

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 11/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1678897

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ».**

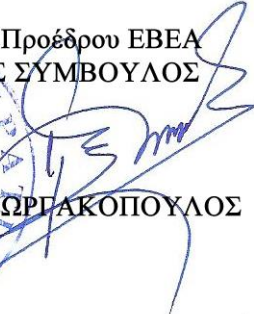
Την **11/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ**, το διακριτικό τίτλο **FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6447301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1848758 οι εγκεκριμένες από την 02/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1848759 η από 02/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η



Grant Thornton

An instinct for growth™

απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 - α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
 - β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Όπως αναφέρεται και στην επεξηγηματική σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 119 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 1 Απριλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ

Καποδιστρίου 88- 14235 Ν.Ιωνία Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6447301000

ΑΦΜ: 998935256

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, τις διατάξεις του άρθρου 43α του Ν. 2190/1920 και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2018, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

I. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία Fashion Box Ελλάς ΑΕ, ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στην οδό Καποδιστρίου 88, 142 35 Ν.Ιωνία, Αττικής.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ αυτών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση, στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία, την Ρουμανία και την Τουρκία ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) που καλύπτουν τα εξής είδη ένδυσης: **ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (αξεσουάρ), υποδήματα, οπτικά είδη**, πού φέρουν το βασικό σήμα της Fashion Box S.p.A., **"REPLAY"** και τα εμπορικά σήματα των εταιρειών του Ομίλου **REPLAY & SONS, WR (We Are Replay)**.

Η Εταιρεία ακολουθεί τα διεθνή πρότυπα του κλάδου της ένδυσης που αφορούν την εποχικότητα εμπορευματοποίησης των προϊόντων. Έτσι, διαθέτει δύο κύριες εμπορικές περιόδους/εποχές: άνοιξη/καλοκαίρι και φθινόπωρο/χειμώνας. Στα μεσοδιαστήματα η Εταιρεία εμπορεύεται ειδικές συλλογές (Flash Collections) μικρότερης έκτασης, οι οποίες αποτελούνται από είδη τα οποία φέρουν τα χαρακτηριστικά της μόδας της αντίστοιχης περιόδου στην οποία απευθύνονται.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- α) της Χονδρικής πώλησης και
- β) της Λιανικής πώλησης

Η εφοδιαστική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :

α) Κατά τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.

Αντίστοιχα κατά τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο φθινόπωρο/χειμώνας.

β) Κατά τους μήνες Δεκέμβριο-Φεβρουάριο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.

Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιούνιος-Σεπτέμβριος πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι :

α) Η έδρα, όπου στεγάζονται η διοίκηση της Εταιρείας, τα show rooms και ένα κατάστημα λιανικής

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ: Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018*

- β) Η κεντρική αποθήκη της εταιρείας στη Θέση Ρύκια στον Ασπρόπυργο Αττικής (εξωτερικός συνεργάτης), και
 γ) Τα καταστήματα λιανικής της Εταιρείας (όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω).

Πελάτες της Εταιρείας είναι:

- α) Εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι του κλάδου που διαθέτουν multibrand καταστήματα
 β) Πελάτες franchise
 γ) Πελάτες άτυπης παρακαταθήκης (Replay Stores μέσα σε μεγάλα πολυκαταστήματα), και
 δ) Πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο διανομής της Εταιρείας αριθμεί στο τέλος Μαρτίου 2019, **30 σημεία πώλησης** εκ των οποίων τα 18 είναι αποκλειστικά καταστήματα Replay (6 εταιρικά Replay Stores, 4 εταιρικά Replay Outlets, 3 Replay Stores θυγατρικών εταιρειών και 5 franchise Replay Stores), τα 8 shop in a shop (Replay stores μέσα σε πολυκαταστήματα) και τα 4 Replay Corners. Ταυτόχρονα, το δίκτυο της Εταιρείας αριθμεί και συνεργασίες με 210 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : α) Περιοδικού τύπου, β) Αθλητικών σωματείων, γ) Μουσικών Events, δ) Ενδυση προσωπικού πολυσύχναστων καλοκαιρινών εστιατορίων και πλαζ.

Η Εταιρεία διοικείται από το κάτωθι Δ.Σ :

Όνοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα	
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος	Εκλέχθηκε στις 17 Ιουνίου 2016
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης	Δημήτριος	Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκλέχθηκε στις 17 Ιουνίου 2016
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Μέλος	Εκλέχθηκε στις 17 Ιουνίου 2016
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος	Εκλέχθηκε στις 17 Ιουνίου 2016
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος	Εκλέχθηκε στις 17 Ιουνίου 2016

εκ των οποίων ο κ. Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης έχει έμμεση συμμετοχή 30,81% μέσω της Y-Holdings LTD στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α) Στο πρωτοποριακό design των προϊόντων Replay
 β) Στην υψηλή ποιότητα των εμπορευμάτων Replay
 γ) Στους προσεκτικά επιλεγμένους εμπορικούς αντιπροσώπους της Εταιρείας οι οποίοι ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντς της Εταιρείας και των καταναλωτών
 δ) Στα προσεκτικά επιλεγμένα σημεία λιανικής πώλησης στους πλέουν εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης τα οποία ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντς της Εταιρείας και των καταναλωτών
 ε) Στην καλή γνώση της αγοράς
 στ) Στην άρτια οργάνωση και αξιοπιστία της Εταιρείας
 ζ) Στο εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Fashion Box Ελλάς ΑΕ: Εκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

Στόχοι

- α) Αύξηση του κύκλου εργασιών και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- γ) Αύξηση του πελατολογίου και κατ' επέκταση του μεριδίου αγοράς και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα
- δ) Αύξηση των θέσεων εργασίας και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα.

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
- δ) Συνέπεια στις πληρωμές των υποχρεώσεων σε προμηθευτές, δημόσιο, εργαζομένους, τράπεζες και λοιπούς πιστωτές.

Κύριες στρατηγικές

Η αγορά λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης διέρχεται μια ιδιαίτερα δύσκολη περίοδο, που χαρακτηρίζεται σε μεγάλο βαθμό από την πτώση της εμπορικής κίνησης και την ταυτόχρονη συγκέντρωση σε επίπεδο προσφοράς.

Στα πλαίσια της προσπάθειας ενίσχυσης των οικονομικών της μεγεθών, η Εταιρεία προσπαθεί να επεκτείνει την δραστηριότητά της σε αγορές εκτός της Ελλάδας, καθώς το οικονομικό καθεστώς που έχει διαμορφωθεί στο εσωτερικό της χώρας είναι ευμετάβλητο και δύσκολο. Στο πλαίσιο αυτό, εντάσσεται και η επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στην Κύπρο και Τουρκία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των σημείων πώλησής της, πραγματοποιώντας ενδελεχείς οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Ο μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός της Διοίκησης της Εταιρείας για την τριετία 2019 – 2021 περιλαμβάνει την αναδιοργάνωση των σημείων πώλησης στην λιανική, με το κλείσιμο μη κερδοφόρων καταστημάτων και την αντικατάστασή τους από νέα.

Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2019, η Εταιρεία προσπαθεί να ισχυροποιήσει την παρουσία της στην εγχώρια και ξένη αγορά με κύριο στόχο τη διατήρηση και την κατά το δυνατόν ενίσχυση του μεριδίου των προϊόντων REPLAY στην αγορά της casual ένδυσης.

Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και στις αγορές της Ρουμανίας, της Κύπρου, της Βουλγαρίας, και της Τουρκίας, για τη δημιουργία νέων σημείων πώλησης .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- i) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- ii) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- iii) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.
- iv) Η Εταιρεία διαθέτει γραπτό Αναλυτικό Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

α) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2018 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία είχε μείωση του κύκλου εργασιών της κατά (14,8%), η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηροποιείται.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2018 το Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε οριακά κατά (0,2%), εξαιτίας της αυξημένης συμμετοχής των λιανικών πωλήσεων (κατά 1%) στο κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε ζημίες € 605.473, έναντι ζημιών € 336.633 το 2017, παρουσιάζοντας σημαντική επιδείνωση κατά € 268.840.

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανήλθε σε € 3.642.257 έναντι € 4.247.996 το 2017, παρουσιάζοντας επιδείνωση € 605.739 ή σε ποσοστό κατά (14,3%).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά (14%) συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή περιορίστηκαν σε € 233.256 το 2018 από € 271.116 που ήταν το 2017.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.972.321 για το 2018, έναντι € 4.306.547 για το 2017, παρουσιάζοντας μείωση (7,8%).

