ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γρ. Λαμπράκη 8
Τ.Κ.: 85100
Πληροφορίες: 02 ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2241044200
Fax: 2241044240
E-mail: skartados@ebed.gr

Ρόδος, 05/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 124021

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Φ. ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **05/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1841892** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Φ. ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **Φ. ΑΛΑΒΕΡΑΣ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7662101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63698/01/Β/07/436).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20929/15 / 09/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος

Ουζουνίδης Ηλίας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 11
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία

"Φ.ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
και με τον διακριτικό τίτλο
«Φ.ΑΛΑΒΕΡΑΣ Α.Ε.»

Στην Αθήνα, σήμερα 31 Μαρτίου 2015, ημέρα Τρίτη , και ώρα 12η μεσημβρινή , συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «Φ.ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» και με τον διακριτικό τίτλο «Φ.ΑΛΑΒΕΡΑΣ Α.Ε.», στα γραφεία της στην οδό Λάσκου αρ.9Β Π.Ψυχικό, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί θεμάτων ημερησίας διατάξεως.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν:

1. Αλαβέρας Φίλιππος του Αντωνίου — Πρόεδρος και Διευθ.Σύμβουλος
2. Τσατταλιός Μιχαήλ του Κωνσταντίνου — Μέλος
3. Ντεμάι Μπέσνικ του Γκίσι — Μέλος

Αφού διαπιστώνεται ότι υπάρχει σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τον τρόπο συγκλήσεως και συναινεί στην συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θέματος της ημερησίας διατάξεως τα οποία είναι:

ΘΕΜΑ 1ον: ΕΓΚΡΙΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΘΕΜΑ 2ον: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ. ΧΡΗΣΗΣ 2014

Το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Αλαβέρας Φίλιππος ο οποίος ανέφερε τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ 1ον: Επί του θέματος αυτού, σας παρουσιάζω τον Ισολογισμό με τ' Αποτελέσματα Χρήσεως 2014 ο οποίος θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο πρόεδρος επισημαίνει στη Γενική Συνέλευση ότι λόγω ζημιών δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση. Κατά συνέπεια ο πίνακας διάθεσης κερδών είναι μηδενικός.

Το Δ.Σ. κατόπιν διαλογικής συζητήσεως, εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό και τ' αποτελέσματα χρήσεως 2014 και εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο να τα υποβάλλει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 2ον: Επί του θέματος αυτού, σας υποβάλλω την έκθεση του Δ.Σ. για τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης του έτους 2014 η οποία θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Φ.ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **1/1-31/12/2014** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ανήλθε στο ποσό των € 109.711,24 και το κόστος των πωλήσεων στο ποσό των € 58.719,92 ενώ το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των € 50.991,32

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 26.456,42 και τα έξοδα πωλήσεων στο ποσό των € 13.967,38 ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 31.337,29.

Τα έκτακτα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 0,14 και τα έξοδα προηγουμένων χρήσεων στο ποσό των € 1.248,00

Έτσι τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης (ζημιές) προ φόρων, διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 22.017,91 έναντι κερδών € 114.688,36 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	64.041,10 / 1.344.421,62	4,76%	277.056,51 / 1.669.095,99	16,60%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.200.379,11 / 1.344.421,62	89,29%	1.323.506,69 / 1.669.095,99	21,06%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	375.236,56 / 969.185,06	38,72%	398.964,08 / 1.267.061,91	31,49%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	969.185,06 / 1.344.421,62	72,09%	1.267.061,91 / 1.669.095,99	75,91%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	375.236,56 / 1.344.421,62	27,91%	398.964,08 / 1.669.095,99	23,90%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ιδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	375.236,56 / 1.200.379,11	31,26%	398.964,08 / 1.323.506,69	30,14%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	64.041,10 / 137.341,99	46,63%	277.056,51 / 403.003,68	68,75%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	44.754,09 / 64.041,10	69,88%	396.121,90 / 277.056,51	142,98%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).
υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελ.εκμ/σεως / Πωλήσεις	-20.769,77 / 109.711,24	-18,93%	119.131,56 / 262.258,82	45,43%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελ.χρήσεως / Σύνολο εσόδων	-22.017,91 / 109.711,24	-20,07%	114.688,36 / 262.258,82	43,73%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελ.χρήσεως / Ιδια Κεφάλαια	-22.017,91 / 375.236,56	-5,87%	114.688,36 / 398.964,08	28,75%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	50.991,32 / 109.711,24	46,48%	189.663,69 / 262.258,82	72,32%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας. της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι ανοδική.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται διαθέσιμο συνάλλαγμα .

