Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,06/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1675278

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων».**

Την **06/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων,** το διακριτικό τίτλο **ROLCO Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **251101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1844213 οι εγκεκριμένες από την 20/08/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1844214 η από 20/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΚΑΨΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16021.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΞΥΔΙΑ ΧΑΡΙΤΙΝΗ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37881.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28- 12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ - ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Χρήσης 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 – 31 Δεκεμβρίου 2018)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική έκθεση και τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο της «***ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων***» την 31η Ιουλίου 2019 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.rolco.gr.

Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένος Σύμβουλος
ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 766/02/Β/86/47(2011)

ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Αριθμός σελίδας

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 8
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 11
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 12
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 13
VI. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 14
1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO BIANIA A.E. 15
2 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑΙΣΙΟ 18
3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 22
4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31
4.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις / Άυλα περιουσιακά στοιχεία 31
4.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 31
4.3 Αποθέματα 32
4.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις 32
4.5 Λοιπές Απαιτήσεις 33
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 33
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο 34
4.8 Αποθεματικά εύλογης αξίας 34
4.9 Λοιπά αποθεματικά 35
4.10 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 35
4.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 36
4.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 38
4.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 39
4.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 40
4.15 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις 40
4.16 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 41
4.17 Πωλήσεις 41
4.18 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 42
4.19 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 43
4.20 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / χρηματοοικονομικά έξοδα 43
4.21 Φόρος εισοδήματος`` 44
4.22 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 45
4.23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξη της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 45
5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 46

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ROLCO BIANIΛ A.E.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2018 – 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας την ετήσια οικονομική έκθεση της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Σημειώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση έχει συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ΄ όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 7,84% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους κατά 17,78%. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και συνολικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)αυξήθηκαν κατά 211% σε σχέση με το 2017, φτάνοντας τα 1.671.695,40 €
Στην χρήση 2018 ποσά που αφορούν καταθέσεις μετόχων για περαιτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ανερχόταν στο ποσό των 593.202,32 ευρώ και αφορούσαν καταθέσεις μετόχων από προηγούμενες χρήσεις
Για τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης αναφέρουμε τα κάτωθι:

Α.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα οικόπεδα, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία, ανέρχονται σε	**€ 28.500.000,00 .**
Τα κτήρια, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία, ανέρχονται σε	**€ 5.989.427,98**
Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται σε	**€ 8.967.988,83**
Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των	**€ 79.560,89**
Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας έχουν αναπόσβεστη αξία	**€ 192.858,87**
Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία έχουν αναπόσβεστη αξία	**€ 1.248.000,00**

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι αυτά που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2018 και ανέρχονται σε **€ 7.770.636,30**

Οι απαιτήσεις από πελάτες που ανέρχονται στο ποσό των **€ 12.317.885,86** προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.

Α.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **€ 19.678.094,31**

Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού περαιτέρω προβλέψεων πέραν των ήδη σχηματισθέντων.

Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξης ανέρχονται σε **€ 20.677.103,05**

Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται στο ποσό των **€ 26.447.991,25**

Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Α.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των **26.860.356,54** € σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν **24.907.747,53 €** και είναι αυξημένος κατά 7,84%

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε **19.621.941,68 €** ενώ την προηγούμενη χρήση 2016 ήταν **18.762.287,74 €** και είναι αυξημένο κατά 4,58%, τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε **7.238.414,86 €** ενώ στην χρήση 2016 ήταν **6.145.459,79 €** και είναι αυξημένα 17,78% περίπου

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν συνολικά στο ποσό των **6.940.569,06 ευρώ** ενώ στην χρήση 2017 ανήλθαν στο ποσό των **6.650.397,51 ευρώ** και είναι αυξημένα κατά 4,36%

Μετά και τον συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων το καθαρό αποτελέσματα είναι ζημία, το ποσό της οποίας ανέρχεται σε **1.208.849,42 €** ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν πάλι ζημίες και ανερχόταν σε **2.276.668,10 €** και η ζημία είναι μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ποσό **1.067.818,67 €** ήτοι κατά **46,90%**

Μετά και τον φόρο εισοδήματος, οι συνολικές ζημίες ανέρχονται στο ποσό των **1.093.066,46 €** ενώ στη χρήση 2017 ήταν και πάλι ζημίες και ανερχόταν στο ποσό των **2.208.031,11 €** δηλαδή μειωμένες κατά ποσό σε **€ 1.114.964,64** ήτοι κατά **50,50%**

Α.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2018	31/12/2017	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	31,83%	30,25%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	68,17%	69,75%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	41,76%	46,34%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	70,54%	68,34%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	29,46%	31,66%	
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	43,21%	45,39%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	80,39%	87,74%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων /Σύνολο εσόδων	-4,48%	-8,99%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-6,14%	-10,91%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας
Μικτά Αποτελέσματα /Σύνολο Εσόδων	26,84%	24,28%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας

Β. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί παρατίθενται αναλυτικά στην Σημείωση 3 των Επεξηγηματικών Σημειώσεων (Notes) που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Αναμένεται μια βελτίωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος ενώ ο κλάδος των απορρυπαντικών θα παραμείνει έντονα ανταγωνιστικός με περαιτέρω εντατικοποίηση των προσφορών και εκπτώσεων. Η δημιουργία νέων προιοντων οι

νέες συνεργασίες στα επαγγελματικά προιοντα και στα προιοντα ιδιωτικής ετικέτας θα έχουν μια θετική επίδραση στις πωλήσεις. Η προσπάθεια περαιτέρω μειώσεων των δαπανών και του κόστους αναμένεται να συμβάλει στην περαιτέρω βελτίωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους.

Δ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως ένα από τα βασικά κεφάλαια της Η εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και την Εργασία. Προσφέρει στο προσωπικό της ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και προόδου με απόλυτο σεβασμό στον κάθε εργαζόμενο. Παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Διοίκηση επιδιώκει την διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού στις δραστηριότητές της. Στα θέματα υγείας και ασφάλειας συμμορφώνεται με την ελληνική νομοθεσία, κάνοντας την συστηματική συντήρηση των εγκαταστάσεων, την αναβάθμιση των χώρων εργασίας, τις ασκήσεις ετοιμότητας σε θέματα φυσικών καταστροφών (π.χ. σεισμός, φωτιά, κ.λ.π.) και την ενημέρωση του προσωπικού, σε τακτά χρονικά διαστήματα από τον τεχνικό ασφαλείας.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των απορρυπαντικών και συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι μικρός γιατί η εταιρεία έχει μικρό ποσοστό των δανειακών υποχρεώσεων της (13 %) σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ. Στο σύνολο των υποχρεώσεων η έκθεση αυτή ανέρχεται σε 5%.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου
Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς ή Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την εταιρία , εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως έχει καταβληθεί από μετόχους ποσό 593.202,32 ευρώ που προορίζεται για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου , που προβλέπεται να αποφασισθεί και ολοκληρωθεί με απόφαση της επόμενης τακτικής γενικής συνέλευσης του έτους 2019.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις, της εταιρικής χρήσεως 1.1.2018– 31.12.2018) και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 01/01/18 –31/12/18. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019 καθορίζοντας συγχρόνως και την αμοιβή τους.

ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗ, 31/7/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557

Βεβαίωση

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα έκθεση του διοικητικού συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση , που αποτελείται από (6) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην από 31 Ιουλίου 2019 έκθεση ελέγχου μας

Έδρα του ελεγκτή Μενάνδρου 12 Τ.Κ. 17563 Π.Φάληρο
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16021

Nexia Eurostatus Certified Auditors
Αμβροσίου Φρανζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ROLCO BIANIΛ A.E.».

