ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 02/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1659546

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ε.Τ.Ε.Θ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **02/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Τ.Ε.Θ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.,** το διακριτικό τίτλο Ε.Τ.Ε.Θ. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **57181304000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1835890 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1835891 η από 30/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, με Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.
Ως τακτικός ελεγκτής:
Η κ. ΛΑΒΑΖΟΥ ΑΝΤΡΙΑΝΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2657.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
1. **Ε.Τ.Ε.Θ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**
   6ο ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΡΜΗΣ 0, 57001, ΘΕΡΜΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΕΤΕΘ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική έκθεση για την χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

.

ΕΤΕΘ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 057181304000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 8230/62/Β/86/0065)

6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, 570 01, Θεσσαλονίκη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ. 4
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ..... 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ..... 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ..... 16
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ..... 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ..... 18
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ 19
Α.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία..... 19
Α.2. Φύση Δραστηριοτήτων 19
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 19
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 20
Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3) 20
Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)..... 22
Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)..... 23
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38) 23
Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36) 23
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π.2) 24
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)..... 24
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)..... 25
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)..... 25
Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (ΔΛΠ20)..... 25
Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)..... 25
Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)..... 25
Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)..... 26
Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)..... 26
Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19) 26
Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)..... 27
Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)..... 28
Γ.17. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)..... 28
*Γ.18. **Γ**νωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)*..... 28
Γ.19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις..... 28
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 31
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 42
1. Κύκλος Εργασιών 42
2. Κόστος Πωλήσεων 42
3. Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)..... 43
4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 43
5. Έξοδα διαθέσεως 43
6. Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρίες 44
7. Χρηματοοικονομικό κόστος 44
8. Έξοδα φόρου χρήσης 44
9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 45
10. Επενδύσεις σε ακίνητα 46
11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 47
12. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις 48
12α.Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) 48
12β.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων 49
13. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού 51
14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 51
15. Αποθέματα 51
16. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία 52
17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 53
17α. Χρονική απεικόνιση απαιτήσεων..... 53
17β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων..... 53
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 53
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 53

20. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι 54
21. Τραπεζικός δανεισμός 54
22. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 54
23. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία 55
24. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 56
25. Μετοχικό Κεφάλαιο 56
26. Υπεραξία αναπροσαρμογών 56
27. Αποθεματικά 56
28.Αποθεματικά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση..... 56
29. Λογαριασμοί Τάξεως – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 57
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... 57
31. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας..... 58
32. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες..... 59
33. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις..... 60
34. Εμπράγματα βάρη..... 60
35. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... 60
36. Σημαντικά γεγονότα..... 60
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων..... 60

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΕΘ Α.Ε.» την 20/05/2019, τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.eteth.gr.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Για την περίοδο 01/01-31/12/2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση του 2018 έχει συνταχθεί σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις της εταιρείας, καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Α. Σημαντικά γεγονότα κατά το 2018

Η εταιρεία κατά το 2018 συνέχισε την εκτέλεση από τα προηγούμενα χρόνια αναληφθέντων έργων. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων ανερχόταν σε ευρώ 14,4 εκατομμύρια.

Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει μία ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Προς τούτο, παρατίθενται χρηματοοικονομικά και μή χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις της, πληροφορίες για τα γεγονότα που την επηρεάζουν και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της δραστηριότητά της, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2019

1.-Οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις

Η Ελληνική οικονομία κατά το 2018 κατέγραψε ρυθμό ανάπτυξης κατά 1,9% από 1,5% του προηγούμενου έτους, όμως απέδωσε ελαφρώς χαμηλότερα από τις αρχικές προσδοκίες και τις επίσημες προβλέψεις του οικονομικού επιτελείου της Κυβέρνησης, της Τράπεζας της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Ο ήπιος ρυθμός ανάπτυξης αντικατοπτρίζει τον γενικότερο προβληματισμό των επιχειρήσεων για την δυνατότητα σημαντικής ανάκαμψης των μακροοικονομικών αναγκών της χώρας χωρίς την ουσιαστική συμβολή ξένων επενδυτικών κεφαλαίων και την παράλληλη κινητοποίηση των ιδιωτικών εγχώριων επενδύσεων για την υλοποίηση μεγάλων και σημαντικών έργων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η φορολογική κόπωση των πολιτών και των επιχειρήσεων, σε συνδυασμό με την συνεχιζόμενη αδυναμία του τραπεζικού μας συστήματος να στηρίξει την επιχειρηματικότητα, λειτουργεί ως τροχοπέδη στην αναπτυξιακή δυναμική της οικονομίας και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων. Παρ' όλα αυτά, το 2018 ολοκληρώθηκε η 3η μνημονιακή περίοδος , καταγράφηκε μικρή πρόοδος στις εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, όπως ο τουρισμός και η ναυτιλία, αυξήθηκε δε για πρώτη φορά μετά από αρκετό διάστημα η ιδιωτική κατανάλωση.

Το 2019 η Ελληνική οικονομία εισέρχεται με μια δυναμική περαιτέρω ανάπτυξης αν και παραμένει ακόμη σε καθεστώς αυστηρής εποπτείας από τους διεθνείς δανιστές της- με κύριους μοχλούς ανάπτυξης, τις εξαγωγές προϊόντων, τον τουρισμό και την ιδιωτική κατανάλωση. Βασική όμως προϋπόθεση των παραπάνω είναι η συνέχιση των διαρθωτικών μεταρρυθμίσεων, των ιδιωτικοποιήσεων και η παροχή κινήτρων για παραγωγικές επενδύσεις.

Οι εκδόσεις τον Φεβρουάριο και τον Μάρτιο του 2019 5τών και 10ετών ομολόγων αποτελούν σημάδι βελτίωσης της πιστοληπτικής ικανότητας του Ελληνικού Δημοσίου, αν και η χώρα μας παρέμεινε εκτός του προγράμματος ποσοτικής χαλάρωσης της Ευρωπαικής Κεντρικής Τράπεζας όλα τα προηγούμενα χρόνια. Σε κάθε όμως περίπτωση, η είσοδος της χώρας σε προεκλογική περίοδο εγκυμονεί κίνδυνο και αβεβαιότητα για την συνέχιση της συμφωνηθείσας οικονομικής συνταγής και την πιστή εκτέλεση του πλεονασματικού προϋπολογισμού .

2.- Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες έχουν σχέση με τη φύση των εργασιών , τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους προμηθευτές, τους πελάτες και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό ο κινδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμες ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών της εταιρείας. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία της εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κανένα κίνδυνο, καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και εκ των προτέρων διαχειρίσιμες.

α.- Πιστωτικός κίνδυνος

Η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει-για τα ιδιωτικά έργα-μία πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης του έργου.

Σε ότι αφορά τα δημόσια έργα-πολιτική της εταιρείας-μέχρι να βελτιωθεί το οικονομικό περιβάλλον, είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση στηρίζεται σε πόρους της ευρωπαϊκής ένωσης.

Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές της εταιρείας διασφαλίζονται αναγκαστικά σε μεγάλο βαθμό με την μεσολάβηση του τραπεζικού τομέα για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας από την συμμετοχή στο διαγωνισμό, την λήψη προκαταβολής μέχρι την εκτέλεση των υπογεγραμμένων συμβάσεων, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για την διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες, η εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήριο την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές, όπως π.χ. το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα.

Η εταιρεία ελέγχει τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες της, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και χαμηλές τιμές.

γ. Ασφαλιστικός κίνδυνος

Η εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημίες λόγω ανωτέρας βίας και ατυχημάτων προσωπικού.

Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση τα εκτελούμενα έργα.Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της εταιρείας έναντι τρίτων.

δ. Χρηματοπιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων ή εγγυητικές ανάληψης κρατήσεων δεκάτων. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων δηλαδή οι προμήθειες των εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από την Διοίκηση, παρά την υπάρχουσα καλή σχέση με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στην ρευστότητα των τραπεζών και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

Γ.-Οικονομικά στοιχεία για το 2018

Σύμφωνα με την ετήσια οικονομική κατάσταση της εταιρείας για το φορολογικό έτος 2018 (01/01-31/12/2018) ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 58,15 % στα ευρώ 10,70 εκατ. έναντι ευρώ 25,58 το 2017.