Ο συνολικός Δανεισμός από € 4.204.598 στις 31/12/2017, περιορίστηκε στα € 3.402.989 στις 31/12/2018, παρουσιάζοντας μείωση κατά € 801.610 ή σε ποσοστό κατά (19,1%).

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται μειωμένα κατά (38%) και διαμορφώθηκαν σε € 174.633 έναντι € 281.497 την προηγούμενη χρήση.

β) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τον προμηθευτή.

Επενδύσεις το έτος 2018

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

α. Έξοδα εγκατάστασης σε ακίνητα τρίτων και αγοράς επίπλων και λοιπού εξοπλισμού με σκοπό την διαμόρφωση του νέου Shop in Shop Corner στο εμπορικό κέντρο Fashion City Outlet στη Λάρισα ως κάτωθι:

α) Έξοδα εγκατάστασης σε ακίνητα τρίτων αξίας € 34.150

β) Αγορά επίπλων & λοιπού εξοπλισμού αξίας € 3.858

β. Αγορά επίπλων και λοιπού εξοπλισμού με σκοπό την ανακαίνιση των καταστημάτων Replay στο εμπορικό κέντρο the Mall Athens & Mediterranean Cosmos ως κάτωθι:

α) Αγορά επίπλων & λοιπού εξοπλισμού για το Mall Athens αξίας € 9.801

β) Αγορά επίπλων & λοιπού εξοπλισμού για το Mediterranean Cosmos αξίας € 16.350

γ. Αγορά επίπλων και λοιπού εξοπλισμού με σκοπό την επίπλωση του νέου Frasnchise Replay Store στο Grand Mall Varna στη Βάρνα της Βουλγαρίας αξίας και την ανακαίνιση του Franchise Replay Store στη Μύκονο ως κάτωθι:

α) Αγορά επίπλων & λοιπού εξοπλισμού για το Frasnchise Replay Store στο Grand Mall Varna αξίας € 15.641

β) Αγορά επίπλων & λοιπού εξοπλισμού για το Frasnchise Replay Store στη Μύκονο αξίας € 1.600

δ. Αγορά Η/Υ για την αναβάθμιση και την κάλυψη διάφορων αναγκών της Εταιρείας αξίας € 11.226.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων 4.1.1 και 4.1.2 του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

α) Ακίνητα αξίας €9.500

β) Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων λογιστικής αξίας € 213.030

γ) Επιβατικά Ιδιωτικής Χρήσης Αυτοκίνητα € 3.024

δ) Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός λογιστικής αξίας € 233.415

ε) Άυλα € 5.397

II Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Group SpA .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Εταιρεία ως θυγατρική εταιρεία του Ιταλικού Ομίλου δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακοπής της συνεργασίας που θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθεύτριες εταιρείες του ομίλου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει για τις Ανώνυμες Εταιρείες. Δεν διέπεται από κάποιο εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κτλ.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια και υποχρεώσεις.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση και το οικονομικό τμήμα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

- Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας

Όπως είναι γνωστό η μη επίτευξη συμφωνίας μεταξύ της Ελληνικής Κυβέρνησης και των διεθνών θεσμικών αρχών τον Ιούνιο του 2015 οδήγησε την Ελληνική κυβέρνηση στην Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28/06/2015 με την οποία οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στη διασυννοριακή κίνηση κεφαλαίων (capital controls) με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Οι περιορισμοί αυτοί με ορισμένες διαφοροποιήσεις παραμένουν σε ισχύ ακόμη και σήμερα.

Κατά τη διάρκεια της δύσκολης αυτής περιόδου για την ελληνική οικονομία, η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε και συνεχίζει να διατηρεί σε ισχύ μέχρι σήμερα όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να αντιμετωπίσει με επάρκεια τις επιπτώσεις από την επιβολή περιορισμού κεφαλαίων στην Ελλάδα.

Εντός του πλαισίου αυτού σημειώνεται πως η Εταιρεία διέθετε επαρκή αποθέματα για την αδιάκοπη τροφοδοσία των καταστημάτων της, ενώ διέθετε τα απαραίτητα κεφάλαια ώστε να μπορεί να τακτοποιήσει τις άμεσες ταμειακές ανάγκες.

Συνεπώς, ο κίνδυνος μη ομαλής συνέχισης της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της επιβολής μέτρων περιορισμού κεφαλαίων, χαρακτηρίζεται ως χαμηλός. Κατά τη διάρκεια της περιόδου επιβολής των μέτρων περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων, οι επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας ήταν περιορισμένες ως αποτέλεσμα αποτελεσματικού σχεδιασμού και διαχείρισης κινδύνων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγηση της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι αρκετά περιορισμένος καθώς:

- Για το σύνολο των πωλήσεων χονδρικής, υπάρχει σταθερή πιστωτική πολιτική η οποία λόγω της οικονομικής κρίσης της περιόδου παρουσίασε μικρή αύξηση.
- Οι πωλήσεις λιανικής της Εταιρείας εξασφαλίζουν μια σημαντική παροχή λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες μάλιστα εμφανίζονται ιδιαίτερα αυξημένες κατά το 2ο και 4ο τρίμηνο κάθε χρήσης.
- Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε επαρκή δανεισμό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για την κάλυψη έκτακτων ταμειακών αναγκών εάν αυτό χρειασθεί.
- Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε εξαμηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Επιπρόσθετα, κατά πάγια τακτική της Εταιρείας, το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες ασφαρίζεται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, προκειμένου να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο έχει περιέλθει ο Ευρωπαϊκός χώρος και η χώρα μας, επηρεάζει εκτός των άλλων και τη διακύμανση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος επιτοκίου να είναι αυξημένος για την Εταιρεία μας σε μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor και των αντίστοιχων περιθωρίων δανεισμού από τις εγχώριες τράπεζες.

Παρόλα αυτά, κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2018 το Euribor ήταν σταθερά κάτω από το μηδέν και τα αντίστοιχα περιθώρια των εγχώριων τραπεζών παρέμειναν αμετάβλητα, με αποτέλεσμα οι ταμειακές ροές της εταιρείας να μην επηρεασθούν από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Το μέσο ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού για τα δάνεια της Εταιρείας στη κλειόμενη χρήση, διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται κατωτέρω:

	Μέσο Ονομ/κό Επιτόκιο
Ομολογιακά Δάνεια σε €	5,3%
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια σε €	5,2%
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός σε €	4.5%

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει την υποχρέωσή της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την συνεχή παρακολούθηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- Χρήση υλικών συσκευασίας φιλικών στο περιβάλλον
- Συμμετοχή σε Ενιαίο Φοραίο Αξιοποίησης Αποβλήτων

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Κενά χαρτοκιβωτία
- Χάρτινες σακούλες
- Χαρτί γραφείου
- Υλικά συσκευασίας των εμπορευμάτων της (χαρτί, ζελατίνη, κουτί υποδημάτων)
- Μηχανές γραφείου και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές
- Συσκευασίες τροφίμων(αλουμινίου,χαρτιού,γυάλινα μπουκάλια κλπ)
- Οικιακά απορρίματα
- Απαξιωμένα εμπορεύματα τα οποία σε αραία διαστήματα τριών-τεσσάρων χρόνων απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία που προβλέπει ο ΕΣΔΚΝΑ.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος που παράγει ηλεκτρική ενέργεια κατά κύριο λόγο με φυσικό αέριο και κατά δεύτερο λόγο με πετρέλαιο. Η Εταιρεία αντικατέστησε τους λαμπτήρες φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, προκειμένου να περιορίσει την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνεται.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ », σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για τα χαρτοκιβώτια και τις χάρτινες σακούλες μεταξύ € 1.300 - €1.500 ετησίως. Επιπλέον, έχει εγκαταστήσει στα κεντρικά της Εταιρείας κάδους ανακύκλωσης οικιακών συσκευασιών και χαρτιού, φορητές στήλες ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρονικών συσκευών, ενώ εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, ηλεκτρονικών συσκευών και μελανιών εκτυπωτών .

