

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 16/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1696602

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».**

Την **13/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5048801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1854739 οι εγκεκριμένες από την 05/09/2019 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1854740 η από 05/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

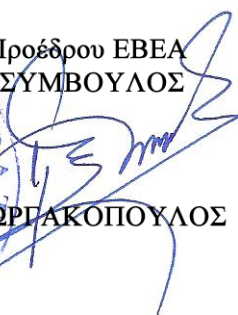
- Η ελεγκτική εταιρεία **«AUDIT PLUS Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών»**, Αρ. ΓΕΜΗ 129313301000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 172.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΖΑΦΕΙΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 20901.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΑΝΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΑΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 21271 και Α.Δ.Τ Φ045153.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Εταίρο της Εταιρείας «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 22 και 23 του Κωδ. Ν. 3190/1955 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Χαλάνδρι, 5 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

Έκθεση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01/01/2018– 31/12/2018

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διαχειριστή της Εταιρείας ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την 16η εταιρική χρήση, που καλύπτει την περίοδο από 01/01/2018 έως 31/12/2018 και να σας εκθέσουμε πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική κατάσταση και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης, την δραστηριότητα της Εταιρείας και την προβλεπόμενη από την Διοίκηση πορεία της.

Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

Εξέλιξη των εργασιών και πληροφορίες επί της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προκύπτουν τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό ευρώ 13.085.849,04 σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της τάξεως 2,62 % (2017: ευρώ 12.751.396,06).
- Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε 2.986.182,82 ευρώ παραμένοντας σχεδόν στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση (2017: ευρώ 3.000.619,09).
- Τα αποτελέσματα (κέρδη) προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε ευρώ 846.605,92 σημειώνοντας μείωση της τάξεως 23,24% (2017: ευρώ 1.102.994,13).
- Τα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 801.608,67 σημειώνοντας μείωση της τάξεως 27,46 % (2017: ευρώ 1.105.027,86).
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ευρώ 518.564,42 σημειώνοντας μείωση της τάξεως 28,46% (2017: ευρώ 724.829,66). Η μείωση των αποτελεσμάτων (κερδών) οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την διάρκεια της χρήσης έγιναν σημαντικές επενδύσεις στο νέο ιδιόκτητο εργοστάσιο επί της οδού Λουτρού 97 στις Αχαρνές, οι οποίες είχαν επίδραση στα αποτελέσματα της εταιρείας.
- Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.048.500,00.
- Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 7.603.260,43 (2017: ευρώ 5.389.127,8) και οι υποχρεώσεις σε ευρώ 2.641.577,03 (2017: ευρώ 1.307.515,09).
- Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 1.208.802. (2017: ευρώ 0,00).
- Η εταιρεία από τον Απρίλιο του 2018 προέβη στην αγορά ενός οικοπέδου επιφανείας 10.775,58 τετραγωνικών μέτρων στο οποίο έχει κτίσμα που αποτελείται από α) χώρο αποθήκης εμβαδού 2.269,53 και β) χώρο γραφείων εμβαδού 352,78 τ.μ. και Α όροφο ο οποίος περιλαμβάνει χώρο αποθήκης 42,17 τ.μ. και χώρο γραφείων επιφανείας 146,32 τ.μ. , καθώς επίσης αντλιοστάσιο 13,26 τ.μ. και υπόγεια δεξαμενή νερού 14,43 τ.μ. καθώς επίσης υπόγειες δεξαμενές πετρελαίου 54,06 τ.μ. και τέλος 43 ανοιχτές θέσεις στάθμευσης .
- Με την υπ' αριθμόν 47/18 άδεια δόμησης με ημερομηνία έγκρισης 27/07/2018 , που αφορά σε αλλαγή χρήσης από εμπορική αποθήκη σε βιομηχανία πιττών για σουβλάκια , καθώς επίσης εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου και παταριού και προσθήκη κατ'επέκταση μηχανολογικού εξοπλισμού , έγιναν στην διανυόμενη χρήση σημαντικές επενδύσεις σε κτιριακές εγκαταστάσεις καθώς επίσης και σε αγορά νέων μηχανημάτων , με σκοπό να λειτουργήσει μία νέα γραμμή παραγωγής επιπλέον των δύο υπαρχόντων.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

	31/12/2018		31/12/2017	
α. Συντελεστής μικτού κέρδους επί πωλήσεων				
Μικτό αποτέλεσμα	2.986.182,82	22,82%	3.000.619,09	23,53%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.085.849,04		12.751.396,06	
β. Συντελεστής καθαρού κέρδους επί πωλήσεων				
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	846.605,92	6,47%	1.102.994,13	8,65%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.085.849,04		12.751.396,06	
γ. Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως				
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	3.075.665,69	202,26%	3.373.598,68	286,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.520.642,01		1.178.769,41	
δ. Αριθμοδείκτης διαρθρωτικής ισορροπίας				
Ξένα Κεφάλαια	2.641.577,03	54,63%	1.307.515,09	32,95%
Ίδια Κεφάλαια	4.835.502,47		3.967.938,05	
ε. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (Return on Equity)				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46.342,44	0,96%	4.159,34	0,10%
Ίδια Κεφάλαια	4.835.502,47		3.967.938,05	

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Συνεχής σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και η βελτίωση της ρευστότητας της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία παρά τις δυσμενείς συνέπειες της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά. Η εξειδίκευση της Εταιρείας, η μακροχρόνια εμπειρία που έχει στην παραγωγή και εμπορία ζύμης και οι συνεχείς προσπάθειες της Διοίκησης για την βελτίωση της και για την ελαχιστοποίηση του κόστους της εκτιμάται ότι το 2019, θα συμβάλλουν στη διατήρηση της κερδοφορίας της Εταιρείας.

