Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,03/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1659015

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1837309,** οι εγκεκριμένες από την 23/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **122161101000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28- 12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31 Δεκεμβρίου 2018

(1 Ιανουαρίου 2018 – 31 Δεκεμβρίου 2018)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα

1. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 3

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 5

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας 5

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 5

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 5

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων 6

1.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6

1.3.6 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές 6

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 6 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ**	**Ο Λογιστής**
Βερνίκος Γεώργιος **Α.Δ.Τ. Π 317746/90**	**Βερνίκος Νικόλαος** **Α.Δ.Τ.ΑΖ 570404/2008**	**ΖΕΥΑ Accounting Α.Ε.** **Αρ. Αδείας 498** **Μέλλιου Ελένη** **ΑΔΤ ΑΙ 637450** **Αρ. Αδείας 0097821 - Α' Τάξης**

1. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Χρήση 2018		Χρήση 2017
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		74.428,51		74.428,51
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις		1.462,40		1.889,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		22,29		22,29
Λοιπά		116.473,42		115.140,68
Σύνολο ενεργητικού		**192.386,62**		**191.480,68**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		124.825,12		133.344,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		67.561,50		58.136,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**192.386,62**		**191.480,68**

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Χρήση 2018	**Χρήση 2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.515,48	-8.579,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έξοδα (καθαρό ποσό)	-3,40	-5,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-8.518,88**	**-8.584,57**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-8.518,88**	**-8.584,57**

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 19η Ιουλίου 2001 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 122161101000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Λεωφόρο Ποσειδώνος 11, Άλιμος, Αττική.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη καθώς και η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2018 (δέκατη έβδομη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014.

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2018 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία.

1.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου. Περαιτέρω, η Εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παράγραφος 4 του Ν. 2190/1920.

1.3.6 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές

Κατά τη χρήση 2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 210.000,00 και διαιρείται σε 21.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ έκαστη. Περαιτέρω, κατά την κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν, δεν μεταβιβάστηκαν και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την Εταιρεία. Δεν υπάρχει μετοχικό κεφάλαιο εγκεκριμένο αλλά μη καταβληθέν κατά το κλείσιμο της ανωτέρω διαχειριστικής χρήσης.