ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **12/09/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1668879**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΑΔΜ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005252001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1850386,** οι **εγκεκριμένες** από την **03/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΑΔΜ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005252001000**, για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΔΡΑ : ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 Ν.ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5252001000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

INTERLOG
Accounting • Tax & Consulting Services

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		5
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	5
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	5
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	5
2.2.	Εγγυήσεις	5
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	5
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	5
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	6
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	6
5.	Ίδιες Μετοχές	6

Α.Δ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2018 - 31.12.2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54390/01ΑΤ/Β/03/203 - ΓΕΜΗ : 5252001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	36.100,27 €	45.606,01 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.547.084,03 €	1.578.803,62 €
Σύνολο	***1.583.184,30 €***	***1.624.409,63 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	15.150,92 €	18.041,80 €
Σύνολο	***15.150,92 €***	***18.041,80 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.598.335,22 €***	***1.642.451,43 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	27.801,69 €	38.053,59 €
Λοιπές απαιτήσεις	291,16 €	181,16 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	109.046,23 €
Προπληρωμένα έξοδα	1.968,49 €	1.422,38 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	261.349,07 €	115.437,19 €
Σύνολο	***291.410,41 €***	***264.140,55 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***291.410,41 €***	***264.140,55 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.889.745,63 €***	***1.906.591,98 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (28.496 μετοχές των 80,00€)	2.279.680,00 €	2.279.680,00 €
Σύνολο	***2.279.680,00 €***	***2.279.680,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.362,83 €	1.362,83 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-425.892,36 €	-412.784,75 €
Σύνολο	***-424.529,53 €***	***-411.421,92 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.855.150,47 €***	***1.868.258,08 €***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.537,01 €	14.351,74 €
Φόρος εισοδήματος	3.468,88 €	3.031,31 €
Λοιποί φόροι και τέλη	3.610,49 €	6.884,82 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.458,91 €	1.301,15 €
Λοιπές υποχρεώσεις	13.519,87 €	12.444,74 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	320,14 €
Σύνολο	***34.595,16 €***	***38.333,90 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***34.595,16 €***	***38.333,90 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.889.745,63 €***	***1.906.591,98 €***

ΨΥΧΙΚΟ, 30-04-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-615406	ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. Τ-383704	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

Α.Δ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2018 - 31.12.2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54390/01ΑΤ/Β/03/203 - ΓΕΜΗ : 5252001000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	90.780,00 €	91.800,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	***90.780,00 €***	***91.800,00 €***
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	90.780,00 €	***91.800,00 €***
Έξοδα διοίκησης	-102.394,68 €	-112.439,81 €
Έξοδα διάθεσης	-1.498,31 €	-5.566,03 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.341,20 €	-2.042,51 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	1.532,94 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.903,10 €	2.263,54 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-12.551,09 €***	***-24.451,87 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	526,97 €	460,05 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-83,49 €	-192,99 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-12.107,61 €***	***-24.184,81 €***
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00 €	-1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-13.107,61 €***	***-25.184,81 €***

ΨΥΧΙΚΟ, 30-04-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-615406	ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. Τ-383704	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

1.1. Επωνυμία : **Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**
1.2. Νομικός Τύπος : **Ανώνυμη Εταιρεία**
1.3. Περίοδος Αναφοράς : **01.01.2018 – 31.12.2018**
1.4. Διεύθυνση Έδρας : **Δημ. Βασιλείου 11 – 154 51 Ν. Ψυχικό Αττικής**
1.5. ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. : **54390/01ΑΤ/Β/03/203 - 5252001000**
1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
1.7. Η εταιρεία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**
1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως **«Πολύ Μικρή»** οντότητα.
1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.
1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι από την χρήση 2013-2014 μέχρι και την τρέχουσα χρήση 2018. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 2, άρθρο 50, Ν.4548/2018)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 2 του άρθρου 149 του Ν.4548/2018 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Ν.Ψυχικό Αττικής, 30 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-615406	ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. Τ-383704	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917