Τα προ φόρων αποτελέσματα της εταιρείας παρουσίασαν ζημία 2,35 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρών κερδών ευρώ 8,80 εκατ.

Ο τραπεζικός δανεισμός παραμένει ο ίδιος με το 2017 δηλαδή ευρώ 2,1 εκατομ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν στα ευρώ 51,11εκατ. και οι υποχρεώσεις στα ευρώ 40,97 εκατ.αυξημένες κατά 4,33% σε σχέση με το 2017 δηλαδή ευρώ1,70 εκατομ.

Η εταιρεία διατηρεί και υποκατάστημα στην Αθήνα επί της οδού Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16- Μαρούσι.

Επίσης κατά την 31/12/2018 **η εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.**

Τα στοιχεία της διαχείρισης απο **01/01-31/12/2018** έχουν ως εξής:

Κύκλος εργασιών	10.704.122
Κόστος πωλήσεων	(15.678.220)
Μικτό κέρδος (Ζημία)	(4.974.097)
Λοιπά έσοδα-έξοδα	(2.719.705)
'Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.713.262)
'Εξοδα διαθέσεως	(114.806)
Μερίδιο κερδών απο συγγενείς εταιρείες	8.232.658

Κέρδη (Ζημία) προ φόρων	(2.289.211)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(65.781)
Κέρδη (Ζημία) προ φόρων	(2.354.992)
'Εξοδα φόρου χρήσης	76.671
Κέρδη (Ζημία) μετά από φόρους	(2.278.322)

Δ.- Εκτιμήσεις και προοπτικές για το 2019

Η Ελληνική οικονομία παρουσιάζει ενδείξεις μακροπρόθεσμης σταθεροποίησης, όμως ο ρυθμός ανάπτυξης παραμένει υποτονικός και μάλιστα συνέχεια αναθεωρείται προς τα κάτω από τους αρμόδιους εγχώριους και διεθνείς φορείς.

Η έλλειψη πειστικής προοπτικής βελτίωσης των οικονιμικών μεγεθών γενικά και ειδικότερα για το επιχειρηματικό περιβάλλον, επηρεάζει αναπόφευκτα και τον κατασκευαστικά κλάδο.

Οι ιδιωτικοποιήσεις προωθούνται με αργούς ρυθμούς, οι δημοπρασίες για δημόσια έργα αντιμετωπίζουν προβλήματα διαθεσιμότητας πόρων αλλά και δικαστικές εκκρεμμότητες οι οποίες σχετίζονται με θέματα ανταγωνισμού, ενώ επίσης και το τραπεζικό σύστημα ακόμη δεν μπορεί να αναλάβει πρωτοβουλίες στον τομέα των κατασκευών.

Με δεδομένο ότι στα δημόσια έργα που δημοπρατούνται στην εγχώρια αγορά ο ανταγωνισμός οδηγεί σε προσφορές με εξαιρετικά υψηλές εκπτώσεις έναντι του προϋπολογισμού υπηρεσίας- η εξέλιξη του κατασκευαστικού κλάδου του 2019 θα καθοριστεί από την δυνατότητα των ελληνικών εταιρειών να αναλάβουν και να εκτελέσουν-με προϋποθέσεις κερδοφορίας στο εξωτερικό.

Επισημαίνεται ότι την 31-12-2018 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο από υπογεγραμμένες συμβάσεις έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις οικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων ανέρχεται σε ευρώ 14.400.000,00. 'Ενα σημαντικό μέρος του ποσού αυτού θα εμφανιστεί στις οικονομικές καταστάσεις του 2019.

Ε.- Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία απασχολεί προσωπικό το οποίο διαθέτει μεγάλη γκάμα από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις,τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη της Α.Ε. είτε από εξωτερικούς εκπαιδευτές,προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση αλλά και η ικανοποίηση του προσωπικού. Στο ανθρώπινο δυναμικό επίσης προσφέρονται μία σειρά από πρόσθετες παροχές, όπως ομαδικό πρόγραμμα ιδιωτικής ιατροφαρμακευτικής ασφάλισης, πέρα από τα νόμιμα εργασιακά δικαιώματα.

Οι κατασκευές , ως κύρια δραστηριότητα της εταιρείας, είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον, τόσο του αστικού χώρου όσο και απομακρυσμένων γεωγραφικών περιοχών. Η εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα την βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων σε επίπεδο εργοταξίου, βάση των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει.

ΣΤ.- Μη χρηματοοικονομική Κατάσταση

α.- Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η εταιρεία δραστηριοπιείται κυρίως στους κλάδους των κατασκευών και της διαχείρισης παραχωρήσεων. Το στελεχιακό δυναμικό της επιχείρησης ασχολείται επίσης με το νομικό έλεγχο των συμβάσεων, την ασφαλιστική κάλυψη των έργων, του μηχανολογικού εξοπλισμού και του εργατικού δυναμικού, καθώς επίσης με την λογιστική και ταμειακή παρακολούθηση των έργων.

β.- Εφαρμοζόμενες πολιτικές της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει την συνολική ευθύνη για τον προσδιορισμό των στόχων και των πολιτικών της διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας. Οι εσωτερικοί έλεγχοι αποσκοπούν στην αποτελεσματικότερη λειτουργία της.

Ζ.- Μερισματική Πολιτική

Η Διοίκηση της εταιρείας θα προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή μερίσματος ευρώ 3.348.275,00 (ευρώ 0,3325 για κάθε μετοχή) από τα κέρδη εις Νέον.

Η.- Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων φυσικών και νομικών προσώπων

Η εταιρεία κατά το 2018 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοροπωλησίες υλικών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 24.

Η - Πίνακας Συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
α) Έσοδα	1.306	3.308
β) Έξοδα	558	863
γ) Απαιτήσεις	1.237	1.116
δ) Υποχρεώσεις	6.629	7.850
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	900	1.055
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-

ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	27	86

Θ- Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες:

	2018	2017
Μέση απόδοση ιδίων Κεφαλαίων	(4,46)	11,58%
Ίδια κεφάλαια /σύνολο υποχρεώσεων	124,75%	154,14%
Ίδια κεφάλαια/σύνολο παθητικού	55,51%	60,65%
Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρ. υποχρεώσεις	93,87%	118,18%
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / κύκλο εργασιών	(22%)	34,43%
Κέρδη (Ζημίες) μετά φόρων / κύκλο εργασιών	(21,28%)	27,40%

Ι- Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα.

Θεσσαλονίκη 20η Μαΐου 2019

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου

Κων/νος Χαραλ. Λυσαρίδης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΕΘ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΕΘ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΤΕΘ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού

ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΤΕΘ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 9 Αυγούστου 2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ/ΣΟΕΛ:45891

