Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 03/09/2019
Αρ. Πρωτ.: 1661780

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.),** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **02/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1838153,** οι εγκεκριμένες από την **27/08/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 1951901000** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

. **ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ**

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 1951901000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας

Η εταιρία μας ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕΕ, για μια ακόμα φορά , παρά τον μεγάλο ανταγωνισμό και των κακών οικονομικών συγκυριών, κατόρθωσε να εμφάνισε πάλι μια αρκετά καλή εικόνα ,σχεδόν όπως την προηγούμενη χρήση , επιτυγχάνοντας ικανοποιητικά οικονομικά αποτελέσματα.

Αυτό προκύπτει από τα κάτωθι :

Σχετικά με τα πραγματοποιηθέντα , κατά την υπό εξέταση διαχειριστική περίοδο οικονομικά αποτελέσματα, αναφέρουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Τα ακαθάριστα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ανήλθαν σε 1.520.199,58 ευρώ ,μεγαλύτερα από την προηγουμένη χρήση.

Από τις πωλήσεις αυτές επιτεύχθηκαν μικτά κέρδη 1.011.311,56 ευρώ , λίγο καλίτερα από την προηγούμενη χρήση και μετά την αφαίρεση των τακτικών, κατά τον νόμο, αποσβέσεων των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού και των λοιπών δαπανών απομένουν καθαρά κέρδη 186.398,73 .. Είμαστε αρκετά ευχαριστημένοι γιατί βλέπουμε ότι με λίγη προσπάθεια ακόμα και με την εφαρμογή των νέων προγραμμάτων εμπορικής πολιτικής , θα πετύχουμε σίγουρα , βελτίωση της οικονομικής μας κατάστασης , αντιμετωπίζοντας την δραματική κατάσταση που βρίσκεται η οικονομία της χώρας.

Παρ' όλη την γενικότερη οικονομική κατάσταση η εταιρεία κατάφερε ,όπως περίτρανα αποδεικνύεται , να διατηρήσει το μερίδιό της στον χώρο των καταναλωτικών αγαθών και μάλιστα , να εξασφαλίσει πρωτεύουσα θέση.

Οργανωτική δομή εταιρείας

Η εταιρεία έχει την μορφή της ανώνυμης εταιρείας και διοικείται από 4μελές διοικητικό συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :

Ονομ/νυμο	**Ιδιότητα**
Δριβάκου Γιαννούλα	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δριβάκος Άγγελος	Μέλος
Δριβάκος Φώτης	Μέλος
Δριβάκος Κωνσταντίνος	Μέλος

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται. Για το λόγο αυτό έχει καθοριστεί μισθός , σύμφωνα με τον Νόμο, και στα τρία μέλη του Δ.Σ. όπως λεπτομερώς περιγράφεται στο πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας και η σταθεροποίηση της λειτουργίας της. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Εξάρτηση από προμηθευτές

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία συνεργάζεται , κυρίως με προμηθευτές εξωτερικού , από Κίνα και χώρες της Ευρωπαικής Κοινότητας. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτιση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές. Οι προμηθευτές αυτοί ,αφορούν εταιρείες καταναλωτικών ειδών , SUPER MARKET, και διαθέτουν μεγάλη σοβαρότητα και εμπιστοσύνη.

Τάσεις και προοπτικές για το 2019

Από τη μέχρι σήμερα πορεία της εταιρείας το πρώτο τετράμηνο του 2019,φαίνεται ότι υπάρχει μια αισθητή αύξηση στα έσοδα (κύκλος εργασιών) που οφείλεται κυρίως στις έντονες ενέργειες προβολής και διαφήμισης ,καθώς και με την επιλογή και εισαγωγή νέων προιόντων ευρείας κατανάλωσης . Η διοίκηση φροντίζει να βελτιώσει ακόμα περισσότερο τη θέση της εταιρείας στην αγορά με πιο εντατική προβολή από την

αναδιοργάνωση του τμήματος πωλήσεων και την περιορισμένη στα μέτρα του δυνατού , διαφήμιση . Υπολογίζουμε ότι από απόψεως αποτελέσματος η τρέχουσα χρήση θα είναι πολύ καλύτερη από την προηγούμενη.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζονται

Κίνδυνος αγοράς

Η αγορά των δικών μας ειδών ευρείας κατανάλωσης , τα τελευταία χρόνια , παρά την κρίση , είναι σταθερή.

