ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 07/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1661120

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«RETAIL WORLD (ΡΙΤΕΪΛ ΓΟΥΟΡΛΝΤ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«RETAIL WORLD (ΡΙΤΕΪΛ ΓΟΥΟΡΛΝΤ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»,** το διακριτικό τίτλο «RETAIL WORLD Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **6419801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1843545 οι εγκεκριμένες από την 24/06/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1843546 η από 24/06/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία **«Grant Thornton ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

RETAIL WORLD
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 58910/04/B/05/136
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006419801000
ΕΡΜΟΥ 25 ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ

Νέα Κηφισιά

Δημιουργούμε
Εξελισσόμαστε
Κάνουμε τη Διαφορά

RETAILER
OF THE YEAR

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «RETAIL WORLD Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 7
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ 20
I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη) της 31ης Δεκεμβρίου 2018 21
II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική) χρήσης 2018 22
III. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 23
IV. Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 24
V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 2018 (Ενοποιημένη και Εταιρική) 25
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 26
1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο 26
2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου 26
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 28
3.1. Δήλωση συμμόρφωσης 28
3.2. Βάση επιμέτρησης 28
3.3. Νόμισμα παρουσίασης 28
3.4. Χρήση εκτιμήσεων 28
3.5. Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές 29
3.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 29
3.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 30
3.5.3 Επίδραση των ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2018 33
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 35
5. Βασικές λογιστικές αρχές 37
5.1. Ενοποίηση 37
5.2. Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων 38
5.3. Ενσώματα Πάγια 39
5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 39
5.5. Αποθέματα 40
5.6. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού 40
5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα 40
5.7.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων 41
5.7.2. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών μέσων 42
5.8. Εμπορικές απαιτήσεις 42
5.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 42
5.10. Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές 42
5.11. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος 43
5.12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης 44
5.13. Δανεισμός 45
5.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού 45
5.15. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 45
5.16. Μισθώσεις 47
5.17. Διανομή μερισμάτων 47

6. Ενσώματα πάγια 48
7. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού 49
8. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία 50
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές 51
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 51
11. Αποθέματα 52
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 52
13. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 53
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 54
15. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο 55
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 55
17. Δανειακές υποχρεώσεις 57
18. Προβλέψεις 58
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 59
20. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 59
21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 59
22. Πωλήσεις 60
23. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία 61
24. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 62
25. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 62
26. Χρηματοοικονομικά έξοδα 62
27. Χρηματοοικονομικά έσοδα 63
28. Φόρος Εισοδήματος 63
29. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες 63
30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 64
30.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 64
30.2. Δεσμεύσεις από εγγυήσεις 64
30.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 64
30.4. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 65
30.5. Δικαστικές Υποθέσεις 65
31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 66
32. Παροχές στη διοίκηση 68
33. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού 68
34. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων 68
35. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων 69
35.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 69
35.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος 69
35.3. Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος 70
35.4. Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου 70
35.5. Κίνδυνος ρευστότητας 71
35.6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 74
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 75
37. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 75
ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 76

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

κατωτέρω δηλώσεις προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

1. Καραγιάννης Ιωάννης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Καλογεράκης Χρήστος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Καραφωτάκης Κωνσταντίνος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία RETAIL WORLD ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της RETAIL WORLD ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2018 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Νέα Κηφισιά, 22/5/2019
Οι δηλούντες

Καραγιάννης Ιωάννης	Καλογεράκης Χρήστος	Καραφωτάκης Κωνσταντίνος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΔΤ ΑΚ 506029	ΑΔΤ ΑΜ 576124	ΑΔΤ ΑΜ 543255

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας RETAIL WORLD A.E ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας RETAIL WORLD A.E ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας RETAIL WORLD A.E ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 15 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στην εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 είναι κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από την 01/01/2019 από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Παράλληλα, στη Σημείωση 35.5 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό € 33,6 εκ. και € 30,6 εκ. αντίστοιχα. Όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην ίδια επεξηγηματική σημείωση, η διοίκηση του Ομίλου έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων τους, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία RETAIL WORLD Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Δήμητρα Παγώνη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 30821

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζαφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «RETAIL WORLD A.E.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α, άρθρο 107α και άρθρο 136, σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της RETAIL WORLD A.E. για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική τους θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία τους στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Στην παρούσα "Έκθεση Διαχείρισης" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της RETAIL WORLD A.E. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "RETAIL WORLD") καθώς και του Ομίλου (της Εταιρείας και της θυγατρικής της που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο), χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018, ως και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των ενοποιούμενων επιχειρήσεων.

Η άμεσα θυγατρική εταιρεία του Ομίλου , που περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία είναι η ITC PUBLIWORLD LTD με καταστατική έδρα την Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος RETAIL WORLD διαθέτει ένα δίκτυο πενήντα πέντε καταστημάτων στην Ελλάδα και στην Κύπρο, καθώς και ενός ηλεκτρονικού καταστήματος. Παρατίθεται σχετικός πίνακας :

Α/Α	Διεύθυνση	Α/Α	Διεύθυνση
1	Λεωφόρος Κηφισίας 37Α, Golden Hall	28	Ανδρέα Παπανδρέου 35 Θέση Ψαλίδι, Μαρούσι-The Mall Athens
2	Λ.Μεσογείων 402 , Αγία Παρασκευή	29	Αρχιπελάγους & Σάμου, Μυτιλήνη
3	Λ.Βουλιαγμένης 276, Άγιος Δημήτριος	30	Χαρ. Τρικούπη 123, Ν.Ερυθραία
4	Αφών Παπαστράτου 3, Αγρίνιο	31	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 45 , Ν.Σμύρνη
5	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, Σπάτα, Αεροδρόμιο	32	Δαγκλή & Ελπίδος, Ξάνθη
6	Αλ. Παπαναστασίου 3, Αιγάλεω	33	Κωνσταντινουπόλεως & Λοχαγού Διαμαντή , Ορεστιάδα
7	Λεωφόρος Δημοκρατίας 210, Αλεξανδρούπολη	34	Ερμού 55, Πάτρα
8	Δαναού 25, Άργος	35	Γρηγορίου Λαμπράκη 152-154, Πειραιάς
9	Ιωάννου Κονταράτου και Όγλ 28 (πεζόδρομος) , Βόλος	36	Εθνικής Αντιστάσεως 27, Περιστέρι
10	Σ.Καράγιωργα 4 & Λαζαράκη, Γλυφάδα	37	Meditteranean Cosmos 11χλμ Θεσ/νίκης-Ν. Μουδανιών Θέρμη, Πυλαία
11	Εθνικής Αμύνης 13, Δράμα	38	Μανωλοπούλου 4 , Πύργος
12	Ούλωφ Πάλμε 44, Ζωγράφου	39	Πλατεία Αγνώστου Στρατιώτη & Γιαμπουδάκη, Ρέθυμνο
13	Δαιδάλου 15, Ηράκλειο	40	Αυστραλίας 84-86, Ρόδος 1
14	Πυρσινέλλα 4& Μελανίδη , Ιωάννινα	41	Γρηγ.Λαμπράκη 30-32, Ρόδος 2
15	Ομονοίας 50 και Ίωνος Δραγούμη , Καβάλα	42	Τσαλοπούλου 9, Σέρρες

A/A	Διεύθυνση	A/A	Διεύθυνση
16	Αριστομένους 16 & Ιωάννου Αναπλιώτη, Καλαμάτα	43	Νίκης 1 και Καραγιώργη Σερβίας, Σύνταγμα
17	Ελευθ. Βενιζέλου (Πρώην Θησέως) 155-157, Καλλιθέα	44	Κανούτα 1 και Βύρωνος, Τρίκαλα
18	Αθήνας Ρίζου & Λεωφ.Κύκνων, Καστοριά	45	Τσιμισκή 24-Μητροπόλεως 33 Θεσσαλονίκη, Τσιμισκή
19	Ανδρουτσου & Ερμού 5, Κατερίνη	46	Γκίνη 5 , Χαλάνδρι
20	Ευγενίου Βουλγάρεως 82, Κέρκυρα	47	Κριεζώτου 14 & Καραμουρτζούνη 7, Χαλκίδα
21	Ειρήνης 5 και Δρίζη γωνία, Κοζάνη	48	Χατζημιχάλη Γιάνναρη 40-42, Χανιά
22	Σκουφά 3, Κολωνάκι, Κολωνάκι	49	Διονυσίου Σολωμού 3, Ψυχικό
23	Αγ.Γεωργίου 3, Κομοτηνή	50	The Mall of Cyprus, Βεργίνας 3, Στρόβολος , Λευκωσία (Κύπρος)
24	Δαμασκηνού 45, Κόρινθος	51	Λεωφ. Τάφοι Βασιλέων 2, Πάφος (Κύπρος)
25	Πλ. Ελευθερίας 10 & Δημήτριου Διαμαντίδη 6, Κορυδαλλός	52	My Mall, Ζακάκι, Western City Entrance , Λεμεσός (Κύπρος)
26	Πλατεία Πάρκου 11-13, Λαμία	53	Λ. Βύρωνος 23 & Γαλιλαίου, Λάρνακα (Κύπρος)
27	Κούμα 6 & Αντύπα Μαρίνου, Λάρισα	54	"Nicosia Mall", Μαδρίτης 2, Λακατάμια, Λευκωσία (Κύπρος)
		55	Λ. Γεωργίου Γουρουνιά (Γρίβα Διγενή) 152, Παραλίμνι (Κύπρος)

Η Θυγατρική εταιρεία ITC PUBLIWORLD LTD διαθέτει ένα δίκτυο έξι καταστημάτων στην Κύπρο καθώς και ενός ηλεκτρονικού καταστήματος.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

1.1 Επιδόσεις και οικονομική θέση του Ομίλου

Το 2018, η Εταιρεία πέτυχε εκ νέου, την αύξηση του κύκλου εργασιών της, και την περαιτέρω βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της. Συγκεκριμένα ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 ανήλθε στο ποσό των €256,4 εκατ. έναντι € 241 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2017, σημειώνοντας αύξηση 6,43%, δεδομένης της οριακής ανάκαμψης της αγοράς. Ιδιαίτερα σημαντική ήταν και η ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας της εταιρίας. Συγκεκριμένα, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) για το 2018 ανήλθαν σε €9,1 εκατ., σημειώνοντας υπερδιπλάσια αύξηση από τα επίπεδα του 2017 (€3,4 εκατ.) και καταγράφοντας άνοδο +164% σε ετήσια βάση.

Η εταιρία κατάφερε να ενισχύσει τα μερίδιά της στα κινητά τηλέφωνα, αλλά και στις κατηγορίες των βιβλίων, μουσικής, ταινιών, gaming, αξεσουάρ κινητών, περιφερειακών, wearables και gadgets. Παράλληλα, κατάφερε σημαντική αύξηση στο κανάλι των B2B πωλήσεών της, εξυπηρετώντας 133.000 εταιρικούς πελάτες. Επίσης κατέγραψε ρεκόρ επισκέψεων με **29,2 εκατ. επισκέψεις στα φυσικά καταστήματα της και 50,5 εκατ. επισκέψεις στα e-commerce κανάλια της**.

Σημαντική ήταν και η έμφαση που δόθηκε στην ενίσχυση της πολυκαναλικής στρατηγικής της Εταιρείας. Συγκεκριμένα το 2018 **διακινήθηκαν 2,2 εκατ. προϊόντα online παραγγελιών** με τις σχετικές πωλήσεις να αντιστοιχούν στο **20% του ετήσιου κύκλου εργασιών.**

Παράλληλα το 2018 και σε ό,τι αφορά το δίκτυο καταστημάτων, η Εταιρεία εγκαινίασε δύο νέα καταστήματα στην Κύπρο, έκανε δε μικρής και μεσαίας κλίμακας ανανεώσεις σε 13 υφιστάμενα καταστήματα.

Η τρέχουσα περίοδος χαρακτηρίστηκε από την εφαρμογή μίας επιτυχημένης στρατηγικής και αποτελεί το επιστέγασμα ενός πενταετούς πλάνου στρατηγικής που στόχο είχε τη συνολική βελτίωση σε όλους τους δείκτες εξυπηρέτησης, πωλήσεων και κερδοφορίας**.**

Η τρέχουσα περίοδος χαρακτηρίστηκε από συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου RETAIL WORLD σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, ειδικά στον τομέα των ηλεκτρονικών ειδών, γεγονός που χαρακτηρίζει ειδικά το ελληνικό επιχειρηματικό περιβάλλον. Ωστόσο συνολικά, ο Όμιλος -με ορόσημο την αλλαγής της εμπορικής του στρατηγικής το 2015- επιτυγχάνει κάθε χρόνο βελτίωση όλων των δεικτών και αύξηση μεριδίων στις βασικές προϊοντικές κατηγορίες που εστιάζει.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

Αναλυτικότερα, ο **Κύκλος Εργασιών** του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 ανήλθε στο ποσό των €256.368.105 έναντι € 241.025.593 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2017, σημειώνοντας αύξηση 6,43%. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €221.610.523 έναντι €209.806.966 της αντίστοιχης χρήσης 2017 (αύξηση 5,63%).

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA): Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) σημείωσαν αύξηση 164%, διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των €9.092.625 έναντι κερδών € 3.444.935 της χρήσης 2017. Τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) σημείωσαν αύξηση 242%, διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε κέρδη €8.080.744 έναντι €2.360.538 την προηγούμενη χρήση 2017.

Μικτό κέρδος: Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των €65.443.876 έναντι κερδών € 62.537.562 την αντίστοιχη χρήση 2017. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε €57.266.308 από € 54.743.662 της προηγούμενης χρήσης 2017.

Κέρδη/ζημιές προ φόρων: Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε ζημίες ύψους €-964.303 έναντι επίσης ζημιών € -7.664.687 της προηγούμενης χρήσης 2017. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε Ζημίες € 1.065.789 έναντι ζημιών €7.850.793 της προηγούμενης χρήσης 2017.

1. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 3.582.688 έναντι ζημιών ύψους € -7.644.687 της προηγούμενης χρήσης 2017, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 3.481.202 έναντι ζημιών € -7.850.793 της προηγούμενης χρήσης 2017.
2. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2018 διαμορφώθηκε σε €-5.747.972 έναντι € -7.337.852 της προηγούμενης χρήσης 2017. Αντίστοιχα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας διαμορφώθηκε σε €1.943.417 έναντι € 455.025 της προηγούμενης χρήσης 2017.
3. Το σύνολο του παγίου ενεργητικού του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε €28.814.801 εκατ. έναντι € 29.406.152 της προηγούμενης χρήσης 2017, αντίστοιχα το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας διαμορφώθηκε σε €33.551.315 έναντι € 35.711.833 της προηγούμενης χρήσης 2017.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,74	0,72	0,73	0,71
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού: κύκλος εργασιών / σύνολο ενεργητικού	2,06	2,14	1,91	2,18
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων: κόστος πωλήσεων / αποθέματα (ημέρες)	117,97	125	116,22	126
Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων: κύκλος εργασιών / Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	62,31	45	37,28	31
Δείκτης κάλυψης τόκων: κέρδη προ τόκων και φόρων / σύνολο χρεωστικών τόκων	0,73	1,28	0,68	1,58
Δείκτης οικονομικής μοχλεύσεως: σύνολο ενεργητικού / σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-21,66	-15,36	59,74	242,88
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: κέρδη χρήσης μετά από φόρους/ σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-0,62	-1,04	1,79	-17,25
Δείκτης μικτού κέρδους: μικτά κέρδη / κύκλος εργασιών	0,26	0,26	0,26	0,26
Δείκτης καθαρού κέρδους: κέρδη χρήσης μετά από φόρους / κύκλος εργασιών	1,57%	-3,00%	1,77%	-4,00%

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018

Σημαντικό ορόσημο της χρήσης του 2018 αποτέλεσε και η επένδυση για τη δημιουργία του πρώτου ελληνικού ηλεκτρονικού Marketplace. Μέσα από την καινοτομική αυτή επένδυση δημιουργήθηκαν 10 νέες προϊοντικές κατηγορίες στο ecommerce κανάλι της Public, ενώ οι προϊοντικοί κωδικοί ενισχύθηκαν κατά 101.000 προϊόντα, μέσα από τη συνεργασία με 180 ελληνικά καταστήματα.

Παράλληλα, σημαντική ήταν η ενίσχυση των B2B πωλήσεων, εξυπηρετώντας 133.000 ΑΦΜ, ενώ κατά τη χρήση του 2018 έγινε εκκίνηση συνεργασίας με 1.160 νέους μεγάλους πελάτες και υλοποιήθηκαν συμφωνίες με μεγάλους επιχειρηματικούς Ομίλους.

Ίδιες Μετοχές

Την 31/12/2018 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 έχει ως εξής:

Μέτοχος	**Ποσοστό**
OLYMPIA GROUP AE, με έδρα την Κηφισιά Αττικής,οδός Ερμού αρ.25	90,13%
GREY SQUIRREL SERVICES LTD, με έδρα επί της οδού Αρχ. Μακαρίου III & Ν.Γκύζη 2	9,87%

Από την 01/01/2019 το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας έχει περιέλθει στην κυριότητα της Olympia Group LTD, με έδρα στην Κύπρο.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος την 31/12/2018 έχουν αναπόσβεστο υπόλοιπο άυλων παγίων (αποκτηθέντως λογισμικού και εσωτερική ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων) ποσού € 4 εκατ και 4,1 εκατ αντίστοιχα**.**

Περιβάλλον

Στην PUBLIC αναγνωρίζοντας τις προσδοκίες των ενδιαφερομένων μερών μας και τις επιδράσεις μας στο φυσικό περιβάλλον και τη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών που δραστηριοποιούμαστε, στοχεύουμε στο να διαχειριζόμαστε υπεύθυνα το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμά πέρα από τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας. Συγκεκριμένα και προς αυτή την κατεύθυνση :

- Προχωρήσαμε σε δημιουργία paperless διαδικασίας για τις προσφορές που αποστέλλουμε στους πελάτες μας.
- Έχουμε προχωρήσει σε συνεργασίες leasing για τη μείωση των εκτυπώσεων χαρτιού στα κεντρικά μας γραφεία.
- Έχουμε αντικαταστήσει όλους τους λαμπτήρες με αντίστοιχους μικρής κατανάλωσης (LED).
- Έχουμε προβεί σε αντικατάσταση παλαιού ή ξεπερασμένου εξοπλισμού. Για παράδειγμα, χρησιμοποιούμε συστήματα inverter για τον κλιματισμό των καταστημάτων μας, με στόχο τη μείωση της ενεργειακής μας κατανάλωσης.

Σε ότι αφορά στη Διαχείριση Αποβλήτων συνεργαζόμαστε με την Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε., το Συλλογικό σύστημα Διαχείρισης των Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού στην Ελλάδα.

Εργασιακά Θέματα

Στην Εταιρία απασχολούνται εργαζόμενοι, εκ των οποίων το 49% αφορά γυναίκες. Το 95% του συνόλου των εργαζομένων μας, σε όλη την Ελλάδα, έχουν προσληφθεί από τις τοπικές κοινότητες των καταστημάτων στα οποία εργάζονται.

Ανθρώπινο Δυναμικό κατά Φύλο (Ελλάδα)

	Γυναίκες	Άντρες
Ελλάδα	**49%**	**51%**
Κύπρος	**45%**	**55%**

Οι Πολιτικές απασχόλησης της Εταιρείας μας υποστηρίζουν τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Εργασιακά Πρότυπα της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ενώ παράλληλα δεσμευόμαστε ως προς τη συμμόρφωση προς τις επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά στα εργασιακά θέματα.Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εργαζομένων μας απορρέουν από την εργατική νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας της Εταιρείας μας, τις ατομικές συμβάσεις εργασίας που υπογράφουν οι εργαζόμενοί μας, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας.

Λειτουργούμε σύμφωνα με προγράμματα και Πολιτικές οι οποίες:

- Προσφέρουν δίκαιες συνθήκες απασχόλησης σύμφωνα με τους τοπικούς νόμους
- Υποστηρίζουν τον ανοιχτό διάλογο μεταξύ των εκπροσώπων των εργαζομένων με την ανώτερη διοίκηση με στόχο την έγκαιρη συζήτηση θεμάτων που τους απασχολούν
- Παρέχουν συνθήκες εργασίας που αναγνωρίζουν και σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων
- Απαγορεύουν την καταναγκαστική ή την παιδική εργασία.

Προαγωγές εκ των έσω

Η εξέλιξη των ανθρώπων μας είναι πολύ σημαντική για εμάς. Ως εκ τούτου κατά τη χρήση του 2018 προχωρήσαμε σε 73 προαγωγές εκ των έσω, αξιοποιώντας τις γνώσεις του υφιστάμενου δυναμικού μας και με στόχο την συνεχή εξέλιξή τους.

Καινοτόμο πρόγραμμα εκπαίδευσης Εργαζομένων

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των ανθρώπων μας είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την ανάπτυξη της Εταιρείας. Παραμένοντας πιστή στη στρατηγική μας για τη δημιουργία του Retailer του Αύριο και λαμβάνοντας υπόψη τις νέες προκλήσεις που φέρνει η ψηφιακή εποχή, η Public, το 2018 αποτέλεσε την 1η εταιρία στην Ελλάδα που συνεργάστηκε με το LinkedIn, τον παγκόσμιο κυρίαρχο των professional media, προσφέροντας ένα online καινοτόμο εργαλείο εκπαίδευσης στους εργαζομένους της. Μέσα από τη διεθνή πλατφόρμα LinkedIn e-Learning, οι εργαζόμενοι του Public μπορούν να παρακολουθούν πάνω από 13.000 εξειδικευμένα μαθήματα σε διάφορους τομείς του ψηφιακού κόσμου (όπως communication, public speaking, CAD, Business strategy κ.α.) εξελίσσοντας τις γνώσεις τους και λαμβάνοντας πιστοποίηση γνώσεων από τους μεγαλύτερους οργανισμούς παγκοσμίως (Microsoft, Adobe, Cisco κ.α.).

Πλατφόρμα Idea Management

Το Idea Management είναι μία πλατφόρμα εσωτερικής επικοινωνίας η οποία αναπτύχθηκε από το Public. Πρόκειται για ένα online εργαλείο, που στοχεύει στο να ακούει η εταιρία τη φωνή όλων των υπαλλήλων της, σε όποια πόλη και αν αυτοί βρίσκονται, στα 55 καταστήματά της σε Ελλάδα και Κύπρο και στα κεντρικά της γραφεία. Η πλατφόρμα Idea Management ξεκίνησε το 2018 με σκοπό να αξιοποιεί ιδέες εσωτερικά από τον οργανισμό, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχίας. Στον πρώτο κύκλο του Idea Management που έλαβε χώρα το 2018 κατατέθηκαν 122 ιδέες από τους εργαζόμενους και υλοποιήθηκαν 3 νικητήριες ιδέες, οι οποίες έδωσαν λύση σε θέματα που τέθηκαν για τη δημιουργία μιας paperless εταιρείας και για το λανσάρισμα μιας νέας εμπορικής υπηρεσίας.

Κοινωνικά Θέματα

Βασική επιδίωξή μας είναι να λειτουργούμε ως σημείο αναφοράς και εστία πολιτισμού, φιλαναγνωσίας και τεχνολογίας στις περιοχές όπου δραστηριοποιούμαστε, ώστε να συνεισφέρουμε στη βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων, αλλά και ως μοχλός οικονομικής ανάπτυξης, μέσα από τις θέσεις εργασίας που δημιουργούμε στις τοπικές κοινωνίες των καταστημάτων μας. Στο πλαίσιο αυτό, προσδιορίζουμε τις επιδράσεις μας και τη συνεισφορά μας στη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών όπου δραστηριοποιούμαστε.

Προσφορά στους πληγέντες σε Μαραθώνα και Ραφήνα.

Το 2018, τα καταστήματα **PUBLIC,** σε ένδειξη συμπαράστασης και με στόχο την ανακούφιση των συμπολιτών μας που επλήγησαν από τις πρόσφατες πυρκαγιές προσέφεραν ολοκληρωμένα πακέτα σχολικών ειδών στους κατοίκους των περιοχών Μαραθώνα και Ραφήνας. Πιο συγκεκριμένα χορήγησαν **3.000 σχολικά πακέτα** στους μαθητές των πληγεισών οικογενειών που διαμένουν μόνιμα στο Μαραθώνα και στη Ραφήνα. Τα σχολικά πακέτα κάλυπταν τις ανάγκες μαθητών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης, από το προσχολικό στάδιο μέχρι και το Λύκειο, και περιλαμβάνουν επώνυμα, ποιοτικά σχολικά είδη, όπως σακίδια με γνωστούς παιδικούς ήρωες της εταιρίας ΓΙΟΒΑΣ Α.Ε., κασετίνες και γραφική ύλη βάσει προδιαγραφών της σχολικής λίστας. Η καταγραφή των αναγκών και η διανομή των πακέτων έγινε σε συνεργασία με τον Δήμο Μαραθώνα, τον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου, τον Οργανισμό Λιμένος Ραφήνας και τον Ναυτικό Αθλητικό Όμιλο στο Μάτι, με παράλληλη εθελοντική συμμετοχή των εργαζομένων.

Περισσότερες από 700 εκδηλώσεις το 2018 για παιδιά και ενήλικες

- **Ψυχαγωγικές και εκπαιδευτικές εκδηλώσεις και Βιωματικά εργαστήρια για παιδιά και γονείς**

Σε όλες τις πόλεις δραστηριοποίησής μας πραγματοποιούμε εκδηλώσεις με ψυχαγωγικό και εκπαιδευτικό χαρακτήρα, με στόχο την ποιοτική εκπαίδευση και ανάπτυξη των παιδιών. Μέσα από το παιχνίδι, την ανάγνωση, τις κατασκευές, το θέατρο, τα εργαστήρια, φροντίζουμε να δημιουργούμε ερεθίσματα που ψυχαγωγούν κι οξύνουν τη φαντασία και τη δημιουργικότητα των παιδιών.

- **Σεμινάρια αυτοβελτίωσης**

Πραγματοποιούμε επίσης βιωματικά σεμινάρια αυτοβελτίωσης, που αγγίζουν ένα εύρος θεμάτων που μας απασχολούν στην καθημερινότητά μας και έχουν στόχο, με ένα διαδραστικό και διασκεδαστικό τρόπο, να μας βοηθήσουν να αναπτύξουμε τις διαπροσωπικές μας δεξιότητες. Ειδικοί επιστήμονες μοιράζονται γνώσεις, μεθόδους και τεχνικές που αφορούν σε θέματα αυτοβελτίωσης, επίτευξης προσωπικών και επαγγελματικών στόχων, και προσφέρουν μια ολιστική προσέγγισης στο θέμα της αρμονίας, της ισορροπίας των αναγκών μας και των "θέλω" μας, έτσι ώστε τελικά να πετυχαίνουμε καλύτερη ποιότητα ζωής.

- **Βραβεία Βιβλίου Public**

Ο μοναδικός θεσμός για το βιβλίο που δίνει βήμα στις αναγνωστικές προτιμήσεις του καταναλωτή. Αποτελεί εξέλιξη της εκστρατείας για τη διάδοση της φιλαναγνωσίας. Ο θεσμός δημιουργήθηκε για να υπενθυμίσει το ρόλο του βιβλίου ως αγαθού ψυχαγωγίας και για να προβάλλει το έργο των Ελλήνων συγγραφέων.

- **Λογοτεχνικοί Περίπατοι**

Στα καταστήματα Public εισάγουμε ένα μοναδικό για τα ελληνικά δεδομένα θεσμό. Οι λογοτεχνικοί περίπατοι δίνουν την ευκαιρία στο κοινό να δημιουργήσει βιωματική σχέση με το βιβλίο. Το κοινό περιηγείται μαζί με συγγραφείς, ειδικούς στον χώρο του βιβλίου και εξέχουσες προσωπικότητες των γραμμάτων σε διάφορες γειτονιές της πόλης, ανακαλύπτοντας συγχρόνως την ιστορία, τα μυστικά και το έργο γνωστών συγγραφέων και ποιητών.

Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας και η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία τους και επικεντρώνονται στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών. Είμαστε αφοσιωμένοι στην προστασία της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων, επισκεπτών και συνεργατών μας. Οι Πολιτικές και διαδικασίες μας είναι σχεδιασμένες με τέτοιο τρόπο ώστε να μας επιτρέπουν να εργαζόμαστε με ασφάλεια, εξασφαλίζοντας την τήρηση όλων των σχετικών κανόνων που υπαγορεύονται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Κάθε εργαζόμενος στην Εταιρεία μας έχει υποχρέωση να εφαρμόζει τους κανόνες Υγείας και Ασφάλειας και να φροντίζει ανάλογα με τις δυνατότητές του για την Υγεία και την Ασφάλεια τόσο του ίδιου, όσο και των άλλων προσώπων που επηρεάζονται από τις πράξεις του, σύμφωνα με την εκπαίδευση και την καθοδήγηση που έχει λάβει. Βάσει του Κώδικα Δεοντολογίας μας, οι εργαζόμενοί μας οφείλουν να εγείρουν σχετικά ζητήματα εάν:

- Τους ζητηθεί να εκτελέσουν μία εργασία που θεωρούν επικίνδυνη
- Τους ζητηθεί να εκτελέσουν μία εργασία για την οποία θεωρούν ότι δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένοι και ότι μπορεί να προκαλέσει βλάβη στους ίδιους ή σε άλλους
- Παρατηρήσουν κάποιον να εκτελεί μία εργασία που θεωρούν επικίνδυνη ή για την οποία αυτός/ή που την εκτελεί δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένος/η
- Παρατηρήσουν ή γνωρίζουν μία μη ασφαλή κατάσταση ή έναν ενδεχόμενο κίνδυνο για τους ίδιους ή άλλους.

