

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα, 16/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1695239

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1855782**, οι εγκεκριμένες από την 31/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΝΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5241101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία «ΝΟΥΣ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης (01/01/2018-31/12/2018).

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη δέκατη πέμπτη εταιρική χρήση (01/01/2018–31/12/2018).

Κατά την ανωτέρω χρήση η εταιρεία ασχολήθηκε κατά κύριο λόγο με την εκμετάλλευση του ακινήτου της και τα έσοδα της προήλθαν από μισθώματα. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 57.915,12 και τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της εταιρείας ανήλθαν σε €34.498,32

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Η πορεία της εταιρείας για τη χρήση 2019 αναμένεται σταθερή με περαιτέρω σκοπό τη προσπάθεια ανάπτυξης και στους υπόλοιπους τομείς των δραστηριοτήτων της.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις διενεργήθηκαν βάσει των συντελεστών που προβλέπονται στο Ν.[4110/2013](#), ανεξάρτητα με το χρόνο κτήσης του παγίου (Ν. [4141/2013](#),[ΠΟΛ.1216/24.9.2013](#)).

2. Αποτίμηση αποθεμάτων.

Όταν συντρέχει περίπτωση αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσης και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Αποτιμώνται όταν συντρέχει περίπτωση, με βάση τις τρέχουσες τιμές των ξένων νομισμάτων κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους καταχωρούνται στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση 2018.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2018-31/12/2018

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (Μισθώματα)		57.915,12	23.166,00
Κόστος από παροχή υπηρεσιών		-23.416,80	-23.416,80
Μικτό αποτέλεσμα		34.498,32	-250,80
Έξοδα διοίκησης		-13.159,47	-9.746,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-355,77	-1.211,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		20.983,08	-11.208,08
Αποτέλεσμα προ φόρων		20.983,08	-11.208,08
Φόροι εισοδήματος		-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		19.983,08	-12.208,08

Σε συνέχεια των ανωτέρω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης της χρήσεως 2018.

να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ.

να διορίσετε έναν (1) Ορκωτό Λογιστή, αν απαιτείται, για την τρέχουσα χρήση από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α. ΜΠΙΖΑΚΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ. ΜΠΙΖΑΚΗ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Α. ΜΠΙΖΑΚΗ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ 2018
Α.Φ.Μ 999506619 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54324/01ΑΤ/Β/03/180- ΑΡ.ΓΕΜΗ 5241101000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		297.773,05	321.189,85
Σύνολο		297.773,05	321.189,85
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		297.773,05	321.189,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		43.356,54	80.523,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		200.675,13	115.675,13
Σύνολο		244.031,67	196.198,20
Σύνολο κυκλοφορούντων		244.031,67	196.198,20
Σύνολο ενεργητικού		541.804,72	517.388,05
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		90.999,00	90.999,00
Υπέρ το άρτιο		432.000,00	432.000,00
Σύνολο		522.999,00	522.999,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		150,17	150,17
Σύνολο		523.149,17	523.149,17
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-39.944,93	-59.928,01
Σύνολο		-39.944,93	-59.928,01
Σύνολο καθαρής θέσης		483.204,24	463.221,16
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		7.170,48	7.696,89
Λοιπές υποχρεώσεις		50.530,00	45.470,00
Σύνολο		58.600,48	54.166,89
Σύνολο υποχρεώσεων		58.600,48	54.166,89
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		541.804,72	517.388,05

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΖΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 031217

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΙΖΑΚΗ
Α.Δ.Τ ΑΚ 831472

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΙΜΙΛΙΑ ΛΙΒΙΤΣΑΝΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0096135, Α'ΤΑΞΗΣ

**Καταστάση Αποτελεσμάτων της ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ 2018**

Α.Φ.Μ 999506619 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54324/01ΑΤ/Β/03/180- ΑΡ.ΓΕΜΗ 5241101000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2018-31/12/2018

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (Μισθώματα)		57.915,12	23.166,00
Κόστος από παροχή υπηρεσιών		-23.416,80	-23.416,80
Μικτό αποτέλεσμα		34.498,32	-250,80
Έξοδα διοίκησης		-13.159,47	-9.746,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-355,77	-1.211,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		20.983,08	-11.208,08
Αποτέλεσμα προ φόρων		20.983,08	-11.208,08
Φόροι εισοδήματος		-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		19.983,08	-12.208,08

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΖΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ ΑΚ 031217

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΙΖΑΚΗ

Α.Δ.Τ ΑΚ 831472

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΙΜΙΛΙΑ ΛΙΒΙΤΣΑΝΗ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0096135, Α'ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : **ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

<u>A/A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u> <u>(Ενδεικτική)</u>
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΙΩΝΙΑΣ 32 ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 14563
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ.ΓΕΜΗ 5241101000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .

<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	<u>Εγγυήσεις</u> :ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ <u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού</u> : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ <u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)</u> : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	<u>Προκαταβολές και Πιστώσεις</u>:ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ <u>Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις</u> :ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
<u>4</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	ΟΧΙ .Καταρτίσαμε Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1
<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u>		
.....		
<u>Κηφισιά , 30 Ιουνίου 2019</u>		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΖΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΙΖΑΚΗ	ΛΙΒΙΤΣΑΝΗ ΑΙΜΙΛΙΑ