Ενδεχομένως , όμως , η οικονομική κρίση που συνεχίζεται ,να δυσκολέψει τα πράγματα αλλά σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει όλα τα μέτρα , ώστε να είναι έτοιμη να αντιμετωπίσει τον ανταγωνισμό και όλους τους άλλους κινδύνους

Κίνδυνος ρευστότητας.

Κατά την χειμερινή περίοδο λόγω των απρόβλεπτων οικονομικών συνθηκών και της συνέχισης κατασκευής της οικοδομής , μπορεί να δημιουργηθεί κίνδυνος ρευστότητας, η οποία αντιμετωπίζεται τόσο με την διατήρηση ταμειακής ρευστότητας από την μη διανομή μερίσματος αλλά και είτε με προσωρινές καταθέσεις μετόχων, είτε με τραπεζικές χορηγήσεις.

Ελπίζουμε ότι με την αποπεράτωση και του τελευταίου τμήματος της οικοδομής , το οποίο δημιούργησε μικρά προβλήματα ρευστότητας , θα πετύχουμε να σταματήσει το πρόβλημα της Τραπεζικής χρηματοδότησης , μειώνοντας περεταίρω το κόστος .

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.
Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 637.500,00 ευρώ διαιρούμενο σε 212.500 μετοχές των 3 ευρώ η κάθε μια.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

<u>Περιβαλλοντική Ενημέρωση</u>

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Η Διοίκηση της εταιρείας , παρά την εξασφάλιση αρκετά μεγάλου ποσού κερδών , προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος, για να διατηρήσει η εταιρεία την απαραίτητη χρηματική ρευστότητα και να εξαρτάται όσο το

δυνατόν λιγότερο ,από την χρηματοδότηση των Τραπεζών , η οποία έχει γίνει πολύ δύσκολή αλλά και μη συμφέρουσα.

Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 21 άτομα κατά μέσο όρο στη χρήση 2018 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό 370.929,76 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Ακίνητα

Κατέχει τρία οικόπεδα εκτάσεως , 1.025,20 τμ το ένα , στο οποίο υπάρχει η οικοδομή που ιδιοχρησιμοποιείται και η οποία δεν έχει ακόμα αποπερατωθεί πλήρως . Το δεύτερο οικόπεδο 447 τμ βρίσκεται δίπλα του προηγουμένου , με προοπτική αξιοποίησης του και το τρίτο στην ίδια περιοχή εκτάσεως 376,70 τ.μ..

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.
II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αχαρνές,12/08/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΡΙΒΑΚΟΣ**
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΔΡΙΒΑΚΟΥ	**ΦΩΤΗΣ ΔΡΙΒΑΚΟΣ**
	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΡΙΒΑΚΟΣ

ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.

Κάλχαντος 5 Αχαρνές

ΑΦΜ: 09435369, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 1951901000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. του 2018

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (**Ισολογισμός)** της εταιρείας ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Της 31/12/2018

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	**2018**	**2017**
Ακίνητα	1.063.595,76	1.086.086,76
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,87	0,86
Λοιπός Εξοπλισμός	4.049,24	2.562,15
Μεταφορικά μέσα	70.043,00	69.292,65
Βιολογικά Περουσιακά Στοιχεία		
Σύνολο	1.137.688,87	1.157.942,42
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Δαπάνες Ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά Στοιχεία	11.057,44	12.841,44
Σύνολο	11.057,44	12.841,44
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	11.375,00	0,00
	11.375,00	0,00
ΧΡΗΜΑΤΟΚΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Δάνεια και Απαιτήσεις		
Χρεωστικοί Τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι-εγγυήσεις	6.146,15	6.066,15
Σύνολο	6.146,15	6.066,15
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	**1.166.267.46**	**1.176.850,01**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
Έτοιμα και ημιτελή Προϊόντα		
Εμπορεύματα	790.248,04	648.931,65
Πρώτες ύλες και Διάφορα υλικά		
Βιολογικά Περουσιακά Στοιχεία		
Προκαταβολές για Αποθέματα	0.00	0,00
Σύνολο	790.248,04	648.931,65
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
Εμπορικές Απαιτήσεις	294.159,87	289.027,46