Σχετικά με θέματα Υγείας και Ασφάλειας, τα καταστήματά μας διαθέτουν τα παρακάτω:

- Ιατρό Εργασίας και Τεχνικό Ασφαλείας, οι οποίοι ακολουθούν τις προγραμματισμένες επισκέψεις που έχουν θεωρηθεί στα αντίστοιχα Κέντρα Πρόληψης Επαγγελματικού Κινδύνου (ΚΕΠΕΚ)
- Αίθουσα ανάπαυσης εργαζομένων
- Σχέδιο διαχείρισης εκτάκτων αναγκών
- Ομάδες πυρασφάλειας
- Σχέδια διαφυγής.

Επίσης, σε όλα τα καταστήματά μας, πλην του Ρεθύμνου και της Μυτιλήνης, έχουν πραγματοποιηθεί οι εξής εκπαιδεύσεις σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας:

- Πυροπροστασία - Πυρασφάλεια
- Α' Βοήθειες
- Χειρωνακτική διακίνηση φορτίων
- Εκκένωση κτηρίου.

Άσκηση ασφάλειας εργαζομένων με εκκένωση καταστήματος

Ειδικά κατά τη χρήση του 2018, υλοποιήθηκε άσκηση ασφάλειας στο κατάστημά μας στο Σύνταγμα, με επιτυχή εκκένωση του καταστήματος από προσωπικό και πελάτες, αποτελώντας την πρώτη εταιρία λιανικής που υλοποίησε άσκηση ασφάλειας σε πραγματικές συνθήκες και κατά τη διάρκεια κανονικής λειτουργίας του καταστήματος. Στόχος της Εταιρείας είναι να είναι προετοιμασμένη ώστε να διασφαλίζει στο μέγιστο δυνατό την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Παροχές προς τους Εργαζόμενους μας

My Public Deals
Κάρτα προνομίων για τους εργαζομένους μας με σημαντικές εκπτώσεις σε τρίτες εταιρείες

Εργαστήκαμε με μεγάλη φροντίδα και προσπάθεια ώστε να προσφέρουμε στους ανθρώπους μας μία σειρά από εκπτώσεις και προνόμια σε επιχειρήσεις σε σημαντικούς κλάδους που όλοι χρειαζόμαστε (υγεία, ασφάλεια, εκπαίδευση κ.λπ.). Στοχεύοντας όλοι οι εργαζόμενοι να λαμβάνουν απλόχερα την υποστήριξη της Εταιρείας, αποστείλαμε σε όλους τους ανθρώπους μας προσωπικό φάκελο, ο οποίος περιείχε όλα τα απαραίτητα εργαλεία για να εξασφαλίσουν την έκπτωσή τους στις συνεργαζόμενες επιχειρήσεις. Παράλληλα, συγκεντρώσαμε όλα όσα πρέπει να γνωρίζουν σχετικά με τις συνεργαζόμενες εταιρείες σε έναν Οδηγό Προνομίων, ο οποίος έχει αναρτηθεί στο intranet. Νέες συναρπαστικές προσφορές προστίθενται στον Οδηγό Προνομίων «My Public Deals» κάθε τρίμηνο και ο κάθε εργαζόμενος μπορεί εύκολα με ένα κλικ στο intranet να ενημερωθεί για αυτές.

Το 2018 εκπονήσαμε ένα ολοκληρωμένο πλάνο επικοινωνίας για τα εσωτερικά κοινά, με τίτλο **"Δημιουργούμε το Retail του αύριο"**. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιήθηκαν οι ακόλουθες ενέργειες που αποσκοπούν στη βελτίωση της εργασιακής καθημερινότητας των ανθρώπων μας.

- **Χριστουγεννιάτικα Δώρα**

Τέλος Νοεμβρίου όλοι οι εργαζόμενοί μας λαμβάνουν ένα συμβολικό και πρωτότυπο Χριστουγεννιάτικο δώρο

- **Αιμοδοσία**

Έχουμε δημιουργήσει Τράπεζα Αίματος για τους ανθρώπους μας και τις οικογένειές τους. Συγκεκριμένα μέσα από αυτή τη δράση αντιμετωπίσαμε 29 έκτακτα περιστατικά συναδέλφων και των οικογενειών τους.

- **Κλασσικός Μαραθώνιος Αθήνας**

Η αθλητική τάση που ευελπιστούμε να αποκτήσουν περισσότεροι συνάδελφοι. Συνεχίζουμε να συνδράμουμε στον αγώνα τους.

- **Συναντήσεις με CEO & HR**

Η σωστή, ειλικρινής επικοινωνία στρατηγικής και πορείας, αλλά και η αναζήτηση επίλυσης καθημερινών προβλημάτων, μεταλαμπαδεύεται από τους ειδικούς του είδους, σε μηνιαίες συναντήσεις. Στα HR Breakfasts προσκαλούνται 2 διαφορετικά τμήματα και συζητούν μεταξύ τους εργασιακά θέματα προς επίλυση.

- **Ημέρα Οικογένειας**

Μία φορά το χρόνο, καλούμε τους εργαζομένους να έρθουν με τα παιδιά τους σε μία εκδήλωση δραστηριοτήτων για όλη την οικογένεια. Στόχο έχει να γνωριστούν τα παιδιά των εργαζομένων μεταξύ τους, να περάσουν όμορφα σε μία εκδήλωση που πραγματοποιεί η Εταιρεία των γονιών τους για εκείνα και κατ' επέκταση να ενισχυθεί το ηθικό των εργαζομένων για την Εταιρεία όπου εργάζονται.

- **Διατμηματικές συναντήσεις συντονισμού**

Πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων στα κεντρικά μας γραφεία αλλά και με conference calls με τους ανθρώπους των καταστημάτων με στόχο την ανταλλαγή ιδεών και τον καθορισμό των εμπορικών προτεραιοτήτων.
Mypublic.gr. Μια ανοιχτή ηλεκτρονική πλατφόρμα επικοινωνίας μεταξύ των εργαζομένων και της εταιρείας η οποία φιλοξενεί τα νέα του οργανισμού, ιδέες των συναδέλφων, διαγωνισμούς και θέματα εταιρικής κουλτούρας. Το 2018 εστάλησαν 125 ανακοινώσεις ενημέρωσης του προσωπικού για διάφορα θέματα, όπως σημαντικές εξελίξεις της εταιρίας, συμμετοχή σε διαγωνισμούς με δώρα και δωρεάν εισιτήρια για θεάματα.

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

Κλείνοντας, αξίζει να σημειωθεί ότι το 2018, η Εταιρία μας απέσπασε 2 πολύ σημαντικά βραβεία για το πλάνο υλοποίησης δράσεων για τους εργαζόμενους της, και άλλα 16 βραβεία για τη συνολική εμπορική της δράση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τον Ιανουάριο του 2019 η Olympia Group AE Συμμετοχών, βασική μέτοχος της εταιρείας προέβη στην πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην Retail World καθώς και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου στην Olympia Group Ltd. Σημειώνεται ότι η Olympia Group Ltd, είναι εταιρεία με έδρα την Κύπρο και κατέχει το 100% των μετοχών της Retail World A.E.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης που να χρήζουν ειδικής αναφοράς στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι.

Τρέχον και Μακροοικονομικό Οικονομικό Περιβάλλον

Η οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα περιοριστικά μέτρα στην κίνηση των κεφαλαίων που επιβλήθηκαν το 2015 στην ελληνική οικονομία, επηρεάζουν δυσμενώς το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας στη χώρα. Τυχόν αδυναμία του προγράμματος προσαρμογής να πετύχει βελτίωση της ελληνικής οικονομίας ή άλλο πιστωτικό γεγονός σχετικό με το χρέος του Ελληνικού Δημοσίου, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου, με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς

Η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγηση της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου, την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για την Εταιρεία, καθώς η πολιτική της είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.

Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία ισόποσα:

	31/12/2018		31/12/2017	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(615.137)	(1.806)	(550.617)	(95.512)
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	12.072	1.568	2.520	224
Βραχυχρόνια έκθεση	**(603.065)**	**(238)**	**(548.097)**	**(95.289)**

Υποθέτουμε ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ /Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο

Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση όπου το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2018				31/12/2017			
	Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%
	GBP		USD		GBP		USD	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(55.922)	55.922	(164)	164	(55.054)	55.054	(9.537)	9.537
Καθαρή Θέση	(55.922)	55.922	(164)	164	(55.054)	55.054	(9.537)	9.537

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς το ποσό δανεισμού καθώς και τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει τα αναγκαία επιπλέον όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς του μέσω συνεργαζόμενων τραπεζών. Οι διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία επαρκούν για την συνήθη λειτουργία της και την κάλυψη έκτακτων βραχυπρόθεσμων επιχειρηματικών αναγκών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά 33,6 εκ και € 30,6 εκ. αντίστοιχα. Στα πλαίσια αυτά, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών (για την ενίσχυση της ρευστότητας, τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, τον σημαντικό περιορισμό της αρνητικής σχέσης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού, τη σταδιακή αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας), οι οποίες και παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 35.5 των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	3.414.574	2.659.525	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	85.819.806	15.116.260	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.244.307	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	21.900	-
Σύνολο	**111.478.687**	**17.775.785**	**21.900**	**-**

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2017			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	1.475.532	1.250.000	3.909.525	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	80.757.281	13.010.424	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.553.595	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	19.400	-
Σύνολο	**100.786.408**	**14.260.424**	**3.928.925**	**-**

Η αντίστοιχη ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας είχε ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	3.414.574	2.659.525	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	72.875.531	15.116.260	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.093.177	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	21.900	-
Σύνολο	**95.383.282**	**17.775.785**	**21.900**	**-**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2017			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	1.475.532	1.250.000	3.909.525	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	72.532.077	13.010.424	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.770.414	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	19.400	-
Σύνολο	**90.778.023**	**14.260.424**	**3.928.925**	**-**

Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια με μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του ±1%:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2018		**31/12/2017**	
	Μεταβλητή		**Μεταβλητή**	
	1%	**-1%**	**1%**	**-1%**
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	60.741	(60.741)	76.447	(76.447)
Καθαρή Θέση	60.741	(60.741)	76.447	(76.447)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2018		**31/12/2017**	
	Μεταβλητή		**Μεταβλητή**	
	1%	**-1%**	**1%**	**-1%**
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	60.741	(60.741)	76.447	(76.447)
Καθαρή Θέση	60.741	(60.741)	76.447	(76.447)

Απαξίωση αποθεμάτων - Μεταβολές στις τιμές των εμπορευμάτων και αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω του γεγονότος ότι τα προϊόντα πληροφορικής και τεχνολογίας τα οποία εμπορεύονται, χαρακτηρίζονται από συχνές αλλαγές λόγω των συνεχών εξελίξεων

στις χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο υποτίμησης λόγω των συχνών μεταβολών – μειώσεων στις τιμές των αποθεμάτων της.

Για τη μείωση των εν λόγω κινδύνων η Εταιρεία:

- έρχεται σε συμφωνία με τους προμηθευτές της για την κάλυψη της πτώσης των τιμών (price protection)

- προβαίνει σε αγορές σύμφωνα με τη ζήτηση που διαμορφώνεται στην αγορά, καθώς και σε τακτικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων μέσω του δικτύου διανομής της, οι οποίες διαμορφώνουν το συνολικό περιθώριο κέρδους της.

Ο Όμιλος, επανεξετάζει σε περιοδική βάση τα στοιχεία κίνησης των αποθεμάτων και σχηματίζει, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, σχετικές προβλέψεις απαξίωσης αυτών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών, ενώ επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	**2017**	**2018**	**2017**
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	15.933.385	10.622.098	14.456.780	9.476.765
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	11.387.140	6.493.119	9.199.482	5.446.621
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.114.417	5.331.834	5.944.174	6.709.633
Σύνολο	**31.434.942**	**22.447.052**	**29.600.436**	**21.633.019**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	**2017**	**2018**	**2017**
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
Εντός 3 μηνών	3.553.583	1.328.743	5.747.341	2.717.601
Από 3 έως 6 μήνες	127.393	161.752	127.393	153.250
Από 6 μήνες έως 1 έτος	9.391	794.010	9.391	788.306
Πάνω από 1 έτος	-	-	-	-
Σύνολο	**3.690.367**	**2.284.506**	**5.884.125**	**3.659.157**

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Διοίκηση του Ομίλου, προβλέπει ότι το 2019 θα είναι η αφετηρία μίας νέας πενταετίας, όπου με ξεκάθαρη στρατηγική και μια ισχυρή ομάδα, θα συνεχίσει να αναπτύσσει δυναμικά όλα τα κανάλια πώλησης με περαιτέρω επενδύσεις στον τομέα της τεχνολογίας. Το όραμά της Διοίκησης είναι να δημιουργεί το retail του αύριο, εξελίσσοντας την καταναλωτική εμπειρία σε όλα τα κανάλια της και προσφέροντας εργαλεία ανάπτυξης για τους ανθρώπους της.

Το επιχειρηματικό πλάνο για το 2019 θα υλοποιηθεί με επιλεκτικές επενδύσεις σε επιλεγμένα σημεία.

Ο Όμιλος στοχεύει στην περαιτέρω αύξηση του τζίρου του και στην απόκτηση μεγαλύτερων μεριδίων στην αγορά μέσω επιθετικότερης πολιτικής προϊοντικών προσφορών, της περαιτέρω ενίσχυσης των online πωλήσεων και του B2B καναλιού της.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αυτών, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και
μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Καλογεράκης Χρήστος



Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της RETAIL WORLD ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 22/05/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.public.gr

I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη) της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017*	31/12/2018	31/12/2017*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	6	18.662.669	20.104.921	15.181.874	18.249.630
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	4.102.824	3.436.431	3.968.378	3.367.765
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	8	4.806.535	-	4.806.535	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	8.351.756	8.351.756
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	1.242.772	5.864.801	1.242.772	5.742.681
Σύνολο		**28.814.801**	**29.406.152**	**33.551.315**	**35.711.833**
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού					
Αποθέματα	11	64.247.930	60.878.746	52.941.902	53.171.589
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	4.114.417	5.331.834	5.944.174	6.709.633
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	13	15.933.385	10.622.098	14.456.780	9.476.765
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	14	11.387.140	6.493.119	9.199.482	5.446.621
Σύνολο		**95.682.872**	**83.325.797**	**82.542.338**	**74.804.608**
Σύνολο Ενεργητικού		**124.497.672**	**112.731.949**	**116.093.653**	**110.516.441**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	22.210.918	22.210.918	22.210.918	22.210.918
Διαφορά υπέρ το άρτιο	15	241.476.425	241.476.425	241.476.425	241.476.425
Αποτελέσματα εις νέον		(269.435.314)	(271.025.195)	(261.743.926)	(263.232.317)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		**(5.747.972)**	**(7.337.852)**	**1.943.417**	**455.025**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(5.747.972)**	**(7.337.852)**	**1.943.417**	**455.025**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	805.788	899.535	805.788	899.535
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	-	3.909.525	-	3.909.525
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	18	163.482	194.509	163.482	194.509
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	21.900	19.400	21.900	19.400
Σύνολο		**991.170**	**5.022.968**	**991.170**	**5.022.968**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20	100.936.066	93.767.705	87.991.791	85.542.501
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	6.074.099	2.725.532	6.074.099	2.725.532
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	22.244.309	18.553.596	19.093.177	16.770.413
Σύνολο		**129.254.474**	**115.046.833**	**113.159.066**	**105.038.447**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**130.245.644**	**120.069.802**	**114.150.236**	**110.061.415**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**124.497.672**	**112.731.949**	**116.093.653**	**110.516.441**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

* Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και αναγνώρισαν τη συνολική τους επίδραση στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» (βλ. σημείωση 3.5.3).

