ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 03/09/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1645726

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **02/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ,** το διακριτικό τίτλο **H&M HENNES & MAURITZ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7131701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1836904** οι εγκεκριμένες από την **09/08/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/12/2017 έως 31/12/2018.**

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1836905** η από **09/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/12/2018 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία Πραϊσγουωτερχαουσκουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία**, με ΑΜ ΣΟΕΛ 113 και πιο συγκεκριμένα οι παρακάτω:

Τακτικοί Ελεγκτές:
Θεμιστοκλέους Έλενα του Παναγιώτη, με **ΑΜ ΣΟΕΛ**
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
Σούρμπης Δημήτριος του Ανδρέα, με **ΑΜ ΣΟΕΛ 16891**

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Νοεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και χρηματορροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο Τμήμα της Έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30η Νοεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε κατά την 30η Νοεμβρίου 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2017 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη την 30η Ιουλίου 2018 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 30/11/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στο τμήμα «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, δεν ήμασταν σε θέση να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για την φορολογικά ανέλεγκτη χρήση. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ή δεν είναι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Χαλάνδρι, 24/07/2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Έλενα Θεμιστοκλέους

Πράισγουτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και το διακριτικό τίτλο

«H & M A.E.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/12/2017 – 30/11/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2018 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2018

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €154.508.597 σημειώνοντας οριακή αύξηση 0,03% σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε €66.174.850 σημειώνοντας αύξηση 2,61%. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €88.333.747 παρουσιάζοντας μείωση 1,82%. Τα έξοδα διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε €79.500.132 εμφανίζοντας μείωση 3,35%. Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε €8.607.257 παρουσιάζοντας αύξηση 34,09%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €8.287.922 σημειώνοντας αύξηση 40,18% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε €5.030.872 παρουσιάζοντας αύξηση 55,16% σε σχέση με την περσινή χρονιά.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30/11/2018 ανέρχεται σε €47.732.541 έναντι €42.770.688 την 30/11/2017.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 30/11/2018 σε €67.518.123 έναντι €61.876.509 την 30/11/2017 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,12%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30/11/2018 ήταν €30.112.642 έναντι €11.753.429 στις 30/11/2017.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		1/12/2017 - 30/11/2018		1/12/2016 - 30/11/2017	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Γενικής Ρευστότητος (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40.490.233 / 18.305.799	221,19%	30.904.169 / 17.769.859	173,91%
Ταμειακής Ρευστότητος (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30.112.642 / 18.305.799	164,50%	11.753.429 / 17.769.859	66,14%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	18.305.799 / 47.732.541	38,35%	17.769.859 / 42.770.688	41,55%
ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και προβλέψεων	47.732.541 / 19.785.582	241,25%	42.770.688 / 19.105.820	223,86%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	40.490.233 / 67.518.123	59,97%	30.904.169 / 61.876.509	49,94%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	88.333.747 / 154.508.597	57,17%	89.968.763 / 154.462.511	58,25%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	5.030.872 / 154.508.597	3,26%	3.242.347 / 154.462.511	2,10%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	9.177.862 / 47.732.541	19,23%	7.458.522 / 42.770.688	17,44%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	145.674.982 / 154.508.597	94,28%	146.752.443 / 154.462.511	95,01%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
  Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**
  Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

- **Κίνδυνος αποθεμάτων**
  Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών και απομειώσεων.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**
  Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το 2018, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2017, καθώς επίσης και τη σταθερή βελτίωση του οικονομικού κλίματος. Το 2018 το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») αυξήθηκε κατά 2% σε ετήσια βάση σημειώνοντας την καλύτερη επίδοση των τελευταίων έντεκα ετών διατηρώντας την αναπτυξιακή δυναμική του 2017 όπου παρατηρήθηκε αύξηση στο ΑΕΠ κατά 1.5% σε ετήσια βάση. Επιπροσθέτως, στις 20 Αυγούστου 2018, ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Τρίτο Πρόγραμμα διάσωσης, ενώ παράλληλα έχει συσσωρευτεί ένα σημαντικό ταμειακό απόθεμα που καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας σε βάθος τουλάχιστον τριετίας. Σημαντικό δε γεγονός μέσα στο 2018 αποτέλεσε και η μείωση του κόστους εξυπηρέτησης του δημοσίου χρέους της Ελλάδας από τα μέτρα ελάφρυνσης που αποφασίστηκαν στο Eurogroup της 21ης Ιουνίου. Στο Eurogroup αυτό συμφωνήθηκε επίσης, μεταξύ άλλων, και το καθεστώς ενισχυμένης εποπτείας στο οποίο μπήκε η χώρα μετά τη λήξη του προγράμματος. Επιπλέον, εντός του 2018, στο πλαίσιο των παραπάνω εξελίξεων, οι οίκοι αξιολόγησης Moody's, S&P και Fitch προχώρησαν σε σταδιακή αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας στις κλίμακες «B3», «B+» και «BB-» αντίστοιχα.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της μόδας με κύρια δραστηριότητα την πώληση ενδυμάτων, αξεσουάρ, υποδημάτων, καλλυντικών και οικιακών υφασμάτων στους καταναλωτές.

