ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 13/09/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1679703

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **12/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1851816,** οι εγκεκριμένες από την **31/08/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3652701000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

***«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».***

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΑΧΚ Υπ.Β.2.1**

**ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**18η ετ.χρήση (1/01/18-31/12/18) Αρ.ΓΕΜΗ 3652701000 ΑΦΜ.099453662**

| | **2018** | **2017** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 2.700.800,66 | 1.267.777,41 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.606.208,82 | 571.179,87 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **1.094.591,84** | **696.597,54** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 3.000,00 | 0,00 |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Εξοδα Διοίκησης | 253.223,49 | 215.103,15 |
| Εξοδα Διάθεσης | 256.725,22 | 219.386,42 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 87.244,65 | 70.650,05 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | 10.334,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες απόδιάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρησ στην ευλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκ/ς | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1.908,42 | 13.120,09 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **491.972,90** | **204.578,01** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 363,92 | 2.471,68 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 19.599,12 | 13.928,09 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **472.737,70** | **193.121,60** |
| Φόροι εισοδήματος | 58.195,44 | 21.921,73 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **414.542,26** | **171.199,87** |

**Σημείωση :** Αξία +(θετική) -(αρνητική)

Κορωπί 31/08/2019

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Ν ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| ΒΑΣ.ΚΩΤΣΗΣ | ΑΝΑΣΤ.ΚΩΤΣΗ | Μ.ΒΛΑΧΟΥ |
| ΑΔΤ.ΑΕ087042 | ΑΔΤ.ΑΑ010488 | ΑΔΤ Χ083708 |

| **ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΥΠΟΛ.ΚΕΡΔΩΝ-ΦΟΡΩΝ** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| ΚέρδηΖημίες Χρ.(Ομ.7-Ομ.2κπ-Ομ.6) | 472.737,70 | 193.121,60 |
| Λογιστικές διαφορές (μη εκπ.έξοδα) + | 8.626,31 | |
| Αναγνωριζόμενες ζημίες πρ.χρήσεων - | -79.107,56 | |
| Φορολογ.έσοδα, μερίσματα κλπ + ή -(Αφορολ.) | -47.048,17 | |
| **Σύνολο Κερδών / Ζημιών** | **355.208,28** | **193.121,60** |
| | | |
| Φόρος φορολογητέων εσόδων 29% | 58.195,44 | 21.921,73 |
| Τέλος επιτηδεύματος + (1000+600) | 1.600,00 | |
| Προκαταβολή τρέχουσας χρήσης +(5873,96 - 14038,13) | 9.471,94 | |
| Παρακρατηθέντες φόροι - | -12.449,79 | |
| Προκαταβολή προηγ/νης χρήσης - | 0,00 | |
| Χαρτόσημο μισθωμάτων επ.στέγης + | | |
| ΟΓΑ χαρτοσήμου .....#..... + | | |
| **Σύν.Φόρου.: Πληρωτέος / Επιστροφή** | **56.817,59** | **21.921,73** |

Ar.9 N.4171/1961

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Υπ.Β.1.1 στό κόστος κτήσης**

**ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**18η ετ.χρήση (1/01/18-31/12/18) Αρ.ΓΕΜΗ 3652701000 ΑΦΜ.099453662**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.639.314,57 | 1.535.799,43 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 102.861,96 | 6.609,13 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 16.127,91 | 14.937,81 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο-1** | **1.758.304,44** | **1.557.346,37** |
| Αυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο-2** | **0,00** | **0,00** |
| Προκαταβολές & μη κυκλ.στοιχεία κατασκ. | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσ.στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρ. ,συγγενείς & κ/ξίες | 155.115,00 | 155.115,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο-3** | **155.115,00** | **155.115,00** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο-Α μη κυκλοφορούντων (Συν.1+2+3)** | **1.913.419,44** | **1.712.461,37** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ετοιμα και ημιτελή προιόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 45.669,48 | 132.114,13 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο-4** | **45.669,48** | **132.114,13** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβ. | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.236.514,93 | 279.177,33 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 67.434,71 | 24.160,96 |

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 58.700,00 | 58.700,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ιδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο-6** | **58.700,00** | **58.700,00** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας αντιστάθμ.ταμ.ροών | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο-7** | **0,00** | **0,00** |
| Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέον | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 80.249,85 | 80.249,85 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 2.315.270,46 | 2.006.137,34 |
| Αποτελέσματα εις νέον | 338.912,71 | 233.503,57 |
| **Σύνολο-8** | **2.734.433,02** | **2.319.890,76** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης (Γ)** | **2.793.133,02** | **2.378.590,76** |
| Προβλέψεις | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζ/νους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο-9** | **0,00** | **0,00** |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο-10** | **0,00** | **0,00** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/ν δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 684.870,68 | 317.107,60 |
| Φόρος εισοδήματος | 61.921,80 | 21.921,73 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | Λοιποί φόροι και τέλη | -96.185,29 | -124.184,93 |
| Προπληρωμένα εξοδα | 0,00 | 0,00 | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 19.259,78 | 17.044,36 |
| Ταμειακά δοαθέσιμα και ισοδύναμα | 209.447,22 | 816.941,00 | Λοιπές υποχρεώσεις | 9.485,79 | 354.375,27 |
| **Σύνολο-5** | **1.513.396,86** | **1.120.279,29** | Εξοδα χρήσης δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο-Β κυκλοφορούντων (Συν.4+5)** | **1.559.066,34** | **1.252.393,42** | Εσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| | | | **Σλυνολο-11** | **679.352,76** | **586.264,03** |
| | | | **Σύνολο υποχρεώσεων (Δ) (Συν.10+11)** | **679.352,76** | **586.264,03** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Συν.Α+Β)** | **3.472.485,78** | **2.964.854,79** | **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Συν.Γ+9+Δ)** | **3.472.485,78** | **2.964.854,79** |

