ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 13/09/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1689923

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΜΑΝ-ΑΙΡ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4651701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1852129** οι εγκεκριμένες από την **06/09/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1852130** η από **06/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019** η ελεγκτική εταιρεία **«AUDIRE ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε».**

Τακτικοί Ελεγκτές:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΕΓΙΟΓΛΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με **ΑΜ ΣΟΕΛ 25981.**
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με **ΑΜ ΣΟΕΛ 47961.**

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας
"MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας "MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας "MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την εταιρία "ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Ιουλίου2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125- Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάϊος Α. Ριζούλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721

MAN AIR A.E.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 16^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^{Η}ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(διαχείριση από 1.1.2018 έως 31.12.2018)

MAN AIP
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51072/03/Β/02/14(11) ΑΡ. ΓΕΜΗ 4651701000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ 16ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(διαχείριση από 1.1.2018 έως 31.12.2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε στην κρίση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 της "MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής η Εταιρία), οι οποίες αναφέρονται στην 16η εταιρική χρήση καλύπτοντας τη διαχειριστική περίοδο από 1.1.2018 έως 31.12.2018 και αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 είναι οι τέταρτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας που συντάσσονται με βάση τον Ν.4308/2014, όπως ισχύει. Πριν όμως ασχοληθείτε με την ανάγνωση και τη μελέτη των καταστάσεων αυτών, ώστε ενήμεροι να προβείτε στις εκτιμήσεις και στις κρίσεις σας, για τη λήψη των αποφάσεών σας επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επιτρέψτε μας να σας δώσουμε μέσα απ' αυτή την έκθεση μερικές επιπλέον πληροφορίες για το παρόν και το μέλλον της Εταιρίας.

i. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και βασικές αξίες

Η MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 1984 από ανθρώπους με γνώσεις, επαγγελματισμό, όραμα και πίστη για την επιτυχία. Δραστηριοποιείται στον τομέα της διάτρησης, για έργα οδοποιίας, σηράγγων μεταλλείων και λατομείων. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο, υψηλά ποιοτικά πρότυπα και ποικιλία εμπορευμάτων και υπηρεσιών, που σήμερα καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις των πελατών της.
Η Εταιρία διανύοντας τη τέταρτη δεκαετία από την ίδρυσή της, θα συνεχίσει να ακολουθεί δημιουργικά την πορεία που έχει χαράξει για συνεχή ανάπτυξη, με οδηγό την αυστηρή επιλογή άριστων εξοπλισμών και ανταλλακτικών, την τεχνογνωσία, τη συνεχή τεχνική εξυπηρέτηση και την προσαρμογή τους στις ανάγκες των πελατών της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Με γνώμονα την

όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας και την επίτευξη ενός ικανοποιητικού εργασιακού περιβάλλοντος η Εταιρία πορεύεται και σε αυτή τη χρήση.

ii. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας

Η Εταιρία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει την 14.5.2024. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.
Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρίας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

iii. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31.12.2018, δεδομένου της οικονομικής ύφεσης του γενικότερου κατασκευαστικού τομέα της χώρας, κρίνεται πολύ καλή, με αποτέλεσμα η Εταιρία να είναι σε θέση να αντιμετωπίζει με ευκολία όλα τα εμπόδια και να προχωρεί με συγκρατημένη αισιοδοξία.
Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, τα συνολικά έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν στη χρήση 2018 σε €3.304.651,47 έναντι €3.344.999,75 το 2017, τα μικτά κέρδη ανήλθαν στη χρήση 2018 σε €1.006.283,30 έναντι €1.076.103,88 το 2017 ενώ τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στη χρήση 2018 σε €313.555,36 έναντι €256.288,95 της χρήσεως 2017.
Τα στοιχεία που αποτελούν το Ενεργητικό και το Παθητικό του Ισολογισμού της 31.12.2018 είναι αυτά που φαίνονται στο αντίγραφο του Ισολογισμού που σας έχει επιδοθεί, στο δε Προσάρτημα που επίσης σας έχει επιδοθεί περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες από το νόμο πληροφορίες και επεξηγήσεις.

iv. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31.12.2018, δεδομένων των συνθηκών της αγοράς, κρίνεται πολύ καλή λόγω της πώλησης των μηχανημάτων και ανταλλακτικών για τα έργα του ομίλου ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, ΔΕΗ Α.Ε, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ κτλ.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται σε €3.574.704,83έναντι €3.403.218,65 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2018		**31.12.2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.236.988,03 / 5.019.195,89	= 64,49%	2.638.228,85 / 4.388.369,17	=60,12%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.782.207,86 / 5.019.195,89	=35,51%	1.750.140,32 / 4.388.369,17	=39,88%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.574.704,83	=2,47	3.403.218,65	=3,45
Σύνολο υποχρεώσεων	1.444.491,06		985.150,52	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