Δουλεμένα Έσοδα περιόδου		
Λοιπές Απαιτήσεις -χρεώστες	120.909,32	285.158,03
Λοιπά Χρημ/μικά στοιχεία(επιταγές εισπρ.)	152.364,22	
Προπληρωμένα Έξοδα	49.885,87	
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	8.153,51	11.846,19
Σύνολο	625.472,79	586.031,68
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περουσιακών Στοιχείων	**1.415.720,83**	**1.234.963,33**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ)	**2.581.988,29**	**2.411.813,34**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**2018**	**2017**
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	637.500,00	637.500,00
Υπέρ το Άρτιο		
Καταθέσεις Ιδιοκτητών		
Σύνολο	637.500,00	637.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	131.960,36	125.360,36
αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	739.012,88	614.024,15
Σύνολο	870.973,24	739.384,51
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.508.473,24**	**1.376.884,51**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	22.200,00	19.100,00
Λοιπές προβλέψεις		8.058,04
Σύνολο Προβλέψεων	**22.200,00**	**27.158,04**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια		104.349,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Σύνολο		**104.349,57**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	920.096,34	758.576,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειων		
Εμπορικές Υποχρεώσεις- πιστωτές	106.643,85	38.468,00
Υποχρεώσεις από φόρους	9.262,20	49.584,18
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	12.875,70	10.095,54
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.048.878,09**	**856.724,03**
Μεταβατικοί λογαριασμοι παθητικού	2.436,96	

		46.697,19
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.051.315,05**	**903.421,22**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**2.581.988,29**	**2.411.813,34**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ "ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε." ΧΡΗΣΗΣ 2018

	2018
Κύκλος Εργασιών	1.520.199,58
Κόστος Πωλήσεων	508.888,02
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.011.311,56**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	10.965,07
	1.022.276,63
Έξοδα διοίκησης	835.877,90
Έξοδα διάθεσης	0,00
Σύνολο Εξόδων	**835.877,90**
Καθαρό αποτέλεσμα –κερδη χρήσεως	**186.398,73**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ 2018	186.398,73
Φόρος Εισοδήματος	54.810,00
Τακτικό Αποθεματικό	6.600,00
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	124.988,73
	186.398,73

Αχαρνές 29/06/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΙΑΝ . ΔΡΙΒΑΚΟΥ	**ΑΓΓ.ΔΡΙΒΑΚΟΣ**	**Α.ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ**

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας

Η εταιρία μας ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕΕ, για μια ακόμα φορά , παρά τον μεγάλο ανταγωνισμό και των κακών οικονομικών συγκυριών, κατόρθωσε να εμφάνισε πάλι μια αρκετά καλή εικόνα ,σχεδόν όπως την προηγούμενη χρήση , επιτυγχάνοντας ικανοποιητικά οικονομικά αποτελέσματα.

Αυτό προκύπτει από τα κάτωθι :

Σχετικά με τα πραγματοποιηθέντα , κατά την υπό εξέταση διαχειριστική περίοδο οικονομικά αποτελέσματα, αναφέρουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Τα ακαθάριστα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ανήλθαν σε 1.520.199,58 ευρώ ,μεγαλύτερα από την προηγουμένη χρήση.

Από τις πωλήσεις αυτές επιτεύχθηκαν μικτά κέρδη 1.011.311,56 ευρώ , λίγο καλίτερα από την προηγούμενη χρήση και μετά την αφαίρεση των τακτικών, κατά τον νόμο, αποσβέσεων των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού και των λοιπών δαπανών απομένουν καθαρά κέρδη 186.398,73 .. Είμαστε αρκετά ευχαριστημένοι γιατί βλέπουμε ότι με λίγη προσπάθεια ακόμα και με την εφαρμογή των νέων προγραμμάτων εμπορικής πολιτικής , θα πετύχουμε σίγουρα , βελτίωση της οικονομικής μας κατάστασης , αντιμετωπίζοντας την δραματική κατάσταση που βρίσκεται η οικονομία της χώρας.

