ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 04/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1615348

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Εμπορία – Διανομή - Αντιπροσώπευση και προώθηση Φαρμάκων – Παραφαρμάκων - Καλλυντικών».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **04/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Εμπορία – Διανομή - Αντιπροσώπευση και προώθηση Φαρμάκων – Παραφαρμάκων - Καλλυντικών,** το διακριτικό τίτλο ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **58740604000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1838613 οι εγκεκριμένες από την 22/07/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1838614 η από 22/07/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Εμπορία – Διανομή - Αντιπροσώπευση και προώθηση Φαρμάκων – Παραφαρμάκων - Καλλυντικών
ΚΡΑΝΙΔΙΩΤΗ 3, 55535, ΠΥΛΑΙΑ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ δ.τ. ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας **«Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη»**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 2.893 χιλ περίπου. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.326 χιλ περίπου υπολείπεται κατά ποσό ευρώ 1.063 χιλ περίπου αυτής που έπρεπε να έχει σχηματισθεί για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της συμπληρωματικής πρόβλεψης αυτής, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 1.063 χιλ περίπου.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά

   αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον

έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 10 Απριλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε.
Member of NEXIA INTERNATIONAL
Αμβρ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 141

Αδαμόπουλος Δημήτριος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26851

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ. 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

1. Η εταιρείας «ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε» ιδρύθηκε το 2004 και εδρεύει στον Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα επί της οδού Ιωάννη Κρανιδιώτη 3.

2. Το κύριο αντικείμενό της είναι η εκμετάλλευση φαρμακαποθήκης και η εμπορία στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, η διανομή και η αντιπροσώπευση φαρμάκων, παραφαρμάκων, καλλυντικών και λοιπών συναφών ειδών.

3. Πελάτες της είναι φαρμακεία και φαρμακαποθήκες.

4. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την γεωγραφική περιοχή της Μακεδονίας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες.
β) Εξειδικευμένο προσωπικό

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Η αξιόπιστη εξυπηρέτηση
β) Η συνέπεια στην παράδοση

γ) Η έμφαση στην ποιότητα

Βασικές αξίες

Η **Ταχύτητα**, η **Ανταγωνιστικότητα**, η **Ποιότητα** και η **Καινοτομία**, αποτελούν προτεραιότητες για την εταιρεία. Η διαρκής βελτίωσή είναι προς αυτό το σκοπό.

Κύριες στρατηγικές

Καθώς τα διεθνή δεδομένα αποδεικνύουν καθημερινά ότι η επιχειρηματική πραγματικότητα αλλάζει με ολοένα και αυξανόμενο ρυθμό, η στρατηγική τοποθέτηση της εταιρείας, της επιτρέπει να διαμορφώνει μια φιλόδοξη στρατηγική επέκτασης τόσο χρονικά, για την επόμενη πενταετία, όσο και γεωγραφικά, με την περαιτέρω επέκταση της δραστηριότητάς της στη Διεθνή Αγορά.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της εμπορικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Το 2018 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά για την Ελληνική Οικονομία. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα και κυρίως η μείωση της φαρμακευτικής δαπάνης επηρέασαν αρνητικά το εγχώριο οικονομικό περιβάλλον.

Κύκλος Εργασιών.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατέγραψε μείωση του κύκλου εργασιών της κατά € 5.423.186,43 ήτοι από € 15.083.149,84 το 201 σε € 9.659.963,41 το 2018 λόγω της μείωσης των πωλούμενων ποσοτήτων σε συγγενή εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους.

Το 2018 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων € 2.086.428,23 ήτοι 21,59% επί του κύκλου εργασιών της χρήσης 2018 έναντι κερδών προ φόρων € 1.122.529,75 το 2017 ήτοι -7,44% επί του κύκλου εργασιών. Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης 2018 περιλαμβάνουν έσοδο από την πώληση τμήματος μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας σε συγγενή εταιρεία ύψους € 1.843.000,78 και ποσό € 1.572.621,41 από διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018.