	31.12.2018		**31.12.2017**	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.444.491,06	=28,78%	985.150,52	=22,45%
Σύνολο παθητικού	5.019.195,89		4.388.369,17	
Ίδια κεφάλαια	3.574.704,83	=71,22%	3.403.218,65	=77,55%
Σύνολο παθητικού	5.019.195,89		4.388.369,17	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	3.574.704,83	= 2,00	3.403.218,65	=1,95
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.782.207,86		1.750.140,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.236.988,03	=2,45	2.638.228,85	=3,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.323.462,44		759.885,87	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.913.525,59	=59,11%	1.878.342,98	=71,20%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.236.988,03		2.638.228,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2018		**31.12.2017**	
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων	345.247,06		297.924,87	
Πωλήσεις	3.281.602,61	=10,52%	3.292.177,89	=9,05%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	313.555,36	=9,49%	256.288,95	=7,66%
Σύνολο εσόδων	3.304.651,47		3.343.814,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	313.555,36	=8,77%	256.288,95	=7,53%
Ίδια κεφάλαια	3.574.704,83		3.403.218,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

	31.12.2018		**31.12.2017**	
Μικτά αποτελέσματα	1.006.283,30	=30,66%	1.076.103,88	=32,69%
Πωλήσεις	3.281.602,61		3.292.177,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

v. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας η τρέχουσα χρήση 2019 θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών εκτιμάται ότι θα αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018.

Αναμφισβήτητα η πορεία της Εταιρίας κατά την δέκατη έκτη χρήση λειτουργίας της ήταν πολύ καλή. Λαμβάνοντας υπόψη τον διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό και τις συνθήκες της αγοράς θέσαμε υψηλούς στόχους και χαράξαμε τη στρατηγική της Εταιρίας, με σκοπό να επιτύχουμε την επέκτασή της, υψηλή κερδοφορία καθώς και περίοπτη θέση στην αγορά. Διαθέτουμε πολύχρονη εμπειρία στον χώρο τέτοια που να μπορούμε να προτείνουμε λύσεις και να προσφέρουμε τον κατάλληλο εξοπλισμό καλύπτοντας τις περισσότερες ανάγκες του κατασκευαστικού κλάδου.

Στόχος για την τρέχουσα χρήση είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρίας, η μείωση του κόστους όπου αυτό είναι εφικτό και η συνέχιση της κερδοφορίας.

Ως Διοίκηση της Εταιρίας όμως, θα συνεχίσουμε και θα εντείνουμε τις προσπάθειές μας για την επίτευξη νέων, υψηλότερων στόχων, για την τρέχουσα χρήση 2019 και για τις επόμενες. Με δεδομένο τις μεγάλες αυτές προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της Εταιρίας.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών: Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος. Οι τιμές πώλησης ανταλλακτικών και εξοπλισμού της Εταιρίας και οι τιμές απόκτησης των εμπορευμάτων παραμένουν σε σταθερά επίπεδα. Οι προμηθευτές είναι συνήθως συγκεκριμένοι και αποτελούν μικρό αριθμό σε σχέση με το σύνολο των αγορών της Εταιρίας. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Είναι περιορισμένος. Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες σε σταθερούς, κυρίως, πελάτες και συνεπώς ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Για τους νέους πελάτες πραγματοποιείται ενδελεχής έλεγχος για την αποφυγή επισφαλειών.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών: Ο συγκεκριμένος κίνδυνος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα.

Επιτοκιακός κίνδυνος: Η Εταιρία λόγω των δανείων που έχει συνάψει, είναι εκτεθειμένη στον επιτοκιακό κίνδυνο. Οι μεταβολές όμως των επιτοκίων τα τελευταία χρόνια είναι μικρές και συνεπώς ο κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε ευρώ και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

vi. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες της Εταιρίας στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

vii. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν διαθέτει ξένο συνάλλαγμα την 31.12.2018 και όλες οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της είναι σε ευρώ. Επίσης οι πωλήσεις της γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

viii. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία δεν διαθέτει πάγιας μορφής χρηματοοικονομικά μέσα (συμμετοχικούς τίτλους άλλων Εταιριών, παράγωγα, κ.λπ.).

ix. Ακίνητα της Εταιρίας

Η Εταιρία επί του ιδιόκτητου οικοπέδου αποπεράτωσε κτίριο (γραφείων και εγκαταστάσεων συνεργείου), η αξία του οποίου ανέρχεται σε ευρώ 1.456.522,06 (προ αποσβέσεων).

x. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

xi. Εργασιακά θέματα

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	5	4
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	14	12
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**19**	**16**

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η

σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

xii. Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρίας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποίηση ISO 9001:2008.

