ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 12/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1690606

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ & ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **12/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ & ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** τον διακριτικό τίτλο ΛΑΪΦ-Τ Α.Ε., Li.Fe-T S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ **14043710000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1851010 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1851011 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΡΧΙΜΙΔΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16221.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- Η κα ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΑΝΔΡΕΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 66571.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ & ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ 0, 69150, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2018

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

ΑΡ. ΜΑΕ 34918/67/Β/96/002 ΑΡ. ΓΕΜΗ 14043710000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ 2.355.023,69 έναντι 2.126.671,38 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως (αύξηση 9,7 %).

Το μικτό αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ζημία -879.440,87 ευρώ, έναντι ζημίας -- 1.036.450,77 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρές ζημίες μετά από φόρους -2.812.127,00 ευρώ, έναντι ζημιών -4.063.510,51 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Οι ζημίες προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε ζημίες ευρώ -1.152.167,24 έναντι ζημιών -1.469.785,46 ευρώ την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται στη λειτουργία της εταιρείας πολύ κάτω του νεκρού της σημείου.

Από τα ανωτέρω στοιχεία αλλά και τους αριθμοδείκτες που παρατίθενται στην παρακάτω παρ. 8 της παρούσας προκύπτει ότι καθ' όλη τη διάρκεια του 2018 εξακολούθησαν τα προβλήματα ρευστότητας, που αντιμετώπιζε η Εταιρία, λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η εταιρία, με αποτέλεσμα να τελεί σε δυσχέρεια εξυπηρέτησης των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Από το 2016 η εταιρεία αντιμετωπίζει ιδιαίτερη δυσκολία πρόσβασης σε νέες χρηματοδοτήσεις και σε λήψη πιστώσεων από προμηθευτές της που έχουν ως συνέπεια την αδυναμία αγοράς πρώτων υλών για την παραγωγή προϊόντος. Η αδυναμία αυτή έχει ως επακόλουθο τη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών και κατ΄ επέκταση στην δημιουργία δυσχέρειας ως προς τη ρευστότητα και στην αθέτηση εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων προς τους πιστωτές. Ως απώτερη συνέπεια αυτών ελλοχεύει ο κίνδυνος της εξ ολοκλήρου απώλειας του μεριδίου αγοράς, της διαιώνισης της έλλειψης ρευστότητας, της έκθεσης στις συνέπειες νομικών ενεργειών των πιστωτών της, που θα οδηγήσουν σε προβλήματα σε σχέση με την βιωσιμότητα στην περίπτωση που δεν ανακτηθούν τα παραπάνω.

Τον 8ο/2017 η εταιρεία έχοντας λάβει τη συναίνεση των τραπεζών Πειραιώς και Alpha, έκανε αίτηση προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106α ΠτΚ και έλαβε προστασία έναντι των πιστωτών της για 4 μήνες, έτσι ώστε να έχει το χρόνο να ολοκληρώσει τη συμφωνία εξυγίανσης με τους πιστωτές της, να την καταθέσει και να την επικυρώσει σύμφωνα με το άρθρο 106β ΠτΚ.

Η συμφωνία εξυγίανσης υπογράφηκε στις 21/12/2017 μεταξύ LIFE-T, Πειραιώς και Alpha Bank που αντιπροσώπευαν σύμφωνα με το ισοζύγιο της 30/09/2017 το 61,89% των πιστωτών και 78,54% επί των ενέγγυων πιστωτών, δηλαδή με εμπράγματη ή με προσημείωση υποθήκης εξασφάλιση.

Στις 22/12/2017 κατατέθηκε στο πρωτοδικείο Ροδόπης η αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο δελτίο δικαστικών δημοσιεύσεων αρ.φ. 9993. Μετά τη δικάσιμο ακολούθησε η απορριπτική απόφαση η οποία ήταν μη αναμενόμενη, καθώς κατά την άποψή μας το δικαστήριο δεν έλαβε υπόψη του τα πραγματικά δεδομένα και κριτήρια τα οποία προκύπτουν από το επιχειρηματικό σχέδιο και τη συμφωνία εξυγίανσης και έκρινε ότι η εταιρεία μέσω της αίτησης ένταξης σκοπεύει να κερδίσει χρόνο και ότι δεν θα φέρει συμφωνία εξυγίανσης, την οποία όμως είχε ήδη καταθέσει προς επικύρωση(!!!). Επιπλέον απορία προκαλεί η κρίση επί του επιχειρηματικού σχεδίου ότι αυτό δεν πιθανολογεί την προοπτική ανάληψης νέων έργων και λήψης παραγγελιών από πελάτες (σελ 13/14 απόφασης), η οποία αν απομονωθεί από κάποιον τρίτο οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η αιτούσα ασχολείται με την κατασκευή τεχνικών έργων ή πλοίων (περιπτώσεις όπου οι αναθέσεις ή οι παραγγελίες των πελατών γίνονται έτη πριν), και η κρίση ότι στο σχέδιο δεν περιλαμβάνονται οι προθέσεις για συγκεκριμένη επιχειρηματική δράση και οι μεταβολές στον τρόπο λειτουργίας της, για την οποία κρίση πιθανόν δεν λήφθηκε υπόψη το περιεχόμενο του επιχειρηματικού σχεδίου το οποίο περιλαμβάνει ολόκληρη ενότητα («Σχέδιο δράσης» σελ. 47 – 49) όπου με κάθε λεπτομέρεια περιγράφονται οι τρόποι δημιουργίας νέων επενδύσεων, ενίσχυσης της εφοδιαστικής αλυσίδας, εσωτερικής αναδιοργάνωσης, αύξησης του κύκλου εργασιών, εξορθολογισμού δαπανών, αναδιοργάνωσης της παραγωγικής διαδικασίας και αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων.

Η εταιρεία άσκησε έφεση με ορισθείσα δικάσιμο το 12ο/2018 και παράλληλα ζήτησε προσωρινή διαταγή-προστασία μέσω ασφαλιστικών μέτρων η οποία δεν έγινε αποδεκτή.

Σε συνέχεια των προαναφερθεισών αρνητικών δικαστικών εξελίξεων παρά το γεγονός της προηγούμενης υπογραφής συμφωνίας ρύθμισης με τις τράπεζες και επειδή η εταιρεία δεν μπορούσε να μείνει χωρίς προστασία από τους πιστωτές της έως τον 12ο/2018, επιλέχθηκε ως καλύτερη και αμεσότερη λύση η διαδικασία ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων (Ν.4469/2017). Μετά από συναίνεση και αποδοχή των τραπεζών Πειραιώς, Alpha, ενημέρωση και αποδοχή από την Attica και ενημέρωση των Eurobank και ΕΤΕ, ανοίχτηκε στις 29/08/2018 η αίτηση για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών ανακτήθηκαν άμεσα οι οφειλές από ΑΑΔΕ και ΚΕΑΟ και με καθυστέρηση από τις τράπεζες, ακολούθως υποβλήθηκε στις 11/10/2018, αφού πριν η εταιρεία παραιτήθηκε από την έφεση του 106.

Στις 29/10/2018 και μετά από καθυστέρηση που οφειλόταν στο ότι κάποιες τράπεζες από λάθος παρουσίαζαν ακόμα τον ιδρυτή ως εγγυητή και τον έλεγχο των δικαιολογητικών που πραγματοποιήθηκε από τον ορισθέντα συντονιστή, αναρτήθηκε η βεβαίωση πληρότητας, ταυτόχρονα ως όφειλε, ο συντονιστής προχώρησε στην πρόσκληση των πιστωτών με σκοπό τη συμμετοχή τους και την επιβεβαίωση των ποσών. Η διαδικασία αυτή δυστυχώς, με ευθύνη των πιστωτών διήρκεσε περίπου 3 μήνες, πρώτον λόγω των συνεχών παρατάσεων που ζητούσαν οι πιστωτές (1 φορά η Attica bank , 1 φορά η Alpha bank και 1 η ΕΤΕ) , δεύτερον λόγω ορισμένων διπλό-καταχωρήσεων στα ποσά των οφειλών από την Τράπεζα Πειραιώς που διαφοροποιούσαν τα ποσοστά των πιστωτών και τρίτον λόγω καταχώρησης επιπλέον ποσών από βασικό προμηθευτή, τα οποία αφορούσαν μελλοντικές απαιτήσεις και δεν συνοδευόταν από τα ανάλογα αποδεικτικά.