α. Τα Αποτελέσματα μετά φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε κέρδη € 3.030.352,10 έναντι κερδών € -

1.039.151,86 το 2017. Τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης 2018 περιλαμβάνουν έσοδο από την πώληση τμήματος μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας σε συγγενή εταιρεία ύψους ευρώ € 1.843.000,78 και ύψους € 2.493.916,132 από διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων, ενώ τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης 2017 περιλαμβάνουν έσοδο από την πώληση τμήματος μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας σε συγγενή εταιρεία ύψους ευρώ € 1.844.786,29.

β. Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε € 334.861,18 έναντι € 549.256,37 το 2017.

γ. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 21.522,93 το 2018 από € 52.306,74 που ήταν το 2017.

δ. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.667.198,45 για το 2018 έναντι € 1.464.789,32 για το 2017.

ε. Ο συνολικός Δανεισμός από € 601.586,24 στις 31/12/2017 , καλύφθηκε από την ελεγχόμενη εταιρεία εντός του 2018 και πλέον στις 31/12/2018 ο δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 0,00.

στ. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται μειωμένα και διαμορφώθηκαν σε € 265.020,77 έναντι € 325.867,95 την προηγούμενη χρήση 2017.

δβ) «Αλυσίδα αξίας».

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Σημαντικές Επενδύσεις το έτος 2018</u>

Το 2018, η Εταιρεία δεν διενέργησε επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία.

<u>Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.</u>

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους:

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελληνική Αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις και ειδικότερα για τις φαρμακαποθήκες.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κλπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς φαρμάκων στην Ελλάδα.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται από την Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, δεδομένου ότι η εταιρία έχει εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής.

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των συνταγογραφούμενων φαρμάκων που ορίζονται βάσει δελτίου τιμών φαρμάκων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την πιστωτική της και εμπορική της πολιτική βάσει των αλλαγών αυτών.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παρ. 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 5 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών ». Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με «εσωτερικά», σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών (αυξήσεων), είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις. (περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

1. Οικονομικής Διαρθρώσεως

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.864.609,87	70,78%	13.040.565,16	78,79%
Σύνολο ενεργητικού	15.350.331,00		16.551.366,12	
Πάγιο ενεργητικό	3.129.993,46	20,39%	3.417.323,73	20,65%
Σύνολο ενεργητικού	15.350.331,00		16.551.366,12	
Ίδια κεφάλαια	12.817.368,36	656,14%	9.787.016,26	157,57%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.953.443,94		6.211.222,30	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.953.443,94	12,73%	6.211.222,30	37,53%
Σύνολο παθητικού	15.350.331,00		16.551.366,12	
Ίδια κεφάλαια	12.817.368,36	83,50%	9.787.016,26	59,13%
Σύνολο παθητικού	15.350.331,00		16.551.366,12	
Ίδια κεφάλαια	12.817.368,36	409,50%	9.787.016,26	286,39%
Πάγιο ενεργητικό	3.129.993,46		3.417.323,73	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.864.609,87	556,18%	13.040.565,16	219,04%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.953.443,94		5.953.635,96	
Κεφάλαιο κινήσεως	8.911.165,93	82,02%	7.086.929,20	54,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.864.609,87		13.040.565,16	

2. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.211.757,62	-12,54%	-787.013,68	-5,22%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	9.659.963,41		15.083.149,84	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.086.428,23	14,78%	1.122.529,75	6,54%
Σύνολο εσόδων	14.120.052,39		17.173.527,61	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.086.428,23	17,57%	1.122.529,75	11,47%
Ίδια κεφάλαια	11.874.444,49		9.787.016,26	
Μικτά αποτελέσματα	334.861,68	3,47%	549.256,37	3,64%
Κύκλο Εργασιών	9.659.963,41		15.083.149,84	

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.
γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ειδικότερα στο Προσάρτημα της χρήσης 2017.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παρ.3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η διατήρηση του κύκλου εργασιών της χρήσης 2018 και η σταδιακή αύξησή του. Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε σταθερότητα αυτών. Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε σταθερότητα αυτών στα επίπεδα του 2018. Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση καθώς και οι αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης στα πλαίσια των Μνημονιακών Δεσμεύσεων για την περαιτέρω μείωση της φαρμακευτικής δαπάνης στην Ελλάδα.