Κίνδυνοι και Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διαχειριστή να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας έχουν πολυετή παρουσία στην αγορά και παρουσιάζουν πολύ υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών και επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων λόγω του νέου τραπεζικού δανεισμού, ο εν λόγω κίνδυνος ωστόσο δεν κρίνεται σημαντικός.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία προσδιορίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων και προϊόντων που είναι σε θέση να ελέγχει και εκείνες που μπορεί να επηρεάζει, βάσει της προσέγγισης του κύκλου ζωής.

Για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της, η Εταιρεία εφαρμόζει μεταξύ άλλων τα εξής:

- Προγράμματα ανακύκλωσης
- Αντικατάσταση κοινών λαμπτήρων φωτισμού με αντίστοιχους οικονομίας.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

Βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε 31/12/2018 και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις με την προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση τη χρήση 2018 διενήργησε προβλέψεις:

- α. απομείωσης απαιτήσεων ποσό ευρώ 186.261,60 και
- β. αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης ποσό ευρώ 12.506,27.

Αναφορικά με τις ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2013 εκτιμά ότι δεν θα καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική της κατάσταση και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η χρήση 2012 έχει παραγραφεί σύμφωνα με την απόφαση 1738/2017 του ΣτΕ αλλά και των αποφάσεων του Διοικητή της ΑΑΔΕ που βασίζονται στην απόφαση 238/2017 ΝΣΚ.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 είχε υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της χρήσης 2018 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 518.564,42.

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας, προτείνει προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση την εξής διανομή:

Προτεινόμενη διανομή κερδών:	31/12/2018
Μέρισμα	30.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	25.928,22
Αποτελέσματα εις νέο	462.636,20
	518.564,42

Η παραπάνω πρόταση διανομής τελεί υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Εταίρου.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία, δε χρησιμοποιεί ως τώρα χρηματοοικονομικούς (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παραθέτουμε σε ανωτέρω απεικόνιση των ευρέως διαδεδομένου δείκτες απόδοσης, αποδοτικότητας και οικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν χρεόγραφα στην κατοχή της Εταιρείας.

Εταιρικά μερίδια

Με βάση το πρακτικό της 30ης Ιουλίου 2018 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των ευρώ 399.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε 13.300 εταιρικά μερίδια των ευρώ 30 έκαστο.

Την 31/12/2018 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 34.950 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ 30 το κάθε ένα και ανέρχεται σε ευρώ 1.048.500,00.

Ακίνητα

Την 4η Απριλίου 2018 η Εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου 2.810,88 τ.μ εντός οικοπέδου 10.775,58 τ.μ στην Βιομηχανική Περιοχή Αχαρνών έναντι τιμήματος ευρώ 2,4 εκατ., με σκοπό τη μετεγκατάσταση της παραγωγικής της δραστηριότητας. Το εν λόγω ακίνητο δεν είναι σε κατάσταση χρήσης την 31/12/2018 και χρήζει βελτιώσεων και επιπλέον κατασκευών.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα στην κατοχή της Εταιρείας.

Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2018, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 132 εργαζομένους τη χρήση 2018 (31.12.2017: 130).

Η Εταιρεία την 22 Μαΐου 2018 υπέγραψε δανειακή τοκοχρεωλυτική σύμβαση με την τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. ποσού ευρώ 1,2 εκατ., πληρωτέα σε 26 τριμηνιαίες διαδοχικές δόσεις με μία περίοδο χάριτος 6 μηνών.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

- Με βάση το πρακτικό της 18^{ης} Φεβρουαρίου 2019 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των ευρώ 361.500,00 το οποίο αντιστοιχεί σε 12.050 εταιρικά μερίδια των ευρώ 30 έκαστο. Επιπλέον, με την ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η αύξηση εκάστου εταιρικού μεριδίου από ευρώ 30 σε ευρώ 100.
- Με βάση το πρακτικό της 8^{ης} Ιουλίου 2019 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των ευρώ 250.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε 2.500 εταιρικά μερίδια των ευρώ 100 έκαστο.

Δεν έχουν συμβεί γεγονότα εκτός των προαναφερόμενων, μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που να χρήζουν αναφοράς ή τροποποίησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ.

Ο Διαχειριστής

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ

(Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Διαχειριστή της Εταιρείας
Αχαρνές Αττικής, 05/09/2019)



ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Αχαρνές, Σεπτέμβριος 2019

Περιεχόμενα

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
B. Έκθεση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01/01/2018– 31/12/2018	7
Γ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε 31/12/2018	13
Γ II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018	14
Γ III. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018	14
Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	15
1. Γενικές Πληροφορίες.....	15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	15
3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	16
3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	16
3.3 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	17
3.4 Μισθώσεις	17
3.4.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις	17
3.4.2 Λειτουργικές μισθώσεις.....	17
3.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.....	18
3.6 Αποθέματα.....	18
3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	18
3.8 Στοιχεία καθαρής θέσης.....	18
3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18
3.10 Λοιπές προβλέψεις	19
3.11 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	19
3.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	19
3.13 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	19
3.14 Έσοδα και έξοδα	20
3.15 Διανομή μερισμάτων.....	20
3.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	20
3.17 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	21
3.18 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23
7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.....	24
8. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	24
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές κυκλοφορούντος ενεργητικού	24
9.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία.....	24
9.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	24
9.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις	24
9.2.2 Λοιπές απαιτήσεις.....	25
9.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	25
11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	26
12. Υποχρεώσεις	27
12.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	27
12.1.1 Δανειακές Υποχρεώσεις	27
12.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	27
12.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28

