

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας

Τηλέφωνο: 2103382207

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα, 16/09/2019

Αριθ.Πρωτ.:1692004

Συνημ:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **16/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1855731**, οι εγκεκριμένες από την 11/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«827901000»** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 πραγματοποίησε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

	2018	2017
Καθαρές πωλήσεις	1.220.254,19	1.220.254,19
Μικτά κέρδη	15.802,11	-184.092,14
Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-255.552,58	-255.552,58

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι καθαρές πωλήσεις μειώθηκαν κατά 217.098,79 € ή σε ποσοστό 17,79% περίπου.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.311.587,48 έναντι Ευρώ 1.586.514,65 της προηγούμενης χρήσεως.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται τα στοιχεία τόσο του Ισολογισμού όσο και των Αποτελεσμάτων της χρήσεως σε σύγκριση με αυτά της προηγούμενης και τα οποία έχουν ως εξής:

Λογίσθηκαν αποσβέσεις συνολικού ποσού 7.927,93 €.

Τα αποθέματα της εταιρείας την 31.12.2018 ανήλθαν στο ποσό των 78.055,20 €. Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε 309.597,69 € και οι λοιπές απαιτήσεις σε 704.754,82 € ενώ, οι εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 484.605,51 €.

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αυξημένος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 136.427,65€ και ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 982.991,86 €.

Όσον αφορά τα κονδύλια των Αποτελεσμάτων της χρήσεως έχουν ως εξής:

Οι καθαρές πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των 1.003.155,40 € έναντι 1.220.254,19 € της προηγούμενης χρήσης και είναι μειωμένος κατά 217.098,79 € ή σε ποσοστό 17,79%.

Το σύνολο των εξόδων της εταιρείας ανήλθε, στη χρήση 2018, στο ποσό των 846.922,89 € έναντι 976.760,59 € της χρήσεως 2017, ήτοι μειωμένα κατά 129.837,70 € ή σε ποσοστό 13,29%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>2.273.731,25</u>	79,00%	<u>2.235.861,69</u>	78,64%
Σύνολο ενεργητικού	2.878.072,52		2.843.204,44	
Μη Κυκλοφορούντα	<u>604.341,27</u>	21,00%	<u>607.342,75</u>	21,36%
Σύνολο ενεργητικού	2.878.072,52		2.843.204,44	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	<u>1.311.587,48</u>	85,53%	<u>1.586.514,65</u>	129,65%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.533.442,60		1.223.647,35	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	<u>1.533.442,60</u>	53,28%	<u>1.223.647,35</u>	43,04%
Σύνολο παθητικού	2.878.072,52		2.843.204,44	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.311.587,48</u>	45,57%	<u>1.586.514,65</u>	55,80%
Σύνολο παθητικού	2.878.072,52		2.843.204,44	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.311.587,48</u>	219,55%	<u>1.586.514,65</u>	264,33%
Πάγιο ενεργητικό	597.398,14		600.199,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>2.273.731,25</u>	148,28%	<u>2.235.861,69</u>	182,72%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.533.442,60		1.223.647,35	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>740.288,65</u>	32,56%	<u>1.012.214,34</u>	45,27%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.273.731,25		2.235.861,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων & τόκων & αποσβέσεων	<u>-211.199,25</u>	-21,77%	<u>-186.033,57</u>	15,25%
Πωλήσεις αποθεμάτων	970.105,31		1.220.254,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>-274.727,17</u>	-27,14%	<u>-255.552,58</u>	20,78%
Σύνολο εσόδων	1.012.158,02		1.229.746,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-274.727,17	-20,95%	-255.552,58	-
Ίδια κεφάλαια	1.311.587,48		1.586.514,65	16,11%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	15.802,11	1,63%	-184.092,14	-
Πωλήσεις αποθεμάτων	970.105,31		1.220.254,19	15,09%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως τον κίνδυνο της αγοράς, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο των επιτοκίων. Λόγω της αβεβαιότητας των χρηματοοικονομικών αγορών, η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας επικεντρώνεται και αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος, που είναι η αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις οφειλές του, είναι μικρός για την εταιρεία καθώς το μεγαλύτερο ποσοστό των χονδρικών πωλήσεων της αφορά εκτέλεση έργων με το δημόσιο.

