ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,30/08/2019
Αριθ.Πρωτ.:1656372

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΥΒΟΤΑ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **29/08/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1834130,** οι εγκεκριμένες από την **20/08/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΥΒΟΤΑ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 005920001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΥΒΟΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ 005920001000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΌ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	
Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Η εταιρεία «ΣΥΒΟΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1986 και εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής Το κύριο αντικείμενό της είναι : Ξενοδοχειακή / παροχής υπηρεσιών Δραστηριοποιείται στον κλάδο των Τουριστικών επαγγελμάτων ,με μίσθωση ακινήτου Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της μίσθωσης ακινήτου / υπηρεσιών σε επιτηδευματίες.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες τουριστικές επιχειρήσεις ,αύξηση του τζίρου και την βελτίωση του περιθωρίου μεικτού και καθαρού κέρδους Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση , ο σεβασμός στον μοναδικό πελάτη, εργαζομένους και συνεργάτες .κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον και ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζόμενους Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ α) Περικλής Χαλαμανδάρης Πρόεδρο και Διευθύνων σύμβουλο β) Δημήτριος Ταλούμης Αντιπρόεδρο και γ) Βασιλική Χαλαμανδάρη Μέλος του Δ.Σ εκ των οποίων ουδείς είναι μέτοχος της εταιρείας Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στο στάδιο της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών . β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων. γ) Σεβασμό για το περιβάλλον . Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος

	«Κανονισμός» (ISO, κ.λπ). Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση , Το 2018 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους μειώθηκε εξαιτίας αύξησης δαπανών του leasing. Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018 Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε ζημία € 135.371,14 έναντι Ζημάς € 64.270,44 το 2017 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά € 71.100,70. ή σε ποσοστό κατά -110,62..% Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε € 807.065,15 έναντι € 795.812,11 το 2017 παρουσιάζοντας βελτίωση € 11.253,04 ή σε ποσοστό κατά 1,41.% Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 15,75 % συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή περιορίστηκαν σε € 3.066,54 το 2018 από € 3.640,09 που ήταν το 2017. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 902.078,50 για το 2018 έναντι € 843.123,26 για το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 58.955,24. ή σε ποσοστό κατά 7,40.% Ο συνολικός Δανεισμός από € 478.163,28 στις 31/12/2017 αυξήθηκε σε € 706.235,54. στις 31/12/2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 47,69 %. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/201 εμφανίζονται αυξήμενα κατά 83,98% και διαμορφώθηκαν σε € 12.367,23 έναντι € 6.721.79 την προηγούμενη χρήση. Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παροχής των υπηρεσιών επιχειρήσεων μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης . Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 4.555.971,95 έναντι των 4.264.089,01 το 2017, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 0,00. έναντι 0,0 το 2017 Το 2017, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις η διάφορα στα ενσώματα πάγια προέρχεται από την μη εκπιπτόμενη ορθοπεδική δαπάνη του leasing ακίνητου μας

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι : - Εφοδιαστική αλυσίδα Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την τοπικοί αγορά .Οι

	κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας . Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους. - Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων -Δεν υπάρχει - Ασφάλιση αποθεμάτων -Δεν υπάρχει
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Οι υπηρεσίες της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση Με πολιτική πάντοτε την αναζήτησης νέων αγορών, και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα υπηρεσιών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό. - Πιστωτικός Κίνδυνος. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από τον μοναδικό πελάτη της. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της σχεδόν πολύ μικρής διασποράς του πελατολογίου του.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της .
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Η επιχείρηση είναι καθαρά παροχής υπηρεσιών

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	**Ενδεικτική απάντηση**
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας . Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών ».Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Ως επισης και « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια εντός της εταιρείας στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το 2018 δεν υπήρξε εκπαίδευση προσωπικού στα αντικείμενα Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών των υπαλλήλων.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Θεματολογία	
Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης	Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται / Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου. Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι για το 2018: Ιδία Κεφάλαια/ σύνολο υποχρεώσεων =822,21% Κυκλοφορούν ενεργ. / βραχύ υπόχ = 250,75,28% Κέφαλο κίνησης/κύκλο ενεργ.=60,11% Μικτά κερδη / Πωλήσεις = 31,64.% Καθ. Κερδών ΠΦ / Πωλήσεις =-47,04
Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας	Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων. Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Θεματολογία	
Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας	Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών .
Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)	Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον .
Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20	Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.
Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και	Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στα Σύβοτα Θεσπρωτίας