Έκθεση επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ROLCO BIANIΛ A.E ., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ROLCO BIANIΛ A.E .., κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, , σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. .

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, (πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω).

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. , όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ROLCO BIANIΛ A.E και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 31 Ιουλίου 2019

Έδρα του ελεγκτή Μενάνδρου 12 Τ.Κ. 17563 Π.Φάληρο
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16021

Nexia Eurostatus Certified Auditors
Αμβροσίου Φρανζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	4.1	43.729.836,58	44.278.912,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.1	1.743.843,74	1.595.117,95
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.2	68.915,03	96.003,55
		45.542.595,35	45.970.034,17
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	4.3	7.770.636,30	6.941.598,87
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.4	12.317.885,86	10.421.177,07
Λοιπές Απαιτήσεις	4.5	1.040.035,57	2.085.220,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	132.035,52	485.291,57
		21.260.593,25	19.933.287,64
Σύνολο Ενεργητικού		**66.803.188,60**	**65.903.321,81**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.7	21.796.617,00	21.796.617,00
Αποθεματικό από υπερ το άρτιο		2.203.383,00	2.203.383,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	4.8	20.654.854,13	20.654.854,13
Λοιπά αποθεματικά	4.9	7.872.294,61	8.238.505,32
Αποτελέσματα Εις Νέον		(32.849.054,44)	(32.025.376,72)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**19.678.094,30**	**20.867.982,73**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.10	11.669.613,83	12.797.417,72
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.11	5.562.678,10	5.712.009,72
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.12	405.536,42	381.517,61
Προβλέψεις φόρων		82.927,08	82.927,08
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.13	2.956.347,62	3.343.214,40
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**20.677.103,05**	**22.317.086,53**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.14	8.270.205,96	8.394.164,84
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.15	1.646.166,55	1.362.701,91
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.10	5.249.943,07	4.792.313,83
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	4.10	1.829.924,00	1.396.570,40
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.16	9.451.751,67	6.772.501,57
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**26.447.991,25**	**22.718.252,55**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**47.125.094,30**	**45.035.339,08**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**66.803.188,60**	**65.903.321,81**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		1.1.- 31.12.2018	1.1.- 31.12.2017
Πωλήσεις	**4.17**	26.860.356,54	24.907.747,53
Κόστος Πωληθέντων		(19.621.941,68)	(18.762.287,74)
Μικτό Κέρδος		**7.238.414,86**	**6.145.459,79**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**4.18**	108.486,16	403.545,30
Έξοδα διάθεσης		(5.090.060,11)	(5.225.960,68)
Έξοδα διοίκησης		(1.850.508,95)	(1.424.436,83)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης		(13.106,00)	
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**4.19**	(272.447,04)	(750.930,36)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**120.778,92**	**(852.322,78)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,17	54,98
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**4.20**	(1.329.628,51)	(1.424.400,30)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(1.208.849,42)**	**(2.276.668,10)**
Φόρος εισοδήματος	**4.21**	115.782,96	68.636,99
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)		**(1.093.066,47)**	**(2.208.031,11)**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αντιλογισμός προεξόφλησης μακροπρόθεσης υποχρέωσης			
Αναλογιστικό κέρδος (ζημία) καθορισμένων παροχών προσωπικού		(24.018,81)	(68.025,28)
Αναβαλλόμενοι φόροι στα λοιπά έσοδα		6.965,45	19.727,33
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**(17.053,36)**	**(48.297,95)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		**(1.110.119,82)**	**(2.256.329,06)**
αποσβέσεις		**1.550.916,48**	**1.389.834,56**
EBITA		**1.671.695,40**	**537.511,78**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	20.414.447,00	1.585.553,00	1.422.994,28	20.654.854,13	6.301.749,20	(29.482.605,56)	**20.896.992,05**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.382.170,00	617.830,00					**2.000.000,00**
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά πιστωτική					227.319,74		**227.319,74**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2017						(2.256.329,06)	**(2.256.329,06)**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**21.796.617,00**	**2.203.383,00**	**1.422.994,28**	**20.654.854,13**	**6.529.068,94**	**(31.738.934,61)**	**20.867.982,74**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	21.796.617,00	2.203.383,00	1.422.994,28	20.654.854,13	6.529.068,94	(31.738.934,61)	20.867.982,74
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά					(79.768,61)		**(79.768,61)**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2018						(1.110.119,82)	**(1.110.119,82)**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	**21.796.617,00**	**2.203.383,00**	**1.422.994,28**	**20.654.854,13**	**6.449.300,33**	**(32.849.054,44)**	**19.678.094,30**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VI. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έμμεση μέθοδος

	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**(1.208.849,42)**	**(2.276.668,10)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.550.916,48	1.389.834,56
Προβλέψεις	124.018,81	666.578,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.329.628,34	1.424.345,32
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(829.037,43)	55.153,14
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(851.524,23)	4.662.477,59
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.326.576,27	(6.678.119,07)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.329.628,51)	(1.424.400,30)
Καταβεβλημένοι φόροι	(5.490,23)	(202.006,63)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.106.610,08**	**(2.382.805,49)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(1.223.045,25)	(855.609,69)
Τόκοι εισπραχθέντες	0,17	54,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.223.045,08)**	**(855.554,71)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		2.000.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(236.821,05)	128.889,60
Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(236.821,05)**	**2.128.889,60**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(353.256,05)**	**(1.109.470,60)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**485.291,57**	**1.594.762,17**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**132.035,52**	**485.291,57**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO BIANIΛ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Η εταιρεία «ROLCO BIANIΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων» ιδρύθηκε το 1948 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου **766/02/Β/86/47(2011)** και **ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000**

Η έδρα της Εταιρείας ,όπου είναι το εργοστάσιο και τα κεντρικά της γραφεία , βρίσκεται στην οδό Αγ. Άννης 111 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
Η ROLCO BIANIΛ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία καταναλωτικών αγαθών όπως ειδών σαπωνοποιίας και προϊόντων απορρυπαντικών και καλλυντικών. Τα κυριότερα brands της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- **ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ**

- **ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ**

Σήμερα η ROLCO αποτελεί τη μεγαλύτερη και πιο σύγχρονη παραγωγική μονάδα απορρυπαντικών στην Ελλάδα.

1.1 ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την από 1/5/2017 απόφαση της έκτακτης γενικής Συνέλευσης η σύνθεση του Δ.Σ. είναι η κάτωθι:

Σύνθεση Δ.Σ .

- Ευστράτιος 'Εκτορος Σουρουλίδης	Πρόεδρος ΔΣ & ΕντεταλμένοςΣύμβουλος
- Ιάσων Έκτορος Σουρουλίδης	Διευθύνων Σύμβουλος
- Νικόλαος – Φώτιος Ιωάννη Φωτίου	Σύμβουλος
- Έκτορας- Παναγιώτης Αθανασίου Σουρουλίδης	Σύμβουλος
- Σταύρος Παναγιώτου Δήμας	Σύμβουλος

Η διάρκειά του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει της 01/05/2020

1.2 ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο.