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των επιτοκίων λόγω του αυξημένου τραπεζικού δανεισμού.

Η εταιρεία με κατάλληλη διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως (τοποθέτηση παραγγελιών αγορών κλπ) αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας, δηλαδή η δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, επιδιώκοντας την εξισορρόπηση των ταμειακών εισροών-εκροών.

Παράλληλα η εταιρεία έχει συνάψει συνεργασία με μια πλειάδα μεγάλων προμηθευτών στην προσπάθειά της να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αύξησης των τιμών των υλικών για την εκτέλεση των έργων.

Η νέα χρονιά του 2019 αναμένεται δύσκολη ωστόσο η υπογραφή νέων συμβάσεων μας κάνει να αισιοδοξούμε για την διαμόρφωση καλύτερων αποτελεσμάτων και την επαναφορά στην κερδοφορία.

Στις παρούσες συνθήκες οι άμεσοι στόχοι της εταιρείας μας είναι από την μία η είσπραξη των απαιτήσεων από τους πελάτες μας, και από την άλλη η αύξηση του τζίρου.

Διατηρούμε την αισιοδοξία μας παρά τις δυσμενείς συνθήκες.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω και με την πεποίθηση ότι η Διοίκηση της εταιρείας κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για το καλό των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Αθήνα, 29/7/ 2019

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Μενέλαος Ζώης

ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Βασ.Αμαλίας 15, 14561 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 17179/01ΑΤ/Β/88/0894

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 827901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2018
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 - 31/12/2018 ΓΕΜΗ 827901000 (ποσά σε ευρώ)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	328.733,99	335.302,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.557,04	1.963,88
Λοιπός εξοπλισμός	663,34	1.065,94
	<u>330.954,37</u>	<u>338.332,14</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	22.849,12	22.849,12
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	243.594,65	239.018,36
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.943,13	7.143,13
	<u>6.943,13</u>	<u>7.143,13</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>604.341,27</u>	<u>607.342,75</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έργα σε εξέλιξη	78.055,20	73.140,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	309.597,69	76.730,22
Λοιπές απαιτήσεις	704.754,82	1.361.916,53
Προπληρωμένα έξοδα	1.651,97	5.668,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.179.671,57	718.406,14
Σύνολο	<u>2.195.676,05</u>	<u>2.162.721,54</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>2.273.731,25</u>	<u>2.235.861,69</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>2.878.072,52</u>	<u>2.843.204,44</u>
Καθαρή θέση	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	909.201,00	909.201,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	106,85	106,85
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	216.049,49	216.049,49
Αποτελέσματα εις νέο	186.230,14	461.157,31
	<u>402.279,63</u>	<u>677.206,80</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>1.311.587,48</u>	<u>1.586.514,65</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.891,80	2.891,80
Λοιπές προβλέψεις	30.150,64	30.150,64
Σύνολο	<u>33.042,44</u>	<u>33.042,44</u>

Υποχρεώσεις**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια	982.991,86	843.564,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	484.605,51	317.973,85
Λοιποί φόροι και τέλη	27.308,21	41.790,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.089,44	11.392,10
Λοιπές υποχρεώσεις	8.447,58	8.926,65
Σύνολο υποχρεώσεων	1.533.442,60	1.223.647,35
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.878.072,52	2.843.204,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.003.155,40	1.220.254,19
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	4.915,05	-28.774,85
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-440.359,73	-468.329,90
Παροχές σε εργαζόμενους	-205.848,64	-178.421,54
Αποσβέσεις	-7.927,93	-11.330,56
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-582.063,95	-744.087,10
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	7.538,68	3.832,85
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	1.694,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.463,94	7.797,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-219.127,18	-197.364,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-55.599,99	-58.188,45
Αποτέλεσμα προ φόρων	-274.727,17	-255.552,58
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-274.727,17	-255.552,58

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 πραγματοποίησε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

	2018	2017
Καθαρές πωλήσεις	1.220.254,19	1.220.254,19
Μικτά κέρδη	15.802,11	-184.092,14
Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-255.552,58	-255.552,58

