ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,10/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1673151

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **06/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1845817,** οι εγκεκριμένες από την 29/08/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «BALCO DEVELOPMENT» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7841401000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 7841401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια	881.686,80		782.669,21	
Μείον: Αποσβεσμένα	133.591,50		119.083,82	
Απομειωμένα		748.095,30		663.585,39
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		6.643,01		4.480,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		575.143,41		579.301,59
Σύνολο ενεργητικού		*1.329.881,72*		*1.247.366,98*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.120.720,52		651.406,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		209.161,20		595.960,17
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*1.329.881,72*		*1.247.366,98*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.297,44	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	14.507,68	15.267,61
Λοιπά έξοδα και ζημιές	62.935,34	8.519,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη	47.407,00	27.503,32
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.947,71	-1.274,39
Αποτέλεσμα προ φόρων	20.313,71	2.441,72
Φόροι	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	19.313,71	1.441,72

Αθήνα, 30 Μαΐου 2019

Ο Διαχειριστής

Χαράλαμπος Στασινόπουλος
ΑΔΤ : Σ 577589

Ο Λογιστής

Ζαφείριος Σαντούκας
ΑΔΤ : ΑΙ 109838

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2018 έως 31/12/2018

Μέγεθος οντότητας : «Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	BALCO DEVELOPMENT ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2018 – 31/12/2018*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 62 – ΑΘΗΝΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Γ.Ε.ΜΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 7841401000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	ΝΑΙ
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 ».*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	

	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις:* ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:* *ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ* *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :* ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* - *Υπόλοιπο 01/01/2018 :* - *Μείον : Επιστροφές* : - *Συν : Αναλήψεις :* - *Μείον : Διαγραφές :* - *Υπόλοιπο 31/12/2018 :* - Επιτόκιο χορήγησης : - *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις : -*

4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

.....

Αθήνα , 30 Μαϊου 2019

Ο Διαχειριστής	**Ο Λογιστής**
Στασινόπουλος Χαράλαμπος	Σαντούκας Ζαφείρης
Σ 577589	ΑΙ 109838