**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,06/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1669212

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **06/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1844673,** οι εγκεκριμένες από την 21/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΚΕΤΕ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4213101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 44, ΑΘΗΝΑ 11742

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4213101000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

# Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α


| | *ΣΕΛΙΔΕΣ* |
|---|---|
| **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** | **3** |
| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018** | **6** |
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018** | **7** |
| **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ** | **9** |


- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 7 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 20 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2018
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Σύμφωνα με το άρθρο 43$^{Α}$ παράγραφος 3 του Κ. Ν 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής η «Εταιρεία») για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2018 :

1. Ο κύκλος εργασιών των υπηρεσιών μας έφτασε **τα 88*.594,44* €** σε σύγκριση με ***82.585,13* €** το 2017. Παρουσίασε αύξηση δηλαδή της τάξεως του ***7,28***%

2. Οι ζημίες χρήσεως για το 2018 ανήλθαν σε ***(68.904,77)* €** σε σύγκριση με ζημίες –***(249.973,59)* €** το 2017.

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2017 και το 2016 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.285,68 | 1.331,12 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1.464.236,30 | 1.459.497,86 |
| | 0,088% | 0,091% |

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Μικτό Αποτέλεσμα | 16.844,72 | 15.424,66 |
| Κύκλος Εργασιών | 88.594,44 | 82.585,13 |
| | 19,01% | 18,68% |

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Σύνολο εξόδων διάθεσης & λειτουργίας | 186.561,88 | 197.135,38 |
| Κύκλος Εργασιών | 88.594,44 | 82.585,13 |
| | 211% | 238% |

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 16.844,72*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι / έσοδα) και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και Λοιπών εσόδων και κερδών και των λοιπών έκτακτων ανόργανων εξόδων διαμορφώθηκε σε ζημίες χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ (68.904,77)***.

**ΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ**

Εφόσον η εταιρεία παρουσίασε ζημίες χρήσης ποσού ***ΕΥΡΩ (68.904,77)*** δεν καθίσταται δυνατή η διάθεση κερδών.

Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1.Αποθήκη επί της προεκτάσεως της οδού Κριάρη στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100
2.Υποκατάστημα επί της οδού Χειμάρας Κατεχάκη, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100
3.Υποκατάστημα επί της οδού Χορτατζή αριθ. 40, Α' όροφος, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100
4. Εργοτάξιο επί της οδού Χορτατζή αριθ. 61, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2019 - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο γιατί οι απαιτήσεις διαχέονται σε πολλούς πελάτες οι απαιτήσεις από τους οποίους αποτελούν ελάχιστο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας .
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου γιατί λόγω των ιδίων κεφαλαίων της δεν έχει προβεί σε τραπεζικό δανεισμό.
Ενδεχομένως, υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες να επιδρούν αρνητικά στο ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση στο ΑΕΠ της χώρας. Ωστόσο, στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα οι κίνδυνοι που ανέκυψαν κατά τα προηγούμενα έτη, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούσαν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεων τους, στην απομείωση των περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων, στην εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, στην επάρκεια προβλέψεων και στην δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων, τείνουν να εξαλειφθούν λόγω της βελτίωσης του επιχειρηματικού κλίματος που επέρχεται στην Ελληνική Οικονομία καθόσον οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς μακροπρόθεσμα και το περιβάλλον στο οποίο θα δραστηριοποιούνται στο εξής θα είναι ανταγωνιστικό και θα ευνοεί την εξέλιξή τους και την κερδοφορία τους.
Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, τυχόν περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, πρόκειται να επηρεάσουν θετικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση των ελληνικών εταιριών και κατ' επέκταση την λειτουργία και δραστηριοποίηση της εν λόγω εταιρείας ακολουθώντας ανοδική πορεία.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΊΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.
Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2018

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

**Αθήνα, 29 Ιουλίου 2019**
**Με τιμή,**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος** **Τα Μέλη του Δ.Σ.**

**Παντελής Αναγνωστάκης** **Χαράλαμπος Μακρυγιάννης**
**Μαρία Ανυφαντάκη**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 – 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 )**