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

ΕΤΕΘ ΑΕ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(΄Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		Εταιρία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**9**	2.522.980	2.623.573
Επενδύσεις σε ακίνητα	**10**	215.580	231.300
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**11**	192	1.107
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	**12**	996.459	996.459
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	**12β**	67.554.525	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	**12β**	-	69.035.483
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	**13**	20.679	27.764
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**14**	878.436	958.454
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**72.188.852**	**73.874.140**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	**15**	329.069	128.771
Κατασκευαστικά συμβόλαια	**16**	-	13.176.545
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	**16**	6.956.545	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**17**	11.251.596	10.713.172
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**18**	1.358.718	1.915.051
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**19.895.928**	**25.933.538**
Σύνολο Ενεργητικού		**92.084.779**	**99.807.679**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο (10.070.000 των 0,30 €)	**25**	3.021.000	3.021.000
Υπεραξία αναπροσαρμογών	**26**	1.752.837	1.744.402
Αποθεματικά	**27**	7.464.447	7.506.677
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	**28**	35.295.995	35.146.931
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		3.578.199	13.115.871
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		**51.112.477**	**60.534.881**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**22**	14.964.201	17.090.050
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	**23**	248.342	238.977
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**24**	4.565.379	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**19.777.922**	**17.329.027**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**19**	18.238.035	19.179.605
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	**20**	856.345	664.166
Τραπεζικός δανεισμός	**21**	2.100.000	2.100.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρέωσεων		**21.194.380**	**21.943.771**
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		**40.972.302**	**39.272.798**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (α) +(β)		**92.084.779**	**99.807.679**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(˙Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		Εταιρία	
		Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Κύκλος εργασιών	**1**	10.704.122	25.577.854
Κόστος Πωλήσεων	**2**	(15.678.220)	(20.445.604)
Μικτό κέρδος/(ζημία)		**(4.974.097)**	**5.132.249**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	**3**	(2.719.705)	(675.088)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**4**	(2.713.262)	(2.625.346)
Έξοδα διαθέσεως	**5**	(114.806)	(186.070)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	**6**	8.232.658	7.266.124
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(2.289.211)**	**8.911.870**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**7**	(65.781)	(106.085)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		**(2.354.992)**	**8.805.786**
Έξοδα Φόρου χρήσης	**8**	76.671	(1.798.241)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους		**(2.278.322)**	**7.007.545**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε ευρώ)		**(0,23)**	**0,70**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**(2.079.744)**	**9.114.042**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων περιόδου	**(2.278.322)**	**7.007.545**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	8.435	98.033
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.480.958)	(1.644.323)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.630.022	476.854
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(42.230)	7.524
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	**115.269**	**(1.061.913)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**(2.163.053)**	**5.945.632**
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:		
Μετόχους Εταιρίας	**(2.163.053)**	**5.945.632**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(˙Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	**(2.354.992)**	**8.805.786**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	209.467	202.172
Ζημιές εύλογης αξίας αναπροσαρμογής παγίων	-	-
Προβλέψεις	2.952.135	613.129
Πιστωτικοί τόκοι	(72.913)	(53.867)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	138.695	159.952
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.232.658)	(7.266.124)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	(200.299)	54.758
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	5.768.681	(1.145.453)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	370.391	188.781
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(138.695)	(159.952)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	879.760
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**(1.560.189)**	**2.278.940**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις/(Αγορές) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(48.962)	(24.831)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6.596	4.543
(Αγορά)/ πώληση, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	72.913	53.867
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.232.658	7.266.124
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**8.263.205**	**7.299.704**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(7.259.350)	(9.667.200)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(7.259.350)**	**(9.667.200)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(556.333)**	**(88.556)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.915.051	2.003.607
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.358.718**	**1.915.051**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(΄Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1.1.2017	**3.021.000**	**1.646.369**	**36.314.400**	**7.499.153**	**15.775.526**	**64.256.448**
Καθαρό κέρδος/(ζημία) χρήσης					7.007.545	7.007.545
Μεταφορά Αποθεματικών προς Διανομή	-	-	-	-	-	**-**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	98.033	(1.167.469)	7.524	-	**(1.061.913)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**98.033**	**(1.167.469)**	**7.524**	**7.007.545**	**5.945.632**
Μέρισμα	-	-	-	-	(9.667.200)	(9.667.200)
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**3.021.000**	**1.744.402**	**35.146.931**	**7.506.677**	**13.115.871**	**60.534.881**
Καθαρό κέρδος/(ζημία) χρήσης	-	-	-	-	(2.278.322)	**(2.278.322)**
Μεταφορά Αποθεματικών προς Διανομή	-	-	-	-	-	**-**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	8.435	149.064	(42.230)	-	**115.269**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**8.435**	**149.064**	**(42.230)**	**(2.278.322)**	**(2.163.053)**
Μέρισμα	-	-	-	-	(7.259.350)	(7.259.350)
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**3.021.000**	**1.752.837**	**35.295.995**	**7.464.447**	**3.578.199**	**51.112.477**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Α.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία.

Η ΕΤΕΘ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, έχει έδρα της το 6° χλμ. Οδού Θεσ/νίκης – Θέρμης και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, κλπ.), και είναι θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ΑΒΑΞ ΑΕ.

Το 2002, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6ης Τάξης.

Η διάρκεια της εταιρείας, ορίστηκε αρχικά δεκαετής με αφετηρία την 6.12.1961 (χρόνο δημοσίευσης στο ΦΕΚ 551/6.12.1961, Δελτίο Α.Ε και Ε.Π.Ε της απόφασης Υπουργού Εμπορίου περί έγκρισης του Καταστατικού της) και παρατάθηκε διαδοχικά για ογδόντα (80) έτη ακόμα, δηλαδή θα ισχύσει μέχρι 6.12.2051.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ Α.Ε. υπόκεινται σε έγκριση από την προσεχή Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης της ΕΤΕΘ ΑΕ είναι δομημένη γύρω από τρείς βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί *κατασκευαστικό αντικείμενο* και *τακτικά έσοδα* σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων κατασκευαστικών Εταιρειών, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου.
  - Προώθηση σε επίπεδο συνεργασιών της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.

- **Λοιπές Δράσεις**
  - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ Α.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους..

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των Κ/ξιών απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ της ΑΕ και των Κ/ξιών επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη της Εταιρείας, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (ΔΠΧΑ 11). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31. Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:
- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.
Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που η Εταιρεία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.
Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις καιεφαρμόζεται παρόμοιος λογιστικός χειρισμός με την αναλογική ενοποίηση που γινόταν βάσει του ΔΛΠ 31καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών ΔΠΧΑ.

Δομή της Εταιρείας: Η ΕΤΕΘ ΑΕ απαρτίζεται από την εξής θυγατρική εταιρεία η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στη μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ:

ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου στις οποίες συμμετέχει η ΕΤΕΘ ΑΕ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στην μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ είναι οι κάτωθι:

SALONICA PARK ΑΕ	12,35%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	9,8273%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	10,0231%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	45,00%

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

1.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	50,00%
2.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	31,75%
3.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	9,8273%
4.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	23,50%
5.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ , Χανιά Κρήτη	50,00%
6.	Κ/Ξ "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε."-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.	25,00%
7.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα	40,00%
8.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, (Θριάσιο Πεδίο) Αθήνα	15,00%

Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.
Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.
Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ένος παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μιά προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία πρηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.
Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα ανπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.
Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη οτι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.
Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία
Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από την Εταιρεία για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στην Εταιρεία εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από τηνπώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο η Εταιρεία συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους.Η Εταιρεία πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΠΧΑ 9 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.
Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.
Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την καταταξή των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρήματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν,από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρία και την έκθεσή της στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Η Εταιρία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.
Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:
Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)
Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:
Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).
Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.
Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).
Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.
Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.
Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:
- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.17. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:
α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχώναπό πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτης είναι η βάση για την

λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.19.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.i. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον υπολογισμό παρατίθενται επιπλέον στη σημείωση 12. Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.19.2 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτης θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.19.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.19.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.19.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.19.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.19.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.19.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Γ.19.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)
Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.19.10 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (ΔΠΧΑ 11)
Οι παράγοντες που η Εταιρία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.19.11 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)
Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας.
Η Εταιρία επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία (βλέπε Σημείωση 40):
* Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
* Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
* Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
* Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31.12.2018

Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α.	Ημερομηνία εφαρμογής
Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»	1 Ιανουαρίου 2018
Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018
Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»	1 Ιανουαρίου 2018
Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε συνδυασμό με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2018
Ετήσιες βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. (Κύκλος 2014 – 2016), (Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», Δ.Λ.Π. 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»)	1 Ιανουαρίου 2018
Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»	1 Ιανουαρίου 2018
Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»	1 Ιανουαρίου 2018

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, τα πρότυπα που επηρέασαν την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 31/12/2018 και οδήγησαν σε μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές ήταν:

- το Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και
- το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές

Η Εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» και το Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το Δ.Λ.Π. 18, το Δ.Λ.Π. 11, το Δ.Λ.Π. 39 και τις σχετικές διερμηνείες.

Όπως απαιτείται από το Δ.Λ.Π. 34, η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται παρακάτω:

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επηρεάζει πρωτίστως την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών εργαλείων.