Σημειωτέον ότι η Εθνική Τράπεζα είχε καταγγείλει από τις 23/8/2018 τη σύμβαση του Δανείου, ενώ και η ALPHA BANK στις 30/11/2018 απέστειλε 4 καταγγελίες συμβάσεων οι οποίες επιδόθηκαν

στην εταιρεία και ακολούθησαν 4 διαταγές πληρωμής κατά των οποίων ασκήθηκε ανακοπή. Επίσης ο βασικός της προμηθευτής είχε κοινοποιήσει κατασχέσεις εις χείρας τρίτων.

Τελικά στις αρχές Φεβρουαρίου όλοι οι πιστωτές (συμμετοχή 100%) συναίνεσαν να συμμετάσχουν στη διαδικασία με τα ποσοστά τους να διαμορφώνονται όπως παρακάτω:

Επωνυμία	Συνολικό Χρέος	Εξασφαλίσεις	Συνολικό Χρέος %
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	7.279.514,64	7.279.514,64	38,57
ALPHA BANK	4.571.024,70	4.495.018,85	24,22
ΒΑΣΙΚΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ Α ΥΛΗΣ	1.692.904,49	320.000,00	8,97
Α Α Δ Ε	1.477.070,00	546.047,44	7,83
ATTICA BANK A E	1.240.889,99	1.238.246,40	6,57
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	1.230.475,03	1.230.474,99	6,52
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	1.134.579,36	789.474,86	6,01
Ε.Φ.Κ.Α	207.644,70	0,00	1,10
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ	38.759,85	0,00	0,21

Ακολούθως η διαδικασία προχώρησε σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διορίες σε όλα τα στάδια και χωρίς να υπάρχουν παρατάσεις, εκτός από την επιλογή εμπειρογνώμονα και τη μακρόχρονη διαφωνία μεταξύ ΑΑΔΕ και Πειραιώς.

Επιπρόσθετα ο βασικός προμηθευτής πρώτης ύλης είχε επιδώσει διαταγή πληρωμής και ανέμενε την λήξη των ασφαλιστικών μέτρων για να την ενεργοποιήσει.

Οι επόμενες κινήσεις της εταιρείας ήταν οι ακόλουθες:

i. Πέτυχε την παράταση αναστολής με την υποστήριξη Πειραιώς, Alpha, ΑΑΔΕ

ii. Ηρθε σε συμφωνία με τον βασικό προμηθευτή πρώτης ύλης, ο οποίος κοινοποίησε άμεσα τις άρσεις κατασχέσεων σε τράπεζες και σε πελάτες της Life-T

iii. Συμφώνησε με την Alpha Bank να μην προβεί σε εκτέλεση των διαταγών πληρωμής.

ιν. Αποφάσισε παρά το γεγονός της αργοπορίας επίτευξης συμφωνίας να εντάξει τα υπόλοιπα υποχρεώσεων του 2018, εκμεταλλευόμενη των νέων τροποποιητικών του εξωδικαστικού

ιιν. Συνέταξε σε συνεργασία με ειδικό σύμβουλο, απέστειλε και παρουσίασε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο ρύθμισης οφειλών σε τράπεζες και πιστωτές στις 27/05/2019 και αναμένει την έγκρισή του.

ν. Συμφώνησε με οίκο του εξωτερικού για την αγορά της βασικής πρώτης ύλης με πίστωση.

Η πρόταση αναδιάρθρωσης του επιχειρηματικού σχεδίου συνοψίζεται στα παρακάτω σημεία:

1. Αποπληρωμή οφειλών προς ασφαλιστικούς φορείς και οφειλών Δημόσιου μέχρι 31/12/2018 σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με ετήσιο εκτοκισμό 5% μετά την διαγραφή του 95% των προστίμων και 85% των προσαυξήσεων και τόκων εκπρόθεσμης καταβολής.

2. Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων με εγγύηση ελληνικού δημοσίου:

Το 40% των οφειλών θα αποπληρωθεί σε 20 έτη με 2 έτη περίοδο χάριτος αποπληρωμής κεφαλαίου.

Το επιτόκιο της περιόδου χάριτος (Έτη 1 και 2) θα είναι 0,5% + εισφορά Ν. 128/75(όπου ορίζεται), για τα επόμενα 8 έτη (Έτη 3-10) θα αυξηθεί σε 2,4% + εισφορά Ν. 128/75 (όπου ορίζεται) ενώ για τα τελευταία 10 έτη (Έτη 11-20) θα ανέλθει σε 3,0% + εισφορά Ν. 128/75 (όπου ορίζεται)

Το υπόλοιπο 60% του συνόλου του κεφαλαίου που έχει προκύψει μέχρι 31/12/2016 και των συμβατικών τόκων της περιόδου 1/1/2017-31/12/2017 θα τοκίζεται με επιτόκιο 0,5% + εισφορά Ν. 128/75. Οι τόκοι θα καταβάλλονται στο τέλος κάθε έτους έως και το 20ο ενώ το παραπάνω κεφάλαιο θα καταβληθεί σαν δόση Balloon στο τέλος του 20ου έτους.

Το ποσό της οφειλής πέραν του κεφαλαίου που έχει προκύψει μέχρι 31/12/2016 και των συμβατικών τόκων της περιόδου 1/1/2017-31/12/2017 θα καταβληθεί σαν δόση Balloon στο τέλος του 20ουέτους με επιτόκιο 0,0%.

3. Αποπληρωμή λοιπών οφειλών προς τράπεζες:

Το 40% των οφειλών θα αποπληρωθεί σε 20 έτη με 2 έτη περίοδο χάριτος αποπληρωμής κεφαλαίου.

Το επιτόκιο της περιόδου χάριτος (Έτη 1 και 2) θα είναι 0,5% + εισφορά Ν. 128/75(όπου ορίζεται), για τα επόμενα 8 έτη (Έτη 3-10) θα αυξηθεί σε 2,4% + εισφορά Ν. 128/75 (όπου ορίζεται) ενώ για τα τελευταία 10 έτη (Έτη 11-20) θα ανέλθει σε 3,0% + εισφορά Ν. 128/75 (όπου ορίζεται)

Το υπόλοιπο 60% θα τοκίζεται με επιτόκιο 0,5% + εισφορά Ν. 128/75 (όπου ορίζεται). Οι τόκοι θα καταβάλλονται στο τέλος κάθε έτους έως και το 20ο ενώ το παραπάνω κεφάλαιο θα καταβληθεί σαν δόση Balloon στο τέλος του 20ουέτους

Σημειώνεται ότι αναφορικά με τις δόσεις Balloon των συνολικών οφειλών προς τις Τράπεζες, αυτές δύνανται να επαναδιαπραγματευθούν στο 20ο έτος.

4. Αποπληρωμή προμηθευτών:

Με απαίτηση μικρότερη ποσοστού 1,5% (ανά πιστωτή) επί του συνολικού χρέους της Εταιρείας, θα αποπληρωθούν για το σύνολο της οφειλής εντός περιόδου έτους, σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις

Οι απαιτήσεις πιστωτών που υπερβαίνουν ποσοστό 1,5% (ανά πιστωτή) επί του συνολικού χρέους της Εταιρείας θα ακολουθήσουν τους όρους αποπληρωμής του Τραπεζικού Δανεισμού ώστε να τηρηθεί η αρχή της ίσης μεταχείρισης των πιστωτών και πιο συγκεκριμένα:

•Το 39% των οφειλών θα αποπληρωθεί σε 20 έτη με 2 έτη περίοδο χάριτος αποπληρωμής κεφαλαίου

•Το επιτόκιο της περιόδου χάριτος (Έτη 1 και 2) θα είναι 0,5%, για τα επόμενα 8 έτη (Έτη 3-10) θα αυξηθεί σε 2,4%ενώ για τα τελευταία 10 έτη (Έτη 11-20) θα ανέλθει σε 3,0%.

•Το υπόλοιπο 61% θα τοκίζεται με επιτόκιο 0,5% και θα καταβληθεί σαν δόση Balloon στο τέλος του 20ου έτους.

•Οι τόκοι θα καταβάλλονται στο τέλος του έτους

Όπως αναφέρθηκε η εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με μεγάλο προμηθευτή του εξωτερικού για αγορά της βασικής πρώτης ύλης (ουρία) με πίστωση, έτσι ώστε να μη χρειαστεί ανάγκη προσφυγής σε περαιτέρω τραπεζικό δανεισμό.

