

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Αθήνα, 16/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1702345

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΝ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **16/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1855926**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΝ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΡΓΟΝ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΕΠΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**496701000**», για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΓΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές
χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

**Εταιρεία : ERGON ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡ.ΧΩΜΑΤΟΥΡΓ.ΜΗΧΑΝΗΜ.ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. :
095199460, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση :
Λ.ΑΘΗΝΩΝ 393, ΓΕ.Μ.Η.: 496701000**

<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.313.226,87	2.472.462,67
Κόστος πωλήσεων	(1.620.465,00)	(1.810.624,84)
Μικτό αποτέλεσμα	692.761,87	661.837,83
Λοιπά συνήθη έσοδα	336.172,16	158.011,26
	1.028.934,03	819.849,09
Έξοδα διοίκησης	(114.725,20)	(77.301,20)
Έξοδα διάθεσης	(409.134,17)	(289.056,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(216,96)	(77.335,32)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.211,16	12.323,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	506.068,86	388.479,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.862,37	884,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(37.335,87)	(33.719,31)
Αποτέλεσμα προ φόρων	470.595,36	355.644,70
Φόροι εισοδήματος	(141.779,86)	(111.626,61)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	328.815,50	244.018,09

Αθήνα 29η Ιουνίου 2019

Ο Διαχειριστής

**Ιωάννης Δ.Τζανιδάκης
Α.Δ.Τ.: ΑΒ-656631**

Ο Λογιστής

**Γεώργιος Κ.Γκολώνης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 548744
Αριθμός Αδείας 16080**

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Εταιρεία : ERGON ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡ.ΧΩΜΑΤΟΥΡΓ.ΜΗΧΑΝΗΜ.ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 095199460, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Δ/νση : Λ.ΑΘΗΝΩΝ 393, ΓΕ.Μ.Η.: 496701000

	Ποσά σε ευρώ	
Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	0,04	0,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.694,03	4.424,63
Λοιπός εξοπλισμός	21.368,97	30.012,51
Σύνολο	25.063,04	34.437,18
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	0,68	0,68
Σύνολο	0,68	0,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	25.063,72	34.437,86
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Εμπορεύματα	709.726,67	569.497,54
Προκαταβολές για αποθέματα	119.976,61	38.145,13
Σύνολο	829.703,28	607.642,67
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.205.840,71	903.809,72
Λοιπές απαιτήσεις	21.489,49	19.389,10
Προπληρωμένα έξοδα	4.776,02	14.304,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.259.987,55	1.166.827,25
Σύνολο	2.492.093,77	2.104.330,41
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.321.797,05	2.711.973,08
Σύνολο ενεργητικού	3.346.860,77	2.746.410,94
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	44.263,61	44.263,61
Αφορολόγητα αποθεματικά	57.000,00	57.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.992.568,40	1.733.752,90
Σύνολο	2.093.832,01	1.835.016,51
Σύνολο καθαρής θέσης	2.153.832,01	1.895.016,51
<i>Προβλέψεις</i>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15.385,91	15.385,91
Σύνολο	15.385,91	15.385,91
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	0,00	12.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	12.500,00
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	424.049,97	425.338,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	13.018,07	25.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	593.861,09	251.264,01
Φόρος εισοδήματος	29.015,24	60.441,55
Λοιποί φόροι και τέλη	81.014,42	31.355,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.283,18	12.984,86
Λοιπές υποχρεώσεις	9.364,17	10.036,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.036,71	7.088,30
Σύνολο	1.177.642,85	823.508,52
Σύνολο υποχρεώσεων	1.177.642,85	836.008,52
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.346.860,77	2.746.410,94

Αθήνα 29η Ιουνίου 2019

Ο Διαχειριστής

Ιωάννης Δ.Τζανιδάκης
Α.Δ.Τ.: ΑΒ-656631

Ο Λογιστής

Γεώργιος Κ.Γκολώνης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 548744
Αριθμός Αδείας 16080

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ERGON ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 496701000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

<u>A/</u> <u>A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	
A	Επωνυμία της οντότητας.	ERGON ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕ
B	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΕΠΕ
Γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018
Δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Λ.ΑΘΗΝΩΝ 393 ΑΙΓΑΛΕΩ
Ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 496701000
Στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
Ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
Η	Κατηγορία της οντότητας	«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .

<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4</u>	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5</u>	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο « Παράρτημα Νο 1» β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών.
<u>0</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6</u>	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
<u>5</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7</u>	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
<u>6</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8</u>	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Νο 2 »

<u>7</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10</u>	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	<i>Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.</i>
<u>8</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13</u>	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	<i>Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.</i>
<u>9</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14</u>	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	<i>Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή</i>
<u>10</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	-Εγγυητικές επιστολές 35.047,51 € -Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing 57.229,01 € Βραχυπρόθεμο μέρος leasing 20.420,52 € Μακροπρόθεσμα δάνεια 0,00 € Βραχυπρόθεμο μέρος μακροπρ.δανείων 12.500,00 € Βραχυπρόθεσμα δάνεια 420.000,00 € -Ανέλεγκτες χρήσεις 6 -Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο/δεν υπάρχουν -Επίδικες υποθέσεις/δεν υπάρχουν
<u>11</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17</u>	

	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18</u>	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)</u>	
	- Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	11 εργαζόμενοι. Αποδοχές προσωπικού 212.951,81 € Κοινωνικές κ.α.επιβαρύνσεις 53.827,31 €
14	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν.
<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u> Η εταιρεία κατά την χρήση 2019 διένειμε κέρδη το ποσό των 70.000,00 € στους εταίρους της εταιρείας, μετά από απόφαση της από 30/1/2019 έκτακτης Γενικής συνέλευσης.		

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

**της επιχείρησης : ERGON TZANIDAKΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕ**

**«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις
«Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».**

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Ύψα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Ύψα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή :** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα**

άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα: Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκεύη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου

παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου . Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :**
Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία

ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά.
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση τις διαφορές του φορολογικού ελέγχου, τις καταχωρεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
ή
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που

προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

.....

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2

**της επιχείρησης : ERGON TZANIDAKΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕ**

**«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων
περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)**

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΚΤΗΡΙΑ	ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ	ΜΕΤΑΦ.ΜΕΣ Α	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ
ΣΥΝΤ.ΑΠΟΣΒ.	4,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	236.323,89	42.491,13	89.331,85	151.947,80	51.527,97	571.622,64
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2018	0,00	1.046,66	0,00	6.310,09	0,00	7.356,75
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	0,00	0,00	2,93	0,00	0,00	2,93
ΣΥΝΟΛΟ 31/12/18	236.323,89	43.537,79	89.328,92	158.257,89	51.527,97	578.976,46
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/17	236.323,85	38.064,55	63.640,64	147.628,45	51.527,29	537.184,78
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2018	0,00	1.779,21	7.850,77	7.100,90	0,00	16.730,88
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒ.2018	0,00	0,00	2,92	0,00	0,00	2,92
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/18	236.323,85	39.843,76	71.488,49	154.729,35	51.527,29	553.912,74
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ						
ΣΩΡΕΥΜ.ΑΠΟΜ.31/12/ 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΩΡ.ΑΠΟΜ.31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΓ.ΑΞΙΑ 31/12/2017	0,04	4.426,58	25.691,21	4.319,35	0,68	34.437,86
ΛΟΓ.ΑΞΙΑ 31/12/2018	0,04	3.694,03	17.840,43	3.528,54	0,68	25.063,72

Αθήνα , 29 Ιουνίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΚΟΛΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ 656631

ΑΔΤ ΑΚ 548744

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΡΓΟΝ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ
 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕ» ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2018 – 31.12.2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/1955, όπως σήμερα ισχύει, συντάσσεται κατ' έτος ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της εταιρείας προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων η οποία περιλαμβάνει, τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Η εικόνα αυτή πρέπει να δίνει μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί προς το μέγεθος της και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της. Η κατά τα ανωτέρω ανάλυση περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επιδόσεων και έχουν άμεση σχέση με το συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων της οντότητας. Στην εν λόγω ανάλυση θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στις πληροφορίες που αφορούν περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Ειδικότερα κατ' ελάχιστον στην έκθεση διαχείρισης του Διαχειριστή θα πρέπει να παρουσιασθούν τα κατωτέρω θέματα όπως αυτά αναλύονται κατωτέρω σε άξονες-στόχους:

α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η επιχείρηση δραστηριοποιείται στον εμπορικό κλάδο και εμπορεύεται χωματουργικά μηχανήματα, βιομηχανικά εργαλεία και εξαρτήματα και ανταλλακτικά αυτών καθώς επίσης και υπηρεσίες συντήρησης αυτών.