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 258.700,04 | 263.647,13 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,04 | 0,04 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1.800,67 | 2.282,70 |
| **Σύνολο** | **260.500,75** | **265.929,87** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά Άυλα | 19,75 | 42,92 |
| **Σύνολο** | **19,75** | **42,92** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Λοιπά | 749,00 | 749,00 |
| **Σύνολο** | **749,00** | **749,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **261.269,50** | **266.721,79** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 530.601,66 | 530.601,66 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 15.846,05 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 5.527,36 | 8.522,51 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 5.415,05 | 4.026,03 |
| **Σύνολο** | **541.544,07** | **558.996,25** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 8.138,71 | 2.912,26 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 672,15 | 46.984,14 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 644,48 | 775,36 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.285,68 | 1.331,12 |
| ***Σύνολο*** | **10.741,02** | **52.002,88** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | **552.285,09** | **610.999,13** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **813.554,59** | **877.720,92** |

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Καταβεβλημένο Κεφάλαιο | 309.936,00 | 264.232,50 |
| Οφειλόμενο Κεφάλαιο | 0,00 | 45.703,50 |
| **Σύνολο** | **309.936,00** | **309.936,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 93,13 | 24,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -962.910,84 | 894.006,07 |
| *Σύνολο* | **-962.817,71** | **-893.912,94** |
| Καθαρή θέση | **-652.881,71** | **-583.976,94** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.200,00 | 2.200,00 |
| **Σύνολο** | **2.200,00** | **2.200,00** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 1.169.407,25 | 1.219.407,25 |

| | | |
|---|---|---|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 75.333,51 | 68.240,43 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 101.717,08 | 121.541,18 |
| Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης | 5.408,55 | 6.611,39 |
| | | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 112.369,91 | 43.697,61 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.464.236,30** | **1.459.497,86** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.466.436,30** | **1.461.697,86** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **813.554,59** | **877.720,92** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
## ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 88.594,44 | 82.585,13 |
| Κόστος πωλήσεων | 71.749,72 | 67.160,47 |
| ***Μικτό αποτέλεσμα*** | 16.844,72 | 15.424,66 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 31.380,40 | 43.020,40 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 48.225,12 | 58.445,06 |
| Έξοδα διοίκησης | 62.765,19 | 70.594,73 |
| Έξοδα διάθεσης | 52.046,97 | 59.380,18 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 906,23 | 63.805,22 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| ***Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων*** | -67.493,27 | -135.335,07 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.411,50 | 114.638,52 |
| ***Αποτέλεσμα προ φόρων*** | -68.904,77 | -249.973,59 |
| ***Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους*** | **-68.904,77** | **-249.973,59** |

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### ➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ( η Εταιρεία ) ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λεωφ. Συγγρού αριθ. 44. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 4213101000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι γενικές κατασκευαστικές εργασίες. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.
Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2018 έως 31/12/2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μικρές οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

### ➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ***ΕΥΡΩ***.

- ***Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία***

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ ***Αποσβέσεις παγίων***

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 3 – 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ ***Απομείωση παγίων***

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας περιλαμβανόμενης και της υπεραξίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ( ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντίστροφη της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

❖ ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

❖ ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται

για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ( ή τη Σταθερή Μέθοδο). Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ( ή με τη Σταθερή Μέθοδο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμό τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.
Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στο Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται ( συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται ).

- ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας ( μέχρι 3 μήνες ) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

- ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζει σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

- ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του Πραγματικού επιτοκίου ( ή τη Σταθερή Μέθοδο ).
Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

- ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

- ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους ( εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης ) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

**ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΙΑΣ**

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι '' Λοιπά έσοδα '' ή '' Λοιπά έξοδα '' , αντίστοιχα.

- ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών η/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και λοιπών φόρων υπέρ τρίτων π.χ. δημοτικών φόρων, εκπτώσεις και επιστροφές.