II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική) χρήσης 2018

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017*	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017*
Πωλήσεις	22	256.368.105	241.025.593	221.610.523	209.806.966
Κόστος Πωλήσεων	23	(190.924.228)	(178.488.031)	(164.344.215)	(155.063.304)
Μικτό Κέρδος		**65.443.876**	**62.537.562**	**57.266.308**	**54.743.662**
Έξοδα διοίκησης	23	(14.214.085)	(14.587.988)	(12.837.646)	(13.269.925)
Έξοδα διάθεσης	23	(54.887.626)	(56.693.094)	(48.935.508)	(51.061.644)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	24	(5.467.786)	(809.875)	(5.467.786)	(807.924)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	11.806.595	5.261.352	12.213.205	5.582.622
Λειτουργικό κέρδος		**2.680.975**	**(4.292.044)**	**2.238.573**	**(4.813.209)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(3.654.265)	(3.363.883)	(3.312.714)	(3.048.824)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	8.988	11.240	8.352	11.240
Ζημιές προ φόρων		**(964.303)**	**(7.644.687)**	**(1.065.789)**	**(7.850.793)**
Αναβαλλόμενος Φόρος	28	4.546.991	-	4.546.991	-
Κέρδη/Ζημιές περιόδου μετά από φόρους		**3.582.688**	**(7.644.687)**	**3.481.202**	**(7.850.793)**
		Κατανεμημένα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		3.582.688	(7.644.687)	3.481.202	(7.850.793)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από καθορισμένες συνταξιοδοτικές παροχές		171.372	54.911	171.372	54.911
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων		259.544	-	259.544	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου, καθαρά από φόρους		**430.916**	**54.911**	**430.916**	**54.911**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**4.013.603**	**(7.589.775)**	**3.912.117**	**(7.795.882)**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		4.013.603	(7.589.775)	3.912.117	(7.795.882)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		9.092.625	3.444.935	8.080.744	2.360.538

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

* Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και αναγνώρισαν τη συνολική τους επίδραση στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» (βλ. σημείωση 3.5.3).

III. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Κέρδη εις Νέον	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2017		**21.361.218**	**21.361.218**	**233.838.471**	**(263.435.420)**	**(8.235.731)**	**(8.235.731)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	15	849.700	849.700	7.647.300	-	8.497.000	8.497.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	15	-	-	(9.347)	-	(9.347)	(9.347)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**849.700**	**849.700**	**7.637.953**	**-**	**8.487.653**	**8.487.653**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(7.644.687)	(7.644.687)	(7.644.687)
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	16	-	-	-	54.911	54.911	54.911
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους					**54.911**	**54.911**	**54.911**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων					**(7.589.776)**	**(7.589.776)**	**(7.589.776)**
Υπόλοιπο την 31/12/2017		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(271.025.195)**	**(7.337.854)**	**(7.337.854)**
Υπόλοιπο την 1/1/2018		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(271.025.195)**	**(7.337.854)**	**(7.337.854)**
Επιδράσεις από αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές (βλ. σημ 3.5)		-	-	-	(2.423.725)	(2.423.725)	(2.423.725)
Υπόλοιπο την 1/1/2018 (αναθεωρημενο)		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(273.448.919)**	**(9.761.578)**	**(9.761.578)**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	3.582.690	3.582.690	3.582.690
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	16	-	-	-	171.372	171.372	171.372
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων		-	-	-	259.544	259.544	259.544
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους					**4.013.606**	**4.013.606**	**4.013.606**
Υπόλοιπο την 31/12/2018		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(269.435.314)**	**(5.747.972)**	**(5.747.972)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

* Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και αναγνώρισαν την συνολική επίδραση τους στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» (βλ. σημείωση 3.5.3).

IV. Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2017		**21.361.218**	**21.361.218**	**233.838.471**	**(255.436.437)**	**(236.747)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	14	849.700	849.700	7.647.300	-	8.497.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	14	-	-	(9.347)	-	(9.347)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**849.700**	**849.700**	**7.637.953**	**0**	**8.487.653**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(7.850.793)	(7.850.793)
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-	-		-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	15	-	-	-	54.911	54.911
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**54.911**	**54.911**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-**	**-**	**-**	**(7.795.882)**	**(7.795.882)**
Υπόλοιπο την 31/12/2017		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(263.232.317)**	**455.024**
Υπόλοιπο την 1/1/2018		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(263.232.317)**	**455.024**
Επιδράσεις από αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές (βλ. σημ 3.5)					**(2.423.725)**	**(2.423.725)**
Υπόλοιπο την 1/1/2018 (αναθεωρημενο)		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(265.656.042)**	**(1.968.700)**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	3.481.202	3.481.202
Λοιπά συνολικά έσοδα:		-	-	-		-
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	15	-	-	-	171.372	171.372
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί αναλογιστικών αποτελεσμάτων		-	-	-	259.544	259.544
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**430.916**	**430.916**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**3.912.117**	**3.912.117**
Υπόλοιπο την 31/12/2018		**22.210.918**	**22.210.918**	**241.476.425**	**(261.743.926)**	**1.943.417**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

* Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και αναγνώρισαν την συνολική επίδραση τους στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» (βλ. σημείωση 3.5.3).

V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 2018 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017*	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη Περιόδου προ φόρων		**(964.303)**	**(7.644.685)**	**(1.065.789)**	**(7.850.793)**
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		6.411.650	7.736.980	5.842.172	7.173.748
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού		77.627	105.350	77.626	105.350
Προβλέψεις		5.614.257	(23.150)	5.561.257	(23.150)
Μη πραγματοποιηθέντα (κέρδη)/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		(19.067)	40.551	(19.067)	40.551
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση ενσώματων παγίων		24.153	33	24.153	33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(8.352)	(11.240)	(8.352)	(11.240)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.401.727	3.145.208	3.312.714	3.048.824
Σύνολο προσαρμογών		**15.501.995**	**10.993.731**	**14.790.503**	**10.334.115**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης		**14.537.692**	**3.349.046**	**13.724.713**	**2.483.321**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(3.926.429)	2.221.549	(372.066)	2.446.185
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(3.175.637)	6.324.903	(4.346.503)	4.925.340
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		(434.874)	(6.342.172)	(434.873)	(5.827.598)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)		7.059.121	(1.971.739)	2.502.237	(1.335.657)
Σύνολο μεταβολών Κεφαλαίου κίνησης		*(477.820)*	*232.541*	*(2.651.205)*	*208.270*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**14.059.872**	**3.581.587**	**11.073.508**	**2.691.591**
Καταβληθέντες τόκοι		(3.462.686)	(2.965.213)	(3.373.672)	(2.868.829)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος					
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**10.597.186**	**616.374**	**7.699.836**	**(177.238)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	6	(3.699.433)	(2.056.612)	(1.517.234)	(2.008.731)
Αγορές ασώματων παγίων	7	(2.018.273)	(2.730.485)	(1.939.706)	(2.177.835)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων		1.613	2.820	1.613	2.820
Τόκοι που εισπράχθηκαν		8.352	11.240	8.352	11.240
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(5.707.741)**	**(4.773.037)**	**(3.446.975)**	**(4.172.506)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο		-	8.497.000	-	8.497.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(9.347)	-	(9.347)
Δάνεια αναληφθέντα	29	23.699.000	7.000.000	23.699.000	7.000.000
Δάνεια πληρωθέντα	29	(24.199.000)	(9.500.000)	(24.199.000)	(9.500.000)
Δάνεια πληρωθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		-	(3.591.000)	-	(3.591.000)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(500.000)**	**2.396.653**	**(500.000)**	**2.396.653**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)		**4.389.446**	**(1.760.010)**	**3.752.861**	**(1.953.091)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		6.997.694	8.253.129	5.446.621	7.399.711
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**11.387.140**	**6.493.119**	**9.199.482**	**5.446.620**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

* Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2017 κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 και αναγνώρισαν την συνολική επίδραση τους στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» (βλ. σημείωση 3.5.3).

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η RETAIL WORLD AE είναι η μητρική Εταιρεία του Ομίλου με έδρα στην Ελλάδα. Η διεύθυνση του Ομίλου RETAIL WORLD η οποία είναι και η έδρα της Εταιρείας, είναι Ερμού 25, παράδρομος Εθνική Οδού Αθηνών-Λαμίας, στην Νέα Κηφισιά. Η RETAIL WORLD A.E. (εφεξής καλούμενη η «Εταιρεία» ή «RETAIL WORLD») ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιούλιο του 2005 ως ανώνυμη εταιρεία. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 99 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22/5/2019 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Διοικητικό Συμβούλιο Εταιρείας:
Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας κατά την 31/12/2018 αποτελείται από τα κατωτέρω πρόσωπα με τις αντίστοιχες ιδιότητες:

1. Καραγιάννης Ιωάννης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Καλογεράκης Χρήστος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Καραφωτάκης Κωνσταντίνος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
4. Ξεσφίγγης Βασίλειος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
5. Ξηρουχάκης Γεώργιος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου RETAIL WORLD AE ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP A.E.ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2018 ανέρχεται σε 90,13% (31/12/2017:90,13%). Τον Ιανουάριο του 2019 η OLYMPIA GROUP A.E.ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, βασική μέτοχος της εταιρείας προέβη στην πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην RETAIL WORLD AE καθώς και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου στην OLYMPIA GROUP LTD. Σημειώνεται ότι η OLYMPIA GROUP LTD, είναι εταιρεία με έδρα την Κύπρο και κατέχει το 100% των μετοχών της RETAIL WORLD AE.

2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες της RETAIL WORLD κατά την 31/12/2018, τις έδρες τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων, τη μέθοδο ενοποίησης, καθώς και τις ανέλεγκτες χρήσεις. Εντός της τρέχουσας χρήσης, δεν επήλθε καμία μεταβολή στη δομή του Ομίλου.

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2018 και 2017, είναι οι εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Άμεσης Συμ/χής	% Συν/κής Συμ/χής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορ/κές Χρήσεις
RETAIL WORLD AE	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	**Μητρική**			2013-2018
ITC PUBLIC WORLD LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση	2007-2018

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, η Εταιρεία έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2018, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Σημειώνεται τέλος ότι, την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013. (βλ. επεξηγηματική σημείωση 30.4).

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της είναι:

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρίας ο Σκοπός της είναι:

- Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η συναρμολόγηση, η εισαγωγή και η εξαγωγή κάθε είδους τηλεπικοινωνιακού υλικού, ηλεκτρονικών υπολογιστών, πάσης φύσεως ενσυρματικών και ασυρματικών συσκευών και ειδών εφαρμογής ηλεκτρισμού, ειδών ηλεκτρονικής και τηλεπικοινωνίας και εν γένει κάθε είδους ηλεκτρολογικού, ηλεκτρονικού και ψηφιακού υλικού και συσσωρευτών (μπαταριών) καθώς και πάσης φύσεων συμπαγών δίσκων μουσικής και εικόνας (CDs & DVDs) και εν γένει ψηφιακών μέσων αποθήκευσης και μεταφοράς δεδομένων.
- Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή καθώς και η συντήρηση και υποστήριξη πάσης φύσεως λογισμικού, προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και βάσεων δεδομένων.
- Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή κάθε βιβλιοχαρτοπωλειακών ειδών και ειδών γραφείου, ειδών ζωγραφικής, γραφιστικής και σχεδίου, αναλωσίμων γραφείου, υλικών διδασκαλίας και παιδαγωγικής, καρτών, αφισών και κορνιζών.
- Η έκδοση, διανομή, δωρεάν διάθεση και πώληση πάσης φύσεως εντύπων, εφημερίδων, περιοδικών, βιβλίων, ημερολογίων και εν γένει φυλλαδίων.
- Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς, η εισαγωγή και εξαγωγή παιχνιδιών, παιδικών αμαξωμάτων, επίπλων, βρεφικών ειδών και διάφορων παρακολουθημάτων και γενικά εμπορευμάτων προοριζόμενων για βρέφη, νήπια και παιδιά.
- Η εισαγωγή και εμπορία, χονδρικώς και λιανικώς, εργαλείων χειρός.
- Η εισαγωγή και εμπορία, χονδρικώς και λιανικώς, ειδών βιοτεχνίας και βιομηχανίας, όπως ενδεικτικά ηλεκτρικών συσκευών, ειδών οικιακής χρήσης αποσκευών, τσαντών και παρόμοιων ειδών, από κάθε υλικό.
- Η εισαγωγή και εμπορία λιανικώς καλλυντικών ειδών, όπως ενδεικτικά αντηλιακών προϊόντων.
- Η παροχή υπηρεσιών και προϊόντων τηλεπικοινωνιών με τους περιορισμούς του Ν. 2246/94, όπως ισχύει, η ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση των πάσης φύσεως υπηρεσιών κινητής και σταθερής επικοινωνίας, υπηρεσιών Internet ή υπηρεσιών βασισμένων στις ιδιότητες του διαδικτύου (Internet), όπως υπηρεσιών ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αλληλοδραστικού διαλόγου (IRC), μεταφοράς αρχείων (FTR), πρόσβαση σε κατανεμημένες βάσεις πληροφοριών.
- Η παροχή υπηρεσιών έκδοσης εισιτηρίων (ticketing) πάσης φύσεως καλλιτεχνικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και η παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών (οργάνωση εκδρομών, έκδοση ταξιδιωτικών εισιτηρίων κ.τ.λ.)
- Η παροχή στο ευρύ κοινό υπηρεσιών που σχετίζονται με την προώθηση, πώληση, αγορά και εν γένει εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς, επίσης, και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικών με την ελληνική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας.
- Η εκμετάλλευση σε μισθωμένα ή ιδιόκτητα ακίνητα, κυλικείων, εστιατορίων, bar, καφετεριών, αναψυκτηρίων και λοιπών καταστημάτων ειδών εστιάσεως που θα λειτουργούν εντός ή πλησίον των καταστημάτων της Εταιρείας.
- Η εμπορία τυποποιημένων τροφίμων, ποτών, γλυκών, παγωτών, καφέ, τσαγιού, ζαχαρωδών προϊόντων και άλλων συναφών ειδών αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και γενικά διατροφής.
- Η οργάνωση δεξιώσεων, συνεδρίων, ημερίδων, διημερίδων, σεμιναρίων, διαλέξεων, εκθέσεων και λοιπών εκδηλώσεων, με αντικείμενο καλλιτεχνικό, ψυχαγωγικό και ενημερωτικό.
- Η αγορά, αποθήκευση, μεταποίηση, συσκευασία, σήμανση με γραμμωτό κωδικό (Bar Coding), ετικετοποίηση (labelling) και η Διανομή Εμπορευμάτων και Προϊόντων.