β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικοί στόχοι της εταιρείας είναι η πώληση ποιοτικών μηχανημάτων και γενικότερα αναλωσίμων και υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής ικανές να μεγιστοποιούν το κέρδος της επιχείρησης.

γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση έχει ως βασική της αρχή την συνετή διαχείριση όλων των υποθέσεων της εταιρείας προς το συμφέρον τόσο των μετόχων όσο και όλων των εμπλεκόμενων τρίτων στις υποθέσεις της εταιρείας.

δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία έχει γραφεία και αποθήκες σε κτίριο επί της οδού Λ.Αθηνών 393 Αιγάλεω και ένα υποκατάστημα σε μισθωμένο κτίριο επί του 19^{ου} χλμ ΝΕΟ Αθηνών Κορίνθου. Τα ανωτέρω μισθωμένα ακίνητα είναι ικανά να καλύπτουν τις ανάγκες της επιχείρησης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία συνεργάζεται με προμηθευτές καταξιωμένους στο χώρο με σκοπό τον εφοδιασμό της επιχείρησης με προϊόντα υψηλού επιπέδου. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές της επιχείρησης καθορίζονται σύμφωνα με τα υπάρχοντα νομικά και κανονιστικά πλαίσια των εμπορικών συναλλαγών της Ελλάδας και του εξωτερικού.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Παρά το ότι η πορεία και τα αποτελέσματα της εταιρείας της χρήσης 2018 ήταν κερδοφόρα, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και τα δεδομένα του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2019, εκτιμώντας τις προβλέψεις σχετικά με την παρούσα οικονομική κρίση της Ελλάδος γενικότερα και την εκτίμηση σχετικά με τις γενικότερες εξελίξεις στον εμπορικό κλάδο, προβλέπει ότι στη χρήση 2019 ίσως υπάρξει μία αύξηση στις πωλήσεις και ενδεχομένως τα έξοδα να μειωθούν, γεγονός το οποίο αναμένεται να έχει επίπτωση στα αποτελέσματα και στην αύξηση της κερδοφορίας της εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα της επιχείρησης είναι οι ακόλουθοι :

- Οικονομική σταθερότητα και αξιοπιστία στο ευρύτερο οικονομικό πλαίσιο της χώρας
- Φορολογική επιβάρυνση
- Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.
- Πιστωτικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν πραγματικές αλλά ούτε και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την λειτουργία της. Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας. Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης. Επίσης η εταιρεία συμμετέχει σε συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, ελαστικών, λιπαντικών, συσσωρευτών κ.λ.π

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως:

ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών,

Η εταιρεία ενεργειακά χρησιμοποιεί ηλεκτρισμό. Οι εγκαταστάσεις θέρμανσης και κλιματισμού καλύπτονται από μηχανήματα υψηλής ενεργειακής κλάσης.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει κάποια ιδιαίτερη πολιτική όσον αφορά την πλήρωση των θέσεων εργασίας με την οποία να αποκλείονται ομάδες του κοινωνικού συνόλου.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και απαιτεί από τους εργαζομένους την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεών τους.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η υγιεινή και η ασφάλεια τηρείται ευλαβικά σε όλους τους χώρους εργασίας.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης.