Η Εταιρία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

Ο στόλος της Εταιρίας αποτελείται από οχήματα, με φιλικά προς το περιβάλλον καύσιμα, μειώνοντας αισθητά το αποτύπωμα CO2. Χρησιμοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης υλικών έτσι ώστε να μειώνεται η επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

xiii. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής (άρθρο 29 § 30):

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
Είδος Συναλλαγής	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Αμοιβές μέσω μισθοδοτικής κατάστασης	--	63.688,06
Εργοδοτικές Εισφορές	--	2.396,75
Λοιπές αμοιβές	7.680,00	6.667,00
Σύνολο	**7.680,00**	**72.751,81**

Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές ή αναληφθείσες δεσμεύσεις για παροχές εξόδου από την υπηρεσία προς διατελούντα ή αποχωρήσαντα όργανα διοίκησης της Εταιρίας κατά την κλειόμενη χρήση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και τις οικογένειες τους) και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους (άρθρο 29 § 25).

xiv. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να διατεθούν τα κέρδη της κλειόμενης χρήσεως, μετά από την αφαίρεση κάθε εταιρικού βάρους, ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		**313.555,36**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		(115.969,18)
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως μετά από φόρους		**197.586,18**
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων	1.855.218,65	
Μείον: Διανεμηθέντα μερίσματα	(26.100,00)	
Μείον: Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	(17.000,00)	1.812.118,65
Κέρδη προς διάθεση		**2.009.704,83**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1.Τακτικό αποθεματικό		12.000,00
2.Πρώτο μέρισμα		--
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		1.997.704,83
		2.009.704,83

xv. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας, εκτός της διεθνούς οικονομικής κρίσης και τις δυσάρεστες επιπτώσεις στην οικονομία της χώρας μας και κατ' επέκταση στις οικονομικές μονάδες της.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής η Εταιρεία λειτουργεί στις αποπερατωθείσες σύγχρονες εγκαταστάσεις στην ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων στην 46η οδό αρ. 16 και 7η οδό αρ. 13

κ.κ. Μέτοχοι,

Παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνης αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και γενικά της διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.

Άνω Λιόσια, 29 Ιουνίου 2019
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της "MAN AIP AE"
Ακριβές Αντίγραφο από τα Πρακτικά Δ.Σ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Μαγδαληνή Β. Κοενίδου
Α.Δ.Τ. Ρ 039983

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 3 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάϊος Α. Ριζούλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721

MAN AIP

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

Άνω Λιόσια

Ιούνιος 2019

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 5
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018 5
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως 8
Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018 9
1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρία (Άρθρο 29 § 3): 9
2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4) 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (άρθρο 29 § 5): 10
4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6) 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 § 7) 18
6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8) 18
7. Εμπορικές απαιτήσεις 19
8. Λοιπές απαιτήσεις 20
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 20
10. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο 20
11. Λογαριασμοί καθαρής θέσης (άρθρο 29 § 12) 21
12. Προβλέψεις 21
13. Δάνεια τραπεζών 21
14. Εμπορικές υποχρεώσεις 22
15. Λοιπές υποχρεώσεις 22
16. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (άρθρο 29 § 17) ... 22
17. Φόρος εισοδήματος (άρθρο 29 § 22) 24
18. Οικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 § 16) 25
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (άρθρο 29 § 25, § 30 και § 31) 26
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 9) 27

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας
"MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας "MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας "MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την εταιρία "ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125- Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάϊος Α. Ριζούλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6**	1.633.268,60	1.690.719,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6**	1.904,73	2.126,63
Λοιπός εξοπλισμός	**6**	120.525,23	30.339,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6**	23.024,12	23.834,00
Σύνολο		***1.778.722,68***	***1.747.019,31***
Άυλα πάγια			
Λοιπά άυλα	**6**	364,18	0,01
Σύνολο		***364,18***	***0,01***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		3.121,00	3.121,00
Σύνολο		***3.121,00***	***3.121,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.782.207,86**	**1.750.140,32**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		408.215,62	435.445,38
Προκαταβολές για αποθέματα		3.926,60	1.903,51
Σύνολο		***412.142,22***	***437.348,89***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7**	1.307.408,60	769.489,19
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	91.469,78	115.403,69
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	**10**	1.837,00	5.327,30
Προπληρωμένα έξοδα		1.322,76	1.322,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	1.422.807,67	1.309.337,11
Σύνολο		***2.824.845,81***	***2.200.879,96***
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.236.988,03**	**2.638.228,85**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.019.195,89**	**4.388.369,17**