Η Εταιρεία καθοδηγείται από ισχυρές αξίες που βασίζονται στο θεμελιώδη σεβασμό του ατόμου, της ιδιαιτερότητας αυτού και την πίστη στην ικανότητα των ανθρώπων να χρησιμοποιούν την πρωτοβουλία τους. Με εστιασμένη την προσοχή της Εταιρείας στη μόδα και τους πελάτες και έναν κοινό στόχο μεταξύ των εργαζομένων για να υπερβαίνει πάντα τις προσδοκίες των πελατών, η Εταιρεία έχει αναπτυχθεί από το 1947 σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες μόδας στον κόσμο.

2. Προβλεπόμενη πορεία

Τα θετικά αποτελέσματα των τελευταίων χρήσεων σε συνδυασμό με τη διαφαινόμενη σταθεροποίηση της οικονομίας και έξοδο της χώρας στις αγορές, δίνουν ώθηση για την περεταίρω ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ένα πολύ σημαντικό ζήτημα για την Εταιρεία αποτελεί η ανάπτυξη ενός λειτουργικού και διοικητικού μοντέλου που να στηρίζεται στις ακόλουθες τρεις δεσμεύσεις:

- Πρόληψη της ρύπανσης
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της Εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλες τις πολιτικές και τα προγράμματα του Ομίλου «H&M Group» σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, της χρήσης του νερού και των πρώτων υλών, και παράλληλα την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν. Πέραν αυτών για τον εξορθολογισμό των δραστηριοτήτων προμηθειών, ανεφοδιασμού και συσκευασίας έχει ενταχθεί σε όλες τις δραστηριότητες η εξάλειψη των επικίνδυνων υλικών από τα παραγόμενα προϊόντα και τους εξοπλισμούς.

Η Εταιρεία παράγει, διανέμει και προωθεί προϊόντα και υπηρεσίες φιλικές προς τους χρήστες και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε συνεργασία με επίσημους φορείς, όπως η Ελληνική Εταιρεία Ανακύκλωσης Ε.Ε.Α.Α. και ALPHA GREEN ABEE , σε προγράμματα ανακύκλωσης συσκευασιών, χαρτιού, αλουμινίου, συλλογής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών μικροσυσκευών καθώς και μπαταριών, που υλοποιούνται από τις εταιρείες αυτές.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία επιδιώκει τη θέσπιση συγκεκριμένων κανόνων υγείας και ασφάλειας και την υλοποίηση οργανωμένων δράσεων για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχος στόχος αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η κατανόηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

6. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2018 είναι 35 (2017: 35).

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30/11/2018, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/12/2017 – 30/11/2018 και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/12/2017 – 30/11/2018 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1/12/2018 – 30/11/2019.

Αθήνα, 18η Ιουλίου 2019

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

H AND M HENNES AND MAURITZ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Δεκεμβρίου 2017 μέχρι 30η Νοεμβρίου 2018

Αθήνα, Ιούλιος 2019

General Information

Περιεχόμενα **Σελ.**

Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων **3**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Error! Bookmark not defined.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2018 **12**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και το διακριτικό τίτλο

«Η & Μ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/12/2017 – 30/11/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2018 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2018

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €154.508.597 σημειώνοντας οριακή αύξηση 0,03% σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε €66.174.850 σημειώνοντας αύξηση 2,61%. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €88.333.747 παρουσιάζοντας μείωση 1,82%. Τα έξοδα διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε €79.500.132 εμφανίζοντας μείωση 3,35%. Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε €8.607.257 παρουσιάζοντας αύξηση 34,09%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €8.287.922 σημειώνοντας αύξηση 40,18% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε €5.030.872 παρουσιάζοντας αύξηση 55,16% σε σχέση με την περσινή χρονιά.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30/11/2018 ανέρχεται σε €47.732.541 έναντι €42.770.688 την 30/11/2017.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 30/11/2018 σε €67.518.123 έναντι €61.876.509 την 30/11/2017 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,12%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30/11/2018 ήταν €30.112.642 έναντι €11.753.429 στις 30/11/2017.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		1/12/2017 - 30/11/2018		1/12/2016 - 30/11/2017	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Γενικής Ρευστότητος (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40.490.233 / 18.305.799	221,19%	30.904.169 / 17.769.859	173,91%
Ταμειακής Ρευστότητος (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30.112.642 / 18.305.799	164,50%	11.753.429 / 17.769.859	66,14%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	18.305.799 / 47.732.541	38,35%	17.769.859 / 42.770.688	41,55%
ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και προβλέψεων	47.732.541 / 19.785.582	241,25%	42.770.688 / 19.105.820	223,86%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	40.490.233 / 67.518.123	59,97%	30.904.169 / 61.876.509	49,94%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	88.333.747 / 154.508.597	57,17%	89.968.763 / 154.462.511	58,25%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	5.030.872 / 154.508.597	3,26%	3.242.347 / 154.462.511	2,10%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	9.177.862 / 47.732.541	19,23%	7.458.522 / 42.770.688	17,44%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	145.674.982 / 154.508.597	94,28%	146.752.443 / 154.462.511	95,01%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
  Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**
  Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

