**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,10/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1678174

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«OLYMPIA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **10/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«OLYMPIA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο **«OLYMPIA GROUP Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ** 00**6936001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1850078 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1850079 η από 09/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**.

**«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**OLYMPIA GROUP**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

**Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ**
**Α.Δ.Τ.ΑΕ 552845**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
**ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ**
**ΑΔΤ Σ 637090**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΣΟΓΙΑΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΚ 631073**
**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗ 0049262**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ


| | Σελίδα |
|---|---|
| Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου | 3-10 |
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 11-13 |
| Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 | 14 |
| Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 | 15-16 |
| Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 | 17-18 |
| Καταστάσεις Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 | 19 |
| Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 | 20-86 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OLYMPIA GROUP»**

**ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01/01/2018 – 31/12/2018)**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της 13ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2018- 31/12/2018.

Η 13η εταιρική χρήση έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία και τον όμιλο. Η Διοίκηση εργάσθηκε προς το καλύτερο αποτέλεσμα, παρά τις ακόμα απρόβλεπτες οικονομικές συνθήκες της παγκόσμιας αγοράς και τις σχετικά δυσχερείς καταστάσεις που προκλήθηκαν από την Ελληνική δημοσιονομική κρίση. Ο στόχος της χρονιάς αυτής ήταν να εξασφαλιστεί, ώστε κάθε επένδυση στον όμιλο να έχει τις σωστές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές βάσεις. Κάθε εταιρεία επανεξέτασε τις στρατηγικές της και έλαβε δραστικά μέτρα μείωσης του κόστους και της επανατοποθέτησης της στις αγορές.

Το 2018 σημαδεύτηκε ο Όμιλός μας από την ζημιά λόγω φωτιάς που προκλήθηκε στο εργοστάσιο μπαταριών της θυγατρικής μας εταιρείας Systems Sunlight A.E.. Η διοίκηση της εταιρείας και του Ομίλου εργάστηκαν για την γρήγορη αποκατάσταση των ζημιών και την αποζημίωση από τις ασφαλιστικές εταιρείες που είχαν ασφαλίσει τις εγκαταστάσεις του εργοστασίου.

Επιπλέον η Olympia Group A.E. αποφάσισε την διενέργεια πρόβλεψής 22.2 εκατ. € για απομείωση της συμμετοχής της στην εταιρεία AASA (θυγατρική της Grey Squirrel).

Τέλος να σημειωθεί ότι το 2018 είναι η πρώτη χρονιά που ενοποιήθηκε η Play Communications S.A. (για το σύνολο της χρονιάς) με την μέθοδο της καθαρής θέσης για αυτό και οι σχετικοί λογαριασμοί παρουσιάζουν αρκετές διαφορές σε σχέση με το 2017.

Οι συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (εφεξής ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.), εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2006.

## ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην παρούσα χρήση οι επενδύσεις σε Ενσώματα Πάγια Στοιχεία, ανήλθαν στο ποσό των χιλ 93.110€ για τον όμιλο, έναντι του ποσού των 98.293 χιλ € της προηγούμενης χρήσης, ενώ οι επενδύσεις σε Ασώματα Πάγια Στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των 8.096 χιλ € για τον όμιλο, έναντι του ποσού των 6.619 χιλ € της προηγούμενης χρήσης.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες ανήλθαν για την Εταιρεία, στο ποσό των 294.832 χιλ €, έναντι ποσού 560.459 χιλ € της προηγούμενης χρήσης, η μείωση οφείλεται στην μεταφορά των προς πώληση συμμετοχών στα στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα για πώληση, οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στο ποσό των 575.538 χιλ € έναντι 604.724 χιλ € της προηγούμενης χρήσης και οι επενδύσεις σε Κοινοπραξία 29.156 χιλ € έναντι ποσού 57.224 χιλ € της προηγούμενης χρήσης.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των 329.727 χιλ € έναντι ποσού 312.582 χιλ € της προηγούμενης χρήσης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31/12/2018 ανήλθε στο ποσό των 19.590 χιλ € και στο ποσό των 186.670 χιλ € η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου ανήλθε στο ποσό των 534.845 χιλ € και 102.340 χιλ € αντίστοιχα έναντι 248.877 χιλ € και 76.303 χιλ € της προηγούμενης χρήσης.

Το συνολικό υπόλοιπο Κερδών εις νέο του ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 211.545 χιλ €, έναντι 567.041 χιλ € της προηγούμενης χρήσης.

Ακόλουθα παρατίθεται σχετικός πίνακας, αναφορικά με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, εκτός της «Olympia Group A.E.», οι οποίες περιλαμβάνονται κατά την ενοποίηση, την 31η Δεκεμβρίου 2018.

### Θυγατρικές εταιρείες:

| Επωνυμία | Δραστηριότητα | Χώρα | Σχέση Μητρικής Θυγατρικών | % ποσοστό συμμετοχής Εταρείας | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
| Tollerton Investments Limited | Εταιρεία Συμμετοχών | Κύπρος | Άμεση | 100% | 100% |
| Grey Squirrel Services Limited | Εταιρεία Συμμετοχών | Κύπρος | Άμεση | 100% | 100% |
| Retail World A.E. | Εμπόριο | Ελλάδα | Άμεση/ Έμμεση | 100% | 100% |
| Systems Sunlight A.E. | Βιομηχανία | Ελλάδα | Άμεση | 100% | 100% |
| Orenda ltd | Εταιρεία Συμμετοχών | Κύπρος | Έμμεση | 100% | 100% |
| West Net Distribution S.A. | Εμπόριο | Ελλάδα | Έμμεση | 100% | 100% |
| Westnet Distribution CY | Εμπόριο | Κύπρος | Έμμεση | 100% | 100% |
| Μήτις Κυβερνοχώρος | Παροχή Υπηρεσιών | Ελλάδα | Έμμεση | 80.00% | 70% |
| CJSC Germanos Telekom Ukraine | Παροχή υπηρεσιών | Ουκρανία | Έμμεση | 97,76% | 97,76% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Impera SA | Παροχή υπηρεσιών | Λουξεμβούργο | Έμμεση | - | 50,3% |
| Play Holdings 1 S.a.r.l. | Εταιρεία Συμμετοχών | Λουξεμβούργο | Έμμεση | - | 50,3% |
| ITC Publicworld Limited | Εμπόριο | Κύπρος | Έμμεση | 100% | 100% |

| **Επωνυμία** | **Δραστηριότητα** | **Χώρα** | **Σχέση Μητρικής Συγγενών** | **% ποσοστό συμμετοχής Εταρείας** |
|---|---|---|---|---|
| Soft One technologies SA | Λογισμικό | Ελλάδα | Έμμεση | 27,65% |
| Play Communications SA | Συμμετοχών | Λουξεμβούργο | Έμμεση | 33,34% |

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της χρήσης που έκλεισε είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών του ομίλου ανήλθε στο ποσό των 438.344 χιλ €, έναντι του ποσού 1.389.207 χιλ €, της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στην απώλεια ελέγχου της Play Communications S.A.
2. Οι ζημιές χρήσης προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, διάθεσης Χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων στο ποσό των 4,974 χιλ € έναντι κερδών ποσού 1,115,915 χιλ € της προηγούμενης χρήσης συνέπεια της απώλειας ελέγχου της Play Communications SA λόγω της εισαγωγής στο χρηματιστήριο και της πρόβλεψής 22.2 εκατ. € για την απομείωση της συμμετοχής της στην εταιρεία AASA (θυγατρική της Grey Squirrel).

## ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων της κατάστασης οικονομικής θέσης του ισολογισμού και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της χρήσης 2018 παρατίθεται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, για την αγορά εμπορευμάτων και την πώληση υπηρεσιών. Συνεπώς, ο Όμιλος δυνητικά εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων, ο οποίος όμως μειώνεται σε κάποιο βαθμό με την αντιστάθμιση πιστωτικών και χρεωστικών υπολοίπων στο ίδιο νόμισμα.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

## ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η οικονομική διάρθρωση του ομίλου και της εταιρείας σε σχέση με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

| OLYMPIA GROUP | | 2018 ΟΜΙΛΟΣ | 2017 ΟΜΙΛΟΣ | 2018 ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 2017 ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Αποτελέσματα<br>Ίδια Κεφάλαια | -1,19% | 137,65% | -2,39% | 55,31% |
| 2 | Κυκλοφορούν Ενεργητικό<br>Σύνολο Ενεργητικού | 31,22% | 28,41% | 9,56% | 14,71% |
| 3 | Ίδια Κεφάλαια<br>Σύνολο Υποχρεώσεων | 65,57% | 238,33% | 92,09% | 1892,88% |
| 4 | Ίδια Κεφάλαια<br>Πάγιο Ενεργητικό | 448,72% | 788,47% | 279142,00% | 671261,29% |
| 5 | Κυκλοφορούν Ενεργητικό<br>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 61,65% | 125,60% | 19,81% | 294,97% |
| 6 | Σύνολο Ενεργητικού<br>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 197,49% | 442,06% | 207,17% | 2005,41% |
| 7 | Ίδια Κεφάλαια<br>Απασχολούμενο Κεφάλαιο | 140,33% | 85,26% | 122,39% | 95,41% |
| **ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ** | | | | | |
| 8 | Καθαρά Αποτ/τα Εκμ/σης<br>Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών | -0,40% | 89,66% | -613,22% | 6691,44% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Καθαρά Αποτ/τα Χρήσεως προ Φόρων<br><br>Ίδια Κεφάλαια | -1,19% | 143,99% | 2,39% | 55,31% |
| 10 | Μικτά Αποτ/τα<br><br>Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών | -3,69% | 6,43% | -718,82% | -480,19% |
| 11 | Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών<br><br>Ίδια Κεφάλαια | 104,92% | 179,25% | 0,39% | 0,83% |
| **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ** | | | | | |
| 12 | Απαιτήσεις από Πελάτες<br><br>Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών | 6,34% | 2,88% | 305,88% | 166,38% |
| 13 | Απαιτήσεις από Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών<br><br>Σύνολο Υποχρεώσεων | 4,36% | 12,31% | 1,10% | 26,12% |

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ**

Μέχρι το τέλος του 2018 η Retail World AE, η Systems Sunlight AE και η Grey Squirrel Ltd ήταν θυγατρικές της Olympia Group A.E.. Όμως, κατόπιν εσωτερικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου (αγοραπωλησίας και μεταβίβασης μετοχών από την Olympia Group A.E. στην Olympia Group Ltd την 1/1/2019), μητρική εταιρεία των ανωτέρω εταιρειών είναι πλέον η κυπριακή Olympia Group Ltd (εφεξής «Olympia»), που κατέχει άμεσα το 100% των μετοχών της, ενώ η ελληνική Olympia Group AE είναι «αδελφή» εταιρεία, μη έχοντας πλέον οποιαδήποτε μετοχική σχέση ή σχέση ελέγχου με την Retail World AE, την Systems Sunlight AE και την Grey Squirrel Ltd.

Την 2/7/2019 υπεγράφη συμφωνία (Joint Venture Formation Agreement) με αντικείμενο τη σύσταση μίας νέας εταιρείας (Joint Venture- εφεξής «JVCo») από τις εταιρείες Olympia και Media-Saturn-Holding GmbH (εφεξής «MSH»). Οι δύο εταιρείες θα εισφέρουν στην JVCo τις αντίστοιχες επιχειρήσεις λιανικής εμπορίας ηλεκτρονικών ειδών που λειτουργούν στην Ελλάδα, ειδικότερα:

- Στην εταιρεία Public ως γνωστόν ανήκουν τα καταστήματα που λειτουργούν υπό το εμπορικό σήμα «Public» στην Ελλάδα. Αντίστοιχα, η από αυτήν ελεγχόμενη κυπριακή εταιρεία «ITC» ελέγχει κατά 100% τα καταστήματα «Public» στην Κύπρο.
- Η MSH, μέσω ελληνικής της θυγατρικής της ανώνυμης εταιρείας, λειτουργεί στην Ελλάδα τα καταστήματα με το εμπορικό σήμα Media Markt.

Με την συμφωνία (Joint Venture Formation Agreement) τα συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν να συστήσουν την JVCo και να εισφέρουν στην JVCo το σύνολο των μετοχών που κατέχουν η μεν MSH στην ελληνική θυγατρική της που ασκεί τις δραστηριότητες λιανικής στην Ελλάδα (εφεξής «μετοχές MSH»), η δε Olympia στην Public (εφεξής «μετοχές Olympia»). Η νέα εταιρεία JVCo θα συσταθεί και θα διέπεται από το κυπριακό δίκαιο και θα εδρεύει στην Κύπρο.

Οι μετοχές των θυγατρικών θα εισφερθούν στη JVCo μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας με εισφορές σε είδος. Ύστερα από οικονομικό έλεγχο και εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων μετοχών, οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν ότι η μεν ελληνική θυγατρική της MSH αποτιμάται στο 25% του νέου μετοχικού κεφαλαίου της JVCo η δε Public στο 75% του κεφαλαίου αυτής. Κατά συνέπεια, αυτά θα είναι και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής των δύο μετόχων στην JVCo, ήτοι η Olympia θα έχει το 75% του μετοχικού κεφαλαίου και η MSH θα έχει το 25%.

Η σύμβαση Joint Venture Formation Agreement ρυθμίζει κατά βάση τη διαδικασία εισφοράς των μετοχών στη JVCo και την αποτίμηση της αξίας τους, ζητήματα διαδοχής και μεταβίβασης υφιστάμενων συμβατικών σχέσεων καθώς και ζητήματα εγγυοδοτικών δηλώσεων και ευθύνης των μερών αναφορικά με την πραγματική αξία των εισφερόμενων εταιρειών.

Συνεπεία της ως άνω συμφωνίας, η ελληνική θυγατρική της MSH και η Public θα ελέγχονται κατά 100% από την JVCo. Έτσι, τόσο τα καταστήματα με το σήμα «Public» στην Ελλάδα και την Κύπρο («καταστήματα Public»), όσο και τα καταστήματα «Media Markt» στην Ελλάδα θα ελέγχονται κατά 100% από την JVCo. Κατόπιν αυτών, το εταιρικό σχήμα που θα δημιουργηθεί θα συνίσταται σε μια νέα εταιρεία, την JVCo, η οποία θα ελέγχεται από την Olympia κατά 75%.

Στις 26/07/2019 η εταιρεία Grey Squirrel υπέγραψε προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών που κατέχει στην εταιρεία Μήτις Κυβερνοχώρος ΑΕ. Η πώληση θα ολοκληρωθεί με την περάτωση του ελέγχου των οικονομικών , φορολογικών , νομικών , τεχνικών και εμπορικών στοιχείων της εταιρείας από τον αγοραστή.

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην Olympia Group A.E. αναγνωρίζουμε την ευθύνη να διαφυλάσσουμε και να προστατεύουμε το περιβάλλον. Η επιχειρηματική μας στρατηγική είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη βιώσιμη ανάπτυξη σε μακροπρόθεσμη βάση. Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζουμε συστηματικά πρακτικές προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης. Βούληση και στόχος της Εταιρείας είναι οι διαδικασίες και τα προϊόντα να έχουν τη μικρότερη δυνατή αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση κατ' αναλογία με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της εταιρείας συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Αξιοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης και διαχείρισης ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εκπαιδεύονται και ευαισθητοποιούνται συνεχώς τα στελέχη και οι εργαζόμενοι προκειμένου να συμβάλλουν ουσιαστικά στην περιβαλλοντική διαχείριση.

Η Εταιρεία διατηρεί συνεργασία με πιστοποιημένες εταιρίες για την ανακύκλωση των ηλεκτρονικών συσκευών

## ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των υπηρεσιών της.

## ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην Εταιρεία απασχολούνται 29 εργαζόμενοι, εκ των οποίων το 35% αφορά γυναίκες.

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των εργαζομένων είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη της Εταιρείας. Κάθε εργαζόμενος, σε συνεργασία με τον προϊστάμενό του, είναι υπεύθυνοι για την εκπαίδευσή του πάνω στην εργασία (on the job training), αλλά και για την υποβολή προτάσεων προς τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Προσωπικού για παρακολούθηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Οι εργαζόμενοι μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιό μας. Κάθε εργαζόμενος πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συμπεριφορά του και ο τρόπος χειρισμού των επιχειρηματικών υποθέσεων δεν βάζει σε κίνδυνο την προσωπική του ασφάλεια ή και αυτή των άλλων. Αυτό συμπεριλαμβάνει τήρηση των εκάστοτε διαδικασιών ασφαλείας και προτάσεις για αλλαγές όταν αυτό είναι αναγκαίο.

Σε άλλες περιστάσεις, συμπεριλαμβανόμενων και των επαγγελματικών ταξιδιών, κάθε εργαζόμενος πρέπει να συμπεριφέρεται με επαγγελματικό, ώριμο και υπεύθυνο τρόπο ανά πάσα στιγμή.

Οι εργαζόμενοι πρέπει να εξασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κανένας συμβιβασμός σε σχέση με την προσωπική τους ασφάλεια ή και ακεραιότητα και κάθε ένας καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση αυτών των κανόνων συμπεριφοράς.

Οι εργαζόμενοι μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια εις βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε συνεργάτης οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την **Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας και** η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία τους και επικεντρώνονται στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών.

Κατά το 2018 δεν συνέβη κανένα εργατικό δυστύχημα στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

## ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με φύλο, φυλή, θρησκεία, ηλικία, κοινωνικές ομάδες, ή σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού.

Οτιδήποτε συνιστά άσκηση κάθε είδους φυλετικής και σεξουαλικής παρενόχλησης, σωματικής ή ψυχολογικής, απαγορεύεται αυστηρά.

Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Οι προοπτικές μας για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι θα συνεχίσουν να είναι ανοδικές, αυξάνοντας συνεχώς την αξία των επενδύσεών μας.

Η πολωνική οικονομία συνεχίζει να αναπτύσσεται με θετικούς ρυθμούς και ο Όμιλος Play Communication μέσω της θυγατρικής εταιρείας P4 Sp. z.o.o έχει καθιερωθεί σαν ο πλέον δυναμικός πάροχος κινητής τηλεφωνίας που συνεχίζει να προσελκύει συνδρομητές, οι οποίοι έχουν ξεπεράσει τα δεκαπέντε εκατομμύρια και να αυξάνει όλα τα λειτουργικά και οικονομικά του μεγέθη. Ήδη τα δημοσιευμένα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2019 δείχνουν αύξηση των μεγεθών και της κερδοφορίας της εταιρείας. Αντίστοιχα σημαντική άνοδο έχει παρουσιάζει και η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της εταιρείας.

## ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξαν δραστηριότητες στον συγκεκριμένο τομέα.

## ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31/12/2018 η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 13ης εταιρικής χρήσης (01/01/2018 – 31/12/2018).

2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2018 – 31/12/2018), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3. Να απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2018–31/12/2018), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

4. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση (01/01/2019 – 31/12/2019).

**Νέα Κηφισιά, 30/08/2019**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

| **Ο Πρόεδρος** | **Τα Μέλη** |
|---|---|
| **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ** | **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΦΩΤΑΚΗΣ** |
| **Ο Διευθύνων Σύμβουλος** | **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ** |
| **ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ** | **ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ** |
| | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ** |
| | **ΤΑΤΙΑΝΑ ΦΑΦΑΛΙΟΥ** |
| | **ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** |
| | **ΓΚΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** |

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«OLYMPIA GROUP»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Olympia Group Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Olympia Group Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και των θυγατρικών αυτής (ο «Όμιλος») κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ») όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου

συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**<u>Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u>**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Olympia Group Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 02 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Πελεντρίδης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17831
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

| | | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | **Σημ.** | **2018** | **2017** | **2018** | **2017** |
| Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες | **5** | 438,344 | 1.389.207 | 1.089 | 5.178 |
| Λειτουργικά έξοδα | **9** | (454.528) | (1.299.873) | (8.917) | (30.042) |
| | | **(16.184)** | **89.334** | **(7.828)** | **(24.864)** |
| Έσοδα από μερίσματα | **12** | 479 | 341 | 40.739 | 371.493 |
| Λοιπά έσοδα | **10** | 74.384 | 17.785 | 9 | 95 |
| Λοιπά έξοδα | **10** | (48.727) | (10.624) | (5) | (241) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | **8** | 3.211 | 75.309 | 1.451 | 7.127 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | **8** | (17.138) | (228.703) | (5.041) | (8.307) |
| Αποτελεσματα από συγγενείς εταιρείες | **13** | 27.366 | 19.388 | - | - |
| Πρόβλεψη υποτίμησης θυγατρικών /συγγενών εταιρειών | **12, 13** | (22.220) | - | (36.003) | - |
| Κέρδος / (ζημιές) από κοινοπραξίες | **13** | (6.145) | 1.037 | - | - |
| Κέρδη/ (ζημιά) από μείωση ποσοστού σε θυγατρική / πώληση θυγατρικής | **13** | - | 1.152.048 | - | - |
| Κέρδος / (Ζημιές) προ φόρων | | (4.974) | 1.115.915 | (6.678) | 345.303 |
| Φόρος εισοδήματος | **11** | 3.208 | (23.774) | - | - |
| **Κέρδος / (Ζημιές) μετά από φόρους** | | **(1.766)** | **1.092.141** | **(6.678)** | **345.303** |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα:** | | | | | |
| Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους: | | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού | | 233 | (25.262) | - | - |
| Αποτίμηση συμβολαίων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 39 | (41) | - | - |
| | | 272 | (25.303) | - | - |
| Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους: | | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών | | 137 | (37) | (26) | (23) |
| Λοιπά | | 373 | - | - | - |
| | | 510 | (37) | (26) | (23) |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης** | | **782** | **(25.340)** | **(26)** | **(23)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μετά από φόρους** | | **(984)** | **1.066.801** | **(6.704)** | **345.280** |
| **Το κέρδος / (ζημία) της χρήσης αποδίδεται σε:** | | | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | (1.538) | 1.075.474 | (6.678) | 345.303 |
| Μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών | | (228) | 16.667 | - | - |
| | | **(1.766)** | **1.092.141** | **(6.678)** | **345.303** |
| **Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης αποδίδονται σε:** | | | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | (756) | 1.062.689 | (6.704) | 345.280 |
| Μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών | | (228) | 4.112 | - | - |
| | | **(984)** | **1.066.801** | **(6.704)** | **345.280** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

| | | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | Σημ. | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | |
| **Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | | | |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | **14** | 93.110 | 98.293 | 100 | 93 |
| Υπεραξία | **12** | 1.736 | 1.385 | - | - |
| Ασώματα πάγια στοιχεία | **15** | 8.096 | 6.619 | 1 | 1 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις | **12** | - | - | 294.832 | 560.459 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις | **13** | 575.538 | 604.724 | - | - |
| Επενδύσεις σε κοινοπραξία | **13** | 29.156 | 57.224 | - | - |
| Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες | **18** | 665 | 1.408 | - | - |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | **11** | 5.091 | - | - | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 13.157 | 17.957 | 31 | 27 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **726.549** | **787.610** | **294.964** | **560.580** |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | | | |
| Αποθέματα | **16** | 110.926 | 103.476 | - | - |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **17** | 27.774 | 40.018 | 3.331 | 8.615 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία | **19** | 28.327 | 28.844 | 19.857 | 25.021 |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες | | 402 | 4.174 | - | - |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | **20** | 90.098 | 40.759 | 1.793 | 2.753 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | **21** | 71.683 | 94.802 | 30.691 | 59.775 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | | 517 | 509 | 15 | 509 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **329.727** | **312.582** | **55.687** | **96.673** |
| Στοιχεία του ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση | **12, 34** | **-** | **-** | **231.625** | **-** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **1.056.276** | **1.100.192** | **582.276** | **657.253** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

| | | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | Σημ | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **22** | 19.590 | 19.590 | 19.590 | 19.590 |
| Υπέρ το άρτιο | **22** | 186.670 | 186.670 | 186.670 | 186.670 |
| Λοιπά αποθεματικά | | - | - | - | - |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 211.545 | 567.041 | 72.882 | 418.013 |
| **Σύνολο** | | **417.805** | **773.301** | **279.142** | **624.273** |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 1.286 | 1.711 | - | - |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **419.091** | **775.012** | **279.142** | **624.273** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | **26** | 91.461 | 61.796 | 21.808 | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις | **28** | 6.947 | 8.691 | - | - |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | **23** | 2.475 | 2.372 | 264 | 206 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | **11** | 1.457 | 3.444 | - | - |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **102.340** | **76.303** | **22.072** | **206** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **24** | 122.361 | 136.880 | 311 | 189 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων | **26** | 7.509 | 41.428 | - | 30.000 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | **25** | 72.265 | 30.720 | 5.003 | - |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι | | 3.600 | 147 | - | - |
| Υποχρεώσεις από εκχωρημένες απαιτήσεις | **17** | 3.874 | 3.332 | - | - |
| Μερίσματα πληρωτέα | | 273.623 | - | 273.623 | - |
| Έσοδα επομένων χρησεών | **10** | 8.052 | - | - | - |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **27** | 43.561 | 36.370 | 2.125 | 2.585 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **534.845** | **248.877** | **281.062** | **32.774** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **637.185** | **325.180** | **303.134** | **32.980** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **1.056.276** | **1.100.192** | **582.276** | **657.253** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

| | Ο Όμιλος<br>Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Υπέρ το άρτιο** | **Λοιπά αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νέον** | **Σύνολο** | **Μη ελέγχουσες συμμετοχές** | **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** |
| **Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017** | **19.590** | **186.670** | **14.309** | **(309.824)** | **(89.255)** | **(91.909)** | **(181.164)** |
| Κέρδος χρήσεως | - | - | - | 1.075.474 | 1.075.474 | 16.667 | 1.092.141 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | | (12.785) | (12.785) | (12.555) | (25.340) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα | - | - | - | 1.062.689 | 1.062.689 | 4.112 | 1.066.801 |
| Μεταφορά | - | - | (14.309) | 14.309 | - | - | - |
| Μερίσματα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές | - | - | - | - | - | (49.048) | (49.048) |
| Μείωση ποσοστού μη ελέγχουσας συμμετοχών | - | - | - | (160.882) | (160.882) | 90.810 | (70.072) |
| Απόκτηση θυγατρικής | - | - | - | (39.251) | (39.251) | - | (39.251) |
| Αποαναγνώριση θυγατρικής | - | - | - | - | - | 47.746 | 47.746 |
| **Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017 (δημοσιευμένο)** | **19.590** | **186.670** | **-** | **567.041** | **773.301** | **1.711** | **775.012** |
| Επίδραση από αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές | **-** | **-** | **-** | (6.433) | (6.433) | - | (6.433) |
| Επίδραση από αναγνώριση ΄αυλων περιουσιακών στοιχείων | **-** | **-** | **-** | (8.875) | (8.875) | **-** | (8.875) |
| Επίδραση από λοιπές προσαρμογές | **-** | **-** | **-** | (1.425) | (1.425) | **-** | (1.425) |
| **Υπόλοιπο, 01 Ιανουάριου 2018 (αναδιατυπωμένο)** | **19.590** | **186.670** | **-** | **550.308** | **756.568** | **1.711** | **758.279** |
| Ζημιές χρήσεως | - | - | - | (1.538) | (1.538) | (228) | (1.766) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | - | 782 | 782 | - | 782 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα | **-** | **-** | **-** | **(756)** | **(756)** | **(228)** | **(984)** |
| Μερίσματα | **-** | **-** | **-** | (338.427) | (338.427) | **-** | (338.427) |
| Αυξηση ποσοστού μη ελεγχουσών συμμετοχών | - | - | - | 420 | 420 | 311 | 731 |
| Εκκαθάριση θυγατρικών | - | - | - | - | - | (508) | (508) |
| **Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018** | **19.590** | **186.670** | **-** | **211.545** | **417.805** | **1.286** | **419.091** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017** | **19.590** | **186.670** | **72.733** | **278.993** |
| Κέρδη χρήσεως | - | - | 345.303 | **345.303** |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | (23) | **(23)** |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα | - | - | 345.280 | **345.280** |
| **Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017** | **19.590** | **186.670** | **418.013** | **624.273** |
| Ζημίες χρήσεως | - | - | (6.678) | **(6.678)** |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | (26) | **(26)** |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα | - | - | (6.704) | **(6.704)** |
| Μερίσματα | - | - | (338.427) | **(338.427)** |
| **Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018** | **19.590** | **186.670** | **72.882** | **279.142** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIA GROUP
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | Σημ. | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Κέρδη /(ζημιές) χρήσεως προ φόρων | | (4.974) | 1.115.915 | (6.678) | 345.303 |
| Προσαρμογές για: | | | | | |
| Αποσβέσεις | **7** | 11.865 | 113,245 | 20 | 18 |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα | **8** | (636) | (285) | (400) | (271) |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | **8** | 8.704 | 158.440 | 1.115 | 7.555 |
| Κέρδη/((ζημίες) από εκποίηση μη περιουσιακών στοιχείων | | (2) | (501) | - | - |
| Κέρδη από πώληση θυγατρικής και αποτίμηση συγγενούς εταιρείας | | - | (1.126.786) | - | - |
| Απομείωση στοιχείων ενεργητικού | | 29.180 | - | - | - |
| Κέρδη από συνδεδεμένες εταιρείες | | (27.366) | (19.388) | - | - |
| Προβλέψεις | | 4.543 | 2.002 | - | - |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | **23** | 1.067 | 857 | 32 | 67 |
| Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία | | 3.179 | 35.189 | 3.406 | (3.836) |
| Αναγνώριση εσόδου ασφαλιστικής αποζημίωσης | | (58.155) | - | - | - |
| Ζημιές / (κέρδη) από κοινοπραξία | | 5.888 | (1.037) | - | - |
| Κέρδη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμούμενα σε εύλογη αξία | | (638) | (2.390) | (658) | (2.390) |
| Μερίσματα από θυγατρικές | | - | - | (40.739) | (371.493) |
| Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρική / συγγενή εταιρεία | **12, 13** | 22.220 | - | 36.003 | - |
| **Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | | **(5.125)** | **275.261** | **(7.899)** | **(25.047)** |
| **(Αύξηση)/Μείωση σε:** | | | | | |
| Αποθέματα | | (12.632) | (22.410) | - | - |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 12.518 | (106.465) | 5.284 | (8.066) |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | | (7.161) | (53.476) | 960 | 8.396 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 289 | (20.025) | (4) | (4) |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες | | 4.515 | - | - | - |
| **Αύξηση/(Μείωση) σε:** | | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | (14.518) | 21.109 | 122 | (2.752) |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 6.559 | (15.251) | (460) | 757 |
| Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες | | (173) | - | - | - |
| Τόκοι πληρωθέντες | | (8.664) | (159.190) | (1.112) | (7.555) |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | (1.744) | (24.773) | - | - |
| Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού | | (827) | (638) | - | (80) |
| **Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης** | | **(21.838)** | **(381.119)** | **4.790** | **(9.304)** |
| **Ταμειακές εισροές/ (εκροές) από/ (για) λειτουργικές δραστηριότητες** | | **(26.963)** | **(105.858)** | **(3.109)** | **(34.351)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Αγορές παγίων στοιχείων | | (36.122) | (10.127) | (28) | (7) |
| Αγορές χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία | **19** | (16.568) | (12.992) | (9.665) | (12.992) |
| Είσπραξη προκαταβολής αποζημίωσης | | 18.000 | - | - | - |
| Είσπραξεις κρατικών επιχορηγήσεων | | 6.045 | - | - | - |
| Πωλήσεις χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία | | 14.544 | 22.137 | 12.081 | 18.658 |
| Αύξηση συμμετοχής σε θυγατρική | | (351) | (127.842) | (2.000) | (150.905) |
| Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων | | 2.342 | 1.293 | - | - |
| Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα | | 636 | 285 | 400 | 271 |
| Καθαρή είσπραξη από πώληση θυγατρικής | | - | 399.158 | - | - |
| Μερίσματα από θυγατρικές/ συγγενής εταιρείες | | 42.297 | - | 40.739 | 371.493 |
| Χρηματικά διαθέσιμα από εξαγορά θυγατρικής | | | 7.163 | - | - |
| Επενδύσεις σε κοινοπραξία | | - | (33.280) | - | - |
| **Ταμειακές εισροές/ (εκροές) από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες** | | **30.823** | **245.795** | **41.527** | **226.518** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Καθαρή μεταβολή δανείων | | 37.833 | (125.191) | (3.192) | (169.380) |
| Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης | | - | (1.885) | - | - |
| Πληρωμές μερισμάτων | | (64.804) | (49.048) | (64.804) | - |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | | (8) | 3.491 | 494 | 3.491 |
| **Ταμειακές εισροές/ (εκροές) από / (για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες** | | **(26.979)** | **(172.633)** | **(67.502)** | **(165.889)** |
| **Καθαρή (μείωση)/ αύξηση χρηματικών διαθεσίμων** | | (23.119) | (32.696) | (29.084)) | 26.278 |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους** | | 94.802 | **127.498** | 59.775 | 33.497 |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους** | | **71.683** | **94.802** | **30.691** | **59.775** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:

Η «OLYMPIA GROUP» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 28 Σεπτεμβρίου 2006 ως ανώνυμη εταιρεία. Αναφορές εφεξής στην λέξη Όμιλος περιλαμβάνει την Olympia Group και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της είναι η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, η ίδρυση θυγατρικών εταιρειών καθώς και η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των παραπάνω εταιρειών.

Ο Όμιλος πέραν της Olympia Group, περιλαμβάνει την 31 Δεκεμβρίου 2018 τις ακόλουθες ενοποιούμενες θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες:

**Θυγατρικές εταιρείες:**

| Επωνυμία | Δραστηριότητα | Χώρα | Σχέση Μητρικής Θυγατρικών | % ποσοστό συμμετοχής Εταρείας | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
| Tollerton Investments Limited | Εταιρεία Συμμετοχών | Κύπρος | Άμεση | 100% | 100% |
| Grey Squirrel Services Limited | Εταιρεία Συμμετοχών | Κύπρος | Άμεση | 100% | 100% |
| Retail World A.E. | Εμπόριο | Ελλάδα | Άμεση/ Έμμεση | 100% | 100% |
| ITC Publicworld Limited | Εμπόριο | Κύπρος | Έμμεση | 100% | 100% |
| Συστήματα Sunlight A.B.E.E. | Βιομηχανία | Ελλάδα | Άμεση | 100% | 100% |
| Sunlight Recycling A.B.E.E. | Βιομηχανία | Ελλάδα | Έμμεση | - | 100% |
| Advanced Lithium Systems Europe | Βιομηχανία | Ελλάδα | Έμμεση | 51% | 51% |
| Alse Deutscheland GMBH | Παροχή υπηρεσιών | Γερμανία | Έμμεση | 51% | 51% |
| Sunlight Industrial Srl | Διανομή | Ρουμανία | Έμμεση | 100% | 100% |
| Sunlight European Battery Assembly SRL | Συναρμολόγηση/ Διανομή | Ιταλία | Έμμεση | 90% | 100% |
| Orenda Capital Investments Ltd. | Εταιρεία συμμετοχών | Κύπρος | Έμμεση | 100% | 100% |
| WestNet Distribution A.E. | Εμπόριο | Ελλάδα | Έμμεση | 100% | 100% |
| WestNet Distribution Ltd. | Εμπόριο | Κύπρος | Έμμεση | 100% | 100% |
| Μήτις Κυβερνοχώρος Τεχνολογίας Α.Ε. | Παροχή υπηρεσιών | Ελλάδα | Έμμεση | 80% | 70% |
| CJSC Germanos Telekom Ukraine | Παροχή υπηρεσιών | Ουκρανία | Έμμεση | 97,76% | 97,76% |
| Impera Holdings SA | Παροχή υπηρεσιών | Λουξεμβούργο | Έμμεση | - | 50,3% |
| Play Holdings 1 S.a.r.l. | Εταιρεία Συμμετοχών | Λουξεμβούργο | Έμμεση | - | 50,3% |

Ο όμιλος της Play Communications S.A. ενοποιούνταν στον Όμιλο μέχρι και τον Ιούλιο 2017.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται στα 2.504 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 29 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 2.562 άτομα για τον Όμιλο και 19 άτομα για την Εταιρεία.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

**(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ'εξής οι οικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής "ΔΠΧΑ"), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων παραγώγων), τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2γ.

**(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Olympia Group ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 στις 30 Αυγούστου 2019. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

***(i) Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα:*** Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται. Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

***(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:*** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

***(iii) Συντελεστές απόσβεσης:*** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

***(iv)*** ***Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:*** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

***(v)*** ***Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:*** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

***(vi)*** ***Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας:*** Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η αξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης (μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού του Ομίλου), με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών.

***(vii)*** ***Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού***: Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

***(viii)*** ***Προβλέψεις για απομείωση οικονομικών περιουσιακών στοιχείων:*** Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης βάσει του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον

***(ix) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις:*** Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας του Ομίλου και των γνωμοδοτήσεων των εξωτερικών νομικών συμβούλων που χειρίζονται τις υποθέσεις. Στην περίπτωση που υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης, τότε ο Όμιλος προβαίνει στον σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για τη διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τα γεγονότα και μπορεί να οδηγήσει σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της. Στην ίδια βάση αξιολογείται και η ανακτησιμότητα των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων καθώς η σχετική αξιολόγηση απαιτεί σημαντικό βαθμό κρίσης. Συγκεκριμένα, η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκονται οι σχετιζόμενες με τις απαιτήσεις αυτές δικαστικές υποθέσεις και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο απομείωσης, βασιζόμενη κυρίως στην άποψη των εξωτερικών νομικών συμβούλων που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, επανεξετάζεται η ανακτησιμότητα των ως άνω απαιτήσεων, γεγονός που ενδέχεται να οδηγήσει μεταγενέστερα σε αναθεώρηση των αρχικών εκτιμήσεων.

## 3.1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

### Α) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η επίδραση από την εφαρμογή στον Όμιλο περιγράφεται στη σημείωση 3.3.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η επίδραση από την εφαρμογή στον Όμιλο περιγράφεται στη σημείωση 3.3.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Στόχος των αποσαφηνίσεων είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες

πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

• **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

• **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

• **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**
Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η διερμηνεία δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

• Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 - 2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.. Η βελτίωση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018.

- ***ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:*** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

**Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα υιοθετήσουν το πρότυπο από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του από την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα εφαρμόσει το πρότυπο με βάση την μέθοδο της αναδρομικής επίδρασης, σύμφωνα με την οποία αναδιατυπώνονται και τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους. Βάσει αυτής της προσέγγισης, ο Όμιλος και η Εταιρεία θα α) αναγνωρίσουν υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση και θα επιμετρήσουν την υποχρέωση μίσθωσης με την παρούσα αξία των υπολειπόμενων πληρωμών μίσθωσης, προεξοφλημένων με το αυξητικό επιτόκιο της του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής και β) αναγνωρίσουν ένα δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και θα επιμετρήσουν αυτό το δικαίωμα χρήσης κατά ποσό ίσο με το ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης. Ο Όμιλος, βάσει της αξιολόγησης που έχει πραγματοποιήσει, εκτιμά ότι, θα αναγνώρισή περίπου μεταξύ €33 εκατομμύρια και €35 εκατομμύρια ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων με αντίστοιχη υποχρέωση. Τα δικαιώματα αυτά προκύπτουν από συμβάσεις που έχουν υπογραφεί για τις μισθώσεις που αφορούν σε κτήρια γραφείων, αυτοκίνητα και εξοπλισμό. Οι μισθώσεις αυτές, αφορούν τις εταιρείες Sunlight Systems, Retail World και Westnet Distribution.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές του/της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01 Ιανουαρίου 2019.

**ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές του/της καταστάσεις.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές του/της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές του/της καταστάσεις.

- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

• **ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)**
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές του/της καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές του/της καταστάσεις.

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές του/της καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο: οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.
- ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

## 3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται στην σημείωση 3.1, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

**(α) Βάση Ενοποίησης:** Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιέχουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας Olympia Group και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η Olympia Group έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Οι θυγατρικές (εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έμμεσα ή άμεσα συμμετέχει με περισσότερο από το 50% των ψήφων ή με άλλον τρόπο ελέγχει τη διοίκηση τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο, και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

**(β) Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Υπεραξία:**

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος εκτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για την κατάλληλη ταξινόμησή τους και τον προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων που πραγματοποιείται σταδιακά, ο Όμιλος επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων, δεν θα επιμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος και αποτελεί το υπερβάλλον του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται πλέον το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετρείται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Για σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία η οποία έχει αποκτηθεί σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, από την ημερομηνία απόκτησης, στις Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών του Ομίλου οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως εάν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρεία έχουν κατανεμηθεί στις συγκεκριμένες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Όπου η υπεραξία αποτελεί μέρος της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και τμήμα της δραστηριότητας της μονάδας αυτής διατεθεί, η υπεραξία που αναλογεί στην δραστηριότητα που διατίθεται συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία της δραστηριότητας κατά τον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση της δραστηριότητας. Σε αυτήν την περίπτωση η υπεραξία που έχει διατεθεί επιμετρείται αναλογικά με την σχετική αξία της δραστηριότητας που έχει πωληθεί και της σχετικής αξίας του τμήματος της εναπομένουσας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

**(γ) Μέθοδος Συνένωσης Συμφερόντων (Pooling of Interest):** Η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων αφορά σε συνένωση επιχειρήσεων οι οποίες τελούν υπό κοινό έλεγχο. Πρόκειται για συνένωση νομικών οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων οι οποίες ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά την συνένωση και το δικαίωμα ελέγχου δεν είναι μεταβιβάσιμο. Κατά τη μέθοδο αυτή:

- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ενοποιούμενων εταιρειών αναγνωρίζονται με την λογιστική τους αξία.
- Η διαφορά μεταξύ του κόστους συμμετοχής και των ιδίων κεφαλαίων της αποκτώμενης εταιρείας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.
- Δεν αναγνωρίζεται νέα υπεραξία πλην εκείνης που ενδεχομένως ήδη να υπάρχει στις οικονομικές καταστάσεις των εμπλεκόμενων εταιρειών.
- Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των ενοποιούμενων επιχειρήσεων για την χρήση στην οποία πραγματοποιείται η ενοποίηση πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις σαν να είχαν ενοποιηθεί από την αρχή της πρώτης από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

**(δ) Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις:** Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).
Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή της ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ενώ το μερίδιο των επί των εσόδων/εξόδων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση της συγγενούς μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση του Ομίλου. Οι ανωτέρω σωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην επιχείρηση, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Ο Όμιλος καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον απομείωση.

**(ε)** **Από κοινού συμφωνίες:** Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 11 σε όλες τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες μετέχει. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως κοινές επιχειρήσεις είτε ως κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία το μερίδιο του Ομίλου στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια προσαρμόζεται με το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημίες μετά την απόκτηση και με μεταβολές στα αποθεματικά. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μετά την εξαγορά ισούται με ή υπερβεί το κόστος απόκτησης ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες εκτός αν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σχετιζόμενα με συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται στο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή αποτελεί ένδειξη απαξίωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπρακτικών οντοτήτων έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο για να εξασφαλιστεί συνάφεια με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όπου ο Όμιλος έχει δικαιώματα στο ενεργητικό και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις κοινές επιχειρήσεις.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο του από τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα της κοινής επιχείρησης συμπεριλαμβανομένης της αναλογίας εκείνων που διακρατώνται ή υφίστανται από κοινού, στους αντίστοιχους λογαριασμούς στις οικονομικές καταστάσεις.

**(στ)** **Ενσώματα Πάγια Στοιχεία:** Τα γήπεδα, τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

**(ζ)** **Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Στοιχείων:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

| Είδος Παγίου | Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης |
|---|---|
| Κτίρια | 2% - 12,5% |
| Εγκαταστάσεις κτιρίων | 4% - 20% |
| Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός | 10% - 100% |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% - 33% |
| Μεταφορικά μέσα | 8% - 50% |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10% - 100% |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 20% - 50% |

**(η)** **Ασώματα Πάγια Στοιχεία:** Τα ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ τα προερχόμενα από ενοποίηση επιχειρήσεων στην εύλογη αξία που είχαν κατά την απόκτηση.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

| Είδος Ασώματου Παγίου | Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης |
|---|---|
| Τηλεπικοινωνιακές άδειες | Εντός του χρόνου της παραγωγικής χρησιμότητάς τους |
| Λογισμικά | 10% - 33% |
| Πελατειακή βάση | 10% |
| Σύμβαση διασύνδεσης | 20% |
| Κόστος απόκτησης και διατήρησης συνδρομητών | Σύμφωνα με τη διάρκεια του συμβολαίου |
| Εμπορική επωνυμία | 5% |

**(θ)** **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, η αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

**(ι)** **Επενδύσεις και Λοιπά (πρωτογενή) Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:** Τα (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρείς κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Στην συγκεκριμένη κατηγορία ταξινομείται το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Στην κατηγορία αυτή επίσης, ταξινομούνται τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα αποτελεσματικής λογιστικής αντιστάθμισης όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 9. Τα παράγωγα, συμπεριλαμβανομένων των χωριστών ενσωματωμένων παραγώγων, ταξινομούνται επίσης ως διακρατόμενα για εμπορικούς σκοπούς εκτός εάν έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα λογιστικής αντιστάθμισης.

Τα ενσωματωμένα παράγωγα διαχωρίζονται από τα κύρια συμβόλαια και αναγνωρίζονται ως χωριστά παράγωγα στην εύλογη αξία εφόσον τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του ενσωματωμένου παραγώγου δεν είναι στενά συνδεδεμένα με εκείνα του κύριου συμβολαίου και τα κύρια συμβόλαια δεν διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή δεν έχουν χαρακτηριστεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Επανεκτίμηση πραγματοποιείται μόνο σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της σύμβασης που μεταβάλει σημαντικά τις ταμειακές ροές που θα ήταν απαραίτητο σε άλλη περίπτωση ή την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία των επιμετρώμενων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν ταυτοχρόνως τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου(κυρίως εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων:

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν ταυτοχρόνως τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται να επιλέξει αμετάκλητα, κατά το ΔΠΧΑ 9, να παρουσιάσει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους) αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης μέχρι την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, χρήση κατά την οποία τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εις νέο.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Σύμφωνα με όσα ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

**(κ)** **Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Για τα αποθέματα τα οποία πρόκειται να πωληθούν για σκοπούς προώθησης, για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους λαμβάνονται υπόψη μελλοντικά περιθώρια από τις υπηρεσίες μέσω των οποίων τα συγκεκριμένα αποθέματα πρόκειται να προσφερθούν. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

**(λ)** **Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις:** Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος σύμφωνα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την τυχόν υπάρχουσα απομείωση. Όπως περιγράφεται και στο κεφάλαιο (ι), ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

**(μ)** **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**(ν)** **Κόστος Δανεισμού:** Τα έξοδα αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται, για την έκδοση κυρίως μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα έξοδα δανεισμού, που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και τα οποία σχετίζονται με τα στοιχεία αυτά, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος αυτών των στοιχείων. Όλα τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

**(ξ)** **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

**(ο)** **Μισθώσεις:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθίου ή, εάν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ΄ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου περιλαμβάνονται στις λειτουργικές μισθώσεις. Τα λειτουργικά μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

**(π)** **Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:** Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης.
Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**(ρ)** **Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται με βάση τις ανεξάρτητες οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία της Ελλάδας ή άλλων φορολογικών αρχών των χωρών στις οποίες λειτουργούν οι επιχειρήσεις.

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη κάθε επιχείρησης, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και,

- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και,

- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**(σ)** **Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες:** Τα έσοδα του Ομίλου, περιλαμβάνουν κυρίως την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών, μειωμένες με τις χορηγούμενες εκπτώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και η ιδιοκτησία μεταβιβάζεται στον αγοραστή και η είσπραξη της σχετικής απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις, γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών.

**Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν και διαχωρίζονται στις κατωτέρω βασικές κατηγορίες:

- **Μηνιαία πάγια τέλη συνδρομητών**

  Τα έσοδα από πάγια τέλη συνδρομητών, αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες.

- **Έσοδα – προμήθειες από χρήση δικτύου**

  Τα έσοδα από χρήση δικτύου, περιλαμβάνουν τέλη βάσει της τηλεπικοινωνιακής κίνησης του προορισμού, της τηλεφωνικής κλήσης και της υπηρεσίας που χρησιμοποιείται. Τα έσοδα από τέλη διασύνδεσης, για κλήσεις από δίκτυα τρίτων, αναγνωρίζονται με βάση την εισερχόμενη κίνηση, κατά την περίοδο που η υπηρεσία παρέχεται. Τα μη τιμολογηθέντα έσοδα, από την ημερομηνία του κύκλου τιμολόγησης, μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος της χρήσης, εκτιμώνται με βάση την τηλεπικοινωνιακή κίνηση και λογιστικοποιούνται στο τέλος κάθε μήνα.

  Τα έσοδα από πώληση προπληρωμένων τηλεπικοινωνιακών καρτών αερόχρονου και ο προπληρωμένος αερόχρονος που, μετά από τις παρεχόμενες εκπτώσεις, περιλαμβάνεται στα πακέτα προπληρωμένων υπηρεσιών, αναγνωρίζονται με βάση τη χρήση. Οι παρεχόμενες εκπτώσεις, αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης των προπληρωμένων καρτών και προπληρωμένων πακέτων (που περιλαμβάνουν συσκευές και αερόχρονο) στους κύριους αντιπροσώπους του Ομίλου και της τιμής πώλησης στους τελικούς πελάτες. Ο αχρησιμοποίητος αερόχρονος, περιλαμβάνεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως έσοδο επόμενης χρήσης. Με τη λήξη της διάρκειας χρησιμοποίησης μιας προπληρωμένης κάρτας, ο τυχόν αχρησιμοποίητος αερόχρονος αναγνωρίζεται ως έσοδο.

**Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**Έσοδα από τόκους**

Έσοδα από τόκους, αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

**(τ)** **Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 23 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

**(υ) Διανομή Μερίσματος:** Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**(φ) Μετοχικό Κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

**(χ) Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:**

**(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείου ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, όπως περιγράφεται παρακάτω, και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για παύση της αναγνώρισης σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.6.

Όσον αφορά στο (β), ο Όμιλος μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνο όταν, είτε: α) μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες.

Εάν, ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης, ολόκληρο το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύσει να αναγνωρίζεται, αλλά η μεταβίβαση καταλήγει στην απόκτηση νέου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή στην ανάληψη νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης από τον Όμιλο ή σε διαχειριστική υποχρέωση, ο Όμιλος αναγνωρίζει το νέο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τη χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τη διαχειριστική υποχρέωση στην εύλογη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης ολόκληρου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η διαφορά μεταξύ:

α) της λογιστικής αξίας (υπολογιζόμενης κατά την ημερομηνία της παύσης αναγνώρισης) και β) του ανταλλάγματος που ελήφθη (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου αποκτηθέντος περιουσιακού στοιχείου μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα

**(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**(ψ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων**

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως συμβόλαια προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, για αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με διακυμάνσεις κινδύνου μεταβολής των τιμών των συναλλαγμάτων. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.

- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.

Το αποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges) ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου. Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστέες μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών.

Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**(ω) Παροχή σε συμμετοχικούς τίτλους:** Μέλη του πλάνου παροχής σε συμμετοχικούς τίτλους είχαν τα μέλη της διοίκησης και το διευθυντικό προσωπικό της εταιρείας P4. Οι δικαιούχοι εισπράττουν το αντίτιμο σε μετρητά του οποίου η αξία εξαρτάται από την εύλογη αξία της μετοχής της εταιρείας.

Η συναλλαγή αποτιμάται στην εύλογη αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι οποιεσδήποτε μεταβολές στην εύλογη αξία της υποχρέωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**(αα) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα:** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο και αποτελεί το λειτουργικό νόμισμά της. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εν λόγω αξιών. Στην περίπτωση αυτή, οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

Το επίσημο νόμισμα των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, εκτός Ελλάδος, είναι το νόμισμα της χώρας που αυτές δραστηριοποιούνται. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των προσαρμογών της εύλογης αξίας που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Τα έσοδα και έξοδα των αλλοδαπών δραστηριοτήτων, μετατρέπονται με βάση το μέσο όρο ισοτιμίας του ξένου νομίσματος, κατά τη διάρκεια της περιόδου, ο οποίος προσεγγίζει την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι συνολικά προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημίες), αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην περίπτωση πώλησης της θυγατρικής.

### 3.3 Επίδραση των ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της 31η Δεκέμβριου 2018.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Ο Όμιλος την 1η Ιανουαρίου 2018 εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ 'όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημίες. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν, ο Όμιλος εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων. Ο κίνδυνος της αθέτησης όπως καθορίζεται από τα ιστορικά στοιχεία έχει ενσωματώσει τον παράγοντα του χρόνου δίνοντας μεγαλύτερη βαρύτητα στις πιο πρόσφατες συναλλαγές. Επιπλέον, η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, πέρα από τα ιστορικά στοιχεία των πελατών, βασίζεται και σε ένα κατάλληλα σχεδιασμένο μακροοικονομικό μοντέλο το οποίο λαμβάνει υπόψη του μια ομάδα σημαντικών παραγόντων (όπως ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ, ο πληθωρισμό, δείκτες κατανάλωσης, παραγωγής, κατασκευών κτλ) καθώς επίσης και γενικούς στατιστικούς δείκτες της αγοράς προκειμένου να καθορίσει τις μελλοντικές προοπτικές και εξελίξεις. Παράλληλα, λαμβάνονται υπόψιν μελέτες και προβλέψεις από δημόσιους οργανισμούς και φορείς προκειμένου να υπάρξει καλύτερη προσέγγιση των βραχυπρόθεσμων εξελίξεων της οικονομίας (του προσεχούς 12 μηνου). Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, το ως άνω μοντέλο έχει ενσωματώσει την προοπτική μιας ουδέτερης προς θετική εξέλιξης για την μελλοντική οικονομική κατάσταση.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 και εφάρμοσε το νέο πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης έναρξης της 1η Ιανουαρίου 2018.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Η βασική αρχή του εν λόγω Προτύπου, είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα προκειμένου να απεικονίσει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, σε ένα ποσό που αντικατοπτρίζει το αντάλλαγμα που αναμένει ότι

δικαιούται για τα εν λόγω αγαθά ή υπηρεσίες. Μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδα σύμφωνα με αυτήν την βασική αρχή, εφαρμόζοντας ένα μοντέλο πέντε βημάτων.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» από την 1η Ιανουαρίου 2018 και όσον αφορά τις προηγούμενες περιόδους, έχει αναγνωρίσει την σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 για όλες τις συμβάσεις που δεν είχαν ακόμα ολοκληρωθεί την 1η Ιανουαρίου 2018, ως προσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2018 (τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση).

Σημειώνεται πως ο Όμιλος αξιολόγησε τις παρακάτω περιπτώσεις πωλήσεων που επηρεάζονται από το νέο πρότυπο:

- Πωλήσεις επεκτάσεων εγγυήσεων, οι οποίες πωλούνται ξεχωριστά από τα εμπορεύματα. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο μεταβίβασης του ελέγχου – είτε τη δεδομένη χρονική στιγμή, είτε σε βάθος χρόνου. (Αφορά περιπτώσεις πωλήσεων λιανικής μέσω του δικτύου καταστημάτων Public)
- Εξαργυρώνοντας πόντους (loyalty points) από τις πωλήσεις εμπορευμάτων μέσω της έκδοσης δωροεπιταγών. Ο Όμιλος εκτιμά την εύλογη αξία των μη εξαργυρωμένων πόντων χρησιμοποιώντας ιστορικά δεδομένα. (Αφορά περιπτώσεις πωλήσεων λιανικής μέσω του δικτύου καταστημάτων Public)

Αναλυτικά ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν για κάθε κονδύλι της χρηματοοικονομικής κατάστασης κατά την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15:

| Ποσά σε χιλ. € | 31/12/2017 | Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 | Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 15 | 1.1.2018 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΩΣΜΕΝΟ |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 40.018 | (275) | - | 39.743 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **40.018** | **(275)** | **-** | **39.743** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | |
| Αποτελέσματα εις νέον | 567.041 | (275) | (2.274) | 564.492 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | **567.041** | **(275)** | **(2.274)** | **564.492** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| Δεδουλευμένες & λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 36.370 | - | 2.274 | 38.644 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **36.370** | **-** | **2.274** | **38.644** |

Σημειώνεται ότι πέρα των παραπάνω, τα Ίδια Κεφάλαια έναρξης του Ομίλου έχουν αναπροσαρμοστεί κατά ποσό €3.884 που αφορά την επίδραση λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 από την συγγενή εταιρεία Play Communications S.A. Το παραπάνω ποσό, αφορά το ποσοστό της επίδρασης που αναλογεί στον Όμιλο.

## 4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

### Τρέχουσες Οικονομικές Εξελίξεις στην Ελλάδα

Στο οικονομικό περιβάλλον που δημιουργείται από την συνεχιζόμενη επιβολή διαφόρων περιορισμών στην διακίνηση κεφαλαίων ανακύπτουν κίνδυνοι που απορρέουν από την οικονομική αβεβαιότητα καθώς και από τις πιέσεις στο χρηματοοικονομικό σύστημα.

Στο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα οι σημαντικότεροι κίνδυνοι αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών αυτών, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εξέτασε τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το πλαίσιο χρηματοδότησης της Εταιρείας, εκτιμά ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρόλα αυτά οι ανωτέρω συνθήκες και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς.

## 5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ:

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Πωλήσεις προϊόντων | 431.723 | 684.879 | - | - |
| Πωλήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών | - | 695.388 | - | - |
| Πωλήσεις λοιπών υπηρεσιών | 6.621 | 8.940 | 1.089 | 5.178 |
| **Σύνολο κύκλου εργασιών** | **438.344** | **1.389.207** | **1.089** | **5.178** |

## 6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 37.602 | 69.297 | 2.299 | 1.899 |
| Διανομή κερδών στο προσωπικό | 1.544 | 24.027 | 1.544 | 24.027 |
| Προγράμματα διακρατήσεις προσωπικού και έκτακτες αποδοχές – PCSA | - | 67.499 | - | - |
| Ασφαλιστικές εισφορές (Σημείωση 23) | 8.597 | 14.309 | 328 | 298 |
| Αποζημίωση προσωπικού | 225 | 240 | - | 105 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 23) | 1.067 | 857 | 32 | 67 |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού | 1.046 | 3.149 | 303 | 457 |
| **Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 9)** | **50.081** | **179.378** | **4.506** | **26.853** |

## 7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Αποσβέσεις κτιρίων | 3.761 | 10.424 | 2 | 2 |
| Αποσβέσεις τηλεπικοινωνιακού και μηχανολογικός εξοπλισμός | 3.496 | 31.927 | - | - |
| Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού | 2.649 | 10.613 | 18 | 16 |
| **Σύνολο Αποσβέσεων Ενσώματων Παγίων Στοιχείων (Σημειώσεις 9 και 14)** | **9.906** | **52.964** | **20** | **18** |
| Αποσβέσεις τηλεπικοινωνιακών αδειών | - | 25.369 | - | - |
| Αποσβέσεις λογισμικών | 1.488 | 27.437 | - | - |
| Αποσβέσεις λοιπών ασωμάτων παγίων | 471 | 1.075 | - | - |
| Αποσβέσεις πελατειακής βάσης | - | 4.361 | - | - |
| Αποσβέσεις σύμβασης διασυνδέσεων | - | 2.039 | - | - |
| **Σύνολο Αποσβέσεων Ασώματων Παγίων Στοιχείων (Σημειώσεις 9 και 15)** | **1.959** | **60.281** | **-** | **-** |
| **Σύνολο Αποσβέσεων** | **11.865** | **113.245** | **20** | **18** |

## 8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Τόκοι δανείων και λοιπών πιστώσεων | (7.475) | (158.108) | (1.115) | (7.555) |
| Έξοδα τραπεζικών χρηματοδοτήσεων | (692) | (1.716) | - | (161) |
| Τόκοι και έξοδα εκχωρημένων απαιτήσεων | (1.229) | (332) | - | - |
| Ζημιές από πώληση χρεογράφων | (345) | (202) | (325) | (202) |
| Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές | (30) | (25.147) | - | (389) |
| Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία | (3.796) | (39.883) | (3.406) | - |
| Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα | (3.571) | (3.315) | (195) | - |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων** | **(17.138)** | **(228.703)** | **(5.041)** | **(8.307)** |

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων (Σημείωση 21) | 636 | 285 | 400 | 271 |
| Κέρδη από πώληση μετοχών (Σημείωση 19) | 983 | 2.592 | 983 | 2.592 |
| Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία (κυκλοφορούν ενεργητικό Σημείωση 19) | - | 4.694 | - | 3.836 |
| Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό Σημείωση 19) | 617 | - | - | - |
| Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές | - | 67.311 | 68 | 1 |
| Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα | 975 | 427 | - | 427 |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων** | **3.211** | **75.309** | **1.451** | **7.127** |

## 9. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Τα λειτουργικά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6) | 50.081 | 179.378 | 4.506 | 26.853 |
| Τέλη διασύνδεσης και περιαγωγής | - | 218.893 | - | - |
| Παροχές τρίτων και γενικά έξοδα | 13.714 | 33.026 | 846 | 1.675 |
| Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων | 325.554 | 534.647 | - | - |
| Ενοίκια | 11.794 | 10.235 | 124 | 119 |
| Φόροι και τέλη | 950 | 11.074 | 57 | 9 |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης | 11.605 | 35.430 | 2.637 | 300 |
| Αποσβέσεις ενσώματων (Σημείωση 7) | 9.906 | 52.964 | 20 | 18 |
| Αποσβέσεις ασωμάτων (Σημείωση 7) | 1.959 | 60.281 | - | - |
| Έξοδα τηλεπικοινωνιακού δικτύου | - | 17.277 | - | - |
| Έξοδα για πληροφοριακά συστήματα | - | 3.851 | - | - |
| Διάφορα έξοδα | 28.806 | 141.765 | - | 16 |
| Προβλέψεις | 159 | 1.052 | 727 | 1.052 |
| **Σύνολο λειτουργικών εξόδων** | **454.528** | **1.299.873** | **8.917** | **30.042** |

## 10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:

Τα λοιπά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Ζημιές από απομείωση λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού | (26) | (7.274) | - | - |
| Ζημίες από πυρκαγιά και κόστη αδράνειας (Σημείωση 29) | (40.783) | - | - | - |
| Προβλέψεις χρήσης | (5.960) | (950) | - | - |
| Συν/κές διαφορές από λειτουργικές δραστηριότητες | (1.040) | (986) | - | - |
| Λοιπά | (918) | (1.414) | (5) | (241) |
| **Σύνολο λοιπών εξόδων** | **(48.727)** | **(10.624)** | **(5)** | **(241)** |

Τα λοιπά έσοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Αντιλογισμός προβλέψεων | 1.418 | 2.584 | - | 80 |
| Αποζημιώσεις έναντι έκτακτων ζημιών (Σημείωση 29) | 58.286 | - | - | - |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 4.797 | 10.145 | - | - |
| Κέρδη πώλησης περιουσιακών στοιχείων | 2 | 501 | - | - |
| Έσοδα από πώληση εμπορικών σημάτων | 6.540 | - | - | - |
| Λοιπά | 3.341 | 4.555 | 9 | 15 |
| **Σύνολο λοιπών εσόδων** | **74.384** | **17.785** | **9** | **-** |

Τον Δεκέμβριο του 2018, μετά την ολοκλήρωση των εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης και ενώ εκκρεμούσε η ολοκλήρωση του νομικού τμήματος της διαδικασίας της ασφαλιστικής αποζημίωσης, η Sunlight Systems συμφώνησε με τους ασφαλιστές της στη λήψη ποσού €66 εκατ. ως το τελικό συνολικώς καταβλητέο ασφάλισμα με το οποίο και θα επήρχετο πλήρης και ολοσχερής εξόφληση κάθε απαίτησης της Sunlight Systems κατά του ασφαλιστή για την πυρκαγιά. Εκ του προαναφερόμενου ποσού, ποσό ύψους € 7,8 εκ αφορά αποζημίωση για τα διαφυγόντα κέρδη του 2019 και ως εκ τούτου θα αναγνωριστεί σαν έσοδο την επόμενη χρήση και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Έσοδα επομένων χρήσεων». Το υπόλοιπο ποσό ύψους €58,2 εκ. περιλαμβάνεται στα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της χρήσης και συγκεκριμένα στην γραμμή «Αποζημιώσεις έναντι έκτακτων ζημιών» (βλέπε αναλυτικά σημείωση 29).

## 11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2018 είναι 29% (2017: 29%). Τα ποσά των φόρων εισοδήματος, που απεικονίζονται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | (3.626) | (8.109) | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 6.834 | (15.665) | - | - |
| **Συνολική (χρέωση)/πίστωση για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος** | **3.208** | **(23.774)** | **-** | **-** |

Ο συντελεστής φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 29% για το 2018, αλλά με βάση το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως, ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020
- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | 2018 | 2017 |
| **Ο Όμιλος** | | |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος** | **(4.974)** | **1.115.915** |
| Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 29% (2017: 29%) | 1.442 | (323.615) |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (19.672) | (4.921) |
| Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων | 18.106 | 223.685 |
| Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | (2.568) | (10.372) |
| Φορολογική επίδραση (κερδών)/ ζημιών θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικούς συντελεστές φορολογίας | (2.320) | 107.479 |
| Φορολογική επίδραση ζημιών προηγούμενων χρήσεων για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | 8.220 | (16.030) |
| **Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού Εισοδήματος** | **3.208** | **(23.774)** |

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2018** | **2017** |
| **Η Εταιρεία** | | |
| **Κέρδος/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος** | **(6.678)** | **345.303** |
| Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 29% (2016: 29%) | 1.937 | (100.138) |
| Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων | 11.675 | 107.733 |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (1.257) | (7.595) |
| Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | (12.355) | - |
| **Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος** | **-** | **-** |

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:**

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τη χρήση 2018, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της WestNet Distribution A.E., Retail World A.E. και Συστήματα Sunlight A.E.B.E. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Οι έλεγχοι αυτοί βρίσκονται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούνται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Εταιρεία | Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις |
|---|---|
| Olympia Group | 2012-2018 |
| Retail World A.E. | 2013-2018 |
| Tollerton Investments Limited | 2010-2018 |
| Grey Squirrel Services Limited | 2012-2018 |
| WestNet Distribution A.E. | 2012-2018 |
| WestNet Distribution ltd. | 2017-2018 |
| CJSC Germanos Telekom Ukraine | 2007-2011 |
| Sunlight Systems A.E. | 2018 |
| Advanced Lithium Systems Europe Αμυντικών Εφαρμογών A.E. | 2013, 2017 - 2018 |
| Alse Deutscheland GMBH | 2011 – 2018 |
| Sunlight Industrial Srl | 2006 – 2018 |
| Sunlight European Battery Assembly Srl | 2018 |
| Sunlight Italy Srl | 2009 – 2018 |
| ΤΕΧΝΟΦΟΡΜ Α.Ε. | 2013 – 2018 |
| ITC Publicworld Limited | 2007-2018 |
| Orenda Ltd | 2017 - 2018 |
| Μήτις Κυβερνοχώρος Α.Ε. | 2016 - 2018 |

Για τις θυγατρικές εταιρείες οι οποίες εδρεύουν στο εξωτερικό δεν υπάρχει καθεστώς υποχρεωτικού φορολογικού ελέγχου. Οι έλεγχοι διενεργούνται κατ' εξαίρεση, εφόσον κρίνεται σκόπιμο από τις φορολογικές αρχές της κάθε χώρας βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων. Οι φορολογικές υποχρεώσεις που απορρέουν μετά από την υποβολή της ετήσιας φορολογικής δήλωσης παραμένουν υπό έλεγχο των φορολογικών αρχών για ορισμένη χρονική περίοδο, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία της κάθε χώρας.

**Αναβαλλόμενοι Φόροι:**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού και της αξίας τους για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Για σκοπούς εμφάνισης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 5.091 | - |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | (1.457) | (3.444) |
| | **3.634** | **(3.444)** |

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου παρουσιάζονταν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση συνολικής αξίας €32.394 και αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση συνολικής αξίας €30.054 προερχόμενες από την ενοποίηση του ομίλου Play Topco. Στην χρήση 2017, στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης του ομίλου Play Topco όπως αναφέρεται στην σημείωση 12, η ως άνω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση απαλείφθηκαν.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση συνολικής αξίας € 3.444 που παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 προέρχεται κυρίως από την εταιρεία Συστήματα Sunlight A.E.B.E. η οποία, όπως αναφέρεται στην σημείωση 12, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά ως θυγατρική εταιρεία την χρήση 2017.

| | 31 Δεκεμβρίου 2017 | |
|---|---|---|
| | **Αναβαλλόμενη φορολογική Απαίτηση** | **Αναβαλλόμενη φορολογική Υποχρέωση** |
| **Ο Όμιλος** | | |
| Ενσώματα πάγια | - | (8.576) |
| Άυλα στοιχεία του ενεργητικού | 345 | - |
| Αποθέματα | 1.028 | - |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 148 | - |
| Λοιπές απαιτήσεις | - | (107) |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | (9) |
| Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών | 191 | - |
| Παροχές σε εργαζομένους | 140 | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 811 | - |
| Λοιπές προβλέψεις | - | (628) |
| Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές | 3.213 | - |
| | **5.876** | **(9.320)** |

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, η συνολική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση ανέρχεται σε €5.091 και €1.457 αντίστοιχα, και προέρχεται από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Συστήματα Sunlight, Retail World και Westnet Distribution. Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €7.078 εκ των οποίων €6.834 περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης και τα υπόλοιπα €244 στα λοιπά εισοδήματα.

Οι σωρευμένες φορολογικές ζημίες για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από την Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται σε €14,2 εκατ. περίπου (31 Δεκεμβρίου 2017: €15,9 εκατ. περίπου). Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικών ζημιών καθώς η διοίκηση κρίνει βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν πληρούταν τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς δεν είναι πιθανό οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

## 12. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ - ΥΠΕΡΑΞΙΑ:

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Μητρική | Θυγατρική | Έδρα | % Συμμετοχή | | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Olympia Group | Tollerton Investments Limited | Κύπρος | 100% | 100% | 294.832 | 294.832 |
| Olympia Group | Grey Squirrel Services Limited | Κύπρος | 100% | 100% | 87.051 | 85.051 |
| Olympia Group | Retail World A.E. | Ελλάδα | 90,13% | 90,13% | 164.756 | 164.756 |
| Olympia Group | Συστήματα Sunlight A.B.E.E. | Ελλάδα | 100% | 100% | 68.630 | 68.630 |
| | | | | | **615.269** | **613.269** |
| Μείον πρόβλεψη απομείωσης | | | | | (88.812) | (52.810) |
| | | | | | 526.457 | 560.459 |
| Μείον: Διακοπείσες δραστηριότητες | | | | | (231.625) | - |
| **Σύνολο** | | | | | **294.832** | **560.459** |
| Tollerton Investments Limited | Impera Holdings S.A. | Λουξεμβούργο | - | 50,30% | **-** | **299.311** |
| Retail World A.E. | ITC Publicworld Limited | Κύπρος | 100% | 100% | **8.352** | **8.352** |
| Grey Squirrel | WestNet Distribution A.E. | Ελλάδα | 100% | 100% | 10.060 | 10.060 |
| Grey Squirrel | Orenda Capital Investments Ltd. | Κύπρος | 100% | 100% | 251 | 1 |
| Grey Squirrel | Μήτις Κυβερνοχώρος Τεχνολογίας Α.Ε. | Ελλάδα | 80% | 70% | 3.615 | 1.493 |
| **Σύνολο** | | | | | **13.926** | **11.554** |
| WestNet Distribution A.E. | WestNet Distribution Ltd | Κύπρος | 100% | 100% | **50** | **50** |
| Συστήματα Sunlight A.B.E.E. | Sunlight Recyclying A.B.E.E. | Ελλάδα | - | 100% | - | 17.918 |
| Συστήματα Sunlight A.B.E.E. | Advanced Lithium Systems Europe | Ελλάδα | 51% | 51% | 1.940 | 1.940 |
| Συστήματα Sunlight A.B.E.E. | Sunlight Industrial Srl | Ρουμανία | 100% | 100% | 422 | 422 |
| Συστήματα Sunlight A.B.E.E. | Sunlight European Battery Assembly Srl | Ιταλία | 90% | 100% | 900 | 200 |
| **Σύνολο** | | | | | **3.262** | **20.480** |

**Tollerton Investments Limited:** Η Tollerton Investments Limited (εφεξής «Tollerton») ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 28 Απριλίου 2006 ως εταιρεία συμμετοχών με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 1,7. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν σε € 6,3 και η καταβλημένη διαφορά υπέρ το άρτιο σε € 199.500.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2009 η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου συνολικής αξίας € 3 και της διαφοράς υπέρ το άρτιο συνολικής αξίας € 105.118. Μέρος της αύξησης έγινε
μέσω κεφαλαιοποίησης δανείου που είχε δοθεί στην Tollerton βάσει σύμβασης της 16ης Δεκεμβρίου 2008 από την First Telecommunication Holdings S.A., καθιστώντας την τελευταία κάτοχο του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Tollerton. Κατόπιν τούτου η Olympia Group κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Tollerton. Από την μείωση του ποσοστού της, η Tollerton αναγνώρισε κέρδος ποσό € 19.987.

Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2010 και 2011 η εταιρεία προχώρησε σε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου συνολικής αξίας € 0,2 και της διαφοράς υπέρ το άρτιο συνολικής αξίας € 5.788.

Η Tollerton στις 12 Ιανουαρίου 2009 πώλησε στην Grey Squirrel το σύνολο των μετοχών έως τότε θυγατρικής της CJSC-Germanos Telecom Ukraine έναντι ποσού € 15.280 χωρίς να πραγματοποιήσει κέρδη ή ζημίες από αυτήν την πώληση.

Στις 26 Φεβρουαρίου 2009 απέκτησε 503 μετοχές της εταιρείας Hiberon Investments Sp. z.o.o. έναντι συνολικού τιμήματος PLN 28,9 και εν συνεχεία στις 29 Ιουνίου 2009 συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η Hiberon Investments Sp. z.o.o. αποκτώντας επιπλέον 22.132 μετοχές, κατέχοντας έτσι στις 31 Δεκεμβρίου 2009 συνολικά 22.635 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 50,3% του μετοχικού κεφαλαίου της Hiberon.

Κατά τον Δεκέμβριο του 2008 και τον Ιανουάριο του 2009 η Tollerton αύξησε τη συμμετοχή της στη P4, συνεισφέροντας το ποσό των € 153.656 έναντι αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η P4. Κατόπιν τούτου το ποσοστό συμμετοχής της Tollerton στην P4 αυξήθηκε από 25% στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε 50,3%.

Τον Απρίλιο του 2010 η Tollerton συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της P4 κατά το ποσοστό συμμετοχής της ( ήτοι 50,3%) καταβάλλοντας ποσό των € 5.508.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, ο όμιλος της P4 αναδιοργανώθηκε. Στις 10 Ιανουαρίου 2014, η Tollerton απέκτησε το 50,3% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Play Holdings 1 S.a.r.l. με εισφορά μετρητών ποσού € 6. Στις 23 Ιανουαρίου 2014, η Play Holdings 1 S.a.r.l. προέβη σε έκδοση νέων μετοχών, με την Tollerton να αποκτάει επιπλέον μετοχές έτσι ώστε να διατηρήσει το υφιστάμενο ποσοστό της ήτοι 50,3%. Η απόκτηση αυτών των μετοχών έγινε με ανταλλαγή μετοχών που είχε στην κατοχή της η Tollerton της P4 Sp. z o.o.

Στις 6 Αυγούστου του 2014, η Tollerton προέβη σε συμφωνία με την NTP Ltd για την αγορά του 50,3% μετοχικού κεφαλαίου της Play Topco S.A. με εισφορά μετρητών ποσού € 16. Κατά την ίδια, η Play Topco προέβη σε έκδοση νέων μετοχών, με την Tollerton να αποκτάει επιπλέον μετοχές έτσι ώστε να διατηρήσει το υφιστάμενο ποσοστό της ήτοι 50,3%. Η απόκτηση αυτών των μετοχών έγινε με ανταλλαγή μετοχών που είχε στην κατοχή της η Tollerton της Play Holdings 1 S.a.r.l.

Στις 18 Φεβρουαρίου, 27 Αυγούστου και 24 Σεπτεμβρίου 2014, η Διοίκηση της Tollerton ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 370.847, εκ των οποίων ποσό € 296.678 αφορούσε την μητρική εταιρεία Olympia Group.

Το 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 20% της Tollerton από την Third Point καταβάλλοντας ποσό συνολικής αξίας € 48.952 και κατέχει πλέον το 100%, από την εξαγορά αυτή δημιουργήθηκε ζημία συνολικής αξίας € 61.305 και καταχωρήθηκε απευθείας στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Στις 21 Ιουνίου 2017 η εταιρία Play Holdings 2 S.a.r.l μέτοχος της P4 s.p. Zoo μετονομάστηκε σε Play Communications S.A. και στις 27 Ιουλίου 2017 έγινε εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο της Βαρσοβίας (WSE).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2018, η Tollerton κατέχει 70.158.156 μετοχές της Play Communications S.A. οι οποίες αντιστοιχούν στο 27,7% της εταιρείας.

Στις 5 Απριλίου, 12 Δεκεμβρίου 2017, η Διοίκηση της Tollerton ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 420.200, εκ των οποίων ποσό € 371.152 αφορά την Εταιρεία.

Στις 12 Δεκεμβρίου, 19 Δεκεμβρίου, 21 Δεκεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου 2018, η Διοίκηση της Tollerton ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 40.260.

**Grey Squirrel Services Limited:** Η Grey Squirrel Services Limited (εφεξής «Grey Squirrel») ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 6 Νοεμβρίου 2007 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και εξαγοράστηκε από την Olympia Group στις 4 Δεκεμβρίου 2008 έναντι του ποσού των € 1. Στης 10 Δεκεμβρίου 2008 η Grey Squirrel προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 1 με έκδοση 1.000 νέων μετοχών και καταβολή αξίας υπέρ το άρτιο ύψους € 23.999. Στις 15 Δεκεμβρίου 2008 η Grey Squirrel Services Limited εξαγόρασε από την Tollerton τις μετοχές της WestNet Distribution A.E. (40%) και της Germanos (Cyprus) Ltd (100%) έναντι τιμήματος € 4.000 και € 1.941 αντίστοιχα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν σε € 2 και η διαφορά υπέρ το άρτιο σε € 23.999.

Μεταξύ το 2009 και 2012, η Grey Squirrel προχώρησε σε αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της συνολικής αξίας € 0,3 και αύξηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο αξίας € 7.850.

Στις 12 Ιανουαρίου 2009, η εταιρεία εξαγόρασε το 97,76% των μετοχών της CJSC-Germanos Telecom Ukraine από την Tollerton έναντι ποσού € 15.280. Η CJSC- Germanos Telecom Ukraine κατά τη διάρκεια του 2009 έπαυσε της δραστηριότητές της, γεγονός το οποίο οδήγησε τη Grey Squirrel να προχωρήσει στην απομείωση του συνόλου της αξίας της συμμετοχής της στην CJSC- Germanos Telecom Ukraine (€ 15.280).

Στις 27 Ιανουαρίου 2010 η Germanos (Cyprus) Ltd λύθηκε (χωρίς διαδικασίες εκκαθάρισης) και απορροφήθηκε από την Grey Squirrel βάσει δικαστικής απόφασης της 15 Ιανουαρίου 2010. Ως αποτέλεσμα της απορόφησης η Grey Squirrel καταχώρησε στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις κέρδος € 2.604. Για σκοπούς ενοποίησης το ανωτέρω κέρδος είχε απαλειφθεί.

Κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων» η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση ενδείξεων απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού της συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία. Από τον έλεγχο αυτό κατά τη χρήση 2010 προέκυψε ανάγκη απομείωσης της αξίας συμμετοχής της στην θυγατρική Grey Squirrel ποσού € 11.570 το οποίο καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Το 2012 η WestNet (Cyprus) Ltd. λύθηκε (χωρίς διαδικασίες εκκαθάρισης) και απορροφήθηκε από την Grey Squirrel βάσει δικαστικής απόφασης της 30 Ιανουαρίου 2012 αποκτώντας την πλήρη κυριότητα της WestNet Distribution A.E. και το υπόλοιπο 60% το οποίο κατείχε η WestNet Holdings (Cyprus). Ως αποτέλεσμα της απορόφησης το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας μεταφέρθηκαν στην Grey Squirrel προκύπτωντας κέρδος από την απορρόφηση ύψους € 6.044. Για σκοπούς ενοποίησης το ανωτέρω κέρδος είχε απαλειφθεί.

Κατά τη διάρκεια του 2012, η Grey Squirrel σχημάτισε πρόβλεψη υποτίμησης της συμμετοχής της στην WestNet Distribution A.E. ποσού € 3.144. Για σκοπούς ενοποίησης η ανωτέρω πρόβλεψη είχε απαλειφθεί. Εντός του 2017, η Grey Squirrel αντιλόγισε πρόβλεψη απαξίωσης για την WestNet Distribution A.E συνολικής αξίας €3.144.

Στις 28 Μαρτίου 2013 αποφασίστηκε από την Γενική συνέλευση των μετόχων μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Grey Squirrel από € 31.849 σε €9.849. Το ποσό των €22.000 αποδόθηκε στις 2 Απριλίου 2013.

Τα ίδια κεφάλαια της Grey Squirrel κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονται σε € 7.377. Η Olympia Group κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και λόγω της ανωτέρω επιστροφής κεφαλαίου προέβη σε αντιλογισμό της ήδη σχηματισμένης πρόβλεψης απομείωσης της συμμετοχής της Grey Squirrel κατά το ποσό των € 9.100 με αποτέλεσμα η αξία της συμμετοχής της να ανέλθει σε €7.382.

Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Grey Squirrel στις 4 Δεκεμβρίου 2014, εκδόθηκαν εκατόν ενενήντα δύο (192) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) έναντι ποσού ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων (€ 25.000) ανά μετοχή, με αποτέλεσμα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η εταιρεία να εμφανίζει μετοχικό κεφάλαιο € 2,5 και υπέρ το άρτιο € 14.648. Ως εκ τούτου, η συμμετοχή της Olympia Group στην Grey Squirrel ανήλθε σε € 12.181.

Το 2015 και 2016 εκδόθηκαν 1,306 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστη έναντι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ ανά μετοχή. Η συνολική αξία της συμμετοχής της στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται στο ποσό των € 79.352.

Το 2017 εκδόθηκαν 1.510 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστη έναντι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ ανά μετοχή. Η συνολική αξία της συμμετοχής της στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται στο ποσό των € 85.051.

Το 2017 η Grey Squirrel εξαγόρασε το 100% της Voxcove Holdings Ltd από την Εταιρεία και στην συνέχεια πούλησε το 50% στην εταιρεία VNK Capital Ltd με συνολικό τίμημα €35.

Επίσης το 2017, η Grey Squirrel απέκτησε το 100% της εταιρείας Orenda Capital Investments Ltd. και το 70% της εταιρείας Μήτις Κυβερνοχώρος Τεχνολογίας Α.Ε., έναντι € 1.493 και από την εξαγορά προέκυψε υπεραξία συνολικής αξίας €815.

Το 2018 η Grey Squirrel απέκτησε επιπλέον 10% της εταιρείας Μήτις Κυβερνοχώρος Τεχνολογίας Α.Ε. και κατέθεσε το ποσό των €2.000 προς μελλοντική αύξηση των μετοχικού κεφαλαίου. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε το 2019 και η Grey Squirrel απέκτησε επιπλέον 13,33% της Μήτις Κυβερνοχώρος Τεχνολογίας Α.Ε. αυξάνοντας το ποσοστό της σε 93,33%.

Στις 24 Δεκεμβρίου 2018, η μητρική εταιρεία του ομίλου, Olympia Group S.A., υπέγραψε συμφωνία με την μητρική της εταιρεία Olympia Group Ltd, προκειμένου να πωλήσει το σύνολο του ποσοστού που διατηρούσε μέχρι τότε στην εταιρεία Grey Squirrel. Ως τίμημα της πώλησης, ορίστηκε η εύλογη αξία της εταιρείας, όπως αυτό είχε εκτιμηθεί από ανεξάρτητο οίκο. Η Εταιρεία παρακολουθούσε την εν λόγω συμμετοχή στο κόστος. Από την αποτίμηση προέκυψε ότι το κόστος στα βιβλία της Εταιρείας ήταν χαμηλότερο της εύλογης αξίας.

**WestNet Distribution A.E.:** Στις 20 Νοεμβρίου 2007 η Tollerton συμμετείχε εξολοκλήρου στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WestNet Distribution A.E. (εφεξής WestNet) αξίας € 4.000 και προέκυψε υπεραξία € 570. Στην διάρκεια της χρήσης του 2008, η Tollerton μεταβίβασε το ποσοστό της στην εταιρεία Grey Squirrel έναντι τιμήματος € 4.000.

Το 2010, από την απόκτηση του 60% του μετοχικού κεφαλαίου της WestNet (μέσω της μεταβίβασης της WestNet (Cyprus) Ltd) προέκυψε κέρδος € 5.511.

Τον Δεκέμβριο του 2017, η WestNet ίδρυσε την WestNet Distribution Ltd 100% θυγατρική της στην Κύπρο.

**P4 Sp. z.o.o:** Η P4 Sp. z.o.o. ιδρύθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2004 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αρχική επωνυμία «Netia Mobile Sp. z.o.o.», η οποία άλλαξε σε P4 Sp. z.o.o. (εφεξής "P4") βάσει απόφασης Γενικής Συνέλευσης στις 13 Οκτωβρίου 2005. Η P4 και οι θυγατρικές της ('όμιλος P4') είναι εταιρεία κινητής τηλεφωνίας στην Πολωνία. Από της 16 Μαρτίου 2007 η P4 παρέχει υπηρεσίες κινητής τηλεφωνίας χρησιμοποιώντας το brand name "PLAY".

Στις 25 Μαΐου 2007 η Tollerton αντάλλαξε το 100% των μετοχών της στη εταιρεία Germanos Polska Sp. z.o.o. και κατέβαλε επιπλέον € 9.000, για το 22% των μετοχών της P4 που προέκυψαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μετά την απόκτηση της Germanos Polska Sp. z.o.o. Με την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής οι μέτοχοι της P4 και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους είχαν ως εξής: Tollerton 22%, Novator 54,6% και Netia 23,4%.

Η αξία των μετοχών που η Tollerton έλαβε από την παραπάνω συμμετοχή το 2007 είχαν αποτιμηθεί στην εκτιμώμενη εύλογη αξία ως εξής:

| | |
|---|---|
| Εκτιμώμενη εύλογη αξία των νέων μετοχών που εκδόθηκαν από την P4 | 65.687 |
| Καταβολή Tollerton για συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της P4 | (9.000) |
| **Εκτιμώμενη εύλογη αξία εξαγοράς** | **56.687** |
| Σύνολο καθαρής θέσης Germanos Polska Sp. z.o.o. κατά την ημερομηνία ανταλλαγής | (2.651) |
| **Κέρδος από την ανταλλαγή μετοχών** | **54.036** |

Βάσει συμφωνίας στις 22 Φεβρουαρίου 2008, η Tollerton απέκτησε 1.605 μετοχές (2,80% του μετοχικού κεφαλαίου) της P4 από την Netia Spolka Akcyjna UMTS S.K.A., έναντι ποσού € 16.666. Με την παραπάνω απόκτηση Tollerton η εταιρεία αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στην P4 στο 25% σε σχέση με το 22,2% που είχε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Κατά την εξαγορά του 2,8% προέκυψε υπεραξία ποσό € 9.027. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του 2008, η Tollerton συμμετείχε σε αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η P4, συνεισφέροντας συνολικά το ποσό των € 118.553, εκ των οποίων το ποσό των € 63.476 δόθηκε στην P4 σύμφωνα με τα οριζόμενα σχετικής σύμβασης στις 5 Δεκεμβρίου 2008, μεταξύ της Novator Telecom Poland S.A.R., της Novator One L.P., της Novator Poland Pledge Sp. z.o.o., της Olympia Group A.E., της Tollerton και της P4.

Σύμφωνα με τις αποφάσεις Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της P4 στις 17 Σεπτεμβρίου 2008, στις 8 Οκτωβρίου 2008 και στις 5 Δεκεμβρίου 2008, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 16 Ιανουαρίου 2009, οι μέτοχοι (Tollerton και Novator) κατέβαλαν το ποσό των PLN 297.000 έναντι 15.124 μετοχών πριν την 31 Δεκεμβρίου 2008 και το ποσό των PLN 296.215 έναντι 16.143 μετοχών μετά την 31 Δεκεμβρίου 2008. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Πολωνίας στις 12 Φεβρουαρίου 2009. Κατόπιν της παραπάνω καταχώρησης των 16.143 μετοχών στις 12 Φεβρουαρίου 2009, το μετοχικό κεφάλαιο της P4 αποτελούταν από 92.684 μετοχές, εκ των οποίων 46.063 μετοχές ανήκαν στην Novator, κατέχοντας πλέον το 49,7% του μετοχικού κεφαλαίου της P4 και 46.621 μετοχές ανήκαν στην Tollerton κατέχοντας πλέον το 50,3% του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα η P4 να μεταφερθεί από τις συγγενείς στις θυγατρικές εταιρείες της Tollerton.

Το κέρδος που προέκυψε για την Olympia Group κατά την ημερομηνία απόκτησης του ποσοστού 25,3% ανήλθε σε €11.484.

Όπως περιγράφεται κατωτέρω, κατά την χρήση 2014, ο όμιλος P4 αναδιοργανώθηκε πλήρως.

**Retail World A.E.**

Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 17 Δεκεμβρίου 2012 αποφασίστηκε η απόκτηση 9.000.000 μετοχών της μη εισηγμένης εταιρείας Retail World A.E. (Retail World). Ως τίμημα της εν λόγω αγοραπωλησίας για τις ανωτέρω μετοχές καταβλήθηκε το συνολικό ποσό των ενενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 90.000) ήτοι το ποσό του 0,01 ευρώ ανά μετοχή. Το ποσοστό που αναλογούσε στην Εταιρεία ύστερα από την παραπάνω απόκτηση ήταν 83,76%. Στη συνέχεια, η Εταιρεία κατέβαλε € 72.392 ώστε να συμμετάσχει στη μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Retail World. Με απόφαση της από 28 Μαρτίου 2013 Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε τοις μετρητοίς κατά το ποσό των οκτακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα (€ 814.670) ευρώ με την έκδοση οκτακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα (814.670) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (€1) ευρώ καθεμίας και με τιμή διάθεσης τα εκατό ευρώ (€ 100) ανά μετοχή. Η υπέρ το άρτιο διαφορά εξ ογδόντα εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα (€ 80.652.330) ευρώ μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συμμετείχε εξ' ολοκλήρου η Olympia Group

Από την απόκτηση του 84,78% του μετοχικού κεφαλαίου της Retail World προέκυψε ζημιά € 41.469 και αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κόστος απόκτησης του 84,78% | 72.482 |
| Καθαρή θέση την ημερομηνία απόκτησης | (31.013) |
| | **41.469** |

Για την ενοποίηση της Retail World επιλέχθηκε η λογιστική αρχή συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) και ως αρχική ημερομηνία ενοποίησης ορίστηκε η 1 Ιανουαρίου 2012. Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή, είχαν ως εξής:

| | **1 Ιανουαρίου 2012** |
|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 28.367 |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 41.941 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **70.308** |
| | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | |
| Ίδια Κεφάλαια | (37.808) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (4.433) |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 40.472 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 72.077 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **70.308** |

Την 31 Δεκεμβρίου 2013 αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Retail World κατά € 31.712 σύμφωνα με το πρακτικό Γενικής Συνέλευσης της με την έκδοση 2.547.108 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ και με τιμή διάθεσης 12,45 €. Με την παραπάνω αύξηση το ποσοστό συμμετοχής της Olympia Group αυξήθηκε σε 87,15% έχοντας επίδραση στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ποσό €868.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Retail World στις 8 Μαΐου 2013 εγκρίθηκε η εισφορά του ενός κλάδου της Retail Shopping A.E.B.E. η οποία είχε πωληθεί εντός του 2012, κατόπιν διάσπασης της τελευταίας, με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού 31 Δεκεμβρίου 2012 κατά τις διατάξεις των άρθρων 81επ. του κ.ν. 2190/1920. Η Γενική Συνέλευση της Retail World A.E. ενέκρινε και το σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης. Οι μέτοχοι της Retail Shopping A.E.B.E. δεν έλαβαν αντάλλαγμα για τον κλάδο που εισφέρθηκε. Οι δύο εταιρείες κατά την ημερομηνία συγχώνευσης τελούσαν υπό κοινό έλεγχο με συνέπεια αυτού την μη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3. Η απορρόφηση του κλάδου διενεργήθηκε με τη μέθοδο του pooling of interests method. Από την απορρόφηση προέκυψε ζημιά €59.225.

Με απόφαση της από 23 Δεκεμβρίου 2014 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Retail World αυξήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των € 2.624, με την έκδοση 2.624.500 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ καθεμίας και με τιμή διάθεσης τα δέκα ευρώ ανά μετοχή. Η υπέρ το άρτιο διαφορά ποσού € 23.621 μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων» η Εταιρεία την χρήση 2014 προχώρησε σε εκτίμηση ενδείξεων απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού της συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία. Από τον έλεγχο αυτό κατά την

ανωτέρω χρήση προέκυψε ανάγκη απομείωσης της αξίας συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρείας Retail World ποσού € 30.340 το οποίο καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Το 2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Retail World αυξήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των € 1.540, με την έκδοση 1.540.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ καθεμίας και με τιμή διάθεσης τα δέκα ευρώ ανά μετοχή. Η υπέρ το άρτιο διαφορά ποσού € 13.860 μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η κάλυψη έγινε εξ' ολοκλήρου από την εταιρεία Olympia Group κατόπιν παραιτήσεως της έτερης μετόχου εταιρείας (Microstar ltd). Με την παραπάνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το ποσοστό συμμετοχής της Olympia Group ανήλθε σε 89,67%.

Στην χρήση 2016 κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων» η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση ενδείξεων απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού της συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία. Από τον έλεγχο αυτό κατά την ανωτέρω χρήση προέκυψε ανάγκη απομείωσης της αξίας συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρείας Retail World ποσού € 20.000 το οποίο καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2016, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Retail World με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των €1.341 με την έκδοση 134.100 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ καθεμίας και με τιμή διάθεσης τα δέκα ευρώ ανά μετοχή. Η Εταιρεία έιχε ήδη καταβάλει το συνολικό ποσό της αύξησης κάνοντας χρήση του πρακτικού ΔΣ της Retail World στις 29 Μαρτίου 2016.Οι μετοχές της αύξησης αναλήφθηκαν με την πιστοποίηση καταβολής το 2017.

Το 2017, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Retail World με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των €8.497 με την έκδοση 849.700 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ καθεμίας και με τιμή διάθεσης τα δέκα ευρώ ανά μετοχή. Η κάλυψη έγινε εξ' ολοκλήρου από την Εταιρεία. Με την παραπάνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας ανήλθε σε 90,13%. Εντός του 2017, η θυγατρική εταιρεία Grey Squirrel απέκτησε το 9,87% της Retail World έναντι € 8.767.

Κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων» η Εταιρεία την χρήση 2018 προχώρησε σε εκτίμηση ενδείξεων απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού. Από τον έλεγχο αυτό προέκυψε ανάγκη απομείωσης της αξίας συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρείας Retail World ποσού € 36.003 το οποίο καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις 24 Δεκεμβρίου 2018, η μητρική εταιρεία του ομίλου, Olympia Group S.A., υπέγραψε συμφωνία με την μητρική της εταιρεία Olympia Group Ltd, προκειμένου να πωλήσει το σύνολο του ποσοστού που διατηρούσε μέχρι τότε στην εταιρεία Retail World. Ως τίμημα της πώλησης, ορίστηκε η εύλογη αξία της εταιρείας, όπως αυτό είχε εκτιμηθεί από ανεξάρτητο οίκο.

**Impera Holdings S.A. ( πρώην Play Topco S.A.)**

Στις 10 Ιανουαρίου 2014, συστάθηκε η εταιρεία Play Holdings 1 S.à r.l. ("Holdco 1") στο Λουξεμβούργο. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Holdco 1 ανερχόταν σε €12.500 αποτελούμενο από 12.500.000 ονομαστικές μετοχές αξίας €0,01 εκάστη.

Στις 23 Ιανουαρίου 2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Holdco 1 αυξήθηκε κατά το ποσό των €10 με την έκδοση 1.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,01 εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου με τη μορφή εισφοράς σε είδος αποτελούμενη από το 100% των μετοχών της P4 sp. Z o.o.

Η καταβολή έγινε ως εξής:

- Η εταιρεία Tollerton Investments Ltd απέκτησε 503 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 καταβεβλημένες ολοσχερώς με εισφορά σε είδος αποτελούμενη από 48.748 μετοχές που κατείχε στην P4 sp. z.o.o. Το ποσό εισφοράς ανέρχεται σε €851.089, από το οποίο €5,03 καταχωρήθηκε στο κεφάλαιο της Holdco 1 και το υπερβάλλον στο υπέρ το άρτιο.

- Η Telco Holdings S.à r.l. (πρώην NTP Ltd) απέκτησε 497 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 καταβεβλημένες ολοσχερώς με εισφορά σε είδος αποτελούμενη από 41.165 μετοχές που κατείχε

στην P4 sp. Z.o.o. Το ποσό εισφοράς ανέρχεται σε €840.910 από το οποίο €4,97 κατανεμήθηκε στο κεφάλαιο της Holdco 1 και το υπερβάλλον στο υπέρ το άρτιο.

Πριν από το σχέδιο αναδιάρθρωσης που πραγματοποιήθηκε στις 6 Αυγούστου του 2014, η Holdco 1 προέβη σε διανομή του υπέρ το άρτιο συνολικής αξίας € 337.957 στους μετόχους των Tollerton Investments Ltd και Telco Holdings S.à rl (πρώην NTP Ltd) αντίστοιχα.

Η Play Topco S.A. (Play Topco) συστάθηκε στις 17 Ιουλίου 2014 υπό τη νομοθεσία του Λουξεμβούργου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της ανερχόταν στα €31.000 (που ισοδυναμεί με 128 χιλ. Ζλότι Πολωνίας) αποτελούμενο από 31.000 ονομαστικές μετοχές αξίας €1 εκάστη.

Στις 6 Αυγούστου 2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Play Topco αυξήθηκε κατά το ποσό των €2 με την έκδοση 2.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου με τη μορφή εισφοράς σε είδος αποτελούμενη από το 100% των μετοχών της Holdco 1.
Η καταβολή έγινε ως εξής:

- Η εταιρεία Tollerton Investments Ltd απέκτησε 1.006 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €1 καταβεβλημένες ολοσχερώς με εισφορά σε είδος αποτελούμενη από 629.253 μετοχές που κατείχε στην Holdco 1. Το ποσό εισφοράς ανέρχεται σε €681.151 από το οποίο €1.006 κατανεμήθηκε στο κεφάλαιο της Εταιρείας και η διαφορά υπέρ το άρτιο.

- Telco Holdings S.à r.l. (πρώην NTP Ltd) απέκτησε 994 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €1 καταβεβλημένες ολοσχερώς με εισφορά σε είδος αποτελούμενη από 621.747 μετοχές που κατείχε στην Holdco 1. Το ποσό εισφοράς ανέρχεται σε €673.026 από το οποίο €0,9 κατανεμήθηκε στο κεφάλαιο της Εταιρείας και το υπερβάλλον στο υπέρ το άρτιο.

Την 31 Δεκεμβρίου 2014, η Play Topco προέβη σε διανομή του υπέρ το άρτιο συνολικής αξίας € 413.456 από το οποίο € 204.421 καταβλήθηκε στην εταιρεία Tollerton Investments Ltd και το υπόλοιπο στην εταιρεία Telco Holdings S.à r.l.

Εντός του 2017, η Play Topco S.A. μετονομάστηκε σε Impera Holdings S.A. (Impera), επίσης εντός του 2017, η Play Holdings 1 προχώρησε σε διανομή υπερ το άρτιο προς την Impera. Η διανομή έγινε σε είδος και περιλάμβανε το εκδοθέν από την Impera ομόλογο αξίας €541.315.

Στις 27 Ιουλίου 2017 η Play Holdings 1 προχώρησε στην εισαγωγή των μετοχών της Play Communications S.A. (πρώην Play Holdings 2) στο χρηματιστήριο της Βαρσοβίας. Στις 31 Ιουλίου και στις 18 Σεπτεμβρίου 2017, η Play Holdings 1 προχώρησε σε ανταλλαγή μετοχών και μετρητών με μετοχές της που κατείχε η Impera. Αντάλλαξε αντίστοιχα 128.427.379 και 11.052.056 μετοχές της Play Communications S.A. καταβάλονατς επιπλέον €1.283 σε μετρητά. Μετά την ολοκλήρωση της σχετικής συναλλαγής, η Impera έγινε κάτοχος 139.479.435 μετοχών της Play Communications S.A.

Η Impera στις 28 Μαρτίου 2017, προέβη σε διανομή του υπέρ το άρτιο συνολικής αξίας € 490.554 από το οποίο € 246.749 καταβλήθηκε στην εταιρεία Tollerton Investments Ltd και το υπόλοιπο στην εταιρεία Telco Holdings S.à r.l.

Στις 11 Αυγούστου και στις 19 Σεπτεμβρίου 2017, η Impera προχώρησε σε επιπλέον διανομή υπερ το άρτιο και λοιπών αποθεματικών προς την Tollerton Investments Ltd. Η διανομή έγινε με την μεταβίβαση προς την Tollerton Investments Ltd 70.158.156 μετοχών της Play Communications S.A. Αντίστοιχα η Impera στις 4 και 8 Αυγούστου 2017 και στις 19 Σεπτεμβρίου 2017 προχώρησε σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με αγορά και ακύρωση ιδίων μετοχών από την Telco Holdings S.à r.l. μεταβιβάζοντας ως αντάλλαγμα 69.321.279 μετοχές της Play Communications S.A. και €559 και PLN735.318. Η Impera είναι ελεγχόμενη από την Tollerton Investments Limited (50.3%). Η Telco Holdings S.à r.l (πρώην NTP Ltd) κατέχει το 49,7% των μετοχών της Impera.

Στις 14 Δεκεμβρίου 2018 η εταιρεία έλαβε πιστοποιητικό λύσης.

**Συστήματα Sunlight A.B.E.E.**

Η Εταιρεία, στις 5 Ιανουαρίου 2017 προχώρησε στην εξαγορά πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων εκατό εβδομήντα επτά μετοχών (5.640.177) της εταιρείας «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ,

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ», (Sunlight Systems) κατέχοντας πλέον το 50,12% της Sunlight Systems.

| | |
|---|---|
| Κόστος απόκτησης του 50,12% | 34.393 |
| Καθαρή θέση την ημερομηνία απόκτησης | (14.723) |
| | **19.670** |

Από την ανωτέρω συναλλαγή προέκυψε ζημία € 19.670 η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση. Για την ενοποίηση της Sunlight Systems επιλέχθηκε η λογιστική αρχή συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) και ως αρχική ημερομηνία ενοποίησης ορίστηκε η 1 Ιανουαρίου 2017. Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή, είχαν ως εξής:

| | **1 Ιανουαρίου 2017** |
|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 87.506 |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 67.565 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **155.071** |
| | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | |
| Ίδια κεφάλαια | 38.869 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 43.677 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 72.525 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **155.071** |

Στις 20 Μαρτίου 2017 η Εταιρεία εξαγόρασε επιπλέον πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες δέκα οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εξήντα τέσσερις μετοχές (5.518.764) αυξάνοντας το ποσοστό της στο 86,54%, επίσης στις 4 Ιουλίου 2017 εξαγόρασε δυο εκατομμύρια τριάντα εννέα χιλιάδες διακόσιες εβδομήντα μία μετοχές (2.039.271) αποκτώντας το 100% της εταιρείας. Από τις ανωτέρω συναλλαγές προέκυψε ζημία € 19.581 η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση.

Στις 24 Δεκεμβρίου 2018, η μητρική εταιρεία του ομίλου, Olympia Group S.A., υπέγραψε συμφωνία με την μητρική της εταιρεία Olympia Group Ltd, προκειμένου να πωλήσει το σύνολο του ποσοστού που διατηρούσε μέχρι τότε στην εταιρεία Systems Sunlight. Ως τίμημα της πώλησης, ορίστηκε η εύλογη αξία της εταιρείας, όπως αυτό είχε εκτιμηθεί από ανεξάρτητο οίκο. Από την αποτίμηση προέκυψε ότι το κόστος στα βιβλία της Εταιρείας ήταν χαμηλότερο της εύλογης αξίας.

**ΥΠΕΡΑΞΙΑ**

Η υπεραξία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | **Ο Όμιλος** | |
|---|---|---|
| | **31 Δεκεμβρίου** | |
| | **2018** | **2017** |
| Υπεραξία από την συμμετοχή του Όμιλου στην West Net Distribution | 570 | 570 |
| Υπεραξία από την συμμετοχή του Όμιλου στην Μήτις Κυβερνοχώρος Τεχνολογίας Α.Ε. | 1.166 | 815 |
| | **1.736** | **1.385** |

## 13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

### α) Κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες του Όμιλου αναλύονται ως έξης:

| | Ο Όμιλος | |
|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 |
| InIn Societe a Responsabilite Limitee | - | 21.817 |
| Voxcove Holdings Limited | 29.156 | 35.407 |
| | **29.156** | **57.224** |

**InIn Societe a Responsabilite Limitee**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο χρηματοδοτικό κλάδο μέσω της συμμετοχής του στην κοινοπραξία InIn Societe a Responsabilite Limitee (πρώην Supernova InvestcoLimited). Η συγκεκριμένη επένδυση έλαβε χώρα εντός της χρήση 2015 μέσω της Grey Squirrel η οποία συμμετέχει με 50% έχοντας καταβάλλει συνολικά €30.410 ως μετοχικό κεφάλαιο. Το υπόλοιπο 50% κατέχεται από την εταιρεία Supernova Equity Poolco Ltd.

Ο Όμιλος ενοποιεί την InIn Societe a Responsabilite Limitee ("Inin") χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης και για αυτό το λόγο τα ενοποιημένα αποτελέσματα της κοινοπραξίας για το 2017 ανερχόταν σε ζημία €6.568, οι οποία ζημία, εμφανίζονται στη γραμμή "Κέρδη (ζημία) από κοινοπραξίες", στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος ενώ το ποσό της συμμετοχής εμφανίζεται στη γραμμή "Επενδύσεις σε κοινοπραξίες".

Το 2018, ο Όμιλος προχώρησε στην πλήρη απομείωση της συμμετοχής της στην Inin επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα με το ποσό των ζημιών €21.817 οι οποία ζημία, εμφανίζονται στη γραμμή "Πρόβλεψη υποτίμησης συγγενείς εταιρείες, στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**Voxcove Holdings Ltd**

Η Εταιρεία στις 8 Μαΐου 2015, απέκτησε το 100% της εταιρείας Voxcove Holdings Ltd στην Κύπρο έναντι ποσού € 1 και στις 13 Ιουλίου 2015 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των €80.000 με την έκδοση 2.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ καθεμίας και με τιμή διάθεσης τα 39.999 ευρώ ανά μετοχή. Στις 13 Νοεμβρίου 2015 η θυγατρική εταιρεία προχώρησε σε επιστροφή κεφαλαίου ποσού €25.000 προς την μητρική εταιρεία, Olympia Group.

Στις 27 Νοεμβρίου και στις 28 Ιουλίου 2016 η θυγατρική εταιρεία προχώρησε σε επιστροφή κεφαλαίου ποσών €25.000 και €25.920 αντίστοιχα προς την μητρική.

Στις 28 Μαρτίου 2017, η θυγατρική εταιρεία προχώρησε σε επιστροφή κεφαλαίου ποσού €4.000 προς την μητρική εταιρεία, Olympia Group.

Τον Ιούλιο του 2017, η Grey Squirrel Ltd εξαγόρασε το 100% της Voxcove Holdings Ltd από την Olympia Group και στην συνέχεια πούλησε το 50% στο VNK Capital Ltd.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2017, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Voxcove Holdings Ltd με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των €55.500 με την έκδοση 1.500 μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ καθεμίας και με τιμή διάθεσης τα τριάντα επτά χιλιάδες ευρώ ανά μετοχή. Στην αύξηση συμμετείχαν εξίσου και οι δύο μέτοχοι Grey Squirrel Ltd και VNK Capital Ltd.

Ο Όμιλος ενοποιεί την Voxcove Holdings Ltd χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα αποτελέσματα της κοινοπραξίας για το 2018 και το 2017 ανερχόταν σε ζημιά € 6.145 και κέρδος €7.605 αντίστοιχα και εμφανίζονται στη γραμμή "Κέρδη (ζημία) από κοινοπραξίες", στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος ενώ το ποσό της συμμετοχής εμφανίζεται στη γραμμή "Επενδύσεις σε κοινοπραξίες".

Το 2018 η Voxcove προχώρησε σε επιστροφή υπέρ το άρτιο ποσού €210. Τα €105 αφορούσαν την Grey Squirrel.

**β) Συγγενείς επιχειρήσεις**

Οι συγγενείς επιχειρήσεις του Όμιλου αναλύονται ως έξης:

| | Ο Όμιλος | |
|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | |
| | **2018** | **2017** |
| Play Communications S.A. - (27,7%) | 570.306 | 599.599 |
| SoftOne Technologies A.E. - (33.34%) | 2.982 | 2.906 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις - Sunlight Systems | 1.104 | 2.219 |
| Α.Φ.Η.Σ. Α.Ε. – (49%) | 1.146 | - |
| | **575.538** | **604.724** |

**Play Communications S.A.**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, στις 21 Ιουνίου 2017 η εταιρία Play Holdings 2 S.a.r.l μέτοχος της P4 s.p. Zoo μετονομάστηκε σε Play Communications S.A., την ίδια ημερομηνία μείωσε την ονομαστική αξία των μετοχών από €1 (ποσά σε ευρώ) σε €0,00012 (ποσά σε ευρώ) έτσι ώστε το μετοχικό κεφάλαιο των € 12.501 (ποσά σε ευρώ) να διαιρείτε σε 104.175.000 (ποσά σε ευρώ) μετοχές. Την ίδια ημερομηνία έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €17.499 (ποσά σε ευρώ) με την έκδοση 145.825.000 μετοχών (ποσά σε ευρώ) και ανήλθε στο ποσό των €30.000 (ποσά σε ευρώ). Στις 27 Ιουλίου 2017 έγινε εισαγωγή 121.572.621 μετοχών (ποσά σε ευρώ) στο Χρηματιστήριο της Βαρσοβίας (WSE).

Μετά τις ανταλλαγές μετοχών όπως περιγράφονται ανωτέρω (σημείωση 12) η Tollerton, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 κατέχει 70.158.156 μετοχές της Play Communications S.A. οι οποίες αντιστοιχούν στο 27,7% της εταιρείας.

Από την ως άνω συναλλαγές προέκυψε συνολικά κέρδος € 1.152.048 το οποίο καταχωρήθηκε στα στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 και αναλύεται ως παρακάτω

| | |
|---|---|
| Κέρδος από πώληση ποσοστού θυγατρικής | 545.942 |
| Απότμηση σε εύλογη αξία της συγγενούς εταιρείας | 580.844 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 25.262 |
| | **1.152.048** |

Κατά την διάρκεια του 2018, ο Όμιλος ολοκλήρωσε την κατανομής της εύλογης αξίας που προέκυψε από την συναλλαγή, στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας. Βάσει της παραπάνω άσκησης, η εύλογη αξία της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Συμμετοχή του Όμιλου στα ίδια κεφάλαια κατά την 27η Ιουλίου 2017 | 90.415 |
| Ασώματα πάγια στοιχεία | 234.800 |
| Υπεραξία | 255.629 |
| | **580.844** |

Από τα ασώματα πάγια στοιχεία που αναγνωρίστηκαν, €218 εκατομμύρια αφορούν το πελατολόγιο (τα συμβόλαια με πελάτες) της εταιρείας, ενώ €45 εκατομμύρια αφορούν το εμπορικό σήμα της εταιρείας. Τα εν λόγω ασώματα πάγια θα αποσβένονται σε περίοδο 10 και 15 ετών αντίστοιχα. Το έξοδο απόσβεσης των εν λόγω ασωμάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €8.875 και χρεώθηκε στο υπόλοιπο έναρξης του αποτελέσματος εις νέο των ιδίων κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ οι αποσβέσεις που αφορούν την τρέχουσα χρήση, ανέρχονται σε €21.300 και περιλαμβάνονται στα “κέρδη (ζημία) από συγγενείς εταιρείες” στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ο Όμιλος ενοποιεί την Play Communications S.A. χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα αποτελέσματα της Play Communications S.A. για το 2018 και το 2017 ανερχόταν σε κέρδος €27.012 και €18.833, αντίστοιχα και εμφανίζονται στη γραμμή “Κέρδη (ζημία) από συγγενείς εταιρείες”, ενώ το ποσό της συμμετοχής εμφανίζεται στη γραμμή “Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες”. Μέσα στο 2018, ο Όμιλος επίσης αναγνώρισε άλλες αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν την Play Communications S.A. συνολικής αξίας €5.225 και επιπλέον έλαβε μέρισμα αξίας €42.205 τα οποία καταχωρήθηκαν μειωτικά της αξίας της συμμετοχής στην εν λόγω εταιρεία.

**SoftOne Technologies A.E**

Το 2016 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Grey Squirrel προχώρησε στην εξαγορά του 33,34% της εταιρείας SoftOne Technologies A.E., συνολικής αξίας €2.334 η οποία δραστηριοποιείται στον κλάδο του λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Τα αποτελέσματα της SoftOne Technologies A.E. για το 2018 και το 2017 ανερχόταν σε κέρδος €212 και €344, αντίστοιχα και εμφανίζονται στη γραμμή “Κέρδη (ζημία) από συγγενείς εταιρείες”, ενώ το ποσό της συμμετοχής εμφανίζεται στη γραμμή “Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες”.

## 14. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Ο Όμιλος | Οικόπεδα Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων | Τηλεπικοινωνιακός και Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | Πάγια Υπό Εκτέλεση | Πρόβλεψη για διαφορές απογραφής | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017** | **231.493** | **247.268** | **123.035** | **123.148** | **(350)** | **724.594** |
| Αγορές | 1.626 | 2.444 | 2.692 | 899 | - | 7.661 |
| Απόκτηση Θυγατρικής | 36.035 | 67.214 | 5.850 | 3 | | 109.102 |
| Πρόβλεψη απόσυρσης παγίων στοιχείων | - | (135) | - | - | - | (135) |
| Απώλεια ελέγχου Θυγατρικής | (201.990) | (247.429) | (80.933) | (123.147) | - | (653.499) |
| Πωλήσεις /Διαγραφές | (403) | (91) | (262) | - | - | (756) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (1) | (4) | - | - | (5) |
| **όλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017** | **66.761** | **69.270** | **50.378** | **903** | **(350)** | **186.962** |
| Μεταφορές & ανακατανομές | **(640)** | **1.179** | **14** | **(903)** | 350 | - |
| Αγορές | **8.250** | **11.099** | **4.179** | **9.128** | - | 32.656 |
| Καταστραμμένα πάγια από πυρκαγιά | **(9.439)** | **(26.523)** | **(1.708)** | **(231)** | - | (37.901) |
| Πωλήσεις /Διαγραφές | **(70)** | **(6.540)** | **(210)** | **(902)** | - | (6.820) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018** | **64.862** | **48.485** | **52.653** | **8.897** | - | 174.897 |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | | | |
| **Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2017** | **(105.086)** | **(129.883)** | **(82.189)** | **-** | **-** | **(317.158)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (10.424) | (31.927) | (10.613) | - | - | (52.964) |
| Απόκτηση Θυγατρικής | (4.003) | (21.521) | (4.070) | - | - | (29.594) |
| Πωλήσεις /Διαγραφές | - | 20 | 79 | - | - | 99 |
| Απώλεια ελέγχου Θυγατρικής | 97.065 | 157.224 | 56.647 | - | - | 310.936 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | 9 | 3 | - | - | 12 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2017** | **(22.448)** | **(26.078)** | **(40.143)** | **-** | **-** | **(88.669)** |
| Μεταφορές & ανακατανομές | **96** | **(88)** | **(10)** | **-** | - | (2) |
| Αποσβέσεις χρήσης | **(3.761)** | **(3.496)** | **(2.649)** | **-** | - | (9.906) |
| Καταστραμμένα πάγια από πυρκαγιά | **1.507** | **9.757** | **1.016** | **-** | - | 12.280 |
| Πωλήσεις /Διαγραφές | **2** | **4.384** | **124** | **-** | - | 4.510 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2018** | **(24.604)** | **(15.521)** | **(41.662)** | **-** | - | (81.787) |
| **ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ** | | | | | | |
| **Απομείωση έως 1 Ιανουαρίου 2017** | - | - | **(42)** | **(685)** | **-** | **(727)** |
| Απώλεια ελέγχου Θυγατρικής | - | - | 42 | (685) | - | 727 |
| **Απομείωση έως 31 Δεκεμβρίου 2017** | - | - | - | - | **-** | - |
| Πρόβλεψη απομείωσης/(αντιλογισμός) | - | - | - | - | **-** | - |
| **Απομείωση έως 31 Δεκεμβρίου 2018** | **-** | **-** | **-** | **-** | - | **-** |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | | | | | |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2017** | **44.313** | **43.192** | **10.235** | **903** | **(350)** | **98.293** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31Δεκεμβρίου 2018** | **40.258** | **32.964** | **10.991** | **8.897** | **-** | **93.110** |

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Η Εταιρεία | Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|
| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017** | **82** | **128** | **15** | **225** |
| Αγορές | - | 7 | - | 7 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017** | **82** | **135** | **15** | **232** |
| Μεταφορές | - | 11 | (11) | **-** |
| Αγορές | - | 25 | 3 | **28** |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | (1) | - | (1) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018** | **82** | **170** | **7** | **259** |
| | | | | |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | |
| **Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2017** | **(42)** | **(67)** | **(12)** | **(121)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (2) | (15) | (1) | (18) |
| **Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2017** | **(44)** | **(82)** | **(13)** | **(139)** |
| Μεταφορές | - | (11) | 11 | - |
| Αποσβέσεις χρήσης | (2) | (17) | (1) | (20) |
| **Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2018** | **(46)** | **(110)** | **(3)** | **(159)** |
| | | | | |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | | | |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2017** | **38** | **53** | **2** | **93** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2018** | **36** | **60** | **4** | **100** |

## 15. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ασώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Ο Όμιλος | Τηλεπικοινωνιακές Άδειες | Λογισμικά | Εμπορική Επωνυμία | Πελατειακή Βάση | Σύμβαση διασύνδεσης | Λοιπά Ασώματα Πάγια | Σύνολο Ασώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017** | **681.535** | **206.011** | **97.571** | **87.341** | **129.649** | **532.290** | **1.734.397** |
| Απόκτηση Θυγατρικής | - | 2.410 | - | - | - | 9.343 | 11.753 |
| Αγορές | - | 2.466 | - | - | - | - | 2.466 |
| Μεταφορές | - | 20 | - | - | - | - | 20 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | (4) | - | - | - | - | (4) |
| Απώλεια ελέγχου Θυγατρικής | (681.535) | (189.573) | (97.571) | (87.341) | (129.649) | (532.289) | (1.717.958) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (1.931) | - | - | - | - | (1.931) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017** | **-** | **19.399** | **-** | **-** | **-** | **9.344** | **28.743** |
| Αγορές | **-** | 3.056 | **-** | **-** | **-** | 410 | **3.466** |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | **-** | (30) | **-** | **-** | **-** | - | **(30)** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018** | **-** | **22.425** | **-** | **-** | **-** | **9.754** | **32.179** |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | | | | |
| **Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2017** | **(149.159)** | **(167.019)** | **-** | **(58.665)** | **(121.863)** | **(250.802)** | **(747.508)** |
| Απόκτηση Θυγατρικής | - | (2.238) | - | - | - | (6.054) | (8.292) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (25.369) | (27.437) | - | (4.361) | (2.039) | (1.075) | (60.281) |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | 4 | - | - | - | - | 4 |
| Απώλεια ελέγχου Θυγατρικής | 174.528 | 179.259 | - | 63.026 | 123.902 | 251.332 | 792.047 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | 1.906 | - | - | - | - | 1.906 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2017** | **-** | **(15.525)** | **-** | **-** | **-** | **(6.599)** | **(22.124)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | **-** | (1.488) | - | - | - | (471) | (1.959) |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | **-** | - | - | - | - | - | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | **-** | - | - | - | - | - | - |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2018** | **-** | **(17.013)** | **-** | **-** | **-** | **(7.070)** | **(24.083)** |
| **ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ** | | | | | | | |
| **Απομείωση έως 1 Ιανουαρίου 2017** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(29.306)** | **(29.306)** |
| Πρόβλεψη απομείωσης χρήσης | - | - | - | - | - | - | - |
| Απώλεια ελέγχου Θυγατρικής | - | - | - | - | - | 29.306 | 29.306 |
| **Απομείωση έως 31 Δεκεμβρίου 2017** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Πρόβλεψη απομείωσης χρήσης | - | - | - | - | - | | |
| **Απομείωση έως 31 Δεκεμβρίου 2018** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | | | | | | |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2017** | **-** | **3.874** | **-** | **-** | **-** | **2.745** | **6.619** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2018** | **-** | **5.412** | **-** | **-** | **-** | **2.684** | **8.096** |

## 16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | |
|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 |
| Εμπορεύματα | 115.221 | 107.142 |
| Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα | (4.295) | (3.666) |
| **Σύνολο** | **110.926** | **103.476** |

## 17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Πελάτες εσωτερικού | 29.315 | 35.095 | 1.109 | 193 |
| Πελάτες εξωτερικού | 12.064 | 18.669 | 2.222 | 8.422 |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | (13.605) | (13.746) | - | - |
| **Σύνολο** | **27.774** | **40.018** | **3.331** | **8.615** |

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

| | Ο Όμιλος | |
|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 13.746 | 32.786 |
| Απώλεια ελέγχου θυγατρικής | - | (32.003) |
| Απόκτηση θυγατρικής | - | 11.997 |
| Επίδραση ΔΠΧΑ 9 | 275 | - |
| Πρόβλεψη περιόδου | 584 | 1.000 |
| Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων | (1.000) | (32) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (2) |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου** | **13.605** | **13.746** |

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| **Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα** | 23.476 | 36.178 | 3.331 | 8.615 |
| Δεν είναι σε καθυστέρηση αλλά είναι απομειωμένα | - | - | - | - |
| Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα: | - | - | - | - |
| Από 0 έως 3 μήνες | - | - | - | - |
| Από 3 έως 6 μήνες | - | - | - | - |
| Πάνω από 6 μήνες | - | - | - | - |
| Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα: | | | | |
| Από 0 έως 3 μήνες | 3.980 | 2.249 | - | - |
| Από 3 έως 6 μήνες | 227 | 276 | - | - |
| Πάνω από 6 μήνες | 91 | 1.315 | - | - |
| **Σύνολο** | **27.774** | **40.018** | **3.331** | **8.615** |

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνία πρακτόρευσης επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring) με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για την πώληση εμπορικών απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής. Όπου έχει ληφθεί τίμημα για πώληση απαιτήσεων με διατήρηση του αναγωγικού δικαιώματος, οι απαιτήσεις δεν διαγράφονται και το ληφθέν τίμημα αναγνωρίζεται στην κατάσταση καθαρής θέσης ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Η χρηματοοικονομική υποχρέωση του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ανήλθε σε €3.874 και €3.332 αντίστοιχα.

## 18. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Στις 13 Ιουνίου 2017 η Grey Squirrel δάνεισε την InIn Societe a Responsabilite Limitee το ποσό των PLN 10.705 το οποίο, στις 31 Δεκεμβρίου 2017, είχε υπόλοιπο €1.297. Το δάνειο αποπληρώθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2018. Στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 η Grey Squirrel δάνεισε την Paramonte Holdings το ποσό των €400 το οποίο, στις 31 Δεκεμβρίου 2017, είχε υπόλοιπο €111. Το δάνειο αποπληρώθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2018. Στις 9 Δεκεμβρίου 2018, η Grey Squirrel δάνεισε την Olympia Group Ltd το ποσό των €400. Το δάνειο φέρει επιτόκιο 3% και είναι πληρωτέο τον Νοέμβριο του 2019. Κατά τη διάρκεια του 2018, η Grey Squirrel επίσης υπέγραψε βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις με την εταιρεία Beamup Payments συνολικού ποσού €623 και με επιτόκια από 3% έως 15%. Τα δάνεια είναι τρίμηνης διάρκειας και αποπληρώθηκαν μέχρι όλα τον Ιανουάριο του 2019. Με 31 Δεκεμβρίου 2018, η απαίτηση αυτή στα βιβλία του Ομίλου αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία οι οποία ήταν €265.

.

## 19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ:

**ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (μη κυκλοφορούν ενεργητικό):** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάναν δικαιώματα επιλογής πρόωρης εξαγοράς και είχαν διαχωριστεί από τα Συμβόλαια Ομολόγων και τα Συμβόλαια Ομολόγων Υψηλής Εξασφάλισης της Play communications S.A. Η εύλογη αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν συνολικής αξίας € 30.439. Ο όμιλος της Play communications S.A. ενοποιούνταν στον Όμιλο μέχρι και τον Ιούλιο 2017.

**ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κυκλοφορούν ενεργητικό):** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

| Η | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| **Χρεόγραφα** | | | | |
| κ | | | | |
| ί- ΕΧΑΕ | 492 | 700 | 492 | 700 |
| ν Ελλάκτωρ | 243 | 535 | 243 | 535 |
| η Εθνική Τράπεζα | 220 | 319 | 220 | 319 |
| σ ΕΛΠΕ | 4.538 | 4.680 | 4.538 | 4.680 |
| η TITK | 485 | 802 | 485 | 802 |
| - ΑΔΜΗΕ | 393 | 681 | 393 | 681 |
| ₹ EFG | - | 2.468 | - | 2.468 |
| ω Goldman Sachs | 3.184 | 3.794 | - | - |
| ν Λοιπές εταιρείες | 1.996 | 2.145 | 1.996 | 2.144 |
| - Επενδύσεις σε επενδυτικά κεφάλαια | 11.490 | 12.692 | 11.490 | 12.692 |
| χ Play Communications S.A. | 5.286 | - | - | - |
| ρ Λοίπα | - | 28 | - | - |
| η | **28.327** | **28.844** | **19.857** | **25.021** |
| μ | | | | |
| α | | | | |

τοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων σε εύλογη αξία, έχει ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| **Υπόλοιπα έναρξης** | **28.844** | **30.876** | **25.021** | **24.461** |
| Απόκτηση θυγατρικής | - | 29 | - | - |
| Αγορές | 16.568 | 12.992 | 9.665 | 12.992 |
| Πωλήσεις | (12.370) | (13.438) | (11.143) | (13.438) |
| Επιστροφές κεφαλαίου | (1.604) | (6.309) | (348) | (2.830) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 68 | - | 68 | - |
| Μεταβολή εύλογης αξίας | (3.179) | 4.694 | (3.406) | 3.836 |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **28.327** | **28.844** | **19.857** | **25.021** |

## 20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Χρεώστες διάφοροι | 10.130 | 2.336 | 1.283 | 1.200 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας και λοιπές απαιτήσεις από δημόσιο | 4.495 | 11.741 | 470 | 1.136 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 623 | 935 | 40 | 59 |
| Δεδουλευμένα έσοδα | 1.389 | 1.039 | - | 8 |
| Απαιτήσεις από προμηθευτές | 14.257 | 6.045 | - | - |
| Απαιτήσεις έναντι ασφαλιστικής αποζημίωσης | 48.000 | - | - | - |
| Λοιπές προκαταβολές και απαιτήσεις | 11.204 | 18.663 | - | 350 |
| **Σύνολο προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων** | 90.098 | 40.759 | 1.793 | 2.753 |

## 21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Ταμείο | 4.501 | 2.333 | 3 | 3 |
| Καταθέσεις όψεως | 53.182 | 47.069 | 16.688 | 14.372 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 14.000 | 45.400 | 14.000 | 45.400 |
| | 71.683 | 94.802 | 30.691 | 59.775 |

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε €636 και €400 αντίστοιχα (31η Δεκεμβρίου 2017 € 285 και € 271 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 8).

## 22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (Τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ):

Το μετοχικό κεφάλαιο ίδρυσης της Olympia Group ορίσθηκε αρχικά σε € 60 διαιρούμενο σε 2.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 (σε απόλυτο ποσό) έκαστη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 28 Ιουλίου 2006 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 9.900 με την έκδοση 330.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 30 (σε απόλυτο ποσό) έκαστη και τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο € 244 (σε απόλυτο ποσό) έκαστη, από την παραπάνω αύξηση προέκυψε διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους € 70.620.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 12 Δεκεμβρίου 2008, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 30.000 με καταβολή μετρητών και έκδοση 1.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 30 (σε απόλυτο ποσό) εκάστης ήτοι μετοχικό κεφάλαιο € 30 και διαφορά υπέρ το άρτιο € 29.970. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε σε δύο δόσεις των € 15.000 έκαστη, μετά την 31 Δεκεμβρίου 2008, στις 15 Ιανουαρίου 2009 και στις 13 Μαΐου 2009 αντίστοιχα.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 17 Δεκεμβρίου 2012, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 9.600 με καταβολή μετρητών και έκδοση 320.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 30 (σε απόλυτο ποσό) και τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο € 269 εκάστη. Η διαφορά που προέκυψε από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους €86.080 πιστώθηκε στο λογαριασμό «αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως παρακάτω:

| Αριθμός μετοχών | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| 653.000 | 19.590 | 186.670 | 206.260 |

## 23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

**Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ανήλθαν σε € 8.597 και € 14.309 αντίστοιχα, για τον Όμιλο και σε € 328 και € 298 αντίστοιχα, για την Εταιρεία (Σημείωση 6).

**Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι κινήσεις της καθαρής υποχρέωσης που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| **Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης** | **2.372** | **1.134** | **206** | **196** |
| Απόκτηση θυγατρικής | - | 955 | - | - |
| Κόστος/(έσοδο) που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 6) | 1.067 | 857 | 32 | 67 |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων | (137) | 64 | 26 | 23 |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | (827) | (638) | - | (80) |
| **Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης** | **2.475** | **2.372** | **264** | **206** |

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| **Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης** | | | | |
| Κόστος υπηρεσίας | 305 | 545 | 21 | 13 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 43 | 42 | 4 | 4 |
| **Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα** | **348** | **587** | **25** | **17** |
| Επιπλέον κόστος πρόσθετων επιδομάτων | 719 | 270 | 7 | 50 |
| **Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα** | **1.067** | **857** | **32** | **67** |
| **Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών** | | | | |
| Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης περιόδου | 2.372 | 1.134 | 206 | 196 |
| Απόκτηση θυγατρικής | - | 955 | - | - |
| Κόστος υπηρεσίας | 305 | 545 | 21 | 13 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 43 | 42 | 4 | 4 |
| Πληρωθείσες παροχές | (827) | (638) | - | (80) |
| Επιπλέον κόστος πρόσθετων επιδομάτων | 719 | 270 | 7 | 50 |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές | (137) | 64 | 26 | 23 |
| **Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου** | **2.475** | **2.372** | **264** | **206** |
| **Βασικές Υποθέσεις :** | | | | |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 1,8% | 2,2% | 1,8% | 2,0% |
| Ποσοστό αύξησης αμοιβών | 2,0% | 2,0% | 2.0% | 2,0% |
| Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή | 1,8% | 1,8% | 1,8% | 1,8% |

## 24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Προμηθευτές παγίων στοιχείων | - | 2.560 | - | - |
| Προμηθευτές - λοιποί | 108.139 | 120.160 | 311 | - |
| Επιταγές πληρωτέες | 13.561 | 13.707 | - | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 661 | 453 | - | 189 |
| | **122.361** | **136.880** | **311** | **189** |

## 25. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Η WestNet Distribution A.E. , η Systems Sunlight A.E., η Retal World A.E., Tollerton ltd και η Metis AE διατηρούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό με σταθερό και ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο αντίστοιχα.

Τα παραπάνω δάνεια αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Πειραιώς | 5.200 | 7.222 | - | - |
| ΕΤΕ | 10.663 | 1.629 | - | - |
| Eurobank | 12.570 | 17.223 | - | - |
| Αττικής | - | 1.010 | - | - |
| EFG Luxembourg | 8.770 | 3.010 | - | - |
| Alpha Bank | 20.018 | 626 | 5.003 | - |
| Santander Bank | 15.018 | - | - | - |
| Λοιπές | 26 | - | - | - |
| | **72.265** | **30.720** | **5.003** | **-** |

**Α) Δάνεια με Eurobank**

Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής Sunlight Systems και τις θυγατρικές αυτής, διατηρεί πιστωτικά όρια με διάφορες τράπεζες για την κάλυψη γενικών χρηματοδοτικών αναγκών. Η πλειοψηφία των δανειακών γραμμών αφορούν σε βραχυπρόθεσμα δάνεια και τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και ανανεώνονται αναλόγως με τις ανάγκες του, κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, έχει χρησιμοποιήσει από τα πιστωτικά όρια στην τράπεζα Eurobank συνολικά €10.770.

Η θυγατρική του Ομίλου Westnet Distribution A.E. διατηρεί αλληλόχρεο λογαριασμό με την Eurobank στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει χρησιμοποιήσει €1.500.

Η θυγατρική του Ομίλου Metis A.E. διατηρεί αλληλόχρεο λογαριασμό με την Eurobank στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει χρησιμοποιήσει €300

**Β) Δάνειο με Citibank**

Η WestNet διατηρεί όριο πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ποσού € 2.000, που μπορεί να χρησιμοποιήσει σε περίπτωση ανάγκης για επείγουσα ρευστότητα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχει χρησιμοποιήσει €2.000.

Εντός της χρήσης 2016 το όριο διαμορφώθηκε σε €4.000. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είχε χρησιμοποιήσει €4.000 ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είχε χρησιμοποιήσει €0. Το 2018 το συγκεκριμένο όριο πίστωσης έκλεισε

**Γ) Δάνειο με Πειραιώς**

Η WestNet διατηρεί όριο πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ποσού € 5.309, που μπορεί να χρησιμοποιήσει σε περίπτωση ανάγκης για επείγουσα ρευστότητα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει χρησιμοποιήσει €5.202. Εντός της χρήσης 2017 το όριο διαμορφώθηκε σε € 7.222 ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει χρησιμοποιήσει €7.222. Το 2018 εξοφλήθηκε το υπόλοιπο του αλληλόχρεου λογαριασμού και εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο €7.150 λήξης 2022

Η θυγατρική του Ομίλου Sunlight Systems και οι θυγατρικές αυτής προχώρησαν στην σύναψη δανείου με την τράπεζα Πειραιώς ύψους €5.200

**Δ) Δάνειο με Αττικής**

Η WestNet διατηρεί όριο πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ποσού € 1.010, που μπορεί να χρησιμοποιήσει σε περίπτωση ανάγκης για επείγουσα ρευστότητα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει χρησιμοποιήσει €1.010. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το χρησιμοποιημένο υπόλοιπο ήταν €0.

**Ε) Δάνεια με ΕΤΕ**

Η Sunlight Systems και οι θυγατρικές τής διατηρεί πιστωτικά όρια με διάφορες τράπεζες για την κάλυψη γενικών χρηματοδοτικών αναγκών. Η πλειοψηφία των δανειακών γραμμών αφορούν σε βραχυπρόθεσμα δάνεια και διακανονισμούς πρακτορείας απαιτήσεων με δικαίωμα και χωρίς δικαίωμα αναγωγής που έχει συνάψει η Sunlight Systems και τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και ανανεώνονται αναλόγως με τις ανάγκες του, κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει χρησιμοποιήσει από τα πιστωτικά όρια στην τράπεζα συνολικά €1.629. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει χρησιμοποιήσει €8.615

Η θυγατρική του Ομίλου Westnet Distribution A.E. προχώρησε στην σύναψη δανείου με την ΕΤΕ ύψους €4.000, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είχε αποπληρώσει €2.000 και το υπόλοιπο του δανείου με τους δεδουλευμένους τόκους ήταν €2.048

**ΣΤ) Δάνειο με EFG Luxembourg.**

Η WestNet διατηρεί όριο πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ποσού € 3.010, που μπορεί να χρησιμοποιήσει σε περίπτωση ανάγκης για επείγουσα ρευστότητα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει χρησιμοποιήσει €3.010. Το 2018 το όριο του λογαριασμού αυξήθηκε σε €12.000 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είχε χρησιμοποιήσει €8.770.

**Ζ) Δάνειο με Alpha Bank**

Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής Sunlight Systems και τις θυγατρικές αυτής, διατηρεί πιστωτικά όρια με διάφορες τράπεζες για την κάλυψη γενικών χρηματοδοτικών αναγκών. Η πλειοψηφία των δανειακών γραμμών αφορούν σε βραχυπρόθεσμα δάνεια και διακανονισμούς πρακτορείας απαιτήσεων με δικαίωμα και χωρίς δικαίωμα αναγωγής που έχει συνάψει η Sunlight Systems και τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και ανανεώνονται αναλόγως με τις ανάγκες του, κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει χρησιμοποιήσει από τα πιστωτικά όρια στην τράπεζα Alpha Bank συνολικά €626. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει χρησιμοποιήσει από τα πιστωτικά όρια στην τράπεζα Alpha Bank συνολικά €9.847.

Η θυγατρική του Ομίλου Westnet Distribution A.E. διατηρεί αλληλόχρεο λογαριασμό με την Alpha Bank με όριο τα €5.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει χρησιμοποιήσει €3.003.

Η θυγατρική του Ομίλου Retail World προχώρησε στην σύναψη αλληλόχρεου λογαριασμού με την Alpha Bank ορίου €12.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το υπόλοιπο ήταν €2.165.

Η εταιρεία Olympia Group AE προχώρησε στην σύναψη αλληλόχρεου λογαριασμού με την Alpha Bank με όριο τα €15.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει χρησιμοποιήσει €5.003.

**Η) Δάνειο με Santander Bank Polska S.A. ("Santander Bank")**

Η Tollerton Investments Limited διατηρεί όριο πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ποσού € 25.000, που μπορεί να χρησιμοποιήσει για επενδυτικές ανάγκες και κεφάλαιο κίνησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει χρησιμοποιήσει €15.018.

Το συμβατικό επιτόκιο του δανείου είναι το τριμηνιαίο Euribor πλέον περιθωρίου. Επί του δανείου έχουν αναγνωριστεί οι εξής διασφαλίσεις:

- Προσημείωση Α στις μετοχές της Play Communications S.A
- Σύμβαση μειωμένης εξασφάλισης, μεταξύ της Tollerton Investments Limited, της Olympia Group και της Santander Bank.

Η Tollerton Investments υπόκειται σε χρηματοοικονομικούς όρους που απορρέουν από την εν λόγω δανειακή σύμβαση, οι οποίοι σε περίπτωση μη τήρησης, ενδεχομένως να επιφέρουν το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει επιπλέον διασφαλίσεις. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, δεν υπήρξε καμία περίπτωση αθέτησης των όρων του δανείου.

**Θ) Δάνειο με UBS**

Η Tollerton Investments Limited το 2018 προχώρησε στην σύναψη δάνειο ύψους €60.000 από την UBS το οποίο και αποπλήρωσε μέσα στην ίδια χρονιά.

## 26. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Εθνική Τράπεζα | 2.110 | 3.621 | - | - |
| Eurobank | - | - | - | - |
| Τράπεζα Πειραιώς | 29.150 | 30.000 | 22.000 | 30.000 |
| Alpha Bank | - | - | - | - |
| Τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ | 1.799 | 3.013 | - | - |
| Ομολογιακά δάνεια Sunlight Systems | 66.103 | 66.590 | - | - |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | **99.162** | **103.224** | **22.000** | **30.000** |
| Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης | (192) | - | (192) | **-** |
| | **98.970** | **103.224** | 21.808 | 30.000 |
| Μείον: Πληρωτέα την επόμενη χρήση | (7.509) | (41.428) | - | (30.000) |
| **Μακροπρόθεσμο μέρος** | **91.461** | **61.796** | **21.808** | **-** |

**Α) Εθνική Τράπεζα – Ομολογιακό Δάνειο (Olympia Group)**

Για το δάνειο της Olympia Group (€ 40.000) το οποίο έληγε συμβατικά στο σύνολο του στις 27 Ιουλίου 2012, η Εταιρεία στις 10 Δεκεμβρίου 2012 υπέγραψε πρόσθετη πράξη σύμφωνα με την οποία η ημερομηνία εξόφλησης του κεφαλαίου οριζόταν η 27η Ιουλίου 2014 με δυνατότητα παράτασης ενός επιπλέον έτους. Η Εταιρεία αποπλήρωσε €1.000 τον Ιούνιο του 2013, €2.730 τον Μάρτιο του 2014 καθώς και €5.070 τον Σεπτέμβριο του 2014 και υπέγραψε την 11η Νοεμβρίου του 2014 νέα πρόσθετη πράξη ορίζοντας σαν νέα λήξη του δανείου την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2016. Η Εταιρεία αποπλήρωσε στις 31 Μαρτίου 2015 το ποσό των €3.900 και στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το υπόλοιπο ανερχόταν στο ποσό των €27.300.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το υπόλοιπο ανερχόταν στο ποσό των €27.300. Η Εταιρεία στις 2 Φεβρουαρίου 2017 υπέγραψε σύμβαση για παράταση του δανείου μέχρι 30 Ιουνίου 2017. Στις 31 Ιουλίου 2017 αποπληρώθηκε το ποσό των €2.300 και την 1 Σεπτεμβρίου 2017 το υπόλοιπο των €25.000.

**Β) Τράπεζα Eurobank – Ομολογιακό Δάνειο**

Στις 27 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία σύναψε με την Eurobank σύμβαση ομολογιακού δανείου για κάλυψη αναγκών του σε κεφάλαια κίνησης και για κεφάλαια με προορισμό τη συμμετοχής της στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Retail World. Το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου ανέρχεται σε € 34.900.

Οι τόκοι θα καταβάλλονται δεδουλευμένοι ανά περίοδο έξι (6) μηνών με επιτόκιο δανεισμού Euribor πλέον του σχετικού περιθωρίου της τράπεζας.

Η διάρκεια του δανείου σύμφωνα με την αρχική σύμβαση ορίστηκε από την ημερομηνία έναρξης του δανείου ήτοι την ημερομηνία έκδοσης του δανείου 31 Δεκεμβρίου 2012 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2013 (ημερομηνία λήξης) και το κεφάλαιο θα είχε εξοφληθεί την ημερομηνία λήξης του δανείου. Η Εταιρεία είχε δικαίωμα να ζητήσει την έγκριση ανανέωσης του δανείου μέχρι 30 Ιουνίου 2014 κατόπιν σχετικού έγγραφου αιτήματος της Εταιρείας το οποίο έπρεπε να υποβληθεί μέχρι την 31 Οκτωβρίου 2013. Η Εταιρεία τον Απρίλιο του 2014 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή κεφαλαίου ποσού €2.445. Την 3η Ιουνίου του 2014 προχώρησε σε τροποποίηση του εν λόγω δανείου ορίζοντας νέα ημερομηνία λήξης την 30η Δεκεμβρίου του 2016 και αποπλήρωσε τον Σεπτέμβριο του 2014 ποσό €4.535 στο συγκεκριμένο δάνειο.

Η Εταιρεία αποπλήρωσε, στις 31 Μαρτίου 2015 το ποσό των €3.490 και το υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015 διαμορφώθηκε στα €24.430.

Το υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016 διαμορφώθηκε στα €24.430. Η Εταιρεία στις 11 Απριλίου 2017 υπέγραψε σύμβαση για παράταση του δανείου μέχρι 30 Ιουνίου 2017.

Στις 2 Μαΐου 2017 η Εταιρεία αποπλήρωσε το ποσό των € 24.430.

**Γ) Τράπεζα Πειραιώς (πρώην MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ) – Ομολογιακό Δάνειο**

Στις 25 Φεβρουαρίου 2010 η Εταιρεία σύναψε με την Marfin Εγνατία Τράπεζα σύμβαση ομολογιακού δανείου ως αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού και κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου ανέρχεται σε € 160.000.

Η διάρκεια του δανείου ήταν πενταετής με ημερομηνία έκδοσης του δανείου την 1η Μαρτίου 2010 και το κεφάλαιο μετά των δεδουλευμένων τόκων πλέον λοιπών καταβλητέων υπό τη σύμβαση ποσό θα αποπληρωνόταν ταυτοχρόνως και ολοσχερώς κατά την ημερομηνία λήξεως έκαστου τίτλου ομολογιών.

Το συμβατικό επιτόκιο οριζόταν ως το άθροισμα α) του Euribor, β) του σχετικού περιθωρίου της τράπεζας. Η τράπεζα για σκοπούς εξασφάλισης του δανείου είχε προέβη σύμφωνα με τους όρους της από 25 Φεβρουαρίου 2010 σύμβασης, στις απαιτούμενες δεσμεύσεις/εγγυήσεις. Επίσης για σκοπούς εξασφάλισης του δανείου προβλεπόταν ότι η εκδότρια θα έπρεπε να τηρεί τον κάτωθι χρηματοοικονομικό δείκτη καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου όπως θα υπολογίζεται επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της εκδότριας:

- Ξένα Κεφάλαια / Καθαρή Θέση < 5.

Την 31 Δεκεμβρίου 2013 το υπόλοιπο των ανωτέρω δανείων ανερχόταν σε €170.200 εκ των οποίων ποσό €8.846 αφορούσαν σε κεφαλαιοποίηση τόκων.

Στην διάρκεια της χρήσης 2014 η Εταιρεία προέβη σε αποπληρωμή των κεφαλαιοποιηθέντων τόκων ποσού €8.846 καθώς επίσης και μερική αποπληρωμή του δανείου συνολικής αξίας €7.854. Την 31 Δεκεμβρίου 2014 το υπόλοιπο των ανωτέρω δανείων ανερχόταν σε €153.500.

Τα ανωτέρω ομολογιακό δάνειο έληγε συμβατικά στις 1 Μαρτίου 2015. Η Εταιρεία πήρε παράταση μέχρι 31 Αυγούστου 2015 και αποπλήρωσε το ποσό των €19.200 στις 3 Ιουνίου 2015. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονταν σε €134.300.

Η Εταιρεία στις 19 Μαΐου του 2016 ανανέωσε το ως άνω ομολογιακό δάνειο μέχρι τις 20 Δεκεμβρίου 2016, για την ανανέωση αυτή ενεχυριάστηκαν 4.723 μετοχές της Tollerton Ltd, επίσης πληρώθηκαν έξοδα που αντιστοιχούν στο 1% της αξίας του δανείου.

Το υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 διαμορφώθηκε στα €134.300. Η Εταιρεία στις 31 Μαρτίου 2017 υπέγραψε σύμβαση για παράταση του δανείου μέχρι 30 Ιουνίου 2017.

Η Εταιρεία προχώρησε στις παρακάτω πληρωμές εντός του 2017:

- Στις 11 Μαΐου 2017 αποπλήρωσε ποσό €35.000
- Στις 4 Αυγούστου 2017 αποπλήρωσε ποσό €15.000
- Στις 4 Οκτωβρίου 2017 αποπλήρωσε ποσό €17.300
- Στις 24 Νοεμβρίου 2017 αποπλήρωσε ποσό €37.000

Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονταν σε €30.000.

Τον Μάρτιο του 2018 η Εταιρεία προχώρησε στην αποπληρωμή του υπολοίπου των €30.000

Τον Μάρτιο του 2018 η Εταιρεία σύναψε με την Τράπεζα Πειραιώς νέα σύμβαση ομολογιακού δανείου για την κάλυψη νέων αναγκών επένδυσης. Το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου δύναται να ανέλθει σε €60.000 εκταμιευόμενο σύμφωνα με τις ανάγκες της εταιρείας και η λήξη του είναι τον Δεκέμβριο του 2022 . Τον Απρίλιο του 2018 η Εταιρεία χρησιμοποίησε το ποσό των € 20.000 και τον Δεκέμβριο χρησιμοποίησε επιπλέον €2.000. Το χρησιμοποιημένο υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €22.000 μειωμένο με έξοδα έκδοσης κατά €192. Το συμβατικό επιτόκιο δανεισμού είναι το 3M euribor + περιθώριο, με τρίμηνη περίοδο εκτοκισμού. Η εμπρόθεσμη, προσήκουσα και ολοσχερής αποπληρωμή του χρέους θα ασφαλίζεται με ενέχυρο Κυπριακού δικαίου επί μετοχών της Tollerton κυριότητας του εκδότη. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί όροι για το παραπάνω δάνειο.

**Δ) ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ**

Στις 25 Οκτωβρίου 2016 η εταιρεία Retail World σύναψε σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα και την Τράπεζα Αττικής ποσού €8.911. Το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν στο ποσό των €6.635. Το μερίδιο της Εθνικής αντιστοιχεί σε ποσό €3.621 ενώ το μερίδιο της Τράπεζας Αττικής σε ποσό €3.013. Εντός της τρέχουσας χρήσης η Retail World ταξινόμησε το συνολικό υπόλοιπο ως βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και θα αποπληρωθεί βάσει συμβατικών όρων εντός του 2019. Το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν στο ποσό των €3.909. Το μερίδιο της Εθνικής αντιστοιχεί σε ποσό €2.110 ενώ το μερίδιο της Τράπεζας Αττικής σε ποσό €1.799.

**Ε) Ομολογιακά δάνεια Play Topco**

**1) EUR 5,25% Ομολόγα Υψηλής Εξασφάλισης με Εγγύηση λήξης 2019**

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, ο όμιλος Play Topco προχώρησε σε έκδοση Ομολόγων Υψηλής Εξασφάλισης Σταθερού Επιτοκίου αξίας €600.000 με ημερομηνία λήξης την 1 Φεβρουαρίου 2019. Ο τόκος των Ομολόγων Υψηλής Εξασφάλισης Σταθερού Επιτοκίου υπολογίζεται σε επιτόκιο δανεισμού 5,25% ετησίως και καταβάλλεται σε εξαμηνιαία βάση κάθε 1 Φεβρουαρίου και 1 Αυγούστου, αρχής γενομένης την 1 Αυγούστου 2014.

Τα έσοδα από Ομόλογα Υψηλής Εξασφάλισης Σταθερού Επιτοκίου χρησιμοποιήθηκαν για την αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού. Οι υποχρεώσεις ομολόγων επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν πραγματικές δαπάνες που αφορούν τα ομόλογα συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου. Το υπόλοιπο των αναπόσβεστων εξόδων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε € 5.093 Το πραγματικό επιτόκιο στις 31 Δεκεμβρίου του 2016 καθορίζεται σε 5,77%

Η λογιστική αξία της υποχρέωσης των ομολόγων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη αξία τους. Το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι περίπου ίδιο με το πραγματικό επιτόκιο.

Το Μάρτιο του 2017, η Play Topco αποπλήρωσε το εν λόγω δάνειο.

**2) PLN Ομολόγα Υψηλής Εξασφάλισης με Εγγύηση Κυμαινόμενου επιτοκίου λήξης 2019**

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, ο όμιλος Play Topco προχώρησε σε έκδοση Ομολόγων Υψηλής Εξασφάλισης Κυμαινόμενου Επιτοκίου αξίας € 29.925 με ημερομηνία λήξης την 1 Φεβρουαρίου 2019. Ο τόκος των Ομολόγων Υψηλής Εξασφάλισης Κυμαινόμενου Επιτοκίου υπολογίζεται με επιτόκιο δανεισμού 3M Euribor πλέον του σχετικού περιθωρίου της τράπεζας και καταβάλλεται σε τριμηνιαία βάση κάθε 1 Φεβρουαρίου, 1 Μαΐου, 1 Αυγούστου και 1 Νοεμβρίου, αρχής γενομένης την 1 Μαΐου 2014.

Τα έσοδα από Ομόλογα Υψηλής Εξασφάλισης Κυμαινόμενου Επιτοκίου χρησιμοποιήθηκαν κυρίως για την αποπληρωμή υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού.

Οι υποχρεώσεις ομολόγων επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν πραγματικές δαπάνες που αφορούν τα ομόλογα συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου. Το υπόλοιπο των αναπόσβεστων εξόδων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε €159. Το πραγματικό επιτόκιο στις 31 Δεκέμβρη του 2016 καθορίζεται σε 5,70%

Η λογιστική αξία της υποχρέωσης των ομολόγων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη αξία του. Το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι περίπου ίδιο με το πραγματικό επιτόκιο.

Το Μάρτιο του 2017, η Play Topco αποπλήρωσε το εν λόγω δάνειο.

**3) EUR 6,5% Ομολόγα λήξης 2019**

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος Play Topco προχώρησε σε έκδοση Ομολόγων αξίας € 270.000 με ημερομηνία λήξης την 1 Αυγούστου 2019. Ο τόκος των Ομολόγων υπολογίζεται σε επιτόκιο δανεισμού 6,50% ετησίως και καταβάλλεται σε εξαμηνιαία βάση κάθε 1 Φεβρουαρίου και 1 Αυγούστου, αρχής γενομένης την 1 Αυγούστου 2014.

Οι υποχρεώσεις ομολόγων επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν πραγματικές δαπάνες που αφορούν τα ομόλογα συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου. Το υπόλοιπο των αναπόσβεστων εξόδων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε € 2.596. Το πραγματικό επιτόκιο στις 31 Δεκέμβρη του 2016 καθορίζεται σε 7,04%

Η λογιστική αξία της υποχρέωσης των ομολόγων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη αξία του. Το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι περίπου ίδιο με το πραγματικό επιτόκιο.

Το Μάρτιο του 2017, η Play Topco αποπλήρωσε το εν λόγω δάνειο.

**4) EUR 7,75% / 8,5 Ομόλογα Πληρωμής σε Είδος λήξης 2020**

Στις 30 Ιουλίου 2014, η Play Topco. S.A προχώρησε σε έκδοση 7,75%/8,5% Ομόλογων Πληρωμής σε Είδος συνολικής αξίας € 415.000 με ημερομηνία λήξης την 28 Φεβρουαρίου 2020. Ο τόκος των Ομόλογων Πληρωμής σε Είδος υπολογίζεται με επιτόκιο 7,75%/8,5% ετησίως και καταβάλλεται σε εξαμηνιαία βάση κάθε 28 Φεβρουαρίου και 28 Αυγούστου, αρχής γενομένης την 28 Φεβρουαρίου 2015.

Οι υποχρεώσεις ομολόγων επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν πραγματικές δαπάνες που αφορούν τα ομόλογα συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου. Το υπόλοιπο των αναπόσβεστων εξόδων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε € 6.644. Το πραγματικό επιτόκιο στις 31 Δεκέμβρη του 2016 καθορίζεται σε 8,51%

Η λογιστική αξία της υποχρέωσης των ομολόγων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη αξία του. Το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι περίπου ίδιο με το πραγματικό επιτόκιο.

Το Μάρτιο του 2017, η Play Topco αποπλήρωσε το εν λόγω δάνειο.

**5) EUR 5,25% Ομολόγα Υψηλής Εξασφάλισης με Εγγύηση λήξης 2019**

Στις 19 Μαρτίου 2015, ο όμιλος Play Topco προχώρησε σε έκδοση Ομολόγων Υψηλής Εξασφάλισης Σταθερού Επιτοκίου αξίας €125.000 με ημερομηνία λήξης την 1 Φεβρουαρίου 2019. Ο τόκος των Ομολόγων Υψηλής Εξασφάλισης Σταθερού Επιτοκίου υπολογίζεται σε επιτόκιο δανεισμού 5,25% ετησίως και καταβάλλεται σε εξαμηνιαία βάση κάθε 1 Φεβρουαρίου και 1 Αυγούστου, αρχής γενομένης την 1 Αυγούστου 2015.

Οι υποχρεώσεις ομολόγων επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν πραγματικές δαπάνες που αφορούν τα ομόλογα συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου. Ως αποτέλεσμα της έκδοσης του ομολόγου σε αξία υπέρ το άρτιο δημιουργήθηκαν έσοδα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ποσού € 1.814. Το πραγματικό επιτόκιο στις 31 Δεκέμβρη του 2016 καθορίζεται σε 4,57%.

Η λογιστική αξία της υποχρέωσης των ομολόγων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη αξία τους. Το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι περίπου ίδιο με το πραγματικό επιτόκιο.

Το 2017, η Play Topco αποπλήρωσε το εν λόγω δάνειο.

**ΣΤ) Τράπεζα Alpha Bank – Ομολογιακό Δάνειο**

Στις 16 Σεπτεμβρίου 2014 η Εταιρεία σύναψε με την Alpha Bank σύμβαση κοινού εμπράγματου εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας €19.300. Η διάρκεια του δανείου σύμφωνα με την αρχική σύμβαση ορίσθηκε την ημερομηνία έναρξης του δανείου ήτοι στις 16 Σεπτεμβρίου 2014 έως τις 31 Ιανουαρίου 2016 (ημερομηνία λήξης).

Οι τόκοι θα καταβάλλονται δεδουλευμένοι ανά περίοδο έξι (6) μηνών με επιτόκιο δανεισμού Euribor πλέον του σχετικού περιθωρίου της τράπεζας. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2014 η Εταιρεία εξόφλησε μέρος του δανείου συνολικής αξίας € 3.900 όπως προέβλεπε το πρόγραμμα αποπληρωμής της σύμβασης του δανείου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το υπολειπόμενο ποσό του δανείου ήταν συνολικής αξίας € 15.400.

Τον Μάρτιο του 2015 εξοφλήθηκε μέρος του δανείου συνολικής αξίας €1.950. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το υπολειπόμενο ποσό του δανείου ήταν συνολικής αξίας € 13.450. Το δάνειο είχε παραταθεί μέχρι 28 Απριλίου 2016 και υπάρχουν σε εξέλιξη διαπραγματεύσεις για να επεκταθεί η λήξη του έως τον Αύγουστο του 2016. Υπογράφηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2016 παράταση με λήξη 28 Απριλίου 2017. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το υπολειπόμενο ποσό του δανείου ήταν συνολικής αξίας €13.350. Στις 10 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία αποπλήρωσε το σύνολο του δανείου.

**Ζ) Ομολογιακά δάνειο Sunlight Systems**

EFG Eurobank
Η εταιρεία Sunlight Systems έχει συνάψει δύο Ομολογιακά Δάνεια με την EFG Eurobank. Το πρώτο με υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018 €14.694 και λήξη την 18 Δεκεμβρίου 2019, ποσό ύψους €2.000 είναι πληρωτέο το 2019. Το δεύτερο με υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018 €2.171 και λήξη την 27 Ιουνίου 2020, ποσό ύψους €1.100 είναι πληρωτέο το 2019.

Η Sunlight Systems έχει εκδόσει ομόλογο που διαπραγματεύεται στο χρηματιστήριο Αθηνών τον Ιούνιο του 2017 με υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018 €49.238 και λήξη την 20 Ιουνίου 2022, το οποίο στο σύνολο του έχει ταξινομηθεί ως μακροπρόθεσμο.

**Η) Τράπεζα Πειραιώς ομολογιακά δάνειο Westnet Distribution A.E.**

Το 2018 η εταιρεία του Ομίλου, Westnet **Distribution A.E.** σύναψε σύμβαση τετραετούς ομολογιακού δανείου ύψους €7.150 χωρίς εξασφαλίσεις.

Οι πληρωμές κεφαλαίου που απαιτούνται για όλα τα παραπάνω δάνεια μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

| | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **31 Δεκεμβρίου** | | **31 Δεκεμβρίου** | |
| | **2018** | **2017** | **2018** | **2017** |
| Τον επόμενο χρόνο | 7.509 | 41.428 | - | 30.000 |
| Σε 2-5 χρόνια | 91.653 | 61.796 | 22.000 | - |
| Πάνω από 5 χρόνια | - | - | - | - |
| | **99.162** | **103.224** | **22.000** | **30.000** |

## 27. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (πλην φόρου εισοδήματος) | 8.513 | 10.478 | 404 | 1.673 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 2.555 | 2.574 | 117 | 95 |
| Πιστωτές διάφοροι | 1.063 | 703 | 1.063 | 674 |
| Τόκοι δανείων | 70 | 33 | - | - |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 5 | 26 | - | - |
| Προκαταβολές πελάτων | 6.534 | 5.652 | - | - |
| Υποχρεώσεις από αναγνώριση εσόδου βάσει ΔΠΧΑ 15 (After sales services) | 2.749 | - | - | - |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 22.072 | 16.904 | 541 | 143 |
| | **43.561** | **36.370** | **2.125** | **2.585** |

## 28. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | |
|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 |
| Έσοδο επόμενων χρήσεων | 6.760 | 8.476 |
| Λοιπές προβλέψεις | 187 | 215 |
| | **6.947** | **8.691** |

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων το μακροπρόθεσμο τμήμα κρατικών επιχορηγήσεων το οποίο πρόκειται να αναγνωριστεί συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 29. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΗ

Την 1η Μαΐου του 2018, εκδηλώθηκε στο εργοστάσιο της Sunlight Systems στην Ξάνθη και ειδικότερα στο τμήμα των βιομηχανικών μπαταριών μεγάλης κλίμακας πυρκαγιά. Από το γεγονός αυτό, οι υλικές ζημιές που προκλήθηκαν ήταν εκτεταμένες. Ειδικότερα, ζημιώθηκαν τμήμα από τις κτιριακές εγκαταστάσεις, τμήμα από τα μηχανήματα και τμήμα από τον λοιπό εξοπλισμό στο συγκρότημα παραγωγής βιομηχανικών μπαταριών (κίνησης και εφεδρικής ισχύος) και σε μικρότερο βαθμό ο εξοπλισμός στο τμήμα παραγωγής μπαταριών υποβρυχίων. Σημειώνεται, ότι η Sunlight Systems μεταξύ άλλων, είναι ασφαλισμένη έναντι ζημιών λόγω πυρός αλλά και μελλοντικής απώλειας κερδών (loss of profit), από σχήμα οκτώ (8) ασφαλιστικών εταιρειών.

Με την οριστική καταγραφή της ζημιάς των κατεστραμμένων στοιχείων του ενεργητικού και μετά την ολοκλήρωση και των εκθέσεων πραγματογνωμόνων εντός του 2018, το συνολικό οριστικό κόστος της λογιστικής ζημίας από τα κατεστραμμένα στοιχεία του ενεργητικού (ενσώματα πάγια και αποθέματα) ανήλθε σε €33.009. Επιπροσθέτως, ως αποτέλεσμα του ανωτέρω γεγονότος, δημιουργήθηκαν κόστη αδράνειας λόγω διακοπής της παραγωγής ποσού €7.774. Τα ποσά αυτά

έχουν αναγνωριστεί σε επιβάρυνση της ενοποιημένης κατάστασης συνολικού εισοδήματος της χρήσης 2018.
Τον Δεκέμβριο του 2018, μετά την ολοκλήρωση των εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης, και ενώ εκκρεμούσε η ολοκλήρωση του νομικού τμήματος της διαδικασίας της ασφαλιστικής αποζημίωσης, η Sunlight Systems συμφώνησε με τους ασφαλιστές της στη λήψη ποσού €66 εκατ. ως το τελικό συνολικώς καταβλητέο ασφάλισμα με το οποίο και θα επήρχετο πλήρης και ολοσχερής εξόφληση κάθε απαίτησης της εταιρείας κατά του ασφαλιστή για την προαναφερθείσα πυρκαγιά. Σημειώνεται, παράλληλα, ότι η εταιρεία έχει ήδη εισπράξει από τις ασφαλιστικές εταιρείες μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο του ποσού των €66 εκατ. (ποσό €18 εκατ. εντός του 2018 και ποσό €48 εκατ. ευρώ εντός του 2019).