Κορωπί 31/08/2019

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Ν ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| ΒΑΣ.ΚΩΤΣΗΣ | ΑΝΑΣΤ.ΚΩΤΣΗ | Μ.ΒΛΑΧΟΥ |
| ΑΔΤ.ΑΕ087042 | ΑΔΤ.ΑΑ010488 | ΑΔΤ Χ083708 |

**Sh.4/1 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2018**

**(βάσει των διτάξεων του Ν.4308/2014, όπως ισχύει, Π3)**

**ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ**

**1) Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (αρ.29 παρ.3)**

**Επωνυμία.....** ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**Νομικός τύπος.....** ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Περίοδος αναφοράς.....** 01/012018 - 31/12/2018

**Εδρα.....** Κορωπί, Αττικής

**Δημόσιο Μητρώο.....** Γ.Ε.ΜΗ αρ.μητρώου 3652701000

**Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα..** Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

**Υπό εκκαθάριση.....** Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση

**Κατηγορία Οντότητας.....** Μικρή οντότητα

**Συμφωνία των ΑΧΚ Ν.4308/14** Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014

**2) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας (αρ.29 παρ.4)** Δεν υφίστανται

**3) Λογιστικές Πολιτικές. Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λαθών (αρ.29 παρ.5),** ΟΧΙ.

**4) Παρέκκλιση από τις διατάξεις των ΕΛΠ (αρ.29 παρ.6)** Δεν υφίσταται

**5) Περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού (αρ.29 παρ.7)**
Δεν υφίστανται

**6) Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αρ.29 παρ.8)**
ΝΑΙ, όπως απεικονίζεται στις ΑΧΚ Υπ.Β.1.1

**7) Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (αρ.29 παρ.10).** Δεν υπάρχουν

**8) Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της οντότητας (αρ.29 παρ.13).** Δεν υπάρχει

**9) Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού (αρ.29 παρ.14).** Δεν υπάρχουν

**10) Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις (αρ.29 παρ.16).** Δεν υπάρχουν.

**11) Εσοδα-Εξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (αρ.29 παρ.17).** Δεν υπάρχουν

**12) Τόκοι που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (αρ.29 παρ.18).Μη σ**ημαντικό ποσό

**13) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα (αρ.29 παρ.23α).** ΕΜΕΤ=11,07
Μέσος όρος εργαζομένων 5 με πλήρη & 5 με μερική απασχόληση

**14) Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (αρ.29 παρ.25) .** Δεν υπάρχουν

**15) Δήλωση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικών καταστάσεων (αρ.29 παρ.34).** Οχι

Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει τον Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1 του ν.4308/2014.

**Κορωπί 31/08/2019**

| **Ο νόμιμος εκρόσωπος** | **Η αντιπρόεδρος** | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΒΑΣ.ΚΩΤΣΗΣ | ΑΝΑΣΤ.ΚΩΤΣΗ | Μ.ΒΛΑΧΟΥ |
| ΑΔΤ.ΑΕ087042 | ΑΔΤ.ΑΑ010488 | ΑΔΤ.Χ083708 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**Προς την ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/01/2018 – 31/12/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/01/2018 - 31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

| | **2018** | **2017** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 2.700.800,66 | 1.267.777,41 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.606.208,82 | 571.179,87 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **1.094.591,84** | **696.597,54** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 3.000,00 | 0,00 |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Εξοδα Διοίκησης | 253.223,49 | 215.103,15 |
| Εξοδα Διάθεσης | 256.725,22 | 219.386,42 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 87.244,65 | 70.650,05 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | 10.334,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες απόδιάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρησ στην ευλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκ/ς | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1.908,42 | 13.120,09 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **491.972,90** | **204.578,01** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 363,92 | 2.471,68 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 19.599,12 | 13.928,09 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **472.737,70** | **193.121,60** |
| Φόροι εισοδήματος | 58.195,44 | 21.921,73 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **414.542,26** | **171.199,87** |

