Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **13/09/2019**
Αριθ.Πρωτ.: **1685563**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** το διακριτικό τίτλο «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2085701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1851975,** οι εγκεκριμένες από την **02/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» , το διακριτικό τίτλο «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2085701000** για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(σύμφωνα με το υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14)
29η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΦΜ 094276317 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20191/01/Β/89 Αρ.ΓΕΜΗ 2085701000

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.342.727,68		2.641.151,61	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-754.080,62		-840.258,90	
Απομειωμένα	0,00	1.588.647,06	0,00	1.800.892,71
Αποθέματα		231.840,56		231.840,56
Απαιτήσεις		2.096.937,56		2.015.979,15
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		171.430,20		163.095,76
Λοιπά		181.810,99		117.301,07
Σύνολο ενεργητικού		**4.270.666,37**		**4.329.109,25**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.357.369,25		2.251.541,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.913.297,12		2.077.567,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.270.666,37**		**4.329.109,25**

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

(σύμφωνα με το υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14)
29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	80.624,03	167.008,69
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-3.783,31	-5.122,52
Παροχές σε εργαζόμενους	-53.539,95	-49.598,80
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.053,76	-4.661,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-413.213,39	-127.231,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	610.131,26	83.919,39
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-84.842,55	-133.093,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	133.322,33	-68.778,85
Φόροι	-27.494,60	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	105.827,73	-68.778,85

Αθήνα , 6 Μαΐου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΒΟΥΖΗΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΚΩΝ.ΧΙΩΤΙΝΗΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤ.ΚΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 135703	Α.Δ.Τ. ΑΗ 095403	Α.Δ.Τ. ΑΝ 629814

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(σύμφωνα με το υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14)
29η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΦΜ 094276317 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20191/01/Β/89 Αρ.ΓΕΜΗ 2085701000

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.342.727,68		2.641.151,61	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-754.080,62		-840.258,90	
Απομειωμένα	0,00	1.588.647,06	0,00	1.800.892,71
Αποθέματα		231.840,56		231.840,56
Απαιτήσεις		2.096.937,56		2.015.979,15
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		171.430,20		163.095,76
Λοιπά		181.810,99		117.301,07
Σύνολο ενεργητικού		**4.270.666,37**		**4.329.109,25**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.357.369,25		2.251.541,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.913.297,12		2.077.567,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.270.666,37**		**4.329.109,25**

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

(σύμφωνα με το υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14)
29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	80.624,03	167.008,69
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-3.783,31	-5.122,52
Παροχές σε εργαζόμενους	-53.539,95	-49.598,80
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.053,76	-4.661,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-413.213,39	-127.231,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	610.131,26	83.919,39
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-84.842,55	-133.093,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	133.322,33	-68.778,85
Φόροι	-27.494,60	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	105.827,73	-68.778,85

Αθήνα , 6 Μαΐου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΒΟΥΖΗΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΚΩΝ.ΧΙΩΤΙΝΗΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤ.ΚΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 135703	Α.Δ.Τ. ΑΗ 095403	Α.Δ.Τ. ΑΝ 629814

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

για την 29η εταιρική χρήση 1.1.2018 – 31.12.2018
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	**«ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ιωνος Δραγούμη 46 – 11528 Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 2085701000 Α.Φ.Μ. 094276317
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 6) Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου16

Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις από τα οριζόμενα της παρ.2 του άρθρου 16 Ν.4308/2014.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

Δεν συντρέχει περίπτωση / Έχει γίνει χρήση της επιλογής της § 7 του άρθρου 16 του ν.4308/2014.

2. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

3. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν

(Άρθρο 29 § 34) Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό σύμφωνα με το υπόδειγμα Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6,μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 3,16,25 και 34 του άρθρου 29,χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

5. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλυτερη καταννόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 2.357.369,25€ και αναλύεται ως εξής:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31.12.2018	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	24.000,00
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	191.178,44
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	1.423.282,71
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ.ΑΞΙΑΣ ΠΕΡ.ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	48.732,96
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	670.175,14
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**2.357.369,25**

Αθήνα, 6 Μαίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝ.ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ 135703

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΚΩΝ.ΧΙΩΤΙΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 095403

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΡΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 629814
ΑΡ.ΑΔ.21627
Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
««ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΦΜ 094276317

ΑΡ.ΓΕΜΗ 2085701000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018-31/12/2018 (29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

Κύριοι Μέτοχοι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:
- για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2016.

