ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: KALLIKRATIS GIANNIOS
Τηλέφωνο: 222
Fax: 2721062229
E-mail: k.giannios@mcci.gr

Καλαμάτα, 05/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1377975

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Την **05/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1841629,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΣΜΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**15171745000**», για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΥΑΜΕΙΑ 0
   Τ.Κ.: 24004, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΣΜΑΣ Μ ΕΠΕ »

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ε.Λ.Π και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2017 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό για την ακαρπία των ελαιόδεντρων ποσό των 1.725.485,27 ευρώ, έναντι 1.559.793,91 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 10.623,65 ευρώ έναντι 11.301.50 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το ενεργητικό ανέρχεται σε 1.108.908,58 ευρώ έναντι 872.597,45 ευρώ. Η καθαρη θεση ανέρχεται σε 444.174,65 ευρώ έναντι 345.509,98 ευρώ. Οι προβλέψεις ανέρχονται σε 0 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 664.941,21 ευρώ έναντι 872.597,45 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 1.725.485,27 ευρώ, έναντι 1.559.793,91 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται 138.980,66 ευρώ, έναντι 159.224,99 ευρώ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν υφίσταται κίνδυνος και συνεχώς δεν θα έπρεπε να υιοθετηθούν μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Η εταιρεία το 2016 εφαρμόζει αυστηρή πολιτική εισπράξεων με μέσο όρο είσπραξης των απαιτήσεών της αντίστοιχο με τον μέσο όρο πληρωμής των υποχρεώσεων της.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως**.**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να έχει επαρκή διαθέσιμα και να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και της τοπικής κοινωνίας, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.
Ακίνητα της εταιρείας δεν υπάρχουν.
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΥΑΜΕΙΑ 01 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Με τιμή

Ο ΕΤΑΙΡΟΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ
ΥΑΜΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 093737190 , ΑΡ.ΓΕΜΗ: 15171745000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΌ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017

Β.1.1 : Ισολογισμος - Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις - (Χρηματοοικονομικα στοιχεια σε κοστος κτησης)

	2017	2016
Μη κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Ενσωματα παγια		
Λοιπος εξοπλοισμος	10.623,65	11.301,50
Συνολο	10.623,65	11.301,50
Αυλα παγια στοιχεια		
Δαπανες αναπτυξης	0,00	0,00
Συνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικα περιουσιακα στοιχεια		
Λοιπα	62.069,50	18.270,58
Συνολο	62.069,50	18.270,58
Αναβαλομενοι φοιροι		
Συνολο μη κυκλοφορουντων	**72.693,15**	**29.572,08**
Κυπλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Αποθεματα	183.100,64	232.466,68
Συνολο	**183.100,64**	**232.466,68**
Χρηματοοικονομικα στοιχεια και προκαταβολες		
Εμπορικες απαιτησεις	154.861,08	24.968,07
Λοιπες απαιτησεις		
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	698.253,71	585.590,62
Συνολο	**853.114,79**	**610.558,69**
Συνολο κυκλοφορουντων	**1.036.215,43**	**843.025,37**
Συνολο ενεργητικου	**1.108.908,58**	**872.597,45**
Καθαρη θεση		
Καταβεβλημενα κεφαλαια		
Κεφαλαιο	41.100,00	41.100,00
Υπερ το αρτιο	18.000,00	18.000,00
Συνολο	**59.100,00**	**59.100,00**
Αποθεματικα και αποτελεσμα εις νεον		
Αποτελεσματα εις νεον	385.074,65	286.409,98
Συνολο	**385.074,65**	**286.409,98**
Συνολα καθαρης	**444.174,65**	**345.509,98**
Υποχρεωσεις		
Μακροπροθεσμος		
Δανεια	43.747,94	57.501,26
Λοιπες μακροπροθεσμες υποχρεωσεις	18.044,78	60.634,42
Συνολο	**61.792,72**	**118.135,68**
Βραυπροθεσμες υποχρεωσεις		
Τραπεζικα δανεια	256.331,80	262.570,09
Εμπορικες υποχρεωσεις	237.658,42	118.523,75
Φορος εισοδηματος	40.315,99	17.181,24
Λοιποι φοροι και τελη	23.550,40	-9.630,32
Οργανισμοι κοινωνικης αρφαλισης	451,55	760,95
Λοιπες υποχρεωσεις	44.633,05	19.546,08
Εξοδα χρησεως δουλευμενα	0,00	0,00
Συνολο	**602.941,21**	**408.951,79**
Συνολο υποχρεωσεων	**664.733,93**	**527.087,47**
Συνολο καθαρης θεσης , προβλεψεων και υποχρεωσεων	***1.108.908,58***	***872.597,45***

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΜ ΕΠΕ
ΥΑΜΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 093737190 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΌ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017

Β2.1 : Κατασταση Αποτελεσματων και λειτουργειας - Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις

	2017	**2016**
Σημειωση		
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	1.725.485,27	1.559.793,91
κοστος πωλησεων	1.490.490,53	1.427.354,77
Μικτο αποτελεσμα	234.994,74	132.439,14
Λοιπα συνηθη εσοδα	0,00	0,00
	234.994,74	**132.439,14**
Εξοδα δοιικησης	16.068,17	10.459,05
Εξοδα διαθεσης	55.354,13	36.881,92
Λοιπα εξοδα και ζημιες	40,00	20,67
Λοιπα εσοδα και κερδη	0,00	2.715,59
Αποτελεσματα προ τοκων και φορων	163.532,44	87.793,09
Πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα	2,57	0,00
Χρεωστικοι τοκοι και συναφοι εξοδα	24.554,35	28.568,10
Αποτελεσματα (Κερδη) προ φορων	**138.980,66**	**59.224,99**
Φοροι εισοδηματος	40.315,99	17.181,24
Αποτελεσματα περιοδου (Κερδη) μετα από φορους	**98.664,67**	**42.043,75**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ-921145 ΑΤ ΚΟΡΩΝΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ Σ-469955 ΑΤ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2017