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά λόγω της οικονομικής κρίσης.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.793.133,02 έναντι Ευρώ 2.394.638,53 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

| | | ΧΡ.2018 | ΧΡ.2017 |
|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | ΚΕ | 1.559.066,34 | 1.252.393,42 |
| Πάγιο Ενεργητικό | ΠΕ | 1.758.304,44 | 1.557.346,37 |
| Σύνολο Ενεργ.=Παθητικό | ΕΠ | 3.472.485,78 | 2.964.854,79 |
| Ιδια κεφάλαια | ΙΚ | 2.793.133,02 | 2.394.638,33 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | ΣΥ | 679.352,76 | 570.216,26 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | ΒΥ | 679.352,76 | 570.216,26 |
| Καθαρά αποτελέσματα | ΚΑ | 414.542,26 | 187.247,64 |
| Πωλήσεις αποθεμάτων-υπηρεσιών | ΠΑ | 2.700.800,66 | 1.267.777,41 |
| Καθαρά αποτελέσματα προ τόκων-φόρων | ΑΠ | 491.972,90 | 193.121,60 |
| Μικτά αποτελέσματα | ΜΑ | 1.094.591,84 | 696.597,54 |
| Σύνολο εσόδων | ΣΕ | 2.706.073,00 | 1.283.369,18 |
| Κεφάλαιο κίνησης | ΚΚ | 879.713,58 | 682.177,16 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Δείκτες αναλογίας κεφαλαίων που | **ΚΕ/ΕΠ** | **=** | 44,90 | 42,24 |
| έχει διατεθεί σε κυκλοφορ.& πάγιο | **ΠΕ/ΕΠ** | = | 50,64 | 52,53 |
| Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας | **ΙΚ/ΣΥ** | = | 411,15 | 419,95 |
| Δείκτες δανειακής εξάρτησης της | **ΣΥ/ΕΠ** | = | 19,56 | 19,23 |
| εταιρείας | **ΙΚ/ΕΠ** | = | 80,44 | 80,77 |
| Βαθμός χρηματοδότησης ακιν/σεων | **ΙΚ/ΠΕ** | = | 158,85 | 153,76 |
| Δυνατότητα κάληψης βραχ.υποχρ/ν | **ΚΕ/ΒΥ** | = | 229,49 | 219,63 |
| Δείκτης χρηματοδ.διαρκών κεφαλαίων | **ΚΚ/ΚΕ** | = | 56,43 | 54,47 |
| Δείκτης απόδοσης & αποδοτικότητας | **ΚΑ/ΠΑ** | = | 15,35 | 14,77 |
| Δείκτης συνολικής απόδοσης..... | **ΑΠ/ΣΕ** | = | 18,18 | 15,05 |
| Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλ. | **ΑΠ/ΙΚ** | = | 17,61 | 8,06 |
| Δείκτης μικτού κέρδους Χ πωλήσεων | **ΜΑ/ΠΑ** | = | 40,53 | 54,95 |

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, Κίνδυνοι.

Η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπ όψη τα μέτρα που ελήφθησαν από το Δ.Σ. και τους προυπολογισμούς των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί και δεν προβλέπονται σημαντικοί κίνδυνοι καθώς έχουν ληφθεί μέτρα διαχείρισης των μη σημαντικών κινδύνων αυτών.

### 4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης. Δεν υπάρχουν.

**5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.** Δεν υπάρχουν.

**6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.** Δεν υπάρχει.

**7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.**

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

**8. Ακίνητα της εταιρείας.** Υπάρχουν και αναφέρονται στο προσάρτημα.

**9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν. Δεν υ**πάρχουν κατά την τρέχουσα χρήση.

**10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας. Απεναντίας η επιχείρηση την 7/3/2019 αγόρασε το οικόπεδο μετα υπάρχοντα κτίσματα της έδρας της επιχείρησης , ήτοι Δημοκρίτου 9, Κορωπί εντός της ΒΙ.ΠΕ αντικειμενικής αξίας 1.002.732,20 ευρώ αντί του ποσού των 600.000,00 ευρώ με μακροπρόθεσμο δάνειο από την ΑΛΦΑ ΒΑΝΚ.

**12. Υποκαταστήματα εταιρείας. Δεν** Υπάρχει.

**13. Περιβαλλοντικά ζητήματα.:**

**Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.** Δεν υπάρχουν.

**Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη** και τον έλεγχοτης ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες , όπως : Ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκληση ατμοσφαρικών ρύπων, προστασίας της βιοποικιλιότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση των προιόντων και την διάθεση, **Δεν εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις.**

**Γ)** Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προιόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν. **Δεν υπάρχουν.**

**14. Εργασιακά ζητήματα.:**

**Α)** Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιρειών ( ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). **Για το σύνολο του προσωπικού εφαρμόζεται ίση μεταχείριση.**

**Β)** Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία. **Η επιχείρηση δεν εμποδίζει τη χρήση των δικαιωμάτων της από την έναρξή της μέχρι και σήμερα.**

**Γ)** Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κλπ.: **Η επιχείρηση παρέχει την ασφάλεια των εργαζομένων που προβλέπεται από την νομοθεσία και δεν εμποδίζει την προαγωγή των εργαζομένων, που φαίνεται από την σταθερότητα του προσωπικού της.**

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης 2018..

Κορωπί 31/08/2019

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΤΣΗΣ<br>ΑΔΤ. ΑΕ087042 | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΤΣΗ<br>ΑΔΤ.ΑΑ010488 | Μ.ΒΛΑΧΟΥ<br>ΑΔΤ.Χ083708 |