❖ ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

❖ ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.
Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

## ➢ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

❖ ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. ( Ν. 4308/2014 )

❖ ***Συσχετισμοί ( & συμψηφισμοί ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί ( & συμψηφισμοί ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Ενσώματα πάγια**

| | **Κτίρια & Τεχνικά έργα** | **Μηχαν. εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|
| | 258.700,04 | 0,04 | 1.800,67 |

**Άυλα πάγια στοιχεία**

| | **Λοιπά άυλα** |
|---|---|
| | 19,75 |

❖ ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Οι εμπορικές απαιτήσεις διαμορφώνονται ως εξής:

| **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|
| 8.138,71 | 2.912,26 |

❖ ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της εταιρείας διαμορφώνονται ως ακολούθως :

| **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|
| 672,15 | 46.984,14 |

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 10.560 ονομαστικές μετοχές αξίας 29,35 Ευρώ εκάστη και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 309.936,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

| | Αριθμός Μετοχών | Αξία Μετοχών | Ποσοστό Συμμετοχής |
|---|---|---|---|
| ΣΟΦΙΑ ΒΡΕΝΤΖΟΥ | 5.280 | 154.968 | 50% |
| ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ | 5.280 | 154.968 | 50% |
| **Σύνολο** | **10.560** | **309.936** | **100%** |

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώνεται ως εξής:

| 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|
| **88.594,44** | **82.585,13** |

❖ ***Ανάλυση λοιπών εξόδων & ζημιών / λοιπών εσόδων & κερδών***

Τα κονδύλια «Λοιπά έξοδα & ζημίες» και «Λοιπά έσοδα & κέρδη» δεν αναλύονται περαιτέρω λόγω του ότι κρίθηκαν επουσιώδη.

❖ ***Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις***

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις ( ενδεχόμενες υποχρεώσεις )**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2012 έως το 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Ωστόσο σύμφωνα με τη νομολογία του συμβουλίου επικρατείας και της σχετικές αποφάσεις της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων), οι χρήσεις προ του 2011 έχουν παραγραφεί.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 5 άτομα.

❖ ***Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς***

Η εταιρεία θα πρέπει να εξετάσει και να αξιολογήσει την επίπτωση που έχουν στην λειτουργία της οι διατάξεις του νέου Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (General Data Protection Regulation – GDPR) όπως τέθηκε σε σε ισχύ ταυτόχρονα σε όλα τα κράτη – μέλη της ΕΕ στις 25 Μαΐου 2018, και η συμμόρφωση με αυτές αφορά όλες τις επιχειρήσεις που επεξεργάζονται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, ανεξαρτήτως κλάδου, οικονομικής δραστηριότητας και μεγέθους. Ως «Επεξεργασία προσωπικών δεδομένων» ορίζονται ενέργειες όπως η συλλογή και καταχώριση, η οργάνωση, η αποθήκευση, η μεταβολή, η ανάκτηση, η χρήση, η διάδοση και γενικά κάθε μορφή διάθεσης, η διαγραφή και η καταστροφή. Ως «Δεδομένο προσωπικού χαρακτήρα» ορίζεται κάθε πληροφορία που αφορά τα φυσικά πρόσωπα πελάτες της εταιρείας με βάση την οποία μπορεί να ταυτοποιηθούν και να αναγνωριστούν, όπως το όνομα και το επώνυμο, ο Α.Φ.Μ., ψηφιακές εικόνες και παραστάσεις, καθώς και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία με την οποία μπορεί να εξακριβωθεί, άμεσα ή έμμεσα, η ταυτότητα ενός ατόμου. Στην έννοια του «Φυσικού προσώπου» περιλαμβάνονται όσοι πελάτες και προμηθευτές είναι φυσικά πρόσωπα, τα άτομα που απασχολούνται σ' αυτούς και για τα οποία τηρούμε προσωπικά δεδομένα καθώς και το προσωπικό της ίδιας της επιχείρησης. Το GDPR καθιστά τις επιχειρήσεις υπόλογες για την προστασία των προσωπικών δεδομένων καθώς θα φέρουν το βάρος της απόδειξης όσον αφορά το εάν, το πώς και το πόσο καλά προστάτευσαν τα προσωπικά δεδομένα, ενώ παράλληλα, προβλέπει συγκεκριμένες διαδικασίες και μεγάλα πρόστιμα σε περίπτωση παραβίασης. Για τη συμμόρφωση της με τους κανόνες του GDPR, η επιχείρηση θα πρέπει να αναπτύξει εκτός των άλλων, πιστοποιημένες διαδικασίες για:

