

Αθήνα, 13/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1668595

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **13/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1852640**, οι εγκεκριμένες από την **20/08/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**7306901000**», για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	74.377,26	86.331,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	<u>74.377,26</u>	<u>86.331,97</u>
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-90.142,50	-86.857,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-161.911,93	-86.529,90
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.198,84	12.867,24
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-293,57	-304,00
	<u>-245.149,16</u>	<u>-160.824,15</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>-170.771,90</u>	<u>-74.492,18</u>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u><u>-170.771,90</u></u>	<u><u>-74.492,18</u></u>

ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΑΝΘΟΥ 3, Τ.Κ 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 998733984 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ: 210 9477000

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΝΙΝΑ ΑΠΕΞΟΡΗΓΩΣ

ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Ποσά σε ΕΥΡΩ

	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>	1.141.355,01	1.146.330,43
Μείον: Αποσβεσμένα	-371.953,13	-292.131,32
Σύνολο	769.401,88	854.199,11
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	2.581,95	1.200,00
Σύνολο	2.581,95	1.200,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	771.983,83	855.399,11
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>	0	0
Απαιτήσεις	16.757,61	33.256,99
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	24.072,21	500,00
Λοιπά	335.719,68	73.271,75
Σύνολο κυκλοφορούντων	376.549,50	107.028,74
Σύνολο ενεργητικού	1.148.533,33	962.427,85
 Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	657.389,53	452.967,44
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	491.143,80	509.460,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.148.533,33	962.427,85
	0,00	0,00

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.276.000€ και στις 31/12/2018 είναι 111.000€ οφειλόμενο

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2018 ανέρχεται σε 657.389,53€.

ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΑΝΘΟΥ 3, Τ.Κ 16674 ΠΑΥΣΑΔΑ
ΑΦΜ: 998733984 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ: 210 9077000

Ιωάννης Γιαννακόπουλος

Συν/τα Αλεξάνδρου

ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.

ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7306901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018
ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
Ποσά σε ΕΥΡΩ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>	1.141.355,01	1.146.330,43
Μείον: Αποσβεσμένα	-371.953,13	-292.131,32
Σύνολο	769.401,88	854.199,11
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	2.581,95	1.200,00
Σύνολο	2.581,95	1.200,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	771.983,83	855.399,11
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>	0	0
Απαιτήσεις	16.757,61	33.256,99
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	24.072,21	500,00
Λοιπά	335.719,68	73.271,75
Σύνολο κυκλοφορούντων	376.549,50	107.028,74
Σύνολο ενεργητικού	1.148.533,33	962.427,85
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	657.389,53	452.967,44
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	491.143,80	509.460,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.148.533,33	962.427,85
	0,00	0,00

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.276.000€ και στις 31/12/2018 είναι 111.000€ οφειλόμενο

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2018 ανέρχεται σε 657.389,53€.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)**

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	74.377,26	86.331,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	<u>74.377,26</u>	<u>86.331,97</u>
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα, προϊόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-90.142,50	-86.857,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-161.911,93	-86.529,90
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.198,84	12.867,24
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-293,57	-304,00
	<u>-245.149,16</u>	<u>-160.824,15</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>-170.771,90</u>	<u>-74.492,18</u>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>-170.771,90</u>	<u>-74.492,18</u>

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTEMNT Μ.Ε.Π.Ε..

β) Νομικός τύπος: Μ.Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε) Δημόσιο Μητρώο ΓΕ.ΜΗ.: 7306901000.

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.276.000€ και από αυτό είναι 111.000€ οφειλόμενο στις 31/12/2018

λ) Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας; ανέρχονται σε 657.389,53€ στις 31/12/2018

μ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία για το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30/4/2019

Ο Διαχειριστής

Ιωάννης Γιαννακόπουλος

Η Λογίστρια

Κων/να Αλεξοπούλου

ΑΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΑΝΘΟΥ 3, Τ.Κ 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 998733984 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ: 210 9077000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2018 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 – 31/12/2018.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2018 έως 31 Δεκεμβρίου του 2018. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2018(12η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κατά την 12η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2018 – 31.12.2018 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από μισθώματα ακινήτων 64.534,98€ και από μίσθωση αυτοκινήτων 9.842.28€ ήτοι συνολικά 74.377,26 ευρώ.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 246.935.27 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης -168.398.65 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως -170.771.90 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής ακίνητα: 1) οικόπεδο στην περιοχή Φάμπρικα Βάρης Σύρου 1.499,98 τ.μ. και 2) οικόπεδο στην περιοχή Φάμπρικα Βάρης Σύρου 1077,77 τ.μ. σε ποσοστό 100%. Επί του πρώτου οικοπέδου ανεγείρεται οικοδομή 395,74 τ.μ με υπόγειο 297,63 τ.μ. και γκαράζ υπογείου 61,26 τ.μ. 3) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Ελιές Πεζούλια 4.988,80 τμ. 4) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Ακριόβατος 8.343,21 τμ. 5) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Κοπρίσιες-Χουνάρα 4.082,81 τμ. 6) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Κοπρίσιες-Χουνάρα 4.078,45 τμ.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	2018	2017
ίδια κεφάλαια	657.389,53	452.967,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	491.143,80	509.460,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	491.143,80	509.460,41
ίδια κεφάλαια/συνολο υποχρεώσεων	133,85%	88,91%

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ	2018	2017
συνολο υποχρεώσεων	491.143,80	509.460,41
παθητικο	1.148.533,33	962.427,85
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	42,76%	52,93%

ίδια κεφάλαια	657.389,53	452.967,44
παθητικο	1.148.533,33	962.427,85
ίδια κεφάλαια/παθητικο	57,24%	47,07%

Πάγιο ενεργητικο	769.401,88	855.399,11
Σύνολο Ενεργητικού	1.148.533,33	962.427,85
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	66,99%	88,88%

ίδια κεφάλαια	657.389,53	452.967,44
Πάγιο ενεργητικο	769.401,88	855.399,11
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	85,44%	52,95%

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.581,95	107.028,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	491.143,80	509.460,41
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,53%	21,01%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό € 657.389,53 έναντι € 452.967,44 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην εκμετάλευση του ακινήτου.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2018 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 και το καταστατικό.

Αθήνα, 30.4.2019

ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ο Διαχειριστής 3, Τ.Κ 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ

ΑΦΜ: 998733984 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΤΗΛ: 210 9277000

Ιωάννης Γιαννακόπουλος