ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,06/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1668574

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ- ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ- ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ και αριθμό ΓΕΜΗ **8041901000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1842207 οι εγκεκριμένες από την 31/08/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1842208 η από 31/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός: ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕ 1719.
Αναπληρωματικός: ΓΡΑΤΣΙΑ-ΔΡΟΜΠΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ με αριθμό μητρώου ΣΟΕ 13071.

«Η καταχώριση έγινε, μ ετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01. – 31.12.2018 , ΑΡ.ΓΕΜΗ 804190100

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2018 – 31.12.2018 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Για τις ανάγκες πληροφόρησης για την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31.12.2018	31.12.2017	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.355.547,00	3.384.908,00	-0,87%
Κόστος πωλήσεων	-2.011.291,20	-1.967.071,31	2,25%
Μικτό αποτέλεσμα	1.344.255,80	1.417.836,69	-5,19%
Λοιπά συνήθη έσοδα	131.028,16	110.510,06	
	1.475.283,96	1.528.346,75	-3,47%
Έξοδα διοίκησης	-376.068,85	-365.288,40	
Έξοδα διάθεσης	-289.977,28	-268.707,18	7,92%
Έξοδα λειτουργίας ερευνών-ανάπτυξης	-117.331,10	-109.559,00	7,09%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-6.498,94	-19.607,22	-66,85%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.715,32	7,34	64141,42%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	690.123,11	765.192,29	-9,81%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	62,06	47,99	29,32%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-27.568,95	-22.960,27	20,07%
Αποτέλεσμα προ φόρων	662.616,22	742.280,01	
Φόροι εισοδήματος	-197.392,72	-224.026,92	-11,89%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	465.223,50	518.253,09	-10,23%

2. Το επιχειρηματικό μοντέλο

Η Εταιρεία είναι παροχής ιατρικών υπηρεσιών υποβοηθούμενης αναπαραγωγής και προσπαθεί να βοηθήσει ανθρώπους με υπογονιμότητα να τεκνοποιήσουν.

3. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μια φορά το χρόνο σύμφωνα με το καταστατικό (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα και κάθε τετραετία για ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Συνέρχεται επίσης, κατά περίπτωση, όταν παραστεί ανάγκη

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι τριμελές και συνεδριάζει όταν επαγγελματικά και εταιρικά θέματα το απαιτούν

4. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται στο ποσό των 3.447.945,53 ευρώ έναντι 3.262.722,03 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2018 έχουν ως εξής**:**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΕΤΙΑΣ

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

Σχέση	Κλειόμενη	Προηγούμενη
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	351.983,52	361.082,32
Σύνολο Ενεργητικού	4.369.965,05	4.137.505,78
Ποσοστό	**8,05%**	**8,73%**
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.970.787,29	3.717.566,86
Σύνολο Ενεργητικού	4.369.965,05	4.137.505,78
Ποσοστό	**90,87%**	**89,85%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

Καθαρή θέση	3.447.945,53	3.262.722,03
Σύνολο Υποχρεώσεων	922.019,52	874.783,75
Ποσοστό	**373,96%**	**372,97%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

3. Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	922.019,52	874.783,75
Σύνολο παθητικού	4.369.965,05	4.137.505,78
Ποσοστό	**21,10%**	**21,14%**
Καθαρή θέση	3.447.945,53	3.262.722,03
Σύνολο παθητικού	4.369.965,05	4.137.505,78
Ποσοστό	**78,90%**	**78,86%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

4. Χρηματοδοτήσεως Ακινητοποιήσεων

Καθαρή θέση	3.447.945,53	3.262.722,03
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.970.787,29	3.717.566,86
Ποσοστό	**86,83%**	**87,76%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

5. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	351.983,52	361.082,32
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	549.263,70	496.498,61
Ποσοστό (βαθμός ρευστότητας)	**64,08%**	**72,73%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούν - βραχ.υποχρεώσεις)	-197.280,18	-135.416,29
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	351.983,52	361.082,32
Ποσοστό	**-56,05%**	**-37,50%**
Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούντα- Υποχρεώσεις.)	-570.036,00	-513.701,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	351.983,52	361.082,32
Ποσοστό	**-161,95%**	**-142,27%**

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).

