Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,16/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1693044

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**SPIRITUP LAB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **13/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1854297,** οι εγκεκριμένες από την 28/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SPIRITUP LAB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ADJUST.PERFORMANCE» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4081901000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

SPIRITUP LAB
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΔΡΑ: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 4, 15344 ΓΕΡΑΚΑΣ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 5, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ

Αρ.Μ.Α.Ε. 47720/004/Β/00/0084

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004081901000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας τον Ισολογισμό μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως , του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και του προσαρτήματος της δέκατης όγδοης εταιρικής χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2018 – 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.15 του Π.Δ. 1123/1980 και του Κ.Ν. 2190/1920 , και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας, κατά τη διάρκεια της εν λόγω χρήσεως, την οικονομική θέση της και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται η εταιρεία μας κατά το κλείσιμο της 18ης εταιρικής της χρήσης είχε καθαρά κέρδη προ φόρων 22.517,62 Ευρώ.

Τα μικτά κέρδη ανέρχονται σε 524.806,32 ήτοι 24,95% επί του συνολικού τζίρου της εταιρείας. Το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών αποτελείται από τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως, τα οποία ανήλθαν σε 490.960,42 Ευρώ και 16.780,12 Ευρώ αντίστοιχα.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Χρησιμοποιώντας του κλασσικούς δείκτες διερεύνησης της οικονομικής κατάστασης , αξίζει να σημειωθεί ότι:

α. Τα Ίδια Κεφάλαια καλύπτουν τις Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.

β. Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Για την διερεύνηση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκαν οι παρακάτω οικονομικοί δείκτες:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

		2018	2017
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.008.459,41 / 1.078.387,83	93,52%	95,95%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	69.928,42 / 1.078.387,83	6,48%	4,05%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	73.911,64 / 976.131,19	7,57%	12,59%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	73.911,64 / 1.078.387,83	6,85%	10,95%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	976.131,19 / 1.078.387,83	90,52%	86,92%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	73.911,64 / 69.928,42	105,70%	270,34%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.008.459,41 / 976.131,19	103,31%	110,39%
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	32.328,22 / 976.131,19	3,31%	10,39%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	524.806,32 / 2.103.224,48	24,95%	14,35%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	22.517,62 / 2.103.224,48	1,07%	1,80%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	22.517,62 / 2.109.650,39	1,07%	1,79%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	22.517,62 / 73.911,64	30,47%	23,79%

3. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα στις 31/12/2018.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα στις 31/12/2018.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία δεν είχε στην κυριότητά της ακίνητα στις 31/12/2018.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Η δέκατη όγδοη εταιρική χρήση παρά την παρατεινόμενη οικονομική ύφεση και το δυσμενές κλίμα των αγορών απέβη ικανοποιητική και κερδοφόρος με σημαντική αύξηση του τζίρου . Προβλέπουμε ότι παρά τις μη ευνοϊκές συνθήκες για οικονομική ανάκαμψη λόγω της γρήγορης προσαρμογής στις νέες συνθήκες, της σωστής διαχείρισης και της διείσδυσης σε νέες αγορές, να έχουμε αύξηση στα κέρδη και στο τζίρο για τη χρήση 2019.

7. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης (1/1/2018 - 31/12/2018) καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα που συνοδεύει τον Ισολογισμό και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας.

8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Οι περιβαλλοντικές δράσεις της εταιρείας αφορούν την ανακύκλωση.

9. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Επίσης, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές σε όλους τους εργαζόμενους. Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 απασχόλησε 15 άτομα**.**

10. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί να προτείνει στη Γενική Συνέλευση να μην διανεμηθεί μέρισμα στους Μετόχους.