ΤΗΣ «ΠΑΝ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ »

(Συμφωνά με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ
ΥΑΜΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 093737190 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΌ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017

Β.1.1 : Ισολογισμος - Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις - (Χρηματοοικονομικα στοιχεια σε κοστος κτησης)

	2017	2016
Μη κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Ενσωματα παγια		
Λοιπος εξοπλοισμος	10.623,65	11.301,50
Συνολο	10.623,50	11.301,50
Αυλα παγια στοιχεια		
Δαπανες αναπτυξης	0,00	0,00
Συνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικα περιουσιακα στοιχεια		
Λοιπα	62.069,50	18.270,58
Συνολο	62.069,50	18.270,58
Αναβαλομενοι φοιροι		
Συνολο μη κυκλοφορουντων	**72.693,15**	**29.572,08**
Κυπλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Αποθεματα	183.100,64	232.466,68
Συνολο	**183.100,64**	**232.466,68**
Χρηματοοικονομικα στοιχεια και προκαταβολες		
Εμπορικες απαιτησεις	154.861,08	24.968,07
Λοιπες απαιτησεις		
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	698.253,71	585.590,62
Συνολο	**853.114,79**	**610.558,69**
Συνολο κυκλοφορουντων	**1.036.215,43**	**843.025,37**
Συνολο ενεργητικου	**1.108.908,58**	**872.597,45**
Καθαρη θεση		
Καταβεβλημενα κεφαλαια		
Κεφαλαιο	41.100,00	41.100,00
Υπερ το αρτιο	18.000,00	18.000,00
Συνολο	**59.100,00**	**59.100,00**
Αποθεματικα και αποτελεσμα εις νεον		
Αποτελεσματα εις νεον	385.074,65	286.409,98
Συνολο	**385.074,65**	**286.409,98**
Συνολα καθαρης	**444.174,65**	**345.509,98**
Υποχρεωσεις		
Μακροπροθεσμος		
Δανεια	43.747,94	57.501,26
Λοιπες μακροπροθεσμες υποχρεωσεις	18.044,78	60.634,42

Συνολο	**61.792,72**	**118.135,56**
Βραυπροθεσμες υποχρεωσεις		
Τραπεζικα δανεια	256.331,80	262.570,09
Εμπορικες υποχρεωσεις	237.658,42	118.523,75
Φορος εισοδηματος	40.315,99	17.181,24
Λοιποι φοροι και τελη	23.550,40	-9.630,32
Οργανισμοι κοινωνικης αρφαλισης	451,55	760,95
Λοιπες υποχρεωσεις	44.633,05	19.546,08
Εξοδα χρησεως δουλευμενα	0,00	0,00
Συνολο	**602.941,21**	**408.951,79**
Συνολο υποχρεωσεων	**664.733,93**	**597.087,47**
Συνολο καθαρης θεσης , προβλεψεων και υποχρεωσεων	***1.108.908,58***	***872.597,45***

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΜ ΕΠΕ
ΥΑΜΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 093737190 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΌ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

Β2.1 : Κατασταση Αποτελεσματων και λειτουργειας - Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις

	2017	**2016**
Σημειωση		
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	1.725.485,27	1.559.793,91
κοστος πωλησεων	1.490.490,53	1.427.354,77
Μικτο αποτελεσμα	234.994,74	132.439,14
Λοιπα συνηθη εσοδα	0,00	0,00
	234.994,74	**132.439,14**
Εξοδα δοιικησης	16.068,17	10.459,05
Εξοδα διαθεσης	55.354,13	36.881,62
Λοιπα εξοδα και ζημιες	40,00	20,67
Λοιπα εσοδα και κερδη	0,00	2,715,59
Αποτελεσματα προ τοκων και φορων	163.532,44	87.793,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,57	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.554,35	28.568,10
Αποτελέσματα (Κέρδη) προ φορών	**138.980,66**	**59.224,99**
Φόροι εισοδήματος	40.315,99	17,181,24
Αποτελέσματα περιόδου (Κέρδη) μετα από φορους	**98.664,67**	**42.043,75**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ-921145 ΑΤ ΚΟΡΩΝΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ Σ-469955 ΑΤ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Νομικός τύπος : Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης

Περίοδος αναφοράς :01/01/2017-31/12/2017

Διεύθυνση έδρας :Υαμεια Μεσσηνίας ,Μεσσηνία

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 15171745000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. - Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον

θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

2. **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων δανείων από την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπολοίπου 256.331,80 ευρώ κατά την 31.12.2017, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες προσωπικές εξασφαλίσεις επί ακινήτων.

3. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Στο σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας 43.747,94 ευρώ τραπεζικός δανεισμός και 18.044,78 επιταγές η εταιρεία ανταποκρίνεται κανονικά χωρίς καθυστέρηση . .

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Η εταιρεία, δεν έχει παράσχει κανενός είδους σε άλλες εταιρείες η φυσικά πρόσωπα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. **Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 1 απασχολούμενο .

6. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ΥΑΜΕΙΑ 01 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 01/08/2018

Με τιμή

Ο ΕΤΑΙΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