Επίσης σημειώνουμε ότι: Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παρ.3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παρ. 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παρ. 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Δεν υπάρχουν.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παρ.3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Δεν χρησιμοποιούνται.

Θεσσαλονίκη , 31/03/2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ιωνάς Στρούμσας

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από 7 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 10 Απριλίου 2019.

Αθήνα 10 Απριλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Member of NEXIA INTERNATIONAL
Αμβρ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 141

Αδαμόπουλος Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26851

ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΑ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ-ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ - ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Κρανιδιώτη 3, Πυλαία-Χωρτιάτη Θεσσαλονίκη
Α.Μ.Α.Ε.: 57279/062/Β/04/0160
ΓΕ.ΜΗ.: 058740604000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....4

I. Ισολογισμός της 31/12/2018....8

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της περιόδου 1/1/2018-31/12/2018 10

III. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως 31/12/2018....11

IV. Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος)....12

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018. 13

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....13

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....13

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι. 13

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 20

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 20

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. 20

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 22

9. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως 23

10. Προβλέψεις 24

11. Υποχρεώσεις....24

12. Ανάλυση κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές. 25

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού....25

14. Αναβαλλόμενοι Φόροι....25

15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου. 25

16. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 26

17. Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. ..26

18. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου....26

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. 26

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρεία. 27

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. 27

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού. 28

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.
Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ δ.τ. ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας **«Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη»**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 2.893 χιλ περίπου. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.326 χιλ περίπου υπολείπεται κατά ποσό ευρώ 1.063 χιλ περίπου αυτής που έπρεπε να έχει σχηματισθεί για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της συμπληρωματικής πρόβλεψης αυτής, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 1.063 χιλ περίπου.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και το λογότυπο NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι

εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο

Nexia Eurostatus Certified Auditors

οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 10 Απριλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Member of NEXIA INTERNATIONAL
Αμβρ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 141

Αδαμόπουλος Δημήτριος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26851

I. Ισολογισμός της 31/12/2018

	Σημειώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	335.942,09	378.879,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	226,42	240,07
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	21.502,83	34.709,21
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	2.772.117,81	3.003.290,75
Σύνολο		***3.129.789,15***	***3.417.119,42***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	204,31	204,31
Σύνολο		***204,31***	***204,31***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.353.149,69	75.869,01
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	2.577,98	17.608,22
Σύνολο		***1.355.727,67***	***93.477,23***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.485.721,13**	**3.510.800,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		671.880,75	839.836,50
Προκαταβολές για αποθέματα		541.839,47	533.648,60
Σύνολο		***1.213.720,22***	***1.373.485,10***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	6.948.796,45	8.912.103,40
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	2.425.935,62	2.412.200,55
Προπληρωμένα έξοδα		11.136,81	16.908,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.3	265.020,77	325.867,95
Σύνολο		***9.650.889,65***	***11.667.080,06***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.864.609,87**	**13.040.565,16**
Σύνολο ενεργητικού		**15.350.331,00**	**16.551.366,12**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	14.929.650,00	14.929.650,00
Σύνολο		***14.929.650,00***	***14.929.650,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	3.781.359,25	3.781.359,25
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.3	2.061.154,00	2.061.154,00
Αποτελέσματα εις νέο		-7.954.794,89	-10.985.146,99
Σύνολο		***-2.112.281,64***	***-5.142.633,74***
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.817.368,36**	**9.787.016,26**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	118.386,70	91.995,56
Λοιπές προβλέψεις	10.2	461.132,00	461.132,00
Σύνολο		***579.518,70***	***553.127,56***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11.1	0,00	257.586,34
Σύνολο		***0,00***	***257.586,34***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπροθεσμων Δανείων	11.1	0,00	344.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	834.468,51	918.835,44
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		60.685,44	331.903,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.292,31	16.540,62
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	1.021.502,51	4.312.320,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		16.495,17	29.035,82
Σύνολο		***1.953.443,94***	***5.953.635,96***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.953.443,94**	**6.211.222,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**15.350.331,00**	**16.551.366,12**