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υφίστανται.

7. Ακίνητα της εταιρίας

	Είδος ακινήτου	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Εμπράγματα βάρη
1.	Οικόπεδο	286.364,24	0	286.364,24	
2.	Κτιριακές εγκαταστάσεις (καταστήματα) οι οποίες ενοικιάζονται	754.524,16	241.110,01	513.414,15	*Δεν υφίστανται*
Σύνολο		**1.040.888,40**	**241.110,01**	**799.778,39**	

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 κρίνεται μεν μη ικανοποιητική λόγω της μεγάλης δανειακής επιβάρυνσης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τη μεγάλη οικονομική ύφεση και το γεγονός της αύξησης των εσόδων της εταιρείας από τις πωλήσεις υπηρεσιών στο εξωτερικό, οι προοπτικές είναι ευοίωνες.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τη διάθεση των κερδών της χρήσης 2014.
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό
3. Να τεθεί στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης αν θα εκλέξει Ελεγκτές για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει παμψηφεί την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1/1-31/12/2014 και εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο να την υποβάλλει προς έγκριση στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση αφού υπογράφεται το πρακτικό αυτό από τους παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αλαβέρας Φίλιππος

Τσατταλιός Μιχαήλ

Ντεμάι Μπέσνικ

Π.Ψυχικό 31 Μαρτίου 2015

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλαβέρας Φίλιππος

Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ο Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Τ Η Σ Α Ν Ω Ν Υ Μ Η Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Σ Μ Ε Τ Η Ν Ε Π Ω Ν Υ Μ Ι Α

« Φ. Α Λ Α Β Ε Ρ Α Σ Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Κ Α Τ Α Σ Κ Ε Υ Α Σ Τ Ι Κ Η Ε Μ Π Ο Ρ Ι Κ Η Τ Ο Υ Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Η Α Ν Ω Ν Υ Μ Η Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α »

Α P. M. A. E. 6 3 6 9 8 / 0 1 / B / 0 7 / 4 3 6

(βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**1)** *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **2)** Δεν υπάρχουν αποθέματα. **3)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή	Δεν έγινε.

ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών — Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. — Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». — Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). — Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/13	Μεταβολές 1/1/14-31/12/14		Υπόλοιπο 31/12/14	Αποσβέσεις		Μείωση αποσβέσεων λόγω πώλησης	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/14
		Προσθήκες	Μειώσεις		31/12/13	1/1-31/12/14		
Εξοδα ίδρυσης & 1ης εγκατ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλ.διαφ.δανείων κτήσ.παγ.	68.172,79	0,00	68.172,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.100,00	0,00	300,00	1.800,00	1.440,00	180,00	0,00	180,00
Σύνολο	**70.272,79**	**0,00**	**68.472,79**	**1.800,00**	**1.440,00**	**180,00**	**0,00**	**180,00**
Γήπεδα-Οικόπεδα	286.364,24	0,00	0,00	286.364,24	0,00	0,00	0,00	286.364,24
Κτίρια-Εγκατ.Κτιρίων	754.524,16	0,00	0,00	754.524,16	210.929,06	30.180,95	0,00	513.414,15
Μεταφορικά Μέσα	1.529,41	0,00	0,00	1.529,41	994,11	244,71	0,00	290,59
Επιπλα-λοιπός εξοπλισμός	7.326,74	960,22	0,00	8.286,96	7.326,66	960,17	0,00	0,13
Ακινητ.υπό εκτέλ.-προκαταβολ	93.011,97	0,00	93.011,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.142.756,52**	**960,22**	**93.011,97**	**1.050.704,77**	**219.249,83**	**31.385,83**	**0,00**	**800.069,11**