6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιων	3.355.547,00	3.384.908,00
Καθαρή θέση	3.447.945,53	3.262.722,03
Ποσοστό	**0,97**	**1,04**

7. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Μικτά Αποτελέσματα	1.344.255,80	1.417.836,69
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	3.355.547,00	3.384.908,00
Ποσοστό	**40,06%**	**41,89%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	690.123,11	765.192,29
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	3.355.547,00	3.384.908,00
Ποσοστό	**20,57%**	**22,61%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	662.616,22	742.280,01
Σύνολο εσόδων	3.491.352,54	3.495.473,39
Ποσοστό	**18,98%**	**21,24%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

8. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	662.616,22	742.280,01
Καθαρή θέση	3.447.945,53	3.262.722,03
Ποσοστό	**19,22%**	**22,75%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, πιστεύουμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση θα έχουμε καλύτερα αποτελέσματα με αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών όσο και της κερδοφορίας παρά τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την υπάρχουσα γενική κατάσταση της Ελληνικής οικονομίας, λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις. Η μειωμένη ρευστότητα, ίσως θα προκαλέσει προβλήματα τα οποία θα έχουν αντίκτυπο στην επιχειρηματικότητα της Εταιρείας.

Με τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα, εκτιμούμε ότι οι κίνδυνοι της αγοράς και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι για τη σχεδιασθείσα στρατηγική και ανάπτυξη της Εταιρείας είναι σχετικά μικροί.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Αντικείμενο της έρευνας και της ανάπτυξης είναι ο σχεδιασμός και η παρακολούθηση κλινικών μελετών που αφορούν περιστατικά εξωσωματικής γονιμοποίησης καθώς επίσης και εκπόνηση και πραγματοποίηση πειραμάτων μοριακής βιολογίας με σκοπό την στατιστική ανάλυση των αποτελεσμάτων και συγγραφή επιστημονικών δημοσιεύσεων.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας δεν έχει λογαριασμούς καταθέσεων, απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία μας την 31.12.2018 δεν κατέχει χρεόγραφα.

Η Εταιρεία την 31.12.2018 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τα ταμιακά μας διαθέσιμα είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα και δεν υπάρχει κίνδυνος απώλειας αυτών.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία μας δεν έχει κατά πλήρη κυριότητα ακίνητα

10. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

11. Διάθεση κερδών.

Το Δ.Σ. θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την παρακάτω διάθεση των κερδών :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.2018

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2018	Ποσά προηγ. χρήσης 2017
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	465.223,50	518.253,09
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών	0,00	0,00
προηγούμενων χρήσεων	1.975.872,20	1.707.619,11
(-) Μερίσματα διανεμηθέντα εντός χρήσεως	-30.000,00	-250.000,00
Κέρδη προς Διάθεση	2.411.095,70	1.975.872,20
Η διάθεση των κερδών γίνεται ώς εξής:		
2.Πρώτο μέρισμα	350.000,00	280.000,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	2.061.095,70	1.695.872,20
	2.411.095,70	1.975.872,20

Δεν έγινε κράτηση για Τακτικό αποθεματικό διότι το ήδη σχηματισθέν ανέρχεται περίπου στο 55% του μετοχικού κεφαλαίου.

12. Εργασιακά θέματα.

Η Διοίκηση της εταιρείας διατηρεί άριστες σχέσεις με το ανθρώπινο δυναμικό της φροντίζοντας να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της και απαιτώντας την ίδια συνέπεια και από τους εργαζόμενους. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια. Τα προαναφερόμενα αποτελούν τα θεμέλια πάνω στα οποία έχει κτισθεί η σχέση μας και δεν υπάρχουν εργασιακά προβλήματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους

13. Θέματα περιβάλλοντος

Η εταιρεία μας είναι παροχής υπηρεσιών με συνέπεια η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τη λειτουργία της να είναι ασήμαντη. Παρόλα αυτά, προσπαθούμε με διάφορες δράσεις, να είμαστε φιλικοί προς το περιβάλλον, να μην σπαταλούμε φυσικούς πόρους και να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Ενδεικτικά αναφέρουμε σαν «πράσινες» δράσεις τις παρακάτω ενέργειες **:** ανακύκλωση (χαρτί, πλαστικό), δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΗΝΑΣ Ι. ΜΑΣΤΡΟΜΗΝΑΣ

ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Κηφισίας 49 & Ζηρίδη, 151 23 Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε. 65181/01ΑΤ/Β/08/31

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8041901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018....11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....14
της 31ης Δεκεμβρίου 2018 14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
8. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 26
9. Προβλέψεις 26
10. Υποχρεώσεις....27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....29
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....30
13. Αναβαλλόμενοι φόροι. 30
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....31
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....31
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....33

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ‘‘ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ’’

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ‘‘ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ’’ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΥΛΕΟΥΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14831 .
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01. – 31.12.2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2018 – 31.12.2018 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Για τις ανάγκες πληροφόρησης για την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31.12.2018	31.12.2017	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.355.547,00	3.384.908,00	-0,87%
Κόστος πωλήσεων	-2.011.291,20	-1.967.071,31	2,25%
Μικτό αποτέλεσμα	1.344.255,80	1.417.836,69	-5,19%
Λοιπά συνήθη έσοδα	131.028,16	110.510,06	
	1.475.283,96	1.528.346,75	-3,47%
Έξοδα διοίκησης	-376.068,85	-365.288,40	
Έξοδα διάθεσης	-289.977,28	-268.707,18	7,92%
Έξοδα λειτουργίας ερευνών-ανάπτυξης	-117.331,10	-109.559,00	7,09%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-6.498,94	-19.607,22	-66,85%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.715,32	7,34	64141,42%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	690.123,11	765.192,29	-9,81%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	62,06	47,99	29,32%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-27.568,95	-22.960,27	20,07%
Αποτέλεσμα προ φόρων	662.616,22	742.280,01	
Φόροι εισοδήματος	-197.392,72	-224.026,92	-11,89%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	465.223,50	518.253,09	-10,23%

2. Το επιχειρηματικό μοντέλο

Η Εταιρεία είναι παροχής ιατρικών υπηρεσιών υποβοηθούμενης αναπαραγωγής και προσπαθεί να βοηθήσει ανθρώπους με υπογονιμότητα να τεκνοποιήσουν.

3. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μια φορά το χρόνο σύμφωνα με το καταστατικό (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα και κάθε τετραετία για ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Συνέρχεται επίσης, κατά περίπτωση, όταν παραστεί ανάγκη

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι τριμελές και συνεδριάζει όταν επαγγελματικά και εταιρικά θέματα το απαιτούν

4. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται στο ποσό των 3.447.945,53 ευρώ έναντι 3.262.722,03 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2018 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΕΤΙΑΣ

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

Σχέση	Κλειόμενη	Προηγούμενη
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	351.983,52	361.082,32
Σύνολο Ενεργητικού	4.369.965,05	4.137.505,78
Ποσοστό	**8,05%**	**8,73%**
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.970.787,29	3.717.566,86
Σύνολο Ενεργητικού	4.369.965,05	4.137.505,78
Ποσοστό	**90,87%**	**89,85%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

Καθαρή θέση	3.447.945,53	3.262.722,03
Σύνολο Υποχρεώσεων	922.019,52	874.783,75
Ποσοστό	**373,96%**	**372,97%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

3. Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	922.019,52	874.783,75
Σύνολο παθητικού	4.369.965,05	4.137.505,78
Ποσοστό	**21,10%**	**21,14%**
Καθαρή θέση	3.447.945,53	3.262.722,03
Σύνολο παθητικού	4.369.965,05	4.137.505,78
Ποσοστό	**78,90%**	**78,86%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

4. Χρηματοδοτήσεως Ακινητοποιήσεων

Καθαρή θέση	3.447.945,53	3.262.722,03
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.970.787,29	3.717.566,86
Ποσοστό	**86,83%**	**87,76%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

5. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	351.983,52	361.082,32
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	549.263,70	496.498,61
Ποσοστό (βαθμός ρευστότητας)	**64,08%**	**72,73%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούν - βραχ.υποχρεώσεις)	-197.280,18	-135.416,29
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	351.983,52	361.082,32
Ποσοστό	**-56,05%**	**-37,50%**
Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούντα- Υποχρεώσεις.)	-570.036,00	-513.701,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	351.983,52	361.082,32
Ποσοστό	**-161,95%**	**-142,27%**

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).