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). Η Εταιρεία το 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 86 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία έχει συμβληθεί με τη Γενική ΕΣΥΠ και μέσω αυτής διαθέτει:

α) τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να ελέγχει και να συμβουλεύει για τυχόν θέματα ασφαλείας που χρήζουν βελτίωσης και

β) ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η τακτική παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία διαθέτει και συντηρεί τα μέσα Ενεργητικής Πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Η Εταιρεία φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από πυρκαγιά, σεισμό κ.λπ.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ. Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, κυρίως με εσωτερικά και όπου παραστεί ανάγκη και με εξωτερικά σεμινάρια. Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού το 2018, ανήλθε σε € 2.825.

Ο τρόπος αύξησης των αποδοχών και των προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις ατομικές επιδόσεις του εργαζομένου (όπως η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η παραγωγικότητα, η αποτελεσματικότητα, η ομαδικότητα, η συνεργατικότητα, οι σχέσεις μεταξύ συναδέλφων και διοίκησης). Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων

<u>Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας</u>	2018	2017
<u>A. Ρευστότητας</u>		
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής(ή Γενικής) Ρευστότητας	1,33	1,74
<u>B.Οικονομικής Διάρθρωσης Επιχείρησης</u>		
Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως προς κυκλ/ρούν ενεργ/κό	24,8%	42,7%
<u>Αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης:</u>		
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	80,3%	76,1%
Ιδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	15,2%	19,6%
Ιδια κεφάλαια/Ξένα κεφάλαια	17,9%	24,4%
Ίδια Κεφάλαια/Τραπεζικές Υποχρεώσεις	53,1%	57,4%
<u>Γ.Κυκλοφοριακής Ταχύτητας των Περιουσιακών Στοιχείων & των Υποχρεώσεων της Επιχ/σης</u>		
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	1,06	1,27
Μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στην αποθήκη σε ημέρες	338	284
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας απαιτήσεων	225	191
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας των βραχ/μων υποχρεώσεων	311	217
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας ιδίων κεφαλαίων	4,80	4,22
<u>Δ.Δαπανών Ρευστότητας</u>		
Αριθμοδείκτης Κόστους Πωλήσεων προς πωλήσεις	58%	58,3%
Αριθμοδείκτης Λειτουργικών Εξόδων προς Πωλήσεις	48,5%	45,0%
Αριθμοδείκτης αμοιβών απασχολημένου προσωπικού προς πωλήσεις	19,4%	17,5%
<u>Ζ.Αποδοτικότητα</u>		
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας της επιχ/σεως	-3,1%	-0,5%
Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	42%	41,8%

Αριθμοδείκτης Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς καθαρές πωλήσεις	-2,9%	0,6%
Αριθμοδείκτης καθαρού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	-6,5%	-3,2%
Η.Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης		
I) Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων	1,09	-0,23
II) Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης	62,7%	413,6%
Θ.Εξέλιξης		
I) Μεταβολή Κύκλου Εργασιών	-14,8%	-4,5%
III) Μεταβολή Κερδών προ φόρων	79,9%	850,8%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες για την παρακολούθηση της πορείας της.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της α) μέσα από την ανακαίνιση των υφιστάμενων και, εάν το επιτρέψει η οικονομική συγκυρία, την ανάπτυξη νέων καταστημάτων σε Ελλάδα και εξωτερικό και β) την αύξηση του δικτύου πελατών χονδρικής εσωτερικού και εξωτερικού, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη των πωλήσεων τόσο στις υφιστάμενες αγορές όσο και σε νέες αγορές. Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10% με 12% περίπου. Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε ότι θα έχουμε κέρδη περί των € 40 χιλ., δηλ. μείωση των ζημιών κατά ποσοστό (108%) περίπου.

Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 καθίσταται κατώτερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Ν. 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 119 του Ν. 4548/2018. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία καθορισμού των δράσεων στις οποίες θα προβεί εντός της επόμενης χρήσης, μεταξύ των οποίων είναι:

- α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο ευρώ με καταβολή μετρητών,
- β) ο συμψηφισμός μέρους των σωρευμένων ζημιών με το μετοχικό κεφάλαιο, τέτοιου ποσού ώστε να καλυφθούν οι ζημιές και να μην συντρέχει περαιτέρω λόγος εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Ν. 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 119 του Ν. 4548/2018,

- γ) η αύξηση του κύκλου εργασιών και
- δ) η προσπάθεια περιορισμού λειτουργικών εξόδων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.

Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 28^η Φεβρουαρίου 2019 αποφασίστηκε να συμπεριλάβει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της επερχόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.000.000 σε μετρητά και να εξετάσει άμεσα την υιοθέτηση και άλλων πρόσφορων μέτρων για την βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας..

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα κατά την 31/12/2018:

Κατάστημα	Διευθύνσεις Καταστημάτων
ΠΕΙΡΑΙΑ	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 101-185 33 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
MEDITERANIAN COSMOS	11οΧΛΜ.ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, 555 01 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
MALL ATHENS	ΑΝ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 53-151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
FACTORY OUTLET	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76-185 47 Ν.ΦΑΛΗΡΟ
MEGA OUTLET	ΓΕΩΡΓ.ΣΧΟΛΗΣ 43,555 35 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ

MC ARTHURGLEN OUTLET	ΟΙΚΟΔ.ΤΕΤΡΑΓ.Ε71-ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, 190 04 ΣΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 88-142 35 Ν.ΙΩΝΙΑ
GOLDEN HALL	Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 37Α-115 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
CITY LINK	ΣΤΑΔΙΟΥ 4-105 64 ΑΘΗΝΑ
ONE SALONICA OUTLET	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 & ΚΩΛΕΤΤΗ, 546 27 ΘΕΣ/ΚΗ

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Ν. Ιωνία 29 Μαρτίου 2019

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Δ. Τσουβελεκάκης



FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ
Καποδιστρίου 88- 14235 Ν.Ιωνία Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6447301000
ΑΦΜ: 998935256

Περιεχόμενα

A. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	4
Ισολογισμός	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	6
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	6
Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)	7
B. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	8
1. Γενικές Πληροφορίες	8
2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι	9
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων	14
4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	14
4.1.1 Ενσώματα πάγια	14
4.1.1.1 Ακίνητα.....	15
4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός	16
4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	16
4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία	16
4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	17
4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....	17
4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	17
4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17
4.2.1 Αποθέματα	18
4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές.....	18
4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις	18
4.2.2.2 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	19
4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	19
4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα	19
4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	19
4.3 Καθαρή θέση	20
4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο	20
4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον.....	20
4.4 Προβλέψεις	21
4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	21
4.4.2 Λοιπές προβλέψεις	21
4.5 Υποχρεώσεις.....	21
4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21

4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22
4.5.2.1 Δάνεια	22
4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	23
4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις	24
4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη	24
4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25
4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις.....	25
4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	25
4.6 Κύκλος εργασιών	25
4.7 Κόστος Πωληθέντων	26
4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης.....	26
4.8.1 Έξοδα Διοίκησης.....	26
4.8.2 Έξοδα Διάθεσης.....	27
4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές	28
4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	28
4.11 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	28
12 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	29
4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	29
4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	29
4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα	29
4.14 Φόρος εισοδήματος	30
5. Εμπράγματα Βάρη	30
6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	30
6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	30
6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	30
7. Δεσμεύσεις.....	32
8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού	34
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη	37
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	37

A. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017 σε €
	Σημείωση	Αναπ/τη Αξία	Αναπ/τη Αξία
<u>I. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	4.1.1.1	222.530	242.116
Λοιπός εξοπλισμός	4.1.1.2	<u>236.440</u>	<u>256.634</u>
Σύνολο		<u>458.970</u>	<u>498.749</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	4.1.2.1	<u>5.397</u>	<u>22.308</u>
Σύνολο		<u>5.397</u>	<u>22.308</u>
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	4.1.3.1	59.161	122.737
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.1.3.2	<u>673</u>	<u>40.320</u>
Σύνολο		<u>59.834</u>	<u>163.057</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		<u>524.201</u>	<u>684.114</u>
<u>II. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	4.2.1	<u>4.717.903</u>	<u>4.291.637</u>
Σύνολο		<u>4.717.903</u>	<u>4.291.637</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.2.2.1	6.431.016	7.022.596
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	4.2.2.2	1.940	1.940
Λοιπές απαιτήσεις	4.2.2.3	27.373	22.884
Προπληρωμένα έξοδα	4.2.2.4	11.831	10.237
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.2.2.5	<u>174.633</u>	<u>281.497</u>
Σύνολο		<u>6.646.793</u>	<u>7.339.154</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		<u>11.364.696</u>	<u>11.630.790</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>11.888.897</u>	<u>12.314.904</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017 σε €
Καθαρή θέση	Σημείωση		
Καταβλημένο κεφάλαιο			
Κεφάλαιο	4.3.1	<u>4.813.850</u>	<u>5.463.850</u>
Σύνολο		<u>4.813.850</u>	<u>5.463.850</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	4.3.2	<u>(3.006.044)</u>	<u>(3.050.571)</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης		<u>1.807.806</u>	<u>2.413.279</u>
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.4.1	<u>289.755</u>	<u>278.797</u>
Λοιπές προβλέψεις	4.4.2	<u>248.163</u>	<u>248.163</u>
Σύνολο		<u>537.918</u>	<u>526.959</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.5.1.1	<u>1.000.972</u>	<u>2.707.259</u>
Σύνολο		<u>1.000.972</u>	<u>2.707.259</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.5.2.1	<u>63.564</u>	<u>297.264</u>
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.5.2.2	<u>2.338.453</u>	<u>1.200.075</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.5.2.3	<u>5.050.174</u>	<u>3.894.459</u>
Φόρος εισοδήματος		<u>43</u>	<u>0</u>
Λοιποί φόροι και τέλη	4.5.2.4	<u>260.700</u>	<u>355.777</u>
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.5.2.5	<u>79.825</u>	<u>88.729</u>
Λοιπές υποχρεώσεις	4.5.2.6	<u>731.833</u>	<u>799.774</u>
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.5.2.7	<u>17.609</u>	<u>31.328</u>
Σύνολο		<u>8.542.201</u>	<u>6.667.407</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>9.543.173</u>	<u>9.374.666</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	-	<u>11.888.897</u>	<u>12.314.904</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017 σε €
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.6	8.671.716	10.173.834
Κόστος πωλήσεων	4.7	(5.029.459)	(5.925.838)
Μικτό αποτέλεσμα		3.642.257	4.247.996
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.200	1.200
Σύνολο		3.643.457	4.249.196
Έξοδα διοίκησης	4.8.1	(954.477)	(948.674)
Έξοδα διάθεσης	4.8.2	(3.017.844)	(3.357.872)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.9	0	(1.766)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	(5.784)	(60.929)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.11	(49.481)	747
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.12	11.909	53.742
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(372.220)	(65.556)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.13.1	3	39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.13.2	(233.256)	(271.116)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(605.473)	(336.633)
Φόροι εισοδήματος	4.14	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(605.473)	(336.633)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

-	Κεφάλαιο	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	5.463.850	(2.713.939)	2.749.911
Αποτελέσματα περιόδου		(336.633)	(336.633)
Υπόλοιπο 31.12.2017	5.463.850	(3.050.571)	2.413.279
Εσωτερικές μεταφορές	(650.000)	650.000	0
Αποτελέσματα περιόδου		(605.473)	(605.473)
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.813.850	(3.006.044)	1.807.806

Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018 σε €</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017 σε €</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	(605.473)	(336.633)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	118.472	128.159
Προβλέψεις	16.743	46.663
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	9.834	(747)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	<u>233.253</u>	<u>271.077</u>
Σύνολο	<u>(227.171)</u>	<u>108.519</u>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(426.267)	(3.652)
Μεταβολή απαιτήσεων	682.890	(401.995)
Μεταβολή υποχρεώσεων	<u>1.078.664</u>	<u>877.471</u>
Σύνολο	<u>1.335.287</u>	<u>471.824</u>
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(246.769)	(284.172)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	<u>(94.989)</u>	<u>90.708</u>
Σύνολο	<u>766.358</u>	<u>386.879</u>
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(71.616)	(23.712)
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>3</u>	<u>39</u>
Σύνολο	<u>(71.613)</u>	<u>(23.673)</u>
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	<u>(801.610)</u>	<u>(645.086)</u>
Σύνολο	<u>(801.610)</u>	<u>(645.086)</u>
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	<u>(106.864)</u>	<u>(281.879)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	<u>281.497</u>	<u>563.376</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u>174.633</u>	<u>281.497</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα	
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος	Εκλέχθηκε στις 17 Ιουνίου 2016
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης	Δημήτριος	Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκλέχθηκε στις 17 Ιουνίου 2016
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Μέλος	Εκλέχθηκε στις 17 Ιουνίου 2016
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος	Εκλέχθηκε στις 17 Ιουνίου 2016
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος	Εκλέχθηκε στις 17 Ιουνίου 2016

Τα ανωτέρω μέλη συμμετείχαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ συστάθηκε στην Αθήνα το 2005 ως Ανώνυμη Εταιρία με βάση το νόμο περί ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και η έδρα της βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Καποδιστρίου 88 (Τ.Κ 14235).

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) ένδυσης και υποδήσης που καλύπτουν τα εξής είδη: ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (αξεσουάρ), υποδήματα, οπτικά είδη, που φέρουν το βασικό σήμα της Fashion Box Group S.p.A., "REPLAY" και τα εμπορικά σήματα των εταιρειών του Ομίλου REPLAY & SONS, WR, REPLAY KNITWEAR.

Πιο συγκεκριμένα, τα προϊόντα που προωθούνται από την Εταιρία καλύπτουν τις εξής κατηγορίες:

- Ανεπίσημα Ενδύματα (Casual wear): Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Ενδύματα Jeans wear: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Πλεκτά: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Αξεσουάρ Ένδυσης: Είδη ταξιδιού, γάντια, ζώνες, τσάντες, καπέλα, κοσμήματα (Faux bijoux), γυαλιά οράσεως και ηλίου
- Βρεφικά και παιδικά ενδύματα: Καλύπτουν τις ηλικίες από 6 μηνών έως 16 ετών
- Υποδήματα: Ανδρικά και γυναικεία

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Αθηνών με Αρ. ΓΕΜΗ: 6447301000 και καταχωρημένη στα μητρώα της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών με ΑΦΜ: 998935256.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία ανήκει με βάση την παρ.5 του Αρθρου 2 του Ν.4308/2014 στη Μεσαία κατηγορία οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (περίοδος 01.01.2018-31.12.2018) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ της Εταιρείας στις 29/03/2019, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.fashionbox.gr.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία "**FASHION BOX SPA**" με έδρα το Asolo της Ιταλίας και διεύθυνση Via Marcoai 1-30011 Asolo(TV) Italy, με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής, μέσω της Fashion Box Netherlands BV, 61,8%.

Οι συμμετοχές της Fashion Box Ελλάς ΑΕ στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων είναι οι κάτωθι:

Εταιρεία	Δραστηριότητα	% συμμετοχής
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD, Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος"Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Λιανικό Εμπόριο	100% άμεση
FASHION BOX ROMANIA SRL, Sector 2, Str. Dragos Voda, Nr. 53, Etaj 1, Camera 13- Bucuresti Romania	Λιανικό Εμπόριο	100% άμεση
F.B.C. PROPERTIES LTD, Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος"Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Προστασία ενοικιοστασίου	100% άμεση
A. & Double M. Denim World Trading Co. Ltd Στασικράτους 20B- 1065, Λευκωσία, Κύπρος	Λιανικό Εμπόριο	51% έμμεση

Η Εταιρεία συμμετέχει μέσω της θυγατρικής «F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD» με 51% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας «A. & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING CO. LIMITED».

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται στη συνέχεια.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2018 (1^η Ιανουαρίου έως και 31^η Δεκεμβρίου 2018) είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση. Επίσης, οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των θεμελιωδών παραδοχών του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται, σύμφωνα με το κεφάλαιο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

Επίσης, το κάθε κονδύλι των καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου, για λόγους συγκρισιμότητας. Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 καθίσταται κατώτερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Ν. 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 119 του Ν. 4548/2018. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία καθορισμού των δράσεων στις οποίες θα προβεί εντός της επόμενης χρήσης, μεταξύ των οποίων είναι:

- α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο ευρώ με καταβολή μετρητών,
- β) ο συμψηφισμός μέρους των σωρευμένων ζημιών με το μετοχικό κεφάλαιο, τέτοιου ποσού ώστε να καλυφθούν οι ζημιές και να μην συντρέχει περαιτέρω λόγος εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Ν. 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 119 του Ν. 4548/2018,
- γ) η αύξηση του κύκλου εργασιών και
- δ) η προσπάθεια περιορισμού λειτουργικών εξόδων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος (το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής	Συντελεστής απόσβεσης
Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	βάσει σύμβασης μίσθωσης	
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη	16%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη	20%

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ενσώματων παγίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου αυτού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται ο αέρας των καταστημάτων, λογισμικά προγράμματα και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

3.2.1 «Αέρας» καταστημάτων: Ο «αέρας» των καταστημάτων αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 10 ετών. Το εν λόγω στοιχείο είναι πλήρως αποσβεσμένο.

