

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 12/09/2019
Αρ. Πρωτ.: 1670130

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Ανώνυμος Εμπορική Τεχνική και Βιομηχανική Εταιρεία».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **06/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1849727**, οι εγκεκριμένες από την **30/08/2019** Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Ανώνυμος Εμπορική Τεχνική και Βιομηχανική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **364901000** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΙΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και το Προσάρτημα της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018 με τις παρατηρήσεις μας επάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

A1. ΓΕΝΙΚΑ

i) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΒΙΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε διά του υπ' αριθμόν 63.742/15-3-1984 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Θ. Κωνσταντινίδη, με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1937/7-6-84 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό αυτής είναι:

- Η εμπορία και βιομηχανία εργαστηριακών, νοσοκομειακών, φαρμακευτικών, ιατρικών, χημικών και βιομηχανικών εν γένει προϊόντων.
- Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών τεχνικών βιομηχανικών ή εμπορικών οίκων.
- Η εκπροσώπηση των ανωτέρω αλλοδαπών οίκων σε δημοπρασίες προμήθειας υλικών κ.λ.π.
- Οι εργοληψίες ιδιωτικών ή δημοσίων τεχνικών έργων.

Ωστόσο, κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.01.2018 – 31.12.2018, η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε κυρίως στην εμπορία εργαστηριακών προϊόντων και οργάνων στους τομείς της Υγείας συμμετέχοντας σε 47 δημόσιους διαγωνισμούς προμήθειας νοσοκομείων και της Βιομηχανίας στους κλάδους Γαλακτοκομικής, Οινοποιίας και Δημητριακών.

ii) Κύριες Στρατηγικές

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
- Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Στο σεβασμό για το περιβάλλον.



A2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

i) Οικονομική Πορεία

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν θετική καθώς τα αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν στο ποσό ευρώ 301.721,41 (κέρδη). Ο ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 9.003.825,07.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

■ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται τα έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης και ειδικότερα, συμβολαιογραφικά έξοδα και λοιπά έξοδα μεταβίβασης που προέκυψαν κατά την αγορά οικοπέδου αξίας ευρώ 33.937,84. Επιπλέον, ενσωματώνονται οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ευρώ 4.741,50 που αφορούν στα λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας.
2. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Ακίνητα» περιλαμβάνονται τα γήπεδα-οικόπεδα ιδιοκτησίας της Εταιρείας και ειδικότερα αφορούν οικόπεδο στην Αθήνα επί της οδού Κατεχάκη εκτάσεως τ.μ. 276,33 που φέρει τον αριθμό 54Α, αξίας ευρώ 610.077,60 και το επ' αυτού ανεγερθέν βιοκλιματικό κτίριο, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 1.402.954,81.
3. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνονται τα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας με αναπόσβεστη αξία ευρώ 7.522,59 και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας που φέρουν αναπόσβεστη αξία ευρώ 428.671,98 και περιλαμβάνουν έπιπλα, Η/Υ και επιστημονικά όργανα.
4. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού ευρώ 3.518,73 που αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις.

■ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Το κονδύλι «Εμπορεύματα», που εμφανίζεται στον ισολογισμό, περιλαμβάνει τα εμπορικά αποθέματα που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31.12.2018, ανέρχονται σε ευρώ 841.342,34 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών.
2. Οι δε «Εμπορικές Απαιτήσεις» που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 2.036.498,42 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της Εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως. Περιλαμβάνουν δε και χρεόγραφα που προέρχονται από εξόφληση εμπορικών απαιτήσεων και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.
3. Τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» την 31.12.2018 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 812.642,75 και καλύπτουν τις ανάγκες της Εταιρείας.
4. Το κονδύλι «Προπληρωμένα έξοδα» ύψους ευρώ 2.682.143,06, αφορά κατά ευρώ 2.675.184,58 σε χρεωστική διαφορά που προέκυψε σε βάρος της Εταιρείας από την ανταλλαγή ομολόγων με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, κατ' εφαρμογή του προγράμματος συμμετοχής στην αναδιάρθρωση του ελληνικού χρέους. Το υπόλοιπο ποσό ευρώ 6.958,48 αφορά σε τέλη κυκλοφορίας οχημάτων, συνδρομή συστημάτων ασφαλείας και ασφάλιστρα.



■ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.462.480,40 και είναι αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ευρώ 301.721,41.
2. Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.058.384,02 και αφορούν δάνειο της Alpha Bank.
3. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 5.482.960,65. Η Εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της.

■ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ο κύκλος εργασιών (καθαρός) της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 4.513.486,91 και είναι αυξημένος κατά 4,15% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 1.913.435,65 και είναι αυξημένο κατά 2,77% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, επίσης τα μικτά αποτελέσματα σε ευρώ 2.600.051,26 και είναι αυξημένα κατά 5,18% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 1.876.366,25 και είναι αυξημένα κατά 0,17% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης ήταν κέρδη που ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 301.721,41.

■ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το υπόλοιπο των καθαρών αποτελεσμάτων της χρήσης, μετά την πρόσθεση επ' αυτών του υπολοίπου των κερδών προηγούμενων χρήσεων, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 965.739,57 και προτείνουμε να διατεθεί ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	15.086,07
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>1.239.851,15</u>
	1.254.937,22

■ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις, προσπαθώντας να ενισχύει διαρκώς την αποτελεσματικότητά της. Θεωρούμε ότι, η Εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα εξακολουθήσει τη θετική της πορεία στην επόμενη χρήση.



A3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διενεργεί περιστασιακές συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις της είναι σε Ευρώ.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Τα τρέχοντα, αλλά και τα αναμενόμενα βραχυπρόθεσμα επίπεδα των επιτοκίων αναμένεται να μην επηρεάσουν σημαντικά τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιητέες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

v) Οικονομικό περιβάλλον

Εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στην χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται (αν και υπάρχει σταδιακή χαλάρωση).

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.



A4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας.
- Ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δε δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση προσχώρησης στο συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού με την εταιρεία «Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε.».

A5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

i) Εργασιακά θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Ο χρόνος υπηρεσίας καθώς και η ετήσια αξιολόγηση καθορίζουν την προαγωγή του κάθε εργαζομένου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

ii) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

iii) Υγιεινή και ασφάλεια

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.



Α6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ			
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.512.400,02	118,78%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.482.960,65	
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα	5.671.057,68	103,43%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.482.960,65	
Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	812.642,75	14,82%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.482.960,65	
Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ. Ενεργητικό	Κεφάλαιο Κινήσεως	1.029.439,37	15,81%
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.512.400,02	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ			
Κάλυψης παγίων FIXED	Αναπόσβεστη αξία Πάγιου Ενεργητικού	2.491.425,05	101,18%
	Ίδια Κεφάλαια	2.462.480,40	
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (πλέον προβλέψεων)	Ίδια Κεφάλαια	2.462.480,40	37,64%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	6.541.344,67	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.512.400,02	72,33%
	Συνολικό Ενεργητικό	9.003.825,07	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος πωλήσεων	1.913.435,65	2,51
	Μέσα Αποθέματα	763.544,50	φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Κύκλος Εργασιών	4.513.486,91	1,81
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	2.491.425,05	φορές
Μέση Περίοδος Είσπραξης απαιτήσεων	Μέσες Απαιτήσεις	2.041.694,54	165,11
	Ημερήσιες Πωλήσεις	12.365,72	ημέρες
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών	4.513.486,91	0,50
	Συνολικό Ενεργητικό	9.003.825,07	φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών	4.513.486,91	1,83
	Ίδια Κεφάλαια	2.462.480,40	φορές
Βασικού διαστήματος βιωσιμότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	5.671.057,68	1.103,16
	Ημερήσια Έξοδα λειτουργίας	5.140,73	ημέρες



ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ			
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	2.600.051,26	57,61%
	Κύκλος Εργασιών	4.513.486,91	
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	337.252,41	7,47%
	Κύκλος Εργασιών	4.513.486,91	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	477.532,47	19,39%
	Καθαρή Θέση	2.462.480,40	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων, τόκων & φόρων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων, Τόκων & Φόρων (EBITDA)	865.925,47	35,16%
	Καθαρή Θέση	2.462.480,40	
Αποδοτικότητα συνολικών επενδύσεων	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	337.252,41	7,65%
	Συνολ. Ενεργ.-Βραχ/σμο Ξένο Κεφάλ.	4.406.744,23	
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	Κέρδη Χρήσης + Χρηματ/κά έξοδα	698.460,30	7,76%
	Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	9.003.825,07	