6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιων	3.355.547,00	3.384.908,00
Καθαρή θέση	3.447.945,53	3.262.722,03
Ποσοστό	**0,97**	**1,04**

7. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Μικτά Αποτελέσματα	1.344.255,80	1.417.836,69
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	3.355.547,00	3.384.908,00
Ποσοστό	**40,06%**	**41,89%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	690.123,11	765.192,29
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	3.355.547,00	3.384.908,00
Ποσοστό	**20,57%**	**22,61%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	662.616,22	742.280,01
Σύνολο εσόδων	3.491.352,54	3.495.473,39
Ποσοστό	**18,98%**	**21,24%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

8. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	662.616,22	742.280,01
Καθαρή θέση	3.447.945,53	3.262.722,03
Ποσοστό	**19,22%**	**22,75%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, πιστεύουμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση θα έχουμε καλύτερα αποτελέσματα με αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών όσο και της κερδοφορίας παρά τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την υπάρχουσα γενική κατάσταση της Ελληνικής οικονομίας, λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις. Η μειωμένη ρευστότητα, ίσως θα προκαλέσει προβλήματα τα οποία θα έχουν αντίκτυπο στην επιχειρηματικότητα της Εταιρείας.

Με τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα, εκτιμούμε ότι οι κίνδυνοι της αγοράς και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι για τη σχεδιασθείσα στρατηγική και ανάπτυξη της Εταιρείας είναι σχετικά μικροί.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Αντικείμενο της έρευνας και της ανάπτυξης είναι ο σχεδιασμός και η παρακολούθηση κλινικών μελετών που αφορούν περιστατικά εξωσωματικής γονιμοποίησης καθώς επίσης και εκπόνηση και πραγματοποίηση πειραμάτων μοριακής βιολογίας με σκοπό την στατιστική ανάλυση των αποτελεσμάτων και συγγραφή επιστημονικών δημοσιεύσεων.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας δεν έχει λογαριασμούς καταθέσεων, απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία μας την 31.12.2018 δεν κατέχει χρεόγραφα.

Η Εταιρεία την 31.12.2018 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τα ταμιακά μας διαθέσιμα είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα και δεν υπάρχει κίνδυνος απώλειας αυτών.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία μας δεν έχει κατά πλήρη κυριότητα ακίνητα

10. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

11. Διάθεση κερδών.

Το Δ.Σ. θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την παρακάτω διάθεση των κερδών :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.2018

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2018	Ποσά προηγ. χρήσης 2017
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	465.223,50	518.253,09
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών	0,00	0,00
προηγούμενων χρήσεων	1.975.872,20	1.707.619,11
(-) Μερίσματα διανεμηθέντα εντός χρήσεως	-30.000,00	-250.000,00
Κέρδη προς Διάθεση	2.411.095,70	1.975.872,20
Η διάθεση των κερδών γίνεται ώς εξής:		
2.Πρώτο μέρισμα	350.000,00	280.000,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	2.061.095,70	1.695.872,20
	2.411.095,70	1.975.872,20

Δεν έγινε κράτηση για Τακτικό αποθεματικό διότι το ήδη σχηματισθέν ανέρχεται περίπου στο 55% του μετοχικού κεφαλαίου.

12. Εργασιακά θέματα.