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι καθαρές πωλήσεις μειώθηκαν κατά 217.098,79 € ή σε ποσοστό 17,79% περίπου.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.311.587,48 έναντι Ευρώ 1.586.514,65 της προηγούμενης χρήσεως.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται τα στοιχεία τόσο του Ισολογισμού όσο και των Αποτελεσμάτων της χρήσεως σε σύγκριση με αυτά της προηγούμενης και τα οποία έχουν ως εξής:

Λογίσθηκαν αποσβέσεις συνολικού ποσού 7.927,93 €.

Τα αποθέματα της εταιρείας την 31.12.2018 ανήλθαν στο ποσό των 78.055,20 €. Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε 309.597,69 € και οι λοιπές απαιτήσεις σε 704.754,82 € ενώ, οι εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 484.605,51 €.

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αυξημένος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 136.427,65€ και ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 982.991,86 €.

Όσον αφορά τα κονδύλια των Αποτελεσμάτων της χρήσεως έχουν ως εξής:

Οι καθαρές πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των 1.003.155,40 € έναντι 1.220.254,19 € της προηγούμενης χρήσης και είναι μειωμένος κατά 217.098,79 € ή σε ποσοστό 17,79%.

Το σύνολο των εξόδων της εταιρείας ανήλθε, στη χρήση 2018, στο ποσό των 846.922,89 € έναντι 976.760,59 € της χρήσεως 2017, ήτοι μειωμένα κατά 129.837,70 € ή σε ποσοστό 13,29%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>2.273.731,25</u>	79,00%	<u>2.235.861,69</u>	78,64%
Σύνολο ενεργητικού	2.878.072,52		2.843.204,44	
<u>Μη Κυκλοφορούντα</u>	<u>604.341,27</u>	21,00%	<u>607.342,75</u>	21,36%
Σύνολο ενεργητικού	2.878.072,52		2.843.204,44	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.311.587,48</u>	85,53%	<u>1.586.514,65</u>	129,65%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.533.442,60		1.223.647,35	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>1.533.442,60</u>	53,28%	<u>1.223.647,35</u>	43,04%
Σύνολο παθητικού	2.878.072,52		2.843.204,44	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.311.587,48</u>	45,57%	<u>1.586.514,65</u>	55,80%
Σύνολο παθητικού	2.878.072,52		2.843.204,44	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.311.587,48</u>	219,55%	<u>1.586.514,65</u>	264,33%
Πάγιο ενεργητικό	597.398,14		600.199,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>2.273.731,25</u>	148,28%	<u>2.235.861,69</u>	182,72%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.533.442,60		1.223.647,35	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>740.288,65</u>	32,56%	<u>1.012.214,34</u>	45,27%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.273.731,25		2.235.861,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων & τόκων & αποσβέσεων	<u>-211.199,25</u>	-21,77%	<u>-186.033,57</u>	15,25%
Πωλήσεις αποθεμάτων	970.105,31		1.220.254,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>-274.727,17</u>	-27,14%	<u>-255.552,58</u>	20,78%
Σύνολο εσόδων	1.012.158,02		1.229.746,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-274.727,17	-20,95%	-255.552,58	-
Ίδια κεφάλαια	1.311.587,48		1.586.514,65	16,11%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	15.802,11	1,63%	-184.092,14	-
Πωλήσεις αποθεμάτων	970.105,31		1.220.254,19	15,09%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως τον κίνδυνο της αγοράς, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο των επιτοκίων. Λόγω της αβεβαιότητας των χρηματοοικονομικών αγορών, η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας επικεντρώνεται και αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος, που είναι η αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις οφειλές του, είναι μικρός για την εταιρεία καθώς το μεγαλύτερο ποσοστό των χονδρικών πωλήσεων της αφορά εκτέλεση έργων με το δημόσιο.

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των επιτοκίων λόγω του αυξημένου τραπεζικού δανεισμού.

Η εταιρεία με κατάλληλη διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως (τοποθέτηση παραγγελιών αγορών κλπ) αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας, δηλαδή η δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, επιδιώκοντας την εξισορρόπηση των ταμειακών εισροών-εκροών.