Σημειώσεις:

1.Οι «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση-προκαταβολές» αφορούν πληρωμή του προσυμφώνου για αγορά ακινήτου.

2. Οι «Συναλλαγματικές διαφορές δανείων κτήσεως παγίων» μεταφέρθηκαν στο λ/σμό «Εξοδα επομένων χρήσεων» σύμφωνα με την ΠΟΛ.1113/2-6-15

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. — Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. — Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση. — Τα "Εξοδα εγκαταστάσεως" (πολυετούς αποσβέσεως) αφορούν:
1)Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου € 180,00

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων. — Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	4.000 ονομ.μετοχές των 100€ ποσό € 400.000,00 ήτοι ποσοστό 86,96% του Μ.Κ. της εταιρείας «ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΦΙΛ. & ΣΙΑ Α.Ε.»
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές ονομαστικές μετοχές Αριθμός Ονομ.Αξία Συνολ.Αξία 16.500 € 30,00 € 495.000,00
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	1. ΔΑΝΕΙΟ EUROBANK ERGASIAS α) Σε ευρώ € 243.311,54 β)Σε ξένο νόμισμα (Ελβ.Φράγκο) € 588.381,53 *Σύνολο € 831.693,07* 2.Εγγυήσεις Μισθωτών € 150,00

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.	

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επομένων χρήσεων», «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	1.Εξοδα επομένων χρήσεων α)Συναλλαγματικές διαφορές β)ΕΝΦΙΑ Σύνολο	 € 78.399,32 € 1.422,09 € 79.821,41

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10	Δεν υπάρχουν.	

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.	

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν	
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν	
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.	

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	α) Μισθώματα ακινήτων β) Πωλήσεις Υπηρεσιών Εξωτερ. Σύνολο Κύκλου Εργασιών	€ 19.711,24 € 90.000,00 € 109.711,24

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

1.Εργατοτεχνικό προσωπικό

Αριθμός	Αμοιβές Προσωπικού	Εργοδοτικές Εισφορές	Συνολικό Κόστος
5	€ 15.328,96	€ 4.538,95	€ 19.867,91

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Εκτακτες ζημιές» και «Εκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	**1.** Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: α)Φορ.πρόστιμα- προσαυξήσεις	 € 0,14
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Εσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Εξοδα προηγουμένων χρήσεων»	**1.** Εξοδα προηγουμένων χρήσεων α) Τέλος Επιτηδεύματος	 € 1.248,00

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Π.Ψυχικό 15 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
---	---	---
Αλαβέρας Φίλιππος	Τσατταλιός Μιχαήλ	Εξαδάκτυλος Νικόλαος