Το μοντέλο της εταιρείας όπως περιγράφεται στο επιχειρηματικό σχέδιο θα στηρίζεται σε 3 άξονες προσφοράς ενός πακέτου πωλήσεων, δηλαδή trading-πώλησης πρώτης ύλης, συσκευασμένα προϊόντα μπράντας και υπηρεσίες φασόν ή άλλης μπράντας και επισημαίνεται ξανά το γεγονός ότι δεν θα χρειαστεί να ζητηθεί τραπεζική χρηματοδότηση, αφού η συνεργασία της εταιρείας με ανοιχτή πίστωση με τον προμηθευτή του εξωτερικού, έχει ήδη επιφέρει πωλήσεις 5μήνου 2019 ποσού ευρώ 3,1 εκ. ευρώ έναντι 2,3εκ. ευρώ όλο το 12μηνο του 2018, ήτοι αύξηση 0,8εκ. ευρώ ή περίπου 35%

Παράλληλα η εταιρεία έχει συνάψει συμφωνητικό με εταιρεία προκειμένου να γίνει έρευνα αγοράς σε βαλκανικές χώρες για ανάπτυξη του δικτύου πώλησης υγρών λιπασμάτων, προϊόντα με μεγάλο περιθώριο κέρδους και εξεύρεσης διανομέων στο εξωτερικό

Όπως αναφέρεται στη σελ. 10 του επιχειρηματικού σχεδίου «γίνεται εμφανές ότι η έγκριση του Σχεδίου Αναδιάρθρωσης θα δώσει τη δυνατότητα αποπληρωμής μεγαλύτερου μέρους των ανεξόφλητων οφειλών της Εταιρείας στις 31.12.2018 ανά πιστωτή αλλά και συνολικά (ικανοποίηση 86,90% των υποχρεώσεων έναντι 37,89% στο σενάριο της βίαιης εκποίησης)

- θα διασφαλίσει τη μακροχρόνια βιωσιμότητά της συνεχίζοντας τη δράση της στον κλάδο των λιπασμάτων
- θα διατηρήσει τις υπάρχουσες θέσεις εργασίας για το προσωπικό της και ενδεχομένως τις αυξήσει στο μέλλον
- θα προσφέρει στην εθνική οικονομία μέσω της καταβολής πάσης φύσεως φόρων αλλά και ασφαλιστικών εισφορών.

Στην παρούσα φάση αναμένεται και η έκθεση της ορισθείσας από τη διαδικασία ως εμπειρογνώμονα εταιρείας.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί και οι επιμετρήσεις έχουν γίνει, με βάση τη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, η οποία κατά ένα σημαντικό μέρος εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση του εξωδικαστικού μηχανισμό ρύθμισης οφειλών και στην αποδοχή της πρότασης αναδιάρθρωσης των οφειλών του Επιχειρηματικού Σχεδίου .

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία κατέχει 10.000 μετοχές της ανώνυμης ποδοσφαιρικής εταιρείας «Π.Α.Ε. ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΣ».

Επίσης κατέχει 156 μετοχές και 2.352 warrants της ΕΤΕ.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

- Δύο όμορα Γήπεδα έκτασης 29.712 τ.μ. και 10.000 τ.μ. στη ΒΙ.ΠΕ ΕΤΒΑ Κομοτηνής. Επί των γηπέδων αυτών έχει οικοδομηθεί το βιομηχανοστάσιο της Εταιρείας εμβαδού 10.487,98 τ.μ. μετά των παραρτημάτων και διαμορφώσεών του.
- Δύο (2) όμορα οικόπεδα στην περιοχή Γέφυρα Αγίου Αθανασίου Ν. Θεσσαλονίκης εμβαδού 6.713,13 τμ και 8.107,64 τμ αντίστοιχα. Επί των ως άνω γηπέδων έχουν ανεγερθεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις του υποκαταστήματος της εταιρείας, το οποίο λειτουργεί ως μονάδα παραγωγής και διάθεσης των προϊόντων της εταιρείας.

- Ένα (1) οικόπεδο στην περιοχή Τυχερού Έβρου, εμβαδού 398 τμ. Επί του ως άνω οικοπέδου υπάρχει διώροφος οικοδομή αποτελούμενη από α) ισόγειο κατάστημα εμβαδού 215,31 τμ και β) τον 1ο όροφο εμβαδού 185,45 τμ. Το ακίνητο αυτό αποκτήθηκε με πλειστηριασμό δυνάμει της από 21/8/2007 Κατακυρωτικής Εκθέσεως της Συμβολαιογράφου Σουφλίου Αναστασίας Χαρ. Καβαζίδου με αριθμό 10300.

- Γήπεδο κείμενο στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 19Α συνολικής έκτασης 4.920 τ.μ.,

-Γήπεδο κείμενο στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 19Α όμορο με το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο, συνολικής έκτασης 3.075 τ.μ.,

- Γήπεδο κείμενο στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής και συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 19^{A}

Τα τρία τελευταία γήπεδα περιήλθαν στην εταιρεία από την απορρόφηση της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΠΛΑΣΤ ΑΒΕΠ». Επ΄ αυτών είναι οικοδομημένες κτιριακές εγκαταστάσεις βιομηχανοστασίου και αποθηκών πλαστικών.

- Ένας (1) αγρός στη δημοτική κοινότητα Γέφυρας του Δήμου Χαλκηδόνας της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, έκτασης 7.475 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 18.773.591,62 για εξασφάλιση υποχρεώσεων από δάνεια τραπεζών.

Επίσης επί των ακινήτων στη ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής έχει εγγραφή υποθήκη υπέρ της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής για κάλυψη απαίτησης της τελευταίας από καταλογισμένους φόρους πλέον προσαυξήσεων και τόκων ποσού 513.957,17 ευρώ.

7. Κίνδυνοι

Α. Πιστωτικός Κίνδυνος. Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο από πιθανή μη είσπραξη απαιτήσεων από τις πωλήσεις επί πιστώσει προς τους πελάτες της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μέσω της διασποράς των απαιτήσεων, του πιστωτικού ελέγχου προ της πώλησης προς νέους πελάτες, της προγενέστερης λήψης επιταγών έναντι πωλήσεων, καθώς και της μη χορήγησης πίστωσης προ της τακτοποίησης προηγούμενων απαιτήσεων.

Β. Συναλλαγματικός Κίνδυνος. Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στο κίνδυνο από αύξηση της τιμής του δολαρίου λόγω ευρείας κλίμακας αγορών πρώτων υλών στο νόμισμα αυτό. Τον τελευταίο καιρό πάντως δεν είναι σημαντικές οι συναλλαγές στο νόμισμα αυτό.

Γ. Κίνδυνος επιτοκίων. Λόγω του υψηλού τραπεζικού δανεισμού η εταιρία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο από την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού. Όμως πρέπει να σημειωθεί ότι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός έχει ρυθμισθεί βάσει αποφάσεων για επιχειρήσεις παραμεθόριων περιοχών.

Δ. Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας - απώλειας του μεριδίου αγοράς. Λόγω της συρρίκνωσης των δραστηριοτήτων της εταιρείας ο μεγαλύτερος κίνδυνος είναι αυτός της πρόσβασης στην πρώτη ύλη και της οριστικής απώλειας του μεριδίου αγοράς. Ο κίνδυνος αυτός θα αντιμετωπισθεί μέσω της ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών.

8. Αριθμοδείκτες

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες αντιπαραβαλλόμενοι με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσεως έχουν ως εξής:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ		κλειόμενης χρήσεως	προηγ. χρήσεως
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	76%	93%
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	-32%	-8%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	-14%	0%

Β. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Μικτά αποτελ/τα Εκμ/σεως / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	αρνητικό	αρνητικό
Καθαρά αποτ. Χρήσεως μετά από φόρους / Ιδια Κεφάλαια	=	αρνητικά ίδια κεφάλαια	αρνητικά ίδια κεφάλαια

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Εμπορικές απαιτήσεις	=	659 ημέρες	700 ημέρες
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών			

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία διαθέτει σύγχρονα μηχανήματα και εξοπλισμό και συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

10. Εργασιακά ζητήματα :

Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως συνεχίζουν να υπάρχουν τα προβλήματα και οι δυσχέρειες που περιγράφονται στην παρ. 2 της παρούσας. Για την αντιμετώπιση αυτών ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 3 παραπάνω.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2018.
- Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 1.1 έως 31.12.2018.
- Εκλέξετε τους Ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσεως 1.1 έως 31.12.2019
-

.

