικός τίτλος "ΑΝΤΑΝΑΚ Α.Ε."

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 5272701000
(ΠΡΩΗΝ Μ.Α.Ε.54547/01ΑΤ/Β/03/239)

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Α. Ισολογισμός και Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31/12/2018 **3**

Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018 **4-6**

Β5
ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2018-31.12.2018)

ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**2018**		**2017**
ΠΑΓΙΑ		13.255.437,46	13.236.701,67	
ΜΕΙΟΝ:ΑΠΟΣΒΕΣΜΈΝΑ	4.710.565,92		4.399.956,52	
ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ		8.544.871,54		8.836.745,15
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		155.875,04		164.760,06
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ &ΕΣΟΔΑ		62.791,35		8.280,46
ΛΟΙΠΑ		16.447,95		144.051,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		8.779.985,88		9.153.837,62
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ&ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΚΕΦΑΛΑΙΑ&ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		8.612.581,08		8.945.769,27
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		27.000,00		27.000,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		140.404,80		181.068,35
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		8.779.985,88		9.153.837,62

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	**ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΜΑΡΜΑΡΑ**	**ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΕΛΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΚ096181	**ΑΔΤ. ΑΕ077760**	**ΑΔΤ. ΑΚ670223**
		ΑΜΑ 16162

Β6
ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1.1.2018-31.12.2018)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ **2018**	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ **2017**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	189.000,00	204.000,00
ΑΓΟΡΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	-4.025,12	-2.890,74
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	-117.613,61	-119.334,31
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ		
ΠΑΓΙΩΝ & ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	-310.609,40	-303.397,20
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ	-94.970,30	-136.650,92
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	5.030,24	40,64
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	-333.188,19	-358.232,53
ΦΟΡΟΙ	-1000,00	-1.000,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	-332.188,19	-359.232,53

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	**ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΜΑΡΜΑΡΑ**	**ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΕΛΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΚ096181	**ΑΔΤ. ΑΕ077760**	**ΑΔΤ. ΑΚ670223**
		ΑΜΑ 16162

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ»

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία. (Άρθρο 29 παρ.3)

α) Επωνυμία: " **ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ** " (Διακριτικός τίτλος "ΑΝΤΑΝΑΚ Α.Ε. "

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018- 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 342, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ, 15451

ε) Δημόσιο μητρώο: ΓΕ.ΜΗ (ΕΒΕΑ) 5272701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. 4308/2014

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16. (Άρθρο 29 παρ. 6)

Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. (Άρθρο 29 παρ. 16)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις: Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Οι φόροι και οι λοιπές επιβαρύνσεις που θα προκύψουν από τον έλεγχο των χρήσεων 2013 έως και 2018 θα βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας θα βεβαιωθούν.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. (Άρθρο 29 παρ.25)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν. (Άρθρο 29 παρ.34)

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των **πολύ μικρών οντοτήτων** και έχει καταρτίσει:

- Ισολογισμό πολύ μικρών οντοτήτων (Υπόδειγμα Β5)
- Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (Υπόδειγμα Β6)

1.1 ΑΘΗΝΑ, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	**ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΜΑΡΜΑΡΑ**	**ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΕΛΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΚ096181	**ΑΔΤ. ΑΕ077760**	**ΑΔΤ. ΑΚ670223**
		ΑΜΑ 16162