A7. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

i) Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Στην κατεύθυνση της ανάπτυξης Μοριακών Εφαρμογών του εργαστηριακού κλάδου, η Εταιρεία επένδυσε στην προμήθεια συσκευών που αποτείνονται σε ερευνητικά προγράμματα.

ii) Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν μέσα στη χρήση ίδιες μετοχές.

iii) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε λειτουργεί υποκαταστήματα. Πάραυτα, εντός του 2016 προχώρησε στην ίδρυση γραφείου στην Θεσσαλονίκη, αποσκοπώντας στην ενίσχυση της εμπορικής της παρουσίας στην ευρύτερη περιοχή. Η επιχειρηματική παρουσία της Εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

iv) Ρευστοποίηση Άυλων Τίτλων Ο.Ε.Δ.

Η Εταιρεία στις αρχές του έτους 2018 προέβη σε ρευστοποίηση Άυλων Τίτλων Ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, τα έσοδα εκ των οποίων χρησιμοποιήθηκαν για την απομείωση του τραπεζικού δανεισμού. Συγκεκριμένα, Μακροπρόθεσμο Δάνειο της Alpha Bank απομειώθηκε κατά ευρώ 630.000,00 και Μακροπρόθεσμο Δάνειο της Eurobank απομειώθηκε κατά ευρώ 1.410.000,00.



ν) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Στο ταμείο μετρητών της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 υπήρχαν USD 1.597,00 και GBP 485,00, ποσά τα οποία αποτελούν υπόλοιπα ταξιδίων εξωτερικού και έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης.

Α8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

i) Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

ii) Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έκλεισε στις 31.12.2018.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της Εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-002050/08**



Βιοδυναμική ΑΕ

Ανώνυμος Εμπορική Τεχνική και Βιομηχανική Εταιρεία

Κατεχάκη 54Α, Αθήνα, Τ.Κ. 11525

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000364901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
A1. ΓΕΝΙΚΑ	3
i) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	3
ii) Κύριες Στρατηγικές.....	3
A2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ.....	4
i) Οικονομική Πορεία	4
A3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	6
i) Συναλλαγματικός κίνδυνος	6
ii) Κίνδυνος επιτοκίου	6
iii) Πιστωτικός κίνδυνος	6
iv) Κίνδυνος Ρευστότητας	6
v) Οικονομικό περιβάλλον	6
A4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.....	7
A5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	7
i) Εργασιακά θέματα.....	7
ii) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων	7
iii) Υγιεινή και ασφάλεια	7
A6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ.....	8
A7. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	9
i) Τομέας έρευνας και ανάπτυξης	9
ii) Ίδιες μετοχές.....	9
iii) Υποκαταστήματα	9
iv) Ρευστοποίηση Άυλων Τίτλων Ο.Ε.Δ.	9
v) Διαθέσιμο συνάλλαγμα.....	10
A8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....	10
i) Σημαντικές ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν	10
ii) Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	10
B. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31.12.2018.....	11
Γ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	14
Γ1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14
Γ2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	14
Γ3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
i) Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29, Ν4308/2014)	17



ii) Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29, Ν4308/2014)	18
iii) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29, Ν4308/2014)	18
iv) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29, Ν4308/2014)	18
v) Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29, Ν4308/2014)	18
vii) Πληροφορίες σχετικά με την καθαρή θέση της Εταιρείας (παρ. 12 άρθρου 29, Ν4308/2014)	18
viii) Ποσά στοιχείων εσόδων και εξόδων ιδιαίτερου ύψους (παρ. 17 άρθρου 29, Ν4308/2014)	18
ix) Μεταγενέστερα γεγονότα	19



A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΙΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και το Προσάρτημα της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018 με τις παρατηρήσεις μας επάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

A1. ΓΕΝΙΚΑ

i) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΒΙΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε διά του υπ' αριθμόν 63.742/15-3-1984 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Θ. Κωνσταντινίδη, με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1937/7-6-84 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό αυτής είναι:

- Η εμπορία και βιομηχανία εργαστηριακών, νοσοκομειακών, φαρμακευτικών, ιατρικών, χημικών και βιομηχανικών εν γένει προϊόντων.
- Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών τεχνικών βιομηχανικών ή εμπορικών οίκων.
- Η εκπροσώπηση των ανωτέρω αλλοδαπών οίκων σε δημοπρασίες προμήθειας υλικών κ.λ.π.
- Οι εργοληψίες ιδιωτικών ή δημοσίων τεχνικών έργων.