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της περιόδου 1/1/2018-31/12/2018

	Σημειώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	9.659.963,41	15.083.149,84
Κόστος πωλήσεων		-9.325.101,73	-14.533.893,47
Μικτό αποτέλεσμα		**334.861,68**	**549.256,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα		120.579,15	128.519,27
		455.440,83	**677.775,64**
Έξοδα διοίκησης		-500.159,54	-439.436,80
Έξοδα διάθεσης		-1.167.038,92	-1.025.352,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-75.877,18	-8,33
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.843.000,77	1.844.786,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.551.108,57	114.908,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.106.474,54**	**1.172.672,76**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.476,62	2.163,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-21.522,93	-52.306,74
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.086.428,23**	**1.122.529,75**
Φόροι εισοδήματος		943.923,87	-83.377,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.030.352,10**	**1.039.151,86**

ΙΙΙ.Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως 31/12/2018

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017		***18.573.750,00***	***3.781.359,25***	***2.061.154,00***	***-12.024.298,85***	***12.391.964,40***
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου		-3.644.100,00	0,00	0,00	0,00	-3.644.100,00
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου		0,00	0,00	0,00	-82.377,89	-82.377,89
Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	1.122.529,75	1.122.529,75
Υπόλοιπο 31.12.2017		***14.929.650,00***	***3.781.359,25***	***2.061.154,00***	***-10.985.146,99***	***9.787.016,26***
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	3.030.352,10	3.030.352,10
Υπόλοιπο 31.12.2018		***14.929.650,00***	***3.781.359,25***	***2.061.154,00***	***-7.954.794,89***	***12.817.368,36***

IV. Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.086.428,23	1.122.529,75
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	286.914,82	291.038,18
Προβλέψεις	209.377,13	-113.122,50
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-1.843.000,75	-1.844.786,29
Επιστροφές φορολογικού ελέγχου	944.923,87	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	20.046,31	50.143,01
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	0,00	5.564,33
Μεταβολή απαιτήσεων	669.871,68	135.524,60
Μεταβολή υποχρεώσεων	-3.656.192,02	-710.474,33
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-21.522,93	-52.306,74
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.000,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-1.304.153,66**	**-1.115.889,99**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	1.843.416,20	1.844.786,46
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) επενδύσεων	0,00	2.163,73
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.476,62	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**1.844.892,82**	**1.846.950,19**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-601.586,34	-659.875,80
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-601.586,34**	**-659.875,80**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**-60.847,18**	**71.184,40**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**325.867,95**	**254.683,55**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**265.020,77**	**325.867,95**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α)Επωνυμία: ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ-ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΩΝ –ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΡΑΝΙΔΙΩΤΗ 3, Δήμος Πυλαία-Χορτιάτη, Θεσσαλονίκη.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 57279/062/Β/04/0160 και ΓΕ.ΜΗ.: 058740604000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και Τεχνικά Έργα	25 έτη
Επενδύσεις σε ακίνητα	25 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	8,33 έτη
Μεταφορικά Μέσα Μεταφοράς Προσώπων	6,25 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως,

εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	*1.109.654,98*	*6.364.908,69*	*8.765.229,72*	*16.239.793,39*
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-1.027.600,00	-6.094.445,15	-7.122.045,15
Υπόλοιπο 31.12.2017	*1.109.654,98*	*5.337.308,69*	*2.670.784,57*	*9.117.748,24*
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	*687.838,16*	*6.361.900,78*	*8.716.360,24*	*15.766.099,18*
Αποσβέσεις περιόδου	42.937,43	2.767,82	14.160,12	59.865,37
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-1.027.599,98	-6.094.445,00	-7.122.044,98
Υπόλοιπο 31.12.2017	*730.775,59*	*5.337.068,62*	*2.636.075,36*	*8.703.919,57*
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**378.879,39**	**240,07**	**34.709,21**	**413.828,67**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	*1.109.654,98*	*5.337.308,69*	*2.670.784,57*	*9.117.748,24*

Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-5.203.226,00	-857.994,00	-6.061.220,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	*1.109.654,98*	*134.082,69*	*1.812.790,57*	*3.056.528,24*
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	*730.775,59*	*5.337.068,62*	*2.636.075,36*	*8.703.919,57*
Αποσβέσεις περιόδου	42.937,30	13,61	12.790,97	55.741,88
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-5.203.225,96	-857.578,59	-6.060.804,55
Υπόλοιπο 31.12.2018	*773.712,89*	*133.856,27*	*1.791.287,74*	*2.698.856,90*
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**335.942,09**	**226,42**	**21.502,83**	**357.671,34**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	*963.468,34*	*5.780.160,96*	*6.743.629,30*
Υπόλοιπο 31.12.2017	*963.468,34*	*5.780.160,96*	*6.743.629,30*
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	*0,00*	*3.509.165,74*	*3.509.165,74*
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	231.172,81	231.172,81
Υπόλοιπο 31.12.2017	*0,00*	*3.740.338,55*	*3.740.338,55*
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**963.468,34**	**2.039.822,41**	**3.003.290,75**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	*963.468,34*	*5.780.160,96*	*6.743.629,30*
Υπόλοιπο 31.12.2018	*963.468,34*	*5.780.160,96*	*6.743.629,30*
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	*0,00*	*3.740.338,55*	*3.740.338,55*
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	231.172,94	231.172,94
Υπόλοιπο 31.12.2018	*0,00*	*3.971.511,49*	*3.971.511,49*
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**963.468,34**	**1.808.649,47**	**2.772.117,81**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	*474.906,23*
Υπόλοιπο 31.12.2017	*474.906,23*
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	

Υπόλοιπο 1.1.2017	*474.701,92*
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	*474.701,92*
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**204,31**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	*474.906,23*
Υπόλοιπο 31.12.2018	*474.906,23*
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	*474.701,92*
Υπόλοιπο 31.12.2018	*474.701,92*
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**204,31**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους.

Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία της συμμετοχής στην εταιρεία «ΕΝΩΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (μη εισηγμένη σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά) ανέρχονται αντιστοίχως σε € 17.608,22 και σε € 2.577,98 . Καταχωρήθηκε ζημία απομειώσεως της λογιστικής αξίας ποσού € 15.030,24.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες	2.840.420,76	3.470.728,35
Γραμμάτια Εισπρακτέα	1.127.032,05	2.441.062,73
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	32.868,67	32.868,67
Επιταγές Εισπρακτέες	75.393,04	75.393,04
Επιταγές σε Τράπεζα	0,00	0,00
Επιταγές σε Καθυστέρηση	4.198.796,45	4.217.765,13
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	-1.325.714,52	-1.325.714,52
Σύνολο	**6.948.796,45**	**8.912.103,40**

8.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές Προσωπικού	0,00	10.000,00
Δάνεια Προσωπικού	0,00	57.000,00
Ελληνικό Δημόσιο (προκατ/παρακρατούμενοι φόροι)	68.465,66	0,00
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	2.357.469,96	2.345.200,55
Σύνολο	**2.425.935,62**	**2.412.200,55**

8.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	226.217,03	227.935,77
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	38.758,35	97.886,79
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	44,66	44,66
Λογαριασμός Καταθέσεων Ενέχυρων	0,73	0,73
Σύνολο	**265.020,77**	**325.867,95**

9. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως

9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, στις 13.10.2017, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά τρία εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες εκατό ευρώ (3.644.100,00 €) ευρώ με ακύρωση συνολικά 121.470 μετοχών που ανήκουν στον ένα εκ των τεσσάρων μετόχων, ονομαστικής αξίας 30,00 € εκάστη και με επιστροφή σ' αυτόν του κεφαλαίου που αντιστοιχεί στην αξία των ακυρωθεισών μετοχών.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο θα ανέλθει στο ποσόν των δεκατεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (14.929.650,00 €) διαιρούμενο σε 497.655 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 € η καθεμία.