Η Διοίκηση της εταιρείας διατηρεί άριστες σχέσεις με το ανθρώπινο δυναμικό της φροντίζοντας να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της και απαιτώντας την ίδια συνέπεια και από τους εργαζόμενους. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια. Τα προαναφερόμενα αποτελούν τα θεμέλια πάνω στα οποία έχει κτισθεί η σχέση μας και δεν υπάρχουν εργασιακά προβλήματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους

13. Θέματα περιβάλλοντος

Η εταιρεία μας είναι παροχής υπηρεσιών με συνέπεια η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τη λειτουργία της να είναι ασήμαντη. Παρόλα αυτά, προσπαθούμε με διάφορες δράσεις, να είμαστε φιλικοί προς το περιβάλλον, να μην σπαταλούμε φυσικούς πόρους και να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Ενδεικτικά αναφέρουμε σαν «πράσινες» δράσεις τις παρακάτω ενέργειες **:** ανακύκλωση (χαρτί, πλαστικό), δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΗΝΑΣ Ι. ΜΑΣΤΡΟΜΗΝΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση		2018		2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6.1		237.825,21		268.242,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1		166.464,80		116.173,28
Λοιπός εξοπλισμός	6.1		135.859,28		139.544,55
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	6.2		3.430.638,00		3.193.606,31
Σύνολο			*3.970.787,29*		*3.717.566,86*
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	6.3		30.323,72		44.686,80
Σύνολο			*30.323,72*		*44.686,80*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Λοιπά	7.1		16.870,52		14.169,80
Σύνολο			*16.870,52*		*14.169,80*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**4.017.981,53**		**3.776.423,46**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			0,00		0,00
Σύνολο			*0,00*		*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1		182.191,00		180.241,99
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2		91.372,16		133.701,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3		78.420,36		47.138,94
Σύνολο			351.983,52		361.082,32
Σύνολο κυκλοφορούντων			**351.983,52**		**361.082,32**
Σύνολο ενεργητικού			**4.369.965,05**		**4.137.505,78**

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση		2018		2017
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	8		300.000,00		300.000,00
Σύνολο			300.000,00		300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8		235.041,63		235.041,63
Αφορολόγητα αποθεματικά	8		501.808,20		501.808,20
Αποτελέσματα εις νέο	8		2.411.095,70		2.225.872,20
Σύνολο			3.147.945,53		2.962.722,03
Σύνολο καθαρής θέσης			**3.447.945,53**		**3.262.722,03**
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9		132.878,14		132.878,14
Σύνολο			132.878,14		132.878,14
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10		73.448,43		78.977,75
Αναβαλλόμενοι φόροι	13		166.429,25		166.429,25
Σύνολο			239.877,68		245.407,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1		308.904,74		329.397,29
Φόρος εισοδήματος			0,00		45.618,11
Λοιποί φόροι και τέλη			35.051,32		37.429,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			41.985,22		42.990,51
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2		163.322,42		41.062,72
Σύνολο			549.263,70		496.498,61
Σύνολο υποχρεώσεων			**789.141,38**		**741.905,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			**4.369.965,05**		**4.137.505,78**

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών	11	3.355.547,00	3.384.908,00
Κόστος πωλήσεων		-2.011.291,20	-1.967.071,31
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.344.255,80**	**1.417.836,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα		131.028,16	110.510,06
Έξοδα διοίκησης		-376.068,85	-365.288,40
Έξοδα διάθεσης		-289.977,28	-268.707,18
Έξοδα λειτουργίας έρευνών-ανάπτυξης		-117.331,10	-109.559,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-6.498,94	-19.607,22
Κέρδη & ζημίες (+/-) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.715,32	7,34
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**690.123,11**	**765.192,29**
Πιστωτικοί τόκοι		62,06	47,99
Χρεωστικοί τόκοι		-27.568,95	-22.960,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		**662.616,22**	**742.280,01**
Φόροι εισοδήματος		-197.392,72	-224.026,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**465.223,50**	**518.253,09**

Οι συνημμένες σημειώσεις 1 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία**:** ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 49 & Ζηρίδη, 151 23 Μαρούσι.

ε) Αρ. Μ.Α.Ε. 65181/01ΑΤ/Β/08/31

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8041901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ια) Η Εταιρεία κάνει χρήση της δυνητικής ευχέρειας που έχει, να αναθέσει τον τακτικό έλεγχο σε Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

ιβ) Η εταιρεία δεν επιθυμεί να υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα

αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων από 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία επέλεξε να αφήσει τα κτηθέντα μέχρι 31.12.2014 που σύμφωνα με το ΕΓΛΣ πληρούσαν τον χαρακτήρα των άϋλων περιουσιακών στοιχείων, μέχρι πλήρους αποσβέσεώς τους στην κατηγορία αυτή.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει, όταν κρίνει ότι θα έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν υπολογίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία,, σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Οι αποζημιώσεις απόλυσης και εξόδου από την υπηρεσία, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, και επιβαρύνουν την χρήση στην οποία καταβάλλονται .