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	22.517,62
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	1.882,27
ΣΥΝΟΛΟ	24.399,89
ΜΕΙΟΝ: Φόρος εισοδήματος	10.415,16
Κέρδη προς διάθεση	13.984,73
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό Αποθεματικό	799,38
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	13.185,35
	13.984,73

Γέρακας, 27 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ597510

SPIRITUP LAB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 4, 15344 ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 47720/004/Β/00/0084

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004081901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

SPIRITUP LAB / ADJUST PERFORMANCE
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2018-31/12/2018)
Αρ.Μ.Α.Ε. 47720/04/Β/00/84(06) - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.4081901000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Ποσά σε χιλιάδες Ευρο

		2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		20.892,90	23.741,93
Λοιπός εξοπλισμός		47.907,03	23.535,52
Σύνολο		***68.799,93***	***47.277,45***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.128,49	0,16
Σύνολο		***1.128,49***	***0,16***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**69.928,42**	**47.277,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		900.701,69	964.777,10
Λοιπές απαιτήσεις		39.020,22	19.591,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		68.737,50	135.997,87
Σύνολο		***1.008.459,41***	***1.120.366,07***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.008.459,41**	**1.120.366,07**
Σύνολο ενεργητικού		**1.078.387,83**	**1.167.643,68**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		54.000,00	75.000,00
Σύνολο		***54.000,00***	***75.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.726,29	5.926,91
Αποτελέσματα εις νέο		13.185,35	46.882,27
Σύνολο		***19.911,64***	***52.809,18***
Σύνολο καθαρής θέσης		**73.911,64**	**127.809,18**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		28.345,00	24.920,00
Σύνολο		***28.345,00***	***24.920,00***

Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		842.429,09	903.445,65
Φόρος εισοδήματος		10.415,16	8.990,59
Λοιποί φόροι και τέλη		83.702,69	70.115,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		24.739,10	18.272,83
Λοιπές υποχρεώσεις		14.845,15	14.090,42
Σύνολο		**976.131,19**	**1.014.914,50**
Σύνολο υποχρεώσεων		**976.131,19**	**1.014.914,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.078.387,83**	**1.167.643,68**

SPIRITUP LAB / ADJUST. PERFORMANCE

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ADJUST. PERFORMANCE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2018-31/12/2018)

Αρ.Μ.Α.Ε. 47720/04/Β/00/84(06) - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.4081901000

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.103.224,48	1.686.672,42
Κόστος πωλήσεων	1.578.418,16	1.444.596,93
Μικτό αποτέλεσμα	**524.806,32**	**242.075,49**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**524.806,32**	**242.075,49**
Έξοδα διοίκησης	-490.960,42	-209.516,16
Έξοδα διάθεσης	-16.780,12	-10.127,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.403,74	8.820,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**23.469,52**	**31.251,44**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27,17	30,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-979,07	-877,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	***22.517,62***	***30.403,79***
Φόροι εισοδήματος	10.415,16	8.990,59
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**12.102,46**	**21.413,20**

Προσάρτημα (σημειώσεις)

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Άρθρο 29 παρ. 3 : Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

α) Επωνυμία: SPIRITUP LAB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 4, 15344 ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση υποκαταστήματος: ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 5, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 47720/004/Β/00/0084
ΓΕ.ΜΗ.: 004081901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και της παραγράφου 4 του άρθρου 2 «μικρή οντότητα» του Ν. 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Άρθρο 29 παρ. 4.: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Άρθρο 29 παρ. 5. : Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου .

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν

την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

ή

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:
  - ✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.
  - ✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

  Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.
- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως				0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	28.711,81		28.711,81
Προσθήκες περιόδου	25.594,41	35.986,78		61.581,19
Κεφαλαιοποίηση τόκων				0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής				0,00
Μειώσεις περιόδου		-3.693,70		-3.693,70
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	25.594,41	61.004,89	0,00	86.599,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.852,48	5.176,29		7.028,77
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00		0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής				0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				0,00
Απομειώσεις περιόδου				0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.852,48	5.176,29	0,00	7.028,77
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	23.741,93	55.828,60	0,00	79.570,53
Αξία κτήσεως				0,00
Υπόλοιπο 1.1.2018	25.594,41	61.004,89		86.599,30
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00		0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων				0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής				0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	25.594,41	61.004,89	0,00	86.599,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				0,00
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.852,48	5.176,29		7.028,77
Αποσβέσεις περιόδου	2.849,03	7.921,57		10.770,60
Διαφορά αναπροσαρμογής				0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				0,00
Απομειώσεις περιόδου				0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				0,00
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.701,51	13.097,86	0,00	17.799,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	20.892,90	47.907,03	0,00	68.799,93

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.989,87
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.989,87
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.989,71
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.989,71
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,16
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.989,87
Προσθήκες περιόδου	1.697,64
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.687,51
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.989,71
Αποσβέσεις περιόδου	569,31
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.559,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.128,49