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο			
(43.500 μετοχές των € 30,00 εκάστη)	**11**	1.305.000,00	1.305.000,00
Σύνολο		***1.305.000,00***	***1.305.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**11**	260.000,00	243.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	**11**	2.009.704,83	1.855.218,65
Σύνολο		***2.269.704,83***	***2.098.218,65***
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.574.704,83**	**3.403.218,65**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**12**	62.201,44	56.550,44
Σύνολο προβλέψεων		**62.201,44**	**56.550,44**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	**13**	58.827,18	168.714,21
Σύνολο		***58.827,18***	***168.714,21***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**14**	735.556,97	291.963,60
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		200.112,98	200.185,66
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**13**	139.891,40	133.179,79
Φόρος εισοδήματος		10.492,32	44.574,95
Λοιποί φόροι και τέλη		211.393,85	51.594,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		17.608,00	17.747,34
Λοιπές υποχρεώσεις	**15**	8.406,92	20.640,38
Σύνολο		***1.323.462,44***	***759.885,87***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.444.491,06**	**985.150,52**
Σύνολο Παθητικού		**5.019.195,89**	**4.388.369,17**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018)

(ποσά σε ευρώ)

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κύκλος εργασιών	**16**	**3.281.602,61**	**3.292.177,89**
Κόστος πωλήσεων	**16**	(2.275.319,31)	(2.216.074,01)
Μικτό κέρδος		**1.006.283,30**	**1.076.103,88**
Λοιπά έσοδα	**16**	20.910,08	9.066,63
Έξοδα διοίκησης	**16**	(522.169,41)	(586.832,03)
Έξοδα διάθεσης	**16**	(130.542,35)	(146.708,01)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**16**	(27.883,04)	(97.453,86)
Κέρδη/(ζημίες) πώλησης παγίων	**16**	849,98	7.910,00
Κέρδη/(ζημίες) από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	**16**	(3.490,30)	1.185,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**16**	1.288,80	34.652,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**345.247,06**	**297.924,87**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**16**	--	6,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**16**	(31.691,70)	(41.642,89)
Αποτελέσματα προ φόρων		**313.555,36**	**256.288,95**
Φόροι εισοδήματος	**17**	(115.969,18)	(105.404,28)
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους		**197.586,18**	**150.884,67**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	**1.305.000,00**	**243.000,00**	**1.704.333,98**	**3.252.333,98**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	--
Διανομές μερισμάτων	--	--	--	**--**
Αποτελέσματα χρήσεως	--	--	150.884,67	**150.884,67**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	**1.305.000,00**	**243.000,00**	**1.855.218,65**	**3.403.218,65**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	**1.305.000,00**	**243.000,00**	**1.855.218,65**	**3.403.218,65**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	17.000,00	(17.000,00)	**--**
Διανομές μερισμάτων	--	--	(26.100,00)	(26.100,00)
Αποτελέσματα χρήσεως	--	--	197.586,18	197.586,18
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**1.305.000,00**	**260.000,00**	**2.009.704,83**	**3.574.704,83**

Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018

1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρία (Άρθρο 29 § 3):

α) Επωνυμία: MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρία)
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία.
γ) Κλειόμενη χρήση: 1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση της έδρας: ΟΔΟΣ 46η ΑΡ.16 ΚΑΙ ΟΔΟΣ 7η ΒΙΟΠΑ, Άνω Λιόσια, Τ.Κ. 13 341
ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 51072/03/Β/02/14(11), Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 4651701000.
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2018 σε ξένο νόμισμα.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 16ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31ηΔεκεμβρίου 2018 (περίοδος 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Ιουνίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτής σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι το χονδρικό εμπόριο εξορυκτικών μηχανημάτων καθώς και μηχανημάτων για κατασκευαστικά έργα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ηςΔεκεμβρίου 2018, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, καταρτίσθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρίας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2018 είναι οι τέταρτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την Εταιρία με βάση τον Ν. 4308/2014, όπως ισχύει. Για τις χρήσεις έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4)

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της ανωτέρω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος.

Αναφορικά με το πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελλάδας σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση του Eurogroup της 21.6.2018 επιβεβαιώθηκε η ολοκλήρωση της τέταρτης και τελευταίας αξιολογήσεως του προγράμματος και συμφωνήθηκαν τα μεσοπρόθεσμα μέτρα και οι σχετικές προϋποθέσεις συνέχισης των μεταρρυθμίσεων, για την ενίσχυση της βιωσιμότητας του ελληνικού δημοσίου χρέους. Σε συνέχεια των εθνικών διαδικασιών, ολοκληρώθηκε την 1η Αυγούστου από το Διοικητικό Συμβούλιο του ESM η εκταμίευση της τελευταίας δόσεως του προγράμματος συνολικού ποσού € 15 δισ.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- την ολοκλήρωση του προγράμματος οικονομικής στήριξης τον Αύγουστο,
- ότι οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 δεν επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι όλες σχεδόν οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking),
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (άρθρο 29 § 5):

I) Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων ήτοι κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να

επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, αρχίζουν όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια 25 έτη
- Μέσα φορτοεκφόρτωσης 8 έτη
- Μηχανήματα 10 έτη
- Επιβατικά μεταφορικά μέσα 10 έτη
- Φορτηγά μεταφορικά μέσα 8 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα 5 έτη.
- Εμπορικά σήματα 10 έτη

Ζημία απομείωσης ενσώματου παγίου στοιχείου καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Ανακτήσιμη αξία ενός παγίου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του, μειωμένης με το κόστος διάθεσής του, και της αξίας χρήσης αυτού. Αξία χρήσης ενός παγίου είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του, και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- Δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας,
- Η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- Η απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Για να αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης θα πρέπει αυτή να κριθεί ότι είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αυτό εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Άυλα πάγια στοιχεία:

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

(γ) Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Η ζημία που προκύπτει από την αποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι "Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης, για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους

δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν. Οι ζημίες απομείωσης λογίζονται όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις (εμπορικές και λοιπές), χρηματικά διαθέσιμα και εμπορικό χαρτοφυλάκιο.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία με πελάτες για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων με πελάτες), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης ζημίας απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανακλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Οι ζημιές απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρία προέβει σε απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων της.

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις σε Τράπεζες. Η Εταιρία έχει κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεσμευμένο ποσό καταθέσεων σε λογαριασμό που τηρεί στην AlphaBank.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

(ε) Οικονομικές υποχρεώσεις

Οι οικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.
Οι οικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Εφόσον είναι έντοκες, οι οικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν αυτή η επιμέτρηση έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης για όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις οικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Οι οικονομικές υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 αφορούν υποχρεώσεις που προέρχονται από εμπορικές , τραπεζικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

(στ) Μη οικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη οικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

(ζ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως "η βέλτιστη εκτίμηση". Σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, ενδεχομένως να απαιτείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα, μειωμένο κατά το ποσό της εισπραχθείσας αποζημίωσης. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται καταλλήλως. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υφίσταται ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις διότι αυτές δεν μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρία ή διότι δεν μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

(η) Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.
Με το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018 το οποίο τροποποιεί το άρθρο 58 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική

δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, από 29% που ισχύει σήμερα, σε 25% για τα εισοδήματα που αποκτώνται το φορολογικό έτος 2022 και επόμενα. Ο συντελεστής μειώνεται κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης από τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, για τα οποία ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε 28%.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

(θ) Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

(ι) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ια) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν (κέρδη ή ζημίες) από τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Το νόμισμα παρουσίασης και κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το Ευρώ.

(ιβ) Διανομή μερισμάτων

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθεί και θα εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ιγ) Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής

i) Λειτουργική μίσθωση: Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις κεφαλαίου και τόκοι) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης πλην της αναλογίας του οικοπέδου επί των μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης πώλησης του ακινήτου της έδρας με επαναμίσθωση του (sale and leaseback) η οποία (αναλογία) αναγνωρίζεται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου στην Εταιρία αναλαμβάνει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη της κυριότητας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν συναφθεί συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής

i) Λειτουργική μίσθωση: Οι εισπράξεις που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον μισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία μεταβιβάζει στο μισθωτή ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της απαίτησης και των χρηματοοικονομικών εσόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική απαίτηση. Η απαίτηση από το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έσοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

(ιδ) Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με την Εταιρία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, όπως ισχύει. Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών αφορούν σε συναλλαγές της διοίκησης με την Εταιρία καθώς και συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

(ιε) Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

(ιστ) Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

(ιζ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

(ιη) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν γεγονότα, τα οποία έχουν συμβεί μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αλλά τα οποία όμως παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προϋπήρχαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Γεγονότα τα οποία προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τα οποία παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών Καταστάσεων.

II) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή ή διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

(α) Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων.

(β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

(γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε περίπτωση διορθώσεως σφάλματος.

4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6)

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 § 7)

Στον λογαριασμό "Δάνεια" περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 43.192,28υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα και € 15.634,90 υποχρεώσεων προς την BMWAUSTRIABANK. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 139.891,40(€ 122.092,98 υποχρέωση προς την Εθνική Τράπεζα,€ 14.365,12 υποχρέωση προς την BMWAUSTRIABANKκαι € 3.433,30 υποχρέωση προς την AUSTRIABANKGMBH) περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων "Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων".