1.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Στα ακίνητα της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση , υποθήκη συνολικού ποσού 17.000.000 ευρώ υπερ της ΕΤΕ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού Δανείου

1.4 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Σε απαντητική επιστολή νομικού συμβούλου εταιρείας με ημερομηνία 15 Ιουλίου 2019 αναφέρονται οι εξής επίδικες διαφορές

- Η Εταιρεία πρόκειμένου να εξασφαλίσει απαίτηση της από πελάτη της ύψους 314.000 € εχει εγγράψει προσημείωση υποθήκης α) επί ακινήτου ποσού 200.000 ευρώ και β)στην Ιδιόκτητη Αποθήκη του παραπάνω πελάτη συνολικού ποσού 339.250,00€ με την υπ αριθμόν 2139/2009 απόφαση του πρωτοδικείου Ρόδου. Έχει ασκηθεί από τον πελάτη αίτηση ανακοπής που απορρίφθηκε και εκδικάζεται εκ νέου ο πλειστηριασμός σε δικάσιμο που προσδιορίσθηκε για την 26/10/2017 Ήδη έχει καταρτισθεί συμφωνητικό μεταξύ του οφειλέτη και της εγγυήτριας αφενός και της Εταιρείας αφ' ετέρου για την τακτοποίηση της οφειλής με μηνιαίες δόσεις, με παράλληλη αναστολή των μέτρων εκτελέσεως εις βάρος των οφειλετών, τα οποία θα ενεργοποιηθούν σε περίπτωση παραβιάσεως της συμφωνίας εκ μέρους τους. Το άνω συμφωνητικό τηρείται κανονικά και ο οφειλέτης καταβάλλει τις συμφωνημένες μηνιαίες δόσεις.

- Απαίτηση του Δήμου Ρέντη για ποσό 3.492.552,77 ευρώ που αφορά εισφορά σε χρήμα για ένταξη ακινήτου σε σχέδιο πόλεως .Για την ανωτέρω απαίτηση ο Δήμος Ρέντη εξέδωσε κατασχετήριο εις χείρας τρίτων (Τράπεζες) και η εταιρεία ήσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής που έγινε δεκτή. Η οφειλή υπήχθει στο νόμο των 100δόσεων και εξυπηρετείται κανονικά .
- Αίτηση αναιρέσεως πελάτη εντός του έτους 2015 κατά της αποφάσεως Εφετείου που συζητήθηκε εντός του έτους 2016 και απέρριψε την αγωγή του πελάτη Στη συνέχεια επαναφορά της αγωγής του πελάτη που αιτείται

αποζημίωση συνολικού ποσού 928.000 ευρώ .Σύμφωνα με εκτίμηση Νομικού συμβούλου η αγωγή έχει ελάχιστες πιθανότητες ευδοκιμήσεως μετά την απορριπτική εφετειακή απόφαση .

Η εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν αρνητικές εκβάσεις των ανωτέρω επίδικων υποθέσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισβαλείς απαιτήσεις που την 31/12/2018 ανερχόταν στο ποσό των 1.298.553 €
Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

1.5 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η εταιρία ROLCO BIANIA A.E. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την διαχειριστική χρήση 2008. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2009 και 2010 έχουν παραγραφεί μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως Ωστόσο η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που την 31.12.2018 ανερχόταν στο ποσό των 75.000 ευρώ
Από τη χρήση 2011 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος της χρήσεως 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις)

1.6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το απασχολούμενο την 31η Δεκεμβρίου 2018 προσωπικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 153 άτομα, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 το προσωπικό της εταιρείας ανέρχονταν σε 128 άτομα.

1.7 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως έχει καταβληθεί από μετόχους ποσό 593.202,32 € που προορίζεται για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου , που προβλέπεται να αποφασισθεί και ολοκληρωθεί με απόφαση της επόμενης τακτικής γενικής συνέλευσης του έτους 2018

2 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑΙΣΙΟ

❖ Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ROLCO BIANIΛ A.E.» την 31η Δεκεμβρίου 2018 (ημερομηνία μετάβασης η 1η Ιανουαρίου 2008) καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

❖ Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Έχουν εκδοθεί νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες καθώς και τροποποιήσεις των υφιστάμενων προτύπων τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις

Υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	Εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την:	Υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
ΕΔΔΠΧΑ 22 Συναλλαγές σε ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα (τροποποίηση): **Μεταφορές των Επενδύσεων σε ακίνητα**	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (τροποποίηση): **Ταξινόμηση και επιμέτρηση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία μετοχών**	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια (τροποποίηση): Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4		
Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
Διευκρινήσεις στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (τροποποίηση)	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ κύκλος 2014–2016 (ΔΛΠ 28 Εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης)	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί

Νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις

Υποχρεωτικά για επόμενες περιόδους

Τροποποιήσεις Προτύπων	**Εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την:**	**Υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση**
ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις	1η Ιανουαρίου 2019	Έχει υιοθετηθεί
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (τροποποίηση): **Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση**	1η Ιανουαρίου 2019	Έχει υιοθετηθεί
ΕΔΔΠΧΑ 23 Αβεβαιότητα ως προς τον χειρισμό Φόρου Εισοδήματος	1η Ιανουαρίου 2019	Δεν έχει υιοθετηθεί *
ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζόμενους (τροποποίηση): **Τροποποίηση προγράμματος, Περικοπή ή**		
διακανονισμός	1η Ιανουαρίου 2019	Δεν έχει υιοθετηθεί *
ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες (τροποποίηση): **Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**	1η Ιανουαρίου 2019	Δεν έχει υιοθετηθεί *

Τροποποιήσεις Προτύπων	**Εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την:**	**Υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση**
Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ κύκλος 2015-2017	1η Ιανουαρίου 2019	Δεν έχει υιοθετηθεί *
Πληροφόρηση	1η Ιανουαρίου 2020	Δεν έχει υιοθετηθεί *
Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 (τροποποιήσεις):	1η Ιανουαρίου 2020	Δεν έχει υιοθετηθεί *
Ορισμός του Σημαντικού		
ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων (τροποποίηση): Ορισμός της Επιχείρησης	1η Ιανουαρίου 2020	Δεν έχει υιοθετηθεί *

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1η Ιανουαρίου 2021	Δεν έχει υιοθετηθεί *

ΕΔΔΠΧΑ 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μεσολαβεί προκαταβολή (είτε ως είσπραξη είτε ως πληρωμή).

- Ως **ημερομηνία συναλλαγής** για σκοπούς αρχικής αναγνώρισης των σχετιζόμενων περιουσιακών στοιχείων εξόδων ή εσόδων λαμβάνεται η ημερομηνία πληρωμής ή είσπραξης της σχετικής προκαταβολής.

- Σε περιπτώσεις διαδοχικών καταβολών τότε η επιχείρηση θα πρέπει να λαμβάνει την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής (είσπραξη ή πληρωμή).

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μεταφορές των Επενδύσεων σε ακίνητα (τροποποίηση της παραγράφου 57 και 58 του ΔΛΠ 40)

- Σκοπός της τροποποίησης είναι να ενισχυθούν οι κανόνες ***για*** τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, (περιλαμβάνονται και ακίνητα υπό κατασκευή).
- Μία μεταφορά γίνεται εφόσον το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τα κριτήρια κατάταξης. Για να γίνει αυτό πρέπει να υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση ως προς την αλλαγή της χρήσης.
- Μία απλή αλλαγή της πρόθεσης της διοίκησης ως προς την χρήση δεν παρέχει επαρκή τεκμήρια αλλαγής.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται μελλοντικά για μεταβολές χρήσεις που συμβαίνουν την ή μετά την εφαρμογή της. Επιτρέπεται αναδρομική εφαρμογή με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 εφόσον αυτή δεν περιέχει αβεβαιότητες.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Ταξινόμηση και επιμέτρηση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία μετοχών

- Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει τη λογιστική αντιμετώπιση τροποποιήσεων σε συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών που αλλάζουν την ταξινόμηση από συμφωνίες παροχών που διακανονίζονται με μετρητά σε συμφωνίες παροχών που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους.
- Σύμφωνα με το πρότυπο, την ημερομηνία της τροποποίηση της συμφωνίας η παροχή σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετράται στην εύλογη αξία της, η υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και πιστώνονται τα ίδια κεφάλαια. Οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια: Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια

- Το Συμβούλιο τροποποίησε το ΔΠΧΑ 4 προσφέροντας δύο επιλογές όσον αφορά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 ***Χρηματοοικονομικά μέσα*** από 1 Ιανουαρίου 2018:
  - — Η μία επιλογή αφορά την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και
  - — η άλλη επιλογή προσφέρει μια προσέγγιση επικάλυψης (overlay approach) στη παρουσίαση της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.
- Τα παραπάνω προσφέρονται μέχρι την εφαρμογή του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια ΔΠΧΑ 17 (1 Ιανουαρίου 2021).

- Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή αργότερα. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Αβεβαιότητα ως προς τον χειρισμό Φόρου Εισοδήματος

- Η Διερμηνεία διευκρινίζει τον τρόπο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 12 ως προς τους κανόνες αναγνώρισης και επιμέτρησης απαιτήσεων ή υποχρεώσεων όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς επιμέρους φορολογικούς χειρισμούς.
- Σε αυτές τις περιπτώσεις η αναγνώριση των φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (τρεχόντων και αναβαλλόμενων) θα καθορίζονται σύμφωνα με την παρούσα Διερμηνεία.
- Η διερμηνεία επομένως καθορίζει κατά περίπτωση τα ακόλουθα:

— Φορολογητέο εισόδημα (φορολογικές ζημιές)

— Φορολογική βάση

- Φορολογικοί συντελεστές
- Η διερμηνεία εφαρμόζεται:

— Αναδρομικά κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Λ.Π. 8 εάν αυτό είναι δυνατό χωρίς παρερμηνεία ή

— αναδρομικά με το σωρευτικό αποτέλεσμα εφαρμογής της διερμηνείας να καταχωρείται στην ημερομηνία πρώτης εφαρμογής. Σε αυτή την περίπτωση δεν γίνεται αναδιατύπωση των συγκριτικών πληροφοριών (προσαρμογή των κερδών εις νέον έναρξης.

- Η διερμηνεία εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες: Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

- Τον Οκτώβριο του 2017 εκδόθηκε τροποποίηση του Δ.Λ.Π. Εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Η τροποποίηση αφορά ουσιαστικά διευκρίνιση για τον τρόπο αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχει μία επενδύουσα οντότητα σε μία συγγενή.
- Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν εφαρμόζεται για επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Θεωρήθηκε ότι δεν είναι ξεκάθαρο εάν η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 9 αφορά και άλλες επενδύσεις που μπορεί να κατέχει η επενδύουσα σε μία συγγενή ή κοινοπραξία π.χ. δάνεια.
- Με βάση την παρ. 38 του σχετικού προτύπου. *«**Η καθαρή επένδυση σε μία συγγενή η κοινοπραξία είναι** η λογιστική αξία της επένδυσης που προσδιορίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλέον άλλες μακροπρόθεσμές επενδύσεις οι οποίες ουσιαστικά αποτελούν μέρος της επένδυσης.» Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

ΔΠΧΑ15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

- Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις αναγνώρισης των εσόδων που εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός των συμβάσεων που είναι στο πεδίο εφαρμογής των προτύπων που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα (ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9), τις μισθώσεις (ΔΛΠ 17) και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια (ΔΠΧΑ 4).
- Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προηγούμενα πρότυπα (και διερμηνείες) που σχετίζονταν με τα έσοδα:

— ΔΛΠ 18 Έσοδα

— ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής

— ΜΕΔ 13 Έσοδα-Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης

— ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα πιστότητας πελατών

— ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων

— ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες

- Το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή αργότερα, αναδρομικά.
- Η οικονομική οντότητα έχει δύο δυνατότητες κατά την πρώτη εφαρμογή του προτύπου:

— είτε να το εφαρμόσει αναδρομικά, σε κάθε προηγούμενη περίοδο αναφοράς και με απεικόνιση όπως προβλέπεται στο ΔΛΠ 8,

— είτε να το εφαρμόσει αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (πχ. 1.1.2018) ως προσαρμογή στο υπόλοιπο ανοίγματος των κερδών εις νέον. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

- Το πρότυπο καθορίζει τις αρχές αναγνώρισης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.
- Το πρότυπο αντικαθιστά το υπάρχον ΔΛΠ 39.
- Το ΔΠΧΑ 9 δεν αλλάζει τον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου.
- Η παρουσίαση και οι γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων παραμένουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 32 και του ΔΠΧΑ 7, αντίστοιχα.
- Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται αναδρομικά, σύμφωνα με το ***ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη,*** για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.
- Δίνεται η δυνατότητα τα συγκριτικά στοιχεία να μην αναπροσαρμοστούν και οι όποιες διαφορές να παρουσιαστούν στην έναρξη των αποτελεσμάτων εις νέον της 1.1.2018. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις IFRS

- Το πρότυπο εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2019.
- Με την εφαρμογή του προτύπου αντικαθίστανται τα ακόλουθα πρότυπα και διερμηνείες:

— Δ.Λ.Π. 17 Μισθώσεις

— ΜΕΔ 15 Λειτουργικές μισθώσεις- Κίνητρα,

— ΜΕΔ 27 Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης και

— ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση

Η κεντρική ιδέα του νέου προτύπου είναι ότι όλες οι μισθώσεις θα πρέπει να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή σε αντίθεση με την προηγούμενη προσέγγιση στην οποία γινόταν διαχωρισμός σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, πλην των οικοπέδων και κτιρίων, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Για τα οικόπεδα και κτίρια, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, όπως αυτές προκύπτουν από εκθέσεις εκτίμησης επαγγελματιών εκτιμητών, μειωμένες με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει «Αποθεματικό Αναπροσαρμογής» στα Ιδία Κεφάλαια. Το αποθεματικό αυτό αυξάνεται με κάθε μετέπειτα θετική επανεκτίμηση ενώ μειώνεται αντίστοιχα με κάθε αρνητική μέχρι εξαντλήσεώς του. Σε περίπτωση μόνιμης απομείωσης της αξίας του ακινήτου ή αρνητικών διαφορών επανεκτίμησης που οδηγούν στην εξάντληση του σωρευμένου αποθεματικού, οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου έχει ως ακολούθως:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη)
Κτίρια	50
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 - 30
Μεταφορικά μέσα	9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20
Εξοπλισμός Η/Υ	4 - 7

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.2 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως εφόσον κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγο μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.3 ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(α) Σήματα

Υπάρχουν σήματα και άδειες που έχουν αποκτηθεί από τρίτους. Τα έξοδα για την κατοχύρωση σημάτων και αδειών καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων όταν πραγματοποιούνται.

(β) Λογισμικό

Η αξία με βάση την οποία κεφαλαιοποιείται το αποκτηθέν λογισμικό, είναι ίση με το κόστος που απαιτήθηκε για την αγορά και λειτουργία του. Το κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του λογισμικού (και η οποία δεν ξεπερνά τα δεκαπέντε έτη).

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν μεταβλητών εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.5 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας, τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι τραπεζικές καταθέσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ αποτιμώνται με την ισοτιμία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων με βάση το δελτίο της Ε.Κ.Τ. και οι όποιες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης.