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρηθούν οι συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και παρουσιάζονται στην Κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της ενδιάμεσης περιόδου.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση
Το Δ.Π.Χ.Α. 9 εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του Δ.Λ.Π. 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση). Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Την 1η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9), η διοίκηση της εταιρίας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η εταιρία και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του Δ.Π.Χ.Α. 9.

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, και στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία του θα επιμετράται μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση
Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Αντιστάθμιση Κινδύνου:
Το Δ.Π.Χ.Α. 9 εισάγει ένα αναθεωρημένο μοντέλο λογιστικής γενικής αντιστάθμισης, το οποίο συνδέει τη λογιστική της αντιστάθμισης με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων από τη Διοίκηση. Σύμφωνα με το νέο μοντέλο, επιπλέον στρατηγικές αντιστάθμισης δύναται να πληρούν τα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης, νέες απαιτήσεις εφαρμόζονται σχετικά με την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης ενώ η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης θα είναι επιτρεπτή μόνο υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δίνει την δυνατότητα στις οντότητες να εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίζει να εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσει να εφαρμόζει την παρούσα πολιτική της για τη λογιστική αντιστάθμισης, αν και θα εξετάσει την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΧΠΑ 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Οι κύριες επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 είναι οι εξής:

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Δάνεια χορηγηθέντα

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών συμπεριλαμβάνονται στα «Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων:

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (subordinated Debt), σε εταιρίες Παραχώρησης στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 9, οι επενδύσεις αυτές αναταξινομήθηκαν από τα «χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» στα «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων».

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 9, οι επενδύσεις αυτές αναταξινομήθηκαν από τα«χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» στα «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων».

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα

αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Η Εταιρία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία.

Απομείωση
Η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Από την υιοθέτηση των ΔΧΠΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018 δεν προέκυψε καμμία προσαρμογή.

Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», Δ.Λ.Π. 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.
Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική

υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» τέθηκε σε ισχύ για την Εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο ("modified retrospective method") κατά την πρώτη εφαρμογή με αναγνώριση της επίδρασης από τη μετάβαση σωρευτικά στα «Αποτελέσματα εις νέον» χωρίς την επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων. Ωστόσο, σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση, η Εταιρεία δεν είχε καμία επίδραση στα κέρδη και στην χρηματοοικονομική της θέση κατά την πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στα «Αποτελέσματα εις νέον» την 1η Ιανουαρίου 2018. Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων πλέον εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων πλέον εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, η Εταιρία διαχώρισε τα έσοδά της σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργωω και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Πριν την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος αναγνώριζε το έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια με βάση το Δ.Λ.Π. 11 κατά τη διάρκεια του συμβολαίου. Για τον καθορισμό του ποσού του εσόδου και εξόδου που αναγνωριζόταν σε κάθε περίοδο ο Όμιλος χρησιμοποιούσε τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο της ολοκλήρωσης υπολογιζόταν βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Στα πλαίσια της αξιολόγησης της Διοίκησης αναφορικά με την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 15, εξετάστηκαν οι πιο σημαντικές σε αξία συμβάσεις των έργων που ήταν σε εξέλιξη στην αρχή της τρέχουσας περιόδου καθώς και οι νέες συμβάσεις έργων που ξεκίνησαν μέσα στην περίοδο. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης που πραγματοποιήθηκε επιβεβαιώνουν το συμπέρασμα ότι το Δ.Π.Χ.Α. 15 δεν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στο ισχύον μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων.

Πιο συγκεκριμένα, από την ανάλυση προέκυψαν τα ακόλουθα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

- Τα συμβατικά έσοδα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

- Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 11 οι πρόσθετες αξιώσεις και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονταν όταν ήταν η έγκρισή τους από τον πελάτη θεωρείται πιθανή (probable) και η επιμέτρηση τους είναι αξιόπιστη. Οι προϋποθέσεις που θέτει το νέο πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση

που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.
Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Κατά την 01.01.2018 τα ποσά για την Εταιρία που αφορούσαν σε «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια» μεταφέρθηκαν στα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» καθώς και τα ποσά για την Εταιρία που αφορούσαν σε «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια» μεταφέρθηκαν στις «Συμβατικές υποχρεώσεις».

Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας.

Οι παρακάτω τροποποιήσεις αφορούν σε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και δεν είναι εφαρμόσιμες ή δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 για την Εταιρία, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **Δ.Λ.Π. 7 (Τροποποίηση) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

- **Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους (δάνεια/ομόλογα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

  - **Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οικονομικές οντότητες»**: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 12, συνεχίζει να έχει εφαρμογή σε συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή προς διανομή, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 (εκτός των παραγράφων Β10-Β16).

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες υποχρεωτικά εφαρμόσιμα σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την	Έγκριση από την Ε.Ε.
Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Ετήσιες βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. (Κύκλος 2015 – 2017) (Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού συμφωνίες», Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι εισοδήματος», Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την	Έγκριση από την Ε.Ε.
Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 και το Δ.Λ.Π. 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Δ.Π.Χ.Α. 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2021	Όχι

Από τις τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, αναμένεται να υπάρχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας λόγω της εφαρμογής των:

- Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» και

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει τις σχετικές διεργασίες και αναμένει η επίδραση των αλλαγών να έχει τον ακόλουθο αντίκτυπο:

- Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας για τις οποίες δεν αναγνωρίζονται στοιχεία ενεργητικού και σχετικές υποχρεώσεις. Η συνολική, προεξοφλημένη, μελλοντική υποχρέωση που απορρέει από λειτουργικές μισθώσεις και θα αναγνωριστεί την 1 Ιανουαρίου 2019 θα ανέλθει σε ποσό 260 χιλ. ευρώ.

Λοιπά Πρότυπα και Διερμηνείες

Οι παρακάτω τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, Δ.Λ.Π. 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

- **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η εταιρεία θα πρέπει να εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα πρέπει να υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη

φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

- **Δ.Π.Χ.Α. 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

  Το Δ.Π.Χ.Α. 17 εισάγει ένα Γενικό Μοντέλο αποτίμησης ή μια απλουστευμένη μορφή του ώστε να λογιστικοποιούνται οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις στις τρέχουσες αξίες και όχι στο ιστορικό κόστος. Το Πρότυπο εισάγει αρχές επιμέτρησης που απαιτούν τη χρήση τρεχουσών και αμερόληπτων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών, κάνοντας χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τη διαχρονική αξία του χρήματος και έχουν προσαρμοστεί για χρηματοοικονομικούς και μη, κινδύνους.

<u>Λοιπές τροποποιήσεις προτύπων</u>

- **Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε συνδυασμό με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 3 Νοεμβρίου 2017). Το τροποποιημένο πρότυπο εισάγει δύο προαιρετικές επιλογές:
  - δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το Δ.Π.Χ.Α. 9 εφαρμόζεται πριν από την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις,
  - παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική εξαίρεση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 μέχρι το 2021.

- **Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 26 Φεβρουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά, σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

  - **Δ.Λ.Π. 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» . Η τροποποίηση διαγράφει κάποιες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.

- **Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)
  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη αλλαγής στη χρήση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα μπορεί να επιμετρήσει πιστωτικούς τίτλους που ενσωματώνουν δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής, με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντί της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η αρνητική ποινή εξόφλησης προκύπτει όταν η πρόωρη αποπληρωμή είναι μικρότερη του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου και τόκων.

- **Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα θα πρέπει να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 9 σε λοιπές μακροπρόθεσμές επενδύσεις που αφορούν συγγενείς και κοινοπραξίες και αποτελούν μέρος της συνολικής επένδυσης.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

  - **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποτελεί επιχείρηση, θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία, με την διαφορά να πιστώνεται/χρεώνεται στα αποτελέσματα.

  - **Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού συμφωνίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα συμμετέχει σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποκτά κοινό έλεγχο, δεν θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία.

  - **Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι εισοδήματος».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην ίδια περίοδο που προκύπτει η υποχρέωση και στην ίδια οικονομική κατάσταση που αναγνωρίζονται οι συναλλαγές που δημιούργησαν τα διανεμόμενα κέρδη.