Ωστόσο, κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.01.2018 – 31.12.2018, η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε κυρίως στην εμπορία εργαστηριακών προϊόντων και οργάνων στους τομείς της Υγείας συμμετέχοντας σε 47 δημόσιους διαγωνισμούς προμήθειας νοσοκομείων και της Βιομηχανίας στους κλάδους Γαλακτοκομικής, Οινοποιίας και Δημητριακών.

ii) Κύριες Στρατηγικές

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
- Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Στο σεβασμό για το περιβάλλον.



A2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

i) Οικονομική Πορεία

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν θετική καθώς τα αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν στο ποσό ευρώ 301.721,41 (κέρδη). Ο ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 9.003.825,07.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

▪ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται τα έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης και ειδικότερα, συμβολαιογραφικά έξοδα και λοιπά έξοδα μεταβίβασης που προέκυψαν κατά την αγορά οικοπέδου αξίας ευρώ 33.937,84. Επιπλέον, ενσωματώνονται οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ευρώ 4.741,50 που αφορούν στα λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας.
2. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Ακίνητα» περιλαμβάνονται τα γήπεδα-οικόπεδα ιδιοκτησίας της Εταιρείας και ειδικότερα αφορούν οικόπεδο στην Αθήνα επί της οδού Κατεχάκη εκτάσεως τ.μ. 276,33 που φέρει τον αριθμό 54Α, αξίας ευρώ 610.077,60 και το επ' αυτού ανεγερθέν βιοκλιματικό κτίριο, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 1.402.954,81.
3. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνονται τα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας με αναπόσβεστη αξία ευρώ 7.522,59 και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας που φέρουν αναπόσβεστη αξία ευρώ 428.671,98 και περιλαμβάνουν έπιπλα, Η/Υ και επιστημονικά όργανα.
4. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού ευρώ 3.518,73 που αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις.

▪ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Το κονδύλι «Εμπορεύματα», που εμφανίζεται στον ισολογισμό, περιλαμβάνει τα εμπορικά αποθέματα που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31.12.2018, ανέρχονται σε ευρώ 841.342,34 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών.
2. Οι δε «Εμπορικές Απαιτήσεις» που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 2.036.498,42 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της Εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως. Περιλαμβάνουν δε και χρεόγραφα που προέρχονται από εξόφληση εμπορικών απαιτήσεων και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.
3. Τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» την 31.12.2018 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 812.642,75 και καλύπτουν τις ανάγκες της Εταιρείας.
4. Το κονδύλι «Προπληρωμένα έξοδα» ύψους ευρώ 2.682.143,06, αφορά κατά ευρώ 2.675.184,58 σε χρεωστική διαφορά που προέκυψε σε βάρος της Εταιρείας από την ανταλλαγή ομολόγων με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, κατ' εφαρμογή του προγράμματος συμμετοχής στην αναδιάρθρωση του ελληνικού χρέους. Το υπόλοιπο ποσό ευρώ 6.958,48 αφορά σε τέλη κυκλοφορίας οχημάτων, συνδρομή συστημάτων ασφαλείας και ασφάλιστρα.



■ ΓΙΑ ΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.462.480,40 και είναι αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ευρώ 301.721,41.
2. Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.058.384,02 και αφορούν δάνειο της Alpha Bank.
3. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 5.482.960,65. Η Εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της.

■ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ο κύκλος εργασιών (καθαρός) της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 4.513.486,91 και είναι αυξημένος κατά 4,15% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 1.913.435,65 και είναι αυξημένο κατά 2,77% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, επίσης τα μικτά αποτελέσματα σε ευρώ 2.600.051,26 και είναι αυξημένα κατά 5,18% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 1.876.366,25 και είναι αυξημένα κατά 0,17% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης ήταν κέρδη που ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 301.721,41.

■ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το υπόλοιπο των καθαρών αποτελεσμάτων της χρήσης, μετά την πρόσθεση επ' αυτών του υπολοίπου των κερδών προηγούμενων χρήσεων, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 965.739,57 και προτείνουμε να διατεθεί ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	15.086,07
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>1.239.851,15</u>
	1.254.937,22

■ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις, προσπαθώντας να ενισχύει διαρκώς την αποτελεσματικότητά της. Θεωρούμε ότι, η Εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα εξακολουθήσει τη θετική της πορεία στην επόμενη χρήση.



A3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διενεργεί περιστασιακές συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις της είναι σε Ευρώ.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Τα τρέχοντα, αλλά και τα αναμενόμενα βραχυπρόθεσμα επίπεδα των επιτοκίων αναμένεται να μην επηρεάσουν σημαντικά τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

v) Οικονομικό περιβάλλον

Εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στην χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται (αν και υπάρχει σταδιακή χαλάρωση).

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.



A4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας.
- Ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δε δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση προσχώρησης στο συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού με την εταιρεία «Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε.».

A5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

i) Εργασιακά θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Ο χρόνος υπηρεσίας καθώς και η ετήσια αξιολόγηση καθορίζουν την προαγωγή του κάθε εργαζομένου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

ii) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

iii) Υγιεινή και ασφάλεια

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.



Α6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ			
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.512.400,02	118,78%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.482.960,65	
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ. - Αποθέματα	5.671.057,68	103,43%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.482.960,65	
Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	812.642,75	14,82%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.482.960,65	
Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ. Ενεργητικό	Κεφάλαιο Κινήσεως	1.029.439,37	15,81%
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.512.400,02	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ			
Κάλυψης παγίων FIXED	Αναπόσβεστη αξία Πάγιου Ενεργητικού	2.491.425,05	101,18%
	Ίδια Κεφάλαια	2.462.480,40	
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (πλέον προβλέψεων)	Ίδια Κεφάλαια	2.462.480,40	37,64%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	6.541.344,67	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.512.400,02	72,33%
	Συνολικό Ενεργητικό	9.003.825,07	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος πωλήσεων	1.913.435,65	2,51
	Μέσα Αποθέματα	763.544,50	φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Κύκλος Εργασιών	4.513.486,91	1,81
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	2.491.425,05	φορές
Μέση Περίοδος Είσπραξης απαιτήσεων	Μέσες Απαιτήσεις	2.041.694,54	165,11
	Ημερήσιες Πωλήσεις	12.365,72	ημέρες
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών	4.513.486,91	0,50
	Συνολικό Ενεργητικό	9.003.825,07	φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών	4.513.486,91	1,83
	Ίδια Κεφάλαια	2.462.480,40	φορές
Βασικού διαστήματος βιωσιμότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	5.671.057,68	1.103,16
	Ημερήσια Έξοδα λειτουργίας	5.140,73	ημέρες



ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ			
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	2.600.051,26	57,61%
	Κύκλος Εργασιών	4.513.486,91	
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	337.252,41	7,47%
	Κύκλος Εργασιών	4.513.486,91	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	477.532,47	19,39%
	Καθαρή Θέση	2.462.480,40	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων, τόκων & φόρων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων, Τόκων & Φόρων (EBITDA)	865.925,47	35,16%
	Καθαρή Θέση	2.462.480,40	
Αποδοτικότητα συνολικών επενδύσεων	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	337.252,41	7,65%
	Συνολ. Ενεργ.-Βραχ/σμο Ξένο Κεφάλ.	4.406.744,23	
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	Κέρδη Χρήσης + Χρηματ/κά έξοδα	698.460,30	7,76%
	Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	9.003.825,07	

A7. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

i) Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Στην κατεύθυνση της ανάπτυξης Μοριακών Εφαρμογών του εργαστηριακού κλάδου, η Εταιρεία επένδυσε στην προμήθεια συσκευών που αποτείνονται σε ερευνητικά προγράμματα.

ii) Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν μέσα στη χρήση ίδιες μετοχές.

iii) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε λειτουργεί υποκαταστήματα. Πάραυτα, εντός του 2016 προχώρησε στην ίδρυση γραφείου στην Θεσσαλονίκη, αποσκοπώντας στην ενίσχυση της εμπορικής της παρουσίας στην ευρύτερη περιοχή. Η επιχειρηματική παρουσία της Εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

iv) Ρευστοποίηση Άυλων Τίτλων Ο.Ε.Δ.