3.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(α) Αποθεματικά εύλογης αξίας

Καταχωρούνται οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικοπέδων και κτιρίων)

(β) Λοιπά Αποθεματικά

Η εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία Περί Ανωνύμων Εταιριών άρθρο 44 του Κ.Ν. 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα εν λόγω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

3.9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

3.10 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.11 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι κυρίως ασφαλισμένο για την κύρια σύνταξη στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Οι σχετικές εισφορές που καταβάλλονται συμπεριλαμβάνονται στις αμοιβές προσωπικού. Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Οι αποζημιώσεις που καταβάλλει η εταιρεία στους απολυόμενους ή συνταξιοδοτούμενους υπαλλήλους είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920. Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) και αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Φορολογικά, η υποχρέωση για αποζημίωση του προσωπικού αναγνωρίζεται προς έκπτωση με την καταβολή.

3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν, υπάρχει μία παρούσα νομική ή ηθική δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θα προκύψει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Όταν υπάρχει ένα σύνολο παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και εάν η πιθανότητα εκροής ενός στοιχείου που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις που καταχωρούνται υπολογίζονται στην παρούσα αξία της καλύτερης δυνατής εκτίμησης που έχει η Διοίκηση για τη δαπάνη που θα απαιτηθεί κατά το διακανονισμό της υποχρέωσης στην ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και προσαρμογές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.13 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και επιβαρύνουν την χρήση την οποίαν αφορούν μέσω των αποτελεσμάτων της.

3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στη κάθε χρήση βάσει της ωφέλιμης ζωής.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις:

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

3.17 ΚΟΣΤΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι δαπάνες έρευνας καταχωρούνται στα έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προϊόντων), καταχωρούνται ως άϋλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα λοιπά κόστη ανάπτυξης καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Κόστη ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα έξοδα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους.

3.18 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.19 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα.

Κέρδη και συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.21 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας είναι κυρίως τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, και ο βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.

Αναφορικά με τα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά εργαλεία, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.22 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν καταχωρούνται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις καταχωρούνται σύμφωνα με τις κρίσεις της διοικήσεως, όταν υπάρχει βάσιμος τρόπος αποτίμησής τους.

3.23 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας .

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι μικρός γιατί η εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος, όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Ωστόσο η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την εταιρία , εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η

εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και μέσω άλλων διαδικασιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία 2018	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	Λογισμικό	Τόκοι ομολογιακού δανείου αφαιρετικά του δανείου	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 31.12.2016	**28.500.000,00**	**8.074.875,31**	**23.224.774,03**	**619.076,16**	**2.363.235,61**	**1.950.000,00**	**1.047.848,22**	**110.000,00**	**65.889.80** ,33
Προσθήκες χρήσης 2017		22.542,11	790.767,40	11.100,00	39.775,55		5.500,00		869.68 ,06
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ					-228,99				-22 ,99
Μειώσεις χρήσης 2017		-727,28	-2.479,82	-11.885,55	290,00				-14.80 ,65
Αξία κτήσης 31.12.2017	**28.500.000,00**	**8.096.690,14**	**24.013.061,61**	**618.290,61**	**2.403.072,17**	**1.950.000,00**	**1.053.348,22**	**110.000,00**	**66.744.46 ,75**
Προσθήκες χρήσης 2018		42.802,52	721.224,41	9.000,00	53.393,01	0	329.728,00		**1.243.87 ,86**
Μειώσεις χρήσης 2018				-20.825,61					**-20.82 ,61**
Αξία κτήσης 31.12.2018	**28.500.000,00**	**8.139.492,66**	**24.734.286,02**	**606.465,00**	**2.456.465,18**	**1.950.000,00**	**1.383.076,22**	**110.000,00**	**67.879.78 ,08**
Αποσβέσεις 31.12.2016		**1.745.357,87**	**13.711.580,07**	**516.351,23**	**2.152.627,55**	**507.000,00**	**848.443,48**	**13.750,00**	**19.495.11 ,20**
Αποσβέσεις χρήσης 2017		202.370,48	968.868,53	22.349,93	47.208,83	97.500,00	37.786,79	13.750,00	1.389.83 ,56
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ					-162,48		6.034,96		**5.87 ,48**
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2017		-727,27	-2.479,81	-11.885,54	290,00				-14.80 ,62
Αποσβέσεις 31.12.2017		**1.947.001,08**	**14.677.968,79**	**526.815,62**	**2.199.963,90**	**604.500,00**	**892.265,23**	**27.500,00**	**20.876.01 ,61**
Αποσβέσεις χρήσης 2018		203.063,60	1.088.328,40	20.914,09	63.642,41	97.500,00	63.717,25	13.750,00	**1.550.91 ,76**
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2018				-20.825,61					**-20.82 ,61**
Αποσβέσεις 31.12.2018		**2.150.064,68**	**15.766.297,19**	**526.904,10**	**2.263.606,31**	**702.000,00**	**955.982,48**	**41.250,00**	**22.406.10 ,76**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**28.500.000,00**	**5.989.427,98**	**8.967.988,83**	**79.560,90**	**192.858,87**	**1.248.000,00**	**427.093,74**	**68.750,00**	**45.473.68 ,32**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**28.500.000,00**	**6.149.689,07**	**9.335.092,82**	**91.474,99**	**203.108,27**	**1.345.500,00**	**161.082,99**	**82.500,00**	**45.874.54 ,62**

1) Όπως αναφέρεται και ανωτέρω, στις λογιστικές πολιτικές, η εταιρεία έχει επιλέξει για την επιμέτρηση των ακινήτων της (Γήπεδα- Οικόπεδα και Κτήρια) την μέθοδο της αναπροσαρμογής.
   Η εκτίμηση της εύλογης αξίας πραγματοποιήθηκε από εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών με κρίσιμες ημερομηνίες εκτίμησης τις 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.
2) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη αλλά εγγραφή προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου

4.2 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31,12,2018	31,12,2017
Δοσμένες εγγυήσεις	63.915,03	91.003,55
Συμμετοχές σε συγγενείς	5.000,00	5.000,00
	68.915,03	**96.003,55**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις σε τρίτους (ΔΕΗ, ΔΕΠΑ, Λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων).

4.3 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων κατά κατηγορία:

Ποσά σε €	31,12,2018	31,12,2017
Εμπορεύματα	1.571.217,49	1.325.445,66
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	2.074.166,86	1.673.745,61
Παραγωγή σε εξέλιξη	851.390,49	867.481,41
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	3.273.861,46	3.074.926,19
	7.770.636,30	**6.941.598,87**

4.4 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31,12,2018	31,12,2017
Πελάτες	8.372.260,98	7.071.828,33
Γραμμάτια εισπρακτέα	51.779,68	57.477,08
Επιταγές εισπρακτέες	852.556,61	558.952,83
Επιταγές εισπρακτέες σε ενέχυρο	4.257.462,57	3.693.077,66
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	82.378,74	238.393,89
Μείον: Προβλέψεις	(1.298.552,72)	(1.198.552,72)
	12.317.885,86	**10.421.177,07**

4.5 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31,12,2018	31,12,2017
Παρακρατούμενοι φόροι	108.608,83	68.826,19
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ.	26.165,27	26.360,47
Προκαταβολές σε προσωπικό/απαιτήσεις από προσωπικό &τρίτους	151.641,67	146.083,94
πιστωτικό ΦΠΑ χρήσεως	0,00	190.917,36
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	91.714,17	140.482,04
Προκαταβολές προμηθευτών δαπανών	44.780,59	955.978,35
Προκαταβολές και πιστώσεις	151.203,89	81.317,43
Έξοδα επομένων χρήσεων	465.921,15	475.254,35
	1.040.035,57	**2.085.220,13**

4.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και προθεσμιακές καταθέσεις:

Ποσά σε €	31,12,2018	31,12,2017
Ταμείο	7.543,87	12.300,52
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	124.491,65	472.991,05
	132.035,52	**485.291,57**

4.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 21.796.617 μετοχές, ολοσχερώς καταβεβλημένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 € εκάστη και ανέρχεται σε ποσό 21.796.617 €
Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των μεταβολών του μετοχικού κεφαλαίου

Ποσά σε €	αριθμός μετοχών		ποσό ονομαστικής αξίας μετοχής	συνολική αξία μετοχών
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	16.612.970,00	€	1	16.612.970,00
μεταβολή στη χρήση 2014	2.419.307,00			2.419.307,00
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	19.032.277,00			19.032.277,00
μεταβολή στη χρήση 2015	1.382.170,00			1.382.170,00
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	20.414.447,00			20.414.447,00
μεταβολή στη χρήση 2016	0,00	-		0,00
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	20.414.447,00	-		20.414.447,00
μεταβολή στη χρήση 2017	1.382.170,00	-		1.382.170,00
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 &31η Δεκεμβρίου 2018	21.796.617,00	-		21.796.617,00

4.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αναλύονται κατωτέρω και δεν παρουσιάζουν καμμία μεταβολή στη χρήση 2018

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αφορούν εξολοκλήρου το αποθεματικό αναπροσαρμογής που προέκυψε κατά την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας στις εύλογες αξίες τους, όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 4.1 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις».