- Τη λήψη της συγκατάθεσης του πελάτη για την αποθήκευση και τη χρήση των προσωπικών στοιχείων του, καθώς και την επεξεργασία των ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων του που καταγράφονται στις εκδηλώσεις που πραγματοποιούνται.

- Την άμεση διακοπή της συγκέντρωσης των προσωπικών δεδομένων όπως και την οριστική διαγραφή όσων έχουν συγκεντρωθεί, εάν αυτό ζητηθεί από τους πελάτες της
- Την άμεση διαγραφή του συνόλου των προσωπικών δεδομένων και των προσωπικών στοιχείων με τη χρήση του δικαιώματος της ολικής διαγραφής, το λεγόμενο «Right to be Forgotten» εφόσον ζητηθεί
- Την προστασία των προσωπικών δεδομένων των πελατών της με κατάλληλα μέτρα ασφαλείας (π.χ. συστήματα κρυπτογράφησης δεδομένων)
- Την ορθή τήρηση αναλυτικών αρχείων με τις δραστηριότητες επεξεργασίας δεδομένων
- Την συνεχή εκπαίδευση των εργαζομένων στις βέλτιστες πρακτικές προστασίας των προσωπικών δεδομένων και της ασφάλειας των ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ |
|---|---|---|
| ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ | ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ | ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΑ 465255 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 742029 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 519654 |

# ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 44, ΑΘΗΝΑ 11742

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4213101000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

# Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α


| | *ΣΕΛΙΔΕΣ* |
|---|---|
| **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** | **3** |
| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018** | **6** |
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018** | **7** |
| **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ** | **9** |


- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 7 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 20 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2018
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Σύμφωνα με το άρθρο 43$^{Α}$ παράγραφος 3 του Κ. Ν 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής η «Εταιρεία») για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2018 :

1. Ο κύκλος εργασιών των υπηρεσιών μας έφτασε **τα 88*.594,44* €** σε σύγκριση με ***82.585,13* €** το 2017. Παρουσίασε αύξηση δηλαδή της τάξεως του ***7,28***%

2. Οι ζημίες χρήσεως για το 2018 ανήλθαν σε ***(68.904,77)* €** σε σύγκριση με ζημίες –***(249.973,59)* €** το 2017.

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2017 και το 2016 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.285,68 | 1.331,12 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1.464.236,30 | 1.459.497,86 |
| | 0,088% | 0,091% |

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Μικτό Αποτέλεσμα | 16.844,72 | 15.424,66 |
| Κύκλος Εργασιών | 88.594,44 | 82.585,13 |
| | 19,01% | 18,68% |

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Σύνολο εξόδων διάθεσης & λειτουργίας | 186.561,88 | 197.135,38 |
| Κύκλος Εργασιών | 88.594,44 | 82.585,13 |
| | 211% | 238% |

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 16.844,72*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι / έσοδα) και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και Λοιπών εσόδων και κερδών και των λοιπών έκτακτων ανόργανων εξόδων διαμορφώθηκε σε ζημίες χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ (68.904,77)***.

**ΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ**

Εφόσον η εταιρεία παρουσίασε ζημίες χρήσης ποσού ***ΕΥΡΩ (68.904,77)*** δεν καθίσταται δυνατή η διάθεση κερδών.

Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1.Αποθήκη επί της προεκτάσεως της οδού Κριάρη στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100
2.Υποκατάστημα επί της οδού Χειμάρας Κατεχάκη, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100
3.Υποκατάστημα επί της οδού Χορτατζή αριθ. 40, Α' όροφος, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100
4. Εργοτάξιο επί της οδού Χορτατζή αριθ. 61, στο Ρέθυμνο Κρήτης, Τ.Κ. 74100

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2019 - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο γιατί οι απαιτήσεις διαχέονται σε πολλούς πελάτες οι απαιτήσεις από τους οποίους αποτελούν ελάχιστο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας .
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου γιατί λόγω των ιδίων κεφαλαίων της δεν έχει προβεί σε τραπεζικό δανεισμό.
Ενδεχομένως, υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες να επιδρούν αρνητικά στο ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση στο ΑΕΠ της χώρας. Ωστόσο, στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα οι κίνδυνοι που ανέκυψαν κατά τα προηγούμενα έτη, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούσαν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεων τους, στην απομείωση των περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων, στην εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, στην επάρκεια προβλέψεων και στην δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων, τείνουν να εξαλειφθούν λόγω της βελτίωσης του επιχειρηματικού κλίματος που επέρχεται στην Ελληνική Οικονομία καθόσον οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς μακροπρόθεσμα και το περιβάλλον στο οποίο θα δραστηριοποιούνται στο εξής θα είναι ανταγωνιστικό και θα ευνοεί την εξέλιξή τους και την κερδοφορία τους.
Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, τυχόν περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, πρόκειται να επηρεάσουν θετικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση των ελληνικών εταιριών και κατ' επέκταση την λειτουργία και δραστηριοποίηση της εν λόγω εταιρείας ακολουθώντας ανοδική πορεία.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΊΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.
Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2018

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

**Αθήνα, 29 Ιουλίου 2019**
**Με τιμή,**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος** **Τα Μέλη του Δ.Σ.**

**Παντελής Αναγνωστάκης** **Χαράλαμπος Μακρυγιάννης**
**Μαρία Ανυφαντάκη**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 – 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 )**

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 258.700,04 | 263.647,13 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,04 | 0,04 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1.800,67 | 2.282,70 |
| **Σύνολο** | **260.500,75** | **265.929,87** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά Άυλα | 19,75 | 42,92 |
| **Σύνολο** | **19,75** | **42,92** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Λοιπά | 749,00 | 749,00 |
| **Σύνολο** | **749,00** | **749,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **261.269,50** | **266.721,79** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 530.601,66 | 530.601,66 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 15.846,05 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 5.527,36 | 8.522,51 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 5.415,05 | 4.026,03 |
| **Σύνολο** | **541.544,07** | **558.996,25** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 8.138,71 | 2.912,26 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 672,15 | 46.984,14 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 644,48 | 775,36 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.285,68 | 1.331,12 |
| ***Σύνολο*** | **10.741,02** | **52.002,88** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | **552.285,09** | **610.999,13** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **813.554,59** | **877.720,92** |

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Καταβεβλημένο Κεφάλαιο | 309.936,00 | 264.232,50 |
| Οφειλόμενο Κεφάλαιο | 0,00 | 45.703,50 |
| **Σύνολο** | **309.936,00** | **309.936,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 93,13 | 24,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -962.910,84 | 894.006,07 |
| *Σύνολο* | **-962.817,71** | **-893.912,94** |
| Καθαρή θέση | **-652.881,71** | **-583.976,94** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.200,00 | 2.200,00 |
| **Σύνολο** | **2.200,00** | **2.200,00** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 1.169.407,25 | 1.219.407,25 |