- **Κίνδυνος αποθεμάτων**
  Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών και απομειώσεων.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**
  Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το 2018, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2017, καθώς επίσης και τη σταθερή βελτίωση του οικονομικού κλίματος. Το 2018 το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») αυξήθηκε κατά 2% σε ετήσια βάση σημειώνοντας την καλύτερη επίδοση των τελευταίων έντεκα ετών διατηρώντας την αναπτυξιακή δυναμική του 2017 όπου παρατηρήθηκε αύξηση στο ΑΕΠ κατά 1.5% σε ετήσια βάση. Επιπροσθέτως, στις 20 Αυγούστου 2018, ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Τρίτο Πρόγραμμα διάσωσης, ενώ παράλληλα έχει συσσωρευτεί ένα σημαντικό ταμειακό απόθεμα που καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας σε βάθος τουλάχιστον τριετίας. Σημαντικό δε γεγονός μέσα στο 2018 αποτέλεσε και η μείωση του κόστους εξυπηρέτησης του δημοσίου χρέους της Ελλάδας από τα μέτρα ελάφρυνσης που αποφασίστηκαν στο Eurogroup της 21ης Ιουνίου. Στο Eurogroup αυτό συμφωνήθηκε επίσης, μεταξύ άλλων, και το καθεστώς ενισχυμένης εποπτείας στο οποίο μπήκε η χώρα μετά τη λήξη του προγράμματος. Επιπλέον, εντός του 2018, στο πλαίσιο των παραπάνω εξελίξεων, οι οίκοι αξιολόγησης Moody's, S&P και Fitch προχώρησαν σε σταδιακή αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας στις κλίμακες «B3», «B+» και «BB-» αντίστοιχα.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της μόδας με κύρια δραστηριότητα την πώληση ενδυμάτων, αξεσουάρ, υποδημάτων, καλλυντικών και οικιακών υφασμάτων στους καταναλωτές.

Η Εταιρεία καθοδηγείται από ισχυρές αξίες που βασίζονται στο θεμελιώδη σεβασμό του ατόμου, της ιδιαιτερότητας αυτού και την πίστη στην ικανότητα των ανθρώπων να χρησιμοποιούν την πρωτοβουλία τους. Με εστιασμένη την προσοχή της Εταιρείας στη μόδα και τους πελάτες και έναν κοινό στόχο μεταξύ των εργαζομένων για να υπερβαίνει πάντα τις προσδοκίες των πελατών, η Εταιρεία έχει αναπτυχθεί από το 1947 σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες μόδας στον κόσμο.

2. Προβλεπόμενη πορεία

Τα θετικά αποτελέσματα των τελευταίων χρήσεων σε συνδυασμό με τη διαφαινόμενη σταθεροποίηση της οικονομίας και έξοδο της χώρας στις αγορές, δίνουν ώθηση για την περεταίρω ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ένα πολύ σημαντικό ζήτημα για την Εταιρεία αποτελεί η ανάπτυξη ενός λειτουργικού και διοικητικού μοντέλου που να στηρίζεται στις ακόλουθες τρεις δεσμεύσεις:

- Πρόληψη της ρύπανσης
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της Εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλες τις πολιτικές και τα προγράμματα του Ομίλου «H&M Group» σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, της χρήσης του νερού και των πρώτων υλών, και παράλληλα την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν. Πέραν αυτών για τον εξορθολογισμό των δραστηριοτήτων προμηθειών, ανεφοδιασμού και συσκευασίας έχει ενταχθεί σε όλες τις δραστηριότητες η εξάλειψη των επικίνδυνων υλικών από τα παραγόμενα προϊόντα και τους εξοπλισμούς.

Η Εταιρεία παράγει, διανέμει και προωθεί προϊόντα και υπηρεσίες φιλικές προς τους χρήστες και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε συνεργασία με επίσημους φορείς, όπως η Ελληνική Εταιρεία Ανακύκλωσης Ε.Ε.Α.Α. και ALPHA GREEN ΑΒΕΕ , σε προγράμματα ανακύκλωσης συσκευασιών, χαρτιού, αλουμινίου, συλλογής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών μικροσυσκευών καθώς και μπαταριών, που υλοποιούνται από τις εταιρείες αυτές.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία επιδιώκει τη θέσπιση συγκεκριμένων κανόνων υγείας και ασφάλειας και την υλοποίηση οργανωμένων δράσεων για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχος στόχος αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η κατανόηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

6. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2018 είναι 35 (2017: 35).

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30/11/2018, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/12/2017 – 30/11/2018 και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/12/2017 – 30/11/2018 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1/12/2018 – 30/11/2019.

Αθήνα, 18η Ιουλίου 2019

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Νοεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και χρηματορροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο Τμήμα της Έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30η Νοεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε κατά την 30η Νοεμβρίου 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2017 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη την 30η Ιουλίου 2018 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 30/11/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στο τμήμα «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, δεν ήμασταν σε θέση να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για την φορολογικά ανέλεγκτη χρήση. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ή δεν είναι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Χαλάνδρι, 24/07/2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Έλενα Θεμιστοκλέους

Πράισγουτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

General Information

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε τη 30 Νοεμβρίου 2018 (1 Δεκεμβρίου 2017 - 30 Νοεμβρίου 2018) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **Σελ.**