Γενική παρουσίαση
Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1989 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής.

Δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο, με κύριο αντικείμενο τα δημόσια τεχνικά έργα,τις μελέτες δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων

Στόχοι

Η εταιρεία έχει βραχυπρόθεσμο στόχο τη συνέχιση της δραστηριότητάς της μέσα σε ένα πολύ ανταγωνιστικό και δύσκολο περιβάλλον και μακροπρόθεσμο τη διεύρυνση των εργασιών της μέσω επέκτασης του πελατολογίου της σε όλη την επικράτεια.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία, καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν, ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.
Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται ικανοποιητική,καθώς σημείωσε μικρό ποσό κερδών.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2018, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνούμενη ζήτηση.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	80.624,03	167.008,39	-51,72%
Μεικτά κέρδη / (ζημιές)	41.987,32	102.277,15	-58,95%
Περιθώριο Μεικτού κέρδους	52,08%	61,24%	-14,96%
EBITDA	220.218,64	111.506,38	97,49%
EBIT	218.164,88	97.824,83	123,02%
Κέρδη /ζημιές προ φόρων	133.322,33	-68.778,85	151,59%
Κέρδη /ζημιές μετά από φόρους	105.827,73	-68.778,85	164,99%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 80.624,03έναντι € 167.008,39 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 51,72%.

Τα μεικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 41.987,32 έναντι € 102.277,15 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 58,95%.

Τα αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των 220.218,64€ έναντι του ποσού των 111.506,38€ προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση 97,49%.

Η εταιρεία το 2018 εμφάνισε κέρδη 105.827,73€ έναντι ποσού ζημιάς 68.778,85€ το έτος 2017,παρουσιάζοντας αύξηση αποτελέσματος κατά 164,995%.Η ανωτέρω εξέλιξη προέκυψε εκ του αποτελέσματος του υποκαταστήματος Ρουμανίας,το οποίο προχώρησε στην πώληση δύο εκ των τριων ακινήτων που κατείχε,το οποίο είχε συνέπεια κερδοφορία ποσού 367.749,76€.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Προμηθευτές

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση και επιλέγοντας συνεργάτες-μηχανικούς μέσα από έναν επαρκώς σημαντικό αριθμό εξειδικευμένων ειδικών,ή διεκπεραιώνει τις μελετητικές εργασίες και εργασίες επίβλεψης έργων μέσω των στελεχών της και συγχρόνως μελών του Δ.Σ.οι οποίοι είναι πολιτικοί μηχανικοί,απόφοιτοι του ΕΜΠ και με πολυετή εμπειρία ως μελετητές και κασκευαστές τεχνικών έργων.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει επεκτείνει το μερίδιό της στην αγορά.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών καθώς καλύπτει, όπως προαναφέρθηκε τις ανάγκες της μέσω, προσωπικής εργασίας των στελεχών της και έπίσης επιλέγοντας μέσα από έναν ικανό αριθμό έμπειρων μελετητών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών,τα οποία σκοπεύει να ρυθμίσει με ευνοϊκούς όρους αποπληρωμής.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία κατασκευάζει τεχνικά έργα και παρέχει υπηρεσίες κατά κύριο λόγο σε φορείς του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργεία,Περιφέρειες,Δήμους κ.λπ.). Ο όποιος πιστωτικός κίνδυνος αφορά στη δυνατότητα του ελληνικού δημοσίου να αποπληρώνει τις υποχρεώσεις του,η οποία δυνατότητα δείχνει να αποκαθίσταται τους τελευταίους μήνες μετά την πολυετή οικονομική κρίση.
Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας, καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της προς το παρόν.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, και για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους και της έκδοσης νέων μετοχών.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα
Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Η εταιρεία μας,έχει στόχο να μην επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων αγοράζοντας τα απολύτως κατάλληλα και απαραίτητα υλικά για την κατασκευή κάθε έργου.Επιπροσθέτως οι μελέτες που πραγματοποιεί,είναι στο πνεύμα της εξοικονόμησης φυσικών πόρων και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού
Η Εταιρεία διεκπεραιώνει τις εργασίες της με προσωπικό εξειδικευμένο στις κατασκευαστικές τεχνικών έργων.Οι δε επιβλέψεις των έργων πραγματοποιούνται με προσωπική εργασία φορέων της εταιρείας που αποτελούν και μέλη του Δ.Σ. Σε περίπτωση που αυτό δεν επαρκεί,μισθώνει υπηρεσίες από εξειδικευμένους τεχνικούς της αγοράς.
Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Επιδόσεις της Εταιρείας
Αριθμοδείκτες