3.2.2 Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 5 έτη.

3.2.3 Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης: Τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 10 έτη. Σημειώνεται πως τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αγνωριστεί σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων και το άρθρ 37 παρ. 5 του Ν.4308. Σχετικά έξοδα που πραγματοποιούνται από 1/1/2015 και εξής, αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα είδη ένδυσης και τα συναφή αυτών αξεσουάρ που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα σε κατάσταση προς πώληση.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

3.6 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.7 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

3.9 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

3.10 Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

- **Προβλέψεις για παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχηματίζεται στο τέλος κάθε χρήσης, και καλύπτει την αποζημίωση εξόδου του εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Για τον υπολογισμό της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης λαμβάνονται υπ' όψιν οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα πριν τη λύση της σύμβασης εργασίας υπο καθεστώ πλήρους απασχόλησης.

Περαιτέρω για τον υπολογισμό της ανωτέρω αποζημίωσης λαμβάνεται υπ' όψιν το 40% της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης του εργοδότη.

Για εργαζόμενους που την ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4093/2012, δηλ. την 12.11.2012, είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, τότε καταβάλεται αποζημίωση απόλυσης, επιπλέον της προηγούμενης παραγράφου οποτεδήποτε και εάν απολυθούν, ένας επιπλέον μισθός για κάθε ένα έτος εργασίας στον ίδιο εργοδότη πέραν των δέκα επτά ετών. Για τον ανωτέρω υπολογισμό λαμβάνονται υπόψη:

i) ο χρόνος προϋπηρεσίας που είχε συμπληρώσει ο υπάλληλος κατά τη δημοσίευση του παρόντος ανεξάρτητα από το χρόνο απόλυσής του, και ii) οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης που δεν υπερβαίνουν το πόσο των € 2.000.

- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελούσια) αποχώρηση.

Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι "Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις" καθώς και στο κονδύλι "Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις".

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

3.12 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι το οφειλόμενο ποσό σχετικά με τον δανεισμό, εφόσον η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτόν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.13 Φόρος Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- a) Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- b) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.14 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

- **Έσοδα:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η εταιρεία για πωλήσεις εμπορευμάτων μέρος των οποίων ενδέχεται να επιστραφεί στο τέλος κάθε σεζόν, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου. Ο υπολογισμός των εν λόγω προβλέψεων έχει πραγματοποιηθεί με βάση τα στατιστικά στοιχεία επιστροφών πωλήσεων προγενέστερων περιόδων.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.

- **Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του.

Έξοδα χρηματοδότησης: Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων

4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία

4.1.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

4.1.1.1 Ακίνητα

	Ακίνητα			
	Οικόπεδα	Κτίρια	Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2017	6.797	2.703	911.318	920.818
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2017	0	0	(641.139)	(641.139)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	6.797	2.703	270.178	279.678
Προσθήκες περιόδου			15.370	15.370
Πωλήσεις περιόδου				0
Μειώσεις περιόδου				0
Λοιπές μεταβολές				0
Αποσβέσεις περιόδου			(52.932)	(52.932)
Αποσβέσεις πωληθέντων				0
Αποσβέσεις μειώσεων				0
Λοιπές μεταβολές αποσβέσεων				0
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2017	6.797	2.703	926.687	936.187
Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2017	0	0	(694.072)	(694.072)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2017	6.797	2.703	232.616	242.116
Προσθήκες περιόδου			34.150	34.150
Πωλήσεις περιόδου				0
Μειώσεις περιόδου			(89.095)	(89.095)
Λοιπές μεταβολές				0
Αποσβέσεις περιόδου			(47.487)	(47.487)
Αποσβέσεις πωληθέντων				0
Αποσβέσεις μειώσεων			82.847	82.847
Λοιπές μεταβολές αποσβέσεων				0
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018	6.797	2.703	871.742	881.242
Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018	0	0	(658.712)	(658.712)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018	6.797	2.703	213.030	222.530

	Ακίνητα			
	Οικόπεδα	Κτίρια	Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2017	6.797	2.703	911.318	920.818

Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2017	0	0	(641.139)	(641.139)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	6.797	2.703	270.178	279.678
Προσθήκες περιόδου			15.370	15.370
Αποσβέσεις περιόδου			(52.932)	(52.932)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2017	6.797	2.703	926.687	936.187
Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2017	0	0	(694.072)	(694.072)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2017	6.797	2.703	232.616	242.116
Προσθήκες περιόδου			34.150	34.150
Μειώσεις περιόδου			(89.095)	(89.095)
Αποσβέσεις περιόδου			(47.487)	(47.487)
Αποσβέσεις μειώσεων			82.847	82.847
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018	6.797	2.703	871.742	881.242
Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018	0	0	(658.712)	(658.712)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018	6.797	2.703	213.030	222.530

4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός

	Λοιπός Εξοπλισμός				
	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Η/Υ & Μηχανές Γραφείου	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2017	7.237	1.555.881	265.991	301.471	2.130.580
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2017	(2.599)	(1.328.430)	(249.187)	(235.677)	(1.815.894)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	4.637	227.451	16.804	65.794	314.686
Προσθήκες περιόδου		3.150	5.939	0	9.089
Αποσβέσεις περιόδου	(807)	(42.353)	(6.892)	(17.090)	(67.141)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2017	7.237	1.559.031	271.930	301.471	2.139.669
Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2017	(3.406)	(1.370.783)	(256.079)	(252.767)	(1.883.035)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2017	3.831	188.248	15.851	48.704	256.634
Προσθήκες περιόδου		47.251	11.226		58.477
Πωλήσεις περιόδου		(15.641)			(15.641)
Αποσβέσεις περιόδου	(807)	(42.159)	(6.192)	(13.872)	(63.029)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018	7.237	1.590.641	283.156	301.471	2.182.505
Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018	(4.212)	(1.412.942)	(262.271)	(266.640)	(1.946.065)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018	3.024	177.699	20.885	34.832	236.440

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων έναντι του δανεισμού.

4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	Λοιπά Αυλα Στοιχεία			
	"Αέρας" Καταστημάτων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Εξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2017	900.000	588.616	398.696	1.887.312
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2017	(900.000)	(588.616)	(368.307)	(1.856.922)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	0	0	30.389	30.389
Αποσβέσεις περιόδου			(8.082)	(8.082)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2017	900.000	588.616	398.696	1.887.312
Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2017	(900.000)	(588.616)	(376.388)	(1.865.004)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2017	0	0	22.307	22.308
Μειώσεις περιόδου			(15.136)	(15.136)
Αποσβέσεις περιόδου			(7.956)	(7.956)
Αποσβέσεις μειώσεων			6.181	6.181
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018	900.000	588.616	383.560	1.872.176
Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018	(900.000)	(588.616)	(378.163)	(1.866.779)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018	0	0	5.396	5.397

4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων	57.563	113.639
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	1.576	1.576
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	22	22
Δοσμένες εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	0	0
Δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους	0	7.500
Λοιπές Απαιτήσεις	0	0
Σύνολο	59.161	122.737

4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων αναλύονται ως εξής:

	Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχής	Λογιστική Αξία
Fashion Box Cyprus Ltd	522.534	(522.534)	0
Fashion Box Romania Srl	1.025.000	(1.025.000)	0
Fashion Box Properties Ltd	673	0	673
Σύνολο	1.548.207	(1.547.534)	673

Σε σχέση με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα Εμπορευμάτων	31-12-2018	31-12-2017
Ενδύματα	3.720.809	3.473.286
Υποδήματα	754.559	707.296
Αξεσουάρ	350.893	198.903
Υλικά Συσκευασίας & Λοιπά Αναλώσιμα Υλικά	63.817	84.325
Σύνολο αποθεμάτων	4.890.078	4.463.811
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης	(172.174)	(172.174)
Καθαρή λογιστική αξία	4.717.903	4.291.637

Η Εταιρεία για εμπορεύματα συνολικής αξίας € 395.924 των ετών 2013 και πριν, έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης κατά € 172.174 ή κατά 44% της αξίας τους.