Ισολογισμός 14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 15
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 16
Κατάσταση Χρηματοροών 17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 18
1. **Γενικές Πληροφορίες** 18
2. **Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών** 18
3. **Ενσώματα πάγια** 25
4. **Άυλα** 26
5. **Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** 26
6. **Αποθέματα** 26
7. **Εμπορικές απαιτήσεις** 26
8. **Δεδουλευμένα έσοδα** 27
9. **Λοιπές απαιτήσεις** 27
10. **Έξοδα επομένων χρήσεων** 27
11. **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** 27
12. **Μετοχικό κεφάλαιο** 27
13. **Αποθεματικά** 27
14. **Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων** 27
15. **Προβλέψεις** 28
16. **Εμπορικές υποχρεώσεις** 28
17. **Λοιποί φόροι – τέλη** 28
18. **Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης** 28
19. **Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** 28
20. **Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα** 29
21. **Κύκλος εργασιών** 29
22. **Λοιπά συνήθη έσοδα** 29
23. **Λειτουργικά έξοδα** 29
24. **Έξοδα προσωπικού** 30
25. **Λοιπά έξοδα και ζημιές** 30
26. **Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα** 30
27. **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** 30
28. **Φόρος εισοδήματος** 30
29. **Συνδεδεμένα μέρη** 31
30. **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις** 32
31. **Δεσμεύσεις** 32
32. **Αμοιβές ελεγκτών** 32
33. **Μερίσματα** 32
34. **Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς** 33

Ισολογισμός

	Σημ.	30/11/2018	30/11/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	15.628.982	17.963.676
Λοιπός εξοπλισμός	3	7.843.725	9.532.008
		23.472.707	**27.495.684**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	240.614	287.867
		240.614	**287.867**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	121.734	65.369
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Έξοδα επομένων χρήσεων	10	1.769.343	1.615.253
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5	1.423.492	1.508.166
		3.314.569	**3.188.789**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**27.027.890**	**30.972.340**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	6	9.001.226	14.850.765
		9.001.226	**14.850.765**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	658.727	723.767
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8	755	3.000.000
Λοιπές απαιτήσεις	9	625.470	484.795
Έξοδα επομένων χρήσεων	10	91.413	91.413
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	30.112.642	11.753.429
		31.489.007	**16.053.404**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**40.490.233**	**30.904.169**
Σύνολο ενεργητικού		**67.518.123**	**61.876.509**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	2.130.000	2.130.000
Υπέρ το άρτιο		26.430.000	26.430.000
		28.560.000	**28.560.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	710.000	710.000
Αποτελέσματα εις νέο		18.462.541	13.500.688
		19.172.541	**14.210.688**
Σύνολο καθαρής θέσης		**47.732.541**	**42.770.688**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους	14	1.301.049	1.157.228
Λοιπές προβλέψεις	15	178.734	178.734
Σύνολο προβλέψεων		**1.479.783**	**1.335.962**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	9.119.389	9.454.927
Φόρος εισοδήματος		758.058	861.830
Λοιποί φόροι και τέλη	17	3.012.388	2.861.115
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	444.059	471.956
Λοιπές υποχρεώσεις	19	12.910	120.937
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20	4.850.241	3.909.382
Έσοδα επόμενων χρήσεων		108.754	89.711
		18.305.799	**17.769.859**
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.305.799**	**17.769.859**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**67.518.123**	**61.876.508**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 33 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/12/2017 - 30/11/2018	1/12/2016 - 30/11/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	21	154.508.597	154.462.511
Κόστος πωλήσεων	23	(66.174.850)	(64.493.748)
Μικτό αποτέλεσμα		**88.333.747**	**89.968.763**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	210.688	152.817
		88.544.435	**90.121.580**
Έξοδα διοίκησης	23	(8.596.435)	(9.166.304)
Έξοδα διάθεσης	23	(70.903.698)	(73.092.392)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	(438.306)	(1.449.653)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.261	5.547
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**8.607.257**	**6.418.778**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	26	195.216	43.838
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	(514.551)	(550.185)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**8.287.922**	**5.912.431**
Φόροι εισοδήματος	28	(3.257.050)	(2.670.084)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**5.030.872**	**3.242.347**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 33 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/12/2016		**2.130.000**	**26.430.000**	**593.768**	**10.389.514**	**39.543.282**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	3.242.347	3.242.347
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	13	-	-	116.232	(116.232)	-
Αναλογιστικές ζημίες	14	-	-	-	(14.941)	(14.941)
Υπόλοιπο 30/11/2017		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**13.500.688**	**42.770.688**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	5.030.872	5.030.872
Αναλογιστικές ζημιές	14	-	-	-	(69.019)	(69.019)
Υπόλοιπο 30/11/2018		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**18.462.541**	**47.732.541**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 33 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοροών

	Σημ.	1/12/2017 - 30/11/2018	1/12/2016 - 30/11/2017
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		8.287.922	5.912.431
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3, 4	4.146.991	4.216.175
Λοιπές προβλέψεις		-	178.734
Ζημίες από διάθεση στοιχείων	4	1.448	1.427.843
Έξοδα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	14	219.324	249.657
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		319.335	506.346
Σύνολο Προσαρμογών		**12.975.020**	**12.491.186**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μεταβολή αποθεμάτων		5.849.538	358.113
Μεταβολή απαιτήσεων		2.854.193	(4.327.410)
Μεταβολή υποχρεώσεων		464.486	3.682.387
Καταβολές αποζημιώσεων στην περίοδο	14	(144.522)	(208.097)
Σύνολο Μεταβολής Κεφαλαίου Κίνησης		**9.023.695**	**(495.007)**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(319.335)	(506.346)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(3.185.594)	(1.960.678)
Σύνολο Χρηματοροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες		**18.493.786**	**9.529.155**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	3	(134.573)	(4.667.879)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων στοιχείων		-	709.111
Σύνολο Χρηματοροών από Επενδυτικές Δραστηριότητες		**(134.573)**	**(3.958.768)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		**18.359.213**	**5.570.387**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	11	11.753.429	6.183.042
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	11	**30.112.642**	**11.753.429**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 33 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «H&M Α.Ε.» ("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 007131701000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 9 Οκτωβρίου 2006 με κύρια δραστηριότητα την πώληση, χονδρικά ή λιανικά κάθε προϊόντος σχετικού με έτοιμα είδη ένδυσης και υπόδησης.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 14 και Πατριάρχου Ιωακείμ, Αθήνα με Τ.Κ. 10673.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding B.V.» («μητρική») η οποία εδρεύει στην Ολλανδία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο Όμιλος «H&M Group» μέσω της μητρικής εταιρείας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση *https://about.hm.com/en/investors/reports.html* .

