Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,13/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1692076

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **13/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1853221,** οι εγκεκριμένες από την **09/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΥΡΩΜΑΝΤ Α.Ε»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 006217001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.** Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Στοιχεία Υπόχρεου :

Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία : **ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΕ**

Δραστηριότητα : **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ**

Α.Φ.Μ. : 999078448

Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β6. Παραρτήματος Ν.4308/14

	Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση 01/01/2018-31/12/2018	Προηγούμενη Χρήση 01/01/2017-31/12/2017
	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	157.405,04	179.292,56
πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	574,26	4.463,74
+/-	Μεταβολές αποθεμάτων		0,00
μείον	Αγορές Εμπορευμάτων & υλικών		0,00
μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	-28.403,62	-20.728,87
μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	-170.505,46	-170.683,11
μείον	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	-249.963,04	-88.576,39
πλέον	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	33.879,72	173.832,09
μείον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	-71.605,84	-64.931,35
(=)	**Αποτέλεσμα προ φόρων**	-328.618,94	12.668,67
μείον	Φόροι	1.000,00	
(=)	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	***-329.618,94***	***12.668,67***

ΑΘΗΝΑ 31/08/2019

Η Πρόεδρος & Δ/Σ
Μαντακίδου Κυριακή
ΑΦΜ 057033122

Η Αντιπρόεδρος
Μαντακίδου Ελένη
ΑΦΜ 023490091

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 013374139

ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 999078448
ΚΥΘΝΟΥ 9 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17,
Τ.Κ.15 341 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΤΤΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006217001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018(13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018-31/12/2018)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**2018**		**2017**
Πάγια		5.451.112,71		5.449.982,45
Μείον : Αποσβεσμένα	-2.887.392,03		-2.716.886,57	
Απομειωμένα		2.563.720,68		2.733.095,88
Αποθεματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		354.464,88		767.605,96
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		2.390.591,14		2.302.164,06
Λοιπά		587.977,31		447.060,53
Σύνολο Ενεργητικού		**5.896.754,01**		**6.249.926,43**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		-956.616,06		-626.997,12
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		6.183.551,07		6.211.106,77
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		669.819,00		665.816,78
Σύνολο καθαρής Θέσης καυ Υποχρεώσεων		**5.896.754,01**		**6.249.926,43**

ΑΘΗΝΑ 31/08/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Σ
ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΑΦΜ 057033122

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΦΜ 23490091

Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΦΜ 013374139

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΥΘΝΟΥ 9 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17, Τ.Κ.15 341 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΤΤΙΚΗ.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 006217001000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο Ν.4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1α. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εν τούτοις στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εμφανίζει τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € -534.437.08

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € -956.616,06.

19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΈΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΏΣΕΙΣ ΣΕ ΜΈΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΏΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΏΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΏΝ ΟΡΓΆΝΩΝ

Υπάρχουν προκ/λές ύψους 60.000€ στη Πρόεδρο κα Μαντακίδου Κυριακή και ποσό 2.300.000€ για προσύμφωνο αγοράς ακινήτου από τους μετόχους που δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί..

28. ΧΡΉΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΉΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΆΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΆΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΆΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΌΜΟΥ

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό (υπόδειγμα Β.5) και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β.6.).

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΈΣ ΔΕΣΜΕΎΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΌΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΊΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΌ

Υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις που αφορούν ομολογιακό δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ύψους 6.242.182,93€ που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Αθήνα 09/09/2019

Η Πρόεδρος & Δ/Σ	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Μαντακίδου Κυριακή	Μαντακίδου Ελένη	Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 057033122	ΑΦΜ 023490091	ΑΦΜ 013374139

" ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018-31/12/2018 ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΚΚ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και το καταστατικό της εταιρείας, απεικονίζουν δε με εκρίβεια την οικονομική κατασταση της κατά την 31/12/2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς

Παρά ταύτα η εταιρεία για την χρήση 2018 παρουσιάζει ζημία ύψους 329.618,94€ που οφείλεται κυρίως στις συναλλαγματικές διακυμάνσεις του JPY & CHF που είναι τα δάνεια της και στην συνεχή μείωση των μηνιαίων μισθωμάτων, λόγω της οικονομικής κρίσης .

Παρατίθεται η εξέλιξη των μεγεθών του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της εταιρείας για την χρήση 2018 :

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται μέτρια.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -956.616,06 έναντι Ευρώ -626.997,12 της προηγούμενης χρήσεως και κρίνεται επιτακτική η ανάγκη της αυξήσεως του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2018 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

3. Αριθμοδείκτης δομής περιουσίας:

- **Ίδια Κεφάλαια / Γενικό σύνολο Παθητικού = -956.616.06/ 5.896.754.01 = -16.22%**
- **Σύνολο παγίου Ενεργητικού / Γενικό Σύνολο Ενεργητικού = 2.564.332,68/ 5.896.754.01 = 43,49%**

4. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων/πάγιες επενδύσεις:

- **Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίου Ενεργητικού = -956.616.06/ 2.564.332.68= -37.3%**

3.Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων / Δανειακά Κεφάλαια:

- **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Υποχρεώσεων = -956.616,06/ 6.853.370.07= -13,95%**

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρείας θα κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για να βελτιώσει ακόμα περισότερο τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κατα την χρήση 2019. Εντούτοις πρέπει να επισημάνουμε το δύσκολο οικονομικό περιβαλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρείας και την οικονομική κρίση η οποία μαστίζει την χώρα μας

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ. έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Αυτά είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 και ακόμη να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής καθώς και τον λογιστή της εταιρείας Οικονόμου Μαρίνα του Παύλου.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Μαντακίδου Σ. Κυριακή

Η Αντιπρόεδρος
Μαντακίδου Ελένη

Ο Γραμματέας
Μαντακίδης Σ. Αντώνιος