Κομοτηνή, 29 Αυγούστου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΛΓΑ Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ & ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ & ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ
ΕΔΡΑ:ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, Τ.Κ. 69100, Τ.Θ. 159
Τηλ.25310-38742-4, 82400-4, Fax 25310-38741
Α.Φ.Μ. 094470570 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα έκθεση αποτελούμενη από 9 σελίδες είναι αυτή
που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/8/2019

Θεσσαλονίκη, 30/08/2019

Λαζαρίδης Αρχ. Γεώργιος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙ.ΠΕ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, Τ.Κ. 69 100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Τ.Θ. 159

Αρ.Μ.Α.Ε. 34918/67/Β/96/002

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014043710000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.... 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 26
9. Υποχρεώσεις 27
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 29
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 30
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 30
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 30
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 30
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 30
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 30
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 31
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 31
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 31
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 32
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 32
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 32
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 34

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στον λογαριασμό των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 760 χιλ € απεικονίζεται η αξία κτήσεως ποσοστού 95% σε ετερόρρυθμη εταιρεία η οποία τα τελευταία έτη τελεί σε αδράνεια. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν διενεργήθηκε απομείωση της συμμετοχής αυτής ισόποση της αξίας της, με συνέπεια οι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», τα Ίδια Κεφάλαια και τα Αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 760 χιλ. €. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκαν, σε προηγούμενες χρήσεις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων και λοιπών άυλων στοιχείων συνολικού ποσού 1.220 χιλ € με συνέπεια η αξία αυτών των παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενη χρήση καταχωρήθηκαν στα Ενσώματα πάγια και στα Άυλα στοιχεία δαπάνες ποσού 360 χιλ €, οι οποίες θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα έξοδα της χρήσης εκείνης, με συνέπεια οι ως άνω λογαριασμοί του Ενεργητικού στη τρέχουσα χρήση να εμφανίζονται αυξημένοι κατά ποσό 216 χιλ €, τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά ποσό 216 χιλ € και τα Αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων μειωμένα κατά ποσό 36 χιλ € και 108 χιλ € αντίστοιχα. **4)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν διενεργείται επιμέτρηση των απαξιωμένων απομειωμένων και μη κινήσιμων Αποθεμάτων στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους, από την οποία θα προέκυπτε απομείωση της αξίας αυτών ποσού 3.800 χιλ ευρώ, με συνέπεια τα Αποθέματα, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **5)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για επισφαλείς – επίδικες ή σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις απαιτήσεις, που περιλαμβάνονται στους Λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» δεν έχει διενεργηθεί απομείωση, κατά την εκτίμησή μας, ποσού 4.000 χιλ €, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 4.000 χιλ € και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων

χρήσεων αυξημένα κατά 300 χιλ € και 3.700 χιλ € αντίστοιχα. **6)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 63 χιλ €, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 63 χιλ €, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 63 χιλ και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά 5 χιλ €. **7)** Το κονδύλι του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» ποσού 1.192 χιλ. € περιλαμβάνει απαιτήσεις από επιδοτήσεις ΟΑΕΔ για εργατικό κόστος παραμεθορίου των ετών 2010 – 2016 η είσπραξη των οποίων καθυστερεί. Ελλείψει καταλλήλων και επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων δεν είναι εφικτός ο προσδιορισμός της ανακτήσιμης αξίας των απαιτήσεων αυτών και οι ενδεχόμενες επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. **8)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 - 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση της παραγράφου 2 του Προσαρτήματος, «Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας» όπου μεταξύ των άλλων αναφέρονται τα εξής:

> Η εταιρεία από το 2016 αντιμετωπίζει ιδιαίτερη δυσκολία πρόσβασης σε νέες χρηματοδοτήσεις και σε λήψη πιστώσεων από προμηθευτές που έχουν ως συνέπεια την αδυναμία αγοράς πρώτων υλών για την παραγωγή προϊόντος και ως εκ τούτου τη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών της και την δυσχέρεια εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της. Στη συνέχεια αναφέρεται ότι η εταιρεία ύστερα από την απόρριψη της αίτησης ένταξής της στη συμφωνία εξυγίανσης κατ΄ άρθρο 106β ΠτΚ από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Ροδόπης και προ της εξέτασης της σχετικής έφεσης που άσκησε, επέλεξε ως καλύτερη και αμεσότερη τη διαδικασία του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών (Ν. 4469/2017). η οποία ανοίχτηκε στις 29/08/2018 και στη συνέχεια βεβαιώθηκε η πληρότητα της αίτησης της από το συντονιστή στις 25/10/2018, ενώ ήδη έχει ορισθεί και ο εμπειρογνώμονας. Στη διαδικασία αυτή συναίνεσε να συμμετάσχει το 100% των πιστωτών (2/2019). Ακολούθως γίνεται αναφορά ότι η εταιρεία έχει επιτύχει κατόπιν συμφωνιών και παράταση της αναστολής εκτέλεσης, ενώ έχει έρθει και σε συμφωνία με οίκο του εξωτερικού για την αγορά της βασικής πρώτης ύλης με πίστωση. Επίσης διατυπώνεται ότι παράλληλα σε συνεργασία με ειδικό σύμβουλο έχει εκπονηθεί επιχειρηματικό σχέδιο στο οποίο περιλαμβάνονται μεταξύ των άλλων το σε βάθος δεκαετίας αναπτυξιακό πλάνο της εταιρείας και η πρόταση αναδιάρθρωσης, η επίτευξη της οποίας θα διασφαλίσει τη μακροχρόνια βιωσιμότητά της, θα διατηρήσει τις υπάρχουσες θέσεις εργασίας για το προσωπικό της και ενδεχομένως να τις αυξήσει στο μέλλον και θα προσφέρει στην εθνική οικονομία μέσω της καταβολής πάσης φύσεως φόρων αλλά και ασφαλιστικών εισφορών. Τέλος στη σημείωση επισημαίνεται ότι παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς έκβασης του εξωδικαστικού συμβιβασμού σε συνδυασμό με τα άλλα γεγονότα και συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου επειδή συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Θεσσαλονίκη, 30/08/2019

Γεώργιος Αρχ. Λαζαρίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.163.172,17	3.382.244,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	883.233,10	1.125.840,84
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	84.176,07	109.470,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.583.546,60	1.707.099,93
Σύνολο		**5.714.127,94**	**6.324.656,05**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	331.096,36	356.774,81
Σύνολο		**331.096,36**	**356.774,81**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2.1	16.112,13	14.469,41
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2.1	760.000,00	760.000,00
Σύνολο		**776.112,13**	**774.469,41**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.821.336,43**	**7.455.900,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.842.410,20	3.053.360,25
Εμπορεύματα		694.415,55	796.633,74
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		777.324,88	872.061,85
Προκαταβολές για αποθέματα		78.024,42	129.513,33
Σύνολο		**4.392.175,05**	**4.851.569,17**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	4.249.850,14	4.078.528,84
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.2.3	1.191.897,71	1.191.897,71
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.4	920.460,54	976.214,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.5	20.090,08	168.483,53
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.6	3.820,26	4.076,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.7	662.755,47	619.410,64
Σύνολο		**7.048.874,20**	**7.038.611,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.441.049,25**	**11.890.180,47**
Σύνολο Ενεργητικού		**18.262.385,68**	**19.346.080,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	6.417.850,00	6.417.850,00
Σύνολο		**6.417.850,00**	**6.417.850,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	101.196,60	101.196,60
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	2.976.857,56	2.976.857,56
Αποτελέσματα εις νέο		-12.376.779,45	-9.564.652,45
Σύνολο		**-9.298.725,29**	**-6.486.598,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-2.880.875,29**	**-68.748,29**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	5.356.148,14	5.898.131,98
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.2	695.449,25	728.888,56
Σύνολο		**6.051.597,39**	**6.627.020,54**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		4.191.889,43	3.685.639,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	7.022.497,73	5.139.706,39
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.907.688,61	2.062.914,53
Λοιποί φόροι και τέλη		1.436.007,53	1.364.486,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		379.176,00	286.712,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	154.404,28	87.258,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.2.3	0,00	161.090,25
Σύνολο		**15.091.663,58**	**12.787.808,49**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**21.143.260,97**	**19.414.829,03**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**18.262.385,68**	**19.346.080,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	2.355.023,69	2.126.671,38
Κόστος πωλήσεων	10	-3.234.464,56	-3.163.122,15
Μικτό Αποτέλεσμα		**-879.440,87**	**-1.036.450,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	25.033,23	13.532,68
		-854.407,64	**-1.022.918,09**
Έξοδα διάθεσης	10	-121.801,41	-258.041,58
Έξοδα διοίκησης	10	-555.175,73	-611.708,36
Λοιπά έξοδα και ζημίες	10	-264.939,86	-196.924,03
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10	-5.620,00	-269.782,24
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	10	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	13.504,57	142.812,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-1.788.440,07**	**-2.216.562,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	24,53	1.622,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-1.023.711,46	-1.021.922,06
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.812.127,00**	**-3.236.861,87**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-826.648,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-2.812.127,00**	**-4.063.510,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017		6.417.850,00	101.196,60	2.976.857,56	-5.501.141,94	3.994.762,22
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς						0
Φόρος						0
Αποτελέσματα περιόδου					-4.063.510,51	-4.063.510,51
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017		**6.417.850,00**	**101.196,60**	**2.976.857,56**	-9.564.652,45	-68.748,29
Υπόλοιπα 1/1/2018		**6.417.850,00**	**101.196,60**	**2.976.857,56**	**-9.564.652,45**	-68.748,29
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς						0,00
Φόρος						0,00
Αποτελέσματα περιόδου						0,00
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					-2.812.127,00	-2.812.127,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018		**6.417.850,00**	**101.196,60**	**2.976.857,56**	**-2.812.127,00**	-2.812.127,00
					-12.376.779,45	-2.880.875,29