Παρ' όλη την γενικότερη οικονομική κατάσταση η εταιρεία κατάφερε ,όπως περίτρανα αποδεικνύεται , να διατηρήσει το μερίδιό της στον χώρο των καταναλωτικών αγαθών και μάλιστα , να εξασφαλίσει πρωτεύουσα θέση.

Οργανωτική δομή εταιρείας

Η εταιρεία έχει την μορφή της ανώνυμης εταιρείας και διοικείται από 4μελές διοικητικό συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :

Ονομ/νυμο	**Ιδιότητα**
Δριβάκου Γιαννούλα	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δριβάκος Άγγελος	Μέλος
Δριβάκος Φώτης	Μέλος
Δριβάκος Κωνσταντίνος	Μέλος

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται. Για το λόγο αυτό έχει καθοριστεί μισθός , σύμφωνα με τον Νόμο, και στα τρία μέλη του Δ.Σ. όπως λεπτομερώς περιγράφεται στο πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας και η σταθεροποίηση της λειτουργίας της. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Εξάρτηση από προμηθευτές

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία συνεργάζεται , κυρίως με προμηθευτές εξωτερικού , από Κίνα και χώρες της Ευρωπαικής Κοινότητας. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτιση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές. Οι προμηθευτές αυτοί ,αφορούν εταιρείες καταναλωτικών ειδών , SUPER MARKET, και διαθέτουν μεγάλη σοβαρότητα και εμπιστοσύνη.

Τάσεις και προοπτικές για το 2019

Από τη μέχρι σήμερα πορεία της εταιρείας το πρώτο τετράμηνο του 2019,φαίνεται ότι υπάρχει μια αισθητή αύξηση στα έσοδα (κύκλος εργασιών) που οφείλεται κυρίως στις έντονες ενέργειες προβολής και διαφήμισης ,καθώς και με την επιλογή και εισαγωγή νέων προιόντων ευρείας κατανάλωσης . Η διοίκηση φροντίζει να βελτιώσει ακόμα περισσότερο τη θέση της εταιρείας στην αγορά με πιο εντατική προβολή από την αναδιοργάνωση του τμήματος πωλήσεων και την περιορισμένη στα μέτρα του δυνατού , διαφήμιση . Υπολογίζουμε ότι από απόψεως αποτελέσματος η τρέχουσα χρήση θα είναι πολύ καλύτερη από την προηγούμενη.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζονται

Κίνδυνος αγοράς

Η αγορά των δικών μας ειδών ευρείας κατανάλωσης , τα τελευταία χρόνια , παρά την κρίση , είναι σταθερή.

Ενδεχομένως , όμως , η οικονομική κρίση που συνεχίζεται ,να δυσκολέψει τα πράγματα αλλά σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει όλα τα μέτρα , ώστε να είναι έτοιμη να αντιμετωπίσει τον ανταγωνισμό και όλους τους άλλους κινδύνους

Κίνδυνος ρευστότητας.

Κατά την χειμερινή περίοδο λόγω των απρόβλεπτων οικονομικών συνθηκών και της συνέχισης κατασκευής της οικοδομής , μπορεί να δημιουργηθεί κίνδυνος ρευστότητας, η οποία αντιμετωπίζεται τόσο με την διατήρηση ταμειακής ρευστότητας από την μη διανομή μερίσματος αλλά και είτε με προσωρινές καταθέσεις μετόχων, είτε με τραπεζικές χορηγήσεις.

Ελπίζουμε ότι με την αποπεράτωση και του τελευταίου τμήματος της οικοδομής , το οποίο δημιούργησε μικρά προβλήματα ρευστότητας , θα πετύχουμε να σταματήσει το πρόβλημα της Τραπεζικής χρηματοδότησης , μειώνοντας περεταίρω το κόστος .