12.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	28
12.2.2 Λοιποί φόροι τέλη.....	28
12.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις.....	28
13. Κύκλος εργασιών	29
14. Ανάλυση λειτουργικού κόστους	29
15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	30
16. Φόρος εισοδήματος.....	30
17. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην χρήση	30
18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	30
19. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	31
20. Μέσος όρος προσωπικού και δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους	31
21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	31
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	31
23. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων / υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη	32
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας.....	32
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	32
26. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	33
27. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	33
28. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	33
29. Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου.....	33
30. Διάθεση περιουσιακών στοιχείων στους επόμενους 12 μήνες.....	33
31. Μεταγενέστερα γεγονότα	34

Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Εταίρο της Εταιρείας «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 22 και 23 του Κωδ. Ν. 3190/1955 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Χαλάνδρι, 5 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



AUDIT PLUS Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Πεντέλης 104, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ: 172

Γεράσιμος Αναστ. Ζαφειράτος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 20901

Β. Έκθεση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01/01/2018– 31/12/2018

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της Εταιρείας ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την 16η εταιρική χρήση, που καλύπτει την περίοδο από 01/01/2018 έως 31/12/2018 και να σας εκθέσουμε πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική κατάσταση και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης, την δραστηριότητα της Εταιρείας και την προβλεπόμενη από την Διοίκηση πορεία της.

Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

Εξέλιξη των εργασιών και πληροφορίες επί της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προκύπτουν τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό ευρώ 13.085.849,04 σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της τάξεως 2,62 % (2017: ευρώ 12.751.396,06).
- Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε 2.986.182,82 ευρώ παραμένοντας σχεδόν στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση (2017: ευρώ 3.000.619,09).
- Τα αποτελέσματα (κέρδη) προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε ευρώ 846.605,92 σημειώνοντας μείωση της τάξεως 23,24% (2017: ευρώ 1.102.994,13).
- Τα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 801.608,67 σημειώνοντας μείωση της τάξεως 27,46 % (2017: ευρώ 1.105.027,86).
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ευρώ 518.564,42 σημειώνοντας μείωση της τάξεως 28,46% (2017: ευρώ 724.829,66). Η μείωση των αποτελεσμάτων (κερδών) οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την διάρκεια της χρήσης έγιναν σημαντικές επενδύσεις στο νέο ιδιόκτητο εργοστάσιο επί της οδού Λουτρού 97 στις Αχαρνές, οι οποίες είχαν επίδραση στα αποτελέσματα της εταιρείας.
- Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.048.500,00.
- Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 7.603.260,43 (2017: ευρώ 5.389.127,8) και οι υποχρεώσεις σε ευρώ 2.641.577,03 (2017: ευρώ 1.307.515,09).
- Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 1.208.802. (2017: ευρώ 0,00).
- Η εταιρεία από τον Απρίλιο του 2018 προέβη στην αγορά ενός οικοπέδου επιφανείας 10.775,58 τετραγωνικών μέτρων στο οποίο έχει κτίσμα που αποτελείται από α) χώρο αποθήκης εμβαδού 2.269,53 και β) χώρο γραφείων εμβαδού 352,78 τ.μ. και Α όροφο ο οποίος περιλαμβάνει χώρο αποθήκης 42,17 τ.μ. και χώρο γραφείων επιφανείας 146,32 τ.μ. , καθώς επίσης αντλιοστάσιο 13,26 τ.μ. και υπόγεια δεξαμενή νερού 14,43 τ.μ. καθώς επίσης υπόγειες δεξαμενές πετρελαίου 54,06 τ.μ. και τέλος 43 ανοιχτές θέσεις στάθμευσης .
- Με την υπ' αριθμόν 47/18 άδεια δόμησης με ημερομηνία έγκρισης 27/07/2018 , που αφορά σε αλλαγή χρήσης από εμπορική αποθήκη σε βιομηχανία πιττών για σουβλάκια , καθώς επίσης εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου και παταριού και προσθήκη κατ'επέκταση μηχανολογικού εξοπλισμού , έγιναν στην διανυόμενη χρήση σημαντικές επενδύσεις σε κτιριακές εγκαταστάσεις καθώς επίσης και σε αγορά νέων μηχανημάτων , με σκοπό να λειτουργήσει μία νέα γραμμή παραγωγής επιπλέον των δύο υπαρχόντων.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

	31/12/2018		31/12/2017	
α. Συντελεστής μικτού κέρδους επί πωλήσεων				
Μικτό αποτέλεσμα	2.986.182,82	22,82%	3.000.619,09	23,53%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.085.849,04		12.751.396,06	
β. Συντελεστής καθαρού κέρδους επί πωλήσεων				
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	846.605,92	6,47%	1.102.994,13	8,65%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.085.849,04		12.751.396,06	
γ. Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως				
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	3.075.665,69	202,26%	3.373.598,68	286,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.520.642,01		1.178.769,41	
δ. Αριθμοδείκτης διαρθρωτικής ισορροπίας				
Ξένα Κεφάλαια	2.641.577,03	54,63%	1.307.515,09	32,95%
Ίδια Κεφάλαια	4.835.502,47		3.967.938,05	
ε. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (Return on Equity)				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46.342,44	0,96%	4.159,34	0,10%
Ίδια Κεφάλαια	4.835.502,47		3.967.938,05	

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Συνεχής σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και η βελτίωση της ρευστότητας της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία παρά τις δυσμενείς συνέπειες της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά. Η εξειδίκευση της Εταιρείας, η μακροχρόνια εμπειρία που έχει στην παραγωγή και εμπορία ζύμης και οι συνεχείς προσπάθειες της Διοίκησης για την βελτίωση της και για την ελαχιστοποίηση του κόστους της εκτιμάται ότι το 2019, θα συμβάλλουν στη διατήρηση της κερδοφορίας της Εταιρείας.