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΛΑΪΦ-Τ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, Τ.Κ. 69 100 Κομοτηνή

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34918/67/Β/96/002.

Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 014043710000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση σε σχέση με παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Από το 2016 η εταιρεία αντιμετωπίζει ιδιαίτερη δυσκολία πρόσβασης σε νέες χρηματοδοτήσεις και σε λήψη πιστώσεων από προμηθευτές της που έχουν ως συνέπεια την αδυναμία αγοράς πρώτων υλών για την παραγωγή προϊόντος. Η αδυναμία αυτή έχει ως επακόλουθο τη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών και κατ' επέκταση στην δημιουργία δυσχέρειας ως προς τη ρευστότητα και στην αθέτηση εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων προς τους πιστωτές. Ως απώτερη συνέπεια αυτών ελλοχεύει ο κίνδυνος της εξ ολοκλήρου απώλειας του μεριδίου αγοράς, της διαιώνισης της έλλειψης ρευστότητας, της έκθεσης στις συνέπειες νομικών ενεργειών των πιστωτών της, που θα οδηγήσουν σε προβλήματα σε σχέση με την βιωσιμότητα στην περίπτωση που δεν αναιτηθούν τα παραπάνω.

Τον 8ο/2017 η εταιρεία έχοντας λάβει τη συναίνεση των τραπεζών Πειραιώς και Alpha, έκανε αίτηση προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106α ΠτΚ και έλαβε προστασία έναντι των πιστωτών της για 4

μήνες, έτσι ώστε να έχει το χρόνο να ολοκληρώσει τη συμφωνία εξυγίανσης με τους πιστωτές της, να την καταθέσει και να την επικυρώσει σύμφωνα με το άρθρο 106β ΠτΚ.

Η συμφωνία εξυγίανσης υπογράφηκε στις 21/12/2017 μεταξύ LIFE-T, Πειραιώς και Alpha Bank που αντιπροσώπευαν σύμφωνα με το ισοζύγιο της 30/09/2017 το 61,89% των πιστωτών και 78,54% επί των ενέγγυων πιστωτών, δηλαδή με εμπράγματη ή με προσημείωση υποθήκης εξασφάλιση.

Στις 22/12/2017 κατατέθηκε στο πρωτοδικείο Ροδόπης η αίτηση επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο δελτίο δικαστικών δημοσιεύσεων αρ.φ. 9993. Μετά τη δικάσιμο ακολούθησε η απορριπτική απόφαση η οποία ήταν μη αναμενόμενη, καθώς κατά την άποψή μας το δικαστήριο δεν έλαβε υπόψη του τα πραγματικά δεδομένα και κριτήρια τα οποία προκύπτουν από το επιχειρηματικό σχέδιο και τη συμφωνία εξυγίανσης και έκρινε ότι η εταιρεία μέσω της αίτησης ένταξης σκοπεύει να κερδίσει χρόνο και ότι δεν θα φέρει συμφωνία εξυγίανσης, την οποία όμως είχε ήδη καταθέσει προς επικύρωση(!!!). Επιπλέον απορία προκαλεί η κρίση επί του επιχειρηματικού σχεδίου ότι αυτό δεν πιθανολογεί την προοπτική ανάληψης νέων έργων και λήψης παραγγελιών από πελάτες (σελ. 13/14 απόφασης), η οποία αν απομονωθεί από κάποιον τρίτο οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η αιτούσα ασχολείται με την κατασκευή τεχνικών έργων ή πλοίων (περιπτώσεις όπου οι αναθέσεις ή οι παραγγελίες των πελατών γίνονται έτη πριν), και η κρίση ότι στο σχέδιο δεν περιλαμβάνονται οι προθέσεις για συγκεκριμένη επιχειρηματική δράση και οι μεταβολές στον τρόπο λειτουργίας της, για την οποία κρίση πιθανόν δεν λήφθηκε υπόψη το περιεχόμενο του επιχειρηματικού σχεδίου το οποίο περιλαμβάνει ολόκληρη ενότητα («Σχέδιο δράσης» σελ. 47 – 49) όπου με κάθε λεπτομέρεια περιγράφονται οι τρόποι δημιουργίας νέων επενδύσεων, ενίσχυσης της εφοδιαστικής αλυσίδας, εσωτερικής αναδιοργάνωσης, αύξησης του κύκλου εργασιών, εξορθολογισμού δαπανών, αναδιοργάνωσης της παραγωγικής διαδικασίας και αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων.

Η εταιρεία άσκησε έφεση με ορισθείσα δικάσιμο το 12ο/2018 και παράλληλα ζήτησε προσωρινή διαταγή-προστασία μέσω ασφαλιστικών μέτρων η οποία δεν έγινε αποδεκτή.

Σε συνέχεια των προαναφερθεισών αρνητικών δικαστικών εξελίξεων παρά το γεγονός της προηγούμενης υπογραφής συμφωνίας ρύθμισης με τις τράπεζες και επειδή η εταιρεία δεν μπορούσε να μείνει χωρίς προστασία από τους πιστωτές της έως τον 12ο/2018, επιλέχθηκε ως καλύτερη και αμεσότερη λύση η διαδικασία ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων (Ν.4469/2017). Μετά από συναίνεση και αποδοχή των τραπεζών Πειραιώς, Alpha, ενημέρωση και αποδοχή από την Attica και ενημέρωση των Eurobank και ΕΤΕ, ανοίχτηκε στις 29/08/2018 η αίτηση για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών ανακτήθηκαν άμεσα οι οφειλές από ΑΑΔΕ και ΚΕΑΟ και με καθυστέρηση από τις τράπεζες, ακολούθως υποβλήθηκε στις 11/10/2018, αφού πριν η εταιρεία παραιτήθηκε από την έφεση του 106.

Στις 29/10/2018 και μετά από καθυστέρηση που οφειλόταν στο ότι κάποιες τράπεζες από λάθος παρουσίαζαν ακόμα τον ιδρυτή ως εγγυητή και τον έλεγχο των δικαιολογητικών που πραγματοποιήθηκε από τον ορισθέντα συντονιστή, αναρτήθηκε η βεβαίωση πληρότητας, ταυτόχρονα ως όφειλε, ο συντονιστής προχώρησε στην πρόσκληση των πιστωτών με σκοπό τη συμμετοχή τους και την επιβεβαίωση των ποσών. Η διαδικασία αυτή δυστυχώς, με ευθύνη των πιστωτών διήρκεσε περίπου 3 μήνες, πρώτον λόγω των συνεχών παρατάσεων που ζητούσαν οι πιστωτές (1 φορά η Attica bank , 1 φορά η Alpha bank και 1 η ΕΤΕ) , δεύτερον λόγω ορισμένων διπλό-καταχωρήσεων στα ποσά των οφειλών από την Τράπεζα Πειραιώς που διαφοροποιούσαν τα ποσοστά των πιστωτών και τρίτον λόγω καταχώρησης επιπλέον ποσών από βασικό προμηθευτή, τα οποία αφορούσαν μελλοντικές απαιτήσεις και δεν συνοδευόταν από τα ανάλογα αποδεικτικά.