  - **Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος δανεισμού».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι με την ολοκλήρωση κατασκευής ενός σχετικού στοιχείου ενεργητικού που χρηματοδοτήθηκε μέσω ειδικού δανεισμού, το υπόλοιπο των σχετικών δανείων αποτελούν μέρος του γενικού δανεισμού και επηρεάζουν το τεκμαρτό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.

- **Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Διευκρινίζεται ότι μετά από την τροποποίηση κάποιου σχεδίου καθορισμένων παροχών που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια μιας λογιστικής περιόδου, μία οντότητα θα πρέπει να προσδιορίζει το τρέχων κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος βάσει των νέων υποθέσεων για το υπόλοιπο της περιόδου.

Αλλαγές των οποίων η έγκριση έχει αναβληθεί από την Ε.Ε.

- **Δ.Π.Χ.Α. 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 - Δεν θα εγκριθεί από την Ε.Ε. μέχρι την έκδοση του τελικού προτύπου)

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 και Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας** (αναβάλλεται η εφαρμογή του αλλά μπορεί να υιοθετηθεί οικειοθελώς – Δεν έχει εγκριθεί από την Ε.Ε.)

Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τους οποίους η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Ε.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Ε.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της εταιρείας είναι μηδενικός.

Ε.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί η εταιρεία έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας.

Ε.4 Κίνδυνος Ρευστότητος

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα. Τα έσοδα της εταιρείας σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο αντιμετωπίζει η Εταιρεία από τα ιδιωτικά έργα. Η Εταιρεία αν προκύψει προβαίνει σε σχετική γενική πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις από εκτέλεση ιδιωτικών έργων. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Κύκλος εργασιών	9.703.810	24.406.258
Πωλήσεις προϊόντων	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.000.312	1.171.596
	10.704.122	**25.577.854**

2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Υλικά	(6.454.625)	(8.532.885)
Αμοιβές & ΄Εξοδα Προσωπικού	(2.110.747)	(2.108.001)
Αμοιβές & ΄Εξοδα Τρίτων	(5.461.442)	(7.681.540)
Παροχές Τρίτων	(984.485)	(1.064.816)
Διάφορα ΄Εξοδα	(198.975)	(169.571)
Τόκοι & Συναφή ΄Εξοδα	(393.617)	(814.122)
Αποσβέσεις	(74.330)	(74.670)
ΣΥΝΟΛΟ	**(15.678.220)**	**(20.445.604)**

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Έκτακτα Έσοδα και κέρδη	292.985	130.958
Έκτακτα Έξοδα με Ζημίες	(3.012.689)	(651.045)
Διανομή κερδών στο προσωπικό	-	(155.000)
ΣΥΝΟΛΟ	**(2.719.705)**	**(675.088)**

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.137.748)	(1.064.526)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(1.050.638)	(1.104.764)
Παροχές Τρίτων	(227.825)	(168.699)
Διάφορα Έξοδα	(156.654)	(158.854)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(5.260)	(1.002)
Αποσβέσεις	(135.137)	(127.501)
ΣΥΝΟΛΟ	**(2.713.262)**	**(2.625.346)**

5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(54.119)	(45.918)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(37.376)	(121.639)
Παροχές Τρίτων	(333)	(167)
Διάφορα Έξοδα	(1.033)	(778)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(21.945)	(17.568)
Αποσβέσεις	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**(114.806)**	**(186.070)**

6. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Μερίσματα θυγατρικών	70.266	207.959
Μερίσματα συνδεδεμένων	8.162.392	7.058.165
	8.232.658	**7.266.124**

7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Πιστωτικοί τόκοι	72.913	53.867
Χρεωστικοί τόκοι	(138.695)	(159.952)
	(65.781)	**(106.085)**

8.Έξοδα φόρου χρήσης

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Έξοδα φόρου χρήσης	76.671	(1.798.241)
	76.671	**(1.798.241)**

9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 31.12.2017	721.000	1.818.764	4.521.213	536.768	329.434	7.927.178
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2018	-	-	22.864	0	23.295	46.160
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(24.000)	(3.118)	-	-	-	(27.118)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2018	-	-	38.866	19.348	12.539	70.753
Υπόλοιπο 31.12.2018	**697.000**	**1.815.646**	**4.505.211**	**517.420**	**340.190**	**7.875.466**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 31.12.2017	-	653.646	3.838.197	510.650	301.113	5.303.605
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2018	-	72.626	113.767	5.199	14.159	205.751
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	(63.626)	(29.086)	-	-	(92.712)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2018	-	-	38.098	19.179	6.881	64.157
Υπόλοιπο 31.12.2018	**-**	**662.646**	**3.884.779**	**496.670**	**308.391**	**5.352.486**
Αναπόσβεστη αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2018	**697.000**	**1.153.000**	**620.431**	**20.750**	**31.798**	**2.522.980**
Υπόλοιπο 31.12.2017	721.000	1.165.118	683.015	26.118	28.321	2.623.572

Εταιρία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).
Η Εταιρία, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/18 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων της. Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν στο ύψος των 2.137.000 ευρώ (85% της συνολικής αξίας των ενσώματων παγίων). Εάν η Εταιρία χρησιμοποιούσε τη μέθοδο του κόστους, η λογιστική αξία των ακινήτων θα ήταν 943.407 € την 31/12/2018 και 1.021.646 € την 31/12/2017 αντίστοιχα. Για τα υπόλοιπα η αποτίμηση των εύλογων αξιών έχει γίνει από την Διοίκηση.

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 31.12.2017	174.500	56.800	231.300
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2018			-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(13.020)	(2.700)	(15.720)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2018	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	**161.480**	**54.100**	**215.580**
Υπόλοιπο 31.12.2017	174.500	56.800	231.300

Η Εταιρεία με ημερομηνία αναφοράς 31/12/18, στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων της. Τα ακίνητα αυτά αποτιμήθηκαν στο ύψος των 215.580 ευρώ (100% της συνολικής αξίας των ακινήτων επένδυσης). Η αξία των ακινήτων για επένδυση αν χρησιμοποιείτο η μέθοδος του κόστους θα ήταν 204 χιλ. ευρώ για την 31/12/2018 και 208 χιλ. Ευρώ για την 31/12/2017.

11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Λογισμικά προγράμματα
Υπόλοιπο 31.12.2017	52.642
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2018	2.802
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2018	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	**55.444**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31.12.2017	51.535
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2018	3.716
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2018	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	**55.252**
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31.12.2018	**192**
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.107

12. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Επενδύσεις σε θυγατρικές	963.832	963.832
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	32.627	32.627
	996.459	**996.459**

12α. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες)

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων καθώς και των εσόδων και των εξόδων που έχει η εταιρία σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης καθώς και στην Κατάσταση συνολικών εσόδων για τις χρήσεις 2018 και 2017:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.470	27.405
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.279.631	6.260.607
	6.297.101	**6.288.013**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	93.646	103.091
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.130.951	7.843.205
	8.224.597	**7.946.295**
Καθαρή Θέση	**(1.927.496)**	**(1.658.283)**
Έσοδα	31.138	350.388
Έξοδα	(300.293)	(889.486)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	**(269.155)**	**(539.098)**

12β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Συμμετοχή ΕΤΕΘ ΑΕ	67.554.525	69.035.483
	67.554.525	**69.035.483**

Η εταιρεία συμμετέχει σε Εταιρίες Παραχώρησης, με δύο τρόπους: μέσω της συμμετοχής του στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής του στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις Εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης) εώς 31/12/2017. Από 1/1/2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σε Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εσόδων. Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία της Επένδυσης αποτιμούνται μαζί με την συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας Παραχώρησης στην Εύλογη Αξία (μέθοδος της Παρούσας Αξίας). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής: α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata), β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο, γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,
ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης,
δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,
στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των Εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).
Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις:

	Χρηματοοικονομικά Διαθέσιμα προς Πώληση (%)
Αττικά Διόδια	9,8273%
Αττική Οδός	10,0231%
Salonika Park	12,35%
Ενεργειακό Κέντρο Κυκλάδων	45,00%

Πίνακας 1: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων"
Βάσει ΔΠΧΑ 9 τα κάτωθι χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

(ποσά σε €)

	31/12/2018	**31/12/2017**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/2017 επαναδιατύπωση)	**69.035.483**	**70.679.806**
Προσθήκες		
1. Επαναταξινομήσεις (& αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-
2. Συμμετοχές/ αυξήσεις συμμετοχών	-	-
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	-	-
Μειώσεις		
1. Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-
2. Προσαρμογή σε εύλογη αξία (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(1.480.958)	(1.644.323)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου (31/12/2018 επαναδιατύπωση)	**67.554.525**	**69.035.483**

Η μεταβολή στις Μειώσεις - Προσαρμογή σε Εύλογες Αξίες (απομειώσεις μέσω Καθαρής Θέσης) των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση προέρχεται από την Αττική Οδός ΑΕ και Αττικά Διόδια ΑΕ.