- Η παροχή κάθε φύσεως τεχνικών ή άλλων συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιονδήποτε τρίτο σε σχέση με τα ανωτέρω προϊόντα και υπηρεσίες καθώς και για την προώθηση ή εξυπηρέτηση αυτών.
- Η εμπορία λιανικώς: α) προϊόντων καπνού, συμπεριλαμβανόμενων και των νέων προϊόντων καπνού, β) μη καπνιζόμενων προϊόντων καπνού, γ) ηλεκτρονικών τσιγάρων, δ) πιπών καπνίσματος και πιπών για πούρα ή τσιγάρα και των μερών τους, ε) συστατικών ή σχετικών με το κάπνισμα αντικειμένων, όπως ενδεικτικά αναπτήρες, τσιγαρόχαρτα, σπίρτα καθώς και στ) συσκευασιών με τις οποίες διατίθενται προϊόντα καπνού ή συναφή προϊόντα στην αγορά.
- Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού, παραγωγής και εμπορίας των ανωτέρων ειδών και η παροχή υπηρεσιών σχετικών με τη μελέτη, εφαρμογή και χρησιμοποίηση των αμέσως ανωτέρω προϊόντων.
- Η ίδρυση, συνεργασία και συμμετοχή σε άλλες ομοειδείς και συναφείς ή μη εταιρείες, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου στην Ελλάδα και το εξωτερικό και
- Υπηρεσίες πιστοποιημένου Αντιπροσώπου Ιδρύματος Ηλεκτρονικού Χρήματος ή/και Ιδρύματος Πληρωμών.
- Η διάθεση χώρου σε ιστοσελίδα της για την πώληση από τρίτους κάθε είδους και περιγραφής, διαρκών ή μη, τυποποιημένων ή μη προϊόντων, καινούργιων ή μεταχειρισμένων υλών, αγαθών, καταναλωτικών προϊόντων, εμπορευμάτων και συναφών ειδών καθώς και για τη διάθεση από τρίτους κάθε είδους και περιγραφής υπηρεσιών, έναντι προμήθειας.
- Κάθε παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα συναφής προς τον σκοπό της εταιρείας.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), αφού ληφθούν υπόψη και όσα αναφέρονται στην σημείωση 35.5 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν, καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική από την 01/01/2018 και εφεξής (βλ. σημείωση 3.5).

3.2. Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.3. Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.4. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.5. Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2018.

3.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στη Σημείωση 3.5.3.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στη Σημείωση 3.5.3.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά διενεργείται στη Σημείωση 3.5.3.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που εμπεριέχουν μίσθωση», ΜΕΔ 15 «Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα» και ΜΕΔ 27 «Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης». Το νέο Πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις, καθώς εισάγει ένα νέο ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων. Το Πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις παγίων και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου, δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε λειτουργικές και χρηματοοικονομικές. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1 Ιανουαρίου 2019, με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, ο Όμιλος και η Εταιρεία α) θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και β) θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί.

Τυχόν επίδραση της εφαρμογής του προτύπου θα καταχωρηθεί σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση.

Ο Όμιλος και η Εταιρία επιπλέον θα χρησιμοποιήσει την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως θα εφαρμοστούν οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάσει το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον ο Όμιλος και η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Τέλος ο Όμιλος αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

- **Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ρόλο μισθωτή**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα αναγνωρίσει καινούρια πάγια και υποχρεώσεις για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε κτίρια γραφείων, κτίρια καταστημάτων, αυτοκίνητα και εξοπλισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία θα α) επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και θα τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και β) θα επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα.
Πριν την εφαρμογή του προτύπου ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώριζε έξοδα λειτουργικών μισθώσεων σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και η αναγνώριση παγίων γινόταν μόνο στο βαθμό που η πραγματική πληρωμή του μισθώματος και η αναγνώριση του εξόδου απείχαν χρονικά.
Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες και κατόπιν ολοκλήρωσης των εργασιών μηχανογραφικής υλοποίησης οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη, ο Όμιλος και η Εταιρία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει επιπλέον υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους μεταξύ € 28 εκατ. και € 30 εκατ. και € 27 εκατ. και € 29 εκατ. αντιστοίχως κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και αντίστοιχα δικαιώματα χρήσης παγίων ύψους μεταξύ € 28 εκατ. και € 30 εκατ. και € 27 εκατ. και € 29 εκατ. αντιστοίχως . Η εκτιμώμενη επίδραση στο EBITDA του Ομίλου αναμένεται να είναι μία αύξηση μεταξύ € 10 εκατ. και € 11 εκατ. , ενώ για την Εταιρεία μεταξύ € 9 εκατ. και € 10 εκατ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένουν επίδραση από την εφαρμογή του νέου προτύπου στην ικανότητά εξυπηρέτησης των όρων των δανείων του.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος

ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.5.3 Επίδραση των ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2018

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η υιοθέτηση του νέου Προτύπου είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια έναρξης της χρήσης 2018, ήτοι οι επιδράσεις από την εφαρμογή του αναγνωρίστηκαν στην 01/01/2018, σύμφωνα με σχετική δυνατότητα που παρέχει το Πρότυπο κατά την πρώτη εφαρμογή. Συνεπεία των αλλαγών στις λογιστικές πολιτικές, όπως αυτές περιγράφονται ανωτέρω (Σημειώσεις 3.5.1 και 5.7), ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 και εφάρμοσε το νέο Πρότυπο από την 01/01/2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έναρξης της 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Ο Όμιλος εφαρμόζει το πρότυπο για τη χρήση 2018, και όσον αφορά τις προηγούμενες περιόδους, έχει αναγνωρίσει τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 για όλες τις συμβάσεις που δεν είχαν ακόμα ολοκληρωθεί κατά την 1 Ιανουαρίου 2018, ως προσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων την 1 Ιανουαρίου 2018 (τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση).

Σημειώνεται πως ο Όμιλος αξιολόγησε τις παρακάτω περιπτώσεις πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που επηρεάζονται από το νέο πρότυπο:

- πωλούν επεκτάσεις εγγυήσεις εμπορευμάτων, οι οποίες πωλούνται ξεχωριστά από τα εμπορεύματα. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου
- εξαργυρώνουν πόντους (loyalty points) (αναγνωρίζουν δηλαδή δικαιώματα εκπτώσεων) από τις πωλήσεις εμπορευμάτων μέσω της έκδοσης δωροεπιταγών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του εσόδου που παρέχει το δικαίωμα της έκπτωσης. Ο Όμιλος εκτιμά την εύλογη αξία των μη εξαργυρωμένων πόντων χρησιμοποιώντας ιστορικά δεδομένα.

Αναλυτικά, ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν για κάθε κονδύλι της χρηματοοικονομικής κατάστασης κατά την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2017	**Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9**	**Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 15**	**1.1.2018 - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.331.834	(149.837)		5.181.997
Σύνολο	**83.325.797**	**(149.837)**		**83.175.960**
Σύνολο Ενεργητικού	**112.731.949**	**(149.837)**		**112.582.112**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Αποτελέσματα εις νέο	(271.025.195)	(149.837)	(2.273.888)	**(273.448.920)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**(7.337.852)**	**(149.837)**	**(2.273.888)**	**(9.761.577)**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.553.596		2.273.888	20.827.484
Σύνολο	**115.046.833**		**2.273.888**	**117.320.721**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**120.069.802**		**2.273.888**	**122.343.690**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**112.731.950**		**-**	**112.582.113**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2017	Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 15	1.1.2018 - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.709.633	(149.837)		6.559.796
Σύνολο	**74.804.608**	**(149.837)**		**74.654.771**
Σύνολο Ενεργητικού	**110.516.441**	**(149.837)**		**110.366.604**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Αποτελέσματα εις νέο	(263.232.317)	(149.837)	(2.273.888)	**(265.656.042)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**455.025**	**(149.837)**	**(2.273.888)**	**(1.968.700)**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.770.413	-	2.273.888	19.044.301
Σύνολο	**105.038.447**	**-**	**2.273.888**	**107.312.335**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**110.061.415**		**2.273.888**	**112.335.303**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**110.516.441**		**-**	**110.366.603**

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και στον σχηματισμό κρίσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι εκτιμήσεις αυτές επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες**

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 12).

Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ώστε να αντανακλά την πιθανή σχετική απώλεια. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Βασικό συντελεστή επί της εκτίμησης της επισφάλειας των απαιτήσεων αποτελεί το γεγονός ότι Ο Όμιλος προβαίνει σε ασφάλιση κάποιων εκ των απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη της τον τζίρο ή τον δυνητικό τζίρο των πελατών της.

- **Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα**

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται. Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

- **Προβλέψεις για Φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός

- **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών και ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας), όπως αυτή προκύπτει με τη μέθοδο που αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 5.11 των οικονομικών καταστάσεων.

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 προέβησαν σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (επί των προσωρινών διαφορών είτε επί των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών). Η Διοίκηση, βάσει των επιχειρηματικών σχεδίων που έχει καταρτίσει εκτιμά ότι θα ανακύψουν μεσομακροπρόθεσμα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Η αναγνώριση αυτή στηρίζεται στη βάση της προσέγγισης της Διοίκησης, η οποία εκτιμά πως εντός της επόμενης πενταετίας θα αρχίσουν να ανακύπτουν τα εκτιμώμενα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για τη χρησιμοποίηση των εν λόγω προσωρινών διαφορών που έχουν δημιουργήσει την φορολογική απαίτηση, και κατά συνέπεια μπορεί πλέον με μεγαλύτερη αξιοπιστία να στηρίξει την ανακτησιμότητα των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 8).

- **Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων (συντελεστές απόσβεσης)**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2018 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 5.6. Αναφορικά με τις εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

- **Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31/12/2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 16).

5. Βασικές λογιστικές αρχές

5.1. Ενοποίηση

5.1.1 Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ: του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου. Κατά την 31/12/2018 δεν έχει αναγνωριστεί υπεραξία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 2, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

5.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

5.1.3 Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.

Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 9.

5.2. Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.3. Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης), μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	από 2 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο σε επιβάρυνση των κερδών ή ζημιών της περιόδου στην οποία ανακύπτει.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα ιδιοπαραγόμενα ενσώματα πάγια στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων παγίων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16.

5.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού καθώς και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 8-10 χρόνια. Όταν οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Ανάπτυξη λογισμικού: Τα έξοδα που σχετίζονται με ανάπτυξη λογισμικού, τα οποία θα εισφέρουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών ο Όμιλος συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου αυτό να διατεθεί προς χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά, τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και τη δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

5.5. Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο..

5.6. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αντίστοιχα, τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες). Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά , καθώς και τα επιχειρηματικά πλάνα των υπό έλεγχο ΜΔΤΡ.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης τους δεν υφίσταται πλέον.

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του κατά την 31/12/2018 άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή που δεν αποσβένονται.

5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Από την 1/1/2018 ο Όμιλος ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (ήτοι κατά την 01/01/2018).

Η αρχική εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, συνολικού ύψους € 149.837, ως εκ τούτου πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018. Δεν υπήρξαν μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, από τις ως άνω επιδράσεις.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού

επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

5.7.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Κατά την 01/01/2018 και την 31/12/2018, ο Όμιλος δεν είχε ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία.

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)**

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Κατά την 01/01/2018 και την 31/12/2018, ο Όμιλος δεν είχε ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία.

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,

II. II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο)

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται. Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

5.7.2. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

5.8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που υπερβαίνουν τους κανονικούς όρους πίστωσης) αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες (σημειώνεται ότι ο κύριος όγκος των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις τοις μετρητοίς). Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

5.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Στα διαθέσιμα περιλαμβάνονται και μετρητά τα οποία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης βρίσκονται σε χρηματαποστολή και δεν έχουν κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό ούτε και βρίσκονται σε ταμεία της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης διατηρεί τον έλεγχο των συγκεκριμένων ταμειακών διαθεσίμων. Για τον σκοπό της σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

5.10. Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

(γ) Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του ονομαστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2018 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές..

5.11. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό

ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

5.12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ΄ άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του δείκτη των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indexes, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

(1) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,

(2) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

(3) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,

(4) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

5.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.15. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος

ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.

2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.

3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη). Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου).

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. . Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έσοδα από μερίσματα:

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.16. Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ή στον Όμιλο ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή τη διάρκεια της μίσθωσης.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για τη χρήση 2018 επειδή δεν υπάρχουν κέρδη προς διανομή, καθώς και λόγω ύπαρξης «Ζημιών εις νέον» δεν υφίσταται σχετική πρόταση από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας για διανομή μερίσματος.

6. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2017	**28.660.047**	**150.542**	**41.365.469**	**70.176.057**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(13.979.687)**	**(141.595)**	**(32.522.030)**	**(46.643.312)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2017	**14.680.360**	**8.947**	**8.843.438**	**23.532.745**
Προσθήκες	1.190.143	-	1.946.115	3.136.258
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(403.841)	(21.893)	(149.143)	(574.877)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.377.064)	(2.297)	(2.629.334)	(6.008.695)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	18.330	1.160	19.490
Λογιστική Αξία την 31/12/2017	**29.446.349**	**128.649**	**43.162.441**	**72.737.438**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(17.356.751)**	**(125.562)**	**(35.150.204)**	**(52.632.517)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2017	**12.089.598**	**3.087**	**8.012.236**	**20.104.921**
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**29.446.349**	**128.649**	**43.162.441**	**72.737.438**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(17.356.751)**	**(125.562)**	**(35.150.204)**	**(52.632.517)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**12.089.598**	**3.087**	**8.012.236**	**20.104.921**
Προσθήκες	1.017.039	45.620	2.636.774	3.699.433
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(5.401)	-	(102.842)	(108.243)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.901.847)	(2.172)	(2.184.737)	(5.088.756)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	55.315	55.315
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**30.457.987**	**174.269**	**45.696.373**	**76.328.628**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(20.258.598)**	**(127.734)**	**(37.279.626)**	**(57.665.958)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**10.199.389**	**46.534**	**8.416.747**	**18.662.670**

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2017	**27.155.841**	**137.325**	**37.407.604**	**64.700.769**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(12.885.138)**	**(128.378)**	**(30.008.761)**	**(43.022.277)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2017	**14.270.703**	**8.947**	**7.398.842**	**21.678.492**
Προσθήκες	1.069.232	-	1.514.376	2.583.608
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(403.841)	(21.893)	(149.143)	(574.877)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.261.476)	(2.297)	(2.193.309)	(5.457.082)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	18.330	1.160	19.490
Λογιστική Αξία την 31/12/2017	**27.821.232**	**115.432**	**38.772.837**	**66.709.500**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(16.146.614)**	**(112.345)**	**(32.200.910)**	**(48.459.869)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2017	**11.674.618**	**3.087**	**6.571.926**	**18.249.631**

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**27.821.232**	**115.432**	**38.772.837**	**66.709.500**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(16.146.614)**	**(112.345)**	**(32.200.910)**	**(48.459.869)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**11.674.618**	**3.087**	**6.571.926**	**18.249.631**
Προσθήκες	219.696	45.620	1.251.918	1.517.234
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(5.401)	-	(102.842)	(108.243)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.794.999)	(2.172)	(1.734.891)	(4.532.063)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	-	-	55.315	55.315
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**28.035.527**	**161.052**	**39.921.913**	**68.118.491**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(18.941.613)**	**(114.517)**	**(33.880.486)**	**(52.936.617)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**9.093.914**	**46.534**	**6.041.427**	**15.181.875**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν προέκυψαν σχετικές ενδείξεις.

7. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα ασώματα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα (αποκτηθέντα από τρίτους και ανάπτυξη λογισμικών εσωτερικά) και η κίνησή τους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2017	**13.617.092**	**13.583.297**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(10.678.096)**	**(10.676.703)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2017	**2.938.997**	**2.906.594**
Προσθήκες	2.225.717	2.177.835
Αποσβέσεις περιόδου	(1.728.283)	(1.716.665)
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2017	**15.842.808**	**15.761.132**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(12.406.379)**	**(12.393.368)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2017	**3.436.430**	**3.367.765**
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**15.842.808**	**15.761.132**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(12.406.379)**	**(12.393.368)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	**3.436.430**	**3.367.765**
Προσθήκες	2.018.274	1.939.706
Λοιπές κινήσεις	(28.984)	(28.985)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.322.894)	(1.310.109)
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**17.832.097**	**17.671.853**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(13.729.273)**	**(13.703.477)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	**4.102.825**	**3.968.378**

8. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Σύμφωνα με το Νόμο 4334/2015 που δημοσιεύτηκε τη 16/7/2015 και το Ν. 4336/2015 που δημοσιεύτηκε τη 14/8/2015, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 29% (31.12.2018: 29%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018, μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2018	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	840.218	-	840.218
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	1.263.074	-	1.263.074
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	-	2.226.402	-	2.226.402
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	-	-58.096	259.543	201.447
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	275.393	-	275.393
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**-**	**4.546.991**	**259.543**	**4.806.535**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 είχε προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί μέρους των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών της. Σχετικά με τη φύση της απόδειξης που στηρίζει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων από φορολογικές ζημιές, σημειώνεται πως με βάση το εγκεκριμένο από τη Διοίκηση της Εταιρείας Business Plan, η Εταιρεία αναμένεται να πραγματοποιήσει εντός της επόμενης 5ετίας, επαρκή φορολογικά κέρδη για να συμψηφίσουν το αναγνωρισθέν ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η δομή του Ομίλου καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής που έχει, άμεσα ή έμμεσα, η μητρική στις λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στην επεξηγηματική σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η λογιστική αξία της επένδυσης στη θυγατρική ITC PUBLIC WORLD LTD κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό € 8.351.756. Εντός της χρήσης 2018 δεν έχει λάβει χώρα κάποια μεταβολή στην ως πάνω επένδυση της Εταιρείας.

Στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού υφίστανται ενδείξεις απομείωσης.

Κατά την 31/12/2018 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική ITC PUBLIC WORLD LTD σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική που έχει αναγνωριστεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας της επένδυσης.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίων που χρησιμοποιήθηκε (WACC) κατά τον έλεγχο της χρήσης 2018 ανήλθε σε 12,3%. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη μελέτη απομείωσης, ενδέχεται να μεταβληθούν περαιτέρω μελλοντικά.

Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχεται από δοσμένες εγγυήσεις από που αφορούν σε εγγυήσεις για μισθώματα καταστημάτων και αυτοκινήτων καθώς και απαιτήσεις από συνδεδεμένη εταιρεία οι οποίες αναμένεται να διακανονισθούν σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών. Οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.242.772	1.333.823	1.242.772	1.211.703
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.510.978	4.530.978	4.510.978	4.530.978
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(4.510.978)	-	(4.510.978)	-
Καθαρή Λογιστική Αξία	**1.242.772**	**5.864.801**	**1.242.772**	**5.742.681**

Το ποσό των €4.510.978 αφορά σε εμπορική απαίτηση της Εταιρείας από την συνδεδεμένη εταιρεία ALFASCOTT. Εντός της χρήσης 2018, η Διοίκηση προέβη στην αναγνώριση πρόβλεψης απομείωσης ισόποσου ποσού, το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» (Σημείωση 24) των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

11. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	65.316.797	61.292.860	53.792.770	53.420.704
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα	(1.068.868)	(414.115)	(850.868)	(249.115)
Καθαρή Λογιστική Αξία	**64.247.929**	**60.878.745**	**52.941.902**	**53.171.589**

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξία τους. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η κίνηση των προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2018 και 2017 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(414.114)**	**(414.114)**	**(249.114)**	**(249.114)**
Προσθήκες	(654.753)	-	(601.753)	-
Υπόλοιπο κλεισιματος	**(1.068.868)**	**(414.114)**	**(850.868)**	**(249.114)**

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	4.833.822	5.354.970	4.469.822	5.187.137
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	42.595	239.643	2.236.352	1.785.275
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	72.049	67.964	72.049	67.964
Επιταγές εισπρακτέες	461.663	363.984	461.663	363.984
Σύνολο απαιτήσεων	**5.410.129**	**6.026.561**	**7.239.886**	**7.404.361**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.295.712)	(694.728)	(1.295.712)	(694.728)
Σύνολα	**4.114.416**	**5.331.833**	**5.944.174**	**6.709.633**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δεν είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα	424.049	3.047.327	60.049	3.050.476
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
< 90 ημέρες	3.553.583	1.328.743	5.747.341	2.717.601
91 - 180 ημέρες	127.393	161.752	127.393	153.250
181 - 360 ημέρες	9.391	794.010	9.391	788.306
> 360 ημέρες	-	-	-	-
Σύνολο	**4.114.416**	**5.331.833**	**5.944.174**	**6.709.633**

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις για τις οποίες και έχουν σχηματιστεί προβλέψεις απομείωσης.

Η κίνηση των προβλέψεων για πιστωτικές ζημιές επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(694.728)**	**(694.728)**	**(694.728)**	**(694.728)**
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 την 1/1/2018	(149.837)	-	(149.837)	-
Πρόσθετες προβλέψεις	(451.148)	-	(451.148)	-
Υπόλοιπο κλεισίματος	**(1.295.713)**	**(694.728)**	**(1.295.713)**	**(694.728)**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης πέρα της παραπάνω επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για την επίδραση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρία διαχωρίζει τις απαιτήσεις με βάση την ενηλικίωση τους, όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα. Το ποσοστό ζημιάς για κάθε κατηγορία εκτιμήθηκε με βάση ιστορικά στοιχεία καθώς και τρέχουσες συνθήκες.

13. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές σε προσωπικό	53.031	5.077	53.031	5.077
Απαιτήσεις από δωροεπιταγές	432.490	157.148	412.856	128.121
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	1.472.539	5.399.508	1.472.539	4.484.532
Απαιτήσεις από προμηθευτές - πιστωτές	932.937	702.945	563.134	702.945
Έξοδα επόμενων χρήσεων	55.466	129.444	55.466	121.347
Απαίτηση από Πώληση Σήματος Olympia Group LTD	6.539.976	-	6.539.976	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.495	1.299	2.495	1.299
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	1.298.336	1.030.736	781.148	1.017.876
Αγορές υπό παραλαβή	833.261	236.400	811.061	228.140
Απαιτήσεις από αντικαταβολές	482.773	364.976	482.773	336.023
Απαιτήσεις από εκπτώσεις αγορών	4.106.884	2.871.366	3.559.103	2.728.206
Σύνολο απαιτήσεων	**16.210.187**	**10.898.900**	**14.733.582**	**9.753.567**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(276.802)	(276.802)	(276.802)	(276.802)
Σύνολα	**15.933.385**	**10.622.098**	**14.456.780**	**9.476.765**

Την 31.12.2018 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της OLYMPIA GROUP LTD, σύμβαση μεταβίβασης εμπορικών σημάτων και ονομάτων χώρου (domain names). Ειδικότερα αναφέρεται ότι βάσει σχετικής συμφωνίας μεταξύ των δύο εταιρειών, η OLYMPIA GROUP LTD, ανέλαβε την υποχρέωση να αποκτήσει αφενός το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας και αφετέρου το σήμα και άυλα αγαθά αυτού, προκειμένου να παραχωρήσει εν συνεχεία το δικαίωμα χρήσης τους στο νέο σχήμα συνεργασίας που θα δημιουργηθεί με την υλοποίηση της ως άνω σύμπραξης, έναντι σχετικού αντιτίμου (royalties), καθώς και να αναλάβει την περαιτέρω ανάπτυξη, ενίσχυση, συντήρηση, προστασία και εκμετάλλευση αυτών. Ως εκ τούτου, στα πλαίσια της γενικότερης αναδιάρθρωσης της δομής και του τρόπου λειτουργίας της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μεταβιβάστηκαν συγκεκριμένα Εμπορικά Σήματα και Ονόματα Χώρου. Η σχετική πώληση και μεταβίβαση των Σημάτων και των Ονομάτων Χώρου συμφωνήθηκε αντί συνολικού τιμήματος € 6.539.976, ποσό το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. σημείωση 25) και εισπράχθηκε εις ολόκληρον κατά τη χρήση 2019. Το εν λόγω τίμημα προσδιορίστηκε βάσει μελέτης τεκμηρίωσης εύλογης αξίας (fair value assessment), η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο.

Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν κρίθηκε απαραίτητο από την Διοίκηση της Εταιρείας, η διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις λοιπών κυκλοφορόντων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.862.807	2.319.036	1.456.700	1.789.986
Διαθέσιμα στις τράπεζες	8.007.063	3.833.106	7.742.782	3.656.636
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	3.111	-	-	-
Υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς	1.514.158	340.977	-	-
Σύνολο	**11.387.140**	**6.493.119**	**9.199.482**	**5.446.621**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	11.373.495	6.490.376	9.185.837	5.443.878
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	13.645	2.743	13.645	2.743
Σύνολο	**11.387.140**	**6.493.119**	**9.199.482**	**5.446.621**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 8.988 και € 11.240 τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα, ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 8.352 και € 11.240 για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στο κονδύλι Χρηματοοικονομικά Έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και παρατίθενται στη σημείωση 26.

Το πραγματικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων είναι 0,02%.

15. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου και της Διαφοράς υπέρ το άρτιο κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2017	**21.361.218**	**1**	**21.361.218**	**233.838.471**
Έκδοση Νέων Μετοχών	849.700	1	849.700	7.647.300
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(9.347)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2017	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2018	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2018	**22.210.918**	**1**	**22.210.918**	**241.476.425**

Με απόφαση της από 29/12/2017 Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε τοις μετρητοίς κατά το ποσό των € 849.700 με την έκδοση 849.700 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός [1,00€] ευρώ καθεμίας και με τιμή διάθεσης τα δέκα ευρώ (10,00€) ανά μετοχή. Η υπέρ το άρτιο διαφορά € 7.647.3900 μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Συνεπεία της παραπάνω εταιρικής πράξης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των € 22.210.918 ολοσχερώς καταβεβλημένο διηρημένο σε 22.210.918 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ ενός (1,00€) εκάστης. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο αυξήθηκε συνεπεία του παραπάνω εταιρικού γεγονότος με αποτέλεσμα την 31/12/2017 να ανέρχεται σε € 241.476.424. Εντός του 2018 δεν υπήρξε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 έχει καταστεί κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από την 01/01/2019 από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων, η Διοίκηση του Ομίλου καθώς και η μητρική της εταιρεία OLYMPIA GROUP Ltd, βεβαιώνουν ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να βελτιωθεί η κεφαλαιακή επάρκεια και να διασφαλιστεί η συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου (βλ. σημείωση 35.5).

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Αναφορικά με τις εταιρείες που έχουν έδρα την Ελλάδα το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.Η ανάλυση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	805.788	899.535	805.788	899.535
Ταξινομημένη ως :				
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	805.788	899.535	805.788	899.535

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**899.535**	**849.097**	**899.535**	**849.097**
Τρέχον κόστος απασχόλησης	511.663	426.827	511.663	426.827
Έξοδο τόκων	16.085	17.076	16.085	17.076
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	155.801	153.706	155.801	153.706
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(605.924)	(492.259)	(605.924)	(492.259)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση.	(171.372)	(54.911)	(171.372)	(54.911)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**805.788**	**899.535**	**805.788**	**899.535**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	517.591	422.137	517.591	422.137
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	16.085	17.076	16.085	17.076
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	155.801	153.706	155.801	153.706
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**689.477**	**592.919**	**689.477**	**592.919**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	20.462	(43.531)	20.462	(43.531)
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(191.834)	98.443	(191.834)	98.443
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	**(171.372)**	**54.911**	**(171.372)**	**54.911**

Μεταβολές στην Υποχρέωση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	899.535	849.096	899.535	849.096
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	(605.924)	(492.259)	(605.924)	(492.259)
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	689.478	592.919	689.478	592.919
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	(171.372)	(54.911)	(171.372)	(54.911)
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	(5.928)	4.690	(5.928)	4.690
Σύνολο	**805.789**	**899.535**	**805.789**	**899.535**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	1,70%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	1,80%	1,80%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών. Συγκεκριμένα στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης μίας μεταβολής του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5% ή -0,5% και την επίδραση στο Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης μίας μεταβολής του ρυθμού αύξησης μισθών κατά +0,5% ή -0,5% για το έτος 2018:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	708.956	917.185	708.956	917.185
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	916.253	708.778	916.253	708.778

17. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ομολογιακά δάνεια	3.909.525	6.635.057	3.909.525	6.635.057
Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	(3.909.525)	(2.725.532)	(3.909.525)	(2.725.532)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**0**	**3.909.525**	**0**	**3.909.525**
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τραπεζικός δανεισμός	2.164.574	-	2.164.574	-
Ομολογιακά δάνεια	3.909.525	-	3.909.525	-
Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	-	2.725.532	-	2.725.532
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**6.074.099**	**2.725.532**	**6.074.099**	**2.725.532**

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των δανειακών υποχρεώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2018 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το μέσο επιτόκιο του Ομίλου για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2018 ανήλθε σε 4,78% (2017:5,59%).