Σημειωτέον ότι η Εθνική Τράπεζα είχε καταγγείλει από τις 23/8/2018 τη σύμβαση του Δανείου, ενώ και η ALPHA BANK στις 30/11/2018 απέστειλε 4 καταγγελίες συμβάσεων οι οποίες επιδόθηκαν στην εταιρεία

και ακολούθησαν 4 διαταγές πληρωμής κατά των οποίων ασκήθηκε ανακοπή. Επίσης ο βασικός της προμηθευτής είχε κοινοποιήσει κατασχέσεις εις χείρας τρίτων.

Τελικά στις αρχές Φεβρουαρίου όλοι οι πιστωτές (συμμετοχή 100%) συναίνεσαν να συμμετάσχουν στη διαδικασία με τα ποσοστά τους να διαμορφώνονται όπως παρακάτω:

Επωνυμία	Συνολικό Χρέος	Εξασφαλίσεις	Συνολικό Χρέος %
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	7.279.514,64	7.279.514,64	38,57
ALPHA BANK	4.571.024,70	4.495.018,85	24,22
ΒΑΣΙΚΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ Α ΥΛΗΣ	1.692.904,49	320.000,00	8,97
Α Α Δ Ε	1.477.070,00	546.047,44	7,83
ATTICA BANK A E	1.240.889,99	1.238.246,40	6,57
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	1.230.475,03	1.230.474,99	6,52
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	1.134.579,36	789.474,86	6,01
Ε.Φ.Κ.Α	207.644,70	0,00	1,10
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ	38.759,85	0,00	0,21

Ακολούθως η διαδικασία προχώρησε σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διορίες σε όλα τα στάδια και χωρίς να υπάρχουν παρατάσεις, εκτός από την επιλογή εμπειρογνώμονα και τη μακρόχρονη διαφωνία μεταξύ ΑΑΔΕ και Πειραιώς.
Επιπρόσθετα ο βασικός προμηθευτής πρώτης ύλης είχε επιδώσει διαταγή πληρωμής και ανέμενε την λήξη των ασφαλιστικών μέτρων για να την ενεργοποιήσει.

Οι επόμενες κινήσεις της εταιρείας ήταν οι ακόλουθες:

i. Πέτυχε την παράταση αναστολής με την υποστήριξη Πειραιώς, Alpha, ΑΑΔΕ
ii. Ηρθε σε συμφωνία με τον βασικό προμηθευτή πρώτης ύλης, ο οποίος κοινοποίησε άμεσα τις άρσεις κατασχέσεων σε τράπεζες και σε πελάτες της Life-T
iii. Συμφώνησε με την Alpha Bank να μην προβεί σε εκτέλεση των διαταγών πληρωμής.
iv. Αποφάσισε παρά το γεγονός της αργοπορίας επίτευξης συμφωνίας να εντάξει τα υπόλοιπα υποχρεώσεων του 2018, εκμεταλλευόμενη των νέων τροποποιητικών του εξωδικαστικού
iiv. Συνέταξε σε συνεργασία με ειδικό σύμβουλο, απέστειλε και παρουσίασε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο ρύθμισης οφειλών σε τράπεζες και πιστωτές στις 27/05/2019 και αναμένει την έγκρισή του.
v. Συμφώνησε με οίκο του εξωτερικού για την αγορά της βασικής πρώτης ύλης με πίστωση.

Η πρόταση αναδιάρθρωσης του επιχειρηματικού σχεδίου συνοψίζεται στα παρακάτω σημεία:

1. Αποπληρωμή οφειλών προς ασφαλιστικούς φορείς και οφειλών Δημόσιου μέχρι 31/12/2018 σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με ετήσιο εκτοκισμό 5% μετά την διαγραφή του 95% των προστίμων και 85% των προσαυξήσεων και τόκων εκπρόθεσμης καταβολής.

2. Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων με εγγύηση ελληνικού δημοσίου:
Το 40% των οφειλών θα αποπληρωθεί σε 20 έτη με 2 έτη περίοδο χάριτος αποπληρωμής κεφαλαίου.
Το επιτόκιο της περιόδου χάριτος (Ετη 1 και 2) θα είναι 0,5% + εισφορά Ν. 128/75(όπου ορίζεται), για τα επόμενα 8 έτη (Ετη 3-10) θα αυξηθεί σε 2,4% + εισφορά Ν. 128/75 (όπου ορίζεται) ενώ για τα τελευταία 10 έτη (Ετη 11-20) θα ανέλθει σε 3,0% + εισφορά Ν. 128/75 (όπου ορίζεται)

Το υπόλοιπο 60% του συνόλου του κεφαλαίου που έχει προκύψει μέχρι 31/12/2016 και των συμβατικών τόκων της περιόδου 1/1/2017-31/12/2017 θα τοκίζεται με επιτόκιο 0,5% + εισφορά Ν. 128/75. Οι τόκοι θα καταβάλλονται στο τέλος κάθε έτους έως και το 20ο ενώ το παραπάνω κεφάλαιο θα καταβληθεί σαν δόση Balloon στο τέλος του 20ου έτους.

Το ποσό της οφειλής πέραν του κεφαλαίου που έχει προκύψει μέχρι 31/12/2016 και των συμβατικών τόκων της περιόδου 1/1/2017-31/12/2017 θα καταβληθεί σαν δόση Balloon στο τέλος του 20ουέτους με επιτόκιο 0,0%.

3. Αποπληρωμή λοιπών οφειλών προς τράπεζες:

Το 40% των οφειλών θα αποπληρωθεί σε 20 έτη με 2 έτη περίοδο χάριτος αποπληρωμής κεφαλαίου.

Το επιτόκιο της περιόδου χάριτος (Έτη 1 και 2) θα είναι 0,5% + εισφορά Ν. 128/75(όπου ορίζεται), για τα επόμενα 8 έτη (Έτη 3-10) θα αυξηθεί σε 2,4% + εισφορά Ν. 128/75 (όπου ορίζεται) ενώ για τα τελευταία 10 έτη (Έτη 11-20) θα ανέλθει σε 3,0% + εισφορά Ν. 128/75 (όπου ορίζεται)

Το υπόλοιπο 60% θα τοκίζεται με επιτόκιο 0,5% + εισφορά Ν. 128/75 (όπου ορίζεται). Οι τόκοι θα καταβάλλονται στο τέλος κάθε έτους έως και το 20^{ο} ενώ το παραπάνω κεφάλαιο θα καταβληθεί σαν δόση Balloon στο τέλος του 20^{ου}έτους

Σημειώνεται ότι αναφορικά με τις δόσεις Balloon των συνολικών οφειλών προς τις Τράπεζες, αυτές δύνανται να επαναδιαπραγματευθούν στο 20^{ο} έτος.

4. Αποπληρωμή προμηθευτών:

Με απαίτηση μικρότερη ποσοστού 1,5% (ανά πιστωτή) επί του συνολικού χρέους της Εταιρείας, θα αποπληρωθούν για το σύνολο της οφειλής εντός περιόδου έτους, σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις

Οι απαιτήσεις πιστωτών που υπερβαίνουν ποσοστό 1,5% (ανά πιστωτή) επί του συνολικού χρέους της Εταιρείας θα ακολουθήσουν τους όρους αποπληρωμής του Τραπεζικού Δανεισμού ώστε να τηρηθεί η αρχή της ίσης μεταχείρισης των πιστωτών και πιο συγκεκριμένα:

•Το 39% των οφειλών θα αποπληρωθεί σε 20 έτη με 2 έτη περίοδο χάριτος αποπληρωμής κεφαλαίου

•Το επιτόκιο της περιόδου χάριτος (Έτη 1 και 2) θα είναι 0,5%, για τα επόμενα 8 έτη (Έτη 3-10) θα αυξηθεί σε 2,4%ενώ για τα τελευταία 10 έτη (Έτη 11-20) θα ανέλθει σε 3,0%.

•Το υπόλοιπο 61% θα τοκίζεται με επιτόκιο 0,5% και θα καταβληθεί σαν δόση Balloon στο τέλος του 20ου έτους.

•Οι τόκοι θα καταβάλλονται στο τέλος του έτους

Όπως αναφέρθηκε η εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με μεγάλο προμηθευτή του εξωτερικού για αγορά της βασικής πρώτης ύλης (ουρία) με πίστωση, έτσι ώστε να μη χρειαστεί ανάγκη προσφυγής σε περαιτέρω τραπεζικό δανεισμό.