Η Εταιρεία στις αρχές του έτους 2018 προέβη σε ρευστοποίηση Άυλων Τίτλων Ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, τα έσοδα εκ των οποίων χρησιμοποιήθηκαν για την απομείωση του τραπεζικού δανεισμού. Συγκεκριμένα, Μακροπρόθεσμο Δάνειο της Alpha Bank απομειώθηκε κατά ευρώ 630.000,00 και Μακροπρόθεσμο Δάνειο της Eurobank απομειώθηκε κατά ευρώ 1.410.000,00.



ν) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Στο ταμείο μετρητών της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 υπήρχαν USD 1.597,00 και GBP 485,00, ποσά τα οποία αποτελούν υπόλοιπα ταξιδίων εξωτερικού και έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης.

Α8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

i) Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

ii) Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έκλεισε στις 31.12.2018.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της Εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-002050/08**



Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31.12.2018

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2018			
ΒΙΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) την 31.12.2018			
	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Γ3i, Γ3ii		
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.013.032,41	2.103.513,21
Λοιπός εξοπλισμός		436.194,57	483.823,20
Σύνολο		2.449.226,98	2.587.336,41
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		38.679,34	51.013,39
Σύνολο		38.679,34	51.013,39
Δάνεια και απαιτήσεις		3.518,73	4.024,32
Σύνολο		3.518,73	4.024,32
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.491.425,05	2.642.374,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		841.342,34	685.746,65
Προκαταβολές για αποθέματα		3.728,70	4.590,63
Σύνολο		845.071,04	690.337,28
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.036.498,42	2.046.890,66
Λοιπές απαιτήσεις		136.044,75	191.277,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	2.077.330,00
Προπληρωμένα έξοδα		2.682.143,06	2.796.247,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		812.642,75	822.126,37
Σύνολο		5.667.328,98	7.933.871,55
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.512.400,02	8.624.208,83
Σύνολο ενεργητικού		9.003.825,07	11.266.582,95



	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	Γ3vii		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.020.000,00	1.020.000,00
Σύνολο		1.020.000,00	1.020.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		202.629,25	187.543,18
Αποτελέσματα εις νέο		1.239.851,15	953.215,81
Σύνολο		1.442.480,40	1.140.758,99
Σύνολο καθαρής θέσης		2.462.480,40	2.160.758,99
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Γ3iii	1.058.384,02	7.122.076,07
Σύνολο		1.058.384,02	7.122.076,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		582.080,84	765.944,60
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		4.015.000,00	325.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		689.115,76	710.828,48
Λοιποί φόροι και τέλη		117.762,06	114.980,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		54.692,01	53.804,59
Λοιπές υποχρεώσεις		6.727,70	3.141,68
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		17.582,28	10.047,83
Σύνολο		5.482.960,65	1.983.747,89
Σύνολο υποχρεώσεων		6.541.344,67	9.105.823,96
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		9.003.825,07	11.266.582,95



Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία περιόδου 01.01.2018 – 31.12.2018

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Γ3viii	4.513.486,91	4.333.811,86
Κόστος πωλήσεων		-1.913.435,65	-1.861.896,28
Μικτό αποτέλεσμα		2.600.051,26	2.471.915,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.960,40	2.546,50
		2.602.011,66	2.474.462,08
Έξοδα διοίκησης	Γ3viii	-896.634,89	-883.551,14
Έξοδα διάθεσης	Γ3viii	-979.731,36	-989.540,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-58.856,23	-9.180,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη		23.325,23	2.197,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		690.114,41	594.387,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.345,89	132.915,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-396.738,89	-476.827,68
Αποτέλεσμα προ φόρων		301.721,41	250.475,23
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		301.721,41	250.475,23

Αθήνα, 17 Μαΐου 2019

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Λογίστρια

Κωνσταντίνος Λιάτσος
Α.Δ.Τ. ΑΗ-002050/08

Άννα Λιάτσου
Α.Δ.Τ. ΑΗ-002382/08

Χρύσα Ευθυμιάδη
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0112560



Γ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Γ1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Γ2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.