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως..

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

	Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	761.478,99	467.908,02	633.298,03
Προσθήκες περιόδου	3.858,01	58.566,44	130.448,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-175,02	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	765.337,00	526.299,44	763.746,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	466.720,01	383.287,83	616.458,83
Αποσβέσεις περιόδου	30.374,27	27.013,35	7.742,65
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-175,02	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	497.094,28	410.126,16	624.201,48
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**268.242,72**	**116.173,28**	**139.544,55**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	765.337,00	526.299,44	763.746,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	71.445,08	13.425,94
Μειώσεις περιόδου	0,00	-12.327,06	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	765.337,00	585.417,46	777.171,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	497.094,28	410.126,16	624.201,48
Αποσβέσεις περιόδου	30.417,51	21.152,54	17.111,21
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-12.326,04	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	527.511,79	418.952,66	641.312,69
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**237.825,21**	**166.464,80**	**135.859,28**

6.2. Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών Λοιπών περιουσιακών στοιχείων			
	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ LEASING ΑΚΙΝΗΤΩΝ		
	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 49 ΜΑΡΟΥΣΙ	**ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 62 ΧΑΛΑΝΔΡΙ**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.062.362,43	1.894.223,20	2.956.585,63
Προσθήκες περιόδου	74.765,84	162.254,84	237.020,68
Μεταφορές περιόδου	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.137.128,27	2.056.478,04	3.193.606,31
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.137.128,27	2.056.478,04	3.193.606,31
Προσθήκες περιόδου	74.769,65	162.262,04	237.031,69
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.211.897,92	2.218.740,08	3.430.638,00

Υπάρχουν δύο συμβάσεις (από το 2005) χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου (lease back) τις οποίες δεν έχουμε καταχωρίσει ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση και θα συνεχίζουμε να καταχωρίζουμε τα μισθώματα στα έξοδα (αναλογία κτιρίων) και στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (αναλογία οικοπέδων) (βλ. σχετικά και παραγρ. 17α).

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Πίνακας μεταβολών λοιπών άυλων πάγιων στοιχείων	
	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	383.049,98
Προσθήκες περιόδου	8.990,00
Μειώσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	392.039,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	327.571,82
Αποσβέσεις περιόδου	19.781,36
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	347.353,18
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**44.686,80**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	392.039,98
Προσθήκες περιόδου	6.200,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	398.239,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	347.353,18
Αποσβέσεις περιόδου	20.563,08
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	367.916,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**30.323,72**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιπά

ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Εγγυήσεις ΟΤΕ	1.690,39	1.690,39
Λοιπές εγγυήσεις	15.180,13	12.479,41
Σύνολο	**16.870,52**	**14.169,80**

7.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**2018**	**2017**
Πελάτες εσωτερικού	182.191,00	180.241,99
Σύνολο	**182.191,00**	**180.241,99**

Εκτιμούμε ότι, οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας είναι ασφαλούς εισπράξεως και δεν υπάρχει λόγος σχηματισμού κάποιας πρόβλεψης για απομείωση..

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**2018**	**2017**
Απαιτήσεις από κάρτες	57.728,88	78.669,75
Ελληνικό Δημόσιο-προκατ. και παρακρατ. φόροι	22.606,89	377,93
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	11.036,39	54.653,71
Σύνολο	**91.372,16**	**133.701,39**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
	31.12.2018	**31.12.2017**
Ταμείο	7.919,88	5.506,82
Καταθέσεις όψεως	70.500,48	41.632,12
Σύνολο	**78.420,36**	**47.138,94**

Οι καταθέσεις της εταιρείας είναι σε ελληνικές συστημικές τράπεζες.

8. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή θέση αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

	2018	2017
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	**300.000,00**	**300.000,00**
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού		
- Τακτικό αποθεματικό	164.601,63	164.601,63
- Έκτακτα αποθεματικά	70.440,00	70.440,00
Σύνολο	**235.041,63**	**235.041,63**
Αφορολόγητα αποθεματικά		
- Αποθεματικά από laeasing back ακινήτων	706.772,11	706.772,11
- Μείον **:** Αναβαλ. φόρος	-204.963,91	-204.963,91
Σύνολο	**501.808,20**	**501.808,20**
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	**2.411.095,70**	**2.225.872,20**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.447.945,53**	**3.262.722,03**

Το αφορολόγητο αποθεματικό προέρχεται από την υπεραξία που προέκυψε από την πώληση ακινήτων της επιχείρησης σε εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, για τα οποία στη συνέχεια είχαν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης και της πωλήτριας επιχείρησης.

Σε περίπτωση διανομής του προαναφερόμενου αποθεματικού, τα διανεμόμενα ποσά θα υπόκεινται σε φορολογία εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του άρθρου 47 του ν.4172/2013 συναθροιζόμενα με τα λοιπά εισοδήματα της εταιρείας. Για το λόγο αυτό υπολογίσθηκε και αναβαλλόμενος φόρος.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία **δεν** υπολογίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία είχε σχηματίσει σε παλαιές χρήσεις πρόβλεψη ποσού 132.878,14 ευρώ. Σε περίπτωση που σχηματιζόταν η πρόβλεψη αυτή θα είχε την παρακάτω κίνηση :

Μη σχηματισθείσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λογω εξόδου από την υπηρεσία		
Έως 31.12.2017		
Αναλογούσα πρόβλεψη	185.488,80	
Μείον : Σχηματισμένη	-132.878,14	
Υπόλοιπο προς σχηματισμό	52.610,66	52.610,66
Υπόλοιπο 01.01.2018 προς σχηματισμό		52.610,66
Χρήση 2018 (έσοδο)		-5.141,95
Σύνολο 31.12.2018 προς σχηματισμό		47.468,71
Σχηματισμένη πρόβλεψη έως 31.12.2018		132.878,14
Πρόβλεψη προς σχηματισμό έως 31.12.2018		47.468,71
Αναλογούσα πρόβλεψη 31.12.2018		**180.346,85**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχει ανάγκη σχηματισμού άλλων προβλέψεων.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Για τις χρήσεις 2013 έως και 2018, στον παρόντα χρόνο λαμβάνοντας υπόψη και το νομοθετικό πλαίσιο, εκτιμούμε ότι δεν θα υπάρξουν διαφορές φορολογικού ελέγχου ή αν υπάρξουν δεν θα είναι σημαντικές και δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	31.12.2018	**31.12.2017**
Ληφθείσες εγγυήσεις	49.454,85	49.454,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing	23.993,58	29.522,90
	73.448,43	78.977,75

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Εμπορικές υποχρεώσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Προμηθευτές	254.776,74	329.397,29
Επιταγές πληρωτέες	54.128,00	0,00
Σύνολο	**308.904,74**	**329.397,29**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	6,10
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.085,76	1.291,37
Μερίσματα πληρωτέα	117.500,00	10.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18.094,66	16.841,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.642,00	12.923,55
Σύνολο	**163.322,42**	**41.062,72**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Παροχή ιατρικών υπηρεσιών	3.355.547,00	3.384.908,00
Μερικό σύνολο (Α)	3.355.547,00	3.384.908,00
Ενοίκια κτιρίων	122.642,28	107.367,36
Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	8.385,88	3.142,70
Μερικό σύνολο (Β)	131.028,16	110.510,06
Πιστωτικοί τόκοι	62,06	47,99
Λοιπά έσοδα	4.715,32	7,34
Μερικό σύνολο (Γ)	4.777,38	55,33
Γενικό σύνολο (Α+Β+Γ)	**3.491.352,54**	**3.495.473,39**