Το μοντέλο της εταιρείας όπως περιγράφεται στο επιχειρηματικό σχέδιο θα στηρίζεται σε 3 άξονες προσφοράς ενός πακέτου πωλήσεων, δηλαδή trading-πώλησης πρώτης ύλης, συσκευασμένα προϊόντα μπράντας και υπηρεσίες φασόν ή άλλης μπράντας και επισημαίνεται ξανά το γεγονός ότι δεν θα χρειαστεί να ζητηθεί τραπεζική χρηματοδότηση, αφού η συνεργασία της εταιρείας με ανοιχτή πίστωση με τον προμηθευτή του εξωτερικού, έχει ήδη επιφέρει πωλήσεις 5μήνου 2019 ποσού ευρώ 3,1 εκ. ευρώ έναντι 2,3εκ. ευρώ όλο το 12μηνο του 2018, ήτοι αύξηση 0,8εκ. ευρώ ή περίπου 35%

Παράλληλα η εταιρεία έχει συνάψει συμφωνητικό με εταιρεία προκειμένου να γίνει έρευνα αγοράς σε βαλκανικές χώρες για ανάπτυξη του δικτύου πώλησης υγρών λιπασμάτων, προϊόντα με μεγάλο περιθώριο κέρδους και εξεύρεσης διανομέων στο εξωτερικό

Όπως αναφέρεται στη σελ. 10 του επιχειρηματικού σχεδίου «γίνεται εμφανές ότι η έγκριση του Σχεδίου Αναδιάρθρωσης θα δώσει τη δυνατότητα αποπληρωμής μεγαλύτερου μέρους των ανεξόφλητων οφειλών της Εταιρείας στις 31.12.2018 ανά πιστωτή αλλά και συνολικά (ικανοποίηση 86,90% των υποχρεώσεων έναντι 37,89% στο σενάριο της βίαιης εκποίησης)

- θα διασφαλίσει τη μακροχρόνια βιωσιμότητά της συνεχίζοντας τη δράση της στον κλάδο των λιπασμάτων
- θα διατηρήσει τις υπάρχουσες θέσεις εργασίας για το προσωπικό της και ενδεχομένως τις αυξήσει στο μέλλον
- θα προσφέρει στην εθνική οικονομία μέσω της καταβολής πάσης φύσεως φόρων αλλά και ασφαλιστικών εισφορών.

Στην παρούσα φάση αναμένεται και η έκθεση της ορισθείσας από τη διαδικασία ως εμπειρογνώμονα εταιρείας.

Τέλος επισημαίνεται ότι παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς έκβασης του εξωδικαστικού συμβιβασμού σε συνδυασμό με τα ως άνω περιγραφόμενα γεγονότα και συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8% το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τόκους κατασκευαστικής περιόδου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, έξοδα ερευνών και ανάπτυξης, καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως το σύνολο των οποίων προέρχεται από τις χρήσεις 2014 και πριν. Επιπλέον τα άυλα παγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν και τα λογισμικά προγράμματα της εταιρίας.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Οι λοιπές δαπάνες των άυλων περιουσιακών στοιχείων είχαν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Σύμφωνα με το άρθρο 37 του παρόντα νόμου, οι δαπάνες αυτές θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους. Η απόσβεση των δαπανών αυτών διενεργείται με συντελεστή 10%.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Στην κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της συμμετοχής.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται

στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται ως υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Πλην των μακροπροθέσμων δανείων το βραχυπρόθεσμο μέρος των οποίων περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή άλλες υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	964.151,40	9.918.115,15	7.759.479,36	930.463,76
Προσθήκες περιόδου	0,00		14.257,97	22,58
Μεταφορές σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	-183.344,88	-426.615,57		
Τακτοποιήσεις				-9.653,20
Μειώσεις περιόδου			-402.062,00	-99.848,77
Υπόλοιπο 31.12.2017	780.806,52	9.491.499,58	7.371.675,33	820.984,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	-6.628.180,97	-6.102.432,75	-784.492,66
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-355.565,11	-264.456,49	-21.724,99
Μεταφορές σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		93.684,34		
Τακτοποιητικές εγγραφες				4.880,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			121.054,75	89.823,52
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	-6.890.061,74	-6.245.834,49	-711.513,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	780.806,52	2.601.437,84	1.125.840,84	109.470,92
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	780.806,52	9.491.499,58	7.371.675,33	820.984,37
Προσθήκες περιόδου	0,00		8.016,27	0,00
Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα	45.000,00			
Τακτοποιητικές εγγραφες				
Μειώσεις περιόδου				-9.280,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	825.806,52	9.491.499,58	7.379.691,60	811.704,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	-6.890.061,74	-6.245.834,49	-711.513,45
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-264.072,19	-250.624,01	-17.174,85
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				1.160,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	-7.154.133,93	-6.496.458,50	-727.528,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	825.806,52	2.337.365,65	883.233,10	84.176,07

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	265.365,88	1.537.217,53	1.802.583,41
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	183.344,88	426.615,57	609.960,45
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	448.710,76	1.963.833,10	2.412.543,86
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	-533.206,26	-533.206,26
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		-93.684,34	-93.684,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-78.553,33	-78.553,33
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	-705.443,93	-705.443,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	448.710,76	1.258.389,17	1.707.099,93
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	448.710,76	1.963.833,10	2.412.543,86
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	-45.000,00	0,00	-45.000,00
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	403.710,76	1.963.833,10	2.367.543,86
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	-705.443,93	-705.443,93
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-78.553,33	-78.553,33
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	-783.997,26	-783.997,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	403.710,76	1.179.835,84	1.583.546,60

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται προς τρίτους, ή είναι διαθέσιμα για ενοικίαση.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.021.636,56
Προσθήκες περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.021.636,56
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	-638.384,99
Αποσβέσεις περιόδου	-26.476,76
Υπόλοιπο 31.12.2017	-664.861,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	356.774,81
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.021.636,56
Προσθήκες περιόδου	170,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.021.806,56
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	-664.861,75
Αποσβέσεις περιόδου	-25.848,45
Υπόλοιπο 31.12.2018	-690.710,20
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	331.096,36

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Λεν αποτιμήθηκαν χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αποτίμηση στο κόστος κτήσης	Συμμετοχές σε θυγατρικές	Δοσμένες εγγυήσεις
Υπόλοιπο 1.1.2017	760.000,00	46.323,01
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-31.853,60
Υπόλοιπο 31.12.2017	**760.000,00**	**14.469,41**
Υπόλοιπο 1.1.2018	760.000,00	14.469,41
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.642,72
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**760.000,00**	**16.112,13**

Η Εταιρεία συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστό 95% συνολικής αξίας της εταιρικής μερίδας 760.000,00 ευρώ. Η εν λόγω εταιρία τηρεί απλογραφικά βιβλία και δεν συντάσσει Ισολογισμό.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Από πελάτες	3.782.706,35	3.632.351,10
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	49.931,70
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	20.000,00	3.937,60
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση	321.400,00	266.564,65
Επιταγές σε καθυστέρηση	125.743,79	125.743,79
Σύνολο	**4.249.850,14**	**4.078.528,84**

7.2.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Το κονδύλι ποσού € 1.191.897,71 αφορά σε επιδοτήσεις ΟΑΕΔ κόστους μισθοδοσίας 12% παραμεθορίου και 20% πτυχιούχων, χρήσεων 2010- 2016.

7.2.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Ελληνικό δημόσιο απαιτήσεις από επιστροφή φόρου εισοδήματος	11.288,91	11.286,95
Προκαταβολές σε προμηθευτές	25.493,69	89.357,00
Απαιτήσεις κατά συνδεμένων	308.044,06	308.044,06
Λοιπές απαιτήσεις	575.633,88	567.526,14
Σύνολο	**920.460,54**	**976.214,15**

Στις λοιπές απαιτήσεις των χρήσεων 2018 και 2017 περιλαμβάνεται ποσό € 308.044,06 που αφορά σε απαίτηση κατά της θυγατρικής εταιρείας «Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» από μη αναληφθέντα αναλογούντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

7.2.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ WARRANTS	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2018
ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΟΥ	1.000,00	0,00	10.000,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	156,00	2.352,00	10.090,08
Σύνολο	**1.156,00**	**2.352,00**	**20.090,08**

7.2.6 Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Ασφάλιστρα	2.285,26	1.701,43
Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	1.535,00	2.375,00
Σύνολο	**3.820,26**	**4.076,43**

