Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 13/09/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1689794

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1851830,** οι εγκεκριμένες από την **04/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΧΕΛΜΑ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6613701000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΕΜΙΤΕΛΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ

ΓΕΜΗ 6613701000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΧΕΛΜΑ ΑΕ

Κύριοι μέτοχοι,
Σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχείρισης της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2018 με την διαπίστωση ότι η εταιρεία ασχολήθηκε κυρίως με την εκμετάλλευσή οικοδομών και τα έσοδα που πραγματοποίησε προέρχονται αποκλειστικά από την εκμίσθωση αυτών , πλέον ορισμένων πρόσθετων εσόδων από τραπεζικές καταθέσεις.
Λόγω της μεγάλης οικονομικής κρίσης που μαστίζει την χώρα , το μεγαλύτερο βάρος φέρει η οικοδομή, αφενός λόγω πτώσεως των ενοικίων αλλά και της μείωσης της αξίας των κτηρίων , γι΄αυτό και παρουσιάζεται η κατάσταση ορισμένα διαμερίσματα να μην μπορούν να ενοικιαστούν ή να μισθώνονται με πολύ μικρό μίσθωμα.
Όπως είδατε, στον Ισολογισμό της χρήσης 2018, τα συνολικά της έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 25.350.00 ευρώ ,από εκμίσθωση των ακινήτων, στα ιδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση, πλέον 3.544.60 από λοιπά έσοδα και 12420,00 από ιδιόχρηση, τα δε έξοδα της από αποσβέσεις και λοιπά διαχειριστικά έξοδα σε 60.775,35 ευρώ, με αποτέλεσμα τη χρήση αυτή ,να παρουσιάζει ζημίες της τάξης των 31880,75 ευρώ .
Βασικά οι ζημίες οφείλονται στις αποσβέσεις των οικιών , οι οποίες υπερκαλύπτουν τα έσοδα λόγω χαμήλών , μισθώσεων..
Τις επόμενες χρήσεις ελπίζουμε να βελτιωθεί η κατάσταση και τα αποτελέσματα να είναι καλλίτερα .
Η Διοίκηση θα καταβάλει κάθε προσπάθεια για να επιτύχουμε καλλίτερα αποτελέσματα την νέα χρονιά.

Κερατέα 12/08/2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΧΡ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΕΛΜΑ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
62ο ΧΛΜ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ- ΣΟΥΝΙΟΥ
ΑΦΜ: 998936142

ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ 6613701000
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2018

Περιουσιακά Στοιχεία	**2018**	**2017**
Πάγια		
Οικόπεδα	638.202,24	638.202,24
Κτήρια- εγκαταστάσεις	965.236,72	965.236,72
Λοιπά Πάγια	18.954,35	18.858,35
Μείον		
Αποσβεσμένα	-312.866,00	-272.280,00
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.309.527,31	1.350.017,31
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	144.787,58	144.787,58
Μείον Αποσβέσεις	-144.787,58	-144.787,58
Σύνολο	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.309.527,31	1.350.017,31
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Αποθέματα	0	0
Πελάτες	0	0
Χρεώστες διάφοροι (ΦΠΑ)	85.898,67	86.520,27
Λογ/μοιδιαχείρησηςπροκ/λων	0,00	1.657,66
Σύνολο	85.898,67	88.177,93
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		
Ταμείο	550,64	161,74
Λογ/μοι όψεως	225.637,85	216.008,20
Σύνολο Διαθεσίμων	226.188,49	216.169,94
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	312.087,16	**304.347,81**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.621.614,47**	**1.654.365,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΕΛΜΑ Α.Τ.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018

	2018	**2017**
Κύκλος Εργασιών	25.350,00	23.630,00
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	3.544,60	14.720,26
	28.894,60	**38.350,26**
Παροχές σε εργαζόμενους	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	40.646,00	40.228,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	20.129,35	33.513,28
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	0.00	452,29
Σύνολο Εξόδων	**60.775,35**	**74.193,57**
Έκτακτα έξοδα	0.00	0
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ- ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	**-31.880,75**	**-35.843,31**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΧΕΛΜΑΑΤΕ»ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018

ΓΕ.ΜΗ.6613701000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

4.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.Δεν υπάρχουν

5.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία δεν έχει, παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις , ούτε καμμιά άλλη παροχή σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου ή μετόχους.

6. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29

α.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και μισθούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β.Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

γ.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης,που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

δ.Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

ε.Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

εα) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης

γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

εβ) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή,ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις , οι οποίες να δεσμέυουν την εταιρεία πέραν της πενταετίας

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Κατά τηνπερίοδο 01/01-31/12/2018 δεν απασχόλησε έμμισθο προσωπικό

4.Προέλευση εσόδων- εξόδων

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται ,κυρίως, από την εκμίσθωση των ακινήτων της , τα οποία την κρινομένη περίοδοανήλθαν στο ποσό των 25.350.00 ευρώ, χωρίς την προσθήκη του εισοδήματος από ιδιόχρηση και λοιπών εσόδων .

Τα έξοδα προέρχονται από τις αποσβέσεις , οι οποίες είναι 38.610,00 ευρώ και τα λοιπά διαχειριστικά έξοδα , με αποτέλεσμα το ποσό ζημιών χρήσεως να ανέρχεται στις 31.880,75 ευρώ.

5.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

1. Κατά την κρινόμενη περίοδο δεν έγινε μεταβολή στην ονομαστική αξία του κεφαλαίου της εταιρείας, το οποίο ανέρχεται στο ποσό του 1.800.000,00 ευρώ , διαιρούμενο σε 18.000 χιλιάδες ονομαστικές μετοχές των 100,00 ευρώ εκάστη.

2.Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, που σε κάθε περίπτωση είναι ευθύνη της διοίκησης και όχι του επαγγελματία λογιστή , αυτών των οντοτήτων.

3..Η εν λόγω οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση του φορέα για εκκαθάριση / οριστική παύση των εργασιών της οντότητας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Χ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ	Ε.ΓΚΟΓΚΑ	Α. ΖΑΦΕΙΡΑΚΟ