5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.



17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού και β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.



Γ3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ι) Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29, Ν4308/2014)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου:

Αξία	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός			Άυλα	Σύνολο παγίων
	Γη	Κτίρια	Σύνολο	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	Λοιπά άυλα	
Αξία κτήσης								
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	12%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2017	610.078	2.262.020	2.872.097	1.274.201	68.007	1.342.208	266.581	4.480.886
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0	0	0	69.122	1.131	70.253	0	70.253
Κόστος κτήσης 31.12.2017	610.078	2.262.020	2.872.097	1.343.323	69.138	1.412.461	266.581	4.551.139
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	0	0	0	17.598	0	17.598	7.770	25.368
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)	0	0	0	209.566	0	209.566	0	209.566
Κόστος κτήσης 31.12.2018	610.078	2.262.020	2.872.097	1.151.354	69.138	1.220.493	274.351	4.366.941
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017		678.103	678.103	812.327	62.435	874.762	198.502	1.751.368
Αποσβέσεις 2017		90.481	90.481	56.539	1.454	57.993	17.065	165.539
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017		0	0	0	4.118	4.118	0	4.118
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		768.584	768.584	868.867	59.771	928.637	215.567	1.912.789
Αποσβέσεις 2018		90.481	90.481	63.382	1.845	65.226	20.104	175.811
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018		0	0	209.566		209.566	0	209.566
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018		859.065	859.065	722.682	61.615	784.298	235.671	1.879.034
Απομειώσεις								
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Απομειώσεις 2017 (31.12.2017)	0	0	0	0	0	0	0	0
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Απομειώσεις 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία 31.12.2017	610.078	1.493.436	2.103.513	474.456	9.367	483.823	51.013	2.638.350
Λογιστική αξία 31.12.2018	610.078	1.402.955	2.013.032	428.672	7.523	436.195	38.679	2.487.906



ii) Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29, Ν4308/2014)

Για την εξασφάλιση του βραχυπρόθεσμου μέρους μακροπρόθεσμου δανεισμού από την Τράπεζα Eurobank υπολοίπου ευρώ 3.915.000,00 κατά την 31.12.2018, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού ευρώ 2.100.000,00.

Για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανεισμού από την Τράπεζα Alpha Bank υπολοίπου ευρώ 1.058.384,02 κατά την 31.12.2018, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού ευρώ 1.165.000,00.

iii) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29, Ν4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

iv) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29, Ν4308/2014)

Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τρίτους καθώς και εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων αυτής έχουν την 31.12.2018 ως κάτωθι:

Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	9.510,00
Εγγυητικές επιστολές για εξασφ. καλής εκτέλ. συμβ. με πελάτες	<u>32.210,07</u>
	41.720,07

v) Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29, Ν4308/2014)

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 40 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 39).

vi) Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29, Ν4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

vii) Πληροφορίες σχετικά με την καθαρή θέση της Εταιρείας (παρ. 12 άρθρου 29, Ν4308/2014)

Η καθαρή θέση της Εταιρείας αποτελείται από το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής ποσού ευρώ 1.020.000,00, διαιρεμένο σε 340.000 μετοχές αξίας ευρώ 3,00 έκαστη, τα Αποθεματικά νόμων ποσού ευρώ 202.629,25 και τα Αποτελέσματα εις νέο ποσού ευρώ 1.239.851,15.

viii) Ποσά στοιχείων εσόδων και εξόδων ιδιαίτερου ύψους (παρ. 17 άρθρου 29, Ν4308/2014)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται στα επιμέρους κονδύλια εσόδων:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	4.321.087,86
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	12.724,00
	<u>4.333.811,86</u>



Τα δε κονδύλια ιδιαίτερου ύψους της χρήσης που πέρασε έχουν ως κάτωθι:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.191.191,63
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	17.500,50
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	166.301,44
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	83.096,89
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	358.777,10
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	280.426,52
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	175.811,06
	2.273.105,14

ix) Μεταγενέστερα γεγονότα

▪ Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2018 που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Λογίστρια

Κωνσταντίνος Λιάτσος

Άννα Λιάτσου

Χρύσα Ευθυμιάδη

ΑΔΤ ΑΗ-002050/08

ΑΔΤ ΑΗ-002382/08

Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0112560