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.	Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΑΘΗΝΑ, 16/08/2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ& ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΛΟΥΜΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗ

ΣΥΒΟΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΥΒΟΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44 ΜΑΡΟΥΣΙ 15125
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ 005920001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΞ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤ ΙΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΑΓΩΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΒΑΣΗ ΕΛΠ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΕΡΕΚΚΛΙΣΗ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2017	ΜΕΤΑΒ. ΧΡΗΣΗΣ 2018	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2018	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.2017	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 2018	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ. 31.12.2018	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31.12.2018
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	1452,22	44000,00	45452,22	1128,22	7441,33	8569,55	36882,67
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡ.ΤΕΧΝ.ΕΓΚ	1164504,54	0,00	1164504,54	163148,04	46293,01	209441,05	955065,49
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	371688,83	35516,60	407205,43	313856,77	10662,35	324519,12	82686,31
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	73687,04	0,00	73687,04	73686,72	0,00	0,00	0,32
ΕΠΙΠΛΑ&ΛΟΙΠ.	1599197,51	18359,81	1617557,32	1329366,76	60751,11	1390117,87	227439,45
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	1055009,09	238006,53	1293015,62	0,00	0,00	0,00	1293015,62

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΙΚΕ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΜΕΣΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΑ 5
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Σημειώσεις :Κεφάλαιο καταβεβλημένο (Μετοχές 78334 Χ 30,00 ΕΥΡΩ εκάστη)	2.350.020,00
Σημειώσεις :Ιδίες Μετοχές (Αρθρο 1 Παράγραφος 3 Ν.4403/2016)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ
Αρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗΣ
ΑΡΙΘ.ΔΙΑΒ.479605278

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι ΤΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ Χ 087248

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΘ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α 10981

ΣΥΒΟΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005920001000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	955.065,49	1.001.358,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	82.686,31	57.832,06
Λοιπός εξοπλισμός	227.439,77	269.831,07
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.293.015,62	1.055.009,09
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*2.558.207,19*	*2.384.030,72*
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	36.882,67	324,00
Σύνολο	*36.882,67*	*324,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	2.198.139,02	2.198.139,02
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*2.198.139,02*	*2.198.139,02*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.793.228,88**	**4.582.493,74**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	14.503,50	35.703,50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.744.020,50	1.844.323,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.500,00	7.005,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.367,23	6.721,79
Σύνολο	1.778.391,23	1.893.754,08
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.778.391,23**	**1.893.754,08**
Σύνολο ενεργητικού	**6.571.620,11**	**6.476.247,82**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.350.020,00	2.350.020,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*2.350.020,00*	*2.350.020,00*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	23,46	23,46
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*23,46*	*23,46*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	61.898,00	61.898,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.050.629,01	5.050.629,01
Αποτελέσματα εις νέο	-1.655.781,48	-1.520.410,34
Σύνολο	3.456.745,53	*3.592.116,67*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	5.806.788,99	5.942.160,13
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	57.395,58	57.395,58
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*57.395,58*	*57.395,58*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	400.000,00	400.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*400.000,00*	*400.000,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	213.164,95	45.591,37
Φόρος εισοδήματος	27.376,00	27.355,55
Λοιποί φόροι και τέλη	62.678,84	847,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.015,75	2.884,16
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	13,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.200,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	307.435,54	76.692,11
Σύνολο υποχρεώσεων	707.435,54	476.692,11
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.571.620,11**	**6.476.247,82**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005920001000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	287.725,60	252.172,30
Κόστος πωλήσεων	196.660,45	172.360,19
Μικτό αποτέλεσμα	91.065,15	79.812,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	716.000,00	716.000,00
	807.065,15	795.812,11
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	902.078,50	843.123,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	37.424,39	13.455,57
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά αντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-132.437,74	-60.766,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	133,14	136,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.066,54	3.640,09
Αποτέλεσμα προ φόρων	-135.371,14	-64.270,44
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-135.371,14	-64.270,44

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗΣ ΑΡΙΘ.ΔΙΑΒ.479605278	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι ΤΑΛΟΥΜΗΣ ΑΔΤ Χ 087248	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α 10981