Πίνακας 2α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31/12/2018

	Λογιστική αξία	**Εύλογη αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων αξιών**	**Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση**
Συμμετοχές <20%	19.049.313	67.071.075	48.021.762	12.725.767
Συμμετοχές από 20% έως 50%	483.450	483.450	0	0
Σύνολο	**19.532.763**	**67.554.525**	**48.021.762**	**12.725.767**

Πίνακας 2β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31/12/2017

	Λογιστική αξία	**Εύλογη αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων αξιών**	**Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση**
Συμμετοχές <20%	19.049.313	68.552.033	49.502.720	14.355.789
Συμμετοχές από 20% έως 50%	483.450	483.450	0	0
Σύνολο	**19.532.763**	**69.035.483**	**49.502.720**	**14.355.789**

Η αποτίμηση των εταιριών παραχώρησης διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Βασίστηκε σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένα από τις εταιρείες παραχώρησης, και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2018 κυμαίνεται μεταξύ του 5.1% και του 7.6%, που υπολογίστηκε με την μέθοδο του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC), αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

13. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**20.679**	**27.764**

14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	878.436	958.454
	878.436	**958.454**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	811.175	887.701
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	65.811	69.303
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	1.450	1.450
	878.436	**958.454**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο 01/01	958.454	923.537
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ		
Απ΄ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλάιων	-	-
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(80.019)	34.917
Συν: Εκπεστέες προσωρινές διαφορές	-	-
Πλέον/ (Μείον): Μείωση συντελεστή φορολογίας	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	**878.436**	**958.454**

15. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	**329.069**	**128.771**

16. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2018	31.12.2017
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	6.956.545	13.176.545
Συσσωρευμένο κόστος	318.872.125	303.243.231
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	88.745.059	88.745.059
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	11.684.810	5.759.726
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	388.975.829	373.052.018
	6.956.545	13.176.545
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση 1)		
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	15.628.894	20.394.258
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	(5.925.084)	4.012.000
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη περίοδο	9.703.810	24.406.258
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	55.753	660.207

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, η Εταιρεία τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολειπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας της Εταιρείας περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από πελάτες	2.286.773	3.152.178
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	778.223	1.787.416
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	8.186.600	5.773.578
	11.251.596	**10.713.172**

17α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Την 31/12/2018 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
(ποσά σε ευρώ)	31.12.2018	31.12.2017
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.615.534	2.488.455
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
0-3 μήνες	-	-
>3 μήνες	671.238	663.723
	671.238	**663.723**
	2.286.773	**3.152.178**

17β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Χρεώστες διάφοροι	7.738.054	5.173.956
Επιταγές εισπρακτέες	384.330	485.827
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	4.033	4.390
Έξοδα επομένων χρήσεων	60.183	103.038
Εσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα	0	6.367
	8.186.600	**5.773.578**

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	2.116	734
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.356.602	1.914.317
	1.358.718	**1.915.051**

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	9.821.323	7.755.471
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.416.712	11.424.134
	18.238.035	**19.179.605**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Προκαταβολές Πελατών	55.753	660.207
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	228.556	230.638
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	6.179.364	7.849.755
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	398.872	399.543
Πιστωτές διάφοροι	1.554.167	2.283.990
	8.416.712	**11.424.134**

20. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-	33.991
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	856.345	630.175
	856.345	**664.166**

21. Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Δάνεια	2.100.000	2.100.000
	2.100.000	**2.100.000**

22. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.964.201	17.090.050
	14.964.201	**17.090.050**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Αφορολόγητα Αποθεματικά	-	-
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα-μεταφορικά μέσα)	76.942	88.777
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	1.782.926	2.311.476
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	378.565	334.008
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές	12.725.767	14.355.789
	14.964.201	**17.090.050**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο 31.12.2017	17.090.050	15.916.177
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ		
Απ΄ ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	(1.594.909)	(476.854)
Φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(530.940)	1.650.726
Υπόλοιπο 31.12.2018	**14.964.201**	**17.090.050**

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1228/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α΄ 201), μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019.
Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

23. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.758	19.121
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποίησεων	0	0
Κόστος Τόκων	3.585	3.438
Κόστος επιπλέον παροχών	78.311	7.865
Καθαρό έξοδο χρήσης	**97.654**	**30.424**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	238.977	229.185
Καταβληθείσες παροχές	(130.519)	(13.108)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων	97.654	30.424
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	42.230	(7.524)
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	**248.342**	**238.977**
Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	238.977	229.185
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	15.758	19.121
Κόστος Τόκων	3.585	3.438
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	78.311	7.865
Καταβληθείσες παροχές	(130.519)	(13.108)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	42.230	(7.524)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	**248.342**	**238.977**

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	0,50%
Θνησιμότητα	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)
Κινητικότητα προσωπικού:		
Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Οικειοθελής αποχώρηση
Έως 40 ετών	0%	0%
41-55	0%	0%
55 και άνω	0%	0%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Ασφάλιση στα "Βαρέα": 62 ετών Ασφάλιση στα "Κοινά": 67 ετών	Ασφάλιση στα "Βαρέα": 62 ετών Ασφάλιση στα "Κοινά": 67 ετών

24. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπές προβλέψεις	3.062.914	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.502.465	-
	4.565.379	-

Οι Λοιπές προβλέψεις ποσού 3.602.914 αφορά τις διαφορές φορολογικού ελέγχου που προέκυψαν μετά από σχετικό έλεγχο για τη χρήση 2012 όπως σχετικά αναφέρεται στη σημείωση 36.

25. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Καταβλημένο	3.021.000	3.021.000
(10.070.000 μετοχές των 0,30 euro)	**3.021.000**	**3.021.000**

26. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεογράφων	724.801	724.801
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.028.036	1.019.601
	1.752.837	**1.744.402**

27. Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό Αποθεματικό	2.513.667	2.513.667
Ειδικά Αποθεματικά	4.467.776	4.467.776
Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών / (Ζημιών)	20.328	20.328
Αποθεματικά ΔΛΠ 19	95.925	138.155
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	366.750	366.750
	7.464.447	**7.506.677**

28. Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	35.295.995	35.146.931
	35.295.995	**35.146.931**

29. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	17.400.038	17.400.038
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	17.574.753	19.560.618
	17.574.753	**19.560.618**

30.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2018

	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.	224	453	1.053	6.619
VOLTERRA A.E.	-	87	-	-
MONDO TRAVEL A.E.	-	3	1	1
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	2	-	3	-
BONATTI J&P -AVAX Srl	1.013	14	77	9
J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. ΙΚΤΕΟ	-	0	-	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	67	1	-	-
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	900	103	27
	1.306	1.459	1.238	6.657

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2017

	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.	448	839	964	7.821
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	1	-	1	27
VOLTERRA A.E.	-	21	-	1
MONDO TRAVEL A.E.	-	3	1	1
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	2	-	4	-
BONATTI J&P -AVAX Srl	2.750	-	146	-
J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. ΙΚΤΕΟ	-	0	-	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	107	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.055	-	86
	3.308	1.918	1.116	7.936

31.Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου

31.12.2018 (ποσά σε € '000)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
Στοιχεία Ενεργητικού	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	943	1.850	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	204	216	2
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (Μακροπρόθεσμα)	19.533	67.555	3
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0	0	2
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	2.100	2.100	2

31.12.2017 (ποσά σε € '000)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
Στοιχεία Ενεργητικού	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	1.016	1.866	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	208	231	2
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (Μακροπρόθεσμα)	19.533	69.035	3
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0	0	2
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	2.100	2.100	2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Για το 2018, τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα / κτίρια) έχουν αποτιμηθεί στην πλειονότητά τους από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές όπως και για το 2017.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2018 κυμαίνεται μεταξύ του 5,1% και του 7,6%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μέσω αποτελεσμάτων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Επιπέδου 2 αξιολογείται από την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

32. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες,οι οποίες έχουν σχέση με τη φύση των εργασιών,τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες,τις σχέσεις με τους προμηθευτές,τους πελάτες και τους υπεργολάβους.Σε μεγάλο βαθμό ο κινδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμες ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών της εταιρείας.Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία της εταιρείας.Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κανένα κίνδυνο,καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και εκ των προτέρων διαχειρίσιμες.