Έξοδα		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	878.951,81	838.048,36
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	579.758,43	561.277,29
Επισκευές & συντηρήσεις	80.757,16	69.738,32
Ενοίκια μηχ. Εξοπλισμού	273.962,53	253.260,86
Λοιπές παροχές τρίτων	98.554,50	99.211,34
Φόροι-Τέλη	210.075,07	201.541,95
Διάφορα έξοδα	583.364,58	582.511,98
Αποσβέσεις	89.244,35	84.911,63
Μερικό σύνολο (Α)	**2.794.668,43**	**2.690.501,73**
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.540,30	19.569,23
Λοιπά έξοδα	4.958,64	37,99
Μερικό σύνολο (Β)	**6.498,94**	**19.607,22**
Γενικό σύνολο (Α+Β)	**2.801.167,37**	**2.710.108,95**

Τα λειτουργικά έξοδα (μερικό σύνολο Α) κατανέμονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα διοίκησης	376.068,85	365.288,40
Έξοδα διάθεσης	289.977,28	268.707,18
Έξοδα ερευνών-ανάπτυξης	117.331,10	109.559,00
Κόστος πωλήσεων	2.011.291,20	1.946.947,15
	2.794.668,43	**2.690.501,73**

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στη χρήση 2018, καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού 280.000,00 ευρώ σύμφωνα με την απόφαση της Τ.Γ.Σ. των μετόχων της χρήσεως 2017 που συνήλθε την 31.08.2018.

13. Αναβαλλόμενοι φόροι.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2018:

Αναβαλλόμενοι φόροι								
	2017	**Χρεώσεις 2018**	**Πιστώσεις 2018**	**Υπόλοιπο 2018**	**Μεταβολές στα αποτελέσματα**		**Μεταβολές στην καθαρή θέση**	
					Έσοδα	**Έξοδα**	**Αύξηση**	**Μείωση**
Απαιτήσεις								
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	38.534,66	0,00	0,00	38.534,66	0,00	0,00		
Σύνολο	**38.534,66**	**0,00**	**0,00**	**38.534,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις								
Αφορολόγητο αποθεματικό από lease back	204.963,91	0,00	0,00	204.963,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**204.963,91**	**0,00**	**0,00**	**204.963,91**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρό ποσό	**-166.429,25**	**0,00**	**0,00**	**-166.429,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

ΑΤΟΜΑ	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	32	34
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	0
Σύνολο	33	34

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΑΜΟΙΒΕΣ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	666.293,30	656.019,72
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	181.861,37	179.459,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	27.403,82	0,00
Λοιπές παροχές	3.393,32	2.569,64
Σύνολο	**878.951,81**	**838.048,36**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2023.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

ΑΚΙΝΗΤΟ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 49
ΜΑΡΟΥΣΙ

	31/12/2018	31/12/2017
Έως 1 έτος	208.137,40	188.924,64
Από 1 έως και 5 έτη	820.242,85	860.339,34
Πάνω από 5 έτη	0,00	168.038,42
Σύνολο	**1.028.380,25**	**1.217.302,40**

ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 62 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

	31/12/2018	31/12/2016
Έως 1 έτος	257.433,07	253.077,48
Από 1 έως και 5 έτη	240.032,30	497.464,96
Σύνολο	**497.465,37**	**750.542,44**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει άλλες μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που να αφορούν την ενοικίαση μηχανημάτων ή ακινήτων

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και δεν έχει εγγράψει και υποθήκες επί ακινήτων της.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2018, στον παρόντα χρόνο λαμβάνοντας υπόψη και το νομοθετικό πλαίσιο, εκτιμούμε ότι δεν θα υπάρξουν διαφορές φορολογικού ελέγχου ή αν υπάρξουν δεν θα είναι σημαντικές και δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας

Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να εμπλέκεται η εταιρεία.

Σχετικά με την ενδεχόμενη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βλ. σημείωση 9.1.

δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν.

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Μαρούσι, 16 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Λογιστής**
ΜΗΝΑΣ Ι. ΜΑΣΤΡΟΜΗΝΑΣ **Α.Δ.Τ. ΑΕ 548858**	**ΣΤΗΒΕΝ ΝΤΑΙΗΒΙΣ** **Α.Δ. 702014360**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΡΟΜΠΕΛΗΣ** **Α. Δ. Τ. ΑΜ 570223** **ΑΡ.Μ..ΑΔΕΙΑΣ 0018857** **Α' ΤΑΞΗΣ**