7.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	114,12	157,36
Καταθέσεις Όψεως	48.426,12	5.004,41
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	614.215,23	614.248,87
Σύνολο	**662.755,47**	**619.410,64**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 128.357 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.417.850,00.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ποσού € 101.196,60 αφορούν τακτικό αποθεματικό, το οποίο σχηματίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 2.976.857,56, τα οποία είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, αφορούν κατά ποσό € 128.948,67 αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.3220/2004, κατά ποσό € 2.258.886,72 αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004 και κατά ποσό € 589.022,17 αφορολόγητα αποθεματικά του Ν2601/1998.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία, για την εξασφάλιση των τραπεζικών της δανείων, έχει εγγράψει επί των ακινήτων της τις παρακάτω προσημειώσεις υποθηκών:

ΕΤΟΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΩΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ ΣΕ €
2006	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6.000.000,00
2006	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.600.000,00
2006	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	700.000,00
2006	ΕΘΝΙΚΗ	1.045.000,00
2006	ALPHA	2.125.900,00
2006	ΑΤΤΙΚΗΣ	1.300.000,00
2006	ALPHA	1.836.018,00
2006	EUROBANK	733.320,27
2007	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	767.585,35
2005	ALPHA	166.000,00
2005	ALPHA	520.000,00
2006	ALPHA	79.768,00
2008	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.500.000,00
2011	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	200.000,00
2016	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	200.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		**18.773.591,62**

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων προς τράπεζες

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	2.647.978,96	4.374.518,77	7.022.497,73
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**2.647.978,96**	**4.374.518,77**	**7.022.497,73**
			0
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			0
1 έως 2 έτη	0,00	2.904.218,49	2.904.218,49
2 έως 5 έτη	0,00	2.451.929,65	2.451.929,65
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**5.356.148,14**	**5.356.148,14**
Γενικό Σύνολο	**2.647.978,96**	**9.730.666,91**	**12.378.645,87**

9.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο ενάρξεως	728.888,56	818.833,60
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-33.439,31	-89.945,04
Υπόλοιπο λήξεως	695.449,25	728.888,56

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προς προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών	255.557,61	362.584,56
Από επιταγές πληρωτέες	1.652.131,00	1.700.329,97
Σύνολο	**1.907.688,61**	**2.062.914,53**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	128.041,83	77.246,52
Προκαταβολές πελατών	26.362,45	10.012,20
Σύνολο	**154.404,28**	**87.258,72**

9.2.3 Εξοδα χρήσεως δουλευμένα

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2018	31/12/2017
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	0,00	0,00
ΤΟΚΟΙ ΒΡΑΧΥΠΡ.ΔΑΝ.ΤΡΑΠΕΖΩΝ	0,00	161.090,25
Σύνολο	**0,00**	**161.090,25**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση όλων των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα		31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας			
Πωλήσεις εμπορευμάτων		3.419,52	13.280,52
Πωλήσεις προϊόντων		656.829,62	1.404.577,88
Πωλήσεις α΄ υλών και λοιπών αποθεμάτων		1.561.822,35	426.432,68
Πωλήσεις υπηρεσιών		132.952,20	282.380,30
Λοιπά έσοδα			
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλησεων		0,00	900,00
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών		25.033,23	12.632,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		24,53	1.622,33
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		57.940,88	142.658,83
Εκτακτα κέρδη		0,00	5.483,21
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00	153,33
Σύνολο		**2.438.022,33**	**2.290.121,76**

Έξοδα	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας			
Κόστος αναλώσεων υλικών και πωληθέντων εμπορευμάτων		2.520.703,70	1.899.920,74
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16	527.460,92	905.204,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		109.360,09	129.528,48
Παροχές τρίτων		391.873,95	496.523,87
Φόροι τέλη		44.415,80	48.175,89
Διάφορα έξοδα		179.516,43	153.392,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.023.711,46	1.021.922,06
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		636.272,83	746.776,68
Λοιπά έξοδα			
Εκτακτα έξοδα και ζημίες		45.782,01	362.446,27
Εξοδα προηγουμένων χρήσεων		4.274,30	21.853,32
Σύνολο		**5.483.371,49**	**5.785.744,38**

Στις παροχές τρίτων περιλαμβάνεται ποσό 233.222,16 ευρώ που αφορά τεκμαρτό κόστος ιδιόχρησης ακινήτων.

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	15	14
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	7
Σύνολο	**19**	**21**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	383.324,96	650.451,77
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	108.036,73	175.161,02
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	610,64	2.365,28
Αποζημιώσεις απόλυσης	35.488,59	77.226,79
Σύνολο	**527.460,92**	**905.204,86**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές. Η Εταιρεία συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στο κεφάλαιο της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου			
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	89.898,45	22.528,54	
Σε διευθυντικά στελέχη			
Σύνολο	**89.898,45**	**22.528,54**	

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ενώ έχει υπόλοιπο απαίτησης από θυγατρική εταιρεία «Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ποσού € 308.044,06, το οποίο προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Λεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Για εμπράγματα βάρη βλέπε παραπάνω παρ. 9.1.1.

Επίσης επί των ακινήτων της εταιρείας στην ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής, γηπέδων και κτισμάτων, έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής για εξασφάλιση απαιτήσεων της Δ.Ο.Υ.

Εχει συσταθεί ενέχυρο υπέρ της Τράπεζας ALPHA BANK για 38.499 μετοχές της εταιρείας, για εξασφάλιση νέας χρηματοδότησης. Επίσης έχουν συσταθεί πλασματικά ενέχυρα επί των μηχανημάτων της εταιρείας και κυμαινόμενο ενέχυρο επί των αποθεμάτων της υπέρ των Τραπεζών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΙΑΩΣ.

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΔΟΣΗ	EURO	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΗΞΗ	Υπέρ ου
1	2917521622	5/8/2011	100.000,00	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Αορίστου	ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
2	LD605100014	1/8/2005	44.021,00	ΑΤΤΙΚΗΣ	Αορίστου	ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΣΥΝΟΛΑ			144.021,00			

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

γα) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικές υποθέσεις

Εντός του 2017 οριστικοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 – 2009. Από τον έλεγχο αυτό προέκυψαν διαφορές φόρων 828.780 ευρώ. Κατά των οριστικών πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού η εταιρεία αρχικά άσκησε προσφυγή προς την Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών (άρθρου 63 Ν.4174/2013). Η επιτροπή δεν εξέτασε την προσφυγή τεκμαιρόμενη έτσι η επί της προσφυγής αρνητική απάντηση - απόρριψη. Στη συνέχεια η εταιρεία προσέφυγε στα διοικητικά δικαστήρια προβάλλοντας κατά κύριο λόγο τον ισχυρισμό της παραγραφής ο οποίος ισχυροποιείται έπειτα από την έκδοση της ΟλΣτΕ 1738/2017 και περαιτέρω με βάση την Γνωμοδότηση ΝΣΚ 147/2018 η οποία έγινε αποδεκτή από τον Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με την εγκ. ΠΟΛ. 1165/2018. Κατόπιν των παραπάνω η έκβαση αναμένεται θετική για την εταιρία κυμαινόμενη από την πλήρη διαγραφή των καταλογιοθέντων έως την ουσιώδη μείωσή τους.

Παράλληλα το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών έχει κάνει αποδεκτή την αίτηση της εταιρείας για αναστολή της εκτέλεσης της τεκμαιρόμενης αρνητικής απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, μέχρι την έκδοση της οριστικής απόφασης επί της προσφυγής αυτής. Παρά ταύτα η εταιρεία εμφανίζει το καταλογισθέν ποσό αυτό στις υποχρεώσεις της με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της. Με την ενδεχόμενη αποδοχή της προσφυγής της εταιρείας το ποσό θα ανακτηθεί με την καταχώρησή του ως έσοδο.

Περαιτέρω κατ΄ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2010 - 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις 2011-2014, η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές χορηγήθηκαν από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Οι εκθέσεις αυτές υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τέλος να επισημανθεί ότι λόγω της αίτησης για ένταξη στο άρθρο 106 διενεργήθηκε στην εταιρεία από το ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ προσωρινός έλεγχος για το ΦΠΑ, το χαρτόσημο και τους παρακρατημένους φόρους για το διάστημα από 1/1/2011 έως 30/11/2017 από τον οποίο δεν προέκυψαν διαφορές.

γβ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από νομικές υποθέσεις

Βλέπε σχετικά την παρ. 2 παραπάνω.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα πλην των αναφερομένων στην παρ. 2 του παρόντος.

Κομοτηνή, 29 Αυγούστου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Όλγα Γ. Νικολαΐδου ΑΔΤ ΑΒ 739753	Βασίλειος Α. Κατσανός ΑΝ 782288	Παναγιώτης Β. Σίσκος Α.Δ.Τ ΑΜ 720059 Αρ. αδ. Α΄τάξης 18689