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτήρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2013	**16.002.898,04**	**4.651.956,09**	**20.654.854,13**
Μεταβολή στη χρήση 2014	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2014	**16.002.898,04**	**4.651.956,09**	**20.654.854,13**
Μεταβολή στη χρήση 2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**16.002.898,04**	**4.651.956,09**	**20.654.854,13**
Μεταβολή στη χρήση 2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**16.002.898,04**	**4.651.956,09**	**20.654.854,13**

Μεταβολή στη χρήση 2017	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017 &31,12,2018	**16.002.898,04**	**4.651.956,09**	**20.654.854,13**

4.9 ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται:

Ποσά σε €	υπόλοιπο 31/12/2017	μεταβολή στην χρήση 2018	υπόλοιπο 31/12/2018
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.203.383,00		2.203.383,00
Τακτικό Αποθεματικό	1.422.994,28		1.422.994,28
Εκτακτο Αποθεματικό	426.185,99		426.185,99
Ειδικό αποθεματικό άρθ 3 Ν.2601/98	318.249,45		318.249,45
Ειδικό αποθεμ.Ν.3299/2004	4.530.889,77		4.530.889,77
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.347.518,32		1.347.518,32
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά χεωστική	(93.774,59)	(79.768,61)	(173.543,20)
	10.155.446,22	**(79.768,61)**	**10.075.677,61**

4.10 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε €	31,12,2018	31,12,2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	11.669.613,83	12.797.417,72
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**11.669.613,83**	**12.797.417,72**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	5.249.943,07	4.792.313,83

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.829.924,00	1.396.570,40
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**7.079.867,07**	**6.188.884,23**
Σύνολο δανείων	**18.749.480,90**	**18.986.301,95**

4.11 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

Ποσά σε €	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	147.400,00	147.400,00
Αποζημίωση προσωπικού	94.154,37	87.188,91
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	717.080,56	531.854,09
Φορολογικές ζημίες	1.818.887,42	1.818.887,42
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2015 από 26% σε 29%	(85.657,20)	(85.657,20)
Σύνολο (α)	**2.691.865,15**	**2.499.673,23**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	5.088.695,16	5.088.695,16
Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	2.449.518,40	2.449.518,40
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων	604.846,76	569.673,76
¨Εσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα φορολογικά βιβλία	89.597,01	25.302,52
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	21.885,92	78.493,11
Σύνολο (β)	**8.254.543,25**	**8.211.682,95**
Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β) - (α)	**5.562.678,10**	**5.712.009,72**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως ως και της προηγουμένης έχει ως κάτωθι:

Ποσά σε € χρήσης 2018	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις καθαρής θέσης	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	147.400,00			147.400,00
Αποζημίωση προσωπικού	87.188,91		6.965,45	94.154,37
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	531.854,09	185.226,47		717.080,56
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων	(569.673,76)	(35.173,00)		(604.846,76)
¨Εσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα φορολογικά βιβλία	(25.302,52)	3.416,60		(21.885,92)
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(78.493,11)	(11.103,90)		(89.597,01)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2015 από 26% σε 29%	(85.657,20)			(85.657,20)
Φορολογικές ζημίες	1.818.887,42			1.818.887,42
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	(5.088.695,16)			(5.088.695,16)
Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	(2.449.518,40)		0,00	(2.449.518,40)
Σύνολο	**(5.712.009,72)**	**142.366,17**	**6.965,45**	**(5.562.678,10)**

Ποσά σε € χρήσης 2017	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις καθαρής θέσης	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	147.400,00			147.400,00
Αποζημίωση προσωπικού	67.461,58		19.727,33	87.188,91
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	521.678,63	10.175,46		531.854,09
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων	(536.725,90)	(32.947,86)		(569.673,76)
¨Εσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα φορολογικά βιβλία	(191.605,86)	166.303,34		(25.302,52)
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(67.389,20)	(11.103,90)		(78.493,11)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2015 από 26% σε 29%	(85.657,20)			(85.657,20)
Φορολογικές ζημίες	1.818.887,42			1.818.887,42
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	(5.088.695,16)			(5.088.695,16)
Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	(2.449.518,40)	0,00	0,00	(2.449.518,40)
Σύνολο	**(5.864.164,09)**	**132.427,04**	**19.727,33**	**(5.712.009,72)**

4.12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού έχει ως εξής:

	31/12/2017	μεταβολή στην χρήση 2018	31/12/2018
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	313.492,34	0,00	381.517,61
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	21.282,41	21.773,90	43.056,31
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.388,89	952,36	5.341,25
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00	0,00
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	5.830,56	57.722,50	63.553,06
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-29.533,07	-6.202,59	-103.760,93
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	66.056,48	-50.227,36	15.829,12
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**381.517,61**	**24.018,81**	**405.536,42**

	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	43.056,31	21.282,41
Χρηματοοικονομικό κόστος	5.341,25	4.388,89
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	63.553,00	5.830,56
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**111.950,56**	**31.501,86**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,40%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,75%	1,75%

4.13 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν:

Ποσά σε €	31,12,2018	31,12,2017
Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη	1.429.201,39	1.739.489,53
Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων	933.943,91	1.010.522,55
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	593.202,32	593.202,32
	2.956.347,62	**3.343.214,40**

1) Σχετικά με το κονδύλι «Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη» σημειώνεται:

α)Υπήρχε αντιδικία ετών με τον δήμο Νίκαιας -Ρέντη προκειμένου έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας επιφάνεια τμ: 6.676,83 να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως.