9.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό Αποθεματικό	3.778.770,07	3.778.770,07
Αποθεματικό Καταστατικού	2.589,18	2.589,18
Σύνολο	**3.781.359,25**	**3.781.359,25**

Το τακτικό αποθεματικό € 3.778.770,07 σχηματίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920. Το αποθεματικό καταστατικού € 2.589,18 σχηματίστηκε βάσει του καταστατικού της εταιρείας.

9.3 Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν:

A. Αποθεματικά ποσού € 473.250,00 που σχηματίστηκαν βάσει της διάταξης του Ν. 3220 άρθρο 6 και
B. Αποθεματικά ποσού € 1.587.904 σχηματίστηκαν βάσει της διάταξης του Ν.3299.

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους.

Η πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους αφορά την πρόβλεψη που έχει υπολογισθεί για το υπάρχον προσωπικό της εταιρείας στις 31/12/2018 με βάσει την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

10.2 Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Προβλέψεις	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη για κινδύνους και έξοδα	461.132,00	461.132,00
Σύνολο	**461.132,00**	**461.132,00**

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις Δανείων.

Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις επί των μακροπρόθεσμων δανείων.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων και λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

Δεν υφίστανται πλέον δανειακές υποχρεώσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	490.373,77	456.386,28
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	344.094,74	462.449,16
Σύνολο	**834.468,51**	**918.835,44**

11.2.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές Πελατών	1.021.502,51	668.220,55
Υποχρέωση προς μετόχους από μείωση κεφαλαίου	0,00	3.644.100,00
Σύνολο	**1.021.502,51**	**4.312.320,55**

12. Ανάλυση κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.

Ο κύκλος εργασιών ανά κατηγορία δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες Δραστηριότητας		
Εμπορική Δραστηριότητα	9.659.963,41	15.083.149,84
Σύνολο	**9.659.963,41**	**15.083.149,84**
Γεωγραφικές Αγορές		
Εσωτερική Αγορά & Ευρωπαική Αγορα	9.659.963,41	15.083.149,84
Σύνολο	**9.659.963,41**	**15.083.149,84**

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις και δεσμεύσεις εκτός ισολογισμού πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στην παράγραφο 22 και παράγραφο 23. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 που εμφανίζονται στην παράγραφο 10.1.

13.1 Λογιστικός Χειρισμός Ζημιών

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

14. Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου.

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε απασχολούμενους.

Μέσος Όρος Εργαζομένων	2018	2017
Μέσος όρος εργαζομένων με πλήρη απασχόληση	5	5
Εξωτερικοί Συνεργάτες με πλήρη απασχόληση αμειβόμενοι με ΑΠΥ	2	2
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**7**	**7**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

Αμοιβές Προσωπικού	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και Ημερομίσθια	501.851,22	401.392,37
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	78.423,05	66.465,41
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**580.274,27**	**467.857,78**

16. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

17. Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

18. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν έχουν δοθεί αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός της χρήσης 2018.

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές Πωλήσεις		
Πωλήσεις Αγαθών	9.655.494,34	15.083.149,84
Πωλήσεις Παγίων	1.843.416,20	1.844.786,46
Παροχή Υπηρεσιών	124.320,00	124.320,00
	11.623.230,54	**17.052.256,30**
Σωρευτικές Αγορές και Λήψη Υπηρεσιών		
Αγορές Αγαθών	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Παροχές προς την Διοίκηση		
Μισθοί και Λοιπές βραχυχρόνιες εργασιακές παροχές	467.104,62	392.365,92
Λοιπές Αμοιβές και Παροχές	0,00	0,00
	467.104,62	**392.365,92**
Υπόλοιπα Απαιτήσεων Τέλους Χρήσης		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	3.600,00	3.000,00
	3.600,00	**3.000,00**

Υπόλοιπα Υποχρεώσεων Τέλους Χρήσης		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	859.122,95	1.467.069,73
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	3.644.100,00
	859.122,95	**5.111.169,73**

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρεία.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Εγγυήσεις

1. Με την από 18/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η παροχή εγγύησης από την εταιρεία υπέρ της «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Φαρμάκων» με διακριτικό τίτλο «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Α.Ε.» , προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της δανείστριας Τράπεζας Eurobank Ergasias για δάνειο ύψους ευρώ ενός εκατομμυρίου (ευρώ 1.000.000,00), για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφλησή του που θα χορηγήσει στην ανωτέρω εταιρία δυνάμει της ανωτέρω Σύμβασης τοκοχρεολυτικού δανείου.
2. Με την από 21/11/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η παροχή εγγύησης από την εταιρεία υπέρ της «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Φαρμάκων» με διακριτικό τίτλο «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Α.Ε.» , προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της δανείστριας Τράπεζας Eurobank Ergasias για δάνειο ύψους ευρώ ενός εκατομμυρίου (ευρώ 1.000.000,00), για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφλησή του που θα χορηγήσει στην ανωτέρω εταιρία δυνάμει της ανωτέρω Σύμβασης τοκοχρεολυτικού δανείου.
3. Με την από 23/2/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η παροχή εγγύησης από την εταιρεία υπέρ της «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Φαρμάκων» με διακριτικό τίτλο «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Α.Ε.» , προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της δανείστριας Τράπεζας Πειραιώς για δάνειο ύψους ευρώ ενός εκατομμυρίου (ευρώ 1.000.000,00), για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφλησή του που θα χορηγήσει στην ανωτέρω εταιρία δυνάμει της ανωτέρω Σύμβασης τοκοχρεολυτικού δανείου.
4. Με την από 3/1/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η παροχή εγγύησης από την εταιρεία υπέρ της «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Φαρμάκων» με διακριτικό τίτλο «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Α.Ε.» , προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της δανείστριας Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για δάνειο ύψους ευρώ ενός εκατομμυρίου (ευρώ 1.000.000,00), για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφλησή του που θα χορηγήσει στην ανωτέρω εταιρία δυνάμει της ανωτέρω Σύμβασης τοκοχρεολυτικού δανείου.
5. Με την από 30/3/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η παροχή εγγύησης από την εταιρεία υπέρ της «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Φαρμάκων» με διακριτικό τίτλο «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Α.Ε.» , προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της δανείστριας Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για δάνειο ύψους ευρώ ενός εκατομμυρίου (ευρώ 1.000.000,00), για το χρονικό διάστημα μέχρι την

πλήρη εξόφλησή του που θα χορηγήσει στην ανωτέρω εταιρία δυνάμει της ανωτέρω Σύμβασης τοκοχρεολυτικού δανείου.

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, όπως ισχύει για τις χρήσεις 2017 & 2018. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

α) Παροχή Εγγυήσεων

1. Με την από 08/02/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίσθηκε η παροχή εγγύησης από την εταιρεία υπέρ της «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Φαρμάκων» με διακριτικό τίτλο «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Α.Ε.» , προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της δανείστριας Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για δάνειο ύψους ευρώ τριών εκατομμυρίων (ευρώ 3.000.000,00), για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφλησή του που θα χορηγήσει στην ανωτέρω εταιρία δυνάμει της ανωτέρω Σύμβασης τοκοχρεολυτικού δανείου.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ιωνάς Στρούμσας	Λουκία Στρούμσα

Οι Λογιστές Β. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε. Λογιστική –
Φοροτεχνική Υποστήριξη Επιχειρήσεων

Ορέστης Α. Αράπογλου
Αρ. Αδείας 0117042 Α’ Τάξης Α.Δ.Τ. ΑΚ 928407