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες εσωτερικού (χρεωστικό υπόλοιπο)	873.921,50	854.346,16
Επιταγές εισπρακτέες	26.780,19	110.430,94
Σύνολο	**900.701,69**	**964.777,10**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις ενοικίων κτιρίου Καστοριάς 4 Γέρακας	8.445,71	7.324,75
Προκαταβολές σε προμηθευτές	20.292,44	2.942,16
Προκαταβολές έμμισθου προσωπικού	6,01	6,01
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	7.586,03	6.791,92
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	4,08	4,56
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστ.	307,46	433,76
Έσοδα εκπτώσεων τζίρου	2.378,49	2.087,94
Σύνολο	39.020,22	19.591,10

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	2.637,35	6.775,37
Καταθέσεις όψεως	66.100,15	129.222,50
Σύνολο	68.737,50	135.997,87

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.500 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 21,60 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 54.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 6.726,29 σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Το ποσό που εμφανίζεται στο λογαριασμό «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» αφορά το 40% της αποζημίωσης που δικαιούται το σύνολο του προσωπικού την 31/12/2018.

10. Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	832.129,09	851.945,65
Επιταγές πληρωτέες	10.300,00	51.500,00
Σύνολο	**842.429,09**	**909.954,60**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές πελατών	504,64	504,64
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	10.500,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.340,51	2.908,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	0,00	177,04
Σύνολο	**14.845,15**	**14.090,42**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Παροχή υπηρεσιών	2.103.224,48	1.686.672,42
Σύνολο	**2.103.224,48**	**1.686.672,42**

Έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	487.588,16	364.955,66
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.464.941,67	1.227.294,81
Παροχές τρίτων	72.315,50	46.017,21
Φόροι-τέλη	20.744,,69	4.948,31
Διάφορα έξοδα	19.270,77	15.699,86
Τόκοι και συναφή έξοδα	979,07	877,99
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	11.339,91	4.088,14
Προβλέψεις	9.958,00	1237,00
Σύνολο	**2.087.137,77**	**1.665.118,98**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	-9,58	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,01
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	-9,66	0,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	-10,42	0,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-99,60	0,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	6.533,00	8.820,00
Σύνολο	**6.403,74**	**8.820,01**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	22.517,62
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	1.882,27
ΣΥΝΟΛΟ	24.399,89
ΜΕΙΟΝ: Φόρος εισοδήματος	10.415,16
Κέρδη προς διάθεση	13.984,73

		==========
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.	Τακτικό Αποθεματικό	799,38
8.	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	13.185,35

		13.984,73
		==========

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	15	7
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**15**	**7**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	366.519,59	273.119,71
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	91.979,52	66.096,99
Παρεπόμενες παροχές	7.684,45	3.688,96
Αποζημιώσεις	21.404,60	22.050,00
Σύνολο	**487.588,16**	**364.955,66**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	50.052,00	12.003,00	0,00
Σύνολο	**50.625,00**	**12.686,00**	**0,00**

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

	31/12/2017	**31/12/2016**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη Υπηρεσιών	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	50.052,00	50.625,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	1.841,74	0,00
	51.893,74	**50.625,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Δεν υπάρχει υποχρέωση ελέγχου από νόμιμο ελεγκτή.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Έως 1 έτος	31.416,00	31.416,00
Από 1 έως και 5 έτη	125.664,00	125.664,00
Σύνολο	**157.080,00**	**157.080,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει ποσό εγγύησης 960,00 Ευρώ για την μίσθωση των γραφείων της στην διεύθυνση της έδρα της Καστοριάς 4 Γέρακας και ποσό εγγύησης 5,000,00 Ευρώ για την μίσθωση των γραφείων στην διεύθυνση του υποκαταστήματος Φραγκοκλησιάς 5 Μαρούσι. Επίσης για την μίσθωση IX επιβατικού αυτοκινήτου 1.120,96 Ευρώ και για την ηλεκτροδότηση από την ΔΕΗ 1.364,75 Ευρώ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2010 έως και 2018 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Γέρακας, 27 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ597510	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β. ΡΩΜΑΝΟΥ Α.Δ.Τ. Τ101611

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.ΑΔ. ΟΕΕ : 0014055