| | | |
|---|---|---|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 75.333,51 | 68.240,43 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 101.717,08 | 121.541,18 |
| Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης | 5.408,55 | 6.611,39 |
| | | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 112.369,91 | 43.697,61 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.464.236,30** | **1.459.497,86** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.466.436,30** | **1.461.697,86** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **813.554,59** | **877.720,92** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
## ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 88.594,44 | 82.585,13 |
| Κόστος πωλήσεων | 71.749,72 | 67.160,47 |
| ***Μικτό αποτέλεσμα*** | 16.844,72 | 15.424,66 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 31.380,40 | 43.020,40 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 48.225,12 | 58.445,06 |
| Έξοδα διοίκησης | 62.765,19 | 70.594,73 |
| Έξοδα διάθεσης | 52.046,97 | 59.380,18 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 906,23 | 63.805,22 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| ***Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων*** | -67.493,27 | -135.335,07 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.411,50 | 114.638,52 |
| ***Αποτέλεσμα προ φόρων*** | -68.904,77 | -249.973,59 |
| ***Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους*** | **-68.904,77** | **-249.973,59** |

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### ➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ( η Εταιρεία ) ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λεωφ. Συγγρού αριθ. 44. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 4213101000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι γενικές κατασκευαστικές εργασίες. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.
Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2018 έως 31/12/2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μικρές οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

### ➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ***ΕΥΡΩ***.

- ***Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία***

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ ***Αποσβέσεις παγίων***

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 3 – 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ ***Απομείωση παγίων***

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας περιλαμβανόμενης και της υπεραξίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ( ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντίστροφη της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

❖ ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

❖ ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται

για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ( ή τη Σταθερή Μέθοδο). Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ( ή με τη Σταθερή Μέθοδο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμό τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.
Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στο Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται ( συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται ).

- ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας ( μέχρι 3 μήνες ) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

- ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζει σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

- ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του Πραγματικού επιτοκίου ( ή τη Σταθερή Μέθοδο ).
Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

- ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

- ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους ( εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης ) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

**ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΙΑΣ**

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι '' Λοιπά έσοδα '' ή '' Λοιπά έξοδα '' , αντίστοιχα.

- ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών η/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και λοιπών φόρων υπέρ τρίτων π.χ. δημοτικών φόρων, εκπτώσεις και επιστροφές.

❖ ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

❖ ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.
Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

## ➢ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

❖ ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. ( Ν. 4308/2014 )

❖ ***Συσχετισμοί ( & συμψηφισμοί ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί ( & συμψηφισμοί ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Ενσώματα πάγια**

| | **Κτίρια & Τεχνικά έργα** | **Μηχαν. εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|
| | 258.700,04 | 0,04 | 1.800,67 |

**Άυλα πάγια στοιχεία**

| | **Λοιπά άυλα** |
|---|---|
| | 19,75 |

❖ ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Οι εμπορικές απαιτήσεις διαμορφώνονται ως εξής:

| **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|
| 8.138,71 | 2.912,26 |

❖ ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της εταιρείας διαμορφώνονται ως ακολούθως :

| **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|
| 672,15 | 46.984,14 |

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 10.560 ονομαστικές μετοχές αξίας 29,35 Ευρώ εκάστη και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 309.936,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

| | Αριθμός Μετοχών | Αξία Μετοχών | Ποσοστό Συμμετοχής |
|---|---|---|---|
| ΣΟΦΙΑ ΒΡΕΝΤΖΟΥ | 5.280 | 154.968 | 50% |
| ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ | 5.280 | 154.968 | 50% |
| **Σύνολο** | **10.560** | **309.936** | **100%** |

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώνεται ως εξής:

| 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|
| **88.594,44** | **82.585,13** |

❖ ***Ανάλυση λοιπών εξόδων & ζημιών / λοιπών εσόδων & κερδών***

Τα κονδύλια «Λοιπά έξοδα & ζημίες» και «Λοιπά έσοδα & κέρδη» δεν αναλύονται περαιτέρω λόγω του ότι κρίθηκαν επουσιώδη.

❖ ***Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις***

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις ( ενδεχόμενες υποχρεώσεις )**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2012 έως το 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Ωστόσο σύμφωνα με τη νομολογία του συμβουλίου επικρατείας και της σχετικές αποφάσεις της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων), οι χρήσεις προ του 2011 έχουν παραγραφεί.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 5 άτομα.