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.
Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 637.500,00 ευρώ διαιρούμενο σε 212.500 μετοχές των 3 ευρώ η κάθε μια.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Η Διοίκηση της εταιρείας , παρά την εξασφάλιση αρκετά μεγάλου ποσού κερδών , προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος, για να διατηρήσει η εταιρεία την απαραίτητη χρηματική ρευστότητα και να εξαρτάται όσο το δυνατόν λιγότερο από την χρηματοδότηση των Τραπεζών , η οποία έχει γίνει πολύ δύσκολή αλλά και μη συμφέρουσα.

Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 21 άτομα κατά μέσο όρο στη χρήση 2018 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό 370.929,76 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Ακίνητα

Κατέχει τρία οικόπεδα εκτάσεως , 1.025,20 τμ το ένα , στο οποίο υπάρχει η οικοδομή που ιδιοχρησιμοποιείται και η οποία δεν έχει ακόμα αποπερατωθεί πλήρως . Το δεύτερο οικόπεδο 447 τμ βρίσκεται δίπλα του προηγουμένου , με προοπτική αξιοποίησης του και το τρίτο στην ίδια περιοχή εκτάσεως 376,70 τ.μ..

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.
II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αχαρνές,12/08/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΔΡΙΒΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΡΙΒΑΚΟΣ

ΦΩΤΗΣ ΔΡΙΒΑΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΡΙΒΑΚΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΤΟΥ 2018

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

[1] .

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα εμπορευμάτων , επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.Στην περίοδο 2018 δεν δημιουργήθηκε τέτοιο θέμα.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους , σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των φορολογικών νόμων.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2014..

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζες Πειραιώς , κατά την 31.12.2017, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων το δε υπόλοιπο των δανείων της Τράπεζας Πειραιώς, ανέρχεται σε 104.353,00 και, λήγει πριν της παρέλαυσης πενταετίας από την σύνταξη του σημερινού Ισολογισμου.

2. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Όπως περιγράψαμε στην προηγούμενη παράγραφο, όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια των παραπάνω τραπεζών λήγουν πριν την πενταετία από σήμερα.

3. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Η εταιρεία, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις για κανένα τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις αποζημίωσης βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 και ανέρχονται στο ποσό των 22.200,00 ευρώ.

4. **Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 20 απασχολούμενους , στους οποίους καταβλήθηκε συνολικά το ποσό των 370.929,76 ευρώ.

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του ΔΣ , πέρα του μισθού , που καταβλήθηκε στα μέλη του ΔΣ , Γιαννούλα Δριβάκου , Άγγελο Δριβάκο Και Φώτη Δριβάκο, που προσφέρουν τις υπηρεσίες τους , βάσει του νόμου και ανέρχονται οι μισθοί αυτών συνολικά , μέσα στο έτος 2018, στο ποσό των 76.479,96 ευρώ.

6.Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 12/08/2019, από τα κέρδη του έτους 2018 συνολικού ποσού 186.398,73 ευρώ προτείνεται να διανεμηθεί ως εξής:

	2018
Φόρος Εισοδήματος	54.80,00
Τακτικό Αποθεματικό	6.600,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	124.988,73 €
	186.398,73 €

7.Κατά την κρινόμενη περίοδο 2018 δεν έγινε ουδεμία μεταβολή στην Μετοχική σύνθεση της εταιρείας. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει στο ποσό των 637.500,00 ευρώ.

8.Η εταιρεία βρίσκεται σε υγιέστατη κατάσταση και δεν υφίστανται παράγοντες που μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας, ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, που σε κάθε περίπτωση είναι ευθύνη της διοίκησης και όχι του επαγγελματία λογιστή αυτών των οντοτήτων.

9. Οι προκαταβολές για ακινητοποίηση υπό εκτέλεση αφορούν στην ανέγερση του τελευταίου τμήματος της ιδιόκτητης οικοδομής.

10. Η εν λόγω οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση του φορέα για εκκαθάριση / οριστική παύση των εργασιών της οντότητας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Γ.ΔΡΙΒΑΚΟΥ	ΑΓ. ΔΡΙΒΑΚΟΣ	Α.ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