6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8)

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	
	Οικόπεδα	Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Η/Υ
Αξία κτήσεως:					
την 1η Ιανουαρίου 2017	**628.342,29**	**1.436.274,96**	**13.407,12**	**137.874,07**	**185.482,10**
Προσθήκες χρήσεως	--	--	2.219,00	30.324,24	--
Πωλήσεις – Μειώσεις χρήσεως	--	--	--	(62.097,41)	--
την 31η Δεκεμβρίου 2017	**628.342,29**	**1.436.274,96**	**15.626,12**	**106.100,90**	**185.482,10**
Αξία κτήσεως:					
την 1η Ιανουαρίου 2018	**628.342,29**	**1.436.274,96**	**15.626,12**	**106.100,90**	**185.482,10**
Προσθήκες χρήσεως	--	--	--	94.314,65	--
Πωλήσεις – Μειώσεις χρήσεως	--	--	--	(968,66)	--
την 31η Δεκεμβρίου 2018	**628.342,29**	**1.436.274,96**	**15.626,12**	**199.446,89**	**185.482,10**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:					
την 1η Ιανουαρίου 2017	**--**	**(316.446,65)**	**(13.407,03)**	**(134.368,45)**	**(185.478,47)**
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(57.451,00)	(92,46)	(1.941,51)	--
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	--	--	--	60.544,51	--
την 31η Δεκεμβρίου 2017	**--**	**(373.897,65)**	**(13.499,49)**	**(75.765,45)**	**(185.478,47)**
την 1η Ιανουαρίου 2018	**--**	**(373.897,65)**	**(13.499,49)**	**(75.765,45)**	**(185.478,47)**
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(57.451,00)	(221,90)	(4.128,48)	--
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	--	--	--	968,64	--
την 31η Δεκεμβρίου 2018	**--**	**(431.348,65)**	**(13.721,39)**	**(78.925,29)**	**(185.478,47)**
Αναπόσβεστη αξία					
31ης Δεκεμβρίου 2017	**628.342,29**	**1.062.377,31**	**2.126,63**	**30.335,45**	**3,63**
31ης Δεκεμβρίου 2018	**628.342,29**	**1.004.926,31**	**1.904,73**	**120.521,60**	**3,63**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε εμπορικά σήματα και έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων και αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Αξία κτήσεως		
την 1η Ιανουαρίου	73.909,44	73.909,44
Προσθήκες χρήσεως	380,00	--
Πωλήσεις – Μειώσεις χρήσεως	--	--
την 31η Δεκεμβρίου	**74.289,44**	**73.909,44**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
την 1η Ιανουαρίου	**(73.909,43)**	**(73.909,43)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(15,83)	--
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	--	--
την 31η Δεκεμβρίου	**(73.925,26)**	**(73.909,43)**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου	**364,18**	**0,01**

Τα επενδυτικά ακίνητα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Επενδυτικά Ακίνητα		
	Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως:			
την 1η Ιανουαρίου 2017	**8.857,71**	**20.247,10**	**29.104,81**
Προσθήκες χρήσεως	--	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις χρήσεως	--	--	--
την 31η Δεκεμβρίου 2017	**8.857,71**	**20.247,10**	**29.104,81**
την 1η Ιανουαρίου 2018	**8.857,71**	**20.247,10**	**29.104,81**
Προσθήκες χρήσεως	--	--	**--**
Πωλήσεις – Μειώσεις χρήσεως	--	--	**--**
την 31η Δεκεμβρίου 2018	**8.857,71**	**20.247,10**	**29.104,81**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:			
την 1η Ιανουαρίου 2017	--	**(4.460,93)**	**(4.460,93)**
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(809,88)	**(**809,88**)**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	--	--	--
την 31η Δεκεμβρίου 2017	**--**	**(5.270,81)**	**(5.270,81)**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:			
την 1η Ιανουαρίου 2018	**--**	**(5.270,81)**	**(5.270,81)**
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(809,88)	(809,88)
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	--	--	--
την 31η Δεκεμβρίου 2018	**--**	**(6.080,69)**	**(6.080,69)**
Αναπόσβεστη αξία			
31ης Δεκεμβρίου 2017	**8.857,71**	**14.976,29**	**23.834,00**
31ης Δεκεμβρίου 2018	**8.857,71**	**14.166,41**	**23.024,12**

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**
Πελάτες	1.439.617,85	885.446,55
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	92.193,73	93.293,62
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	21.265,86	21.265,86
Μείον: Απομειώσεις επισφαλών και επίδικων απαιτήσεων	(245.668,84)	(230.516,84)
Σύνολο	**1.307.408,60**	**769.489,19**