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 18η Ιουλίου 2019 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2018 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2017 είχαν επίσης προετοιμαστεί σύμφωνα με τα «ΕΛΠ».

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Μεγάλες» επιχειρήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του, όπως παρακάτω:

Στοιχείο	**Ωφέλιμη ζωή**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 12 έτη
Βελτιώσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων	12 έτη

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία: τις δαπάνες για αγορά λογισμικού, τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, και λοιπά άυλα στοιχεία. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και διάφορα μεσιτικά έξοδα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Το λογισμικό αποσβένεται σε 5 – 10 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας τη λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Στις 30 Νοεμβρίου 2018 το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων ενώ στις 30 Νοεμβρίου 2017 είχε προσδιοριστεί με βάση τη μέθοδο των τιμών λιανικής (retail method). Η αλλαγή αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο. Όταν τα σχετικά ποσά δεν είναι σημαντικά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

2.10. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Οι προβλέψεις για παροχές προς το προσωπικό αποτελούνται από την παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται αρχικά στην παρούσα αξία της σχετικής δέσμευσης με βάση αναλογιστική μελέτη. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάζονται στην Σημείωση 14 «Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων».

2.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων, ενδεχόμενων υποχρεώσεων και ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει τη βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως Προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη ενός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.12. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός και αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.13. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.14. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν, σε συνέπεια με την καθοδήγηση που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύουν το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο από πώληση αγαθών όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, και είναι σφόδρα πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και όταν έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Η Εταιρεία καταχωρεί τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.17. Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.18. Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν είναι μέρος κάποιας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.19. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

2.20. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Τα παρακάτω ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί έτσι ώστε η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 30/11/2017 να είναι συγκρίσιμη με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 30/11/2018. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσό €25.089.276 στην Κατάσταση αποτελεσμάτων μεταφέρθηκε από το Κόστος πωλήσεων στα Έξοδα διάθεσης και συγκεκριμένα από τις "Αναλώσεις αποθεμάτων" στην κατηγορία "Έξοδα ταξιδιών, μάρκετινγκ & λοιπά".
- Ποσό €964.119 στην Κατάσταση αποτελεσμάτων και συγκεκριμένα στη Σημείωση 23 – "Λειτουργικά έξοδα" μεταφέρθηκε από τα "Έξοδα ταξιδιών, μάρκετινγκ & λοιπά" στην κατηγορία "Αμοιβές συμβούλων και λοιπών επιχειρηματιών".
- Ποσό €1.073.265 στην Κατάσταση αποτελεσμάτων και συγκεκριμένα στη Σημείωση 24 – "Έξοδα προσωπικού" μεταφέρθηκε από τις "Παρεπόμενες δαπάνες για προσωπικό" στην κατηγορία "Μισθοί".

Τα παρακάτω ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί έτσι ώστε ο Ισολογισμός της 30/11/2017 να είναι συγκρίσιμος με τον Ισολογισμό της 30/11/2018. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσό €1.280.868 στον Ισολογισμό και συγκεκριμένα στη Σημείωση 20 – "Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα" μεταφέρθηκε στη Σημείωση 10 - "Έξοδα επομένων χρήσεων" και το υπόλοιπο διαμορφώθηκε σε €1.706.666. Κατόπιν, ποσό €1.615.253 από το σύνολο της σημείωσης 10 – "Έξοδα επομένων χρήσεων" αναταξινομήθηκε από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ωστέ να αποτυπωθεί ορθά το μακροπρόθεσμο κομμάτι των εξόδων επομένων χρήσεων.
- Ποσό €1.200.252 στον Ισολογισμό και συγκεκριμένα στη Σημείωση 9 – "Λοιπές απαιτήσεις" μεταφέρθηκε στη Σημείωση 5 - "Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία" ωστέ να αποτυπωθεί ορθά το μακροπρόθεσμο κομμάτι των προπληρωμένων ενοικίων.

Οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα.

3. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές στην αξία των ενσώματων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

	Κτήρια & εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος				
1/12/2016	**29.845.274**	**20.068.086**	**-**	**49.913.360**
Προσθήκες	2.553.186	1.414.324	65.369	4.032.879
Πωλήσεις/Διαγραφές	(3.681.527)	(1.730.444)	-	(5.411.971)
30/11/2017	**28.716.933**	**19.751.966**	**65.369**	**48.534.268**
1/12/2017	**28.716.933**	**19.751.966**	**65.369**	**48.534.268**
Προσθήκες	45.317	26.763	62.493	134.573
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	(1.448)	(1.448)
Ανακατανομές	4.680	-	(4.680)	-
30/11/2018	**28.766.930**	**19.778.729**	**121.734**	**48.667.393**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2016	**(10.761.848)**	**(9.944.612)**	**-**	**(20.706.460)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.425.390)	(1.743.959)	-	(4.169.349)
Πωλήσεις/Διαγραφές	2.433.981	1.468.613	-	3.902.594
30/11/2017	**(10.753.257)**	**(10.219.958)**	**-**	**(20.973.215)**
1/12/2017	**(10.753.257)**	**(10.219.958)**	**-**	**(20.973.215)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.384.691)	(1.715.046)	-	(4.099.737)
30/11/2018	**(13.137.948)**	**(11.935.004)**	**-**	**(25.072.952)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2017	**17.963.676**	**9.532.008**	**65.369**	**27.561.053**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2018	**15.628.982**	**7.843.725**	**121.734**	**23.594.441**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Εταιρείας.

4. Άυλα

Οι μεταβολές στην αξία των άυλων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

	Λογισμικό	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος				
1/12/2016	**23.011**	**5.225.000**	**518.358**	**5.766.369**
Προσθήκες	-	625.000	10.000	635.000
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(1.125.000)	(28.000)	(1.153.000)
30/11/2017	**23.011**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.369**
1/12/2017	**23.011**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.369**
30/11/2018	**23.011**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.369**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2016	**(20.836)**	**(5.165.000)**	**(253.265)**	**(5.439.101)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.124)	(13.333)	(31.369)	(46.826)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	500.000	25.425	525.425
30/11/2017	**(22.960)**	**(4.678.333)**	**(259.209)**	**(4.960.502)**
1/12/2017	**(22.960)**	**(4.678.333)**	**(259.209)**	**(4.960.502)**
Αποσβέσεις χρήσης	(51)	(13.333)	(33.869)	(47.253)
30/11/2018	**(23.011)**	**(4.691.666)**	**(293.078)**	**(5.007.755)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2017	**51**	**46.667**	**241.149**	**287.867**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2018	**-**	**33.334**	**207.280**	**240.614**

5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	30/11/2018	30/11/2017
Εγγυήσεις για ενοικίαση μεταφορικών μέσων	9.081	9.941
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτηρίων	289.442	292.042
Λοιπές εγγυήσεις	5.931	5.931
Προκαταβολές ενοικίων	1.119.038	1.200.252
Σύνολο	**1.423.492**	**1.508.166**

Για τις αναταξινομήσεις των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης βλέπε σημείωση 2.20.

6. Αποθέματα

Για τα έτη που παρουσιάζονται το σύνολο των αποθεμάτων αφορά εμπορεύματα στα καταστήματα της Εταιρείας. Δεν συνέτρεξε λόγος σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων. Στις 30 Νοεμβρίου 2018 το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων ενώ στις 30 Νοεμβρίου 2017 είχε προσδιοριστεί με βάση τη μέθοδο των τιμών λιανικής (retail method). Η αλλαγή αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	30/11/2018	30/11/2017
Πελάτες εσωτερικού	96.965	154.283
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	364.972	225.607
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.29)	196.790	343.877
Σύνολο	**658.727**	**723.767**

8. Δεδουλευμένα έσοδα

Τα δεδουλευμένα έσοδα για τη συγκριτική περίοδο που έληξε την 30/11/2017 αναφέρονταν στο σύνολό τους σε εκκρεμείς αποζημιώσεις από τη μητρική εταιρεία για διαφορές εμπορευμάτων λόγω απογραφής.

Για τις αναταξινομήσεις των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης βλέπε σημείωση 2.20.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία είχε στο τέλος της χρήσης τις παρακάτω λοιπές απαιτήσεις:

	30/11/2018	30/11/2017
Προκαταβολές ενοικίων	42.057	42.057
Απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους	209.966	209.966
Λοιπές απαιτήσεις	373.447	232.772
Σύνολο	**625.470**	**484.795**

Για τις αναταξινομήσεις των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης βλέπε σημείωση 2.20.

10. Έξοδα επομένων χρήσεων

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αναφέρονται σε μελλοντικές αναπροσαρμογές των ενοικίων που προβλέπονται από τις αντίστοιχες συμβάσεις και αναγνωρίζονται βάσει της λογιστικής πολιτικής 2.18.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διακρίνονται σε:

	30/11/2018	30/11/2017
Ταμείο	1.478.966	1.484.848
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	28.633.676	10.268.581
Σύνολο	**30.112.642**	**11.753.429**

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 21.300 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 100 ευρώ η κάθε μία. Το μετοχικό κεφαλαίο για τα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
30/11/2017	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**
30/11/2018	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**

13. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά νόμου ή καταστατικού αποτελούνται στο σύνολό τους από το Τακτικό Αποθεματικό ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του οποίου ρυθμίζεται από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του κωδ. Ν. 2190/1920 ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2018 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε € 710.000 (2017: € 710.000) και δεν παρουσίασε μεταβολή καθώς το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού ισούται με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου.

14. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων

Σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται

από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	30/11/2018	30/11/2017
Υπόλοιπο έναρξης	**1.157.228**	**1.100.727**
Χρέωση στα αποτελέσματα	219.324	249.657
Καταβολές περιόδου	(144.522)	(208.097)
Αναλογιστικές ζημιές	69.019	14.941
Υπόλοιπο λήξης	**1.301.049**	**1.157.228**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.10 τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή θέση και συγκεκριμένα στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές είναι ως εξής:

	30/11/2018	30/11/2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,00%	1,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,75%	3,75%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,75%	1,75%

15. Προβλέψεις

Το συνολικό ποσό της σχηματισθείσας πρόβλεψης αφορά αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας. Το ποσό της πρόβλεψης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Νομική Υπηρεσίας. Η Διοίκησης της Εταιρείας θεωρεί ότι το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματισθεί κρίνεται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις.

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	30/11/2018	30/11/2017
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	597.815	1.248.261
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	141.788	114.531
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.29)	8.379.786	8.092.135
Σύνολο	**9.119.389**	**9.454.927**

17. Λοιποί φόροι – τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις για Φόρους –Τέλη εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος:

	30/11/2018	30/11/2017
Υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ	2.830.798	2.636.859
Υποχρέωση απόδοσης παρακρατούμενων και λοιπών φόρων	181.590	224.256
Σύνολο	**3.012.388**	**2.861.115**

18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τρέχουσες εισφορές σε κύριους και επικουρικούς δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	30/11/2018	30/11/2017
Προκαταβολές πελατών	154.973	117.810
Λοιπές υποχρεώσεις	952	4
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18.812.840	16.167.855
Καταθέσεις προς απόδοση σε συνδεδεμένα μέρη	(18.955.855)	(16.164.732)
Σύνολο	**12.910**	**120.937**

Οι υποχρεώσεις προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη και οι καταθέσεις προς απόδοση σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν εισπράξεις από την Εταιρεία για λογαριασμό της «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» και προέρχονται από πωλήσεις μέσω ίντερνετ (on line sales). Λόγω των περιορισμών στην κίνηση των κεφαλαίων (capital controls) οι εισπράξεις αυτές δεν μπορούν να αποδοθούν στην «H&M Hennes & Mauritz GBC AB». Με μεταξύ τους συμφωνητικό οι δύο εταιρείες αποφάσισαν τη διακράτηση των εισπράξεων από την Εταιρεία για όσο διαρκούν οι περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων και την άμεση απόδοση αυτών στην «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» μόλις αυτοί αρθούν.

20. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Το υπόλοιπο των δεδουλευμένων εξόδων στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται αφορούν:

	30/11/2018	30/11/2017
Δεδουλευμένες αμοιβές και παροχές στο προσωπικό	852.457	864.070
Δεδουλευμένες εισφορές σε επαγγελματικούς φορείς	205.842	209.195
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	712.928	550.589
Δεδουλευμένα έξοδα ενοικίων	1.031.401	956.890
Εισφορές ιδιοκτητών - Ενοίκια	1.635.287	1.328.638
Δεδουλευμένα έξοδα προς τη μητρική Εταιρεία	412.326	-
Σύνολο	**4.850.241**	**3.909.382**

Για τις αναταξινομήσεις των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης βλέπε σημείωση 2.20.

21. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	1/12/2017 - 30/11/2018	1/12/2016 - 30/11/2017
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	152.508.988	152.174.873
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.29)	23.391	99.640
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.29)	1.976.218	2.187.998
Σύνολο	**154.508.597**	**154.462.511**

22. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναφέρονται σε λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους.

23. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

Είδος εξόδου	1/12/2017 - 30/11/2018	1/12/2016 - 30/11/2017
Αναλώσεις αποθεμάτων	66.174.850	64.493.748
Παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 24)	19.129.332	19.826.559
Αμοιβές συμβούλων και λοιπών επαγγελματιών	2.373.469	2.070.723
Ενοίκιο, τηλεπικοινωνίες και παροχές τρίτων	17.610.204	18.820.401
Λοιποί φόροι, εκτός φόρου εισοδήματος	455.153	716.379
Έξοδα ταξιδίων, μάρκετινγκ & λοιπά	35.784.984	36.429.725
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημ. 3, 4)	4.146.991	4.216.175
Προβλέψεις	-	178.734
Σύνολο	**145.674.983**	**146.752.444**

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

	1/12/2017 - 30/11/2018	1/12/2016 - 30/11/2017
Κόστος πωληθέντων	66.174.850	64.493.748
Έξοδα διοίκησης	8.596.435	9.166.304
Έξοδα διάθεσης	70.903.698	73.092.392
	145.674.983	**146.752.444**

Για τις αναταξινομήσεις των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης βλέπε σημείωση 2.20.

24. Έξοδα προσωπικού

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/12/2017 - 30/11/2018	1/12/2016 - 30/11/2017
Μισθοί	14.979.841	15.696.988
Εργοδοτικές εισφορές	3.583.805	3.450.261
Αποζημιώσεις για έξοδο οπό την υπηρεσία	219.324	249.657
Παρεπόμενες δαπάνες για προσωπικό	346.363	429.653
Σύνολο	**19.129.333**	**19.826.559**

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 30/11/2018 ήταν 1.226 άτομα (2017: 1.250).

Για τις αναταξινομήσεις των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης βλέπε σημείωση 2.20.

25. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/12/2017 - 30/11/2018	1/12/2016 - 30/11/2017
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	5.045	6.596
Φορολογικά πρόστιμα, προσαυξήσεις και καταπτώσεις εγγυήσεων	8.506	4.797
Ζημίες από διαγραφή / διάθεση παγίων	-	1.427.843
Λοιπά έκτακτα έξοδα	424.756	10.417
Σύνολο	**438.307**	**1.449.653**

26. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού.