Ο Δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2018 ύψους €3.909.525 αφορά σε κοινό ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας. Το εν λόγω κοινό ομολογιακό δάνειο, αφορά σε δάνειο που εκδόθηκε την 25/10/2016 μεταξύ της Εταιρείας και των πιστωτριών τραπεζών Ομολογιούχων (Εθνική Τράπεζα και Τράπεζα Αττικής) και αναχρηματοδότησε ισόποσο υφιστάμενο τραπεζικό δανεισμό, ενώ εγγυητής του εν λόγω δανείου είναι η εταιρία OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Εντός της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία ταξινόμησε στις Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις το μέρος των Ομολογιών που θα αποπληρωθεί βάσει συμβατικών όρων εντός της χρήσης 2019.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2018	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	3.909.525	2.164.574	6.074.099
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	-	-	-
Σύνολα	**3.909.525**	**2.164.574**	**6.074.099**

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2017	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	2.725.532	-	2.725.532
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	3.909.525	-	3.909.525
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	-	-	-
Σύνολα	**6.635.057**	**-**	**6.635.057**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2018	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	3.909.525	2.164.574	6.074.099
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	-	-	-
Σύνολα	**3.909.525**	**2.164.574**	**6.074.099**

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2017	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Έως 1 έτους	2.725.532	-	6.635.057
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	3.909.525	-	3.909.525
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	-	-	-
Σύνολα	**6.635.057**	**0**	**10.544.582**

18. Προβλέψεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων του Ομίλου και της Εταιρείας (τα ποσά Ομίλου και Εταιρείας ταυτίζονται):

Ποσά σε €	**Κόστος αποκατάστασης μισθωμένων καταστημάτων**	**Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις**	**Σύνολα**
Υπόλοιπο αρχής την 1/1/2017	**134.387**	**45.000**	**179.387**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	15.121	-	15.121
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2017	**149.508**	**45.000**	**194.508**
Υπόλοιπο αρχής την 1/1/2018	**149.508**	**45.000**	**194.508**
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(31.026)	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2018	**118.482**	**45.000**	**163.482**

Στον ανωτέρω πίνακα, παρουσιάζεται ανάλυση των προβλέψεων με βάση τη φύση της δέσμευσης και το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα των εκροών οικονομικών πόρων (στο σύνολό τους αφορά σε μακροπρόθεσμες προβλέψεις). Η πρόβλεψη για το κόστος αποκατάστασης των μισθωμένων καταστημάτων εμφανίζεται σε προεξοφλημένα ποσά, ενώ οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορούν σε προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις και εμφανίζονται σε μη προεξοφλημένα ποσά καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ληφθείσες εγγυήσεις	21.900	19.400	21.900	19.400
Σύνολο	**21.900**	**19.400**	**21.900**	**19.400**

Το παραπάνω ποσό εγγυήσεων αφορά σε ληφθείσα εγγύηση για την υπεκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στην Θέση Λάλιου στην Επαρχιακή οδό Πατρών-Κλάους.

20. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές Εσωτερικού	61.665.599	63.236.335	55.367.705	57.042.315
Προμηθευτές Εξωτερικού	8.155.828	4.486.373	4.608.183	4.486.373
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	10.706.361	11.094.850	10.620.691	10.990.862
Λοιπές υποχρεώσεις	-	80.420	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	20.408.280	14.869.726	17.395.211	13.022.951
Σύνολο	**100.936.068**	**93.767.705**	**87.991.791**	**85.542.501**

21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	5.041	26.212	5.439	26.512
Προκαταβολές πελατών	1.458.402	1.262.551	1.458.402	1.262.551
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.268.745	1.375.496	1.130.071	1.314.109
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	372.254	388.524	352.334	384.579
Δεδουλευμένα έξοδα	1.775.260	531.475	1.609.060	531.475
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	5.894.099	7.078.367	5.018.960	5.819.212
Έσοδα επόμενων χρήσεων από πωλήσεις πόντων loyalty	60.687	64.585	60.687	64.585
Υποχρεώσεις από αναγνώριση εσόδου βάσει ΔΠΧΑ 15 (After sales services)	2.748.978	-	2.748.978	-
Κόστος χρήσης από after sales services	-	837.954	-	837.954
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.660.843	6.988.430	6.709.247	6.529.437
Σύνολο	**22.244.309**	**18.553.595**	**19.093.178**	**16.770.414**

Στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε παρόχους υπηρεσιών εκτός των προμηθευτών εμπορευμάτων.

22. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	252.101.136	236.879.356	218.352.573	206.712.111
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.266.969	4.146.236	3.257.950	3.094.855
Σύνολο	**256.368.105**	**241.025.593**	**221.610.523**	**209.806.966**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31/12/2018	**Πωλήσεις λιανικής**	**Πωλήσεις χονδρικής**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή**	**Σύνολο**
Ελλάδα	175.823.900	36.729.303	362.864	3.219.841	216.135.908
Μεγάλη Βρετανία	-	5.498	-	-	5.498
Κύπρος	-	5.394.143	-	-	5.394.143
Βουλγαρία	-	38.571	-	-	38.571
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	27.541	-	-	27.541
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	8.861	-	-	8.861
Σύνολο	**175.823.900**	**42.203.918**	**362.864**	**3.219.841**	**221.610.523**

31/12/2017	**Πωλήσεις λιανικής**	**Πωλήσεις χονδρικής**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή**	**Σύνολο**
Ελλάδα	171.142.579	30.125.014	-	3.049.842	204.317.435
Μεγάλη Βρετανία	-	10.409	-	-	10.409
Κύπρος	-	5.412.473	-	-	5.412.473
Βουλγαρία	-	33.424	-	-	33.424
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	26.581	-	-	26.581
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	6.644	-	-	6.644
Σύνολο	**171.142.579**	**35.614.545**	**0**	**3.049.842**	**209.806.966**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ				
31/12/2018	**Πωλήσεις λιανικής**	**Πωλήσεις χονδρικής**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή**	**Σύνολο**
Ελλάδα	175.823.900	36.729.303	362.864	3.219.841	216.135.908
Μεγάλη Βρετανία	-	5.498	-	-	5.498
Κύπρος	19.024.765	20.117.941	-	1.009.019	40.151.725
Βουλγαρία	-	38.571	-	-	38.571
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	27.541	-	-	27.541
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	8.861	-	-	8.861
Σύνολο	**194.848.665**	**56.927.716**	**362.864**	**4.228.860**	**256.368.105**

31/12/2017	**Πωλήσεις λιανικής**	**Πωλήσεις χονδρικής**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου**	**Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή**	**Σύνολο**
Ελλάδα	171.142.579	30.125.014	-	3.049.842	204.317.435
Μεγάλη Βρετανία	-	10.409	-	-	10.409
Κύπρος	18.956.930	16.622.789	-	1.051.382	36.631.100
Βουλγαρία	-	33.424	-	-	33.424
Λοιπές Χώρες στην Ευρώπη	-	26.581	-	-	26.581
Χώρες εκτός Ευρώπης	-	6.644	-	-	6.644
Σύνολο	**190.099.509**	**46.824.861**	**0**	**4.101.223**	**241.025.593**

23. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	**01/01 - 31/12/2017**	**01/01 - 31/12/2018**	**01/01 - 31/12/2017**
Κόστος αποθεμάτων	190.613.924	178.440.479	164.344.215	155.286.454
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	25.634.594	26.616.400	22.735.933	24.065.751
Αμοιβές και λοιπά έξοδα τρίτων	3.290.729	2.721.360	2.830.148	2.087.595
Αποθήκευτρα και ασφάλιστρα	3.717.781	3.301.215	3.616.673	3.211.488
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	10.679.559	9.968.688	9.414.426	8.725.626
Φόροι και τέλη	451.651	601.882	438.788	599.423
Διάφορα έξοδα	10.626.952	11.129.292	9.058.128	9.649.650
Έξοδα προβολής	8.019.633	8.722.284	7.257.422	8.064.605
Αποσβέσεις	6.411.650	7.736.981	5.842.172	7.173.748
Συνταξιοδοτικές παροχές	579.465	530.533	579.465	530.533
Σύνολο	**260.025.939**	**249.769.114**	**226.117.369**	**219.394.874**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	**01/01 - 31/12/2017**	**01/01 - 31/12/2018**	**01/01 - 31/12/2017**
Συμπεριλήφθηκαν σε				
Κόστος πωληθέντων	190.924.228	178.488.032	164.344.215	155.063.304
Έξοδα διοίκησης	14.214.085	14.587.988	12.837.646	13.269.925
Έξοδα διάθεσης	54.887.626	56.693.094	48.935.508	51.061.644
Σύνολο	**260.025.939**	**249.769.114**	**226.117.369**	**219.394.874**

24. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	17.335	38.158	17.335	38.158
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	253.665	353.128	253.665	352.746
Προβλέψεις Επισφάλειας	4.959.504	-	4.959.504	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	50.662	75.661	50.662	75.661
Ζημιά από πώληση ενσώματων παγίων	25.762	2.080	25.762	2.080
Συναλλαγματικές διαφορές	160.859	340.847	160.859	339.278
Σύνολο	**5.467.786**	**809.875**	**5.467.786**	**807.924**

25. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2017
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	(10.138)	20.000	(10.138)	20.000
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση παγίων	1.609	33	1.609	33
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων.	244.895	217.679	244.895	217.679
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	4.796.793	4.344.935	4.602.846	4.244.976
Αποζημιώσεις κλαπέντων εμπορευμάτων	80.441	237.861	80.441	237.861
Συναλλαγματικές διαφορές.	179.926	299.296	179.926	298.727
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	113.498	7.395	113.639	7.395
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.399.572	134.154	6.999.988	555.952
Σύνολο	**11.806.595**	**5.261.352**	**12.213.205**	**5.582.622**

Στα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνεται η πώληση του σήματος και σχετική αναφορά υπάρχει στη σημείωση 13.

26. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Τόκοι ομολογιακών δανείων	296.959	482.278	296.959	482.278
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	854.480	495.200	765.466	398.815
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	-	186.272	-	-
Προμήθειες Πιστωτικών καρτών	1.460.238	1.363.245	1.456.661	1.363.245
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	16.085	17.076	16.085	17.076
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	79.521	121.425	79.521	121.425
Λοιπά έξοδα τραπεζών	946.983	698.387	698.021	665.985
Σύνολο	**3.654.265**	**3.363.883**	**3.312.714**	**3.048.824**

27. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Έσοδα τόκων τραπεζών	8.988	11.240	8.352	11.240
Σύνολο	**8.988**	**11.240**	**8.352**	**11.240**

28. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχον έξοδο φόρου				-
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.546.991)		(4.546.991)	
Σύνολο φόρου εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	**(4.546.991)**	**-**	**(4.546.991)**	**-**
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(964.303)	(7.644.687)	(1.065.789)	(7.850.793)
Συντελεστής Φόρου	29%	29%	29%	29%
Αναμενόμενη Δαπάνη / (Έσοδο) Φόρου	**(279.648)**	**(2.216.959)**	**(309.079)**	**(2.276.730)**
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Συμψηφισμός λόγω σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(5.856.820)	-	(5.848.549)	-
-Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες (για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	-	2.276.730	-	2.276.730
Προ/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς				
- Επίδραση από αποτέλεσμα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	(10.918)	-	-	-
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	365.015	-	365.015	-
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	1.244.861		1.244.861	-
- Λοιπά	(9.482)	(59.771)	760	-
Σύνολο φόρου έξοδο / (έσοδο)	**(4.546.991)**	**0**	**(4.546.991)**	**0**

29. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, για την Εταιρεία και τον Όμιλο για τη χρήση που έληξε την 31/12/2018:

	Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο 31/12/2017	**6.635.057**
Αποπληρωμές	(24.199.000)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	23.699.000
Μη ταμειακές μεταβολές 01/01 - 31/12/2018:	
Λοιπές μεταβολές	(60.959)
Υπόλοιπο 31/12/2018	**6.074.098**

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

30.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη καθώς ο Όμιλος δεν διαθέτει ακίνητα.

30.2. Δεσμεύσεις από εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	2.815.425	3.460.432	2.815.425	3.460.432
Σύνολο εγγυήσεων	**2.815.425**	**3.460.432**	**2.815.425**	**3.460.432**

30.3. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2030. Τα μελλοντικά ελάχιστα πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις συμβάσεις των λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2018	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	9.780.747	24.344.420	9.879.517	44.004.684
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	93.051	139.401	-	232.452
Υποχρεώσεις από ενοίκια εκτυπωτών	49.216	68.514	-	117.730
Σύνολο	**9.923.013**	**24.552.336**	**9.879.517**	**44.354.866**

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2017	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	10.091.834	30.355.778	14.371.669	54.819.281
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	90.252	131.842	-	222.094
Σύνολο	**10.182.086**	**30.487.620**	**14.371.669**	**55.041.375**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2018	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	8.855.776	22.903.153	8.080.401	39.839.329
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	93.051	139.401	-	232.452
Υποχρεώσεις από ενοίκια εκτυπωτών	49.216	68.514	-	117.730
Σύνολο	**8.998.042**	**23.111.069**	**8.080.401**	**40.189.512**

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2017	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	9.273.726	30.233.285	14.371.669	53.878.680
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	90.252	131.842	-	222.094
Σύνολο	**9.363.978**	**30.365.127**	**14.371.669**	**54.100.774**

Τα μελλοντικά ελάχιστα εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις συμβάσεις των λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2018	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	90.249	102.950	6.000	199.199
Σύνολο	**90.249**	**102.950**	**6.000**	**199.199**

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2017	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	219.819	617.668	148.136	985.623
Σύνολο	**219.819**	**617.668**	**148.136**	**985.623**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2018	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	90.249	102.950	6.000	199.199
Σύνολο	**90.249**	**102.950**	**6.000**	**199.199**

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2017	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	219.819	617.668	148.136	985.623
Σύνολο	**219.819**	**617.668**	**148.136**	**985.623**

30.4. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν οι εξής ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

	Ανέλεγκτες χρήσεις
RETAIL WORLD A.E	2013 – 2018
ITC PUBLICWORLD LTD	2007 – 2018

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2018, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.
Σημειώνεται ότι, την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

30.5. Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία και η θυγατρική της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις

Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές, απαιτήσεις υποχρεώσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2017 - 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2018			
Ποσά σε €	**Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών**	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ALFASCOTT AE	1.500	-	4.512.782	-
ITC PUBLICWORLD LTD	-	-	-	-
OLYMPIA DEVELOPMENT AE	104.940	822.871	40.083	1.020.360
SQUARE ROOT AE	125.593	46.563	60.179	35.803
SUNLIGHT RECYCLING ABEE	7.803	-	-	-
WESTNET DITRIBUTION AE	750.437	32.346.850	562.005	19.885.139
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT ΑΕΒΕ	66.001	85.158	60.661	900
TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED	884	160.984	17	73.003
ΚΑΣΙΟΠΕΙΑ	1.500	-	1.554	-
SOFT ONE TECHNOLOGIES A.E.	10.247	13.200	3.189	22.104
OLYMPIA GROUP LTD	6.541.599	-	6.541.410	-
ΣΥΝΟΛΑ	**7.610.504**	**33.475.626**	**11.781.878**	**21.037.309**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2018 Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALFASCOTT AE	1.500	-	4.512.782	-
OLYMPIA DEVELOPMENT AE	104.940	822.871	40.083	1.020.360
SQUARE ROOT AE	125.593	46.563	60.179	35.803
SUNLIGHT RECYCLING AE	7.803	-	-	-
WESTNET DITRIBUTION AE	750.437	26.305.424	562.005	16.940.335
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT AEBE	66.001	79.395	60.661	900
ITC PUBLICWORLD LTD	5.950.180	56.125	2.184.398	9.360
SOFT ONE TECHNOLOGIES	10.247	13.200	3.189	22.104
ΚΑΣΙΟΠΕΙΑ	1.500	-	1.554	-
OLYMPIA GROUP LTD	6.539.976	-	6.539.976	-
ΣΥΝΟΛΑ	**13.558.177**	**27.323.578**	**13.964.825**	**18.028.862**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2017 Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALFASCOTT AE	-	-	4.860.788	-
OLYMPIA DEVELOPMENT AE	53.958	-	36.816	-
SITE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	-	976	-	-
SQUARE ROOT AE	138.376	30.471	20.005	4.759
SUNLIGHT RECYCLING AE	6.905	-	2.297	-
WESTNET DITRIBUTION AE	817.688	31.131.609	166.435	16.929.236
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT AEBE	58.555	239.549	31.301	172.299
SOFT ONE TECHNOLOGIES	6.845	-	41.890	-
REGATTA	-	55.000	-	-
TOLERTON INVESTMENTS LIMITED	-	134.208	-	10.395
ΣΥΝΟΛΑ	**1.082.327**	**31.591.813**	**5.159.532**	**17.116.689**

	RETAIL WORLD			
	31/12/2017			
	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ALFASCOTT AE	-	-	4.860.788	-
OLYMPIA DEVELOPMENT AE	53.958	-	36.816	-
REGATTA A.E.	-	55.000	-	-
SITE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	-	976	-	-
SQUARE ROOT AE	138.376	30.471	20.005	4.759
SUNLIGHT RECYCLING AE	6.905	-	2.297	-
WESTNET DITRIBUTION AE	817.688	26.413.109	166.323	15.092.855
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT ΑΕΒΕ	58.555	239.549	31.301	172.299
ITC PUBLICWORLD LTD	5.990.289	32.376	1.545.982	-
SOFT ONE TECHNOLOGIES	6.845	-	41.890	-
ΣΥΝΟΛΑ	**7.072.616**	**26.771.481**	**6.705.402**	**15.269.913**

32. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	-	28.800	-	28.800
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1.417.571	1.398.398	1.321.035	1.294.603
Σύνολο	**1.417.571**	**1.427.198**	**1.321.035**	**1.323.403**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	12	13	8	9

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 5 του άρθρου 23^{α} του Κ.Ν. 2190/1920.

33. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μισθωτοί	1.514	1.551	1.325	1.391

34. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Στα πλαίσια αυτά, δεν περιλαμβάνονται οι αναλύσεις των 3 επιπέδων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7.

35. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

35.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται ο Όμιλος και η Εταιρεία, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κίνδυνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κίνδυνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κίνδυνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

35.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς η πολιτική τους είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.

Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία ισόποσα:

	31/12/2018		31/12/2017	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρημ/κές υποχρεώσεις	(615.137)	(1.806)	(550.617)	(95.512)
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	12.072	1.568	2.520	224
Βραχυχρόνια έκθεση	**(603.065)**	**(238)**	**(548.097)**	**(95.289)**

Υποθέτουμε ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση όπου το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2018				31/12/2017			
	Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%
	GBP		USD		GBP		USD	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(55.922)	55.922	(164)	164	(55.054)	55.054	(9.537)	9.537
Καθαρή Θέση	(55.922)	55.922	(164)	164	(55.054)	55.054	(9.537)	9.537

35.3. Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την τραπεζική χρηματοδότηση. Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0%.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2018		31/12/2017	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	60.741	(60.741)	76.447	(76.447)
Καθαρή Θέση	60.741	(60.741)	76.447	(76.447)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2018		31/12/2017	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	60.741	(60.741)	76.447	(76.447)
Καθαρή Θέση	60.741	(60.741)	76.447	(76.447)

35.4. Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας. Οι πωλήσεις του Ομίλου αποτελούνται ως επί το πλείστων από λιανικές πωλήσεις. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών καθώς επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2018, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου είναι επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δεν είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα	424.049	3.047.327	60.049	3.050.476
Είναι ληξιπρόθεσμα και δεν είναι απομειωμένα:				
< 90 ημέρες	3.553.583	1.328.743	5.747.341	2.717.601
91 - 180 ημέρες	127.393	161.752	127.393	153.250
181 - 360 ημέρες	9.391	794.010	9.391	788.306
> 360 ημέρες	-	-	-	-
Σύνολο	**4.114.416**	**5.331.833**	**5.944.174**	**6.709.633**

35.5. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2018 και 31/12/2017 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	3.414.574	2.659.525	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	85.819.806	15.116.260	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.244.307	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	21.900	-
Σύνολο	**111.478.687**	**17.775.785**	**21.900**	**-**

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2017			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	1.475.532	1.250.000	3.909.525	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	80.757.281	13.010.424	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.553.595	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	19.400	-
Σύνολο	**100.786.408**	**14.260.424**	**3.928.925**	**-**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	3.414.574	2.659.525	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	72.875.531	15.116.260	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.093.177	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	21.900	-
Σύνολο	**95.383.282**	**17.775.785**	**21.900**	**-**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2017			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	1.475.532	1.250.000	3.909.525	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	72.532.077	13.010.424	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.770.414	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	19.400	-
Σύνολο	**90.778.023**	**14.260.424**	**3.928.925**	**-**

Όπως αναλυτικά έχει αναφερθεί και στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 είναι κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από την 01/01/2019 από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Επιπλέον,

ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 33,6 εκ. και € 30,6 εκ. αντίστοιχα.

Στα πλαίσια αυτά, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών (για την ενίσχυση της ρευστότητας, τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, τον σημαντικό περιορισμό της αρνητικής σχέσης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυκλοφορούντος ενεργητικού, τη σταδιακή αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Η Διοίκηση και η μητρική της εταιρεία OLYMPIA GROUP Ltd, βεβαιώνουν ότι θα ληφθούν εντός της χρήσης 2019 τα απαραίτητα μέτρα ώστε να βελτιωθεί περαιτέρω η κεφαλαιακή επάρκεια και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι εντός της προηγούμενης χρήσης πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο αποθεματικού συνολικού ποσού € 8.497 χιλ. Η σχετική καταβολή ολοκληρώθηκε στη λήξη της χρήσης 2017 και χρησιμοποιήθηκε εντός του έτους για την περαιτέρω αποπληρωμή δανειακών και μη υποχρεώσεων, δίνοντας επιπλέον χρονικό περιθώριο στην Εταιρεία για να μπει σε τροχιά θετικού κεφαλαίου κίνησης.

- Ο Όμιλος, εντός του 2018 πέτυχε μείωση δανεισμού του. Πιο συγκεκριμένα, εντός της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία προέβη σε μείωση του τραπεζικού της δανεισμού από € 6.635 χιλ. σε € 6.074 χιλ. την 31/12/2018. Οι χρηματοοικονομικές ανάγκες της Εταιρείας καλύφθηκαν εντός της χρήσης από την ανάληψη δανεισμού €23,7 εκ, ενώ παράλληλα η Εταιρεία προέβη σε αποπληρωμή δανεισμού €24,2 εκ

- Όπως ανακύπτει από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2018 αυξήθηκε κατά € 15.342 χιλ. και € 11.803 χιλ. αντίστοιχα, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,4% και 5,6% αντίστοιχα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία αύξησαν την λειτουργική τους κερδοφορία, γεγονός που επετεύχθη μέσω της αύξησης των πωλήσεων, αλλά και του περιορισμού εξόδων όπου αυτό ήτοι εφικτό. Στις μεταβολές αυτές συνέβαλλε σημαντικά η επένδυση που είχε κάνει ο Όμιλος σε προηγούμενα έτη για τη δημιουργία του πρώτου ελληνικού ηλεκτρονικού Marketplace. Μέσα από την καινοτομική αυτή επένδυση δημιουργήθηκαν 10 νέες προϊοντικές κατηγορίες στο ecommerce κανάλι της Public, ενώ οι προϊοντικοί κωδικοί ενισχύθηκαν κατά 101.000 προϊόντα, μέσα από τη συνεργασία με 180 ελληνικά καταστήματα. Παράλληλα, σημαντική ήταν η ενίσχυση των B2B πωλήσεων, καθώς έγινε εκκίνηση συνεργασίας με 1.160 νέους μεγάλους πελάτες και υλοποιήθηκαν συμφωνίες με μεγάλους επιχειρηματικούς Ομίλους. Ο Όμιλος προσδοκά πως το επόμενο έτος οι πωλήσεις B2B και οι πωλήσεις μέσω του Marketplace, θα ενισχυθούν ακόμα περαιτέρω και ο Όμιλος θα ενισχύσει το ποσοστό που κατέχει στις εν λόγω αγορές.

- Η Διοίκηση προβλέπει και περαιτέρω βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας για το 2019, γεγονός που θα οδηγήσει σε βελτίωση της ρευστότητας και της λειτουργικής αποδοτικότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Στην κατεύθυνση αυτή, έχουν ήδη παρθεί διοικητικές αποφάσεις, με σκοπό την ορθότερη διαχείριση του δικτύου των 55 καταστημάτων σε Ελλάδα και Κύπρο. Εντός του 2018, ο Όμιλος εγκαινίασε δύο νέα καταστήματα στη Κύπρο. Εντός της χρήσης 2017 ο Όμιλος λειτούργησε δύο νέα καταστήματα στο Κολωνάκι και στον χώρο του αεροδρομίου Αθηνών. Οι περιοχές που είχαν ανοίξει τα νέα καταστήματα είχαν επιλεχθεί βάσει εκτεταμένων αναλύσεων της Διοίκησης. Σημειώνεται λοιπόν, ότι τα εν λόγω καταστήματα της Εταιρείας λειτούργησαν για μόνον για κάποιους μήνες εντός του 2017 ενώ το 2018 απέφεραν τις ταμειακές εισροές που αναλογούν σε ένα ολόκληρο έτος.

- Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των καταστημάτων, πραγματοποιώντας ενδελεχής οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Στις περιπτώσεις, που η οικονομική αποδοτικότητα των καταστημάτων δεν είναι η επιθυμητή, προχωρά στο κλείσιμο ζημιογόνων επενδύσεων. Η απόφαση αυτή της Διοίκησης, έχει οδηγήσει σε σημαντικό περιορισμό των λειτουργικών ζημιών από τη λειτουργία ζημιογόνων καταστημάτων.

- Η Διοίκηση του Ομίλου έχει εκπονήσει και εφαρμόζει ένα πρόγραμμα, με στόχο συγκεκριμένες ενέργειες που θα διασφαλίσουν τη βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του. Στα πλαίσια αυτά, διενεργείται από τον Όμιλο μία σειρά επενδύσεων εντός των τελευταίων ετών στον τομέα του ηλεκτρονικού εμπορίου, αναγνωρίζοντας τις σχετικές ανάγκες της αγοράς. Μέσα από τις επενδύσεις αυτές ο Όμιλος έχει δημιουργήσει ένα από τα κορυφαία e-commerce sites σε Ελλάδα και Κύπρο με περισσότερα από 1 εκατ. προϊόντα. Ειδικότερα, εντός του 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην αναβάθμιση του mobile site της, με σκοπό την περαιτέρω βελτίωση της εικόνας της στον καταναλωτικό κοινό. Το www.public.gr έχει προλάβει να αναδειχτεί σε κυρίαρχο on line προορισμό αγορών, διαθέτοντας μία τεράστια γκάμα προϊόντων, μοναδικό περιεχόμενο και εξειδικευμένες υπηρεσίες εξυπηρέτησης πελατών πριν, κατά τη διάρκεια αλλά και μετά την πώληση. Το αποτέλεσμα της εν λόγω βελτίωσης του e-shop της Εταιρείας ήδη αποκρυσταλλώθηκε στις πωλήσεις του 2018 και αναμένεται να επηρεάσει θετικά και αυτές της επόμενης χρήσης.

- Παράλληλα, η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει και μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη, όπως η αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες /προμηθευτές (αύξηση των πιστωτικών ορίων από προμηθευτές και αύξηση του χρόνου αποπληρωμής).
- Τη λήψη βραχυπρόθεσμου δανεισμού στα πλαίσια υφιστάμενης ενεργής γραμμής κεφαλαίου κίνησης που έχει λάβει η Εταιρεία ποσού € 9.000 χιλ.

Σε κάθε περίπτωση, η μητρική OLYMPIA GROUP Ltd έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

35.6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της (going concern)
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(5.747.972)	(7.337.852)	1.943.417	455.025
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(11.387.140)	(6.493.119)	(9.199.482)	(5.446.621)
Κεφάλαιο	**(17.135.111)**	**(13.830.971)**	**(7.256.065)**	**(4.991.596)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(5.747.972)	(7.337.852)	1.943.417	455.025
Πλέον: Δάνεια	6.074.099	6.635.057	6.074.099	6.635.057
Σύνολο κεφαλαίων	**326.127**	**(702.795)**	**8.017.515**	**7.090.082**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	-1,90%	5,08%	-110,49%	-142,04%

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως "Ίδια κεφάλαια" πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο δανεισμού	6.074.099	6.635.057	6.074.099	6.635.057
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(11.387.140)	(6.493.119)	(9.199.482)	(5.446.621)
Καθαρός δανεισμός	**(5.313.041)**	**141.938**	**(3.125.383)**	**1.188.436**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	(5.747.972)	(7.337.852)	1.943.417	455.025
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**(11.061.013)**	**(7.195.914)**	**(1.181.967)**	**1.643.461**
Συντελεστής μόχλευσης	48%	-2%	264%	72%

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Τον Ιανουάριο του 2019 η Olympia Group ΑΕ Συμμετοχών, βασική μέτοχος της εταιρείας προέβη στην πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην Retail World καθώς και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου στην Olympia Group Ltd. Σημειώνεται ότι η Olympia Group Ltd, είναι εταιρεία με έδρα την Κύπρο και κατέχει το 100% των μετοχών της Retail World A.E.

37. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2018, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22/5/2019.

Νέα Κηφισιά, 22η Μαΐου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΑΡΑΦΩΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 506029	Α.Δ.Τ. ΑΜ 576124	Α.Δ.Τ. ΑΜ 543255
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΞΕΣΦΙΓΓΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 184545		Α.Δ.Τ. ΑΚ 751502
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0104901 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ (WEBSITE) ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.public.gr