Κίνδυνοι και Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διαχειριστή να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνθήκες όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανομημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας έχουν πολυετή παρουσία στην αγορά και παρουσιάζουν πολύ υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών και επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων λόγω του νέου τραπεζικού δανεισμού, ο εν λόγω κίνδυνος ωστόσο δεν κρίνεται σημαντικός.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία προσδιορίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων και προϊόντων που είναι σε θέση να ελέγχει και εκείνες που μπορεί να επηρεάζει, βάσει της προσέγγισης του κύκλου ζωής.

Για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της, η Εταιρεία εφαρμόζει μεταξύ άλλων τα εξής:

- Προγράμματα ανακύκλωσης
- Αντικατάσταση κοινών λαμπτήρων φωτισμού με αντίστοιχους οικονομίας.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

Βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε 31/12/2018 και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις με την προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση τη χρήση 2018 διενήργησε προβλέψεις:

- α. απομείωσης απαιτήσεων ποσό ευρώ 186.261,60 και
- β. αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης ποσό ευρώ 12.506,27.

Αναφορικά με τις ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2013 εκτιμά ότι δεν θα καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική της κατάσταση και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η χρήση 2012 έχει παραγραφεί σύμφωνα με την απόφαση 1738/2017 του ΣτΕ αλλά και των αποφάσεων του Διοικητή της ΑΑΔΕ που βασίζονται στην απόφαση 238/2017 ΝΣΚ.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 είχε υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της χρήσης 2018 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 518.564,42.

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας, προτείνει προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση την εξής διανομή:

Προτεινόμενη διανομή κερδών:	31/12/2018
Μέρισμα	30.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	25.928,22
Αποτελέσματα εις νέο	462.636,20
	518.564,42

Η παραπάνω πρόταση διανομής τελεί υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Εταίρου.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία, δε χρησιμοποιεί ως τώρα χρηματοοικονομικούς (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παραθέτουμε σε ανωτέρω απεικόνιση των ευρέως διαδεδομένους δείκτες απόδοσης, αποδοτικότητας και οικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν χρεόγραφα στην κατοχή της Εταιρείας.

Εταιρικά μερίδια

Με βάση το πρακτικό της 30ης Ιουλίου 2018 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των ευρώ 399.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε 13.300 εταιρικά μερίδια των ευρώ 30 έκαστο.

Την 31/12/2018 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 34.950 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ 30 το κάθε ένα και ανέρχεται σε ευρώ 1.048.500,00.

Ακίνητα

Την 4η Απριλίου 2018 η Εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου 2.810,88 τ.μ εντός οικοπέδου 10.775,58 τ.μ στην Βιομηχανική Περιοχή Αχαρνών έναντι τιμήματος ευρώ 2,4 εκατ., με σκοπό τη μετεγκατάσταση της παραγωγικής της δραστηριότητας. Το εν λόγω ακίνητο δεν είναι σε κατάσταση χρήσης την 31/12/2018 και χρήζει βελτιώσεων και επιπλέον κατασκευών.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα στην κατοχή της Εταιρείας.

Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2018, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 132 εργαζομένους τη χρήση 2018 (31.12.2017: 130).

Η Εταιρεία την 22 Μαΐου 2018 υπέγραψε δανειακή τοκοχρεωλυτική σύμβαση με την τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. ποσού ευρώ 1,2 εκατ., πληρωτέα σε 26 τριμηνιαίες διαδοχικές δόσεις με μία περίοδο χάριτος 6 μηνών.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

- Με βάση το πρακτικό της 18^{ης} Φεβρουαρίου 2019 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των ευρώ 361.500,00 το οποίο αντιστοιχεί σε 12.050 εταιρικά μερίδια των ευρώ 30 έκαστο. Επιπλέον, με την ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η αύξηση εκάστου εταιρικού μεριδίου από ευρώ 30 σε ευρώ 100.
- Με βάση το πρακτικό της 8^{ης} Ιουλίου 2019 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των ευρώ 250.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε 2.500 εταιρικά μερίδια των ευρώ 100 έκαστο.

Δεν έχουν συμβεί γεγονότα εκτός των προαναφερόμενων, μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που να χρήζουν αναφοράς ή τροποποίησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ.

Ο Διαχειριστής

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ

(Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Διαχειριστή της Εταιρείας
Αχαρνές Αττικής, 05/09/2019)

Γ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε 31/12/2018

Γ Ι. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	245.130,51	246.275,78
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.245.721,77	1.415.519,01
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	223.750,44	195.111,07
Σύνολο		1.714.602,72	1.856.905,86
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		7.017,31	8.338,90
Σύνολο		7.017,31	8.338,90
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	7	2.782.635,35	127.500,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	8	23.339,36	22.784,36
Σύνολο		23.339,36	22.784,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.527.594,74	2.015.529,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		-	2.206,37
Εμπορεύματα		62.626,53	38.295,34
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		101.303,02	94.251,66
Σύνολο		163.929,55	134.753,37
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.2.1	1.757.018,54	1.966.019,73
Δεδουλευμένα έσοδα		-	1.936,11
Λοιπές απαιτήσεις	9.2.2	809.218,49	55.607,64
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		40,00	40,00
Προπληρωμένα έξοδα		16.950,57	11.112,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.2.3	328.508,54	1.204.129,82
Σύνολο		2.911.736,14	3.238.845,31
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.075.665,69	3.373.598,68
Σύνολο Ενεργητικού		7.603.260,43	5.389.127,80
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	1.048.500,00	649.500,00
Σύνολο		1.048.500,00	649.500,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	2.578.196,40	261.763,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	10	87.672,90	87.672,90
Αποτελέσματα εις νέο		1.121.133,17	2.969.001,24
Σύνολο		3.787.002,47	3.318.438,05
Σύνολο καθαρής θέσης		4.835.502,47	3.967.938,05
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	126.180,93	113.674,66
Σύνολο		126.180,93	113.674,66
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12.1.1	1.015.384,60	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.1.2	105.550,42	128.745,68
Σύνολο		1.120.935,02	128.745,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.1	733.283,01	602.508,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων	12.1.1	193.417,40	-
Λοιποί φόροι και τέλη	12.2.2	159.639,60	149.605,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		152.365,80	146.265,54
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.3	262.772,14	264.975,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		19.164,06	15.415,06
Σύνολο		1.520.642,01	1.178.769,41
Σύνολο υποχρεώσεων		2.641.577,03	1.307.515,09
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		7.603.260,43	5.389.127,80