α.- Πιστωτικός κίνδυνος

Η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει-για τα ιδιωτικά έργα-μία πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης του έργου. Σε ότι αφορά τα δημόσια έργα-πολιτική της εταιρείας-μέχρι να βελτιωθεί το οικονομικό περιβάλλον, είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση στηρίζεται σε πόρους της ευρωπαϊκής ένωσης. Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών,οι συναλλαγές της εταιρείας διασφαλίζονται αναγκαστικά σε μεγάλο βαθμό με την μεσολάβηση του τραπεζικού τομέα για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας από την συμμετοχή στο διαγωνισμό,την λήψη προκαταβολής μέχρι την εκτέλεση των υπογεγραμμένων συμβάσεων,την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του. Για την διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες,η εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήριο την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές, όπως π.χ. το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η εταιρεία ελέγχει τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες της, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και χαμηλές τιμές.

γ. Ασφαλιστικός κίνδυνος

Η εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημίες λόγω ανωτέρας βίας και ατυχημάτων προσωπικού. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους,με έμφαση τα εκτελούμενα έργα.Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της εταιρείας έναντι τρίτων.

δ. Χρηματοπιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων ή εγγυητικές ανάληψης κρατήσεων δεκάτων. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων δηλαδή οι προμήθειες των εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από την Διοίκηση, παρά την υπάρχουσα καλή σχέση με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στην ρευστότητα των τραπεζών και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

33. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

34. Εμπράγματα βάρη

α) Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

β) Η μητρική εταιρεία J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. προχώρησε σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με την από 23/12/2014 σύμβαση μεταξύ αυτής και των ομολογιούχων τραπεζών. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης του ομολογιακού δανείου και της από 22/12/2014 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, για παροχή άδειας βάσει του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920 η ΕΤΕΘ ΑΕ έχει καταστεί συνεγγυητής υπέρ της μητρικής εταιρείας "J&P ΑΒΑΞ ΑΕ". Συγκεκριμένα, σε ότι αφορά την ΕΤΕΘ ΑΕ έχουν ενεχυριαστεί: 1) Υφιστάμενες απαιτήσεις της εκ κρατήσεων καλής εκτέλεσης έργων. 2)Μελλοντικές απαιτήσεις της από την εκτέλεση έργων και μελλοντικές απαιτήσεις της εκ κρατήσεων καλής εκτέλεσης. 3) Επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις της. & 4) Ενεχυρίαση 237.187 μετοχών της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ καθώς και 210.383 μετοχών της ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ.

35. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρία, η οποία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, οι εν λόγω οικονομικές χρήσεις θεωρούνται οριστικές από πλευράς φορολογικού ελέγχου μετά το πέρας δεκαοκτώ μηνών από την υποβολή της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Να σημειωθεί επίσης ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑθ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).
Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016 και 2017 για την Εταιρία, επίσης διενεργήθηκαν από Νόμιμους Ελεγκτές βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2018 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65 Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31/12/2018 οι χρήσεις έως και το 2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

36. Σημαντικά γεγονότα

Στην τρέχουσα χρήση 2018, διενεργήθηκε μερικός έλεγχος στην εταιρία για τη χρήση 2012, αρχικά από τη ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης και ακολούθως από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.), καταλογίζοντας φόρους και πρόστιμα συνολικού ποσού 3.062.913,86 ευρώ. Για τις εν λόγω διαφορές που προέκυψαν από τον έλεγχο, σχηματίσθηκε αντίστοιχη πρόβλεψη για το σύνολο του ποσού, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως. Για τις ανωτέρω διαφορές του ελέγχου, η εταιρεία άσκησε ενδικοφανείς προσφυγές προς την ΑΑΔΕ, οι οποίες απορρίφθηκαν και στη συνέχεια ακολούθησαν προσφυγές στα Διοικητικά Δικαστήρια όπου αναμένεται να εκδικασθούν.

Στις 27/11/2018 μεταβιβάστηκαν από την Τράπεζα Πειραιώς προς την ΕΤΕΘ ΑΕ (μετά την άσκηση δικαιώματος προτίμησης), 26.017 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 73,40 ευρώ η κάθε μία, της ανώνυμης εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, και 23.077 κοινές ονομαστικές μετοχές της ανώνυμης εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Την ίδια μέρα έγινε και η μεταβίβαση των ανωτέρω μετοχών από την ΕΤΕΘ ΑΕ, στην ΑΒΑΞ ΑΕ, σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης στις 30/11/2018.

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαΐου 2019

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Κων/νος Αντ. Μιτζάλης	Κων/νος Χαρ. Λυσαρίδης	Λάζαρος Μιχ. Ακτενίζογλου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558/2016	Α.Δ.Τ. ΑΝ 218198/2017	Α.Δ.Τ. ΑΖ 190976/2007

ΕΤΕΘ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

6° χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης Γ.Ε.ΜΗ. 057181304000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8230/62/Β/86/0065

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΤΕΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος - Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκη – Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Κων/νος Μιτζάλης Αντιπρόεδρος : Κων/νος Λυσαρίδης Σύμβουλοι: Κων/νος Κουβαράς, Ευάγγελος Λαδάς, Αργύριος Βεργής, Χριστόδουλος Τσιλιγκίρης, Αντώνιος Μιτζάλης, Νικόλαος Μιτζάλης, Ζωή Λυσαρίδου.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	20/05/2019
Νόμιμος Ελεγκτής	Αντριάνα Λαβαζού (ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891)
Ελεγκτική Εταιρία	BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ: 173)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών	«Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη»
Διεύθυνση διαδικτύου	www.eteth.gr & www.jp-avax.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.523	2.624
Επενδύσεις σε ακίνητα	216	231
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	1
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	67.555	-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	-	69.035
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.896	1.983
Αποθέματα	329	129
Απαιτήσεις από πελάτες	9.243	16.329
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.965	7.561
Ταμιακά διαθέσιμα	1.359	1.915
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**92.085**	**99.808**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (10.070.000 των 0,30 €)	3.021	3.021
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	48.091	57.514
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρίας (α)	**51.112**	**60.535**
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.778	17.329
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.100	2.100
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.094	19.843
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	**40.972**	**39.273**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**92.085**	**99.808**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/18 και 1/1/17 αντίστοιχα)	60.535	64.256
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.163)	5.946
Μέρισμα	(7.259)	(9.667)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/18 και 31/12/17)	**51.112**	**60.535**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2018	**1/1-31/12/2017**
Κύκλος εργασιών	10.704	25.578
Κόστος Πωλήσεων	(15.678)	(20.446)
Μικτό κέρδος	**(4.974)**	**5.132**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(2.720)	(675)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.713)	(2.625)
Έξοδα διαθέσεως	(115)	(186)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	8.233	7.266
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(2.289)**	**8.912**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(66)	(106)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	**(2.355)**	**8.806**
Έξοδα φόρου χρήσης	77	(1.798)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)	**(2.278)**	**7.008**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	115	(1.062)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	**(2.163)**	**5.946**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή		
Βασικά (σε ευρώ)	(0,23)	0,70
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,33	0,71
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.080)	9.114

ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι εταιρίες -εκτός της ΕΤΕΘ Α.Ε.- οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ΑΒΑΞ ΑΕ που έχει έδρα την Αθήνα, είναι:

Πλήρης Ενοποίηση (θυγατρικές)	
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%
Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνδεδεμένες)	
SALONIKA PARK ΑΕ, Αθήνα	12,35%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	9,8273%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	10,0231%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	45,00%
Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, Αθήνα	9,83%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε (Προαστιακός Σιδηρόδρομος), Αθήνα	31,75%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	23,50%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. (Οινόη-Χαλκίδα), Αθήνα	40,00%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. (ΣΜΑΕΚ), Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
Κ/Ξ "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), Θεσ/νίκη	25,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (Θριάσιο Πεδίο), Αθήνα	15,00%

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2017.