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63698/01/Β/07/436

Φ.ΑΛΑΒΕΡΑΣ Τ.Κ.Ε.Τ. Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014			Ποσά προηγ. χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ίδρυσης & 1ης εγκατάστασης						
2.Συναλ/κές διαφορές δανείων κτήσης παγίων				68.172,79		68.172,79
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.800,00	1.620,00	180,00	2.100,00	1.740,00	360,00
Σύνολο εξοδων εγκαταστασεως	**1.800,00**	**1.620,00**	**180,00**	**70.272,79**	**1.740,00**	**68.532,79**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	286.364,24		286.364,24	286.364,24		286.364,24
3.Κτίρια-Εγκατ.Κτιρίων-Τεχν.Εργα	754.524,16	241.110,01	513.414,15	754.524,16	210.929,06	543.595,10
4.Μεταφορικά μέσα	1.529,41	1.238,82	290,59	1.529,41	994,11	535,30
5.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.286,96	8.286,83	0,13	7.326,74	7.326,66	0,08
6.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση-προκαταβολές				93.011,97		93.011,97
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**1.050.704,77**	**250.635,66**	**800.069,11**	**1.142.756,52**	**219.249,83**	**923.506,69**
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακρ.χρηματ.απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			400.000,00			400.000,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			310,00			
			400.310,00			**400.000,00**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.200.379,11**			**1.323.506,69**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Απαιτήσεις						
1.Πελάτες						72.125,65
11.Χρεώστες διαφοροι			1.635,05			1.772,67
			1.635,05			**73.898,32**
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			32.462,95			152.724,99
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			29.943,10			50.433,20
			62.406,05			**203.158,19**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**64.041,10**			**277.056,51**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			79.821,41			
			79.821,41			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.344.421,62**			**1.669.095,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Εταιρικό Κεφάλαιο (16.500 μετοχές των 30 ευρώ)	495.000,00	495.000,00
1.Καταβλημένο	**495.000,00**	**495.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-23.727,52	105.951,35
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων εις νέο	-96.035,92	-201.987,27
	-119.763,44	**-96.035,92**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**375.236,56**	**398.964,08**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις		3.070,00
		3.070,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών	831.693,07	864.058,23
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	150,00	
	831.843,07	**864.058,23**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	20.633,00	
2α.Επιταγες πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)		
3.Τράπεζες λ/σμός βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	44.754,09	396.121,90
4.Προκαταβολές πελατών	69.184,22	
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.770,68	3.016,17
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		3.865,61
10.Μερίσματα πληρωτέα		
11.Πιστωτές διάφοροι		
	137.341,99	**403.003,68**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**969.185,06**	**1.267.061,91**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**1.344.421,62**	**1.669.095,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ.86)

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014			Ποσά προηγ. χρήσης 2013		
Κύκλος εργασιών			109.711,24			262.258,82
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			58.719,92			72.595,13
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**50.991,32**			**189.663,69**
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως						
Σύνολο			**50.991,32**			**189.663,69**
ΜΕΙΟΝ :1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		26.456,42			28.347,49	
2.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		13.967,38	40.423,80		12.593,62	40.941,11
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			**10.567,52**			**148.722,58**
ΠΛΕΟΝ: 4:Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα						
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		31.337,29	31.337,29		29.591,02	29.591,02
Ολικά αποτελεσματα (Ζημιές/Κέρδη) εκμ/σεως			**-20.769,77**			**119.131,56**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα						
Μείον: 1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,14			4.443,20		
3.Έξοδα προηγ.χρήσεων	1.248,00	1.248,14	-1.248,14		4.443,20	**-4.443,20**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές/Κέρδη)			**-22.017,91**			**114.688,36**
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		31.565,83			31.211,45	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτουργ.κοστος		31.565,83			31.211,45	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές/Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**-22.017,91**			**114.688,36**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές) χρήσεως	-22.017,91	114.688,36
Υπόλοιπο αποτελ.(-,+) προηγ.Χρήσεων	-96.035,92	-201.987,27
- Διαφορές φορολ.ελέγχ.προηγ.χρησεων		
+ Αποθεματικά προς διάθεση		
Σύνολο	**-118.053,83**	**-87.298,91**
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος		451,28
2.Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	1.709,61	8.285,73
Ζημιές εις νέο	**-119.763,44**	**-96.035,92**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό		
2.Πρώτο Μερισμα		
3.Πρόσθετο Μέρισμα		
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον		
Σύνολο		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ-297198	Α.Δ.Τ. Ν-946200	Α.Δ.Τ.Μ-937922 Α.Μ. 50043 Α' ΤΑΞΗΣ