ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,09/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1674709

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΖΕΝΤΡΑΣΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **06/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1845383,** οι εγκεκριμένες από την **04/09/2019 Συνέλευση των εταίρων** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΖΕΝΤΡΑΣΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6268201000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΖΕΝΤΡΑΣΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6268201000

	01/01-31/12/2018		01/01-31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	42.000,00		42.000,00
Κόστος πωλήσεων	960,00		960,00
Μικτό αποτέλεσμα	41.040,00		41.040,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
	41.040,00		41.040,00
Έξοδα διοίκησης	1.731,02		2.016,04
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	724,84		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	40.033,82		39.023,96
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	108,20		79,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	39.925,62		38.944,66
Φόροι εισοδήματος	11.868,43		11.583,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**28.057,19**		**27.360,71**

Αθήνα, 30/03/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ
ΑΔΤ Τ- 543201

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΟΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 626262

ΖΕΝΤΡΑΣΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6268201000

	31/12/2018		31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.985.190,73		7.985.190,73
Σύνολο	***7.985.190,73***		***7.985.190,73***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.985.190,73**		**7.985.190,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	24.529,68		11.584,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.018,01		1.126,22
Σύνολο	**25.547,69**		**12.710,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**25.547,69**		**12.710,23**
Σύνολο ενεργητικού	**8.010.738,42**		**7.997.900,96**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.643.886,03		1.643.886,03
Σύνολο	***1.643.886,03***		***1.643.886,03***
Τακτικό Αποθεματικό	2.770,90		1.368,04
Αποτελέσματα εις νέο	(643.331,92)		(669.986,25)
Σύνολο	***(640.561,02)***		***(668.618,21)***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.003.325,01**		**975.267,82**
Προβλέψεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.916.094,57		6.915.100,01
Σύνολο	***6.916.094,57***		***6.915.100,01***
Λοιποί φόροι και τέλη	91.318,84		107.533,13
Σύνολο	**91.318,84**		**107.533,13**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.007.413,41**		**7.022.633,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.010.738,42**		**7.997.900,96**

Αθήνα, 30/03/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ
ΑΔΤ Τ- 543201

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΟΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 626262

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
της επιχείρησης:ΖΕΝΤΡΑΣΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ :01/01/2018 έως 31/12/2018	
Μέγεθος οντότητας :<<Πολύ μικρή οντότητα>>με Διπλογραφικά βιβλία	
Νόμισμα:Ευρώ.Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις:Δεν έγινε.	
1. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3	
Επωνυμία της οντότητας.	**ΖΕΝΤΡΑΣΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
Νομικός τύπος της οντότητας.	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς.	**1/1/2018 - 31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας της οντότητας.	**ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 104**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής.	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αριθμός:6268201000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας , ή όχι;	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Η οντότητα είναι υπο εκκαθάριση;	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας	**Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία**
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014**
2. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ.16	
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις,που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
3. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 ΠΑΡ.25	
Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων,με μνεία του επιτοκίου,των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν,διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης ,καθως και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους,με οποιαδήποτε εγγύηση.Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
4. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ.34 και 16 παρ.7	
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	**ΝΑΙ**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	**Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές**
Αθήνα, 30/03/2019	
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΔΤ Τ- 543201	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΟΛΑΝΤΖΗΣ ΑΔΤ Χ 031351

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΤΗΣ
«ΖΕΝΤΡΑΣΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ
ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01/01/2018 – 31/12/2018)

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλοντες την παρούσα έκθεση σας γνωρίζουμε ότι τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της εταιρίας στην διαχειριστική περίοδο που έληξε είναι 42.000,00
Όσον αφορά τα αποτελέσματα είναι κέρδη πρό φόρων ποσό των 39.925,62

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις ανέρχονται σε 7.985.190,73 αξία κτήσης.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

Το κυκλοφορούν ενεργητικό αποτελείται από τους χρεώστες διάφοροι και από τα διαθέσιμα που ανέρχονται σε 25.547,69

Έτσι το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε 8.010.738,42

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.003.325,01 και περιλαμβάνουν το εταιρικό κεφάλαιο από 1.230.000,00 τα αποτελέσματα εις νέον (ζημίες) από 640.561,02 και τις καταθέσεις εταίρων ποσού 413.886,03.
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προέρχονται από την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας και ανέρχονται σε 7.007.413,41
. Το σύνολο του Παθητικού ανέρχεται σε 8.010.738,42

ΙΙ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Οι δαπάνες διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε 2.691,02 . Έτσι προκύπτουν κέρδη από 39.925,62.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο Διαχειριστής προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την διάθεση των αποτελεσμάτων ως εξής :

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	39.925,62
ΣΥΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεως	(668.618,21)
ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00
Σύνολο	(628,692,59)

ΜΕΙΟΝ :	
1. Φόρος εισοδήματος	11.868,43
2. Λοιποί μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Αποτελέσματα πρός διάθεση	(640.561,02)

Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(640.561,02)

Κύριοι Εταίροι, εκθέσαμε τα στοιχεία του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και πιστεύουμε ότι στο μέλλον θα έχουμε την ευκαιρία να σας παρουσιάσουμε καλύτερα αποτελέσματα.

Παλλήνη 30/03/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