Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,02/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1349025

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΒΡΟΝΤΟΥ ΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 210 3382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΟΝ.ALEX ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **27/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1835857,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΟΝ.ALEX ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΝ.ALEX ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6021001000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
«ΚΟΝ ALEX Ε.Π.Ε»
Επί του ισολογισμού της 31/12/2017 των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2017-31/12/2017.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το έτος 2017 θέτοντας υπ' όψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017 με τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

-Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 36.600,00€.
-Το κόστος πωληθέντων διαμορφώθηκε στο ποσό των 0,00€.
-Το σύνολο εξόδων (διοίκηση-διάθεση-χρηματοοικονομικά) ανήλθαν στο ποσό των 78.952,70€
-Λοιπά έσοδα και κέρδη 0,00€
-Λοιπά έξοδα και ζημιές 292,73€
-Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημία) χρήσεως προ φόρων ανέρχονται σε -42.645,43€ και τα αποτελέσματα περιόδου (ζημία) μετά από φόρους σε -43.645,43€.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης δεν υπάρχουν. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.
Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΣΕΙΣ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ	ΘΕΣΗ ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ			7.548,53
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11	86,55	10,13	
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11		5,40	
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11		6,03	
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11	79,67		
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11		4,59	
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11		12,15	
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9	79,82		
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9		8,18	
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9		10,13	
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11	92,08	10,13	
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9	79,82		
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9		7,95	
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9		10,13	
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11	103,91		
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11		6,48	
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11		12,15	
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11	79,67		
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11		4,73	
ΤΑΥΡΟΥ	ΚΥΠΡΟΥ 11		12,15	

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται μερικώς ασφαλής και αποδοτική λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δε συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές και να επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .

Η κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης έγινε σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ» πολύ μικρές οντότητες.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως:

1.Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 1/1/2017-31/12/2017.

2.Απαλλάξετε τους διαχειριστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2017.

Αθήνα 1 Σεπτεμβρίου 2018.

Οι Διαχειριστές

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΚΟΝ ALEX ΕΠΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2017 έως 31/12/2017

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία.
Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας**	ΚΟΝ ALEX ΕΠΕ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας**	ΕΠΕ
γ	**Περίοδος αναφοράς**	01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017
δ	**Διεύθυνση της έδρας της επιχείρησης**	ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 46, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα**	ΑΡ.ΓΕΜΗ 6021001000
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;**	ΝΑΙ
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο**	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014»
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις ενοικίων:6.140,00 Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Δεν απασχολεί προσωπικό Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες χρήσεις: Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2017 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές τις δηλώσεις για τα έτη αυτά εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονατι στον ισολογισμό) : Δεν έχει

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτων.	Δεν έχει
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του ποδείγματος Β.6	ΝΑΙ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2017	**31/12/2016**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.735.682,10 €	1.754.490,11 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	29.914,25 €	20.064,30 €
Σύνολο ενεργητικού	**1.765.596,35 €**	**1.774.554,41 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια κα ι αποθεματικά	1.653.598,15 €	1.697.243,58 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.998,20 €	77.310,83 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.765.596,35 €**	**1.774.554,41 €**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)		
	31/12/2017	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.600,00 €	26.160,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατεργασμένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		

Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχε	18.808,01 €	25.730,32 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	60.269,82 €	21.764,30 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	167,60 €	142,80 €
Αποτελέσματα προ φόρων	**-42.645,43 €**	**-21.477,42 €**
Φόροι	1.000,00 €	1.000,00 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-43.645,43 €**	**-22.477,42 €**

ΑΘΗΝΑ 12/07/2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ602847
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 5224 Α' ΤΑΞΗΣ