❖ ***Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς***

Η εταιρεία θα πρέπει να εξετάσει και να αξιολογήσει την επίπτωση που έχουν στην λειτουργία της οι διατάξεις του νέου Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (General Data Protection Regulation – GDPR) όπως τέθηκε σε σε ισχύ ταυτόχρονα σε όλα τα κράτη – μέλη της ΕΕ στις 25 Μαΐου 2018, και η συμμόρφωση με αυτές αφορά όλες τις επιχειρήσεις που επεξεργάζονται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, ανεξαρτήτως κλάδου, οικονομικής δραστηριότητας και μεγέθους. Ως «Επεξεργασία προσωπικών δεδομένων» ορίζονται ενέργειες όπως η συλλογή και καταχώριση, η οργάνωση, η αποθήκευση, η μεταβολή, η ανάκτηση, η χρήση, η διάδοση και γενικά κάθε μορφή διάθεσης, η διαγραφή και η καταστροφή. Ως «Δεδομένο προσωπικού χαρακτήρα» ορίζεται κάθε πληροφορία που αφορά τα φυσικά πρόσωπα πελάτες της εταιρείας με βάση την οποία μπορεί να ταυτοποιηθούν και να αναγνωριστούν, όπως το όνομα και το επώνυμο, ο Α.Φ.Μ., ψηφιακές εικόνες και παραστάσεις, καθώς και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία με την οποία μπορεί να εξακριβωθεί, άμεσα ή έμμεσα, η ταυτότητα ενός ατόμου. Στην έννοια του «Φυσικού προσώπου» περιλαμβάνονται όσοι πελάτες και προμηθευτές είναι φυσικά πρόσωπα, τα άτομα που απασχολούνται σ' αυτούς και για τα οποία τηρούμε προσωπικά δεδομένα καθώς και το προσωπικό της ίδιας της επιχείρησης. Το GDPR καθιστά τις επιχειρήσεις υπόλογες για την προστασία των προσωπικών δεδομένων καθώς θα φέρουν το βάρος της απόδειξης όσον αφορά το εάν, το πώς και το πόσο καλά προστάτευσαν τα προσωπικά δεδομένα, ενώ παράλληλα, προβλέπει συγκεκριμένες διαδικασίες και μεγάλα πρόστιμα σε περίπτωση παραβίασης. Για τη συμμόρφωση της με τους κανόνες του GDPR, η επιχείρηση θα πρέπει να αναπτύξει εκτός των άλλων, πιστοποιημένες διαδικασίες για:

- Τη λήψη της συγκατάθεσης του πελάτη για την αποθήκευση και τη χρήση των προσωπικών στοιχείων του, καθώς και την επεξεργασία των ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων του που καταγράφονται στις εκδηλώσεις που πραγματοποιούνται.

- Την άμεση διακοπή της συγκέντρωσης των προσωπικών δεδομένων όπως και την οριστική διαγραφή όσων έχουν συγκεντρωθεί, εάν αυτό ζητηθεί από τους πελάτες της
- Την άμεση διαγραφή του συνόλου των προσωπικών δεδομένων και των προσωπικών στοιχείων με τη χρήση του δικαιώματος της ολικής διαγραφής, το λεγόμενο «Right to be Forgotten» εφόσον ζητηθεί
- Την προστασία των προσωπικών δεδομένων των πελατών της με κατάλληλα μέτρα ασφαλείας (π.χ. συστήματα κρυπτογράφησης δεδομένων)
- Την ορθή τήρηση αναλυτικών αρχείων με τις δραστηριότητες επεξεργασίας δεδομένων
- Την συνεχή εκπαίδευση των εργαζομένων στις βέλτιστες πρακτικές προστασίας των προσωπικών δεδομένων και της ασφάλειας των ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ |
|---|---|---|
| ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ | ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ | ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΑ 465255 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 742029 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 519654 |