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**
Χρεώστες διάφοροι	4.743,29	5.877,10
Δεσμευμένες καταθέσεις	80.903,25	80.903,25
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	10.023,24	32.823,34
Μείον: Απομειώσεις απαιτήσεων από χρεώστες διάφορους	(4.200,00)	(4.200,00)
Σύνολο	**91.469,78**	**115.403,69**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**
Ταμείο	2.201,04	7.681,83
Καταθέσεις όψεως	1.420.606,63	1.301.655,28
Σύνολο	**1.422.807,67**	**1.309.337,11**

10. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου αφορούν την απόκτηση 1.670 τεμ. μετοχών της Εθνικής Τράπεζας (€ 0,30 ανά τεμάχιο)και τα οποία αποτιμήθηκαν με βάση την τρέχουσα χρηματιστηριακή τιμή (€ 1,1ανά τεμάχιο) κατά την 31.12.2018.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	**Διαθέσιμα για πώληση**	**Εμπορικό χαρτοφυλάκιο**	**Παράγωγα για αντιστάθμιση**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2018	--	**5.327,30**	**--**	**5.327,30**
Προσθήκες περιόδου	--	**--**	**--**	**--**
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα χρήσης	--	(3.490,30)	--	(3.490,30)
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	--	--	--	--
Υπόλοιπο 31.12.2018	**--**	**1.837,00**	**--**	**1.837,00**

11. Λογαριασμοί καθαρής θέσης (άρθρο 29 § 12)

Το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 43.500 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 έκαστη και ανέρχεται συνολικά σε € 1.305.000,00. Δεν υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.
Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 260.000,00 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας.
Στην χρήση 2018 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη χρήσης 2017 ποσού € 17.000,00.

Στην χρήση 2018 προέκυψαν αποτελέσματα μετά από φόρους (κέρδη) ποσού € 197.586,18 τα οποία αύξησαν το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων, το οποίο διαμορφώθηκε την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε € 2.009.704,83.Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος και το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 12.000,00 (άρθρο 29 § 19).

Στην κλειόμενη χρήση, με την από 30.3.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, διανεμήθηκαν στους μετόχους της Εταιρίας μερίσματα ποσού € 26.100,00 τα οποία προήλθαν από τα κέρδη της χρήσης 2012, (άρθρο 29 § 20) και τα οποία τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

12. Προβλέψεις

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού έχει ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**
Υπόλοιπο πρόβλεψης στην αρχή της χρήσης	**56.550,44**	**79.338,45**
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	5.651,00	--
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	--	(22.788,01)
Υπόλοιπο πρόβλεψης στη λήξη της χρήσης	**62.201,44**	**56.550,44**

13. Δάνεια τραπεζών

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως ένα (1) έτος	--	139.891,40	--	139.891,40

Σύνολο Βραχυπρόθεσμου μέρους	**--**	**139.891,40**	**--**	**139.891,40**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
Από ένα (1) έως πέντε (5) έτη	--	58.827,18	--	58.827,18
Άνω των πέντε (5) ετών	--	--	--	--
Σύνολο μακροπρόθεσμου μέρους	**--**	**58.827,18**	**--**	**58.827,18**
Γενικό Σύνολο	**--**	**198.718,58**	**--**	**198.718,58**

Υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία ισολογισμού (άρθρο 29 § 14)
Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας που να καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 § 15)
Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίστανται διακανονισμοί εκτός ισολογισμού που να επιφέρουν σημαντικές θετικές ή αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας.

Εξασφαλίσεις δανείων
Για την εξασφάλιση δανείου της Εταιρίας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (πρώην Probank) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της ποσού € 830.000,00 και € 1.105.000,00.

14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**
Προμηθευτές	735.556,97	274.803,60
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	--	17.160,00
Σύνολο	**735.556,97**	**291.963,60**

15. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**
Προκαταβολές πελατών	8.406,92	7.096,63
Μερίσματα πληρωτέα	--	13.543,75
Πιστωτές διάφοροι	--	--
Σύνολο	**8.406,92**	**20.640,38**

16. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (άρθρο 29 § 17)

(α) Έσοδα
Τα έσοδα της Εταιρίας, τα οποία αποτελούνται κυρίως από τις πωλήσεις μηχανημάτων έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Πωλήσεις προς το εσωτερικό	3.084.475,58	2.491.242,85
Πωλήσεις προς ΕΟΚ	134.534,26	758.350,04
Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	--	--
Σύνολο πωλήσεων	**3.219.009,84**	**3.249.592,89**
Πωλήσεις υπηρεσιών	62.592,77	42.585,00
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	**3.281.602,61**	**3.292.177,89**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	20.910,08	9.066,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	--	6,97
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.288,80	650,89
Κέρδη πώλησης παγίων	849,98	7.910,00
Κέρδη από επιμέτρηση σε εύλογη αξία	--	1.185,70
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	--	34.001,67
Σύνολο εσόδων	**3.304.651,47**	**3.344.999,75**