Η πρόβλεψη απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2018 και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται στα € 5.029.459 και € 5.925.838 για τη χρήση του 2017 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές

4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις:	31-12-2018	31-12-2017
Πελάτες	4.786.795	5.113.389
Επιταγές εισπρακτέες πελατών στο χαρτί/κιο	706.153	656.939
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση	935.107	1.259.741
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	0	73.450
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	800.497	901.052
Πιστωτικές κάρτες	33.990	99.125
Σύνολο	7.262.541	8.103.696
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(831.525)	(1.081.100)
Καθαρή λογιστική αξία	6.431.016	7.022.596

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος απομείωσής τους και ορισμένες από αυτές έχουν υποστεί απομείωση, για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη € 831.525 το 2018 έναντι € 1.081.100 το 2017. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

4.2.2.2 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλεωμένα έσοδα της Εταιρείας την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπά έσοδα εισπρακτέα-IKA	1.940	1.940
Σύνολο	1.940	1.940

4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

	31-12-2018	31-12-2017
Προκαταβολές προσωπικού	0	0
Βραχ/μες απαιτήσεις από συνδ/νες επιχειρήσεις	0	5.860
Ελληνικό Δημόσιο-Προκ/νοι & Παρακρ/νοι Φόροι	0	46
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	1.405	1.687
Προκαταβολές σε πιστωτές	25.968	15.292
Σύνολο	27.373	22.884

4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	31-12-2018	31-12-2017
Προπληρωμένα Ενοίκια	6.744	6.744
Προπληρωμένα Ασφάλιστρα	2.618	1.592
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	2.468	1.900
Σύνολο	11.831	10.237

4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	31-12-2018	31-12-2017
Ταμείο	12.471	46.944
Καταθέσεις όψεως	162.162	234.553
Προθεσμιακές καταθέσεις	0	0

Σύνολο

174.633

281.497

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2018.

4.3 Καθαρή θέση

4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €4.813.850 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 481.385 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

Η μετοχή της FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ δεν είναι διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο καταβλημένο	Αριθμός μετοχών	Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 01/01/2017	546.385	10	5.463.850
Έκδοση νέων μετοχών			
Μείωση Κεφαλαίου(Συμψ/μός με Ζημίες εις Νέον)			
Υπόλοιπα 31/12/2017	546.385	10	5.463.850
Έκδοση νέων μετοχών			
Μείωση Κεφαλαίου (Συμψ/μός με Ζημίες εις Νέον)	(65.000)	10	(650.000)
Υπόλοιπα 31/12/2018	481.385	10	4.813.850

4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον

Ο λογαριασμός αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας την 31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον	Κέρδη/Ζημίες προηγ/νων χρήσεων	Κέρδη/Ζημίες χρήσεως	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	(2.713.939)	0	(2.713.939)
Κέρδη/Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		(336.633)	(336.633)
Μείωση Ζημιών Προηγ/νων Χρήσεων(Συμψ/μός με Κεφάλαιο)			0
Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	(2.713.939)	(336.633)	(3.050.571)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	(3.050.571)	0	(3.050.571)
Κέρδη/Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		(605.473)	(605.473)
Μείωση Ζημιών Προηγ/νων Χρήσεων(Συμψ/μός με Κεφάλαιο)	650.000		650.000
Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	(2.400.571)	(605.473)	(3.006.044)

4.4 Προβλέψεις

4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η ανάλυση των υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό της Εταιρείας έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2017	264.001
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	29.295
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων περιόδων λόγω αποχώρησης των εργαζομένων	(14.500)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2017	278.797
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	22.239
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων περιόδων λόγω αποχώρησης των εργαζομένων	(11.280)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2018	289.755

4.4.2 Λοιπές προβλέψεις

- **Πρόβλεψη Επιστροφών πωλήσεων** αναφέρεται σε πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας προς διάφορα πολυκαταστήματα, από τα οποία ενδέχεται να επιστραφεί μέρος αυτών, στο τέλος κάθε σεζόν. Ο υπολογισμός των αντίστοιχων προβλέψεων κάθε περιόδου, έχει προσδιορισθεί σύμφωνα με τα ιστορικά ποσοστά των αντίστοιχων επιστροφών. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των € 248.163 την 31/12/2018, αφορά προβλέψεις ενδεχόμενων επιστροφών εμπορευμάτων στο α' εξάμηνο του 2019.

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Προβλέψεις	Προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων
Λογιστική αξία την 1η Δεκεμβρίου 2017	246.398
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.766
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	0
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2017	248.163
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	0
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018	248.163

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την εκτιμώμενη αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν.

4.5 Υποχρεώσεις

4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2018, αναλύονται ως εξής:

4.5.1.1 Δάνεια

	31-12-18			Σύνολο
	2020	2021	2022	
Ομολογιακά δάνεια				
Τράπεζα Πειραιώς	271.000			271.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τράπεζα Πειραιώς-Εφάπαξ Χρηματοδότηση_2018	150.000	150.000	150.000	450.000
ΕΤΕ-Β Εφάπαξ χρηματοδότηση_2016		57.750		57.750
ΕΤΕ-Γ Εφάπαξ χρηματοδότηση_2017	111.111	111.111		222.222
Σύνολο	421.000	318.861	261.111	1.000.972

Οι αντίστοιχες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2017, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017			Σύνολο
	2019	2020	2021	
Ομολογιακά δάνεια				
Eurobank-Ergasias AE	1.540.000	0	0	1.540.000
Τράπεζα Πειραιώς	260.000	271.000	0	531.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τράπεζα Πειραιώς-Χρηματοδότηση προγράμματος "Jeremie"	134.376	0	0	134.376
ΕΤΕ-Α Εφάπαξ χρηματοδότηση	33.800	0	0	33.800
ΕΤΕ-Β Εφάπαξ χρηματοδότηση	77.000	57.750	0	134.750
ΕΤΕ-Γ Εφάπαξ χρηματοδότηση	111.111	111.111	111.111	333.333
Σύνολο	2.156.287	439.861	111.111	2.707.259

4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στη χρήση που έληξε την 31/12/2018 και την αντίστοιχη χρήση που έληξε την 31/12/2017, αναλύονται ως εξής:

4.5.2.1 Δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31-12-18	31-12-17
ΕΤΕ	63.564	297.264
Eurobank-Ergasias AE	0	0
Σύνολο	63.564	297.264

4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

	31-12-18	31-12-17
Eurobank-Ergasias AE(Βραχ/μο μέρος ομολογιακού δανείου)	1.540.000	450.000
Τράπεζα Πειραιώς(Βραχ/μο μέρος ομολογιακού δανείου)	260.000	333.000
Τράπεζα Πειραιώς(Βραχ/μο μέρος χρηματ/σης προγράμματος "Jeremie")	134.376	127.907
Τράπεζα Πειραιώς(Βραχ/μο μέρος χρηματ/σης_2018)	150.000	0
ΕΤΕ_Βραχ/μο μέρος της 1ης εφάπαξ χρημ/σης_2015	33.800	67.600
ΕΤΕ_Βραχ/μο μέρος της 2ης εφάπαξ χρημ/σης_2016	77.000	77.000
ΕΤΕ_Βραχ/μο μέρος της 3ης εφάπαξ χρημ/σης 2017	143.277	144.568
Σύνολο	2.338.453	1.200.075

Εξασφαλίσεις μακροπρόθεσμων δανείων:

- a) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με τη Eurobank-Ergasias, με την τροποποίηση της σύμβασης στις 07.06.2018, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) από τις κάτωθι εταιρείες:
 - i) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
 - ii) της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της.

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορέουν από τις ομολογίες του δανείου.

- b) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της, όπου εγγυάται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορέουν από τις ομολογίες του δανείου.
- c) Για τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της Τράπεζας Πειραιώς του 2015 από το πρόγραμμα "Jeremie", έχουν δοθεί ως εξασφάλιση ισόποσης αξίας επιταγές εισπρακτέες πελατών της Εταιρείας.
- d) Για τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της Τράπεζας Πειραιώς του 2018, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:
 - i) για το 50% του ανεξώφλητου υπολοίπου του δανείου μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες πελατών της εταιρείας &
 - ii) εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
 - a) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
 - b) της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου.

- e) Για τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση, τα κάτωθι:
- i) Για την πρώτη εφάπαξ χρηματοδότηση του 2015, για το ήμισυ του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%,
 - ii) για την δεύτερη εφάπαξ χρηματοδότηση του 2016, για το εκάστοτε υπόλοιπο του δανείου, πλήρης κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%.
 - iii) για την τρίτη εφάπαξ χρηματοδότηση του 2017, για το 70% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%.

Εξασφαλίσεις βραχυπρόθεσμων δανείων:

Για το βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος έχουν δοθεί ως εξασφάλιση επιταγές εισπρακτέες πελατών της Εταιρείας σε ποσοστό 110 % του αρχικού κεφαλαίου.

4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2018 και την 31/12/2017 έχουν ως εξής:

	31-12-2018	31-12-2017
Προμηθευτές Εμπορευμάτων Εσωτερικού	66.682,24	66.049,84
Προμηθευτές Εμπορευμάτων Εξωτερικού	4.983.492	3.828.409
Σύνολο	5.050.174	3.894.459

Δεν υπάρχουν εμπορικές υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες. Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία Fashion Box SpA ανέρχονται την 31/12/2018 σε € 4,18 εκ. και την 31/12/2017 σε € 3,09 εκ. αντίστοιχα.

4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε φόρο εισοδήματος και σε λοιπούς φόρους και τέλη της Εταιρείας, έχει ως εξής:

Φόρος εισοδήματος:

	31-12-2018	31-12-2017
Φόρος Εισοδήματος	42,72	0,00

Λοιποί Φόροι Τέλη:

	31-12-2018	31-12-2017
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	231.711	328.197
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	24.108	24.990
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	394	490
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Δ.Σ	0	0
Λοιποί Φόροι-Τέλη	4.488	2.101
Σύνολο	260.700	355.777

4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύεται ως εξής:

	31-12-2018	31-12-2017
Ασφαλιστικές εισφορές κύριας & επικουρικής ασφάλισης μισθωτών(ΙΚΑ & ΕΤΕΑΜ)	74.288	82.404
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία μισθωτών-ΤΑΠΙΤ	5.537	6.326
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης-Ταμείο Νομικών	0	0
Σύνολο	79.825	88.729

4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

	31-12-2018	31-12-2017
Προκαταβολές πελατών	496.270	542.583
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	283	6.012
Δικαιούχοι Χρηματικών Εγγυήσεων	6.104	13.604
Επιταγές Πληρωτέες	18.672	23.365
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Πιστωτές	210.504	214.210
Σύνολο	731.833	799.774

4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31-12-2018	31-12-2017
Ανακύκλωση	344	433
Δημοτικά Τέλη	2.149	1.594
Εξοδα ηλεκτρικού ρεύματος & θέρμανσης	1.141	1.148
Έξοδα Κοινοχρήστων	1.029	136
Έξοδα συντήρησης πάγιου εξοπλισμού	0	689
Λοιπά έξοδα δουλευμένα	96	96
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	43	1.123
Τηλεπικοινωνίες	1.976	1.772
Τόκοι & συναφή έξοδα	10.824	24.336
Υδρευση	9	0
Σύνολο	17.609	31.328

4.6 Κύκλος εργασιών

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της εμπορίας και διάθεσης ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών αξεσουάρ τα οποία φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., REPLAY, REPLAY & SONS, REPLAY KNITWEAR, REPLAY SHOES. Κατά συνέπεια το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας, σε χονδρικό και λιανικό εμπόριο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς, στη Χονδρική και Λιανική πώληση.

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018*

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2018 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	31-12-18			
	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Υ	Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	3.116.753	1.711.897	235.253	5.063.903
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	3.517.108			3.517.108
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής		32.868	39.408	72.277
Πωλήσεις Υπηρεσιών Λιανικής	18.428			18.428
Σύνολο	6.652.289	1.744.765	274.662	8.671.716

Ο αντίστοιχος καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2017 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις εσωτερικού	Πωλήσεις εντός ΕΕ	Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	3.651.742	2.134.375	228.965	6.015.082
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	4.046.108	0	0	4.046.108
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής	0	46.410	49.594	96.004
Πωλήσεις Υπηρεσιών Λιανικής	16.640	0	0	16.640
Σύνολο	7.714.490	2.180.785	278.559	10.173.834

4.7 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	31-12-18	31-12-17
Αρχικό απόθεμα	4.463.811	4.460.159
Πλέον: Αγορές περιόδου	5.465.928	5.942.000
Μείον: Τελικό Απόθεμα	(4.890.078)	(4.463.811)
Μείον: Αυτοπαραδόσεις	(10.203)	(12.511)
Μείον: Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0
Κόστος πωληθέντων	5.029.459	5.925.838

4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

4.8.1 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31-12-2018	31-12-2017
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	363.253	365.542
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	95	340
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	105.684	106.290

Αμοιβές ελεύθερων επγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	6.018	1.204
Αμοιβές μη ελεύθερων επγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	250.000	250.000
Λοιπές προμηθειες τρίτων	1.036	396
Επεξεργασίες από τρίτους	103.062	83.304
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	22.973	26.518
Τηλεπικοινωνίες	13.083	16.946
Ενοίκια	19.200	19.200
Ασφάλιστρα	6.909	6.426
Επισκευές & συντηρήσεις	4.336	7.768
Λοιπές παροχές τρίτων	4.520	4.167
Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	1.108	1.108
Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	22	22
Δημοτικοί φόροι - τέλη	459	488
Διάφοροι φόροι - τέλη	691	691
Έξοδα μεταφοράς	2.117	2.537
Έξοδα ταξιδίων	15.346	11.957
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	4.526	7.082
Συνδρομές - εισφορές	3.401	2.550
Έντυπα & Γραφική ύλη	1.129	1.202
Υλικά άμεσης ανάλωσης	934	1.031
Διάφορα έξοδα	9.322	14.375
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	5.176	5.176
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	5.211	5.460
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	0	3
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	4.866	6.891
Σύνολα	954.477	948.674

4.8.2 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31-12-2018	31-12-2017
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	947.018	1.014.683
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	2.730	2.622
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	234.776	251.228
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	3.733	8.400
Αμοιβές ελεύθερων επγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	3.732	6.564
Λοιπές προμηθειες τρίτων	700.926	783.543
Επεξεργασίες από τρίτους	559	24.009
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	60.211	60.826
Τηλεπικοινωνίες	27.112	30.054
Ενοίκια	230.148	325.230
Ασφάλιστρα	28.154	32.121
Αποθήκευτρα	63.219	50.192
Επισκευές & συντηρήσεις	21.932	34.575
Λοιπές παροχές τρίτων	55.904	58.738
Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	7.000	6.600
Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	320	320

Δημοτικοί φόροι - τέλη	15.232	15.785
Διάφοροι φόροι - τέλη	10.734	14.711
Έξοδα μεταφοράς	66.185	72.951
Έξοδα ταξιδίων	29.095	33.084
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	219.766	258.641
Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών	25.450	23.172
Συνδρομές - εισφορές	3.473	4.192
Έντυπα & Γραφική ύλη	1.962	3.009
Υλικά άμεσης ανάλωσης	9.390	10.562
Διάφορα έξοδα	123.623	92.135
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	42.311	47.756
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	807	807
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	57.012	60.875
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	7.956	8.082
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	17.373	22.404
Σύνολα	3.017.844	3.357.872

4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Πρόβλεψη για επιστροφή πωλήσεων πελατών Shop in Shop	0	1.766
Σύνολα	0	1.766

4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Η απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	31-12-2018	31-12-2017
Απομείωση κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		
Απομείωση αποθεμάτων	0	27.539
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	5.784	33.390
Σύνολο	5.784	60.929

4.11 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και οι ζημιές από διάθεση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

	31-12-2018			31-12-2017		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Εσοδα από Διάθ./Διαγρ. μη κυκλ/ντων στοιχείων	Λογιστική Αξία	Κέρδη/ζημιές διάθεσης μη κυκλ/των στοιχείων	Εσοδα από Διάθ./Διαγρ. μη κυκλ/ντων στοιχείων	Λογιστική Αξία	Κέρδη/ζημιές διάθεσης μη κυκλ/των στοιχείων

Ζημίες από διαγραφή τεχνικών έργων σε ακινήτα τρίτων	5.370	6.248	(878)	0	0	0
Διάθεση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	15.441	15.441	0	0	0	0
Διάθεση λοιπού εξοπλισμού	0	0	0	747	0	747
Διάθεση λογισμικών	0	0	0	0	0	0
Διάθεση λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης		0	0			
Ζημίες από διαγραφή λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0	8.956	(8.956)	0	0	0
Ζημίες από διαγραφή συμμετοχών & χρεωγράφων	0	39.647	(39.647)			
Σύνολο	20.810,98	70.291,79	(49.480,81)	746,94	0,01	746,93

12 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31-12-2018	31-12-2017
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	0	1.613
Ασφαλιστική αποζημίωση θράυσης κρυαστάλων	0	1.576
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων πέραν της πενταετίας	0	4.089
Επιστροφή από Ελληνικό δημόσιο αχρεωστήτως Καταβληθέντων	0	1.137
Επιστροφή ΦΠΑ εξόδων αλλοδαπής	576	0
Λοιπά έσοδα	53	0
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	11.280	14.500
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	30.827
Σύνολα	11.909	53.742

4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	31-12-2018	31-12-2017
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	3	39
Σύνολο	3	39

4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31-12-2018	31-12-2017
Τόκοι ομολογιακών δανείων	131.801	152.509
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχ/μων χρημ/σεων	61.375	75.205
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	14.122	13.584
Τόκοι και έξοδα factoring	739	1.190

Τόκοι Leasing	0	0
Λοιπά έξοδα συναφή με χρηματ/σεις	25.219	28.628
Προϋπολογισμένοι τόκοι	0	0
Σύνολο	233.256	271.116

4.14 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013), τα κέρδη των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 29% και η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ανέρχεται στο 100% του φόρου εισοδήματος.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις, τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδόσουν τη τελική έκθεση ελέγχου.

Η λογιστική ζημιά της κλειόμενης χρήσης εκτιμούμε ότι μετά τις κατά νόμο φορολογικές αναμορφώσεις, θα μετατραπεί σε φορολογική ζημιά και κατ' επέκταση δεν θα προκύψει φόρος εισοδήματος προς καταβολή.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 4579/2018, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ετησίως, ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

5. Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές οφειλές φόρων μιας και η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά ως εξής:

- Η «FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» έχει περαιώσει φορολογικά έως και τη χρήση 2009 με τον Ν. 1888/2010.
- Για τη χρήση του 2010 δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Η χρήση αυτή έχει παραγραφεί φορολογικά, δεν αναμένεται μελλοντικός φορολογικός έλεγχος και κατά συνέπεια δεν αναμένονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.
- Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται στην υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1159/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013.

- Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει ελεχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013 και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Από τη χρήση 2016 ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013, κατέστη προαιρετικός.
- Για τη χρήση 2016 & 2017, η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό και για το λόγο αυτό επέλεξε να ελεχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton ΑΕ που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Για τη χρήση 2018, η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί προαιρετικά σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης και επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7. Δεσμεύσεις

Εγγυητικές επιστολές

Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2018:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Έκδοσης	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	50.177	08-Σεπ-10	Till the return to Bank
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης πληρωμής-Τύπου Γ	ΕΤΕ	79.457	05-Μαρ-11	05-Μαρ-19
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	59.182	27-Σεπ-12	18-Μαρ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	75.880	24-Οκτ-17	18-Απρ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	34.079	02-Μαρ-17	30-Ιουν-19
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	Eurobank-Ergasias SA	34.344	19-Σεπ-13	30-Σεπ-19
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης τύπου Β	Eurobank-Ergasias SA	34.720	15-Οκτ-13	31-Δεκ-19
			367.859	-	-

Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2017:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Έκδοσης	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	50.177	08-Σεπ-10	Μέχρι την επιστροφή στη τράπεζα
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	79.457	05-Μαρ-11	05-Μαρ-19
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	57.700	27-Σεπ-12	27-Σεπ-18
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	75.880	24-Οκτ-17	24-Ιαν-19
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	33.543	02-Μαρ-17	02-Ιουν-18
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	Eurobank-Ergasias SA	30.611	19-Σεπ-13	30-Σεπ-18
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης τύπου Β	Eurobank-Ergasias SA	28.000	15-Οκτ-13	31-Δεκ-19
			<u>355.369</u>	-	-

8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2018 και 2017 αντίστοιχα είναι:

	31-12-2018	31-12-2017
Μ.Ο προσωπικού:		
Μισθωτοί-Full Time	83	87
Μισθωτοί-Part Time	3	3
Σύνολο	<u>86</u>	<u>90</u>

Οι αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2018 και 2017 αντίστοιχα είναι:

	31-12-2018	31-12-2017
Αμοιβές & έξοδα έμμισθου προσωπικού	1.310.271	1.380.226
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	340.461	357.518
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	3.733	8.400
Εξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	2.825	2.962
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>22.239</u>	<u>29.295</u>
Σύνολο	<u>1.679.529</u>	<u>1.778.401</u>

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2018 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2018	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2018
FASHION BOX ROMANIA SRL	0	180.565
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	98.734
A & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING LTD	0	83.569
FASHION BOX SPA	4.285.772	32.868
NEW MILLS SRL	32.047	0
REPLAY BOX SA	6.000	0
ORIENT BOX LIMITED	5.116	39.408
FASHION BOX SPA-FISCAL REPR/VE OF ORIENT BOX LTD	1.184.774	0
LT APPAREL AE	42.933	355.569
SOREAL AE	179.748	0
ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.736.390</u>	<u>790.713</u>

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2018 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2018	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2018
Εμπορευμάτων	5.391.471	718.437
Παγίων	58.242	0
Υπηρεσίες	94.873	72.277
Λοιπά	191.805	0
Σύνολο	<u>5.736.390</u>	<u>790.713</u>

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2017 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2017	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2017
FASHION BOX ROMANIA SRL	0	284.495
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	120.348
A & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING LTD	30.274	186.033
FASHION BOX SPA	4.616.784	46.410
NEW MILLS SRL	4.009	0
ORIENT BOX LIMITED	11.653	49.594
FASHION BOX SPA-FISCAL REPR/VE OF ORIENT BOX LTD	1.319.835	0
LT APPAREL AE	628	32.820
SOREAL AE	274.830	0
ΣΥΝΟΛΟ	6.258.013	719.700

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2017 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2017	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2017
Εμπορευμάτων	5.878.641	623.696
Παγίων	330	0
Υπηρεσίες	104.213	96.004
Λοιπά	274.830	0
Σύνολο	6.258.013	719.700

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2018 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2018	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2018
FASHION BOX ROMANIA SRL	1.140.572	0
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	498.735	0
A & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING LTD	65.298	0
FASHION BOX SPA	79.278	4.179.325
NEW MILLS SRL	0	40.965
REPLAY BOX SA	0	6.000
ORIENT BOX LIMITED	39.408	21.834
FASHION BOX SPA-FISCAL REPR/VE OF ORIENT BOX LTD	0	722.552
LT APPAREL AE	393.722	8.196
	2.217.013	4.978.872

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2017 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2017	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2017
FASHION BOX ROMANIA SRL	1.200.999	0
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	494.000	0
FASHION BOX TURKEY A.S	5.860	0
A & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING LTD	123.141	0
FASHION BOX SPA	46.410	3.093.660
NEW MILLS SRL	0	8.919
ORIENT BOX LIMITED	23.735	16.718
FASHION BOX SPA-FISCAL REPR/VE OF ORIENT BOX LTD	0	676.368
ΣΥΝΟΛΟ	1.894.146	3.795.665

Συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	250.000	250.000
Αμοιβές Διευθυντών & Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	234.041	144.633
Λοιπές Παροχές Διευθυντών & Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	0	0
Σύνολο	<u>484.041</u>	<u>394.633</u>

Οι υποχρεώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών την 31/12/2018 και 31/12/2017 είναι μηδενικές.

Οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>7.038</u>	<u>3.294</u>

Οι απαιτήσεις από τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>10.905</u>	<u>7.188</u>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της Διοίκησης και στα Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη της Εταιρείας αλλά ούτε και τις οικογένειές τους).

10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη

Δεν υπήρξαν συναλλαγές που η φύση τους και το μέγεθός τους ήταν μη συνήθεις.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 28^η Φεβρουαρίου 2019 αποφασίστηκε να συμπεριλάβει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της επερχόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.000.000 σε μετρητά και να εξετάσει άμεσα την υιοθέτηση και άλλων πρόσφορων μέτρων για την βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

Ν.Ιωνία, 29 Μαρτίου 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Ο Αντ/ρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

Eligio Volpi
Αρ. Διαβ. C 725669

Χαράλαμπος Δ. Τσουβελεκάκης
ΑΔΤ ΑΚ 611582

Ο Δ/ντής Λογιστηρίου

Λάιος Φώτης
ΑΔΤ ΑΖ 581030
Αρ. Αδ. 23661, Α' Τάξης