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13	13.085.849,04	12.751.396,06
Κόστος πωλήσεων	14	(10.099.666,22)	(9.750.776,97)
Μικτό κέρδος		2.986.182,82	3.000.619,09
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.435,00	2.740,50
Έξοδα διοίκησης	14	(566.209,92)	(606.535,61)
Έξοδα διάθεσης	14	(1.572.815,28)	(1.303.007,96)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(31.711,14)	(23.644,27)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(33,45)	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		27.757,90	32.822,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		846.605,92	1.102.994,13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.345,19	6.193,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(46.342,44)	(4.159,34)
Αποτέλεσμα προ φόρων		801.608,67	1.105.027,86
Φόροι εισοδήματος	16	(283.044,25)	(380.198,20)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		518.564,42	724.829,66

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ III. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	649.500,00	261.763,91	87.672,90	2.294.171,58	3.293.108,39
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	(50.000,00)	(50.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	724.829,66	724.829,66
Υπόλοιπο 31.12.2017	649.500,00	261.763,91	87.672,90	2.969.001,24	3.967.938,05
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	(50.000,00)	(50.000,00)
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	399.000,00				399.000,00
Σχηματισμός αποθεματικών		2.316.432,49		(2.316.432,49)	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	518.564,42	518.564,42
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.048.500,00	2.578.196,40	87.672,90	1.121.133,17	4.835.502,47

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες

α) Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η Εταιρεία συστάθηκε το 2002 και η διάρκεια της ορίστηκε σε 99 έτη. Κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η παραγωγή, εμπορία και εν γένει εκμετάλλευση, χονδρικής ή λιανικής ειδών ζύμης, καταψυγμένων και μη τροφίμων και κάθε άλλο προς αυτό συναφές προς αυτά αντικείμενα καθώς και η επεξεργασία και παραγωγή πίτας για σουβλάκια και άλλων ειδών διατροφής.

β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων: 01/01/2018 – 31/12/2018.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ι. ΝΙΚΑ 35 ΑΧΑΡΝΕΣ, Τ.Κ. 136 71.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 005048801000.

στ) Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

η) Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

θ) Η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/2014 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 05/09/2019.

Τη διαχείριση και εκπροσώπηση έχει αναλάβει από τη σύσταση μέχρι τη λήξη ο μοναδικός εταίρος κ. Αλεξάκης Ιωάννης.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία αξιολογείται από τη Διοίκηση για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

Παρακάτω διατυπώνονται συνοπτικά βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 Ν. 4172/2013 και έχουν επιλεγεί οι κατώτατοι συντελεστές.

Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	5-10 έτη

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα μελετών και λογισμικά προγράμματα.

Τα έξοδα μελετών αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της επιχείρησης να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας/μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των εξόδων και των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Η απόσβεση περιόδου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος – ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

3.4 Μισθώσεις

3.4.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής: Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής: Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν έχει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

3.4.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής: Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής: Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ενεργές λειτουργικές μισθώσεις, ως μισθωτής.

3.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.6 Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, προϊόντα, πρώτες ύλες και διάφορα υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. Την 31/12/2018 δεν υπάρχουν απαξιωμένα αποθέματα.

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Τέθηκαν κριτήρια χαρακτηρισμού των απαιτήσεων και σε κυκλοφορούν ή μη ενεργητικό ανάλογα με το χρόνο διακανονισμού μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (12 μήνες).

3.8 Στοιχεία καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους εταίρους κεφάλαιο της Εταιρείας.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνονται με το κόστος της αποζημίωσης του προσωπικού με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (προϋπηρεσία βάσει ισχύουσας νομοθεσίας για τις περιπτώσεις συνταξιοδότησης).

3.10 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις (πχ για δικαστικές υποθέσεις εκτός εμπορικών απαιτήσεων) αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Την 31/12/2018 δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις τρίτων κατά τα Εταιρείας. Δεν υπάρχουν ενδείξεις για σχηματισμό λοιπών προβλέψεων.

3.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει αναπόσβεστο υπόλοιπο κρατικών επιχορηγήσεων περιουσιακών στοιχείων.

3.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

3.13 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.14 Έσοδα και έξοδα

Έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της αρχής του δουλευμένου δηλαδή εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τον εταίρο της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από το Διαχειριστή εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση.

3.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.17 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς.

Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόρος Εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της επιχείρησης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

- **Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

- **Ζημιές απομείωσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν θα εισρεύσουν μελλοντικά οφέλη από την εκμετάλλευση των ενσώματων και άυλων παγίων λόγω τεχνολογικής απαξίωσης ή άλλων συνθηκών τότε δημιουργούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων προβλέψεις απομείωσης.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

- **Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

- **Δικαστικές υποθέσεις**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει προβλέψεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της νομικής υπηρεσίας για το ποσό που τυχόν θα απαιτηθεί κατά την τελεσιδίκηση μιας υπόθεσης. Όταν το τελικό αποτέλεσμα που θα αποφασιστεί στο τελικό βαθμό εκδίκασης διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης οριστικοποίησης της δικαστικής υπόθεσης. Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις τρίτων κατά της Εταιρείας.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.18 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιχείρηση παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Εκτός των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με το κονδύλι των υποχρεώσεων «Κρατικές επιχορηγήσεις» δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα					Λοιπός εξοπλισμός			
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Ακίνητα υπό εκτέλεση	Σύνολο		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2018	225.633,74	20.642,04	-	246.275,78	1.415.519,01	99.569,01	95.542,06	195.111,07	1.856.905,86
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	225.633,74	28.631,84	-	254.265,58	4.131.608,30	374.589,00	690.225,89	1.064.814,89	5.450.688,77
Προσθήκες Περιόδου					44.031,04	52.000,00	12.794,35	64.885,45	108.916,49
Μεταφορές Περιόδου								-	-
Μειώσεις Περιόδου							(284,55)	(284,55)	(284,55)
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	225.633,74	28.631,84	-	254.265,58	4.175.639,34	426.304,45	703.020,24	1.129.324,69	5.559.320,71
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018	-	7.989,80	-	7.989,80	2.716.089,29	275.019,99	594.683,83	869.703,82	3.593.782,91
Αποσβέσεις Περιόδου	-	1.145,27	-	1.145,27	213.828,28	20.592,50	15.369,03	35.961,53	250.935,08
Μειώσεις Περιόδου	-	-	-	-	-	(91,10)	-	(91,10)	(91,10)
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2018	-	9.135,07	-	9.135,07	2.929.917,57	295.521,39	610.052,86	905.574,25	3.844.626,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	225.633,74	19.496,77	-	245.130,51	1.245.721,77	130.783,06	92.967,38	223.750,44	1.714.602,72

Αντίστοιχα, για τη συγκριτική χρήση η ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ακίνητα					Λοιπός εξοπλισμός			
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Ακίνητα υπό εκτέλεση	Σύνολο		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2017	177.480,74	21.787,59	45.652,72	244.921,05	1.411.373,92	98.247,17	108.567,55	206.814,72	1.863.109,69
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	177.480,74	28.631,84	45.652,72	251.765,30	3.932.460,93	356.089,00	687.283,89	1.043.372,89	5.227.599,12
Προσθήκες Περιόδου	-	-	-	-	199.147,37	18.500,00	3.642,00	22.142,00	221.289,37
Μεταφορές Περιόδου	48.153,00	-	(45.652,72)	2.500,28	-	-	-	-	2.500,28
Μειώσεις Περιόδου	-	-	-	-	-	-	(700,00)	(700,00)	(700,00)
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	225.633,74	28.631,84	-	254.265,58	4.131.608,30	374.589,00	690.225,89	1.064.814,89	5.450.688,77
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	-	6.844,25	-	6.844,25	2.521.087,01	257.841,83	578.716,34	836.558,17	3.364.489,43
Αποσβέσεις Περιόδου	-	1.145,55	-	1.145,55	195.002,28	17.178,16	16.667,49	33.845,65	229.993,48
Μειώσεις Περιόδου	-	-	-	-	-	-	(700,00)	(700,00)	(700,00)
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2017	-	7.989,80	-	7.989,80	2.716.089,29	275.019,99	594.683,83	869.703,82	3.593.782,91
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	225.633,74	20.642,04	-	246.275,78	1.415.519,01	99.569,01	95.542,06	195.111,07	1.856.905,86

Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παραπάνων ακινήτων της Εταιρείας.

7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές σε προμηθευτών παγίων	2.782.635,35	127.500,00
Σύνολο	2.782.635,35	127.500,00

Την 4^η Απριλίου 2018 η Εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου 2.810,88 τ.μ εντός οικοπέδου 10.775,58 τ.μ στην Βιομηχανική Περιοχή Αχαρνών έναντι τιμήματος ευρώ 2,4 εκατ., με σκοπό της μετεγκατάστασης της παραγωγικής της δραστηριότητας. Το εν λόγω ακίνητο δεν είναι σε κατάσταση χρήσης την 31/12/2018 και χρήζει βελτιώσεων και επιπλέον κατασκευών.

Υπέρ του νέου ακινήτου της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους 1.320.000 € προς εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

8. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις κτιρίων	13.800,00	13.800,00
Εγγυήσεις αυτοκινήτων	6.435,39	6.435,39
Λοιπές εγγυήσεις (ΔΕΗ, Φυσικό Αέριο)	3.103,97	2.548,97
Σύνολο	23.339,36	22.784,36

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές κυκλοφορούντος ενεργητικού

9.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υφίσταται η περίπτωση αυτή.

9.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

9.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Πελάτες	1.693.713,75	1.922.873,32
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	169.444,28	141.543,42
Επισφαλείς απαιτήσεις	279.562,07	101.042,95
Σύνολο	2.142.720,10	2.165.459,69
Μείον απομειώσεις	(385.701,56)	(199.439,96)
Ανακτήσιμο ποσό	1.757.018,54	1.966.019,73

Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με τις απομειώσεις των εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης	199.439,96	93.300,46
Σχηματιθείσα στη χρήση	186.261,60	106.139,50
Υπόλοιπο λήξης	385.701,56	199.439,96

9.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Προκαταβολές προσωπικού	651,79	-
Ελληνικό Δημόσιο	98.207,58	55.607,64
Προκαταβολές προμηθευτών	710.359,11	-
Σύνολο	809.218,48	55.607,64

9.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Ταμείο	2.804,63	33.586,37
Καταθέσεις όψεως	325.703,91	170.543,45
Καταθέσεις προθεσμίας	-	1.000.000,00
Σύνολο χρηματικών διαθεσίμων	328.508,54	1.204.129,82

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας, της Εταιρείας, είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες, κατά ποσοστό 100%.