β) Με βάση σχετική δικαστική απόφαση επήλθε Διοικητική λύση παραχώρησης στην εταιρεία ποσοστού ιδιοκτησίας σε νέο οικόπεδο το οποίο δημιουργείται από εισφορές γης (μη ρυμοτομούμενων τμημάτων) τρίτων με καταβολή χρηματικού ποσού 4.256.320,00 ευρώ σε 12 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

γ) Είχε ζητηθεί από την εταιρεία περαιτέρω ρύθμιση από το Δήμο. Ο δήμος προέβη σε αναγκαστική κατάσχεση εις χείρας τρίτων κατά της εταιρείας . Η εταιρεία άσκησε ανακοπή κατά του τίτλου της αναγκαστικής κατάσχεσης και κατά την συζήτηση των δύο δικογράφων εντός του Απριλίου 2015 οι διάδικοι συμφώνησαν η διαφορά τους να υπαχθεί σε ρύθμιση , παραιτουμένων των δικογράφων . Με βάσει το Ν 4321/2015 η υποχρέωση προς τον Δήμο, υπήχθει σε ρύθμιση των 100 δόσεων της πρώτης δόσης αρχομένης στις 20/4/2015 Το συνολικό ρυθμιζόμενο ποσό ανέρχεται σε 3.181.844,73 ευρώ πλέον τόκων 418.240,35 Στις 31/12/2018 το υπολοιπόμενο ποσό του κεφαλαίου ανέρχεται στο ποσό των 1.676.914,38 € και καταχωίθηκε σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσό 1.429.201,39 € ,το δε ποσό που αφορά βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εντός της επομένης χρήσεως 2019 καταχωρήθηκε κατωτέρω στον λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις«

2) Σχετικά με το κονδύλι «Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων» αφορούν επιχορηγήσεις που λήφθηκαν στη χρήση 2006 και στην χρήση 2010 ελήφθησαν επιπλέον ποσά επιχορήγησης για επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων κατά το μέρος που δεν έχουν αποσβεσθεί.
3) Τα ποσά τα προοριζόμενα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου δεν μεταβλήθηκαν εντός της παρούσης χρήσεως και περαιτέρω αναλύονται ως εξής:

ποσά σε €	έτος 2017	μεταβολή στην χρήση 2018	έτος 2018
ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	4.650.202,32	0,00	4.650.202,32
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΌ ΠΟΣΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	-2.764.340,00	0,00	-2.764.340,00
Επιστροφή σε μετόχους	-57.000,00	0,00	-57.000,00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-1.235.660,00	0,00	-1.235.660,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**593.202,32**	0,00	**593.202,32**

4.14 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται:

Ποσά σε €	31,12,2018	31,12,2017
Προμηθευτές	2.356.054,76	3.088.458,73
Επιταγές πληρωτέες	5.914.151,20	5.051.365,66
Προκαταβολές πελατών	0,00	254.340,45
	8.270.205,96	**8.394.164,84**

4.15 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται:

Ποσά σε €	31,12,2018	31,12,2017
ΦΠΑ	63.740,07	64.387,99
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	112.100,46	120.407,69
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	1.909,98	19.202,97
Φόροι διαφόρων ρυθμίσεων εντός του έτους 2018 & 2017 αντίστοιχα	932.557,62	570.668,95
Λοιποί φόροι	230,84	233,98
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	323.549,27	402.567,23
Ασφαλιστικοί οργανισμοί ρυθμίσεις	212.078,31	185.233,10
	1.646.166,55	**1.362.701,91**

Οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς μέσα στην χρήση 2018 έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση και μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεώς μας οι δόσεις εξυπηρετούνται κανονικά

4.16 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται:

Ποσά σε €	31,12,2018	31,12,2017
Αποδοχές προσωπικού	111.846,61	102.988,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους	174.312,50	27.638,45
Υποχρεώσεις από factoring	7.158.494,91	4.745.716,56
Δουλευμένα έξοδα χρήσεως	352.791,07	325.672,71
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	1.406.593,59	1.399.072,23
Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη	247.712,99	171.412,97
	9.451.751,67	**6.772.501,57**

4.17 ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Ανάλυση των πωλήσεων ανά κατηγορία παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Εμπορευμάτων	1.183.094,84	708.381,95
Προϊόντων	21.746.232,97	20.067.386,03
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.931.028,73	4.131.979,55
	26.860.356,54	24.907.747,53

Ανάλυση κατά είδος εξόδων παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Αποθέματα έναρξης	6.941.598,87	6.996.752,01
Αγορές χρήσης	16.113.176,16	14.415.992,83
Μείον: Αποθέματα λήξης	-7.770.636,30	-6.941.598,87
Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων	-166.128,45	-199.420,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.547.462,35	4.115.187,63
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.514.231,35	1.476.749,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.025.504,22	1.200.827,96
Παροχές τρίτων	1.202.975,99	1.128.755,54
Φόροι - τέλη	220.325,57	186.262,90
Διάφορα έξοδα	1.292.337,24	976.763,36
Αποσβέσεις παγίων	1.550.916,48	1.389.834,56
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	124.018,81	666.578,00
	26.595.782,29	**25.412.685,25**

Επιπλέον πληροφορίες για τις αμοιβές προσωπικού παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2.834.814,65	2.661.894,83
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	579.091,06	486.007,09
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	138.056,75	108.492,37
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	731.121,47	693.693,73
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	160.617,49	135.566,54
Αποζημιώσεις απόλυσης	103.760,93	29.533,07
	4.547.462,35	**4.115.187,63**
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	**153**	**128**

4.18 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν:

Ποσά σε €	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Επιχορηγήσεις δαπανών/αποζημιώσεις αβαριών		8587,08
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	70.196,84	50.572,30
Κέρδη από διαγραφή υποχρέωσης		65.803,42
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	38.289,32	38.289,32
Λοιπά έσοδα		240.293,18
	108.486,16	**403.545,30**

4.19 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αφορούν:

Ποσά σε €	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	204.823,97	133.639,65
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	64.510,22	119.123,01
Λοιπά έκτακτα έξοδα / Προβλέψεις επισφαλών πελατών	3.112,85	270.847,96
Μεταφορά πιστωτικής συναλλαγματικής διαφοράς στην καθαρή θέση		227.319,74
	272.447,04	**750.930,36**

4.20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ / ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται:

Ποσά σε €	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Τόκοι τραπεζικών δανείων	881.181,63	975.557,33
Τόκοι και έξοδα εισ - απαιτήσ με factoring	360.411,44	365.237,21
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	88.035,44	83.605,76
	1.329.628,51	**1.424.400,30**

4.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ``

Τα ποσά του φόρου εισοδήματος που (επιβαρύνουν) / ωφελούν τη χρήση είναι τα εξής:

ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος εισοδήματος		
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου		
Λοιποί φόροι	(26.583,21)	(63.790,05)
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	142.366,17	132.427,04
	115.782,96	**68.636,99**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από το γεγονός ότι τα Λογιστικά κέρδη όπως αυτά προσδιορίζονται με την εφαρμογή των κανόνων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι διαφορετικά από αυτά που προκύπτουν βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και των λογιστικών κερδών της κάθε χρήσης ως εξής:

ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Κέρδη / (ζημίες) πρό φόρων	**(1.208.849,42)**	**(2.276.668,10)**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικο συντελεστή 29% για έτος 2018 &2017	350.566,33	660.233,75
Λοιποί φόροι	(26.583,21)	(63.790,05)
Μη αναγνώριση αναβ. Φορολογικής απαίτησης επι φορολογικών ζημιών	(118.412,96)	(314.283,40)
Επίδραση μη εκπιπτόμενων φορολογικά, εξόδων	(89.787,21)	(213.523,22)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου		
	115.782,95	**68.637,08**

4.22 ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία την 31.12.2018 ανέρχονταν σε 153 άτομα και στην προηγούμενη χρήση 2017 σε 128 άτομα
- Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορογολικά χρήσεις τα έτη 2009 & 2010 που την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. έχουν παραγραφεί
- Στα ακίνητα της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου
- Έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις την 31.12.2018 : Για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό 1.298.553 € για αποζημίωση προσωπικού ποσό 405.536,42 €. και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις 75.000 €
- Για τη χρήση 2018 όπως και για τις χρήσεις 2011 έως 2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

4.23 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Αθήνα , 31 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ
Α.Δ.Τ. . Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557	ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 Α.Ο Ο.Ε. 29531 Α' ΤΑΞΗΣ