Α.ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		**31/12/2018**	**σχέση**	**31/12/2017**	**σχέση**
Α1.Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.682.019,31		2.528.216,54	
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.913.297,12	140,18%	2.077.567,73	121,69%
Α2.Ρευστότητας	Κυκλοφ.ενεργ.-Αποθέματα	2.450.178,75		2.135.234,22	
QUICK RATIO	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.913.297,12	128,06%	2.077.567,73	102,78%
Α3.Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	181.810,99		117.301,07	
ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.913.297,12	9,50%	2.077.567,73	5,65%

Β.ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STUCTURE RATIOS)					
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένα κεφάλαια	1.913.297,12		2.077.567,73	
DEBT TO EQUITY	Ίδια κεφάλαια	2.357.369,25	81,16%	2.251.541,52	92,27%
Β2.Βραχυπρόθ.υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.913.297,12		2.077.567,73	
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια κεφάλαια	2.357.369,25	81,16%	2.251.541,52	92,27%
Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια κεφάλαια	2.357.369,25		2.251.541,52	
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο υποχρεώσεων	1.913.297,12	123,21%	2.077.567,73	108,37%
Β5.Κυκλοφορούν προς το συνολικό ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.682.019,31		2.528.216,54	
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικού	4.270.666,37	62,80%	4.329.109,25	58,40%
Δ.ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Δ1.Μεικτού Κέρδους εκμετάλλευσης	Μεικτά κέρδη	41.987,32		102.277,15	
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος εργασιών	80.624,03	52,08%	167.008,69	61,24%
Δ3.Αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Κέρδη/ζημίες Χρήσης προ αποσβέσεων	218.164,88		73.440,00	
RETURN OF INVESTMENT	Καθαρή θέση	2.357.369,25	9,25%	2.251.541,52	3,26%
Ε.ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ(OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Ε1.Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθέντων+λειτουργ.έξοδα	112.882,62		64.731,54	
OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	80.624,03	140,01%	167.008,69	38,76%
Ε3.Λειτουργικών εξόδων προς τις πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα	73.945,91		59.609,02	
OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Κύκλος Εργασιών	80.624,03	91,72%	167.008,69	35,69%

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δεν υπάρχουν.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, στον τομέα των κατασκευών.

Έρευνα και ανάπτυξη

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση των υπεύθυνων της εταιρείας ήταν συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της υποστήριξης της κατασκευής των έργων και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 δεν διέθετε περιουσιακά στοιχεία σε συνάλλαγμα.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στη Ρουμανία,το οποίο όμως δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα.Το εν λόγω υποκατάστημα το 2018 προχώρησε στην πώληση δύο εκ των τριών ακινήτων που κατείχε.Το αποτέλεσμα (κέρδος) που προέκυψε ενσωματώθηκε στα βιβλία και τις οικονομικές καταστάσεις της οντότητας,όπως προβλέπεται.

Ίδιες μετοχές

Δεν συντρέχει περίπτωση κατοχής ίδιων μετοχών.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοπιστωτικά μέσα.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Προτεινόμενη διάθεση

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να είναι η εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	133.322,33
Μείον φόρος εισοδήματος χρήσης	-27.494,60
(+) : Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων	564.347,41
Σύνολο	670.175,14
Μεικτό υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέον	**670.175,14**

Σημειώνεται πως η ανωτέρω προτεινόμενη διάθεση των κερδών της κλειόμενης χρήσης τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018

Αθήνα 6 Μαΐου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ .	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ.
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ	**ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΙΩΤΙΝΗΣ**	**ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΡΙΤΗΣ**