Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 11/09/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1678660

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **11/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5450701000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1849797** οι εγκεκριμένες από την **06/09/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1849798** η από **06/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019** η ελεγκτική εταιρεία **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε** και ποιο συγκεκριμένα οι παρακάτω:
Τακτικοί Ελεγκτές:
Χρυσομάλλης Σπυρίδων με **Α.Μ ΣΟΕΛ 24511.**
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
Σταράκη Γεώργιο με **Α.Μ ΣΟΕΛ 20291.**

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1) Στις εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1,76 εκ.. Κατά την εκτίμησή μας, η διενεργηθείσα απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών ποσού ευρώ 1,08 εκ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 683 χιλ.. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν συνέπεια, η αξία των εμπορικών & λοιπών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 683 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 35 χιλ. και 648 χιλ. αντίστοιχα.

2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 149.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 149.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 149.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 13.000 ευρώ.

Tel: 210 8088483 / Fax: 210 8088403 / Website: www.kmcsa.gr / E-mail: info@kmcsa.gr
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά 145 61 Αθήνα / HQ 293 Kifisias str GR 145 61 Kifisia Greece
ΓΕΜΗ/Company Reg.:122542001000, ΑΜ ΕΛΤΕ/ELTE Reg. N: 039, ΑΜ ΣΟΕΛ/SOEL Reg. N:167, ΑΦΜ/VAT: EL800437710

3) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 17.08.2018 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη σχετικά με την μη διενέργεια πρόβλεψης για την κάλυψη ζημίας από την ενδεχόμενη μη είσπραξη απαιτήσεων, για τη μη διενέργεια πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού & τη μη λήψη επιστολών από νομικούς συμβούλους.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 3 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201

KMC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε» ΓΕΜΗ Αριθμός Μητρώου 005450701000 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2018-31.12.2018

ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 6ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αφορά την εταιρική χρήση 2018 ήτοι την χρονική περίοδο 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν 2190/1920.

Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της χημικής βιομηχανίας με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα εμπορίας πρώτων υλών, αρωμάτων και υλικών συσκευασίας για την βιομηχανία καλλυντικών φαρμάκων και απορρυπαντικών λειτουργώντας είτε ως αντιπρόσωπος είτε ως διανομέας. Στόχος της εταιρείας είναι η προώθηση πρώτων υλών υψηλής ποιότητας και η αποτελεσματική τεχνική υποστήριξη των πελατών κατά την ανάπτυξη νέων προϊόντων.
Σήμερα η εταιρεία έχει καταφέρει να αντιπροσωπεύει μερικούς από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής χημικών πρώτων υλών, αρωμάτων και υλικών συσκευασίας. Επίσης στο πελατολόγιο του ομίλου ανήκουν τα μεγαλύτερα ονόματα της ελληνικής βιομηχανίας ετοίμων προϊόντων.
Όλες οι ανωτέρω δραστηριότητες διενεργούνται εντός της Ελληνικής επικράτειας.
Το σύνολο των Διοικητικών υπηρεσιών της Εταιρείας καθώς και οι αποθήκες της στεγάζονται σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στις Αχαρνές Αττικής, όπου είναι και η Έδρα της.
Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκουν τα εξής ακίνητα:

1. Κτίριο επί της οδού Λουτρού 93- Αχαρνές σε ποσοστό κυριότητας 60% με χρήση γραφεία αποτελούμενο από τέσσερα επίπεδα: υπόγειο εμβαδού 384τμ, ισόγειο εμβαδού 360τμ, α' όροφος εμβαδού 323,20τμ και β' όροφος εμβαδού 237,30τμ.
2. Κτίριο επί της οδού Λουτρού 93- Αχαρνές σε ποσοστό κυριότητας 60% με χρήση αποθηκευτικός χώρος (αποθήκες) αποτελούμενο από υπόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 2.271,50τμ και ισόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 2.079τμ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)

Οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν στα €18,26 εκατ. το 2018 από €15,26 εκατ. το 2017 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 19,64%, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αυξημένη ζήτηση πρώτων υλών από τους βασικούς μας πελάτες.

Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας ανήλθε στα €12,65 εκατ. το 2018 από €10,85 εκατ. το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,54% συνέπεια της αύξησης που παρατηρήθηκε στον κύκλο εργασιών.

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της εταιρείας ανήλθε στα €5,61 εκατ. το 2018 σημειώνοντας αύξηση κατά 27,26% συγκρινόμενο με το αντίστοιχο μέγεθος ποσού €4,41 εκατ. της προηγούμενης χρήσης.

Λειτουργικά Έξοδα (έξοδα διοίκησης και διάθεσης)

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της εταιρείας το 2018 ανήλθαν στο ποσό των €2,14 εκατ. αυξημένα κατά 41,35% σε σχέση με τα €1,51 εκατ. το 2017. Η μεγάλη αύξηση οφείλεται κυρίως στους μισθούς των μελών Δ.Σ.

Λειτουργικά Κέρδη (EBIT)

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας έκλεισαν σε κέρδη €3,31 εκατ. αυξημένα κατά 25,87% συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα μεγέθη του 2017 ποσού €2,62 εκατ.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη €3,38 εκατ. το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 25,54% συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα μεγέθη ποσού €2,69 εκατ. του έτους 2017.

Κέρδη/Ζημιές προ Φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας έκλεισαν με αύξηση 29,11% και ανήλθαν σε €3,1 εκατ. στη χρήση 2018, συγκριτικά με τα αντίστοιχα ποσού €2,40 εκατ. του 2017.

Κέρδη/Ζημιές μετά από Φόρους

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων μετά από φόρους η Εταιρεία έκλεισε με κέρδη €2,19 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση 31,98% συγκριτικά με τα αντίστοιχα ποσού €1,66 εκατ. το 2017.

Τραπεζικός δανεισμός

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας την 31/12/2018 ήταν €2,97 εκατ. έναντι €2,90 εκατ. την 31/12/2017.

Επενδύσεις

Το 2019 η Εταιρία πραγματοποίησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις οι οποίες ανήλθαν σε €79.171,00:

α) Τοποθέτηση ραφιών τύπου dexion στην αποθήκη αξίας 19.303,16€
β) Αγορά χειροκίνητου κλαρκ για τις ανάγκες της αποθήκης αξίας 2.990€
γ)Αγορά λοιπού εξοπλισμού (Η/Υ, εκτυπωτές, δίκτυο πυροσβεστικών φωλιών κ.λ.π) αξίας 20.835,39€
δ) Μηχανογράφηση της αποθήκης (Σύστημα WMS) αξίας 36.042,45€

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους προϋπολογισμένους στόχους λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα.

Απόδοση απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)

2018	2017
23,40%	21,69%

Η αποδοτικότητα των απασχολούμενων κεφαλαίων (ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός) της εταιρείας παρουσιάζεται αυξημένη στο 23,40% το 2018 έναντι του 21,69% το 2017.

Γενική Ρευστότητα

2018	2017
2,44	2,58

Σύμφωνα με τον δείκτη γενικής ρευστότητας η εταιρεία στο 2018 διαθέτει €2,44 μονάδες κυκλοφορούντος ενεργητικού για κάθε 1€ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με αντίστοιχη τιμή στο 2017 το €2,58. Η σταθερότητα του δείκτη σε υψηλά επίπεδα αναδεικνύει την ικανότητα της εταιρείας να καλύπτει αποτελεσματικά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Συντελεστής Μόχλευσης

2018	2017
1,98	1,95

Ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας το 2018 είναι μεγαλύτερος έναντι του 2017 λόγω της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων.

Δείκτης χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης (κάλυψης τόκων)

2018	2017
16,07	11,77

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συναλλαγματικός κίνδυνος (currency risk)

Δεν υπάρχει καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές σημαντικών ποσών σε ξένο νόμισμα εκτός ευρώ.

Κίνδυνος τιμών (Price risk)

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της τιμής των πρώτων υλών που αγοράζει από τους οίκους του εξωτερικού. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές διαμορφώνοντας τις κατάλληλες συνθήκες συνεργασίας με τους προμηθευτές.

Κίνδυνος επιτοκίων (interest risk)

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές στα επιτόκια όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας. Το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της εταιρείας φέρει σταθερό ετήσιο επιτόκιο σε βάση euribor τριμήνου. Η εταιρεία με αυτό τον τρόπο δανεισμού ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο έκθεσης της σε συχνές μεταβολές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος (Credit risk)

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της Εταιρείας και της πιστής εφαρμογής εγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισής του. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και ακολουθεί συγκεκριμένη πολιτική όπου οι πωλήσεις πραγματοποιούνται σε πελατολόγιο ευρείας βάσης με πελάτες ικανής πιστοληπτικής ικανότητας και όπου χρήζει ανάγκης λαμβάνει πρόσθετες εγγυήσεις/εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία κατά την διαδικασία αποδοχής ή μη της συνεργασίας με νέο πελάτη συνεργάζεται με εταιρεία αξιολόγησης πελατών, όπου εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα και καθορίζει τα πιστωτικά όρια ανά πελάτη. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τον βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και τα πιστωτικά όρια των πελατών της. Ειδικότερα σήμερα στις συνθήκες κρίσης που δραστηριοποιούνται οι επιχειρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη την στενότητα ρευστότητας της αγοράς που επιβαρύνθηκε και με τους περιορισμούς στη κίνηση κεφαλαίων, η Εταιρεία έχει αναμορφώσει την πιστωτική πολιτική της προς τους πελάτες διαμορφώνοντας σε νέα βάση τους όρους συνεργασίας με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση των εισπράξεων και την αποδοτικότητα των πωλήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας (Liquidity risk)

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και με την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας με τη συνετή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης επιτυγχάνει την ελαχιστοποίηση των πιθανών κινδύνων ρευστότητας και ταμειακών ελλείψεων.

Κίνδυνος προμηθευτών (Suppliers risk)

Η Εταιρεία προμηθεύεται πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής χημικών πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας. Η συνεργασία βασίζεται σε σχέσεις διάρκειας πολλών ετών και η εταιρεία έχει εξασφαλίσεις τις κατάλληλες δεσμεύσεις και εγγυήσεις για την αγορά των εμπορευμάτων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στις εργασιακές σχέσεις. Κύριο μέλημα της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η διατήρηση άριστων σχέσεων με το προσωπικό της καθώς επίσης και η συνεχής εκπαίδευση των υπαλλήλων της μέσω σεμιναρίων σχετικών με την εργασία τους. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 33 άτομα.
Η Εταιρεία δείχνοντας την ευαισθησία της για το περιβάλλον έχει εγκαταστήσει, εφαρμόζει και διατηρεί από το 2010 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου EN ISO 9001:2015. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε. έχει λάβει πιστοποίηση από τον ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης TUV AUSTRIA

(Αρ. Πιστοποιητικού 01013173) για τις διαδικασίες παραλαβής, αποθήκευσης και διακίνησης χημικών πρώτων υλών οι οποίες εφαρμόζονται στις εγκαταστάσεις της Εταιρίας. Η πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης αποτελεί απόδειξη της δέσμευσης της Διοίκησης της Εταιρίας για την προστασία του Περιβάλλοντος καθώς και της ισχυρής περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων της.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2018 ήταν μια πολύ καλή χρονιά για την Εταιρεία η οποία συνοδεύτηκε με αύξηση των πωλήσεων και την κερδών της.
Το 2019 έχει ξεκινήσει το ίδιο ενθαρρυντικά για την Εταιρεία όπως και το 2018 λόγω κυρίως της αυξημένης ζήτησης που υπάρχει στην αγορά των καλλυντικών δείχνοντας ότι και το 2019 θα είναι μια πολύ καλή χρονιά και θα κυμανθεί στα επίπεδα της προηγούμενης χρονιάς.. Οι προοπτικές για το σύνολο του έτους θα μπορούν να βελτιωθούν περεταίρω όσο ανακάμπτει η πραγματική οικονομία, που σε συνδυασμό με τη σταδιακή εξάλειψη της ανασφάλειας θα οδηγήσουν στην αύξηση της αγοραστικής δύναμης. Η DICHEM το 2019 επικεντρώνεται στη διεύρυνση του πελατολογίου της με πολύ αυστηρά κριτήρια επιλογής και στην αύξηση των πωλήσεων στο υπάρχον δίκτυο.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι η διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2018 συνολικού ποσού 702.936,80 ευρώ που αντιστοιχεί σε 2,90 ευρώ ανά μετοχή.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	DICHEM POLYMERS	**DICHEM FOODS**
	31.12.2018	**31.12.2018**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	39.016,81	34.979,35
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	13.252,86	53.279,85
Απαιτήσεις	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Υποχρεώσεις	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Αχαρνές, 16/8/2019

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος Διοικητικού

Συμβουλίου

	ΠΑΛΛΑΔΑΣ	ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ
ΛΑΖΑΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ

DICHEM ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΛΟΥΤΡΟΥ 93- ΑΧΑΡΝΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005450701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΧΡΗΣΕΩΣ
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Dichem

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 3-7
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8-11
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 12
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων 13
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 13
4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 14-23
4.1 Γενικά για την εταιρεία 14
4.2 Λογιστικές πολιτικές 14-17
5. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17-23
5.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια 17
5.2 Αποθέματα 18
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 18-19
5.3 Εμπορικές απαιτήσεις 18
5.4 Λοιπές απαιτήσεις 18
5.5 Προπληρωμένα έξοδα 19
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19
5.7 Μετοχικό κεφάλαιο 19
5.8 Αποθεματικά 19
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 19-20
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 20
5.9 Έντοκα δάνεια και βραχυπρόθεσμο μέρος έντοκων δανείων 20
5.10 Κρατικές επιχορηγήσεις 20
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 21
5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις 21
5.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 21
Προτεινόμενη διάθεση κερδών 21
Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 22
Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 22
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 22
5.13 Κόστος πωλήσεων 23
5.14 Έξοδα διοίκησης 23
5.15 Έξοδα διάθεσης 23
5.16 Λοιπά έξοδα και ζημιές 23
5.17 Λοιπά συνήθη έσοδα 23
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 23

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε» ΓΕΜΗ Αριθμός Μητρώου 005450701000 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2018-31.12.2018

ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 6ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αφορά την εταιρική χρήση 2018 ήτοι την χρονική περίοδο 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν 2190/1920.

Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της χημικής βιομηχανίας με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα εμπορίας πρώτων υλών, αρωμάτων και υλικών συσκευασίας για την βιομηχανία καλλυντικών φαρμάκων και απορρυπαντικών λειτουργώντας είτε ως αντιπρόσωπος είτε ως διανομέας. Στόχος της εταιρείας είναι η προώθηση πρώτων υλών υψηλής ποιότητας και η αποτελεσματική τεχνική υποστήριξη των πελατών κατά την ανάπτυξη νέων προϊόντων.
Σήμερα η εταιρεία έχει καταφέρει να αντιπροσωπεύει μερικούς από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής χημικών πρώτων υλών, αρωμάτων και υλικών συσκευασίας. Επίσης στο πελατολόγιο του ομίλου ανήκουν τα μεγαλύτερα ονόματα της ελληνικής βιομηχανίας ετοίμων προϊόντων.
Όλες οι ανωτέρω δραστηριότητες διενεργούνται εντός της Ελληνικής επικράτειας.
Το σύνολο των Διοικητικών υπηρεσιών της Εταιρείας καθώς και οι αποθήκες της στεγάζονται σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στις Αχαρνές Αττικής, όπου είναι και η Έδρα της.
Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκουν τα εξής ακίνητα:

1. Κτίριο επί της οδού Λουτρού 93- Αχαρνές σε ποσοστό κυριότητας 60% με χρήση γραφεία αποτελούμενο από τέσσερα επίπεδα: υπόγειο εμβαδού 384τμ, ισόγειο εμβαδού 360τμ, α' όροφος εμβαδού 323,20τμ και β' όροφος εμβαδού 237,30τμ.
2. Κτίριο επί της οδού Λουτρού 93- Αχαρνές σε ποσοστό κυριότητας 60% με χρήση αποθηκευτικός χώρος (αποθήκες) αποτελούμενο από υπόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 2.271,50τμ και ισόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 2.079τμ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)

Οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν στα €18,26 εκατ. το 2018 από €15,26 εκατ. το 2017 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 19,64%, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αυξημένη ζήτηση πρώτων υλών από τους βασικούς μας πελάτες.

Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας ανήλθε στα €12,65 εκατ. το 2018 από €10,85 εκατ. το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,54% συνέπεια της αύξησης που παρατηρήθηκε στον κύκλο εργασιών.

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της εταιρείας ανήλθε στα €5,61 εκατ. το 2018 σημειώνοντας αύξηση κατά 27,26% συγκρινόμενο με το αντίστοιχο μέγεθος ποσού €4,41 εκατ. της προηγούμενης χρήσης.

Λειτουργικά Έξοδα (έξοδα διοίκησης και διάθεσης)

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της εταιρείας το 2018 ανήλθαν στο ποσό των €2,14 εκατ. αυξημένα κατά 41,35% σε σχέση με τα €1,51 εκατ. το 2017. Η μεγάλη αύξηση οφείλεται κυρίως στους μισθούς των μελών Δ.Σ.

Λειτουργικά Κέρδη (EBIT)

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας έκλεισαν σε κέρδη €3,31 εκατ. αυξημένα κατά 25,87% συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα μεγέθη του 2017 ποσού €2,62 εκατ.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη €3,38 εκατ. το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 25,54% συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα μεγέθη ποσού €2,69 εκατ. του έτους 2017.

Κέρδη/Ζημιές προ Φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας έκλεισαν με αύξηση 29,11% και ανήλθαν σε €3,1 εκατ. στη χρήση 2018, συγκριτικά με τα αντίστοιχα ποσού €2,40 εκατ. του 2017.

Κέρδη/Ζημιές μετά από Φόρους

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων μετά από φόρους η Εταιρεία έκλεισε με κέρδη €2,19 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση 31,98% συγκριτικά με τα αντίστοιχα ποσού €1,66 εκατ. το 2017.

Τραπεζικός δανεισμός

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας την 31/12/2018 ήταν €2,97 εκατ. έναντι €2,90 εκατ. την 31/12/2017.

Επενδύσεις

Το 2019 η Εταιρία πραγματοποίησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις οι οποίες ανήλθαν σε €79.171,00:

α) Τοποθέτηση ραφιών τύπου dexion στην αποθήκη αξίας 19.303,16€
β) Αγορά χειροκίνητου κλαρκ για τις ανάγκες της αποθήκης αξίας 2.990€
γ)Αγορά λοιπού εξοπλισμού (Η/Υ, εκτυπωτές, δίκτυο πυροσβεστικών φωλιών κ.λ.π) αξίας 20.835,39€
δ) Μηχανογράφηση της αποθήκης (Σύστημα WMS) αξίας 36.042,45€

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους προϋπολογισμένους στόχους λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα.

Απόδοση απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)

2018	2017
23,40%	21,69%

Η αποδοτικότητα των απασχολούμενων κεφαλαίων (ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός) της εταιρείας παρουσιάζεται αυξημένη στο 23,40% το 2018 έναντι του 21,69% το 2017.

Γενική Ρευστότητα

2018	2017
2,44	2,58

Σύμφωνα με τον δείκτη γενικής ρευστότητας η εταιρεία στο 2018 διαθέτει €2,44 μονάδες κυκλοφορούντος ενεργητικού για κάθε 1€ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με αντίστοιχη τιμή στο 2017 το €2,58. Η σταθερότητα του δείκτη σε υψηλά επίπεδα αναδεικνύει την ικανότητα της εταιρείας να καλύπτει αποτελεσματικά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Συντελεστής Μόχλευσης

2018	2017
1,98	1,95

Ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας το 2018 είναι μεγαλύτερος έναντι του 2017 λόγω της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων.

Δείκτης χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης (κάλυψης τόκων)

2018	2017
16,07	11,77

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συναλλαγματικός κίνδυνος (currency risk)

Δεν υπάρχει καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές σημαντικών ποσών σε ξένο νόμισμα εκτός ευρώ.

Κίνδυνος τιμών (Price risk)

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της τιμής των πρώτων υλών που αγοράζει από τους οίκους του εξωτερικού. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές διαμορφώνοντας τις κατάλληλες συνθήκες συνεργασίας με τους προμηθευτές.

Κίνδυνος επιτοκίων (interest risk)

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές στα επιτόκια όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας. Το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της εταιρείας φέρει σταθερό ετήσιο επιτόκιο σε βάση euribor τριμήνου. Η εταιρεία με αυτό τον τρόπο δανεισμού ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο έκθεσης της σε συχνές μεταβολές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος (Credit risk)

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της Εταιρείας και της πιστής εφαρμογής εγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισής του. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και ακολουθεί συγκεκριμένη πολιτική όπου οι πωλήσεις πραγματοποιούνται σε πελατολόγιο ευρείας βάσης με πελάτες ικανής πιστοληπτικής ικανότητας και όπου χρήζει ανάγκης λαμβάνει πρόσθετες εγγυήσεις/εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία κατά την διαδικασία αποδοχής ή μη της συνεργασίας με νέο πελάτη συνεργάζεται με εταιρεία αξιολόγησης πελατών, όπου εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα και καθορίζει τα πιστωτικά όρια ανά πελάτη. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τον βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και τα πιστωτικά όρια των πελατών της. Ειδικότερα σήμερα στις συνθήκες κρίσης που δραστηριοποιούνται οι επιχειρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη την στενότητα ρευστότητας της αγοράς που επιβαρύνθηκε και με τους περιορισμούς στη κίνηση κεφαλαίων, η Εταιρεία έχει αναμορφώσει την πιστωτική πολιτική της προς τους πελάτες διαμορφώνοντας σε νέα βάση τους όρους συνεργασίας με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση των εισπράξεων και την αποδοτικότητα των πωλήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας (Liquidity risk)

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και με την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας με τη συνετή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης επιτυγχάνει την ελαχιστοποίηση των πιθανών κινδύνων ρευστότητας και ταμειακών ελλείψεων.

Κίνδυνος προμηθευτών (Suppliers risk)

Η Εταιρεία προμηθεύεται πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής χημικών πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας. Η συνεργασία βασίζεται σε σχέσεις διάρκειας πολλών ετών και η εταιρεία έχει εξασφαλίσεις τις κατάλληλες δεσμεύσεις και εγγυήσεις για την αγορά των εμπορευμάτων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στις εργασιακές σχέσεις. Κύριο μέλημα της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η διατήρηση άριστων σχέσεων με το προσωπικό της καθώς επίσης και η συνεχής εκπαίδευση των υπαλλήλων της μέσω σεμιναρίων σχετικών με την εργασία τους. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 33 άτομα.
Η Εταιρεία δείχνοντας την ευαισθησία της για το περιβάλλον έχει εγκαταστήσει, εφαρμόζει και διατηρεί από το 2010 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου EN ISO 9001:2015. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε. έχει λάβει πιστοποίηση από τον ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης TUV AUSTRIA

(Αρ. Πιστοποιητικού 01013173) για τις διαδικασίες παραλαβής, αποθήκευσης και διακίνησης χημικών πρώτων υλών οι οποίες εφαρμόζονται στις εγκαταστάσεις της Εταιρίας. Η πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης αποτελεί απόδειξη της δέσμευσης της Διοίκησης της Εταιρίας για την προστασία του Περιβάλλοντος καθώς και της ισχυρής περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων της.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2018 ήταν μια πολύ καλή χρονιά για την Εταιρεία η οποία συνοδεύτηκε με αύξηση των πωλήσεων και την κερδών της.
Το 2019 έχει ξεκινήσει το ίδιο ενθαρρυντικά για την Εταιρεία όπως και το 2018 λόγω κυρίως της αυξημένης ζήτησης που υπάρχει στην αγορά των καλλυντικών δείχνοντας ότι και το 2019 θα είναι μια πολύ καλή χρονιά και θα κυμανθεί στα επίπεδα της προηγούμενης χρονιάς.. Οι προοπτικές για το σύνολο του έτους θα μπορούν να βελτιωθούν περεταίρω όσο ανακάμπτει η πραγματική οικονομία, που σε συνδυασμό με τη σταδιακή εξάλειψη της ανασφάλειας θα οδηγήσουν στην αύξηση της αγοραστικής δύναμης. Η DICHEM το 2019 επικεντρώνεται στη διεύρυνση του πελατολογίου της με πολύ αυστηρά κριτήρια επιλογής και στην αύξηση των πωλήσεων στο υπάρχον δίκτυο.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι η διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2018 συνολικού ποσού 702.936,80 ευρώ που αντιστοιχεί σε 2,90 ευρώ ανά μετοχή.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	DICHEM POLYMERS	**DICHEM FOODS**
	31.12.2018	**31.12.2018**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	39.016,81	34.979,35
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	13.252,86	53.279,85
Απαιτήσεις	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Υποχρεώσεις	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Αχαρνές, 16/8/2019

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΛΑΖΑΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΛΛΑΔΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 5 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην από 03/09/2019 χορηγηθείσα Έκθεση Ελέγχου μου.

Κηφισιά 3 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1) Στις εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1,76 εκ.. Κατά την εκτίμησή μας, η διενεργηθείσα απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών ποσού ευρώ 1,08 εκ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 683 χιλ.. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν συνέπεια, η αξία των εμπορικών & λοιπών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 683 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 35 χιλ. και 648 χιλ. αντίστοιχα.

2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 149.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 149.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 149.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 13.000 ευρώ.

3) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις

δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 17.08.2018 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη σχετικά με την μη διενέργεια πρόβλεψης για την κάλυψη ζημίας από την ενδεχόμενη μη είσπραξη απαιτήσεων, για τη μη διενέργεια πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού & τη μη λήψη επιστολών από νομικούς συμβούλους.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 3 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημείωση		
Ενσώματα πάγια	**5.1**		
Ακίνητα		759.232,32	790.099,00
Λοιπός εξοπλισμός		56.834,01	56.727,44
Σύνολο		**816.066,33**	**846.826,44**
`Αυλα πάγια στοιχεία	**5.1**		
Λοιπά άυλα		35.946,79	867,55
Σύνολο		**35.946,79**	**867,55**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**852.013,12**	**847.693,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**5.2**		
Εμπορεύματα		2.980.195,22	3.104.035,81
Προκαταβολές για αποθέματα		163.484,63	107.362,47
Σύνολο		**3.143.679,85**	**3.211.398,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**5.3**	4.847.650,48	3.533.629,37
Λοιπές απαιτήσεις	**5.4**	4.514.839,80	4.226.851,68
Προπληρωμένα έξοδα	**5.5**	11.408,53	9.008,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.6**	2.478.485,51	1.980.683,22
Σύνολο		**11.852.384,32**	**9.750.172,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**14.996.064,17**	**12.961.570,76**
Σύνολο ενεργητικού		**15.848.077,29**	**13.809.264,75**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**01.01.2018 31.12.2018**	**01.01.2017 31.12.2017**
Καθαρή θέση	Σημείωση		
Καταβλημένα κεφάλαια	**5.7**		
Κεφάλαιο		727.176,00	727.176,00
Σύνολο		**727.176,00**	**727.176,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,84	0,84
Σύνολο		**0,84**	**0,84**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**5.8**	322.392,00	322.392,00
Αποτελέσματα εις νέο		6.955.811,99	6.036.096,88
Σύνολο		**7.278.203,99**	**6.358.488,88**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.005.380,83**	**7.085.665,72**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**5.9**	1.700.000,00	1.681.250,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	**5.10**	7.191,03	9.248,23
Σύνολο		**1.707.191,03**	**1.690.498,23**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος έντοκων δανείων	**5.9**	1.272.337,43	1.224.053,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	**5.11**	1.844.165,39	1.574.038,21
Φόρος εισοδήματος	**5.12**	1.096.119,86	521.081,32
Λοιποί φόροι και τέλη	**5.12**	500.005,81	337.318,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**5.12**	48.066,15	40.752,48
Λοιπές υποχρεώσεις	**5.12**	1.198.089,72	1.134.273,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**5.12**	6.641,02	36.927,10
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**5.12**	170.080,05	164.656,46
Σύνολο		**6.135.505,43**	**5.033.100,80**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.842.696,46**	**6.723.599,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**15.848.077,29**	**13.809.264,75**

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημείωση	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		18.262.038,58	15.264.665,41
Κόστος πωλήσεων	**5.13**	-12.648.611,03	-10.853.626,88
Μικτό αποτέλεσμα		**5.613.427,55**	**4.411.038,53**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**5.17**	56.561,64	41.762,95
		5.669.989,19	**4.452.801,48**
Έξοδα διοίκησης	**5.14**	-1.005.131,06	-481.634,54
Έξοδα διάθεσης	**5.15**	-1.138.057,80	-1.034.627,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**5.16**	-100.031,80	-121.696,60
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-139.690,12	-200.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.305.609,61**	**2.624.033,06**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.946,35	4.554,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-210.581,93	-229.032,46
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.097.974,03**	**2.399.554,89**
Φόροι εισοδήματος		-905.700,92	-738.439,62
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.192.273,11**	**1.661.115,27**

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	**727.176,00**	**0,84**	**322.392,00**	**4.374.981,61**	**5.424.550,45**
Αποτελέσματα περιόδου				1.661.115,27	1.661.115,27
Υπόλοιπο 31.12.2017	**727.176,00**	**0,84**	**322.392,00**	**6.036.096,88**	**7.085.665,72**
Διανομές μερισμάτων				-1.272.558,00	-1.272.558,00
Αποτελέσματα περιόδου				2.192.273,11	2.192.273,11
Υπόλοιπο 31.12.2018	**727.176,00**	**0,84**	**322.392,00**	**6.955.811,99**	**8.005.380,83**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΑΖΑΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΖ 090184

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΛΛΑΔΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΙ 647895

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΡΟΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΚ 525427

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΤΗΣ «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018

Επωνυμία : DICHEM ΧΗΜΙΚΑ ΑΕ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία

Περίοδος αναφοράς : 1.1.2018 - 31.12.2018

Διεύθυνση έδρας: ΛΟΥΤΡΟΥ 93-ΑΧΑΡΝΕΣ

Α.Μ.Α.Ε. : 55157/04/Β/03/131

ΓΕΜΗ: 005450701000

4.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

4.2 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

1. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.
2. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, δηλαδή 25 χρόνια.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης	Ωφέλιμη Διάρκεια σε έτη
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%	10
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%	8,33
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%	5

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης

γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα και δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σε δεδουλευμένη βάση στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, παγίων περιόδου

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια - Τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης έως 31.12.17	360.608,20	1.273.523,38	170.738,94	442.405,88	2.247.276,40
Προσθήκες 01.01-31.12.18	0,00	19.303,16	2.990,00	20.835,39	43.128,55
Μειώσεις 01.01-31.12.18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία Κτήσης έως 31.12.18	360.608,20	1.292.826,54	173.728,94	463.241,27	2.290.404,95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.17	0,00	-844.032,58	-153.033,69	-403.383,69	-1.400.449,96
Αποσβέσεις 01.01-31.12.18	0,00	-50.169,84	-5.787,18	-17.931,64	-73.888,66
Μειώσεις 01.01-31.12.18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.18	0,00	-894.202,42	-158.820,87	-421.315,33	-1.474.338,62
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	360.608,20	429.490,80	17.705,25	39.022,19	846.826,44
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	360.608,20	398.624,12	14.908,07	41.925,94	816.066,33

Λοιπά άυλα

Στο ανωτέρω κονδύλι συμπεριλαμβάνονται τα Άυλα πάγια στοιχεία της επιχείρησης συνολικού ύψους ποσού ευρώ 36.042,45€ τα οποία αφορούν αναπόσβεστο μέρος λογιστικών προγραμμάτων.

5.2 Αποθέματα (Εμπορεύματα)

Η Εταιρεία διατηρεί αποθέματα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στις Αχαρνές Αττικής επί της οδού Λουτρού 93 καθώς και σε αποθήκες τρίτων (logistics). Τα αποθέματά της περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, αρώματα και υλικά συσκευασίας για βιομηχανία καλλυντικών, φαρμάκων και απορρυπαντικών Η Εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί στις εγκαταστάσεις τις ελάχιστες δυνατές ποσότητες εμπορευμάτων, επιτυγχάνοντας τη βελτιστοποίηση διαχείρισής τους. Τα αποθέματα την 31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Πρώτες ύλες	1.365.186,52	1.456.300,22
Αρώματα	156.544,92	101.844,99
Υλικά συσκευασίας	1.458.463,78	1.545.890,60
Σύνολο	**2.980.195,22**	**3.104.035,81**

Στα αποθέματα της εταιρείας περιλαμβάνονται και προκαταβολές στους οίκους εξωτερικού για αγορά εμπορευμάτων , η αξία των οποίων ανέρχεται σε €163.484,63.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

5.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2018	**31/12/2017**
Πελάτες εσωτερικού	3.333.683,28	2.170.719,87
Πελάτες εξωτερικού	45.320,47	39.085,47
Επιταγές εισπρακτέες	1.313.673,86	1.168.851,16
Επιταγές σε καθυστέρηση	524.548,33	524.548,33
Επισφαλείς πελάτες	157.274,19	157.274,19
Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων	-526.849,65	-526.849,65
Σύνολο	**4.847.650,48**	**3.533.629,37**

5.4 Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2018	**31/12/2017**
Δοσμένες εγγυήσεις	21.384,80	20.893,08
Λοιποί χρεώστες	4.237.418,27	3.810.231,75
Επισφαλείς και επίδικοι χρεώστες	945.726,85	945.726,85
Προβλέψεις επίδικων χρεωστών	-689.690,12	-550.000,00
Σύνολο	**4.514.839,80**	**4.226.851,68**

Ο λογαριασμός λοιποί χρεώστες της Εταιρείας την 31/12/2018 αφορά κυρίως απαιτήσεις από ABC FACTORS και ETE FACTORS από εκχωρημένες απαιτήσεις πελατών που ανέρχονται συνολικά σε 3.331.739,72 ευρώ .

5.5 Προπληρωμένα έξοδα

	31/12/2018	31/12/2017
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	10.208,53	9.008,21
Τέλη κυκλοφορίας επόμενων χρήσεων	1.200,00	0,00
Σύνολο	**11.408,53**	**9.008,21**

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	2.214,34	3.435,56
Καταθέσεις όψεως	1.836.271,17	1.337.247,66
Καταθέσεις προθεσμίας	640.000,00	640.000,00
Σύνολο	**2.478.485,51**	**1.980.683,22**

5.7 Μετοχικό κεφάλαιο (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 242.392 μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

5.8 Αποθεματικά (παρ. 12 άρθρου 29)

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2018

	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	80.000	242.392,00	322.392,00
(-) Διαφορές υποτ. συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	80.000	242.392,00	322.392,00
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018)	80.000	242.392,00	322.392,00

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του νόμου3220/2004.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Εγγυητικές επιστολές

	31/12/2018	31/12/2017
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	5.000,00	5.000,00
Σύνολο	**5.000,00**	**5.000,00**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και την χρήση 2010. Οι χρήσεις 2011 έως και 2017 υπόκειται στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών λαμβάνοντας τα αντίστοιχα φορολογικά πιστοποιητικά. Για τη χρήση 2018 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης χρήσεως 2018.

γ) Επίδικες υποθέσεις

Οι εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις της εταιρείας είναι οι εξής:

1.) Πελάτης: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. & ΣΙΑ Ο.Ε. Ποσό απαίτησης:49.718,02€. Δικηγόρος: Ξάνθης Νικόλαος 2.) Πελάτης: ΠΡΟΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Ποσό απαίτησης: 372.626,00€. Δικηγόρος: Παναγιωτίδου Ευανθία 3.) Πελάτης ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ COSMETICS Α.Ε. Ποσό απαίτησης: 60.752,12€. Δικηγόρος: Ξάνθης Νικόλαος 4.) Πελάτης ΓΟΥΓΙΑΣ Δ. & Κ. ΟΕ. Ποσό απαίτησης: 35.558,53€. Δικηγόρος: ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ 5.) Πελάτης Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Ποσό απαίτησης: 40.439,70€. Δικηγόρος: ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ 6.) Πελάτης ΜΠΑΛΗΣ Κ. ΑΕΒΕ. Ποσό απαίτησης: 116.491,21€. Δικηγόρος: Ξάνθης Νικόλαος 7.) Πελάτης COSMOPHARM Ε.Π.Ε. Ποσό απαίτησης: 17.326,00€. Δικηγόρος: ΣΑΚΕΛΑΡΗ ΣΤΥΛΛΙΑΝΗ 8.) Πελάτης ΚΛΕΒΑ Α.Φ.Β.Ε.Ε. Ποσό απαίτησης: 2.556,28€. Δικηγόρος: Ξάνθης Νικόλαος.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.9 Έντοκα δάνεια και βραχυπρόθεσμο μέρος έντοκων δανείων

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ως κάτωθι:

	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια	783.333,32	956.250,00
Δόσεις πληρωτέες στους επόμενους 12 μήνες	916.666,68	725.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.272.337,43	1.224.053,80
Σύνολο	**2.972.337,43**	**2.905.303,80**

		Περίοδοι Αποπληρωμής	
Ποσά σε Ευρώ	**Σύνολο**	**έως 1 έτος**	**2 έτη και άνω**
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.700.000,00	916.666,68	783.333,32
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.272.337,43		

5.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις ποσού €7.191,03, αφορούν συμμετοχή της εταιρείας στο πρόγραμμα <<ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ>> στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013. Το ποσό αφορά αγορά πάγιου εξοπλισμού.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Υποσχετικές πληρωτέες	1.663.214,31	1.491.052,85
Προμηθευτές	180.951,08	67.570,36
Επιταγές πληρωτέες	0,00	15.415,00
Σύνολο	**1.844.165,39**	**1.574.038,21**

5.12 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	1.096.119,86	521.081,32
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού/τρίτων	53.924,39	20.231,45
Λοιποί φόροι-τέλη	446.081,42	317.086,81
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	48.066,15	40.752,48
Έσοδα που αφορούν την επόμενη χρήση	170.080,05	164.656,46
Έξοδα που αφορούν την κλειόμενη χρήση	6.641,02	36.927,10
Μερίσματα πληρωτέα	1.186.947,10	1.100.448,81
Λοιπές υποχρεώσεις	11.142,62	33.824,36
Σύνολο	**3.019.002,61**	**2.235.008,79**

Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως			3.097.974,03
(+) ή (-)		Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	4.763.538,88
(+) ή (-)		Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
		Σύνολο	**7.861.512,91**
ΜΕΙΟΝ	1.	Φόρος εισοδήματος	905.700,92
	2.	Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
		Κέρδη προς διάθεση	**6.955.811,99**
		Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:	
	2.	Μερίσματα πληρωτέα	702.936,80
	8.	**Κέρδη εις νέον**	**6.252.875,19**
			6.955.811,99

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2018	**2017**
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	9	6
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	24	22
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**33**	**28**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	**2017**
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.101.275,58	641.794,51
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	207.317,52	159.513,80
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	18.270,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**1.308.593,10**	**819.578,31**

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2018	**2017**
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	0,00	0,00

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	DICHEM POLYMERS	**DICHEM FOODS**
	31.12.2018	**31.12.2018**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	39.016,81	34.979,35
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	13.252,86	53.279,85
Απαιτήσεις	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Υποχρεώσεις	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Τα έσοδα υπηρεσιών αφορούν παροχή διοικητικής υποστήριξης .

5.13 Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος των πωλήσεων προκύπτει από τα αποθέματα (αρχής και τέλους) και τις αγορές των εμπορευμάτων κατά την διάρκεια της χρήσης.

5.14 Έξοδα Διοίκησης

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοδοσία	419.372,96	0,00
Αμοιβές τρίτων	56.193,56	82.289,40
Παροχές τρίτων	404.836,10	268.408,72
Διάφορα έξοδα	105.833,59	120.795,14
Αποσβέσεις	18.894,85	10.141,28
Σύνολο	**1.005.131,06**	**481.634,54**

5.15 Έξοδα Διάθεσης

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοδοσία	899.588,10	823.384,51
Αμοιβές τρίτων	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	86.331,92	72.224,39
Διάφορα έξοδα	96.180,76	82.717,67
Αποσβέσεις	55.957,02	56.300,55
Σύνολο	**1.138.057,80**	**1.034.627,12**

5.16 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	31/12/2018	31/12/2017
Φόροι	69.918,54	49.804,90
Λοιπά έκτακτα έξοδα	30.113,26	71.891,70
Σύνολο	**100.031,80**	**121.696,60**

5.17 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31/12/2018	31/12/2017
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	27.230,00	12.431,31
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (ενοίκια)	27.274,44	27.274,44
Λοιπά έκτακτα έσοδα	2.057,20	2.057,20
Σύνολο	**56.561,64**	**41.762,95**

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν του προαναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Αχαρνές, 16 Αυγούστου 2019

Για τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΑΖΑΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΛΛΑΔΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΡΟΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΖ 090184	ΑΙ 647895	ΑΚ 525427