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Εταιρικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2017	649.500,00
Μεταβολή κατά τη διάρκεια της χρήσης	-
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2017	649.500,00
Μεταβολή κατά τη διάρκεια της χρήσης	399.000,00
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2018	1.048.500,00

Με βάση το πρακτικό της 30^{ης} Ιουλίου 2018 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των ευρώ 399.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε 13.300 εταιρικά μερίδια των ευρώ 30 έκαστο.

Την 31/12/2018 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 34.950 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ 30 το κάθε ένα και ανέρχεται σε ευρώ 1.048.500,00.

Τα «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2017	216.500,00	0,00	216.500,00
Έγκριση σχηματισμού κατά τη διάρκεια της χρήσης	45.263,91	-	45.263,91
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2017	261.763,91	-	261.763,91
Έγκριση σχηματισμού κατά τη διάρκεια της χρήσης	25.928,22	2.290.504,27	2.316.432,49
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2018	287.692,13	2.290.504,27	2.578.196,40

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του κ.ν. 3190/1955 και μετά την έγκριση του από την συνέλευση των Εταίρων.

Κατά τον Οκτώβριο 2018 και έπειτα από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η μεταφορά του ποσού € 2.290.504,27 από τα κέρδη εις νέον σε ειδικό αποθεματικό για την ίδια συμμετοχή του επενδυτικού νόμου του Ν.4399/2016.

Τα «Αφορολόγητα αποθεματικά» αναλύονται ως εξής:

	Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων	Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 1892/90	Αποθεματικά απαλ/μενα της φορολογίας εισοδήματος	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	40.792,37	41.672,78	5.207,75	87.672,90
Κράτηση κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	40.792,37	41.672,78	5.207,75	87.672,90

Στη συγκριτική χρήση 2017 δεν υπήρξε μεταβολή.

11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τη τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, η Εταιρεία υπολογίζει τις Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους (πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης) σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και στις 31/12/2018 προσδιορίστηκε σε ποσό ευρώ 126.180,93 (31/12/2017: ευρώ 113.674,66). Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης	113.674,66	91.692,85
Σχηματιθείσα στη χρήση	25.294,49	31.366,07
Χρησιμοποίηση προβλέψεων στη χρήση	(12.788,22)	(9.384,26)
Υπόλοιπο λήξης	126.180,93	113.674,66

12. Υποχρεώσεις

12.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

12.1.1 Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία την 22 Μαΐου 2018 υπέγραψε δανειακή τοκοχρεωλυτική σύμβαση με την τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. ποσού ευρώ 1,2 εκατ., πληρωτέα σε 26 τριμηνιαίες διαδοχικές δόσεις με μία περίοδο χάριτος 6 μηνών. Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων την 31/12/2018 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.015.384,60	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	193.417,40	-
Υπόλοιπο λήξης	1.208.802,00	-

12.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης	128.745,68	151.940,94
Αποσβέσεις περιόδου	(23.195,26)	(23.195,26)
Υπόλοιπο λήξης	105.550,42	128.745,68

12.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

12.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Προμηθευτές	729.178,07	598.161,22
Προκαταβολές πελατών	4.104,94	4.346,81
Σύνολο	733.283,01	602.508,03

12.2.2 Λοιποί φόροι τέλη

Οι Λοιποί φόροι τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
ΦΠΑ	106.462,24	108.667,75
ΦΜΥ	40.980,72	36.218,08
Εισφορά αλληλεγγύης	3.008,68	2.566,62
Φόρος Ελεύθερων Επαγγελματιών	1.410,02	2.117,22
Φόρος αμοιβών εργολάβων	277,94	36,00
Λοιποί φόροι	7.500,00	-
Σύνολο	159.639,60	149.605,67

12.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Αποδοχές προσωπικού	18.754,53	63.457,50
Μερίσματα πληρωτέα	242.902,92	200.402,92
Λοιπές υποχρεώσεις	1.114,69	1.114,69
Σύνολο	262.772,14	264.975,11

13. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.094.770,89	1.093.080,05
Πωλήσεις προϊόντων	11.977.402,30	11.648.396,21
Πωλήσεις λοιπών αγαθών	13.675,85	9.919,80
Σύνολο	13.085.849,04	12.751.396,06

14. Ανάλυση λειτουργικού κόστους

Το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Κόστος πωλήσεων	10.099.666,22	9.750.776,97
Έξοδα διοίκησης	566.209,92	606.535,61
Έξοδα διάθεσης	1.572.815,28	1.303.007,96
Σύνολο	12.238.691,43	11.660.320,55

Ανάλυση ανά είδος παρατίθεται στο πίνακα που ακολουθεί:

Είδος κόστους/εξόδου	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Αποθέματα αρχής	134.753,37	138.141,97
Αγορές περιόδου	7.591.779,07	7.102.454,20
Αποθέματα λήξης	(163.929,55)	(134.753,37)
Κόστος αναλώσεων αποθεμάτων (Α)	7.562.602,89	7.105.842,80
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.957.860,03	2.834.340,24
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	25.294,49	31.366,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	195.670,06	217.814,27
Παροχές τρίτων	562.535,73	662.191,01
Φόροι τέλη	41.613,00	37.121,21
Διάφορα έξοδα	454.596,96	426.345,54
Αποσβέσεις	252.256,67	231.522,77
Απομειώσεις απαιτήσεων	186.261,60	113.776,64
Σύνολο (Β)	4.676.088,54	4.554.477,75
Γενικό σύνολο κόστους (Α) + (Β)	12.238.691,43	11.660.320,55

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας στις παρουσιαζόμενες χρήσεις εκτός των όσων αναφέρονται στις σημειώσεις 13 και 14 που να υπάρχει ενδιαφέρον για μεγαλύτερη ανάλυση.