β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις δύο διαχειριστικές χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Κυκλοφ.ενεργητικό	<u>3.321.797,05</u>	99,25	<u>2.711.973,08</u>	98,75
Σύνολο ενεργητικού	3.346.860,77		2.746.410,94	

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Πάγιο ενεργητικό	<u>25.063,04</u>	0,75	<u>34.437,18</u>	1,25
Σύνολο ενεργητικού	3.346.860,77		2.746.410,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Ίδια κεφάλαια	<u>2.153.832,01</u>	182,89	<u>1.895.016,51</u>	226,67
Σύνολο υποχρεωσ.	1.177.642,85		836.008,52	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Σύνολο υποχρεωσ.	<u>1.177.642,85</u>	35,19	<u>836.008,52</u>	30,44
Σύνολο παθητικού	3.346.860,77		2.746.410,94	

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Ίδια κεφάλαια	<u>2.153.832,01</u>	64,35	<u>1.895.016,51</u>	69,00
Σύνολο παθητικού	3.346.860,77		2.746.410,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Ίδια κεφάλαια	<u>2.153.832,01</u>	8.593,43	<u>1.895.016,51</u>	5.502,71
Πάγιο ενεργητικό	25.063,72		34.437,86	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Κυκλοφ.ενεργητικό	<u>3.321.797,05</u>	282,07	<u>2.711.973,08</u>	329,32
Βραχυπ.υποχρεώσ.	1.177.642,85		823.508,52	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Καθαρά αποτελ.εκμετάλευσης	<u>470.595,36</u>	20,34	<u>355.644,70</u>	14,38
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσ.	2.313.226,87		2.472.462,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Καθαρά αποτελ.χρήσης προ φόρων	<u>470.595,36</u>	20,32	<u>355.644,70</u>	13,45
Σύνολο εσόδων	2.316.300,40		2.643.681,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Καθαρά αποτελ.χρήσης προ φόρων	<u>470.595,36</u>	21,85	<u>355.644,70</u>	18,77
Ίδια κεφάλαια	2.153.832,01		1.895.016,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Μικτά αποτελέσματα	<u>692.761,87</u>	29,95	<u>661.837,83</u>	26,77
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	2.313.226,87		2.472.462,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης 01/01/18-31/12/18 ανήλθε σε €2.313.226,87. Τα μικτά αποτελέσματα σε € 692.761,87. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε € 336.172,16 , τα έξοδα λειτουργίας σε 114.725,20 και τα έξοδα διάθεσης σε € 409.134,17. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές σε 216,96 €, και τα λοιπά έσοδα σε 1.211,16 €.Οι πιστωτικοί τόκοι σε 1.862,37 € και οι χρεωστικοί τόκοι σε € 37.335,87.Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε € 470.595,36 και ο αναλογούν φόρος εισοδήματος σε 141.779,86 €.

β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

γ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια).

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα σε μισθωμένο κτίριο επί του 19^{ου} χλμ ΝΕΟ Αθηνών Κορίνθου

δ) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν επένδυσε σε κάποιο χρηματοπιστωτικό μέσο. Η αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαθέτει είναι ασήμαντα και δεν θέτουν σε κανένα κίνδυνο την λειτουργία της.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης δεν είχε συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας μας.

Δεν υπάρχουν γεγονότα ή συνθήκες καθώς και επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ολοκληρώνοντας θα πρέπει να αναφέρουμε ότι το έργο που συντελέσθηκε από τη Διοίκηση και το προσωπικό της εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό και επιτυχημένο, γεγονός που δημιουργεί τις προϋποθέσεις για συνέχιση της πολύ καλής μέχρι σήμερα πορείας και στο μέλλον.

8. Πίνακας διανομής κερδών χρήσης 2018 (χρήση 2019)

	<u>Ποσά χρήσης 2018</u>
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσης 2018	470.595,36
Μείον φόρος εισοδήματος	-141.779,86
Πλέον υπολ.αποτελ.προηγ.χρήσεων	1.733.752,90
Μείον διανεμηθέντα κέρδη στο 2018	-70.000,00
Σύνολο κερδών 31/12/2018	<u>1.992.568,40</u>
Η προτεινόμενη διάθεση για το έτος 2019 είναι :	
Κέρδη σε εταίρους (σύμφωνα με την	
από 31/1/2019 έκτακτη Γενική συνέλευση)	70.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>1.922.568,40</u>
	<u>1.922.568,40</u>

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω, λαμβάνουμε την τιμή να προτείνουμε σε εσάς την έγκριση του υποβαλλόμενου Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 μετά της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά λειτουργίας, καθώς και την προτεινόμενη διανομή των κερδών.

Αθήνα 29η Ιουνίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 656631