27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/12/2017 - 30/11/2018	1/12/2016 - 30/11/2017
Διάφορα έξοδα τραπεζών	32.583	44.166
Έξοδα πιστωτικών καρτών	469.035	492.595
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	12.933	13.424
Σύνολο	**514.551**	**550.185**

28. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας για την περίοδο που έληξε την 30/11/2018 και 30/11/2017 είναι 29%.

Με την ΠΟΛ.1228/2018 ορίστηκε η σταδιακή μείωση των φορολογικών συντελεστών των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα. Οι φορολογικοί συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τα επόμενα έτη έχουν ως εξής:

Έτος	**Φορολογικός Συντελεστής**
Για το έτος 2019	28%
Για το έτος 2020	27%
Για το έτος 2021	26%
Για το έτος 2022 κι έπειτα	25%

Την 30 Νοεμβρίου 2018 η φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας ανέρχεται σε €758.058 (2017: €861.830) και αφορά την υποχρέωση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος συμψηφισμένο με την προκαταβολή της προηγούμενης και της επόμενης χρήσης καθώς και με παρακρατούμενους / προκαταβληθέντες φόρους συνολικού ποσού €3.210.722 (2017: €1.808.254).

29. Συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη είναι η μητρική εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding B.V.» και άλλες εταιρείες του ομίλου «H&M Group», καθώς και τα διευθυντικά στελέχη.

29.1. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία καταχώρησε τις παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια των ετών που παρουσιάζονται:

	1/12/2017 - 30/11/2018	1/12/2016 - 30/11/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BE)	23.391	80.441
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BG)	31.405	3.515
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	-	15.684
	54.796	**99.640**
Λοιπές πωλήσεις αγαθών / παροχές υπηρεσιών		
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.944.813	2.187.998
	1.944.813	**2.187.998**
	1.999.609	**2.287.638**
Αγορές εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	-	1.133
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BE)	23.917.393	30.852.158
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BG)	36.724.939	33.282.344
	60.642.332	**64.135.635**
Λοιπές αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών		
H & M Hennes & Mauritz GBC SA (BE)	84.082	132.257
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	46.972	21.007
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (SE)	24.776.900	25.775.965
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.991.578	4.881.687
	30.899.532	**30.810.916**
	91.541.864	**94.946.551**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	**512.937**	**590.248**

Ποσό €25.089.276, που αφορούσε τη συγκριτική χρήση που έληξε την 30/11/2017, μεταφέρθηκε από τις Αγορές εμπορευμάτων στις Λοιπές αγορές αγαθών/υπηρεσιών, το οποίο και αφορούσε συναλλαγές με την H&M Hennes & Mauritz GBG AB (SE). Η αναταξινόμηση δεν είχε καμία επίδραση στο σύνολο των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη. Βλέπε και σημείωση 2.20.

Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

	30/11/2018	30/11/2017
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	36.658	206.529
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	160.132	137.348
	196.790	**343.877**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	2.562.089	80.530
H&M Hennes & Mauritz GBC AB GBC (BE)	2.239.300	3.015.722
H&M Hennes & Mauritz GBC AB GBC (BG)	2.929.419	4.520.815
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	648.978	475.068
	8.379.786	**8.092.135**

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες Ισολογισμού.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις από την ημερομηνία ίδρυσής της μέχρι και 30/11/2010. Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2014, 2015, 2016 έχει εκδοθεί εντολή επιτόπιου ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ο έλεγχος δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι και την 30/11/2018. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει καμία πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό, καθώς εκτιμά ότι εφόσον προκύψουν διαφορές δεν θα είναι σημαντικές.

Για τις χρήσεις 2011 – 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και από το άρθρο 65Α του Ν4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τη χρήση 2018, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές στην Ελλάδα.

31. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων, γραφείων και καταστημάτων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων ως εξής:

	30/11/2018	30/11/2017
Εντός 1 έτους	2.214.965	2.223.326
Από 1 έως 5 έτη	7.210.950	8.117.591
Πάνω από 5 έτη	7.930.849	9.240.000
	17.356.764	**19.580.917**

Στις ως άνω δεσμεύσεις παρατίθεται η ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων καθώς δεν περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις καταστημάτων υπολογιζόμενες επί των ακαθάριστων εσόδων.

32. Αμοιβές ελεγκτών

Κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 30/11/2018 και την 30/11/2017, οι νόμιμοι ελεγκτές «ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» χρέωσαν αντιστοίχως τις εξής συνολικές αμοιβές:

	1/12/2017 - 30/11/2018	1/12/2016 - 30/11/2017
Αμοιβή για φορολογικό έλεγχο	-	30.000
Αμοιβή για τακτικό έλεγχο	24.000	24.000
Σύνολο	**24.000**	**54.000**

33. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας τη διανομή μερίσματος, το ακριβές όμως ύψος του οποίου θα αποφασιστεί στη Γενική Συνέλευση.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα είχαν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
KARL – JOHAN ERLING GORAN PERSSON	JYRKI PETER TERVONEN	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΔΙ. 85772932	ΔΙ. PG8341103	Α.Δ.Τ. ΑΗ 082392
		Α.Δ.Ε.Τ- 0097626