16. Φόρος εισοδήματος

Επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας προσδιορίστηκε ο φόρος εισοδήματος, λαμβάνοντας υπόψη τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες, ετεροχρονισμούς εσόδων εξόδων και τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος εισοδήματος	(283.044,25)	(380.198,20)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018, μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

17. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην χρήση

Δεν υφίσταται η περίπτωση αυτή.

18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της χρήσης 2018 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 518.564,42.

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας, προτείνει προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση την εξής διανομή:

Προτεινόμενη διανομή κερδών:	31/12/2018
Μέρισμα	30.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	25.928,22
Αποτελέσματα εις νέο	462.636,20
	518.564,42

Η παραπάνω πρόταση διανομής τελεί υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Εταίρου.

19. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην περίοδο 01/01/2018-31/12/2018 εγκρίθηκαν μερίσματα ποσού ευρώ 50.000,00 σύμφωνα με την από 7/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

20. Μέσος όρος προσωπικού και δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	2018	2017
Αριθμός εργαζομένων	132	130

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια	2.346.728,66	2.255.121,18
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	604.500,55	577.239,76
Παρεπόμενες παροχές και βοηθήματα	6.630,82	1.979,30
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	25.294,49	31.366,07
Σύνολο	2.983.154,52	2.865.706,31

21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Τα υπόλοιπα προκαταβολών και πιστώσεων έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Πιστώσεις	-	-
Σύνολο	-	-

Εντός της χρήσης δεν έλαβαν χώρα κινήσεις.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Το κόστος για τη χρήση 2018 ανήλθε σε ευρώ 33.729,51 (2017: ευρώ 33.729,51) και αναλύεται ως εξής:

2018	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	Παροχές σε είδος	Σύνολο
Αμοιβές διαχειριστή	16.874,99	4.228,88	2.800,00	9.825,64	33.729,51
Σύνολο	16.874,99	4.228,88	2.800,00	9.825,64	33.729,51

2017	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	Παροχές σε είδος	Σύνολο
Αμοιβές διαχειριστή	16.874,99	4.228,88	2.800,00	9.825,64	33.729,51
Σύνολο	16.874,99	4.228,88	2.800,00	9.825,64	33.729,51

23. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων /υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη

Στη σημείωση 22 αναφέρονται τα έξοδα με τα οποία έχει επιβαρυνθεί η Εταιρεία για παροχές σε μέρη που ασκούν διοίκηση στην Εταιρεία και στη σημείωση 19 γίνεται αναφορά στα ποσά που έλαβαν οι εταίροι από διανομές κερδών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πωλήσεις και αγορές προς και από συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Εκτός των προκαταβολών/δανείων που αναφέρονται στη σημείωση 21, τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

31/12/2018	Υποχρεώσεις
Μερίσματα πληρωτέα	242.902,92
Λοιπές υποχρεώσεις	-
Σύνολο	242.902,92

31/12/2017	Υποχρεώσεις
Μερίσματα πληρωτέα	200.402,92
Λοιπές υποχρεώσεις	-
Σύνολο	200.402,92

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους διακανονισμοί/ συμφωνίες.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις αφορούν κυρίως λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων και οχημάτων και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Έως ένα έτος	109.445,93	113.353,29
Από 1 έως και 5 έτη	207.831,76	269.652,13
Πάνω από 5 έτη	-	1.000,00
	317.277,69	384.005,42

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2013. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική της κατάσταση και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η χρήση 2012 έχει παραγραφεί σύμφωνα με την απόφαση 1738/2017 του ΣτΕ αλλά και των αποφάσεων του Διοικητή της ΑΑΔΕ που βασίζονται στην απόφαση 238/2017 ΝΣΚ.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 είχε υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

- Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις τρίτων κατά της Εταιρείας.
- Υπέρ του νέου ακίνητου της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους 1.320.000 € προς εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

26. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

27. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

28. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

29. Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου

Η αμοιβή του ελεγκτικού γραφείου για τον έλεγχο της χρήσης 2018 (τακτικός και φορολογικός) ανέρχεται σε ευρώ 11.000,00.

30. Διάθεση περιουσιακών στοιχείων στους επόμενους 12 μήνες

Δεν υπάρχουν αποφάσεις της διοίκησης για να διαθέσει το προσεχές διάστημα περιουσιακά στοιχεία.

31. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς έχουν ως εξής:

- Με βάση το πρακτικό της 18^{ης} Φεβρουαρίου 2019 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των ευρώ 361.500,00 το οποίο αντιστοιχεί σε 12.050 εταιρικά μερίδια των ευρώ 30 έκαστο. Επιπλέον, με την ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η αύξηση εκάστου εταιρικού μεριδίου από ευρώ 30 σε ευρώ 100.
- Με βάση το πρακτικό της 8^{ης} Ιουλίου 2019 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου αποφασίστηκε η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των ευρώ 250.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε 2.500 εταιρικά μερίδια των ευρώ 100 έκαστο.

Αχαρνές Αττικής, 05/09/2019

Ο Διαχειριστής

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 656678

ΓΙΑΚΟΥΒΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 098777
ΑΦΜ 034399448 ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 15775 Α΄ ΤΑΞΗ