Παράλληλα η εταιρεία έχει συνάψει συνεργασία με μια πλειάδα μεγάλων προμηθευτών στην προσπάθειά της να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αύξησης των τιμών των υλικών για την εκτέλεση των έργων.

Η νέα χρονιά του 2019 αναμένεται δύσκολη ωστόσο η υπογραφή νέων συμβάσεων μας κάνει να αισιοδοξούμε για την διαμόρφωση καλύτερων αποτελεσμάτων και την επαναφορά στην κερδοφορία.

Στις παρούσες συνθήκες οι άμεσοι στόχοι της εταιρείας μας είναι από την μία η είσπραξη των απαιτήσεων από τους πελάτες μας, και από την άλλη η αύξηση του τζίρου.

Διατηρούμε την αισιοδοξία μας παρά τις δυσμενείς συνθήκες.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω και με την πεποίθηση ότι η Διοίκηση της εταιρείας κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για το καλό των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Αθήνα, 29/7/ 2019

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Μενέλαος Ζώης

ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ 2018

Αμαλίας 15, 14561, Κηφισιά – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 827901000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
2. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά και λοιπά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσανζησεις.
18. Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι

συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακες μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων της περιόδου 1.1-31.12.2018.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	253.872,16	164.208,34	211.218,94	75.079,39	113.870,10
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.247,97	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	253.872,16	164.208,34	212.466,91	75.079,39	113.870,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	76.209,85	206.863,28	73.140,65	113.850,57
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.568,33	3.639,75	1.031,96	90,50
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	230,14
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές ανομοιώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	82.778,18	210.503,03	74.172,61	113.710,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	253.872,16	81.430,16	1.963,88	906,78	159,17
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	253.872,16	164.208,34	212.466,91	75.079,39	113.870,10
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.116,30	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	253.872,16	164.208,34	214.583,21	75.079,39	113.870,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	82.778,18	210.503,03	74.172,61	113.710,93
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.568,33	2.523,14	320,00	82,60
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές ανομοιώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	89.346,51	213.026,17	74.492,61	113.793,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	253.872,16	74.861,83	1.557,04	586,77	76,57

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.2 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	2018	2017
Κτίρια υπό κατασκευή (ημιτελή)	243.594,65	239.018,36

6.3 Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Έξοδα εγκ/σεως	Λογισμικό Η/Υ
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	39.923,83	21.908,87
Προσθήκες	0,00	1.030,72
Υπόλοιπο 31.12.2017	39.923,83	22.939,59
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	28.533,83	12.219,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.030,72
Υπόλοιπο 31.12.2017	28.533,83	13.249,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	11.390,16	9.689,66
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	39.923,83	22.939,59
Προσθήκες	0,00	1.769,30
Υπόλοιπο 31.12.2018	39.923,83	24.708,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	28.533,83	13.249,93
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	28.533,83	13.249,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	11.390,16	11.458,96

2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου τραπεζιτικού δανεισμού από την Τράπεζα ΕΤΕ υπολοίπου 982.991,86 ευρώ κατά την 31.12.2018, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις (προσημειώσεις Α' σειράς μέχρι του ποσού των 953.000,00 € και Β' σειράς μέχρι του ποσού των 200.000,00 €) επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει εγγυήσεις ποσού € 86.300,00 € για συμμετοχή της εταιρείας σε διάφορους διαγωνισμούς έργων καθώς και εγγυήσεις ποσού € 352.157,46 € καλής εκτέλεσης των έργων.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 14 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 9).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Έχουν δοθεί σε προηγούμενες χρήσεις προκαταβολές επί αποδόσει λογαριασμού στον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρείας.

Στις χορηγούμενες προκαταβολές δεν υπολογίζεται τόκος.

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με το από 29/7/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ .ΖΩΗΣ

Α.Δ.Τ.ΑΗ 523052

ΚΑΡΟΛΟΣ ΖΩΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 062173

ΒΛΑΧΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 048588
Α' ΤΑΞΗ - Α.Μ.
19756