Συνεπεία όλων των παραπάνω γεγονότων, το ποσό των €66 εκατ. της ασφαλιστικής αποζημίωσης αναγνωρίστηκε ως κατ΄ ουσίαν βέβαιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018. Ο εν λόγω χειρισμός βασίσθηκε σε μία σειρά παραγόντων και γεγονότων και ειδικότερα η συμφωνία αυτή καθ' αυτή με το συνασφαλιστικό σχήμα, ως και οι εκτιμήσεις των συμβούλων μας περί του συμβάντος. Η πρόσφατη δε οριστικοποίηση του νομικού τμήματος της υπόθεσης ήρθε να επιβεβαιώσει την ορθότητα του εν λόγω χειρισμού. Εκ του ποσού των €66.000, ποσό €58.155 αναγνωρίστηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της χρήσης 2018 και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» της ενοποιημένης κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Εξ΄ αυτού το ποσό € 38.948 αφορά σε αποζημίωση για απώλεια κεφαλαίου.

## 30. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Οι συναλλαγές του Ομίλου και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεόμενα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2018 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Πωλήσεις** | **Αγορές** | **Απαιτήσεις** | **Υποχρεώσεις** | **Δάνεια σε συνδεδ. Μέρη** |
| Alfascott A.E. | 2 | - | 4.516 | - | - |
| BeamUp Payments S.A. | 44 | - | - | - | 265 |
| Folloe Capital Investments | | - | 119 | - | - |
| InIn Societe Anonyme | 153 | - | - | 6 | - |
| Olympia Group LTD | 7.634 | - | 7.634 | 1 | 400 |
| Τεχνοφορμ Α.Ε. | 54 | 2.777 | 18 | 1.421 | - |
| Paramonte Holdings Ltd | 3 | - | - | - | - |
| Softone technologies (CY) | 5 | - | - | - | - |
| Softone technologies A.E. | 13 | 30 | 3 | 30 | - |
| Softone Technologies Ltd | 146 | - | 2 | - | - |
| Square Root A.E. | 126 | 47 | 60 | 36 | - |
| ΑΦΗΣ Α.Ε. | - | 161 | - | 150 | - |
| Regata A.E. | 1.408 | 2 | 440 | - | - |
| Site Development A.E. | 386 | 2 | 13 | - | - |
| Κασσιοπεία | 2 | - | 2 | - | - |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **9.976** | **3.019** | **12.807** | **1.644** | **665** |

**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2017**

| | Πωλήσεις | Αγορές | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Δάνεια σε συνδεδ. Μέρη |
|---|---|---|---|---|---|
| ALFASCOTT A.E. | - | - | 4.860 | - | - |
| InIn Societe Anonyme | - | - | - | 152 | 1.297 |
| Τεχνοφόρμ ΑΕ | 59 | 3.860 | 3 | 1.351 | - |
| Paramonte Holdings Ltd | - | - | - | - | 111 |
| Softone Technologies (CY) | 6 | - | - | - | - |
| Softone Technologies A.E. | 51.216 | 3 | 1.718 | - | - |
| Square Root A.E. | 140 | 31 | 20 | - | - |
| Voxcove Holdings Ltd | - | - | - | 151 | - |
| ΑΦΗΣ Α.Ε. | - | 142 | - | 105 | - |
| Regata | - | 55 | - | - | - |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **51.421** | **4.091** | **6.601** | **1.759** | **1.408** |

**Η ΕΤΑΙΡΕΪΑ 31.12.2018**

| | Πωλήσεις | Αγορές | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Έσοδα από Μέρισμα |
|---|---|---|---|---|---|
| Grey Squirrel | - | - | 160 | - | - |
| Olympia Group Ltd | 166 | | 166 | - | - |
| Retail World A.E. | 822 | 105 | 1.020 | 40 | - |
| Tollerton | - | - | 1.160 | | 40.260 |
| Alfascott A.E. | - | - | 3 | - | - |
| Orenda Capital Investments Ltd | - | - | 1 | - | - |
| Folloe Capital Investments | - | - | 119 | - | - |
| Sunlight Systems | - | - | 45 | - | - |
| WestNet Distribution A.E. | - | - | - | 3 | - |
| Softone Technologies Ltd | 128 | - | - | - | - |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **1.116** | **105** | **2.674** | **43** | **40.260** |

**Η ΕΤΑΙΡΕΪΑ 31.12.2017**

| | Πωλήσεις | Αγορές | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Έσοδα από Μέρισμα |
|---|---|---|---|---|---|
| Retail World A.E. | - | 76 | - | - | - |
| Tollerton | 4.993 | - | 8.241 | - | 371.152 |
| Alfascott A.E. | 3 | - | - | - | - |
| Orenda Capital Investments Ltd | - | - | 1 | - | - |
| Sunlight Systems | 17 | - | 31 | - | 4.960 |
| Westnet Distributions A.E. | 4 | 1 | 5 | 1 | - |
| Softone Technologies Ltd | 130 | - | - | - | - |
| Vandervelle A.E. | - | - | 3,063 | - | - |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **5.147** | **77** | **11.341** | **1** | **376.112** |

Τα δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνεται στο κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης " Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες".

Η απαίτηση από την Olympia Group Ltd προέρχεται από την πώληση των εμπορικών σημάτων και ονομάτων χώρου της εταιρείας Retail World S.A. βάσει συμφωνητικού πώλησης που υπογράφηκε μεταξύ των δύο εταιρειών την 31η Δεκεμβρίου 2018, με συνολικό τίμημα € 6.540 και περιλαμβάνεται μεταξύ του κονδυλίου της κατάστασης οικονομικής θέσης "Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις".

Οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη, περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Εμπορικές υποχρεώσεις» αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι η απαίτηση από την συγγενή εταιρεία Alfascott A.E., έχει απομειωθεί 100% ως επισφαλής.

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των Διευθυντικών στελεχών του Ομίλου στα έτη 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2018** | **2017** | **2018** | **2017** |
| - Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών | 4.667 | 2.776 | 2.030 | 44 |
| - Διανομή κερδών στο προσωπικό | 1.544 | 24.027 | 1.544 | 24.027 |
| | **6.211** | **26.803** | **3.574** | **24.071** |

## 31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ:

**31.1 Από λειτουργικές μισθώσεις:** Ο Όμιλος έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίου και καταστημάτων, γραφείων, οχημάτων και εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών και χώρων για τους βασικούς σταθμούς τηλεπικοινωνίας. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | **2018** | **2017** | **2018** | **2017** |
| Εντός ενός έτους | 11.991 | 10.660 | 244 | 200 |
| 2-5 έτη | 31.247 | 31.777 | 812 | 817 |
| Άνω των 5 ετών | 11.510 | 14.759 | 63 | 158 |
| **Σύνολο** | **54.748** | **57.196** | **1.119** | **1.175** |

## 32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα για πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:**

**Εταιρεία**
Δεν υπάρχει μέγιστη έκθεση για την Εταιρεία σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, και όποια αξία των στοιχείων αυτών εμφανίσθηκε είναι καταχωρημένη όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους ή μη αντισυμβαλλόμενους.

**Όμιλος**
Ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσει σχετική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πλήθους της πελατειακής του βάσης.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:**

**Εταιρεία**
Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Συνεπώς η Εταιρεία δυνητικά εκτίθεται σε πιθανό κίνδυνο λόγω απρόβλεπτων διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων, ο οποίος μειώνεται λόγω των συναλλαγών σε προεγκεκριμένη ισοτιμία, συμφωνημένη και εγκεκριμένη από το Διοικητικό Συμβούλιο ("ΔΣ").

**Όμιλος**
Το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού στον Όμιλο είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος παράλληλα πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, για την αγορά εμπορευμάτων και την πώληση υπηρεσιών. Συνεπώς, ο Όμιλος δυνητικά εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων, ο οποίος όμως μειώνεται σε κάποιο βαθμό με την αντιστάθμιση πιστωτικών και χρεωστικών υπολοίπων στο ίδιο νόμισμα. Οι πολιτικές που ακολουθούνται με στόχο την μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου είναι:

1. Swaps σε ξένο νόμισμα.
2. Συμβάσεις για αγορά συναλλάγματος με μελλοντική παρουσία.
3. Σχεδιασμός Hedging με προ-εγκεκριμένη ισοτιμία, συμφωνημένη και εγκεκριμένη από το ΔΣ.

**Κίνδυνος Επιτοκίου:**
Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές, με γνώμονα τις τακτικές οι οποίες ακολουθούνται, όπως προαναφέρθηκαν, για τη μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τις μεταβολές στα κέρδη του Ομίλου προ φόρων (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

| **Ο Όμιλος** | | **Ο Όμιλος** | |
|---|---|---|---|
| **31 Δεκεμβρίου 2018** | | **31 Δεκεμβρίου 2017** | |
| **Μεταβλητότητα επιτοκίων** | **Επίδραση στα αποτελέσματα** | **Μεταβλητότητα επιτοκίων** | **Επίδραση στα αποτελέσματα** |
| | **(Ευρώ)** | | **(Ευρώ)** |
| 0,50% | 854 | 0,50% | 1.207 |
| (0,50%) | (854) | (0,50%) | (1.207) |

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:

| **Η Εταιρεία** | | **Η Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|
| **31 Δεκεμβρίου 2018** | | **31 Δεκεμβρίου 2017** | |
| **Μεταβλητότητα επιτοκίων** | **Επίδραση στα αποτελέσματα** | **Μεταβλητότητα επιτοκίων** | **Επίδραση στα αποτελέσματα** |
| | **(Ευρώ)** | | **(Ευρώ)** |
| 0,50% | 134 | 0,50% | 1.010 |
| (0,50%) | (134) | (0,50%) | (1.010) |

Οι παραπάνω πίνακες δεν περιλαμβάνουν την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές. Στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποδίδονται στον δανεισμό, δεν συμπεριλαμβάνεται η υποχρέωση από τόκους.

**Όμιλος**

| Ποσά χρήσης 2018 | έως 1 έτος | 1 με 5 έτη | >5 έτη | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Δανεισμός | 79.774 | 90.907 | 746 | 171.427 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 173.396 | - | - | 173.396 |
| **Σύνολο** | **253.170** | **90.907** | **746** | **344.823** |

| Ποσά χρήσης 2017 | έως 1 έτος | 1 με 5 έτη | >5 έτη | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Δανεισμός | 72.148 | 61.796 | - | 133.944 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 176.729 | - | - | 176.729 |
| **Σύνολο** | **248.877** | **61.796** | **-** | **310.673** |

**Εταιρεία**

| Ποσά χρήσης 2018 | έως 1 έτος | 1 με 5 έτη | >5 έτη | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Δανεισμός | 5.003 | 22.000 | | 27.003 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.436 | - | - | 2.436 |
| **Σύνολο** | **7.439** | **22.000** | | **29.439** |

| Ποσά χρήσης 2017 | έως 1 έτος | 1 με 5 έτη | >5 έτη | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Δανεισμός | 30.000 | - | - | 30.000 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.774 | - | - | 2.774 |
| **Σύνολο** | **32.774** | **-** | **-** | **32.774** |

**Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών. Η πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Ο Όμιλος ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31 Δεκεμβρίου | | 31 Δεκεμβρίου | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός | 79.774 | 72.148 | 5.003 | 30.000 |
| Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός | 91.461 | 61.796 | 21.808 | - |
| **Σύνολο Δανεισμού** | **171.235** | **133.944** | **26.811** | **30.000** |
| Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | (71.683) | (94.802) | (30.691) | (59.775) |
| Μείον: Δεσμευμένες καταθέσεις | (517) | (509) | (15) | (509) |
| | **(72.200)** | **(95.311)** | **(30.706)** | **(60.284)** |
| Καθαρός δανεισμός | **99.035** | **38.633** | **(3.895)** | **(30.284)** |
| Ίδια κεφάλαια | 419.091 | 775.012 | 279.142 | 624.273 |
| Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός | **518.126** | **813.645** | **275.247** | **593.989** |
| **Δείκτης καθαρού δανεισμού** | **19,11%** | **4,75%** | **(1,42)%** | **(5,10)%** |

## 33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ:

### 33.1 ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΕΣ

**Υπόθεση απαίτησης έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ποσού €10.007 για την εταιρεία Sunlight Systems**

Στα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2018 περιλαμβάνεται και «απαίτηση για αποζημίωση έναντι τρίτων» ποσού € 10.007, το οποίο αφορά σε πρόωρη καταβολή αποζημίωσης (πριν την τυχόν δικαστική της αναγνώριση) και σχετίζεται με εν εξελίξει δικαστική διαδικασία σχετιζόμενη με φερόμενη ζημία που έχει υποστεί το Ελληνικό Δημόσιο (από ενέργειες πρώην υπαλλήλου της και τρίτων προς την εταιρεία εμπλεκόμενων μερών), ανερχόμενη σε €7.480 πλέον τόκων. Με την εν λόγω καταβολή η εταιρεία δεν απεδέχθη την οποιαδήποτε ευθύνη της (πέραν της εκ της προστήσεως του πρώην υπαλλήλου της) και δεν ανέλαβε και ούτε αναγνώρισε ότι υπέχει την οποιαδήποτε υποχρέωση ατομικά ή σε ολόκληρο για την καταβολή οποιουδήποτε ποσού που τυχόν θα κληθούν να καταβάλλουν τρίτοι εμπλεκόμενοι στην υπόθεση. Σύμφωνα με το Ν.4312/2014 (αρ. 6 παρ.2), το Δικαστήριο κατά την εκδίκαση της υπόθεσης, θα κρίνει εάν τελικά υφίσταται ζημία του Ελληνικού Δημοσίου, ποιο είναι το τελικό ποσό της αποζημίωσης και ποια είναι η ευθύνη των εμπλεκόμενων μερών στην υπόθεση αυτή και σε περίπτωση αθώωσής των, θα αναζητηθούν εν όλω από την εταιρεία τα χρήματα που κατέβαλε στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η εν λόγω ποινική υπόθεση άρχισε να εκδικάζεται την 29 Νοεμβρίου 2016 και την 16 Ιανουαρίου 2019 εκδόθηκε η υπ' αρ. 213/16.1.2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Κακουργημάτων με την οποία αθωώθηκαν τα εμπλεκόμενα μέρη. Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα και με τον ανεξάρτητο νομικό σύμβουλο της εταιρείας, ευθύς ως καταστεί αμετάκλητος η ως άνω αθωωτική απόφαση, η εταιρεία παραδεκτά δύναται να εξασκήσει το δικαίωμά της βάσει των προϋποθέσεων του Ν. 4312/2014 και να ζητήσει την επιστροφή του καταβληθέντος ποσού, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος στο Δημόσιο. Στο ως άνω πλαίσιο, η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το εν λόγω ποσό είναι ανακτήσιμο και θα επιστραφεί στην εταιρεία.

**Υπόθεση απαίτησης επιδότησης από τον ΟΑΕΔ, ποσού €3.959 για την εταιρεία Sunlight Systems**

Στα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνονται και «επιχορηγήσεις εισπρακτέες από τον ΟΑΕΔ» ποσού €3.959.

Οι εν λόγω επιδοτήσεις έχουν εξοφληθεί κατά το μέρος που αφορά σε απαιτήσεις της εταιρείας από τον ΟΑΕΔ για την περίοδο μέχρι και το α΄ εξάμηνο του 2010 (με τις τελευταίες καταβολές να έχουν πραγματοποιηθεί εντός του 2013). Δεδομένου ότι η παραγραφή των εν λόγω απαιτήσεων είναι πενταετής (άρθρο 86 Ν. 2362/1995) και αρχίζει από το τέλος του οικονομικού έτους εντός του οποίου γεννήθηκαν και κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, η εταιρεία, προς προάσπιση των συμφερόντων της, προέβη στην δικαστική διεκδίκηση των απαιτήσεων αυτών και την άσκηση αγωγών κατά του ΟΑΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει των άρθρων 105 ΕισΝΑΚ και 71 ΚΔΔ, με τις οποίες αξιώνει αποζημίωση για τη μη καταβολή των ως άνω επιδοτήσεων.

Σημειώνεται δε, ότι οι σχετικές επιχορηγήσεις της περιόδου 01 Ιουλίου 2010 έως και 30 Ιουνίου 2012 είχαν εκχωρηθεί από την εταιρεία σε Ελληνική Τράπεζα, ως εγγύηση για την λήψη χρηματοδότησης, η οποία έχει επίσης ασκήσει αγωγή αποζημίωσης, υπό τον κίνδυνο της παραγραφής.

Με βάση τις αποφάσεις υπ'αριθμ. Α147/2018 και Α325/2018, οι υποθέσεις παραπέμφθηκαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Κομοτηνής. Σε αμφότερες τις περιπτώσεις ετράπη σε αναγνωστικό το αίτημα εκ μέρους της ενάγουσας, το οποίο δεν επηρεάζει την ουσία της υπόθεσης.

Η διοίκηση του Ομίλου και ο ανεξάρτητος νομικός σύμβουλος που χειρίζεται τις υποθέσεις δεν γνωρίζουν να έχουν εγερθεί ζητήματα συμβατότητας των εν λόγω επιδοτήσεων προς το δίκαιο της ΕΕ με προδικαστικά ερωτήματα απευθυντέα στα κοινοτικά όργανα και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις τους οι ως άνω αγωγές πιθανολογείται βάσιμα ότι θα γίνουν δεκτές στο σύνολό τους.

**Λοιπές Δικαστικές Υποθέσεις**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εμπλέκονται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαιτησίες (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

## 34. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ:

Στις 24 Δεκεμβρίου 2018, η μητρική εταιρεία του ομίλου, Olympia Group S.A., υπέγραψε συμφωνία με την μητρική της εταιρεία Olympia Group Ltd, προκειμένου να πωλήσει το σύνολο του ποσοστού που διατηρούσε μέχρι τότε στις εταιρείες Retail World S.A., Grey Squirrel Services Ltd και Systems Sunlight S.A.. Ως τίμημα της πώλησης, ορίστηκε το fair value των εταιρειών, όπως αυτό είχε εκτιμηθεί από ανεξάρτητο οίκο τον Ιούνιο του 2018. Από την πώληση αυτή αναμένεται να πρόκυψη κέρδος για την Εταιρεία ποσό €40.7 εκατομμύρια το οποίο θα αναγνωριστεί ως κέρδος κατά το 2019.

Βάσει του συμφωνητικού μεταβίβασης, η μεταβίβαση ορίστηκε να πραγματοποιηθεί την 1η Ιανουαρίου 2019. Επομένως την 31η Δεκεμβρίου 2018, και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», η Εταιρεία παρακολουθεί την αξία των εν λόγω συμμετοχών ξεχωριστά από τις υπόλοιπες συμμετοχές ως «Στοιχεία του Ενεργητικού Διαθέσιμα προς Πώληση», με συνολική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018 τις €231.625.

Καθώς ο αποκτών τις εν λόγω συμμετοχές είναι η μητρική εταιρεία της Olympia Group S.A., η εν λόγω πώληση εμπίπτει στις Συνενώσεις επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο, και ως εκ τούτου οι εν λόγω εταιρείες θα παραμείνουν στον ευρύτερο Όμιλο και εξακολουθούν να ενοποιούνται κανονικά ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

## 35. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Μέχρι το τέλος του 2018 η Retail World A.E., η Systems Sunlight A.E. και η Grey Squirrel Ltd ήταν θυγατρικές της Olympia Group A.E.. Όμως, κατόπιν εσωτερικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου (αγοραπωλησίας και μεταβίβασης μετοχών από την Olympia Group A.E. στην Olympia Group Ltd την 1 Ιανουαρίου 2019), μητρική εταιρεία των ανωτέρω εταιρειών είναι πλέον η κυπριακή Olympia Group Ltd (εφεξής «Olympia»), που κατέχει άμεσα το 100% των μετοχών της, ενώ η ελληνική Olympia Group A.E. είναι «αδελφή» εταιρεία, μη έχοντας πλέον οποιαδήποτε μετοχική σχέση ή σχέση ελέγχου με την Retail World A.E., την Systems Sunlight A.E. και την Grey Squirrel Ltd.

Την 2 Ιουλίου 2019 υπεγράφη συμφωνία (Joint Venture Formation Agreement) με αντικείμενο τη σύσταση μίας νέας εταιρείας (Joint Venture- εφεξής «JVCo») από τις εταιρείες Olympia και Media-Saturn-Holding GmbH (εφεξής «MSH»). Οι δύο εταιρείες θα εισφέρουν στην JVCo τις αντίστοιχες επιχειρήσεις λιανικής εμπορίας ηλεκτρονικών ειδών που λειτουργούν στην Ελλάδα, ειδικότερα:

- Στην εταιρεία Public ως γνωστόν ανήκουν τα καταστήματα που λειτουργούν υπό το εμπορικό σήμα «Public» στην Ελλάδα. Αντίστοιχα, η από αυτήν ελεγχόμενη κυπριακή εταιρεία «ITC» ελέγχει κατά 100% τα καταστήματα «Public» στην Κύπρο.
- Η MSH, μέσω ελληνικής της θυγατρικής της ανώνυμης εταιρείας, λειτουργεί στην Ελλάδα τα καταστήματα με το εμπορικό σήμα Media Markt.

Με την συμφωνία (Joint Venture Formation Agreement) τα συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν να συστήσουν την JVCo και να εισφέρουν στην JVCo το σύνολο των μετοχών που κατέχουν η μεν MSH στην ελληνική θυγατρική της που ασκεί τις δραστηριότητες λιανικής στην Ελλάδα (εφεξής «μετοχές MSH»), η δε Olympia στην Public (εφεξής «μετοχές Olympia»). Η νέα εταιρεία JVCo θα συσταθεί και θα διέπεται από το κυπριακό δίκαιο και θα εδρεύει στην Κύπρο.

Οι μετοχές των θυγατρικών θα εισφερθούν στη JVCo μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας με εισφορές σε είδος. Ύστερα από οικονομικό έλεγχο και εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων μετοχών, οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν ότι η μεν ελληνική θυγατρική της MSH αποτιμάται στο 25% του νέου μετοχικού κεφαλαίου της JVCo η δε Public στο 75% του κεφαλαίου αυτής. Κατά συνέπεια, αυτά θα είναι και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής των δύο μετόχων στην JVCo, ήτοι η Olympia θα έχει το 75% του μετοχικού κεφαλαίου και η MSH θα έχει το 25%.

Η σύμβαση Joint Venture Formation Agreement ρυθμίζει κατά βάση τη διαδικασία εισφοράς των μετοχών στη JVCo και την αποτίμηση της αξίας τους, ζητήματα διαδοχής και μεταβίβασης υφιστάμενων συμβατικών σχέσεων καθώς και ζητήματα εγγυοδοτικών δηλώσεων και ευθύνης των μερών αναφορικά με την πραγματική αξία των εισφερόμενων εταιρειών.

Συνεπεία της ως άνω συμφωνίας, η ελληνική θυγατρική της MSH και η Public θα ελέγχονται κατά 100% από την JVCo. Έτσι, τόσο τα καταστήματα με το σήμα «Public» στην Ελλάδα και την Κύπρο («καταστήματα Public»), όσο και τα καταστήματα «Media Markt» στην Ελλάδα θα ελέγχονται κατά 100% από την JVCo. Κατόπιν αυτών, το εταιρικό σχήμα που θα δημιουργηθεί θα συνίσταται σε μια νέα εταιρεία, την JVCo, η οποία θα ελέγχεται από την Olympia κατά 75%.

Στις 26/07/2019 η εταιρεία Grey Squirrel υπέγραψε προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών που κατέχει στην εταιρεία Μήτις Κυβερνοχώρος ΑΕ. Η πώληση θα ολοκληρωθεί με την περάτωση του ελέγχου των οικονομικών , φορολογικών , νομικών , τεχνικών και εμπορικών στοιχείων της εταιρείας από τον αγοραστή.