5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ROLCO BIANIA A.E.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ROLCO BIANIA Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Αγ. Άννης 111
Εργοστάσιο - Κεντρικά γραφεία	
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών:	ΑΡ. Μ.Α.Ε. 766/02/Β/86/47(2011)
Αρμόδια αρχή:	Νομαρχία Πειραιώς (ΑΡ ΓΕΜΗ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος Δ.Σ. & Εντεταλμένος Σύμβουλος	Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης
Διευθύνων Σύμβουλος	Ιάσων Ε. Σουρουλίδης
Μέλη:	Νικόλαος Ι. Φωτίου,Έκτορας- Παναγιώτης Αθ. Σουρουλίδης , Σταύρος Π. Δήμας
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που ανηλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	31/7/2019
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Ελεγκτική εταιρεία:	NEXIA EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές .Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.rolco.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε €

	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Κύκλος εργασιών	26.860.356,54	24.907.747,53
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	7.238.414,86	6.145.459,79
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	120.778,92	(852.322,78)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(1.208.849,42)	(2.276.668,10)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(1.093.066,47)	(2.208.031,11)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(17.053,36)	(48.297,95)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(1.110.119,82)	(2.256.329,06)
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή - (σε €)	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων(EBITDA)	**1.671.695,40**	**537.511,78**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	43.729.836,58	44.278.912,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.743.843,74	1.595.117,95
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	68.915,03	96.003,55
Αποθέματα	7.770.636,30	6.941.598,87
Απαιτήσεις από πελάτες	12.317.885,86	10.421.177,07
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.172.071,09	2.570.511,70
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**66.803.188,60**	**65.903.321,81**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	21.796.617,00	21.796.617,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-2.118.522,70	-928.634,27
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	**19.678.094,30**	**20.867.982,73**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.669.613,83	12.797.417,72
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.007.489,22	9.519.668,81
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.079.867,07	6.188.884,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.368.124,18	16.529.368,32
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**47.125.094,30**	**45.035.339,08**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**66.803.188,60**	**65.903.321,81**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €

	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**(1.208.849,42)**	**(2.276.668,10)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.550.916,48	1.389.834,56
Προβλέψεις	124.018,81	666.578,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.329.628,34	1.424.345,32
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(829.037,43)	55.153,14
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(851.524,23)	4.662.477,59
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.326.576,27	(6.678.119,07)
(Μείον):	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.329.628,51)	(1.424.400,30)
Καταβεβλημένοι φόροι	(5.490,23)	(202.006,63)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.106.610,08**	**(2.382.805,49)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(1.223.045,25)	(855.609,69)
Τόκοι εισπραχθέντες	0,17	54,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.223.045,08)**	**(855.554,71)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		2.000.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(236.821,05)	128.889,60
Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(236.821,05)**	**2.128.889,60**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(353.256,05)**	**(1.109.470,60)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**485.291,57**	**1.594.762,17**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**132.035,52**	**485.291,57**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €

	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή Θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	**20.867.982,73**	**20.896.992,05**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.382.170,00
Αποθεματικό από το υπερ το άρτιο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		617.830,00
Αύξηση/ Μείωση αποθεματικών από συναλλαγματικές διαφορές	(79.768,61)	227.319,74
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.093.066,47)	(2.256.329,06)
Καθαρή Θέση λήξης χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	**19.695.147,66**	**20.867.982,73**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία την 31.12.2018 ανέρχονταν σε 153 άτομα και στην προηγούμενη χρήση 2017 σε 128 άτομα
2) Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τα έτη 2009 & 2010 που την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. έχουν παραγραφεί
3) Στα ακίνητα της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ.ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου
4) Έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις την 31.12.2018 : Για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό **1.298.553 €** για αποζημίωση προσωπικού ποσό **405.536,42 €**. και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις **75.000 €**
5) Για τη χρήση 2018 όπως και για τις χρήσεις 2011 έως 2017 η εταιρία έχει υποβληθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Αθήνα , 30 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557	ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 Α.Ο Ο.Ε. 29531 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ROLCO BIANIA A.E.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ROLCO BIANIA Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Εργοστάσιο - Κεντρικά γραφεία	Αγ. Άννης 111
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών:	ΑΡ. Μ.Α.Ε. 766/02/Β/86/47(2011)
Αρμόδια αρχή:	Νομαρχία Πειραιώς (ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000)
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος Δ.Σ. & Εντεταλμένος Σύμβουλος	Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης
Διευθύνων Σύμβουλος	Ιάσων Ε. Σουρουλίδης
Μέλη:	Νικόλαος Ι. Φωτίου,'Εκτορας- Παναγιώτης Αθ. Σουρουλίδης , Σταύρος Π. Δήμας
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	31/07/2019
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Ελεγκτική εταιρεία:	NEXIA EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές .Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.rolco.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε €

	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Κύκλος εργασιών	26.860.356,54	24.907.747,53
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	7.238.414,86	6.145.459,79
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	120.778,92	(852.322,78)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(1.208.849,42)	(2.276.668,10)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(1.093.066,47)	(2.208.031,11)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(17.053,36)	(48.297,95)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(1.110.119,82)	(2.256.329,06)
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή - (σε €)	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων(EBITDA)	**1.671.695,40**	**537.511,78**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	43.729.836,58	44.278.912,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.743.843,74	1.595.117,95
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	68.915,03	96.003,55
Αποθέματα	7.770.636,30	6.941.598,87
Απαιτήσεις από πελάτες	12.317.885,86	10.421.177,07
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.172.071,09	2.570.511,70
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**66.803.188,60**	**65.903.321,81**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	21.796.617,00	21.796.617,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-2.118.522,70	-928.634,27
Σύνολο Καθαρής θέσης (α)	**19.678.094,30**	**20.867.982,73**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.669.613,83	12.797.417,72
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.007.489,22	9.519.668,81
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.079.867,07	6.188.884,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.368.124,18	16.529.368,32
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**47.125.094,30**	**45.035.339,08**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**66.803.188,60**	**65.903.321,81**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €

	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**(1.208.849,42)**	**(2.276.668,10)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.550.916,48	1.389.834,56
Προβλέψεις	124.018,81	666.578,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.329.628,34	1.424.345,32
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(829.037,43)	55.153,14
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(851.524,23)	4.662.477,59
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.326.576,27	(6.678.119,07)
(Μείον):	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.329.628,51)	(1.424.400,30)
Καταβεβλημένοι φόροι	(5.490,23)	(202.006,63)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.106.610,08**	**(2.382.805,49)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(1.223.045,25)	(855.609,69)
Τόκοι εισπραχθέντες	0,17	54,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.223.045,08)**	**(855.554,71)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		2.000.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(236.821,05)	128.889,60
Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(236.821,05)**	**2.128.889,60**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(353.256,05)**	**(1.109.470,60)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**485.291,57**	**1.594.762,17**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**132.035,52**	**485.291,57**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €

	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	**20.867.982,73**	**20.896.992,05**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.382.170,00
Αποθεματικό από το υπερ το άρτιο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		617.830,00
Αύξηση/ Μείωση αποθεματικών από συναλλαγματικές διαφορές	(79.768,61)	227.319,74
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.093.066,47)	(2.256.329,06)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	**19.695.147,66**	**20.867.982,73**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία την 31.12.2018 ανέρχονταν σε 153 άτομα και στην προηγούμενη χρήση 2017 σε 128 άτομα
2) Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορογολικά χρήσεις τα έτη 2009 & 2010 που την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. έχουν παραγραφεί
3) Στα ακίνητα της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 21,8εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου
4) Έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις την 31.12.2018 : Για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό **1.298.553 €** για αποζημίωση προσωπικού ποσό **405.536,42 €**. και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις **75.000 €**
5) Για τη χρήση 2018 όπως και για τις χρήσεις 2011 έως 2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Αθήνα , 12 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557	ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 Α.Ο Ο.Ε. 29531 Α' ΤΑΞΗΣ