(β) Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρίας, ανά κατηγορία δαπάνης, έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Κόστος αποθεμάτων	2.275.319,31	2.216.074,01
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	386.523,13	437.605,63
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	69.187,44	98.115,29
Παροχές τρίτων	58.093,79	52.103,83
Φόροι-Τέλη	8.182,92	13.106,32
Έξοδα μεταφορών	23.010,83	35.793,76
Έξοδα ταξιδίων	23.988,13	18.099,44
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	9.181,39	5.414,59
Έξοδα έρευνας αγοράς - marketing	854,20	407,63
Συνδρομές-Εισφορές	1.214,15	1.606,88
Έντυπα & γραφική ύλη	642,29	430,00
Υλικά άμεσης ανάλωσης	4.934,85	6.304,09
Έξοδα δημοσιεύσεων	--	--
Διάφορα έξοδα	4.271,55	4.257,73
Τόκοι & συναφή έξοδα	31.691,70	41.642,89
Αποσβέσεις	62.627,09	60.294,85
Απομειώσεις απαιτήσεων από πελάτες	15.152,00	93.755,70
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.651,00	--
Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	3.490,30	
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	7.080,04	10,50
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	--	3.687,66
Σύνολο εξόδων	**2.991.096,11**	**3.088.710,80**

Δεν υπάρχουν τόκοι και συναφή έξοδα που να ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (άρθρο 29 § 18).

Τα ανωτέρω έξοδα παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Κόστος Πωληθέντων	2.275.319,31	2.216.074,01
Έξοδα διοίκησης	522.169,41	586.832,03
Έξοδα διάθεσης	130.542,35	146.708,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.691,70	41.642,89
Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.373,34	97.453,86
Σύνολο	**2.991.096,11**	**3.088.710,80**

(γ) Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία και αμοιβές προσωπικού (άρθρο 29 § 23)

Οι αμοιβές και έξοδα του προσωπικού κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Αμοιβές προσωπικού	298.879,55	352.677,60
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα	11.600,33	8.803,21
Εργοδοτικές εισφορές	76.043,25	76.124,82
Σύνολο	**386.523,13**	**437.605,63**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	5	4
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	14	12
Γενικός μέσος όρος προσωπικού	**19**	**16**

17. Φόρος εισοδήματος (άρθρο 29 § 22)

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προέκυψε από τα φορολογικά κέρδη της χρήσης και ανήλθε σε € 115.969,18 (στην προηγούμενη χρήση € 105.404,28). Με το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018 το οποίο τροποποιεί το άρθρο 58 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, από 29% που ισχύει σήμερα, σε 25% για τα εισοδήματα που αποκτώνται το φορολογικό έτος 2022 και επόμενα. Ο συντελεστής μειώνεται κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης από τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, για τα οποία ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε 28%.

18. Οικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 § 16)

Εγγυήσεις: Η Εταιρία έχει παραχωρήσει εγγυητική επιστολή ουσίας ποσού € 80.000,00 στα πλαίσια των εμπορικών συνεργασιών της.

Εκκρεμείς δίκες και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις: Η Εταιρία μπορεί να εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Οι φορολογικές αρχές έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις έως και 31.12.2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2017 η Εταιρία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2018, όπως και στις χρήσεις 2016 και 2017, η Εταιρία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2018, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

Δεσμεύσεις για το προσωπικό: Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του Ν.2112/20 και αναλύονται στη σημείωση των προβλέψεων.

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (άρθρο 29 § 25, § 30 και § 31)

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη αναλύονται ως εξής (άρθρο 29 § 30):

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
Είδος Συναλλαγής	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Αμοιβές μέσω μισθοδοτικής κατάστασης	--	63.688,06
Εργοδοτικές εισφορές	--	2.396,75
Λοιπές αμοιβές	7.680,00	6.667,00
Σύνολο	**7.680,00**	**72.751,81**

Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές ή αναληφθείσες δεσμεύσεις για παροχές εξόδου από την υπηρεσία προς διατελούντα ή αποχωρήσαντα όργανα διοίκησης της Εταιρίας κατά την κλειόμενη χρήση. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και τις οικογένειες τους) και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους (άρθρο 29 § 25).

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 9)

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με το Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Άνω Λιόσια, 29 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Μαγδαληνή Β. Κοενίδου Α.Δ.Τ. Ρ 039983	Δημήτριος Κ. Γκούμπλιας Α.Δ.Τ. ΑΗ 547568	Γεώργιος Πατσουράκης ΑΔΤ.Τ 033971 ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 022800

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες 5 έως 27) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 3 Ιουλίου 2019.

ΣΟΛ Crowe

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάϊος Α. Ριζούλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721