2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 35 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018.

3. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Έμμισθοι	60	54
Ημερομίσθιοι	39	39
Σύνολο	**99**	**93**

6. Τα κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

7. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των € 558 χιλ. Και € 1.285 χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε € 1.306 χιλ.και € 6.656 χιλ. αντίστοιχα. Οι συναλλαγές της Εταιρίας με μέλη του Δ.Σ. και οι αμοιβές της διοίκησης κατά την τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 900 χιλ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς μέλη του Δ.Σ. και διοίκησης ανέρχονται στο ποσό των € 103 χιλ.και € 27 χιλ.αντίστοιχα.

8. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 20/05/2019.

9. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

10. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ως μέρισμα ανά μετοχή για τη χρήση 2018 το ποσό των ευρώ 0,3325 (2017: 0,705)

11. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	8	98
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.481)	(1.644)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.630	477
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(42)	8
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	**115**	**(1.062)**

12. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια στο τέλος της τρέχουσας χρήσης.

13. Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2018	**1/1-31/12/2017**
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(2.355)	8.806
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	209	202
Ζημιές εύλογης αξίας αναπροσαρμογής παγίων	-	-
Προβλέψεις	2.952	613
Πιστωτικοί Τόκοι	(73)	(54)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	139	160
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.233)	(7.266)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(200)	55
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	5.769	(1.145)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	370	189
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(139)	(160)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	880
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**(1.560)**	**2.279**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Πώληση / (Αγορά) ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(49)	(25)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7	5
Αγορά/ (Πώληση) συγγενών,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	73	54
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.233	7.266
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**8.263**	**7.300**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(7.259)	(9.667)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**(7.259)**	**(9.667)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης(α)+(β)+(γ)	**(556)**	**(89)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.915**	**2.004**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.359**	**1.915**

Θεσσαλονίκη 20/05/2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΤ. ΜΙΤΖΑΛΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΡ. ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ	ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΤΕΝΙΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558/2016	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 218198/2017**	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 190976/2007**

ΕΤΕΘ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

6° χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης Γ.Ε.ΜΗ. 057181304000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8230/62/Β/86/0065

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΤΕΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος - Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκη – Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Κων/νος Μιτζάλης Αντιπρόεδρος : Κων/νος Λυσαρίδης Σύμβουλοι: Κων/νος Κουβαράς, Ευάγγελος Λαδάς, Αργύριος Βεργής, Χριστόδουλος Τσιλιγκίρης, Αντώνιος Μιτζάλης, Νικόλαος Μιτζάλης, Ζωή Λυσαρίδου.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	20/05/2019
Νόμιμος Ελεγκτής	Αντριάνα Λαβαζού (ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891)
Ελεγκτική Εταιρία	BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ: 173)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών	«Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη»
Διεύθυνση διαδικτύου	www.eteth.gr & www.jp-avax.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.523	2.624
Επενδύσεις σε ακίνητα	216	231
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	1
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	67.555	-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	-	69.035
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.896	1.983
Αποθέματα	329	129
Απαιτήσεις από πελάτες	9.243	16.329
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.965	7.561
Ταμιακά διαθέσιμα	1.359	1.915
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**92.085**	**99.808**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (10.070.000 των 0,30 €)	3.021	3.021
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	48.091	57.514
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρίας (α)	**51.112**	**60.535**
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.778	17.329
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.100	2.100
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.094	19.843
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	**40.972**	**39.273**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**92.085**	**99.808**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/18 και 1/1/17 αντίστοιχα)	60.535	64.256
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.163)	5.946
Μέρισμα	(7.259)	(9.667)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/18 και 31/12/17)	**51.112**	**60.535**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2018	**1/1-31/12/2017**
Κύκλος εργασιών	10.704	25.578
Κόστος Πωλήσεων	(15.678)	(20.446)
Μικτό κέρδος	**(4.974)**	**5.132**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(2.720)	(675)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.713)	(2.625)
Έξοδα διαθέσεως	(115)	(186)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	8.233	7.266
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(2.289)**	**8.912**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(66)	(106)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	**(2.355)**	**8.806**
Έξοδα φόρου χρήσης	77	(1.798)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)	**(2.278)**	**7.008**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	115	(1.062)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	**(2.163)**	**5.946**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή		
Βασικά (σε ευρώ)	(0,23)	0,70
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,33	0,71
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.080)	9.114

ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι εταιρίες -εκτός της ΕΤΕΘ Α.Ε.- οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ΑΒΑΞ ΑΕ που έχει έδρα την Αθήνα, είναι:

Πλήρης Ενοποίηση (θυγατρικές)	
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%
Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνδεδεμένες)	
SALONIKA PARK ΑΕ, Αθήνα	12,35%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	9,8273%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	10,0231%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	45,00%
Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, Αθήνα	9,83%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε (Προαστιακός Σιδηρόδρομος), Αθήνα	31,75%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	23,50%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. (Οινόη-Χαλκίδα), Αθήνα	40,00%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. (ΣΜΑΕΚ), Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
Κ/Ξ "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), Θεσ/νίκη	25,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (Θριάσιο Πεδίο), Αθήνα	15,00%

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2017.

2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 35 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018.

3. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Έμμισθοι	60	54
Ημερομίσθιοι	39	39
Σύνολο	**99**	**93**

6. Τα κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

7. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των € 558 χιλ. Και € 1.285 χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε € 1.306 χιλ.και € 6.656 χιλ. αντίστοιχα. Οι συναλλαγές της Εταιρίας με μέλη του Δ.Σ. και οι αμοιβές της διοίκησης κατά την τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 900 χιλ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς μέλη του Δ.Σ. και διοίκησης ανέρχονται στο ποσό των € 103 χιλ.και € 27 χιλ.αντίστοιχα.

8. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 20/05/2019.

9. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

10. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ως μέρισμα ανά μετοχή για τη χρήση 2018 το ποσό των ευρώ 0,3325 (2017: 0,705)

11. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 1.1-31.12.2018	**Χρήση 1.1-31.12.2017**
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	8	98
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.481)	(1.644)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.630	477
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(42)	8
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	**115**	**(1.062)**

12. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια στο τέλος της τρέχουσας χρήσης.

13. Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2018	**1/1-31/12/2017**
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(2.355)	8.806
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	209	202
Ζημιές εύλογης αξίας αναπροσαρμογής παγίων	-	-
Προβλέψεις	2.952	613
Πιστωτικοί Τόκοι	(73)	(54)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	139	160
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.233)	(7.266)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(200)	55
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	5.769	(1.145)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	370	189
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(139)	(160)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	880
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**(1.560)**	**2.279**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Πώληση / (Αγορά) ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(49)	(25)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7	5
Αγορά/ (Πώληση) συγγενών,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	73	54
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.233	7.266
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**8.263**	**7.300**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(7.259)	(9.667)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**(7.259)**	**(9.667)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης(α)+(β)+(γ)	**(556)**	**(89)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.915**	**2.004**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.359**	**1.915**

Θεσσαλονίκη 20/05/2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΤ. ΜΙΤΖΑΛΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΡ. ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ	ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΤΕΝΙΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558/2016	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 218198/2017**	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 190976/2007**